



همشهری

چهارشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۱ • ۴۴۳ سال سیام • شماره ۸۴۶۸ • ۲۴ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان



عوامل پنهان گرانای گوشت

گوشت قرمز با وجود به نفع بودن در تقاضای خرید، مانند مازاد تولید روی دست دامداران و آغاز واردات، همچنان گران و دور از دسترس بخش زیادی از اقشار جامعه است

کارت بلیت ۲۰۰ هزار تومانی ویژه سالمندان

گزارش هزینه‌ها و درآمدهای بودجه ۱۴۰۰ شهرداری توسط خزانهدار پارلمان شهری ارائه شد

فصل تازه تقابل ۲ کره

پیونگ یانگ تهدید کرده که در صورت وقوع جنگ، از تسلیحات هسته‌ای علیه کره جنوبی استفاده می‌کند

قاچاقچیان، مهاجران را به گروگانگیران می‌فروختند

راز همدستی ۲ باند مخوف برای اخاذی از مهاجران فاش شد

بلیت ارزان تر تماشاگر بیشتر

پیک هفتم، اردیبهشت می‌رسد؟

آمارها از افزایش ابتلا و بستری‌های کرونا حکایت دارد



دورخیز برای حل مسئله ترافیک

مدیریت شهری، نخستین جلسه قرارگاه عمومی حمل و نقل عمومی و پاک را تشکیل داد

هر محله یک پارک مادر و کودک

۳۲۵ پارک محله‌ای مادر و کودک ایجاد، ۵ بوستان جدید بانوان احداث و ۲۱ باغ تبدیل به بوستان می‌شود

تابستان بدون خاموشی

وزارت نیرو برای روزهای اوج مصرف چه برنامه‌ای دارد؟

۶ هزار مگاوات ظرفیت جدید به تولید برق کشور برای تابستان افزوده می‌شود.	۹ درصد تا به حال به میزان مصرف برق نسبت به پارسال، اضافه شده است.	۵۰ درصد بار مصرفی شبکه برق در تابستان، قابل رصد و پایش دقیق است.
۳۵ درصد یخچال و فریزر	۲۵ درصد کولر	۲۰ درصد روشنایی
۵۰ درصد سهم بخش خانگی، تجاری و اداری	۳۷.۷ درصد سهم بخش خانگی از کل مصرف	

جزئیات شهادت و مجروحیت ۳ طلبه در صحن رضوی

یک نفر ضارب و ۴ نفر ملظنون به همکاری با متهم دستگیر شدند

همشهری آنلاین

در همشهری آنلاین بخوانید

موج هفتم در راه است؟

گرداب مرگ کجاست؟

کشف یک سیاره فراخورشیدی شبیه به مشتری

سوپر اسپورت ۹۱ میلیارد تومانی!

گفت‌وگویی دیده نشده از ستاره سرشناس سینما

ویژه‌های امروز

فواد ایزدی در گفت‌وگو با همشهری مطرح کرد

شکاف سیاسی، مانع تصمیم‌گیری در آمریکا

بیش از یک ماه از راه‌اندازی یک شبکه اجتماعی جدید گذشت

فاجعه‌های به نام شبکه اجتماعی ترامپ

۱۷ فروردین یادآور درگذشت نعمت‌الله گرجی

عمو نعمت خاطر ه‌ساز

سرمربی پرسپولیس چگونه همه‌میران آبی لیگ را رستگار کرد؟

یحیی؛ عامل اتحاد استقلال‌ها

یادداشت

مصطفی قربانی؛ کارشناس مسائل سیاسی

اقتصاد دانش بنیان، لازمه نقش‌یابی ایران در تقسیم کار جهانی

از ابتدای دوره قاجار بود که به دلیل شکست ایران در برابر روس‌ها در جنگ پیپای، ایران وارد نظام اقتصاد جهانی شد. در واقع، اگر چه بر اثر پیامدهای اجرای ضمیمه تجاری - اقتصادی قرارداد در کمناچای، ایران وارد اقتصاد جهانی شد، اما به دلیل ضعف زیرساخت‌های تولید از یک سو و نگاه غارتگرانه طرف‌های خارجی به اقتصاد ایران از سوی دیگر، ایران از حاشیه‌ها به پیرامون اقتصاد جهانی قرار گرفت و برای آن ۳۳ کارویژه تعریف شد که عبارتند از: تأمین مواد خام مانند ابریشم، نفت و در وهله بعدی برخی محصولات کشاورزی و باغی، واردات کالاهای مصرفی (به‌طور عمده از روسیه و انگلیس) و استفاده این کشورها از نیروی کار ارزان قیمت در ایران. این کارویژه‌ها بر اثر گذر زمان، تثبیت و تداوم پیدا کرده به گونه‌ای که در قرن اخیر تاکنون، تلاش‌ها برای عبور از این تنگنای ساختاری در اقتصاد بین‌الملل، چندان موفق نبوده است. در واقع، ایران ناخواسته با یک وضعیت تحمیلی در نظام تقسیم کار جهانی مواجه بوده و این وضعیت، همواره اثرات محدودکننده بر اقتصاد ایران داشته است. نکته مهم در این میان آن است که این نظام تقسیم کار در قرن ۱۵ میلادی شکل گرفته و ایران در قرن ۱۸ میلادی بود که وارد آن شد. در این نظام تقسیم کار، قدرت صنعتی مهم‌ترین مملکت تعیین‌کننده جایگاه هر کشور بود. بسا این‌حال، از حدود ۵۰ سال پیش، به دلیل روی آوردن اقتصادهای صنعتی به توسعه ظرفیت‌های دانش بنیان، که طی آن شاهد فاصله‌گیری این اقتصادها از صنعتی شدن و روی آوردن بیشتر آنها به کارآفرین و دانش بنیان شدن هستیم، به نظر می‌رسد که نظام تقسیم کار نوینی در جهان در حال شکل‌گیری و تثبیت است.

در این نظام تقسیم کار نوین، کشورهای صنعتی با انتقال صنایع خود به کشورهای در حال توسعه، بر توسعه ظرفیت‌های کارآفرینی از طریق دانش بنیان کردن اقتصاد خود پرداخته‌اند. بر این اساس، تقسیم کار نوین بر مبنای دو گانه صنعتی بودن (کارخانه‌دار بودن) و دانش بنیان بودن (کارآفرین بودن) تعریف می‌شود.

مهم‌ترین نکته در این زمینه آن است که در این شرایط، اقتصادهای دانش بنیان با کمترین هزینه، می‌توانند بیشترین ارزش افزوده را خلق کنند و در عین حال، از پیامدهای زیست‌محیطی توسعه صنعتی مانند آلودگی هوا هم مصون بمانند. بنابراین امروزه، قدرت، اعتبار و ثروت از آن کشورهایی است که به سمت دانش بنیان کردن تولید و اقتصاد خود که نمونه‌های آن را می‌توان در فعالیت‌های استارت‌آپی دید، حرکت کرده‌اند.

با توجه به آنچه گفته شد، تأکید رهبر معظم انقلاب بر دانش بنیان کردن تولید که البته سابقه‌ای بیش از آنچه در شعار امسال مطرح شده دارد و نمونه‌های آن را می‌توان در حمایت‌های مکرر ایشان از شرکت‌های دانش بنیان، نامگذاری سال ۱۳۸۷ به «هواوری و شکوفایی» و... دید. بر این اساس، تلاش در این زمینه به منظور عمده صورت می‌گیرد: ۱- برای عبور از وضعیتی که در طول تاریخ در نظام تقسیم کار جهانی بر ایران تحمیل شده است و تحقق این شعار چنین چینی‌مانند آلودگی‌های مختلف کشور حاکم کرده و ایران را از این ظلم تاریخی نجات خواهد داد.

۲- نقش‌یابی ایران در نظام تقسیم کار نوین جهانی. بر اساس نکته اخیر می‌توان گفت که رهبر معظم انقلاب با درک دقیق روندهای حاکم بر جهان، راهبردی را برای پیشرفت اقتصاد کشور تعیین کرده‌اند تا ضمن جبران عقب‌افتادگی‌های گذشته و فراتر رفتن از وضعیت تحمیل شده تاریخی بر ایران، آینده پیشرفت ایران را هم تضمین کند؛ بنابراین می‌توان گفت که تأکید بر دانش بنیان کردن تولید و اقتصاد، راهبردی است که مبتنی بر واقعیت‌های کنونی و آینده اقتصاد بین‌الملل طرح شده است؛ لذا می‌توان گفت که حرکت به این سمت، لازمه عبور موفق از پیچ تاریخی‌ای است که رهبر معظم انقلاب بر آن اشاره داشتند.

نکته امیدبخش در این میان که اتفاقاً با بخش دیگر شعار امسال، یعنی اشتغال آفرینی ارتباط دارد، آن است که با دانش بنیان شدن تولید و اقتصاد، برای جوانان تحصیلکرده و بی‌کار در کشور، اشتغال‌زایی هم صورت می‌گیرد؛ زیرا بیکاری در کشور معطوف به کارگران ساده و بی‌مهارت نیست، بلکه متمرکز بر جوانانی است که تحصیل کرده و با مهارت هستند و با توسعه ظرفیت‌های دانش بنیان، می‌توان به خوبی از ظرفیت‌های آنها استفاده کرد.

داده‌نما

گرافیک: علیرضا بهرامی

وام ازدواج چطور پرداخت می‌شود؟

زمان عقد: از اول فروردین سال ۱۳۹۷ به بعد

میزان وام: ۱۵۰ میلیون تومان به دامادهای زیر ۲۵ سال و ۱۲۰ میلیون تومان به عروس‌های کمتر از ۲۳ سال (عروس و داماد)

مدت بازپرداخت: ۱۰ سال

مطالعه شرایط اخذ وام: ثبت نام در سامانه ve.cbi.ir

دریافت کدهای اقسامی: اطلاع از شعبه دریافت وام از طریق سایت

مراجعه به شعبه یا مدارک در ۲۳ روز کاری

انجام مراحل در شعبه

ضمانت مورد نیاز: حداکثر با سفته و یا یک ضامن معتبر

مدارک مورد نیاز برای دریافت وام ازدواج: اصل و کپی صفحات شناسنامه و کارت ملی زوجین، اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی ضامن، کدپستی و آدرس، کدهای اقسامی ۱۰ رقمی

عده‌های دیگر: ۸۰ هزار میلیارد تومان بانک‌ها طبق قانون باید امسال وام ازدواج بدهند. ۹۲۴ هزار متقاضی طبق قانون بودجه امسال می‌توانند وام ازدواج بگیرند. ۴ درصد نرخ کارمزد برای وام ازدواج از زوجین دریافت می‌شود. بیشتر از افراد عادی، مبلغ وام ازدواج اینترگران خواهد بود.

پیشنهاد احضار رئیس دانشگاه تهران به صحن شورا

مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران از اسفند سال گذشته تاکنون ۴ بار اقدام به جابه جایی ۲۰۰ تنهال و قطع ۵ درخت کرده است؛ در حالی که این داستان همچنان ادامه دارد

مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران در شرایطی برای جابه جایی و قطع ۲۰۰ اصله درخت در خیابان خوارزمی اصرار دارد که یک عضو شورای شهر تهران روز گذشته در صحن شورا پیشنهاد احضار رئیس دانشگاه تهران را ارائه داد. به گزارش همشهری، احمد صادقی در تذکر پیش از دستور گفت: «برای قطع درختان فقط نباید در صحن شورا تذکر بدهیم، باید رئیس دانشگاه تهران به شورا بیاید و توضیح دهد که این درختان را به چه حقی قطع کردند؟ ما از هر کس توقع داشته باشیم، از رئیس دانشگاه تهران توقع این کار را نداریم و نیازمند توضیح است.»

اقدامات غیرقانونی مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران به جایی رسیده که تاکنون منجر به قطع ۱۵۰ اصله درخت شده است. البته این اقدامات با سختگیری و پیگیری های شهرداری منطقه ۳ و واکنش های صریح اعضای شورای شهر تهران هنوز متوقف نشده است. این در حالی است که زمزمه فعالیت غیرقانونی از اسفند سال گذشته شنیده شد و در روزهای منتهی به روز درختکاری این مؤسسه برای نخستین بار اقدام به جابه جایی چندین تنهال کرد که عوامل شهرداری منطقه ۳ بعد از اطلاع از این موضوع، جلوی فعالیت مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران را گرفتند.

در آن روزها، به نظر می رسید تذکرات عوامل شهرداری منطقه به مؤسسه علمی و دانشگاهی سبب توقف در فعالیت غیرقانونی آنها شود، ولی در کمتر از ۲ هفته، در روز ۲۹ اسفند بار دیگر اقدام به جابه جایی و قطع درختان کرد. برای بار دوم، عوامل مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران با ۶۰ نفر نیروی انسانی به همراه لودر و کامیون از مسیر دیگری ورود کردند تا جابه جایی صورت بگیرد و این بار نیز عوامل شهرداری دوباره جلوی آنها را گرفتند. در اواخر عید نوروز نیز عوامل دانشگاه تهران بار دیگر با بیل مکانیکی وارد مجموعه شدند تا این بار شهرداری منطقه ۳ با نیوجرسی خروجی های این مرکز را گرفت تا بیل مکانیکی و لودر امکان خروج نداشته باشد. پس از آن حمید جوانی، شهردار منطقه ۳ گفت: «تا این لحظه جلوی این کار گرفته شده است، اما این کار نیاز به تعیین تکلیف دارد؛ چراکه مجموعه محصور است و ورود همکاران ما را صورت جلسه کردند و نیاز به حکم قضایی است. هم اکنون کار متوقف است، اما امکان فعالیت آنها دوباره وجود دارد.»

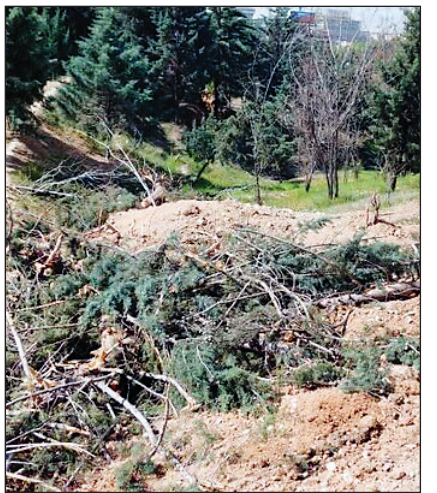
فاز جدید اقدامات دانشگاه

در نخستین جلسه شورای شهر تهران در سال جدید، ناصر امانی نسبت به قطع و جابه جایی درختان در مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران واکنش نشان داد. او گفت: «در بخش خبری ۱۸۳۰ شبکه تهران گزارشی پخش شد که از قطع ۱۲۰ اصله درخت توسط یک دستگاه رسمی دولتی در خیابان خوارزمی در مرکز لرزه نگاری وابسته به دانشگاه تهران حکایت داشت. این اتفاق در آستانه روز طبیعت یک هنر آشکار به قوانین و مقررات و تخریب محیط زیست توسط مرکز می بود که آرم علم و پژوهش بر سر در آن زمین است.» امانی تأکید کرد: «این اقدام در آستانه روز طبیعت و توسط یک نهاد رسمی به هیچ وجه قابل پذیرش نیست و از شهردار تهران درخواست می کنم به صورت ویژه به این هنجار شکنی رسیدگی کند و از طریق راهکارهای قانونی عوامل این اقدام اعم از آمرین و عاملین را مشخص و ضمن معرفی در مراجع قضایی به افکار عمومی هم گزارش کند. وقتی یک نهاد رسمی آن هم در روز تعطیل و در شب دست به این کار می زند مایه تأسف است و باید به جد با آن برخورد کرد.»

ورود شورای شهر تهران و شهرداری منطقه ۳ یک سو و سوی دیگر با تابلو قطع و جابه جایی درختان در رسانه های مکتوب اتفاق افتاد. «در حال تنظیم جبهه کانونی علیه مؤسسه ژئوفیزیک این کار توسط مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران نشد، چنان که در روزهای گذشته، موضوع جابه جایی و قطع درختان با برخورد فیزیکی کارکنان این مؤسسه با نیروهای شهرداری منطقه ۳ وارد فاز جدیدی شد.

شهردار منطقه ۳ در این رابطه گفت: «با توجه به جابه جایی ۲۰۰ تنهال و قطع ۵ درخت در این مؤسسه، عوامل شهرداری منطقه پس از اخذ حکم ورود به ملک به منظور جلوگیری از این اقدام غیرقانونی وارد مجموعه شده که با گاز اشک آور و باتوم آنها را مورد ضرب و شتم قرار داده و مصدوم کرده اند.» حمید جوانی عنوان کرد: «در حال تنظیم کانونی علیه مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران هستیم و از طریق مراجع قضایی با ناقضان قانون و مخربین محیط زیست برخورد خواهیم کرد.»

به همین دلیل، در جلسه روز گذشته شورای شهر، ناصر امانی گفت: «شهرداری این قدر ضعیف نشده که نتواند با مجموعه ای که تخلف و برخلاف قول و تعهدش عمل می کند، برخورد کند. مخصوصاً در مورد ضرب و شتم کارکنان زحمتمکش شهرداری، مدیریت شهرداری نباید کوتاه بیاید و لازم است شورا و شهردار در راستای حمایت از نیروهای یک موقع یکپارچه بگریزند.» در ادامه مهدی پیرابادی، دیگرو عضو شورای شهر تهران یادآور شد: «بر اساس مجوز داده شده قرار بوده جابه جایی درختان در فصل مناسب و با حضور کارشناس فضای سبز انجام شود، اما نه تنها به این موضوع توجه نشده، بلکه مأموران هم مورد ضرب و شتم قرار گرفته اند؛ از این رو ضرورت دارد وزیر علوم پاسخگو باشد.»



عکس: همشهری/امیر رحمانی

در نخستین جلسه قرارگاه عمومی حمل و نقل عمومی و پاک مطرح شد

دورخیز برای حل مسئله ترافیک

طبق برنامه، سهم حمل و نقل عمومی از سفرهای شهری تهران باید به ۷۵ درصد برسد

جزئیاتی از آمار ارائه دهنده در جلسه قرارگاه

میزان سفرهای شهری	میزان سفرهای شهری	میزان سفرهای شهری
۱۸ میلیون سفر شهری تهران در سال ۹۳	۱۹٫۴ میلیون سفر شهری تهران در سال ۱۴۰۰	۳۰ میلیون سفر شهری تهران پیش بینی شده برای سال ۱۴۳۰

وضعیت اتوبوسرانی و برنامه های آینده

تهران ۲۲۵۰ دستگاه اتوبوس فعال دارد.	۱۵۰۰ اتوبوس برقی تا پایان سال به ناوگان تهران افزوده خواهد شد.	تهران به ۷۵۰۰ دستگاه اتوبوس نیاز دارد.
-------------------------------------	--	--



برنامه های آینده مترو

دولت تامین ۲ هزار واگن برای کلانشهرها را در برنامه دارد.	۱۰۵۰ واگن دولتی اختصاص به تهران دارد.	شرکت واگن سازی تهران ظرفیت ساخت ۳۵۰ دستگاه واگن در سال را دارد.
--	---------------------------------------	---



تأثیر ناوگان فرسوده روی کیفیت هوای شهر

ناوگان فرسوده ۳۸ درصد منشأ آلودگی است.	۵۷ درصد سهم اتوبوسرانی در تولید ذرات آلاینده است.	بیش از ۵۰ درصد ناوگان تاکسیرانی تهران فرسوده و آلاینده است.
--	---	---



تهران در مسیر کاهش ترافیک و آلودگی هوا

پرویز سروری، نایب رئیس شورای شهر تهران شهرداری تهران در تازه ترین اقدام برای جبران عقب ماندگی ها در سامانه های حمل و نقل عمومی (اتوبوس و مترو) و همچنین توسعه حمل و نقل پاک گامی با عنوان «توسعه حمل و نقل همگانی و پاک» راه اندازی کرده است. راه اندازی این قرارگاه سبب هم افزایی همه دستگاه های ذیربط و عمل کردن آنها به تعهداتشان می شود و امیدوارم راه اندازی این قرارگاه (توسعه حمل و نقل همگانی و پاک) منجر به تصمیمات مهم افزا در راستای کاهش ترافیک و آلودگی هوا شود.



مکت

کارت بلیت ۲۰۰ هزار تومانی ویژه سالمندان

گزارش هزینه ها و درآمدهای بودجه ۱۴۰۰ شهرداری تهران توسط خزانه دار پارلمان شهری ارائه شد

۷۰۰ میلیارد تومان رسید؛ بنابراین به گفته خزانه دار گزارش ارائه شده مربوط به بودجه نهایی است. به گفته کاشانی مجموع منابع و درآمدهای کل بودجه سال گذشته ۲۴ هزار و ۵۷۶ میلیارد تومان بوده است. خزانه دار در جریان ارائه گزارش تأکید کرد: «مبلغ ۲۰ هزار و ۵۶۲ میلیارد تومان وصول درآمدها، منابع حاصل از واگذاری دارایی های سرمایه ای حدود هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان و منابع حاصل از واگذاری دارایی های مالی هم ۲ هزار و ۳۳۱ میلیارد تومان وصول شده است.» انطور که کاشانی گزارش داده هزینه های نقدی در ۳ بخش هزینه ای، تملک دارایی سرمایه ای و تملک دارایی مالی، ۱۲ هزار و ۲۲۲ میلیارد تومان و هزینه های غیرنقدی هم هزار و ۶۶۹ میلیارد تومان بوده است. خزانه دار با بیان اینکه ۸ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان درآمد پایدار و ۱۵ هزار و ۸۸۵ میلیارد تومان درآمد پایدار محقق شده است، گفت: «این گزارش مربوط به پایان بهمن است که نشان می دهد ۶۵ درصد بودجه محقق شده بود، اما تا پایان اسفند به تحقق ۹۳ درصدی بودجه رسیدیم.»

توسعه فرهنگی میدان آزادی

طرح «الزام شهرداری تهران به انجام مطالعات طرح ساماندهی و توسعه فرهنگی میدان آزادی» دستور جلسه دیگری بود که با موافقت اعضای پارلمان شهری تصویب شد. بر اساس این مصوبه، شهرداری تهران ملزم است در مدت مطالعه خود را خصوص ساماندهی این میدان انجام دهد و به شورا ارائه دهد.

اعضای شورای شهر تهران پس از بررسی استفسار به شورا

شهردار تهران در خصوص مصوبه دستورالعمل چگونگی ارائه خدمات و تسهیلات به سالمندان و نظام یکپارچه بلیت الکترونیک حمل و نقل عمومی شهر تهران، با آن موافقت کردند. در جریان بررسی این استفسار، به میثم مظفر پاسخ کمیته مشترک (کمیسیون حمل و نقل و نظارت حقوقی و برنامه بودجه) ارائه داد و گفت: «این دستورالعمل و افزایش سقف اعتبار کارت بلیت سالمندان از ۱۵۰ هزار به ۲۰۰ هزار تومان مورد تأیید است و ارائه خدمات به سالمندان از طریق سیستم یکپارچه بلیت الکترونیک خواهد بود.» به گزارش همشهری، ارائه گزارش هزینه ها و درآمدهای شهرداری تهران در ۱۱ ماهه منتهی به بهمن سال ۱۴۰۰، مهم ترین دستور جلسه روز گذشته پارلمان شهری بود که توسط خزانه دار ارائه شد. حبیب کاشانی در جریان ارائه این گزارش گفت: «هرچه درآمد پایدار بیشتر شود برای شهر بهتر خواهد بود؛ بنابراین انتظار داریم که این میزان در آمد افزایش پیدا کند و به ۵۰ درصد برسد و معتمد نسبت به سال گذشته وضعیت بهتری در زمینه درآمدهای پایدار خواهیم داشت.» در حقیقت این گزارش، قیاس وضعیت مالی شهرداری تهران در ۱۱ ماه ابتدایی سال یا ۶ ماه بعد از تغییر مدیریت شهری بود. بودجه روی مبلغ ۴۸ هزار و ۸۸۳ میلیارد تومان بسته شد. اما آذر ماه لایحه ای در راستای کاهش بودجه ارائه و اعضای شورای شهر تهران با کاهش ۱۱ هزار و ۱۸۳ میلیارد تومان موافقت کردند و بودجه نهایی شهرداری تهران ۲۷ هزار

نقل قول خبر



محمدحسین شیخ حسن مدیرکل دفتر پایش برنامه شهرداری تهران

مطابق سیاست های ۱۲ گانه شهردار محترم تهران، از سال جدید عملکرد ادارات کل و واحدهای ستادی مورد ارزیابی قرار می گیرد. اضافه شدن بررسی عملکرد ادارات کل واحدهای ستادی به نظام کلی ارزیابی عملکرد می شود. براساس فرآیند ارزیابی کنونی شهرداری تهران، عملکرد مناطق ۲۲ گانه هر ۶ ماه یکبار و سازمان و شرکت های تابعه نیز به صورت سالانه مورد ارزیابی قرار می گیرد.

وحید سرلک



معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران

بحث هوشمندسازی پرداخت کرایه در حال انجام شدن است، ولی همچنان امکان پرداخت نقدی هم وجود دارد و راننده وجه نقد را هم می تواند دریافت کند. نرخ پایه روی برجسب قیمت درج می شود و حداکثر قیمتی که احتمال دارد در شرایط خاص اخذ شود هم روی برجسب می جزا درج می شود و هر فردی که سوار تاکسی می شود می تواند بارکدی را که روی صفحه است اسکن کند و همان لحظه میزان کرایه را ببیند.

ماه مبارک

شب های شاد و آموزشی رمضان در جوار برج میلاد

جشن ماه مبارک رمضان پس از ۲ سال وقفه به دلیل شیوع ویروس کرونا اسمال دوباره در برج میلاد از سر گرفته شده است و شهروندان تهرانی می توانند قبل و بعد از اذان مغرب به مسورت رایگان در برنامه های این جشن شرکت کنند. به گزارش همشهری، این برنامه ها خانواده محور بوده و برای تمام سنین و اعضای یک خانواده در نظر گرفته شده است. به گزارش همشهری، عباس حیدری، مدیر عامل برج میلاد در این باره گفت: «ساعت فعالیت مجموعه برج میلاد همزمان با آغاز ماه مبارک رمضان تغییر کرده است و شهروندان می توانند از ساعت ۱۸ تا یک بامداد از ویژه برنامه های تدارک دیده شده در این مجموعه گردشگری بهره مند شوند. استفاده از پارکینگ برج میلاد نیز در ماه مبارک، رایگان است.» حیدری همچنین از برپایی نمایشگاه های اسپانزاری و حجاب و عفاف به عنوان بخشی از جشنواره رضایی برج میلاد خبر داد. ویژه برنامه های ماه مبارک رمضان در محوطه برج میلاد و همچنین بخش دیگری از برنامه ها در مرکز همایش های این مجموعه و در ۳ بخش برگزار می شود. برنامه اذان گاهای از ساعت ۱۹ تا ۲۱ در محوطه برج میلاد است که اجرای گروه های سرود و تلویش، برپایی سفره افطار ساده و همگامی آستان قدس رضوی تهران و برگزاری کارگاه های آموزشی کانون خدمت رضوی استان تهران شامل می شود. بخش بعدی ویژه برنامه های برج میلاد در ماه مبارک رمضان به برنامه های شبانه گاه و تفریحات شبانه پس از اذان مغرب و عشا، مربوط می شود.

خبر

جمع آوری تمامی معتمدان متجاهر تهران به زودی

استاندار تهران درباره جمع آوری معتمدان متجاهر سطح شهر تهران گفت: تعداد زیادی از معتمدان متجاهر در حال حاضر جمع آوری شده اند و تعدادی هم که باقی مانده اند به زودی جمع آوری خواهند شد. به گزارش پایگاه خبری شهر، محسن منصور افروز، زمانی برای جمع آوری معتمدان متجاهر در سطح شهر تهران تعیین شده بود که خوشبختانه با همکاری دستگاه های ذیربط این اتفاق تعداد زیادی از آنها جمع آوری شده اند و تعداد اندکی هم که باقی مانده اند به زودی جمع آوری خواهند شد. استاندار تأکید کرد: بسیاری از معتمدان متجاهر، متکدیان و کودکان کار نیاز به نگهداری دارند، اما جمع آوری و نگهداری معتمدان متجاهر در اولویت قرار گرفت، چراکه بسیاری از سرت های خرد توسط معتمدان متجاهر انجام می شود.

نشست مواججه دانش بنیان با مسئله کودکان کار

سومین نشست از مجموعه نشست های با محوریت کودکان کار، توسط قرارگاه تحول اجتماعی و مشارکت سازمان رفاه، خدمات و مشارکت های اجتماعی شهرداری تهران و حضور جمعی از فعالان اجتماعی این حوزه برگزار می شود. به گزارش همشهری، مدیر عامل این سازمان آموزشی نشست با تأکید بر مقوله کودکان کار و آسیب های اجتماعی این قشر با محوریت «ضرورت مواجهه دانش بنیان با مسئله کودکان کار» با حضور فعالان اجتماعی حوزه کودکان کار تهران و سایر شهرها، مدیران مراکز پرورش تهران و جمعی از علاقه مندان این حوزه با ارائه مجتبی صالحی، مدیر عامل مرکز پرورش (دانشگران راهی افروز) برگزار می شود.

نظارت استانی بر بانکداران دولتی



احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد از اجرای طرح آزمایشی نظارت بسر عملکرد بانک‌های دولتی در سطح استان‌ها خبر داده و می‌گوید: باید آرام‌آرام نقش نظارتی وزارت اقتصاد بر لایه بانکی را در

سطح استان‌ها احیا کنیم. مشخص است که دغدغه این عضو کابینه، ناظر بر رصد عملیات بانکداران در استان‌ها و جلوگیری از انحراف منابع و تسهیلات بانکی است. البته این نظارت قرار است به حوزه عمل بانک‌های دولتی محدود باشد ولی مهم این است که نظارت به دستوری شدن تسهیلات و منابع بانک‌های دولتی منجر نشود زیرا سنگ‌بنای فعالیت سالم و شفاف هر بانکی، چه دولتی و چه غیردولتی، سودآوری و سلامت آن است. از این منظر هماهنگی وزارت اقتصاد با بانک مرکزی برای اعمال حاکمیت شرکتی و نظارت بر کارنامه بانکداران یک ضرورت است تا جلوی ناهماهنگی‌ها و موازی کاری‌ها گرفته شود.

نقد خبر

وضع ذخایر خوب است، اما

■ خبر: محمدجواد ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی گفت: در بحث امنیت غذایی و تامین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی هیچ مشکلی نداریم و ذخائر استراتژیک در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارند.

■ نقد: مطلوب بودن ذخایر کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید یک روی سکه است و روی دیگر آن میزان بهره‌مندی و عدالت در امنیت غذایی است. ضرورت دارد در برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای اقدام شود که اجحافی نسبت به افراد دور از مرکز و حاشیه‌نشین رخ ندهد. از سوی دیگر سیاستگذاری در حوزه امنیت غذایی ایجاب می‌کند تا بحران‌های آینده در نظر گرفته شود زیرا براساس برآوردهای معتبر، اقتصاد دنیا در ماه‌های آینده با تورم در حوزه مواد غذایی مواجه خواهد شد. این مسئولیت را البته نمی‌توان به تنهایی بر عهده یک وزیر نهاد بلکه کل دولت باید آینده‌نگر باشد تا در دام شوک‌های بیرونی گرفتار نشود و مردم بلا تکلیف نمانند.

اقتصاد

همیشه‌ری وضعیت بازار مسکن تهران در اسفندماه سال گذشته را بررسی می‌کند

وداع تورمی مسکن با ۱۴۰۰



عکس: همیشه‌ری اسپرستنی

مسکونی و از سوی دیگر به کاهش شدید قدرت خرید متقاضیان مصرفی و سرمایه‌های مربوط است و جز با مهار تورم، اصلاح ساختار اقتصاد و پیش‌بینی پذیر کردن آن و همچنین واقعی‌سازی مژد، حقوق و درآمد‌ها رفع نمی‌شود.

به گزارش همشه‌ری، بررسی توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در اسفندماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، سهمی معادل ۵۳٫۱ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۵۸٫۹ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این ماه (۲۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان) معامله شده و ۴۲٫۶ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۲ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

حمله تورمی مسکن به مستأجران

بازار مسکن از نیمه سال ۹۶ و راد روند صعودی شد. آن زمان میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۴ میلیون تومان بود و این رقم در پایان سال ۱۴۰۰ به ۲۵٫۱ میلیون تومان رسیده که بیانگر رشد

ماهانه مصرف کننده اسفندماه (۱٫۳ درصد) بوده و می‌تواند زنگ خطر خروج مسکن از فاز تخلیه حباب قیمت محسوب شود. البته این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن معادل ۱۶ درصد افزایش داشته که همچنان نسبت به تورم نقطه‌به‌نقطه مصرف کننده در این ماه (۳۴٫۷ درصد) کمتر است و می‌تواند یک نکته امیدوار کننده برای ادامه تخلیه حباب قیمت مسکن از مسیر کاهش ارزش ذاتی آن در مقابل رشد تورم باشد.

ریز معاملات مسکن تهران

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در اسفندماه سال ۱۴۰۰ حاکی از آن است که از مجموع ۸۳۴ واحد مسکونی معامله شده در این ماه، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۲٫۵ درصد و نسبت به اسفند ۱۳۹۲ معادل ۴۵ درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت بالا در گروه‌های ۱۱ تا ۱۵ و بیش از ۲۰ سال ساخت افزوده شده است. کاهش سهم نوسازها از بازار مسکن از یک‌سوی به افت توان تولید و ساخت‌وساز جدید

بازار مسکن شهر تهران آخرین ماه از قرن ۱۴ را با رشد ۶٫۲ درصدی قیمت به پایان رسانده این در حالی است که

از طول سال ۱۴۰۰، تورم ماهانه بازار مسکن تهران از محدوده ۳ درصد فراتر رفته بود و غالباً شتاب آن از شتاب تورم مصرف کننده کمتر بود. به گزارش همشه‌ری، با وجود گذشت ۴ سال از آغاز دوره جهش قیمت مسکن، این بازار همچنان با تکان‌های توممی مواجه است و براساس آخرین آمارها، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه ۱۴۰۰ با رشد ۶٫۲ درصدی، رکورد بالاترین رشد قیمت در این سال را شکسته است. البته بررسی آمارها نشان می‌دهد که در اغلب سال‌ها، تورم مسکن شهر تهران از تورم بهمن و فروردین بیشتر است؛ اما تکرار تورم بالا در اسفند ۱۴۰۰ از این جهت اهمیت دارد که از ابتدای سال ۱۴۰۰، شتاب تورم ماهانه مسکن شهر تهران غالباً کمتر از تورم مصرف کننده بود و عملاً این بازار از طریق کاهش ارزش ذاتی در فاز تخلیه حباب قیمتی قرار داشت.

نمای بازار مسکن اسفندماه

آخرین گزارش اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی از تحولات بازار معاملات مسکن تهران در اسفندماه ۱۴۰۰ حاکی از این است که در این ماه تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در تهران به ۶ هزار و ۸۳۴ واحد مسکونی رسیده که این تعداد نسبت به ماه قبل ۹٫۹ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن ۲۹٫۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین در این ماه، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران معادل ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان بوده که از افزایش ۶٫۲ درصدی نسبت به ماه قبل حکایت دارد. این میزان افزایش، عملاً ۴٫۸ برابر تورم

طبق سنت اغلب سال‌ها، میانگین

قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه

سال ۱۴۰۰ هم ۶٫۲ درصد رشد کرد که

پالترین تورم ماهانه مسکن در این

سال محسوب می‌شود

بحران تورم غذایی در کمین دنیا

دنیاهنوز از شوک و بیروسی کرونا فاصله نگرفته که حمله روسیه به اوکراین زنگ خطر را برای بحران امنیت غذایی دنیا به صدا در آورد. قیمت مواد غذایی در بازارهای جهان در حال رکورد شکنی است. کشورهای مختلف با تورم کالاهای خوراکی مواجه شده‌اند. اتاق تهران در گزارش اعلام کرد: جنگ روسیه علیه اوکراین، ضربه جدیدی به نظام تامین غذایی دنیا وارد کرده زیرا ۲ کشور درگیر جنگ بیش از یک چهارم فروش گندم دنیا را در اختیار دارند و افزایش تنش در منطقه، قیمت گندم، جو، ذرت و روغن خوراکی را افزایش داده و افزایش شدید قیمت کود هم تصویر شفاف‌تری از وضع برداشت محصولات اساسی در فصل‌های آینده را در سراسر جهان ارائه نمی‌کند. سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فاو) در تازه‌ترین برآورد خود اعلام کرده میانگین شاخص قیمت مواد غذایی در سال ۲۰۲۱ میلادی ۲۲ درصد افزایش یافته که بالاترین نرخ در یک دهه اخیر به شمار می‌رود و در ماه فوریه ۲۰۲۲ دنیا شاهد ثبت بالاترین رقم برای قیمت محصولات گروه گوشت، لبنیات، غلات، روغن و شکر از ۱۹۶۱ تا کنون بوده است.

سهم اقلام خوراکی در هزینه مصرفی خانوارها در اقتصادهای پیشرفته ۱۷ درصد است و این رقم برای خانوارهای کشورهای جنوب صحرای افریقا به ۴۰ درصد می‌رسد. اگر چه این منطقه به‌شدت به واردات گندم وابسته است اما غلات سهم کمی از کل نیاز مردم این منطقه را تشکیل می‌دهد و برای ایران این رقم ۲۶٫۶ درصد برآورد شده است. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هم پیش‌بینی می‌کند در صورت استمرار جنگ روسیه علیه اوکراین تا یک سال آینده، انتظار می‌رود که میانگین نرخ تورم در جهان در سال ۲۰۲۲ به ۶٫۷ درصد برسد که بخشی مهمی از این افزایش ناشی از رشد بهای کالاهای اساسی و بخشی هم ناشی از تقاضای داخلی و محدودیت صادرات روسیه و شوک‌های مالی خواهد بود. این در حالی است که آثار تورمی این جنگ بر اقتصاد آمریکا کمتر از دیگر مناطق دنیا و محدود به ۱٫۵ واحد درصد پیش‌بینی می‌شود.

براساس این گزارش، با وجود گرانی‌ها برای بحران امنیت غذایی دنیا، برخی حقایق حکایت از کاهش میزان نگرانی‌ها دارد زیرا ذخایر جهانی برنج، گندم و ذرت به‌عنوان ۳ محصول استراتژیک غذایی از نظر تاریخی بالاست و برای گندم میزان ذخایر بسیار بالاتر از بحران افزایش قیمت مواد غذایی ناشی از بحران سال ۲۰۰۸ میلادی برآورد شده است. این گزارش می‌افزاید: میزان موفقیت اقتصادها در مدیریت تورم قیمت مواد غذایی و خروج از بحران به سیاست‌های ملی و همکاری جهانی بستگی دارد. تحلیلگران می‌گویند: کمک به کشورهای در حال توسعه برای حفظ مسیر بازاری آنها بسیار مهم است و در بلندمدت دولت‌ها، کسب و کارهای خصوصی و شرکای بین‌المللی باید به سمت نظام تولیدی مولدتر، متنوع‌تر و مغذی‌تر حرکت کنند تا سطح تاب‌آوری امنیت غذایی خود را در برابر بحران‌های احتمالی افزایش دهند.

راه عبور از بحران

- بازگرداشتن تجارت مواد غذایی
- حمایت از کشاورزان
- حمایت از مصرف‌کنندگان و خانواده‌های آسیب‌پذیر
- اصلاح سیستم غذایی

همیشه‌ری

انرژی

همشه‌ری برنامه‌های وزارت نیرو برای روزهای اوج مصرف را بررسی می‌کند

وعده تابستان بدون خاموشی

خطر قطع برق در تابستان پیش‌رو همچنان وجود دارد و هر چند مقامات وزارت نیرو می‌گویند تلاش می‌کنند تا در روزهای گرم نخستین سال قرن جدید، خاموشی رخ ندهد، اما بی‌احتیاطی در مصرف می‌تواند احتمال قطع برنامه‌ریزی شده در ماه‌های آینده را تشدید کند. علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو می‌گوید: برنامه‌های مهمی در حوزه توسعه نیروگاه‌ها و همچنین مدیریت تقاضا و صرفه‌جویی در مصرف برق داریم و امیدواریم تابستان امسال با حداقل مشکلات سپری شود. او قول داده در سال جاری ۶ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاهی کشور اضافه کند و تا پایان دولت هم به ناترازی بین تولید و مصرف برق پایان دهد. اما روند رشد مصرف چالش‌بزرگ پیش پای سیاستگذاران حوزه تولید، انتقال و توزیع برق است و اگر سیاست‌های مدیریت تقاضا جدی گرفته نشود، بیم آن می‌رود که روند مصرف به‌ویژه در روزهای پیک و گرم سال از تولید سبقت بگیرد.

به گزارش همشه‌ری، از ۶ هزار مگاوات برقی که قرار است به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود، ۴٫۵ هزار مگاوات آن سهم نیروگاه‌های جدید حرارتی و ۱٫۵ هزار مگاوات دیگر هم سهم برق تجدیدپذیر و اضافه‌شدن به ظرفیت نیروگاه‌های جدید خواهد بود.

گرمای زودرس در بهار قرن جدید

افزایش دما در ایران آن‌هم در نیمه نخست فروردین سال ۱۴۰۱ یک زنگ هشدار برای شبکه برق به شمار می‌رود. دمای هوا در پایتخت ایران روز گذشته به ۲۰ درجه و در برخی استان‌ها به بالای ۲۰ درجه رسیده و باعث شده تا پیک مصرف برق در شبانه‌روز به ۴۲ هزار و ۳۳۰ مگاوات برسد که نسبت به روز ۶ فروردین پارسل ۹ درصد بر میزان مصرف برق اضافه شده است. این وضع نشان می‌دهد اگر افزایش دمای زودرس در هفته‌های پیش‌رو استمرار داشته باشد، فشار روی شبکه برق به جای نیمه دوم تیرماه این‌بار در نیمه دوم اردیبهشت یا خرداد شروع شود.

عبور هوشمندانه از تونل مصرف

آرش کردی، مدیرعامل توانیر با بیان اینکه براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، پیش از نیمی از بارهای مصرفی شبکه کنترل‌پذیر خواهد شد، گفت: تفاوت اصلی برنامه‌های مدیریت بار امسال با سال‌های گذشته، کنترل‌پذیری بارهای مصرفی شبکه برق است. او با بیان اینکه تمام بخش‌های صنعت برق شامل تولید، انتقال و توزیع، برنامه‌ها را به شکل مدون از ماه‌ها قبل تدوین و عملیات اجرایی طرح‌ها را شروع کرده‌اند، افزود: یکی از بزرگ‌ترین وجه تمایز برنامه‌های مدیریت مصرف امسال نسبت به سال‌های گذشته، اجرای برنامه‌ها با محوریت هوشمندسازی و کنترل‌پذیری مصارف است. به گفته او، هوشمندسازی عمده بارها به لحاظ قرائت و از لحاظ کنترل در دست اجرائست و براساس برنامه‌ریزی‌های ۵۰ تا ۶۰ درصد بارهای مصرفی شبکه برق در تابستان امسال، قابل رصد و پایش دقیق خواهد بود.

تولید با حداکثر ظرفیت

به گفته مصطفی رحیمی مقدم، سخنگوی صنعت برق ایران، تولید ۷۳ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی برای تامین نیاز در زمان اوج مصرف تابستان پیش‌بینی شده و انجام تعمیرات برای ۱۰۰ هزار مگاوات نیروگاه از جمله اقدامات انجام‌شده برای افزایش اطمینان از تامین برق در تابستان است.

او با بیان اینکه در حال حاضر ۸۷ هزار مگاوات نیروگاه در کشور نصب شده که تعمیرات اساسی در برخی از این نیروگاه‌ها ۲ بار انجام شده، می‌افزاید: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پیش از تابستان با ۶ هزار مگاوات ظرفیت جدید به تولید برق کشور افزوده شود که این ظرفیت شامل احداث نیروگاه جدید، ارتقای توان تولید نیروگاه‌های موجود و استفاده از سیستم‌های ختک‌کننده توربین‌هاست.

این مقام ارشد وزارت نیرو در عین حال از کاهش محسوس ذخایر آبی برای تولید برق در نیروگاه‌های برقیایی به میزان ۱۰ درصد خبر داده و تأکید می‌کند: اگر مشترکان صرفه‌جویی مناسبی در مصرف برق داشته باشند، می‌توانیم تا پیش از شروع زمان اوج مصرف استفاده مناسبی از نیروگاه‌های برقیایی داشته باشیم.

برق خواران خانگی

بررسی‌های رسمی نشان می‌دهد ۹۰ درصد مصرف برق خانگی به ۳ وسیله الکترونیکی پرکاربرد اختصاص داشته و می‌توان با استفاده صحیح از این لوازم، مصرف برق و به‌تبع آن هزینه قبوض را به میزان قابل‌توجهی کاهش داد. نکته مهم اینکه بخش خانگی، تجاری، اداری و عمومی کشور بیش از ۵۰ درصد برق تولیدی کشور را به‌خود اختصاص می‌دهند. در کشورهای پیشرفته، بخش عمده مصرف برق به بخش مولد یعنی تولید و صنعت اختصاص می‌یابد و صرف به حرکت درآمدن چرخ‌های اقتصاد می‌تواند ناخالص داخلی کشورها می‌شود، شاید با یک مثال ساده بتوانیم بیشتر به اهمیت موضوع پی برد، اینکه از ۵۳ هزار مگاوات پیک بار تابستان بیش از ۲۰ هزار مگاوات مربوط به سیستم‌های سرمایشی در بخش‌های مختلف بوده که معادل کل مصرف برق کشور همسایه ایران است.

روشنایی ۲۰ درصد
کولر ۲۵ درصد
یخچال و فریزر ۳۵ درصد

سهم بخش خانگی از کل مصرف ۳۷٫۷ درصد
سهم بخش خانگی تجاری و اداری ۵۰ درصد

آگهی مزایده عمومی املاک تجاری نوبت دوم

شرکت لینزینگ ایران (مهاجی عام) در نظر دارد نسبت به فروش املاک تملیکی خود واقع در جزیره کیش، طلع جنوب میدان امیرکبیر، ملک احداثی TVC3 اراضی توسعه نوار سیاحتی، انبوه سازان سارینا کیش ۲ با مشخصات ذیل اقدام نماید.

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۱	هکف مروارید	۱۵/۱	تجاری	۴۱٫۹۴۴٫۴۰۲٫۵۰۰
۲	۲۲	هکف مروارید	۱۷/۸	تجاری	۵۰٫۰۸۶٫۵۳۰٫۰۰۰
۳	۲۳	هکف مروارید	۲۲/۴	تجاری	۶۰٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۴	۴۷	هکف مروارید	۲۱/۲	تجاری	۵۵٫۸۲۹٫۶۷۰٫۰۰۰
۵	۱۷۱	اول	۳۴/۶	تجاری	۸۷٫۳۲۳٫۶۵۰٫۰۰۰
۶	۱۸۴	اول	۳۵/۶	تجاری	۶۱٫۸۷۵٫۸۴۰٫۰۰۰
۷	۹	اول	۷۹/۵	تجاری	۱۸۶٫۴۱۷٫۵۶۲٫۵۰۰
۸	۱۶۵	اول	۲۴	تجاری	۵۶٫۲۷۷٫۰۰۰٫۰۰۰
۹	۱۷۰	اول	۳۴	تجاری	۸۳٫۴۰۵٫۴۰۰٫۰۰۰
۱۰	۳۰	دوم	۱۱۳/۷	تجاری	۲۳۳٫۷۹۸٫۴۶۷٫۵۰۰
۱۱	انباری تجاری	طبقات منفی ۲ و ۳	۱۵۰	تجاری	۱۶۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۲	پارکینگ‌ها	طبقات منفی ۲ و ۳	۱۰ باب	تجاری	۱۶٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰

زمان بازدید از روز پنج‌شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ لغایت یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ تا ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.
تاریخ بازگشایی پاکات روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ می‌باشد.

علاقه‌مندان جهت شرکت در مزایده می‌توانند فرم مزایده را از طریق سایت شرکت به آدرس leasingiran.ir دریافت و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۸۶۹۰۰ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایند.

نگاه **عباس فرجی**: کارشناس حوزه آموزش و پرورش

دوران پسا کرونا درس اولویت نخست نیست

دوران پاندمی کووید-۱۹، «پساکرونا»، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های نظام‌های آموزشی در تمام دنیا بوده است؛ به عنوان روانشناس و مشاور آموزش و پرورش در دوران این پاندمی، اختلال جدی در رابطه والدین با کودکان شان برام بسیار پررنگ بود. تقریبا هر روز اولیایی به دفاتر مشاوره مراجعه و روی موضوع آموزش فرزندان شان تأکید می‌کنند. اینکه «فرزندشان پس از همه‌گیری کرونا درس نمی‌خواند» جمله بسیار آشنایی برای من و همکارانم است. در اغلب اوقات در پاسخ به والدین می‌گویم: «خب چه اشکالی دارد درس نخواند؟» و با چهره بی‌توجه و تعجب‌آور پدر و مادرها رویه‌رو می‌شوم.

معتقدم؛ سلامت روان دانش‌آموز از درسش با اهمیت‌تر است اما شوربختانه نگاه کلان آموزش و پرورش به دانش‌آموزان چنین تأثیری گذاشته که آموزش بر همه‌چیز تقدم دارد. کافی است روی جملات تأکیدی مسئولان آموزش و پرورش دقت کنیم تا متوجه شویم چه اندازه روی بحث آموزش تأکید می‌کنند.

وقتی در جلسات مشاوره، والدین در بیان نکات منفی فرزند خود زیاده‌روی می‌کنند، وارد عمل شده و می‌خواهم ویژگی‌های مثبتش را نیز بشمارند. با این حال باز به حرف خودشان بر می‌گردند و تأکید می‌کنند که «اگر درس بخواند من هیچ چیزی از او نمی‌خواهم، من فقط انتظار دارم درسیش را بخواند، همین.» سؤال اینجاست که اگر به‌عنوان یک مادر، اعضای خانواده بگویند «هیچ چیزی از تو نمی‌خواهم جز اینکه خوب غذا درست کنی» چه احساسی به تو دست می‌دهد؟ و اینجاست که مادر دانش‌آموز حسابی جا می‌خورد و می‌گوید: «بهم برمی‌خور، کلی ویژگی‌های دیگر دارم و غذا پختن تنها وظیفه‌ام نیست.» به همین دلیل است که تأکید دارم فرزند شما دانش‌آموزان فقط به درس خواندن محدود شود؛ درحالی که ما هم‌کثوب بحران‌های روانی زیادی را در دانش‌آموزان شاهدیم که درس خواندن در اولویت چندم هم قرار نمی‌گیرد.

دانش‌آموز خوب، دانش‌آموزی نیست که فقط نمره ریاضی و علوم را ۲۰ بگیرد؛ دانش‌آموز خوب، دانش‌آموزی است که بتواند در یک جامعه نقش درستی را ایفا کند و از سلامت روانی بهره ببرد، حتی اگر نتواند نمرات لازم را در دروس خاصی کسب کند. دوری ۲ ساله دانش‌آموزان از مدرسه، مهم‌ترین آسیبی را که به دانش‌آموزان زده این است که بچه‌ها به‌شدت از نظر تعاملات روانی و اجتماعی دچار اختلال شده‌اند. البته بازگشت به مدرسه بعد از ۲ سال، آن هم بعد از پشت سر گذاشتن چنین پاندمی بزرگی می‌تواند اضطراب آور باشد. تقریبا در تمامی مطالعات انجام شده در خصوص بازگشایی مدارس، نیمی از والدین و دانش‌آموزان از اضطراب ناشی از بازگشایی شکایت داشته‌اند اما اگر این بیماری ادامه‌دار باشد تا کی می‌توانیم جلوی حضور دانش‌آموزان به مدرسه را بگیریم؟ اکنون دانش‌آموزانی داریم که ۹ساله شده‌اند و هنوز به مدرسه نرفته‌اند و این می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری داشته باشد.

چگونه افراد می‌توانند دوباره در محیط‌های اجتماعی احساس ایمنی داشته باشند؟ دکتر آلن هندریکسن، روانشناس بالینی در مرکز اضطراب و اختلالات دانشگاه بوستون در این باره این گونه پاسخ داده است که «بارها و بارها با افرادی که از اضطراب اجتماعی رنج می‌برند، مواجه شده‌ام. آنها می‌گویند من کار زیادی برای پیشگیری از همه‌گیری کرونا انجام داده‌ام تا بتوانم ایمنی جسمی خود را تأمین کنم، اما از نظر روانی احساس می‌کنم نمی‌توانم در جمع، حاضر شوم و دچار هراس می‌شوم. من به آنها می‌گویم که اعتماد اجتماعی مانند یک ماهیچه است، اگر در گذشته در جمع حاضر می‌شدید و به راحتی ارتباط می‌گرفتید، الان هم می‌توانید این کار را انجام دهید، همانطور که ماهیچه ای را که مدت‌ها از آن استفاده نکرده‌اید ضعیف شده، ولی با کمی تمرین و ورزش دوباره فعال می‌شود.» این‌ها شاید احساس ناخوشایندی داشته باشید اما رفته رفته می‌توانید با تقویت خود به ترس‌ها غلبه کنید. سعی کنید زمانی را در بیرون از خانه سپری کرده و در ابتدا از فضاهای باز شروع کنید، جاهایی که شلوغ ولی سرپوشیده نیستند و به تدریج خودتان را به محیط‌های بسته عادت بدهید. هر چقدر در محیط‌های اجتماعی قرار بگیرید، به همان اندازه راحت‌تر می‌توانید جمع را بپذیرید.

منبع:ایسنا

ویژه

افغانستانی‌های مهاجر واکسن سرخک بزنند

معاون بهداشت وزارت بهداشت با ابراز نگرانی از گزارش مواردی از سرخک در برخی استان‌ها و ابتلای ۱۶۴ نفر به این بیماری تاکنون، اعلام کرد: «هر کسی که روند واکسیناسیون MMR را تکمیل نکرده، حتماً به مراکز بهداشت در سراسر کشور مراجعه کند.»
کمال حیدری درباره شیوع سرخک در کشور گفت: «ایران در سال گذشته موفق به گرفتن گواهی حذف سرخک از سازمان جهانی بهداشت شد، اما هم‌زمان با این رویداد، در کشور همسایه یعنی افغانستان بیماری سرخک شایع شد و از طرفی، با توجه به مسائل سیاسی کشور افغانستان و مهاجرت عده زیادی از شهروندان افغانستانی به کشورمان و پراکندگی آنها در نقاط و شهرهای مختلف، برای ما دغدغه ایجاد کرده است، زیرا در استان‌های مختلف مواردی از این بیماری گزارش شد و به‌دلیل کم‌آشنایی که در مورد این بیماری وجود دارد، به‌طور ویژه به آن پرداختیم.» او افزود: «در همین زمینه به تمام دانشگاه‌های علوم پزشکی هندار داده شد که برای مقابله با این موضوع، اقدامات لازم را انجام داده و در زمینه تکمیل واکسیناسیون افراد غیر ایرانی حتماً برنامه‌ریزی کنند، به‌ویژه در مناطقی که محل تجمع مهاجران غیرایرانی است، پوشش واکسیناسیون «مام‌ا» فرام‌هم شده و به‌صورت فعال واکسیناسیون صورت می‌گیرد.»
به گفته او، افغانستانی‌هایی که قصد رفت‌وآمد به کشورشان را دارند، حتماً واکسیناسیون را کامل کرده باشند، چرا که این بیماری در افغانستان شایع شده است.

اجتماعی



عکس همسفری‌اسر پناه بوز

زمان در رمضان

پیک‌های تردهای درون شهری، بانک‌ها و ادارها و مصرف انرژی در ماه مبارک رمضان چگونه است و تا چه اندازه می‌توانیم آن را مدیریت کنیم؟

زهرا رستگار مقدم
روزنامه‌نگار

با پایان تعطیلات نوروزی و آغاز ماه مبارک رمضان، تغییراتی در ساعات کاری اصناف، ادارات و حتی حمل‌ونقل عمومی و ساعات ترافیک ایجاد شده است. همانگونه که سال‌های گذشته با شروع ماه رمضان، شرایط و زمان کاری و ترافیکی شهر تغییر می‌کرد، اما این تغییر ساعت‌ها چه تغییری در زندگی ما ایجاد خواهد کرد و چه کیفیتی از زندگی ما دستخوش تغییر خواهد شد؟

تکلیف ما با واحدهای اداری

در همان ابتدا با تصویب هیأت دولت با هدف ایجاد زمینه لازم برای استفاده مطلوب کارکنان از فضایل و معنویات این ماه، ساعت کاری ادارات و بانک‌ها ۹ صبح تا ۱۴:۳۰ بعدازظهر تعیین شد. ساعات کار در روزهای نوزدهم و بیست‌وسوم هم با یک ساعت تأخیر نسبت به سایر روزهای ماه رمضان مشخص شدند. البته شبی از این بود که شورای هماهنگی بانک‌ها، ساعت کاری بانک‌ها را در ایام رمضان یک ساعت کمتر کرد و به ۷:۳۰ تا ۱۳ تغییر داد. این نیز به دلایل بود که هیأت دولت در یکی از بخش‌های این مصوبه آورده بود که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است ساعت فعالیت بانک‌ها را به‌گونه‌ای تنظیم کند که آغاز آن حداقل ۵:۳۰قبل‌از قیل از آغاز به‌کار ادارات و سازمان‌ها باشد.
کسری کار ناشی از اجرای این تصویب‌نامه در ماه مبارک رمضان درباره کارکنان مشمول دور کاری در چارچوب آیین‌نامه مربوط و به معیشت مردم صنوفی که با اغذیه به در ارتباط

بارعایت سقف مقرر در قانون (۲۴ساعت در هفته) از طریق انجام دور کاری و درباره سایر کارکنان از طریق دور کاری در غیر از موارد مندرج در آیین‌نامه مربوط یا برنامه آموزش حضوری و غیر حضوری، موضوع ماده ۹۳ قانون مدیریت کشوری جبران می‌شود.

اما اگر فرات است کارتان به ادارات بیفتد حتما باید سحر خیز باشسید. اگر گذر تان به بانک هم بیفتد، شبیه تا چهارشنبه پیش از ساعت ۱۳ باید کارتان را انجام دهید. روزهای پنجشنبه اما یک‌ساعت هم زودتر بانک‌ها تعطیل می‌شوند؛ یعنی تا ساعت ۱۲ بیشتر وقت ندراید کارهای بانکی خود را به پایان برسانید.

وضعیت شهر و اصناف

رئیس اتاق اصناف می‌گوید که در ماه رمضان واحدهای صنغی مواد غذایی تعطیل هستند و فقط تعدادی از واحدها مثل اغذیه‌فروشی‌ها به شکل بیرون‌بر فعالیت می‌کنند. قاسم توده فراهانی می‌گوید که واحدهایی که در ماه مبارک رمضان به شکل بیرون‌بر فعالیت دارند، در واحد صغنی خود حسق پذیرش مهمسان ندارند: «این واحدها فقط غذاهای سرد را آماده می‌کنند.» اما چند روز پیش سرهنگ نادر مردادی ساعت کاری صنوف در ماه مبارک رمضان را واپسته به نوع صنغ مربوطه دانست و گفت: «صنوفی مانند پلازافروشی، خیاطی، آرایشگری و... که در طول روز مجاز به فعالیت هستند، ساعت کاری فعالیتشان مانند سابق است. در راستای کمک به معیشت مردم صنوفی که با اغذیه به در ارتباط

پیک هفتم کرونا؛ احتمالاً در اردیبهشت

آمارها از افزایش موارد ابتلا و بستری‌های کرونا حکایت دارد، در تهران هم میزان مراجعه‌های سرپایی بالا رفته است



عکس ایسنا

تهران هم از افزایش تعداد مراجعان سرپایی کرونا در استان تهران خبر می‌دهد و در عین حال به فارس می‌گوید که احتمالاً موجی از افزایش موارد ابتلا به کرونا رخ می‌دهد اما اینکه چند مترج به بالا رفتن موارد درخت، جابه‌جایی قابل پیش‌بینی نیست. براساس اعلام نادر توکلی، افزایش موارد ابتلا در استان تهران از دهه دوم فروردین آغاز شد: «در ۲۴ساعت گذشته ۲۶۰۰مراجعه به کلینیک‌های تنفسی ثبت شد که نشان می‌دهد دیدو بازدیدهای نوروزی بر آمارها تأثیر گذاشته است. هرچند که هنوز بستری‌ها بالا نرفته و موارد فوت همچنان پایین است.» خبرهای خوبی از شیوع زیرسویه‌های جدید کرونا در دنیا شنیده

هستند مانند رستوران‌ها، آمبیه‌فروشی‌ها و برخی سوپرمارکت‌ها که در طول روز اجازه فعالیت ندارند، می‌توانند از آذان مغرب تا سحر (اذان صبح) فعالیت کنند. این مجوز به آن معنا نیست که هر اغذیه‌فروشی در هر جایی بخواهد تا سحر فعالیت داشته باشد. صنوفی که تمایل دارند تا سحر فعالیت کنند، باید به پلیس اماکن مراجعه کنند و درخواست مجوز داشته باشند تا با بررسی نیازسنجی لازم، این مجوز برای آنها صادر شود. صنوف دیگری که از قبل مجوز شبانه‌روزی داشتند، مانند داروخانه‌ها یا برخی از هایپر‌ها، نیازی به مراجعه مجدد برای کسب مجوز ندارند.

حمل‌ونقل و کلاف ترافیک

ساعت طرح ترافیک نیز از ۶:۳۰ تا ۱۷ عصر تغییر کرد. شهرداری تهران در تمهیدی، در روز نخست مترو و اتوبوس را تا ۹صبح رایگان کرد تا حجم سفرهای صبحگاهی این ناوگان را افزایش دهد. ظرفیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی در همه مدل‌ها نیز برنامه‌هایشان تغییر کرد. هرچند در ۳سال گذشته بی‌توجهی و استقبال کم از حمل‌ونقل عمومی باعث شد کمبودها و مشکلاتی ایجاد شود، اما حداکثر توان ناوگان و کاهش سرفاصله مترو، در دستور کار قرار گرفت. جابه‌جایی ناوگان اتوبوس و تاکسی به سمت ایستگاه‌های پر مسافر بیشتر شد و اجازه داده شد تا ون‌های مسافربری برای تردد در خطوط ویژه حرکت کنند. تهران به ۷۵۰۰اتوبوس احتیاج دارد اما هم‌اکنون ۲۲۰۰دستگاه در اختیار دارد. با توجه به

مصوبه شورای حمل‌ونقل و ترافیک ساعات پایانی

معمولاً یکنگونه است که در هفته اول ماه مبارک

رمضان میزان مصرف برق هنگام سحر و افطار

افزایش می‌یابد. به‌نظر می‌رسد با فرارسیدن

زودهنگام گرما، مصرف سرق در این ماه بیش از

سال‌های گذشته شود. خصوصاً حالا که اعلام شده

پیک مصرف برق در شبانه‌روز گذشته به ۴۲ هزار

برق و ۷۳۰ مگاوات رسیده که نسبت به پیک مصرف

در روز مشابه سال قبل، رشدی ۹ درصدی را

نشان می‌دهد.

گرم‌شدن کم‌سابقه هوادر میانه فروردین، بازگشت

کولرها به مدار در برخی شهرهای کشور و مردم

روزداری که از گرما گریزان هستند، می‌تواند

اثر این گرمای زودرس را در رشد مصرف برق به

وضوح نشان دهد. پس حواس تان به قطع برق در

سال‌های گذشته باشد و در مصرف دقت کنید تا

این تابستان گرم که حالا نشانه‌گانی از خود بروز

داده را به سلامت سپری کنید.

نقل قول



سیدمجتبی هاشمی سرپرست ارزیابی و پاسخگویی به شکایات وزارت آموزش و پرورش و ناظران حوزه‌های ستادی در نخستین روز از بازگشایی مدارس، از ۱۰هزارو۵۸۵ واحد آموزشی بازدید و بر روند آغاز آموزش‌های حضوری در مدارس نظارت کردند. (ایسنا)



محمد ترکمانه مدیرعامل بنیاد برکت بنیاد تا پایان سال گذشته یک‌هزار و ۱۰۰ طرح اشتغال‌زایی در حوزه دانش‌بنیان راه‌اندازی کرده است و فعالیت و سرمایه‌گذاری در این بخش برای ما اهمیت ویژه‌ای دارد. بنیاد برکت از طرح‌های دانش‌بنیانی که اشتغال‌زایی به‌دنبال داشته باشد حمایت ویژه خواهد کرد. (فارس)



ناصر شریفی مطلق رئیس هیأت مدیره کانون خدمات بهزیستی استان تهران برای رسیدگی فوری و مؤثر به نیازهای مددجویان، بازدید خانه به‌خانه و ارائه خدمات محله‌محور بهزیستی، در طرح بزرگ مراکزمنبت‌زندگی ۱۱هزار مددکار اجتماعی توسط ۲۵۰۰ مرکز در سراسر کشور باید به‌کار گرفته شود و رسماً فعالیت‌خوبش را آغاز کنند. (مهر)

خبر

از زنان سینمایی برای طرح مشکلاتشان دعوت شد

معاون امور زنان رئیس‌جمهور از زنان هنرمند و دست‌اندرکار سینما برای بیان مشکلاتشان و تبیین راهکارهای عملیاتی برای صیانت از شأن و منزلت این زنان هنرمند، دعوت کرد تا در جلسه‌ای حضور یابند.
انسسیه خزلی، معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری از زنان هنرمند و دردمند دست‌اندر کار سینمای ایران برای حضور در نشست در محل معاونت امور زنان و خانواده ریاست‌جمهوری به‌منظور طرح مسائل و مشکلات خود و تبیین راهکارهای عملیاتی برای صیانت از شأن و منزلت این زنان هنرمند، دعوت کرد. متن این بیانیه به شرح ذیل است:
«جایگاه زنان در هنر سینما و حضور مؤثر آنان، لزوم صیانت از شأن و الای این هنرمندان را طلب می‌کند. لذا خلأقوانین و دستورالعمل‌ها و حمایت‌های لازم نباید حضور مفید وارزشمند زنان در عرصه هنر‌فتم‌را مخدوش کند. دولت‌مردمی نیز باشعار مبارزه بافساد، خود را موظف به برخورد با هر گونه فساد و تعدی اعم از اداری، مالی و اخلاقی می‌دانند و هیچ‌گونه اعضای را در این مسیر نرمی‌ناب. معاونت زنان و خانواده بر خود لازم می‌داند که گوش شنوای مطالبات زنان هنرمند در عرصه سینمای ایران باشد و با دعوت از این عزیزان و با همکاری نهادهای مسئول و متولی برای طراحی سازوکار لازم صیانت ازآشأن و منزلت زنان، در این حوزه یاری رساند. لذا از بانوان هنرمند و دردمند این حوزه دعوت می‌شود درنشستی که در محل معاونت تشکیل می‌شود، شرکت نمایند.»

عدد خبر

۶۲ درصد بیکاران جهان که به‌دلیل پاندمی کووید-۱۹ شغل‌شان را از دست داده‌اند، زنان هستند.

۶۰ درصد زنان در سراسر جهان در مشاغل غیررسمی کار می‌کنند. این‌روییستر در معرض خطر فقرند.

۱۸۲ سهم زنان از تعداد کل شاغلین کشور در سال۹۷ است که در سال۹۹ است که به ۱۵۷٫۷درصد رسیده.

۱۸ درصد سهم زنان از تعداد قانونگذاران، مقامات عالی‌رتبه و مدیران کل کشور در سال۹۹ است.

۲۲ درصد «نرخ بیکاری زنان فارغ‌التحصیل آموزش عالی» در سال۹۹ است که از سال۹۶ کاهش شده است.

۲ برابر، زنان فارغ‌التحصیل مقاطع مختلف نسبت به مردان در نرخ بیکاری جلودرند.

منبع: ایسنا

با مردم

ستودن تلخ در ایستگاه آنلاین

۰۲۱۲۳۰۰۲۳۳۳۷۷

خوابگاه دانشگاه، بدون آب گرم و امکانات بهداشتی چرا بازگشایی شد

از چند روز قبل به دانش‌جویان شهرستان ها اعلام شد که خوابگاه عمید دانشگاه تهران باز است و دانشجویان هم بعد از ۲سال به خوابگاه‌ها برگشتند که متأسفانه با خوابگاهی بدون امکانات اولیه مواجه شدند. از نظر مسئولان خوابگاه، نداشتن آب گرم در خوابگاه مشکلی نیست، اینکه مسئولان چند نفری که در این اتاق هستند بعد از چند روز و رسیدن از راه دور حسی نتوانند دوش بگیرند اهمیت‌شی ندارد و اعتراض‌ها هم جز با توهین یا مسخ‌گویی نشده است، چه اشکالی داشت بعد از ۲سال آنلاین بودن تحصیل یک هفته دیگر هم کلاس‌های آنلاین ادامه می‌یافت تا زیرساخت‌های اولیه مهیا شود؟

آقازاده از اردبیل

خودرویم در پارکینگ منزل جرمیه الصاقی گرفته است خودروی من در ساعت ۱۶ و ۱۵ دقیقه تاریخ ۱۹ اسفند ۱۴۰۰ در حالی که چند روزی بود در پارکینگ منزل بود جرمیه الصاقی دریافت کرد. چه کسی پاسخگوی حقوق تضییع شده شهروندان از طریق جرایم اشتباهی است و برای حل مشکل و اعتراض چه باید بکنیم؟

هدیه بختیاری از تهران

بسیار خنده‌ناک

رسان پیام کوتاه نوشتگان
۰۲۱۲۳۰۰۲۳۳۹۱۶

چاله زیر بل افسره به مرمت شود

در زیر بل سراه افسرسریه (تهران) مسیر ورودی به بزرگراه بسیج چاله‌ای وجود دارد که برای وسایل نقلیه عبوری بسیار خطرناک است. خواشمندست مسئولان برای مرمت آن چاله اقدام فرمانید.

تشکری از افسرریه

نظارت بر تاکسی‌های اینترنتی بسیار ضعیف است در روزهای پایانی سال تاکسی‌های اینترنتی تا توانستند قیمت را بالا برند و این روند در سال جدید نیز ادامه دارد. آیا قرار نیست بر عملکرد این تاکسی‌ها نظارت شود؟

رضانی از تهران

پارازیت‌های منطقه «شهرک غرب» به درسر ساز شده است منطقه شهرک غرب انقدر پارازیت دارد که کانال‌های داخلی و تلویزیون ایران هم در آن در دسترس نیست! جدا از اثرات زیان‌باری که پارازیت‌ها برای سلامتی انسان دارد، از دیدن تلویزیون هم که تنها سرگرمی ما در دوران کروناست، محروم شده‌ایم.

گلپواز شهرک غرب

بسیار خنده‌ناک

پیام

تغیر نام با مردم
@barnardom_hamsahbri

تبدیل کار تیخوان‌ها از ریال به تومان کلاهبرداری است در ایام شب عید برخی از مغازه‌داران، به‌صورت غیر مجاز و بدون اطلاع مشتریان دستگاه کارت‌خوان خود را از ریال به تومان تبدیل کرده بودند و مشتریان از همه جایی خبر طبق عادت مبلغ را به ریال وارد می‌کردند، ولی به‌صورت تومان از حسابشان کسر می‌شد و این روند همچنان ادامه دارد. چندین مورد مشابه را متوجه شدم و در جواب، جمله خودتان کارت کشیدید را شنیدم! اگر فقط ۱۰ درصد مردم متوجه نشوند حساب کنید چه مبلغ کلانی از مردم اضافه دریافت شده است؟

اعتمادی از تهران

تبلیغات خوراکی‌ها در صدا و سیما کمتر شود
تبلیغات خوراکی‌ها به‌خصوص اکنون که در ماه مبارک رمضان هستیم باید در صدا و سیما کاهش یابد. در کل سال نیز این روال باید کنترل شده باشد اما توقع می‌رود در ماه مبارک این قبیل تبلیغات کمتر شود نه اینکه افزایش یابد.

مجتبی گروسی

تاریکی پخش‌هایی از جاده امام رضا (ع)

جاده امام رضاع(حدفاصل سهراهی سیمان تا پاکدشت) انظر روشنایی و نظافت بسیار نامناسب است، باتوجه به اینکه جاده مذکور یکی از شاهراه‌های اصلی کشوراست لطفا رسیدگی شود.

مظفری از پاکدشت

حوادث

عامل غرق شدن ۴نفر در حادثه واژگونی قایق در خرمشهر دستگیر شد

ناگفته‌های حادثه مرگبار کارون

۱۳روز پس از حادثه هولناک غرق گوزارش

جان خود را از دست دادند، یکی از نجات‌یافتگان این حادثه ناگفته‌هایی از آنچه رخ داده را برای همشهری بازگو کرد. ناگفته‌هایی که نشان می دهد یکی از قربانیان برای نجات سایر سرنشینان قایق خودش را در رودخانه انداخته است. در همین حال از خرمشهر خبر می‌رسد که قایقران که پسری ۱۷ساله بود نیز پس از چند روز فرار دستگیر و تحقیقات قضایی در این خصوص آغاز شده است.

به گزارش همشهری، ظهر روز سیزدهم فروردین امسال حادثه‌ای تلخ در بخشی از رودخانه کارون که از خرمشهر می‌گذرد اتفاق افتاد که هنوز ساکنان این منطقه را در شوک فرو برده است. آن روز اعضای چند خانواده که با یکدیگر قوم و خویش بودند برای تفریح به ساحل کارون رفتند و تصمیم گرفتند سوار قایق شوند؛ اما گنجایش قایقی که سوار شدند کمتر از تعداد سرنشینانش بود. آنها ۱۲نفر و اغلب‌شان زن و کودک بودند. آنطور که شاهدان عینی می‌گویند وقتی قایق وسط رودخانه رفت ناگهان سوراخ و غرق شد. در این شرایط جدال سرنشینان آن با مرگ آغاز شد و در نهایت ۴نفر از جمله ۳کودک جان خود را از دست دادند. اما این حادثه تلخ چگونه اتفاق افتاد؟

حادثه به روایت یکی از نجات‌یافتگان

علی کارونی، ۱۲ساله یکی از سرنشینان قایق بود که به طرز معجزه آسایی از مرگ نجات پیدا کرد. او در این حادثه خواهر ۱۵ساله‌اش عسل، پسر دایی ۵ساله‌اش موسی غزلی، فرزند ۱۲ساله او عباس غزلی و یکی دیگر از اقوامش که پسری ۱۲ساله به نام حیدر غزلی بود را از دست داده است. او درباره آنچه در سیزده بدر اتفاق افتاد به همشهری می‌گوید: ما چند خانواده و همه با هم فامیل بودیم که ظهر روز سیزده بدر برای تفریح به منطقه معمره سنگور که رودخانه کارون از آنجا عبور می‌کند رفتیم. هنوز وسایل مان را کامل نکرده بودیم که ما پیچهای رودخانه و اطراف نیزاز رفتیم. همان موقع بود که یک پسر



شد فهمیدم خواهر کوچکم عسل و موسی، عباس و حیدر را با تور ماهیگیری از آب گرفتند اما از موسی خبری نبود و یک روز بعد بالاخره او هم در همانجا از آب بیرون کشیده شد.

مرد دادگار در ادامه می‌گوید: دخترم عسل، نخبه بود در یکی از بهترین مدارس پالایشگاه آبادان درس می‌خواند. در این چند روز که او را از دست دادم گنج هستم و باورم نمی‌شود که چه بلایی بر سرمان آمده است. نمی‌دانم چطور باید با این مصیبت کنار بیایم. این قایق که قایقرانش پسری کم سن و سال بود هیچ مجوزی برای سوار کردن بچه‌ها نداشت. قایق او سوراخ و کوچک بود و در آن هم جلیقه نجات وجود نداشت. از طرفی قایقران وقتی دید بچه‌ها در حال غرق شدن هستند هیچ کمکی به آنها نکرد و بیشتر به فکر موتور قایقش بود.

دستگیری قایقران

در شرایطی که این حادثه چندین خانواده را عزادار کرد، است، دادستان خرمشهر از دستگیری قایقران به‌عنوان متهم این پرونده خبر داد. فاخر باوی در این باره گفت: این قایق با ۱۳ سرنشین در رودخانه کارون واژگون شد که ۴نفر پس از انتقال به بیمارستان فوت شدند. وی ادامه داد: باتوجه به حساسیت موضوع، پرونده قضایی تشکیل شد و متهم پس از شناسایی، دستگیری و با قرار متناسب روانه زندان شد. به‌گفته دادستان خرمشهر قایق واژگون شده برای صیادی بود و مناسب هر قدرگی نبود و جلیقه نجات نیز به مسافران داده نشده بود.

جنایت اشتباهی در دامداری

بسیار خنده‌ناک

آنجا دور شوند اما مردان پژوسوار با ما درگیر شدند. در جریان این درگیری یکی از پژوسواران، اسلحه‌ای از داخل ماشین برداشت و به سمت ماشلیک کرد. گلوله به احمد نگهبان دامداری و یکی از پژوسواران اصابت کرد و هر دو زخمی شدند. بعد از این حادثه ۲سرشنین پژو همدست خود را جا گذاشتند و از ترس شان فرار کردند. من هم با اورژانس تماس گرفتم که هر دو مجروح برای درمان به بیمارستان انتقال یافتند اما نگهبان زنده نماند و جانش را از دست داد.

روایت پژوسواران

یکی از پژوسواران که در این درگیری هدف اصابت گلوله قرار گرفته و زخمی شده بود، در بیمارستان بستری بود اما قادر به حرف زدن نبود. مأموران خیلی زود با سرخ‌های موجود و اقدامات اطلاعاتی ۲ سرنشین دیگر پژو را شناسایی و آنها را بازداشت کردند. متهمان اما مدعی شدند که شب حادثه اسلحه نداشتند. یکی از آنها گفت: این شب به همراه دوستم سوار بر ماشین شده و کمی در خیابان چرخیدیم. هوا تاریک شده بود که به مقابل دامداری رسیدیم. کنار آنجا توقف کردیم تا سیگار بکشیم. اما همان لحظه نگهبان و صاحب دامداری با چوب و چماق و مرد دیگری با سلاح شکاری به سمت ما حمله کردند. وی ادامه داد: ما چیزی برای دفاع از خودمان نداشتیم و وقتی دعوا بالا گرفت مردی که اسلحه داشت تیراندازی کرد که گلوله‌ها به کارگر خودشان برخورد کرد. کمی بعد هم متوجه شدم تعدادی ساجمه به دوست ما اصابت کرده و او هم زخمی شده است. به‌دنبال این حادثه من و دوست دیگری که جانمان را در خطر می‌دیدیم، فرار کردیم تا اینکه دستگیر شدیم.

روایت صاحب دامداری و پژوسواران متفاوت بود. به همین دلیل تحقیقات از آنها ادامه پیدا کرد تا اینکه یکی از پژوسواران که مصدوم بود پس از بهبودی به مأموران در قتل‌گم‌شد درگیری، مرد دیگری نیز همراه صاحب

قاچاقچیان انسان مهاجران را به گروگانگیران می‌فروختند



تومان پول گرفتند و آزادمان کردند. من و دوستم ۴۸ساعت گروگان آنها بودیم تا اینکه یکی از فامیل‌هایمان به کارتی که آنها گفته بودند پول واریز کرد و ما آزاد شدیم. وی گفت: آدم‌ربایان هنگام آزادی ما، تهدید کردند که اگر پولیس را خبر کنیم جانمان را می‌گیرند. حتی گفتند که ممکن است دوباره سراغمان بیایند.

باند لیسانسه‌ها

با این شکایات، پرونده‌ای در شعبه یادهم داسرای جنایی تهران تشکیل شد و مأموران پولیس آگاهی تهران با دستور قاضی مصطفی واحدی، بازپرس پرونده تحقیقات خود را با شناسایی و بازداشت گروگانگیران باج‌گیر آغاز کردند. طولی نکشید که با سرخ‌های موجود و بررسی شماره کارتها اعضای این گروه شناسایی و یکی پس از دیگری دستگیر شدند. همه اعضای این گروه تحصیلکرده و لیسانسه هستند. آنها در بازجویی‌ها چاره‌ای جز اقرار به گروگانگیری و اخذآذی ندیدند و گفتند که انگیزه‌شان رسیدن به پول بوده است. سر کرده باند گفت: من و دوستم تحصیلکرده هستیم اما با وجود این مدت‌ها می‌شود که بیکار باشیم و نتوانستیم کار مناسبی پیدا کنیم. به همین دلیل دوستانم را دورهم جمع کردم و باندی تشکیل دادیم تا از افغان‌ها سرتقت کنیم. اما هرگز فکرش را نمی‌کردیم این شکایت کنند و ما برویم. تمام طعمه‌هایمان قاچاقی وارد ایران شده بودند و گمان می‌کردیم با توجه به شرایطشان هرگز فکر شکایت به سرشان نمی‌زند. متهم ادامه داد: برای اجرای این نقشه تجهیزات پولسی

هم‌شهری

کوتاه از حادثه

جزئیات شهادت و مجروحیت ۳طلبه

در صحن رضوی

۱۳طلبه جهادی در حرم رضوی هدف ضربات چاقو قرار گرفتند و یکی از آنها به شهادت رسید.

به گزارش همشهری، این حادثه ظهر دیروز (سه‌شنبه) در صحن پیامبر اعظم حرم مطهر رضوی اتفاق افتاد و در جریان آن فردی که گفته می‌شود از اتباع بیگانه است با چاقو به ۳طلبه حمله و آنها را مجروح کرد. گزارش‌های رسیده از مشهد حاکی از آن است که در این حادثه حجت‌الاسلام اصطنای از روحانیون فعال حاشیه شهر مشهد به شهادت رسید و ۲طلبه دیگر که به شدت مجروح شده بودند به بیمارستان منتقل شدند که در حال حاضر تحت درمان قرار دارند. در همین حال، محمد حسین درودی، دادستان مشهد از دستگیری لشرر در این رابطه خبر داد و گفت: یک نفر ضارب و ۴نفر دیگر مظنون به همکاری با متهم بودند. وی با بیان اینکه ضارب تبعه خارجی است، افزود: پرونده این حادثه در دادسرای استان تشکیل شده و تحقیقات بیشتر در حال انجام است. به‌گفته دادستان مشهد، بازپرس ویژه قتل تحقیقات اولیه خود را آغاز کرده است. به‌گفته منابع مطلع، این سه طلبه از طلاب جهادی و مخلصی بودند که سال هاست برای محرومیت زدایی حاشیه شهر مشهد مشغول خدمت هستند. آنها هنگام حمله در راه جلسه گروه‌های جهادی حاشیه شهر مشهد برای هماهنگی فعالیت‌های ماه رمضان بودند. یکی از طلاب با زبان روزه بعد از زیارت امام رضاع(در صحن جامع به شهادت رسید و ۲نفر دیگر در بیمارستان بستری شدند. تقوی، فرمانده انتظامی خراسان رضوی گفت: نتایج تحقیقات ویژه درباره موضوع در دست بررسی است و پس از روشن شدن نتیجه، اطلاع‌رسانی دقیق م‌م‌ورد آن صورت خواهد گرفت. از سوی دیگر روابط عمومی آستان قدس رضوی نیز اعلام کرد: «استان قدس رضوی موضوع محکومیت این تعرض به‌ساحت مقدس حضرت رضاعلیه‌السلام وروحانیت معزز، موضوع را تا حصول نتیجه و شناسایی عوامل پیگیری خواهد کرد و گزارش آن را متعاقبا به اطلاع مردم عزیز خواهد رساند.»



از راست، حجج‌الاسلام دارای، با کادمان و اصطنای

۳کودک: قربانیان تعطیلات نوروزی



اجساد ۳کودک در ۲حادثه جداگانه در تعطیلات نوروز غرق شده بودند با تلاش تیم‌های جست‌وجو پیدا شد.

به گزارش همشهری، نخستین حادثه هشتم فروردین در سواحل شهرستان بالسرخ رخ داد. آن روز اعضای یک خانواده ارمنی که در تعطیلات نوروز راهی شمال کشور شده بودند، برای تفریح به ساحل بالسر رفتند. ۲پسرچه خردسال خانواده به نام‌های محمداطها ۹ساله و مهرداد ۱ساله که عائق آب‌بازی بودند دوان دوان خود را به کنار آب رساندند و وارد دریا شدند. آنها سرگرم بازی‌گوشی در دریا بودند که ناگهان حادثه‌ای هولناک رخ داد. در یک لحظه زیر پای هر دو کودک خالی شد و ۲برادر در آب غوطه‌ور شدند. سر و صدای کسلی که شاهد حادثه بودند بلند شد. پدر خانواده سراسیمه به آب زد و همه هنگام قایقرانی که در آن نزدیکی بود وارد ماجرا شدند و به کمک پرسرعت از دامداری را دارند. وحشت زده شدند و به کمک پیچها شناختند. تلاش آنها نتیجه‌ناک و محمداطها که در آب دست و پامی‌زد از خطر مرگ نجات یافت اما اثری از برادر کوچکش مهرداد نبود.

آن روز وقتی تلاش‌ها برای پیدا کردن مهرداد کوچولوی فایده ماند، همه می‌دانستند که دیگری او را زنده نخواهند دید. با این حال پدر و مادرش هنوز امیدوار بودند که شاید معجزه‌ای رخ داده و بتوانند بار دیگر پسر کوچکشان را در آغوش بگیرند. هم‌زمان با این اتفاق، تیم‌های جست‌وجو از هلال احمر و دیگر سازمان‌های امدادی وارد ماجرا شدند و تلاش برای پیدا کردن مهرداد کوچولو ادامه یافت.

آنطور که رضا نظری، رئیس هیأت نجات غریق و غواصی بالسرر می‌گوید، در این روزها ۹مر حله جست‌وجو توسط غواصان انجام شد و از طرفی گشت‌زنی دریایی با استفاده از چندین دستگاه قایق تندر و کلف نیروی دریایی سپاه و شناورهای کامپوزیتی اداره کل شیلات مزان‌درمان هم صورت گرفت تا اینکه شامگاه دوشنبه اتفاق عجیبی افتاد. آن شب دریا توفانی شد و امواج بزرگ یکی پس از دیگری خودشان را به ساحل بالسرر می‌رسانند و همین باعث شد به بیکری تیم تفریح به ساحل بالسرر امواج اول دل‌برانه به ساحل آمده و در تور ماهیگیران در دهانه رودخانه شاهره گیر کند. حوالی ساعت یک‌بیمداد دیروز نیز، یکی از ناجیان غریق که در حال گشت‌زنی در سواحل بالسرر بود، متوجه پیکر پسرچیه شد و به این ترتیب جسد مهرداد کوچولو پس از گذشت بیش از یک هفته از گم شدنش، پیدا و به خانواده‌اش تحویل داده شد. دومین حادثه‌ا مانه در دریا که در رودخانه باهلا رود روستای آژادلو در استان اردبیل رخ داد. ۱۱فروردین‌ماه بود که اعضای خانواده‌ای اهل شهرستان مغان اردبیل کلف تفریح به کنسار رودخانه پرآب باهلا رود رفتند. حوالی ظهر درحالی که بزرگ‌ترها سرگرم تهیه ناهار بودند، خواهر و برادر ۱۰ساله خانواده دور از چشم پدر و مادرشان به کنار رودخانه رفته و مشغول بازی شدند که حادثه‌ای هولناک رخ داد. پای هر دوی آنها در کنار گلی رودخانه لغزید و خواهر و برادر به داخل آب سقوط کردند و در میان امواج خروشان رودخانه ناپدید شدند. حوالی ساعت ۱۳:۲۵ بود که ماجرا به هلال احمر گزارش شد و به‌دنبال آن ۱۵ تیم عملیاتی (۹ تیم سیلاب، ۴ تیم آرزباز و ۲ تیم آنست) متشکل از ۴۵نفر نجاتگر از شهرستان‌های اردبیل، بیله سوار و اردبیل راهی محل حادثه شدند. آنها پس از ۴روز جست‌وجو موفق شدند بعدازظهر یکشنبه پیکر بی‌جان دختر ۱۰ساله را دورتر از محلی که در رودخانه سقوط کرده بود پیدا کنند. ظهر روز بعد نیز پیکر دومین کودک (پسر ۵ساله) ۲۰۰ متر پایین از محل حادثه پیدا و اجساد هر دو قربانی به پزشکی قانونی منتقل شد.

فاجعه‌ای به نام شبکه اجتماعی ترامپ

بیش از یک ماه از راه‌اندازی شبکه اجتماعی ترامپ گذشته اما حتی خود او هم هنوز نتوانسته از آن استفاده کند

حساب توئیتر دونالد ترامپ بیش از یک سال پیش و پس از حمله طرفداران او به ساختمان کنگره آمریکا بسته شد؛ اقدامی که رئیس‌جمهور سابق آمریکا را به شدت خشمگین کرد و کمی پس از پایان دوره ریاست‌جمهوری اش، او را به فکر راه‌اندازی شبکه اجتماعی جدیدی انداخت تا به کمک آن «در برابر ظلم شرکت‌های فناوری بزرگ بایستد». او این اپلیکیشن را شبکه اجتماعی «حقیقت» نامید. هفته‌ها از رونمایی از این شبکه اجتماعی گذشته، اما به واسطه بروز مشکلات فنی متعدد، در حال تبدیل شدن به یک فاجعه بزرگ در جهان فناوری است. در حال حاضر نزدیک به ۱.۵ میلیون کاربر در صف انتظار برای پیوستن به این اپلیکیشن هستند، اما اپلیکیشن حقیقت اصلاً قابل استفاده نیست.

شبکه حقیقت فضایی شبیه به توئیتر دارد. در حال حاضر گوشی‌های اندروید، مرورگرها و تقریباً هر انسانی که خارج از مرزهای آمریکا زندگی کند، امکان دسترسی به این شبکه را ندارند. از این‌روست که جاشوا تاگر، رئیس مرکز شبکه‌های اجتماعی و سیاست دانشگاه نیویورک این اپلیکیشن را یک «فاجعه» نامیده است.



این اپلیکیشن در روز اول انتشار، به براندترین اپلیکیشن در فروشگاه اپل تبدیل شد. اما بسیاری از افرادی که آن را دانلود کردند امکان استفاده از آن را نداشته و هنوز هم ندارند. از این‌روست که در حال حاضر یک میلیون و ۴۱۹ هزار ۳۱۱ نفر در صف انتظار ورود به این اپلیکیشن قرار دارند. انتظار می‌رفت مشکل پیش‌آمده موقتی باشد و ترامپ انتشار پیام‌های «حقیقت» خود را روی این شبکه اجتماعی به سرعت آغاز کند، اما اینچنین نشد. با تداوم مشکلات، تقریباً ۲۴ درصد از اعضای اصلی تیم سازنده اپلیکیشن حقیقت، مدیر فناوری و مدیر توسعه محصول اپلیکیشن، از سمت خود استعفا دادند. همچنین با وجود بالا بودن تعداد دالودها، شبکه حقیقت در میان ۱۱۰ اپلیکیشن پر دالود جهان هیچ جایگاهی ندارد. علاوه بر این، آمار دالودهای آن تا به امروز ۹۵ درصد کاهش یافته است. به گفته دوین ناز، مدیر اجرایی شبکه اجتماعی حقیقت، این اپلیکیشن یک ماه زودتر از زمان تعیین شده برای راه‌اندازی کامل ارائه شده و شاید به همین دلیل است که مشکلات فنی فراوان دامنگیر آن شده است. گفته می‌شود این شبکه اجتماعی با همکاری رامبل، پلتفرم اشتراک‌گذاری ویدیو راه‌اندازی شده است. در واقع قرار بود «امبل» که اپلیکیشن محبوب محافظه کاران را ساخته است، با همکاری این شبکه، پشتیبانی از سوی این شرکت مشاهده نشده و تداوم فنی اپلیکیشن حقیقت، موجب ناراضی‌های سیاستمداران پشتیبان ترامپ شده است. ۷۵۰ هزار دنبال‌کننده در این شبکه اجتماعی دارد، اما بیش از یک ماه است که هیچ محتوایی در این شبکه منتشر نگردیده است. اپلیکیشنی که به گفته او قرار بود در برابر «سلیکون ولی» بایستد، اکنون به سختی می‌تواند روی پاهای خود بایستد.

بین‌الملل

فصل تازه تقابل ۲ کره

پیونگ یانگ تهدید کرده که در صورت وقوع جنگ، از تسلیحات هسته‌ای علیه کره جنوبی استفاده می‌کند



گزارش

شبه‌جزیره کره، برای روزهای پرتنش‌تری آماده می‌شود. مواضع تند و انتخاب یک رئیس‌جمهور محافظه‌کار در جنوب، با تهدید حمله هسته‌ای در شمال مواجه شده است و دوران جدیدی از خصومت در حال شکل گرفتن است. به گزارش رویترز، تنش‌ها جمعه با صحبت‌های عجیب وزیر دفاع کره جنوبی وارد مرحله جدید شد و در ۳ روز، مقامات کره‌شمالی ۲ بار کره جنوبی را به شدت تهدید کردند. دومین تهدید که دیروز بیانیه‌ای رسمی درباره آن منتشر شد، تهدید حمله هسته‌ای به کره جنوبی توسط خواهر رهبر کره‌شمالی بود. هر چند واکنش‌های اخیر کره‌شمالی در ظاهر به صحبت‌های وزیر دفاع کره جنوبی بوده، اما کارشناسان می‌گویند انتخاب یک رئیس‌جمهور محافظه‌کار در کره جنوبی که معتقد است کشورش باید رویکرد دفاعی مستحکم‌تر و جسورانه‌تری در برابر همسایه شمالی داشته باشد، دلیل اصلی واکنش‌های تند پیونگ‌یانگ بوده است.

تهدید هسته‌ای علیه سئول را، دیروز کیم جو یونگ، خواهر قدرتمند رهبر کره‌شمالی که یکی از مقامات رده بالای این کشور هم هست مطرح کرد. او صحبت‌های سو ووک، وزیر دفاع کره جنوبی را یک اشتباه بزرگ خوانده و گفته است که در هر چند پیونگ‌یانگ مخالف جنگ است، اما اگر جنگی روی دهد، از سلاح‌های هسته‌ای علیه همسایه جنوبی استفاده خواهد کرد. سو ووک جمعه در بازدید از سفرمانده نیروهای موشکی استراتژیک کره جنوبی اعلام کرد که اگر سئول متوجه شود که کره‌شمالی می‌خواهد به سمت جنوب موشک شلیک کند، آمادگی و توانایی شلیک موشک‌های دقیق و نقطه‌زن را دارد و بر سیاست حمله پیشگیرانه تأکید کرد. کیم یونگ جو یکشنبه در بیانیه‌ای درباره این «صحبت‌های غیرمسئولانه» هشدار داده و گفته بود که کره جنوبی اگر می‌خواهد از فاجعه دور بماند، بهتر است با احتیاط رفتار کند. او دیروز در بیانیه تند دیگری که خبرگزاری رسمی کره‌شمالی آن را منتشر کرد، گفته است که وزیر دفاع کره جنوبی، با انتشار صحبت‌ها اشتباه بزرگی مرتکب شده است. او گفته است که نیروهای هسته‌ای این کشور، در صورت حمله، به وظیفه

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

در پیش بگیرد، کره شمالی اهداف مهمی را در کره جنوبی ویران خواهد کرد. هر چند به نظر می‌رسد هدف انتقادهای کیم یونگ‌جو، وزیر دفاع خود را تشدید کرده‌اند. اما کارشناسان معتقدند در واقع او یون سوک یئول، رئیس‌جمهور منتخب این کشور را هدف قرار داده است. یون سوک یئول که از ماه آینده کار خود را به‌عنوان رئیس‌جمهور جدید کره جنوبی شروع خواهد کرد، بر خلاف مون چائه، این، رئیس‌جمهور فعلی، به اتخاذ رویکرد سخت و سفت و سخت دفاعی در مقابل پیونگ‌یانگ اعتقاد دارد. راشل مینوگ لی، کارشناس امور شبه‌جزیره کره، درباره واکنش‌های اخیر کره‌شمالی گفته است: «صحبت‌های یون (رئیس‌جمهور منتخب) درباره حمله پیشگیرانه چند ماه پیش سر و صدا کرد،

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

یون سوک یئول؛ محافظه‌کار تازه‌کار



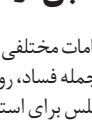
در پیش بگیرد، کره شمالی اهداف مهمی را در کره جنوبی ویران خواهد کرد. هر چند به نظر می‌رسد هدف انتقادهای کیم یونگ‌جو، وزیر دفاع خود را تشدید کرده‌اند. اما کارشناسان معتقدند در واقع او یون سوک یئول، رئیس‌جمهور منتخب این کشور را هدف قرار داده است. یون سوک یئول که از ماه آینده کار خود را به‌عنوان رئیس‌جمهور جدید کره جنوبی شروع خواهد کرد، بر خلاف مون چائه، این، رئیس‌جمهور فعلی، به اتخاذ رویکرد سخت و سفت و سخت دفاعی در مقابل پیونگ‌یانگ اعتقاد دارد. راشل مینوگ لی، کارشناس امور شبه‌جزیره کره، درباره واکنش‌های اخیر کره‌شمالی گفته است: «صحبت‌های یون (رئیس‌جمهور منتخب) درباره حمله پیشگیرانه چند ماه پیش سر و صدا کرد،

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

خود عمل خواهند کرد. دو طرف از زمانی که کره‌شمالی آزمایش‌های موشکی خود را از سر گرفته، فعالیت‌های نظامی خود را تشدید کرده‌اند. کره‌شمالی که از سال ۲۰۱۷ آزمایش‌های موشکی خود را متوقف کرده بود، در یک سال اخیر چندین موشک آزمایشی کرده و چند روز قبل، برای نخستین بار بعد از چند سال، موشک بین‌قاره‌ای آزمایش کرد. مقامات امنیتی در واشنگتن و سئول معتقدند که پیونگ‌یانگ به‌زودی موشک هسته‌ای آزمایش خواهد کرد. کیم یونگ جو در بیانیه خود در روز یکشنبه، هشدار داده بود در صورتی که کره جنوبی اقدامات خطرناک نظامی از جمله حمله پیشگیرانه را

استعفای دولت کویت قبل از استیضاح



دولت کویت روز سه‌شنبه استعفا خود را تسلیم و لیعهد این کشور کرد. به گزارش خبرگزاری کونا کویت، این استعفا پیش از شروع بحث مجلس درباره استیضاح نخست‌وزیر صورت گرفت. کویت در دو سال و نیم گذشته به ریاست صباح الخالد قدرت را در کویت در دست داشته است. مجلس بر سر اصلاح نظام مالیاتی بوده است. شیخ صباح الخالد، نخست‌وزیر کویت استعفا خود را تسلیم مشعل الاحمد الجابر الصباح، ولیعهد این کشور کرد که در حال حاضر بخش عمده وظایف و اختیارات پادشاه را در دست دارد. شیخ صباح نخست‌وزیر دولت‌های مختلفی در کویت بوده است. در دور اخیر مجلسی، او با

خاورمیانه

دولت کویت روز سه‌شنبه استعفا خود را تسلیم و لیعهد این کشور کرد. به گزارش خبرگزاری کونا کویت، این استعفا پیش از شروع بحث مجلس درباره استیضاح نخست‌وزیر صورت گرفت. کویت در دو سال و نیم گذشته به ریاست صباح الخالد قدرت را در کویت در دست داشته است. مجلس بر سر اصلاح نظام مالیاتی بوده است. شیخ صباح الخالد، نخست‌وزیر کویت استعفا خود را تسلیم مشعل الاحمد الجابر الصباح، ولیعهد این کشور کرد که در حال حاضر بخش عمده وظایف و اختیارات پادشاه را در دست دارد. شیخ صباح نخست‌وزیر دولت‌های مختلفی در کویت بوده است. در دور اخیر مجلسی، او با

تجدید مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۰/۵۳۱

شهرت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقشه عمومی واگذار نماید.	موضوع مناقشه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقشه
تأمین و تحویل و ارائه مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقشه	تعمیل پاکت پیشنهادی	تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۴	در مناقشه

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقشه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان مددکاران (نظام سابق)، تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقشات (آقای شجاعی - شماره تماس: ۲۲۳۲۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقشه اسناد مناقشه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقشه گر.
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و محل تحویل پاکت پیشنهادی.
- آدرس فوق دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقشه خواهد بود.

تجدید مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۰/۵۱۰

شهرت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقشه عمومی واگذار نماید.	موضوع مناقشه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقشه
فرید ایزات آبرو پروتکت، مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقشه	تعمیل پاکت پیشنهادی	تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۴	در مناقشه

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقشه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان مددکاران (نظام سابق)، تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقشات (آقای شجاعی - شماره تماس: ۲۲۳۲۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقشه اسناد مناقشه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقشه گر.
- محل تحویل پاکت پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقشه خواهد بود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۰۲

شهرت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقشه عمومی واگذار نماید.	موضوع مناقشه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقشه
تأمین و تحویل تجهیزات شبکه مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقشه	تعمیل پاکت پیشنهادی	تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۲	در مناقشه

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقشه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان مددکاران (نظام سابق)، تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقشات (آقای شجاعی - شماره تماس: ۲۲۳۲۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقشه اسناد مناقشه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقشه گر.
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و محل تحویل پاکت پیشنهادی.
- آدرس فوق دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقشه خواهد بود.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۰۱

شهرت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقشه عمومی واگذار نماید.	موضوع مناقشه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقشه
فرید ایزات آبرو پروتکت، مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقشه	تعمیل پاکت پیشنهادی	تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۴	در مناقشه

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقشه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان مددکاران (نظام سابق)، تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقشات (آقای شجاعی - شماره تماس: ۲۲۳۲۰) مراجعه نمایند. جهت اخذ اسناد مناقشه اسناد مناقشه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

- معرفی نامه معتبر از جانب شرکت مناقشه گر.
- ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه تولید و محل تحویل پاکت پیشنهادی.
- آدرس فوق دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقشه خواهد بود.

نقل قول



عمران خان
نخست‌وزیر پاکستان پارلمان در یک توطئه خارجی قصد برکناری من را داشت. من می‌خواهم این روند که هر کسی با ۲۰ میلیارد روپیه بتواند دولت را سرنگون کند، پایان یابد. این بی‌اعتبار کردن دموکراسی است. من ضد هندی یا ضد آمریکایی نیستم، اما می‌توانم مخالف برخی سیاست‌ها هم باشم. (داون نیوز)



امیرخان متقی
وزیر خارجه طالبان داعش در افغانستان مهار شده است. طالبان برای تعهد خود مبنی بر جلوگیری از استفاده از خاک افغانستان علیه دیگران تلاش‌های زیادی انجام داده است. افغانستان به کشوری امن برای فعالیت‌های اقتصادی تبدیل شده، جهان همکاری اقتصادی با افغانستان را تسهیل کند. (طلوع نیوز)

کیوسک



روزنامه وال استریت ژورنال آمریکا

غرب به دنبال تحریم دوباره روسیه دولت اوکراین همچنان روسیه را به ارتکاب جنایات جنگی حین عقب‌نشینی از حومه کیف متهم می‌کند و مسکو ضمن رد این اتهام می‌گوید که مسکو است که منتشر شده، محصول دستگاه پروپاگاندا اوکراین است. هم‌زمان، غرب به دنبال اعمال تحریم‌های تازه علیه بخش نفت و گاز روسیه است.

آگهی مزایده عمومی

موضوع مزایده: واگذاری حق بهره برداری موقت از: دفتر ارائه خدمات الکترونیک (پیشخوان دولت) واقع در میدان مرکزی میوه وتره بار (۲) کارخانه تبدیل پسماند میوه وتره بار به خوراک دام واقع در میدان مرکزی میوه وتره بار

واجدین شرایط شرکت در مزایده: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی کاربری های موضوع مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.

نحوه: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

تذکر: متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از مکان های مربوطه بازدید به عمل آورند.

مدت بهره برداری از امکان موضوع مزایده: در صورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان یک دوره سه (۳) ساله می‌باشد.

دستگاه برگزارکننده مزایده: سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران.

نحوه دریافت اسناد مزایده: از طریق سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir

سامانه مزایده الکترونیک به نشانی: mayadinonline.tehran.ir

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت: متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت در بسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی آباد، نو، میدان مرکزی میوه و تره بار، جنب درب ورودی شماره ۱۳، ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار- کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.

آگهی مزایده عمومی

موضوع مزایده: واگذاری حق بهره برداری موقت از مکان عرضه مستقیم شیر تازه پاستوریزه و هموزنیزه در محل توسط واحد تولیدی دամدری صنعتی گاو شیری (طرح از مرزعه تا سفره) -۱۴۰۱

واجدین شرایط شرکت در مزایده: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی تولیدکننده دارای پروانه بهره برداری معتبر دامداری صنعتی گاو شیری(حداقل ۲۰۰ راس دام) و پروانه بهداشتی معتبر دامداری صنعتی مذکور که توانایی انجام فعالیت در مکان موضوع مزایده را دارند، با رعایت مفاد مندرج در اسناد و شرایط مزایده مربوطه.

نحوه: در صورت نیاز به اخذ و ارائه مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح (سازمان دامپزشکی و وزارت بهداشت) و پروانه کسب از اتحادیه مربوطه و نیز پروانه مسئول فنی بهداشتی برابر اعلام مرجع ذیصلاح (سازمان دامپزشکی و وزارت بهداشت و اتحادیه مربوطه)، وظیفه پیگیری و اخذ پروانه کسب یا هرگونه مجوز فعالیت به عهده و هزینه بهره بردار است.

نحوه: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

مکان موضوع مزایده: واقع در میدان میوه و تره بار جلال آل احمد

تذکر: متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از مکان مربوطه بازدید به عمل آورند.

مدت بهره برداری از مکان موضوع مزایده: در صورت رعایت کلیه قوانین و مقررات سازمان سه سال می‌باشد.

دستگاه برگزار کننده مزایده: سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران

نحوه دریافت اسناد مزایده: از طریق سایت سازمان به نشانی mayadin.tehran.ir

و سامانه مزایده الکترونیک به نشانی mayadinonline.tehran.ir

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت: متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت در بسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران

همیشه‌ها

صفحه آخر

مرا چه سیمبست خون افشان ز دست آن کمان آبرو
جهان بس فتنه خواهد دید از آن چشم و از آن آبرو

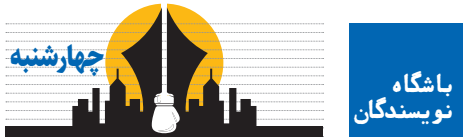
حافظ

ادعوی استتجب نکم

دعای روز چهارم ماه مبارک رمضان

بسم الله الرحمن الرحيم
اللهم قزنی فیه علی اقامته اُنمِرک و اذقنی فیه حلاوة ذکرک و
اُزغنی فیه لاداه شکرک بکرمک و اَحفظنی فیه بحفظک و سَترک
یا اَبصرَ الناظرین.

به نام خداوند بخشنده مهربان
خدایا نیر و ندمم فرما در آن روز بر به پا داشتن فرمات و بچشان
در آن ششبرینی یادت را و مهیسا کن مسرا در آن روز برای انجام
سپاسگزاری به کرم خودت. نگهدار مرا در این روز به نگاهداریت
و پرده پوشی خودت ای بناترین بینایان.



آقالبخند



سعید مروزی

روزنامه‌نگار

قاسم چند سالی از ما بزرگ‌تر بود.
دیرستانی بودیم که به محل ما آمدند

و همان موقع دانشجوی سال اول پزشکی بود. قد بلندی داشت و بچه‌ها به شوخی آقای طولانی‌مدیش می‌کردند. ورزشکار بود و بسکتبالش حرف نداشت. می‌گفتند در رده جوانان تا تیم ملی هم پیش رفته که البته من به‌عنوان کسی که خط به خط دوقلوهای ورزشی را می‌خواندم هیچ‌وقت نامش را در دبای ورزش و کپهان ورزشی ندیده‌ام. اصلیت جنوبی داشت و خودش هم بالچه حرف می‌زد. پدرش جزو افسران نیروی دریایی بود و یک پایش را هم از دست داده بود که افسانه‌های محلی زیادی درباره علت این اتفاق دهان به دهان نقل می‌شد. از برخورد گلوله توپ تا خوردن شدن پا توسط کوسه‌ها در اقیانوس که این دومی حکایتی طولانی داشت که بیشتر شبیه داستان‌های ژول ورن بود.

همه بچه‌ها با قاسم سلام و علیک داشتند ولی تعداد کمی با او صمیمی بودند. از ما که بزرگ‌تر بود ولی با هم سن و سال‌های خودش هم خیلی نمی‌پرد. فضای ذهنی‌اش خیلی با جوان‌های عشق موتور و ماشین که بیشترشان هم دنبال مهاجرت به خارج بودند همخوانی نداشت. قاسم کتاب زیاد خوانده بود. از زمان‌های مدرن تا آثار کلاسیک ادبیات فارسی. آن قدر حضور ذهن داشت که برای بسیاری از موارد روزمره می‌توانست از حافظ و مولانا مثال‌های مرتبط بزند. حافظه‌اش شگفت‌انگیز بود مثل خلقت‌اش که باعث می‌شد خیلی‌ها با دیگران نتوانستند. احتمالاً همین ادبیات بود که پای ما را به خانه‌اش باز کرد. مادرش سال‌ها پیش فوت کرده، خواهرش به خانه بخت رفته و پدرش هم اغلب در جنوب بود. نخستین باری که به خانه‌شان رفتم انتظار کتابخانه‌ای پر و پیمان داشتم. کتابخانه‌اش پر و پیمان بود ولی بیشتر کتاب‌هایش درسی بودند. کتاب‌های قطور رشته پزشکی و البته چند تایی هم مارگز و بورخس و داستایوفسکی. می‌گفت از وقتی خودش را شناخته در کتابخانه‌های عمومی مطالعه کرده و خیلی اهل کتاب خریدن نیست. به گفته خودش همین چند جلد کتاب غیر درسی را هم هدیه گرفته بود. محضرش جذاب بود.

تحلیلش درباره دعوی ادبی برانه‌ی و گلشنی که یک‌سال بود در آدینه به یکدیگر جواب می‌دادند، برای ما که دانش آموز سال چهارم دبیرستان بودیم جالب بود. ما که می‌گویم یعنی من و دوستانم که از معدود دوستان تقریباً نزدیک قاسم بودیم که چند ماه بعد خودمان هم دانشگاه قبول شدیم و بعد از آن او را کمتر دیدیم. می‌دانستیم که به یکی از دختران محل علاقه دارد و با شناختی که از خانواده دختر داشته‌ایم این راه می‌دانستیم که محال است آنها دخترشان را به این پسر اندام بلندفقد جنوبی بدهند. دانشجوی پزشکی بودن برای پدر دختر کمتر اهمیت نداشت. جنای از اینها ما در همان دوران جوانی و خامی می‌توانستیم متوجه شویم که قاسم اهل زن و زندگی و تشکیل خانواده نیست. دوست داشت با آن دختر ازدواج کند ولی با عقاید عجیب و غریبی که درباره زندگی داشت بعدی نتواند زندگی مشترک دوام بیاورد. قاسم تا آخر ماجرا بود. گاهی بلند بلند شاملو و آتنی و مولانا و سعدی می‌خواند و اگر کسی نمی‌شناختش فکر می‌کرد دیوانه است. و به گمانم بعدها هم می‌شد. وقتی که دختر مورد علاقه‌اش ازدواج کرد و او جای درس و تحصیل نشست پای بساط و دیگر بلند نشد. مثل سددر «گوزن‌ها» همه چیز هم می‌زد. چنان دست‌نوازی به‌خود گوشه که تیک خنده عصی گرفت. تا آخرین باری که دیدمش هر چند ثانیه یکبار لبخند می‌زد. آقای طولانی‌تنی حالا شده بود آقای لبخند که برای من و کیا داستانی داشت مرتبط به شاه‌فیلم بعد از انقلاب آقای عشق و معرفت در سانس معروف «مدان رام» آن جایی که جلال مقدم از «آقالبخند و بنان و کفتار و این همه سخن» می‌گوید.

ما چند سالی از آن محل رفتم و دو وادور می‌شدیم که قاسم درس دانشگاه را هم کرده دانشجوی پزشکی‌ای که دل آمبول زدن هم نداشت. در نهایت قید دکتر شدن را زده بود. آخرین بار در مراسم تشییع یکی از همان شاعرانی که بیشتر اشعارش را حفظ بود دیدمش. ۴۰ساله بود که ندیده‌بومش ولی خیلی بیشتر از این حرف‌ها شکسته شده بود. انگار که به‌اندازه ۴۰سال پیر شده بود. ما موهای سیسید و چهره‌ای چروکیده و همان لبخندی بی‌اختیار، از طرح برای ساخت یک انیمیشن گفت و اینکه می‌خواهد بر اساس «صد سال تنهایی» مارگز، انیمیشن بلند بسازد. مشخص بود که حال مساعدی ندارد و کمی بعد در میان جمعیت گم شد. بعد از آن به همین بکته‌های اجتماعی و همت یکی از بچه محل‌ها رد و سایه همه بچه‌های قدیمی یافته شد جز قاسم که انگار در غیاب‌ها گم شد. آقای طولانی که در تلخ‌ترین روزهای زندگی‌اش آقالبخند شد و یکبار هم نزدیک بود ما را هم گرفتار کند (که شاید حکایتش را روزی نوشتم) چنان رفت که انگار هرگز نبوده. مثل خاطره‌ای محو از روزگاری سپری شده.

تقویم / سالمرگ

عمونعت خاطره‌ساز



۱۷ فروردین یاد آور درگذشت نعمت‌الله گرچی، بازیگر تئاتر، سسینما و تلویزیون است. هنر مندی که با بازی در ۹۵ فیلم تلویزیونی دهه‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۷۰، همواره

نعمت‌الله گرچی صفت ۹۹ فروردین ۱۳۰۵ در تهران متولد شد. نقش آفرینی‌های دلنشین او به‌ویژه در سریال‌های تلویزیونی دهه‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۷۰، همواره یادآور خاطرات شیرین برای مخاطبان تلویزیون است. حال، هوایی که زندگی در آنها رنگ‌بویی دیگری داشت. گرچی در جوانی به دلیل علاقه‌ای که به تئاتر و نمایش‌های سیاه‌بازی داشت به گروه‌های سیار این نمایش‌ها پیوست و مدتی را به اجرای نمایش در شهرستان‌های مختلف گذراند. او پس از بازگشت به تهران در نمایشنامه‌های بیزن و منیزه، طیب‌اجباری، خسیس، لیلی و مجنون، مشه‌دی عباد و حکیم عمر خیام به نقش آفرینی پرداخت. بسیاری بازی او در نقش باغبان در فیلم تأثیرگذار «درخت کلابی» را که در ۱۳۷۶ به کارگردانی «داریوش مهرجویی» ساخته شد، ماندگار ترین نقش‌آفرینی گرچی در واپسین سال‌های عمرش می‌دانند. تهران روزگار تو، فصل پنجم، روسری آبی، آخرین خون، شهر در دست بچه‌ها، شکار، شیخ کزدم، طغیان، مردی که موش شد، حادثه، شب شکن، عصیانگران، مسافر شب، بر فراز آسمان‌ها و تکیه بر باد از جمله فیلم‌هایی است که نعمت‌الله گرچی در کارنامه هنری خود دارد. پیرمرد خاطره‌ساز سسینما و تلویزیون ۲۵سال پیش در ۷۴سالگی به دلیل بیماری ربوی درگذشت و در قطعه هنرمندان بهشت‌زرا به خاک سپرده شد.

را بر نمی‌داشتند تا آنها که صاحب زمین و زراعتی نبودند، خوشه‌های برجا مانده را جمع کنند. حتی آنهایی که بخشندتر بودند به دروگرها توصیه می‌کردند شلخته درو کنند و محصول بیشتری برای خوشه‌چینان بر جای بگذارند. حضرت حافظ هم در این‌باره می‌فرماید:

ثوابت باشد ای دارای خرمن
اگر رحمی کنی بر خوشه‌چینی

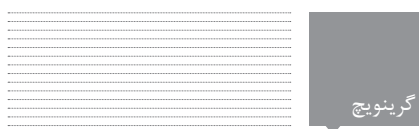
اگرچه بسیاری از خودمان زمین داریم و نه صاحب مزرعت و محصولی هستیم اما بر همه ما به نوعی واجب است تا از دستفروش‌ها که خوشه‌چینان این روزگارند گیج‌گاهی در حد بضاعت خود خرید کنیم. ایران زمین پیچیده و شاید هنوز هم هست به نام «خوشه‌چین» زمین‌داران و مزرعه‌داران وقت درو خوشه‌های جا مانده از برداشت محصول



مهدي يا گل محمدی

روزنامه‌نگار

بساط دستفروش این سوی جوی آب، زیراندازش آن سوی جوی آب پهن شده و مغازه نامرئی‌اش نه دری دارد و نه پیگیری، نه دخلی و نه قفلی و نه هراس از دست‌هزی که روزی‌اش را با خود ببرد. گشاده دلی و تنگدستی که نماد حلال‌خوری است. این صحنه برای هر رهگذر سنگفرش‌های این شهر و آن شهر آشنا و دلخواه است. اگر ارزان‌فروشی آنها نباشد که قیمت‌ها بیش از پیش سر به فلک می‌گذارند. حالا هم قرار است مغازه نامرئی‌شان توسط شهرداری با صدور کارت شناسایی، به نوعی سند و سرفق‌لی در حد و اندازه این صنف داشته باشد. دستفروش فقط باید وارد سامانه صنایع و مشاغل شود و در



حشره‌های زنده‌یاب در راهند

بريستول: اگر هنگام زلزله یا فرو ریختن ساختمان زیر میز یا آوار گیر افتادید و سوسک سباهی به سمت‌تان آمد هرگز آن را نکشید، ممکن است سوسک‌زنده‌یابی باشد که دانشمندان در انگلستان آن را ساخته‌اند و قرار است به فهرست ربات‌های زنده‌یاب افزوده شود البته نه در حد و اندازه آنها، که بسیار کوچکتر و کاربردی‌تر. به گزارش اکونومیست، این ربات دو سلول‌متری که به‌طور حتم بسیاری از خانم‌ها هیچ علاقه‌ای به نجات توسط آن ندارند پس از اینکه وارد محوطه و ساختمان حادثه‌دیده می‌شود هرگونه حرکت، گرما و حتی دی‌اکسید کربن بازم افراد زیر آوار را تشخیص می‌دهد. برای ساخت این ربات که به اختصار (LAZA) نام دارد از ویژگی‌های بی‌مانند حشره‌هایی همچون زنبور و سوسک برای عبور از موانع ال‌هایم گرفته شده است. دکتر لازا سرپرست گروه سازنده آن می‌گوید: این ربات ارزان‌قیمت به‌طور دقیق مکان فرد مصدوم را به امدادرسان‌ها خبر می‌دهد. ویژگی ابعاد کوچک آن این امکان را به امدادگرها می‌دهد که در هر شرایطی امدادجو را بیابند.

ماسک، دشمن گوش بودایی



سئول: شاید کمتر کسی از این موضوع آگاه باشد که یکی از عجیب‌ترین جراحی‌های زیبایی جهان فیلر لاله گوش در کره‌جنوبی باشد، اما این مد زیبایی بعد از اجباری شدن استفاده از ماسک حساسی برای طرفدارهای این مدل در سراسر شده است. ماجرا از این قرار است که برخی زن و مردها در کره‌جنوبی و ویتنام با هدف شبیه شدن لاله‌گوششان به لاله گوش تندیس بودا زیر تیغ‌جراحی می‌روند و لاله گوششان را بزرگ می‌کنند. اما همین افراد پس از استفاده از ماسک دچار التهاب ناحیه لاله گوش می‌شوند. به گفته پزشکان بند ماسک روی این بخش جراحی شده فشار وارد می‌کند. بنابراین لاله گوش مدل بودایی در عرض چند روز کار دست صاحب گوش می‌دهد.

تغییر زمان تخم‌گذاری پرنده‌ها



شیکاگو: تغییرات آب و هوایی باعث شده که بسیاری از پرندگان منطقه شیکاگو در ایالات متحده، تقریباً یک ماه زودتر از آنچه در ۱۰۰ سال پیش دیده می‌شد، اقدام به لانه‌سازی و تخم‌گذاری کنند و این موضوع بیشتر به گرمای زمین مربوط می‌شود. به گزارش یورونیوز، این نتیجه تحقیقاتی بود که در آمریکا با همکاری مؤسسه حیات‌وحش شهری و موزه «تاریخ طبیعی فیلد» انجام شد. پژوهشگران برای رسیدن به این نتیجه، داده‌های حاصل از مشاهدات خود از زندگی پرندگان حال حاضر را با داده‌های جمع‌آوری شده از تخم‌مرغ‌هایی که یک قرن قدمت داشتند و اکنون در موزه‌ها نگهداری می‌شوند، مقایسه کردند. جان مبتنی، متصدی بخش پرندگان در «موزه تاریخ طبیعی فیلد» شیکاگو در این‌باره می‌گوید: «برخی از گونه‌های پرندگان در منطقه شیکاگو، ۲۵ روز زودتر از سال‌های اوایل دهه ۱۹۰۰ و اواخر دهه ۱۸۰۰ میلادی لانه می‌سازند.» در موزه «تاریخ طبیعی فیلد» شیکاگو حدود ۶۰ هزار تخم پرنده نگهداری می‌شود که قدمت آنها به دهه ۱۸۷۰ تا ۱۹۲۰ میلادی می‌رسد. در این موزه همچنین مجموعه اطلاعات مرتبط با این تخم‌ها جمع‌آوری شده و نگهداری می‌شود.



اول آخر

بهار بیایور... عکس: محمدعباس نژاد

دغدغه

اهدای رضائی زندگی

هر سال با آغاز ماه مبارک رمضان، امام‌اهدای خون در کشور با کاهش ۲۰ درصدی روبه‌رو می‌شود. موج‌های بیپایی کرونا هم موجب شد مراکز انتقال خون در سالی که گذشت روزهای خلوتی را پشت سر بگذارند، اما از ابتدای امسال تاکنون با اینکه در تعطیلات نوروز میزان تصادفات از مواقع عادی بیشتر می‌شود و بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به ذخایر خودنی بیشتری نیاز دارند، میزان اهدای خون نسبت به سال گذشته با افزایش ۲۳ درصدی روبه‌رو بوده است. به‌طوری که قبل از تعطیلات نوروز میانگین ذخایر خون هر روز بود، اما اکنون ذخایر خون کمی بیش از ۱ روز است. با این حال بنا بر اعلام سازمان انتقال خون، ذخایر خون نه ایده‌ال که قابل قبول است و برخی از استان‌ها نیاز بیشتری به اهداکنندگان خون دارند. مدیرعامل سازمان انتقال خون هم معتقد است با اینکه وضعیت ذخایر خون قابل قبول است و نگرانی‌ها از این باب کم شده، اما لازمه حفظ وضع موجود این است که اهداکنندگان همچنان برای اهدای خون مراجعه و از اهدای خون حمایت کنند. شعار سازمان انتقال خون این روزها این است که با توجه به اجرای دقیق و کامل پروتکل‌های بهداشتی در مراکز اهدای خون و تدابیر اندیشیده شده برای ایمنی و سلامت محیط، این مراکز بعد از خانه، امن‌ترین مکان برای مردم است و به هیچ‌عنوان امکان ابتلای مراجعان به بیماری کرونا در این مراکز وجود ندارد. همانطور که می‌دانید هر نفر با اهدای خون می‌تواند جان آتفر را نجات دهد و چه نصدری از این بهتر. مراکز انتقال خون هم از ۱۲ تا ۱۱ شب فعال هستند. بنابراین بهتر است که اهدای خون را فقط دوستان بیشتری دارند. آنها بعضی وقت‌ها در خیال‌شان با آدم‌های درون قهه‌ها حرف می‌زنند و چنان به یادشان می‌آورد که انگار سال‌ها بسیار دور و بر خودشان زیسته‌اند. دوستداران داستان از دید باز می‌دانند، غبار ملال که از راه می‌رسد، می‌توان سفر آغاز کرد و به سرزمین داستان پناه برد.

زندگی پدیا

پناه به داستان



مریم ماحدی

اول کتاب را می‌بندم، بعد چشم‌هایم را. آدم‌های داستان یکی‌یکی با اشک‌ها و لبخندها، زخم‌ها و آرزوها، نیکی‌ها و شرارت‌هایشان در خیال‌ها راه می‌روند و سرانجام، شخصیت اصلی رمان برابم دست‌تکان می‌دهد و در بیج یکی از خیابان‌های پاریس گم می‌شود. جهانگردان هنوز از ایفل عکس می‌گیرند که راهی سسزیم‌خواب می‌شوم؛ خوابی چنان عمیق که انگار از سفری طولانی بازگشته‌ام. واقعیت این است، جهان داستان از بار تنهایی و ملال زندگی می‌کاهد و آنها که دلپسته داستان هستند، بارها و بارها بی‌آنکه چمدان ببندند، زیر سقف خانه خویش، به تماشا‌ی زندگی دیگران می‌نشینند و با فراز و نشیب روزگارشان همراه می‌شوند. آنها با دیگران شریک لحظه‌هایی می‌شوند که زندگی‌هایشان در راه‌ها و برآهه‌ها پیش می‌رود یا موقعیت‌های دشوار پشت سر گذاشته می‌شود. و این تماشا و همراهی همان سفری است که می‌تواند بر کوله‌بار آگاهی و تجاربمان بیفزاید و آن روزمرگی و ملال بکاهد. بی‌تردید، داستان‌ها با رسیدن یا نرسیدن کلاغ قه‌صه‌ها به خانه‌اش، در ما به پایان نمی‌رسند. داستان می‌تواند دستخوش تغییر شود و باز چگونه آدمی می‌تواند از خطرترین تنگناها برهد و جهانش را بسازد. آنها که جهان داستان را می‌شناسند، دریافته‌اند که قه‌صه‌ها از تنهایی آدم‌ها کم می‌کنند و یاز می‌دانند که هم‌نشینیان داستان، آشنایان و دوستان بیشتری دارند. آنها بعضی وقت‌ها در خیال‌شان با آدم‌های درون قه‌صه‌ها حرف می‌زنند و چنان به یادشان می‌آورد که انگار سال‌ها بسیار دور و بر خودشان زیسته‌اند. دوستداران داستان از دید باز می‌دانند، غبار ملال که از راه می‌رسد، می‌توان سفر آغاز کرد و به سرزمین داستان پناه برد.

دیالوگ

باشگاه مشت‌زنی

دیوید فینچر

«وقتی کوچک‌توسف دهن‌ت ایچاد میشه اگه بهش زبون نرنسی و بی‌خیالش بشی خودبه‌خود خوب میشه. اون زن، برای من مثل اون خراش بود که نمیتونستی بی‌خیالش بشی.»

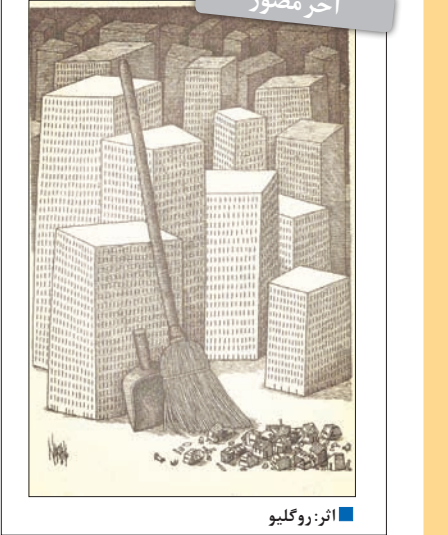


بوک مارک

بالکان اکسپرس

اینجا همه می‌گویند مسا در حال جنگ‌های من اما هنوز از به‌کار بردن این واژه‌اگره دارم. یاد هفت‌تیر برتای پدرم می‌افتم که بعد از جنگ جهانی دوم با خودش به خانه آورد. ماندام که اصلاً چرا این هفت‌تیر را به من و برادرم که آن‌موقع ۹سال و ۱۱سال بیشتر نداشتیم، نشان داد؟ شاید برای اینکه ما آن را پیدا می‌کردیم ممکن بود کار دست خودمان بدهیم. یادم است که چطور آن را از بالایی کمد قدیمی چوب بلوط اتاق خواب برداشت و از توی پارچه سفید نرمی که دورش پیچیده بود، در آورد. هفت‌تیر را با حالتی عجیب در دستش گرفت و بعد به ما هم اجازه داد که آن را دست‌مان بگیریم. سنگین و سرد بود. شوخی‌ان را به طرف برادرم نشانه گرفتم. می‌خواستم بگویم: «بنگ، بنگ!» که یک دفعه چشم‌ها به پدرم افتاد و خشمگین شد. زورتش مثل گچ سفید شده بود، انگار وهمی آشنا وجودش را پر کرده بود، شبی‌فراش شده از زمان جنگ. هفت‌تیر را از من گرفت و گفت: «دیگه هیچ‌وقت این کارو نکن! حتی به شوخی!» هیچ‌وقت به اسلحه دست نزن! یاد داشته‌ام اسلحه دیر بازو در مرگ به بار می‌آرد... من این‌رو خوب می‌دونم؛ من تو جنگ بودم.»

آخر مصور



اتر: روزگلیو

فراخوان



بی‌تعارف و تکلف، مثل همین متن کوتاه‌ی که می‌بینید. ما منتظریم تا نوشته‌هایتان در باره مسائل روزمره، مشکلات و دغدغه‌هایت‌ان را برای ما ارسال کنید. اگر اهل طنز و کاریکاتور و طراحی هم هستید جات‌ان اینجا محفوظ است. متن یا طرح تا آن‌کدامه شد یک تماس با شماره ۳۳۳۶۳۶ بگیرید تا برای رساندنش به ما، راهنمایی‌تان کنیم.



با گذشت ۳سال و نیم از طرح موضوع شفافیت آراء این موضوع بزودی در **صحن** مجلس رای گیری می‌شود **چرا خانه ملت شیشه‌های نشد؟**

۱۰

چهارشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۱ | ۱۴ فرمضان ۱۴۴۳ | سال سیام | شماره ۸۶ | ۸۴

شرکت‌های دانش‌بنیان در ۴گروه عمده طبقه‌بندی می‌شوند و می‌توانند از حمایت‌های دولت استفاده کنند

دانش بنیان شدن

از صفر تا صد

۱۱



هر محله یک پارک مادر و کودک

۱۲

جامعه



عکس همشهری تلخ‌پوش طهماسبی

سفر رفتید، مدرسه هم بروید

با اینکه اعتراض خانواده‌ها در مخالفت از بازگشایی مدارس همچنان ادامه دارد، اما به گفته سخنگوی آموزش و پرورش، سال تحصیلی به‌صورت حضوری تمام می‌شود

گزارش
مریم سرخوش
روزنامه‌نگار

اعتراضات مجازی و حضوری خانواده‌ها در مخالفت با بازگشایی مدارس همچنان ادامه دارد؛ اعتراض‌هایی که تنها به حضور دانش آموزان در محیط‌های آموزشی محدود نمی‌شد و ماجرای یک ماه اضافه شدن به سال تحصیلی را هم در بر می‌گرفت، هرچند که به گفته صادق ستاری‌فرد، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، پیشنهاد اضافه شدن یک ماه به سال تحصیلی رد شده اما همچنان خبرهای آن در فضای مجازی و میان خانواده‌ها رد و بدل می‌شود و نگرانی‌هایی ایجاد کرده است. به گفته این مسئول در آموزش و پرورش، با وجود تمام مخالفت‌ها سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۴۰۰ قطعا به‌صورت حضوری به پایان خواهد رسید مگر اینکه براساس وضعیت بیماری کرونا، ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیمی متفاوت بگیرد. با همه اینها اصرار و مقاومت بعضی خانواده‌ها در فضای مجازی و غیرمجازی همچنان برقرار است و آنها از رئیس جمهوری و وزیر آموزش و پرورش می‌خواهند که با توجه به محیا نبودن شرایط حضور دانش آموزان در مدارس یک ماه و نیم باقی‌مانده تا پایان سال هم همچنان آموزش مجازی باشد. اما آموزش و پرورش مصوبه ممنوعیت آموزش مجازی را اعلام کرده و تنها درباره کودکانی که بیماری خاص دارند، در روزهای آینده تصمیماتی برای حضور نداشتن در مدرسه گرفته خواهد شد و سایر دانش آموزان موظف به حضور در کلاس‌های درس خواهند بود.

خانواده‌ها و معلمان چه می‌گویند؟

در نظرسنجی که در یکی از سایت‌های خبری درباره اضافه شدن یک ماه به سال تحصیلی انجام شده، والدین، دانش آموزان و معلمان، نظرات متفاوتی را اعلام کرده‌اند. تعداد موافقان با اضافه شدن یک ماه به سال تحصیلی، نسبت به مخالفان آن بسیار کم است. آنها که موافق‌اند، ماجرای افت تحصیلی دانش آموزان و بی‌سواد شدنشان را به میان می‌آورند و آنها که مخالفانند معتقدند که با اضافه شدن یک ماه، دانش آموزان با سواد نمی‌شوند یا افت تحصیلی‌شان جبران نمی‌شود. استدلال موافقان این است که دانش آموزان ۳سال

۳ تمهید باز گشایی مؤثر مدارس

نکته

با وجود تمام این مخالفت‌ها اما به‌دلیل آماری قابل‌تامل از عقب‌ماندگی‌های تحصیلی، بازگشایی مدارس موضوعی ضروری است و نظری می‌رسد آموزش و پرورش قرار نیست از اجباری شدن بازگشایی مدارس دست بکشد؛ نکته‌ای که البته متخصصان حوزه بهداشت و درمان هم آن را تأیید می‌کنند اما معتقدند که این بازگشایی‌ها باید به صورت تدریجی و با تمهیدات لازم صورت بگیرد. بی‌دیمولوژیست در این باره به ایستنا گفته: «بازگشت به شرایط عادی زندگی و حرکت به این سمت بعد از گذشت بیش از ۳سال از وجود اپیدمی یک ضرورت است، جامعه نمی‌تواند تاابد تعطیل بماند، زیرا عوارض ناشی از تعطیل شدن مراکز آموزشی هم وجود دارد. هم‌اکنون در بیشتر کشورها دنیا بازگشایی‌ها صورت گرفته است، بنابراین در این باره باید به سمت بازگشایی مدارس سر حرکت می‌گردیم، تردیدی نیست زیرا سطح خطر



با اضافه کردن یک ماه مشکلات متعددی پیش می‌آید.» البته علاوه بر اعتراضات شکل گرفته در فضای مجازی، روز گذشته هم در بعضی شهرها خانواده‌ها مقابل مدارس و آموزش و پرورش برخی مناطق، خواهان تعویق بازگشایی مدارس و تداوم آموزش‌های آنلاین بودند. بعضی از آنها می‌گویند: «سفرهای تفریحی باعث افزایش بیماری شده است. با این اوصاف بهتر است مدارس در یک ماه و نیم باقیمانده سال تحصیلی هم به‌صورت مجازی برگزار شود چرا که احتمال ابتلا به بیماری در میان دانش آموزان بالاست.»

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

صادق ستاری‌فرد، معاون تربیت‌بدنی و سلامت و همچنین سخنگوی وزارت آموزش و پرورش درباره این اعتراضات می‌گوید: «اطمینان حاصل می‌کند که ما با رعایت تمام استانداردهای بهداشتی و ایمنی، سال تحصیلی را با موفقیت به پایان خواهیم رساند.» او همچنین اضافه کرد: «ما در حال حاضر هیچ گونه تغییر در این باره نداریم و برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است. ما به عنوان مسئولان آموزش و پرورش، هیچ گونه تغییر در این باره نداریم و برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است.»

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

صادق ستاری‌فرد، معاون تربیت‌بدنی و سلامت و همچنین سخنگوی وزارت آموزش و پرورش درباره این اعتراضات می‌گوید: «اطمینان حاصل می‌کند که ما با رعایت تمام استانداردهای بهداشتی و ایمنی، سال تحصیلی را با موفقیت به پایان خواهیم رساند.» او همچنین اضافه کرد: «ما در حال حاضر هیچ گونه تغییر در این باره نداریم و برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است.»

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

صادق ستاری‌فرد، معاون تربیت‌بدنی و سلامت و همچنین سخنگوی وزارت آموزش و پرورش درباره این اعتراضات می‌گوید: «اطمینان حاصل می‌کند که ما با رعایت تمام استانداردهای بهداشتی و ایمنی، سال تحصیلی را با موفقیت به پایان خواهیم رساند.» او همچنین اضافه کرد: «ما در حال حاضر هیچ گونه تغییر در این باره نداریم و برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است.»

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

صادق ستاری‌فرد، معاون تربیت‌بدنی و سلامت و همچنین سخنگوی وزارت آموزش و پرورش درباره این اعتراضات می‌گوید: «اطمینان حاصل می‌کند که ما با رعایت تمام استانداردهای بهداشتی و ایمنی، سال تحصیلی را با موفقیت به پایان خواهیم رساند.» او همچنین اضافه کرد: «ما در حال حاضر هیچ گونه تغییر در این باره نداریم و برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است.»

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نکته‌ها

ستاری فرد، سخنگوی

وزارت آموزش و

پرورش: طبق قانون،

بازگشایی مدارس،

شروع سال تحصیلی

اول مهر و پایان آن

اواخر اردیبهشت

پیش‌بینی شده و

آزمون‌ها هم باید در

خرداد ماه برگزار شود

به همین دلیل هرگونه

تفسیر در این بازه

زمانی، باید به تصویب

مجلس شورای اسلامی

یا ستاد ملی مقابله با

کرونا می‌رسید. این

طرح روز گذشته رد

شد و اجرا نمی‌شود

به نامه‌ریزی معلمان برای

یک‌سال تحصیلی، تا

زمان مقرر و پایان درس‌هاست

و اکنون نزدیک به

۶۰درصد معلمان با وجود کیفیت پایین

آموزش‌های غیرحضوری، به پایان این

مرحله رسیده‌اند. ولی

حالا علاوه بر مخالفت خانواده‌ها و

همراه‌ها، خوبی داشته

دانش آموزان، معلمان هم نمی‌توانند

در زمینه طولانی شدن سال تحصیلی،

همراهی خوبی داشته

باشند چرا که نیازی به این

زمان ندارند و آموزش

آنها به پایان رسیده است.

از سوی دیگر مدارس ما

عموما برای فصول معتدل و سرد

سال آماده‌سازی شده و از تجهیزات

سرمایشی برای روزهای گرم

سال برخوردار نیستند. با این

وضعیت چطور می‌توان

دانش آموزان را در یک

ماه گرم سسال به مدرسه

کشاند؟

نکته دیگر اینکه، در نظام

آموزشی ما با مسئله دیگری

مواجهیم و آن هم قانع نکردن

افکار عمومی است. به اعتقاد

متخصصان حوزه آموزش و پرورش،

مدارس باید از مهر ۱۴۰۰

باز می‌شوند اما همین

حالا هم زیرساخت‌های حضور

دانش آموزان در مدارس فراهم

نیست. به دلیل انجام نشدن

همین طرح‌های اقتاع‌سازی است

که خانواده‌ها در مقابل تصمیمات

ناگهانی برای بازگشایی مدارس

تصمیم به اعتراض مقابل

آموزش و پرورش در برخی

شهرها گرفتند. بازگشایی

مدارس الزامی است چرا که

نمی‌توان افت تحصیلی دانش

آموزان را در پاندمی کرونا،

نادیده گرفت. براساس

آمار جهانی اعلام شده از سوی

ساز جهانی بهداشت، سراسر جهان

۴۰درصد افت آموزشی در

پایه‌های آموزشی می‌توان

کاهش یافته است. براساس

آمارهای اعلام‌شده در کشور

آموزش و پرورش، سراسر کشور

خودمان، در این مدت ۳میلیون

دانش آموز به آموزش‌های

مجازی و آنلاین دسترسی

نداشته است. این وضعیت

در این سال تحصیلی، ما با مسئله

دیگری مواجهیم و آن هم

قانع نکردن افکار عمومی

است. به اعتقاد متخصصان

حوزه آموزش و پرورش، مدارس

باید از مهر ۱۴۰۰ باز می‌شوند

اما همین حالا هم زیرساخت‌های

حضور دانش آموزان در مدارس

فراهم نیست. به دلیل انجام

نشدن همین طرح‌های اقتاع‌سازی

است که خانواده‌ها در مقابل

تصمیم‌ها برای بازگشایی

مدارس اعتراض مقابل آموزش

و پرورش در برخی شهرها

در بازدید روز ۱۴

فروردین، ۴ هزار

بازدید از مدارس

انجام شد و بر اساس

تحلیل مختصای

انجام شده، ۸۳

درصد دانش آموزان

حضور در مدارس حضور

داشتند. این بازدیدها

در ۱۵ فروردین به ۱۲

هزار و ۵۳۶ مدرسه

بازدید رسید و آمار

حضور دانش آموزان

یک درصد افزایش یافت

و به ۸۴ درصد رسید

برخی دانش آموزان نمی‌دانند چطور

مادر را بگیرند!

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم



محمد رضا نیک‌نژاد
کارشناس آموزش و پرورش

اقناع افکار عمومی، حلقه گمشده نظام آموزش

اضافه کردن یک‌ماه به سال تحصیلی، طرح قابل اجرائی نبود چراکه طبق قانون نیساز به مجوز و مصوبات مجلس شورای اسلامی دارد. براساس قانون، سال آموزشی از اول مهر تا آخر خرداد تعیین شده است و این زمان، قابل افزایش نیست. هر چند که اضافه کردن یک ماه به سال تحصیلی، اقدامی کارشناسانه نبود و راه‌حل چندان درستی برای جبران عقب‌ماندگی‌های آموزشی به‌شمار نمی‌رود. درست مثل همین بازگشایی‌های چند روز اخیر که به‌صورت شتاب‌زده انجام شده است. البته به اعتقاد من، مدارس باید مدت‌ها قبل به‌صورت حضوری برقرار می‌شد، اما به‌دلیل ناکارآمدی ساختار آموزشی و نبود امکانات و زمینه‌های لازم بازگشایی مدارس تاکنون، زمان برد و حلالا به‌صورت ناگهانی و شتاب‌زده و بدون برنامه، مسئولان اعلام کردند مدارس باید به‌صورت حضوری برقرار شود. تأکید ما بر بازگشایی مدارس و آموزش حضوری است اما با تمهیدات لازم.

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نسبت به سلامت دانش آموزان بی‌دغدغه نیستیم

نقل قول خیر



توصیه دلسوزانه به رئیس‌جمهور خانه‌تکانی جزئی انجام داده وچند وزیر پرحاشیه‌که عملکردشان با اهداف و تفکرات رئیس‌جمهور محترم و انقلابی در تضاد است را از قطار دولت پیاده کند تا مجلس مجبور به‌استیضاح نشود.



یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های تحول در کشور اجرای اصل۴۹ قانون اساسی یعنی «از کجا آورده‌ای؟» است که آیین‌نامه اجرایی این قانون در مجلس قبل تصویب شده و اکنون باید از سوی رئیس‌وقت قوه قضاییه‌بارئیس‌جمهور فعلی تدوین‌وبرای اجرا ابلاغ‌شود که درصورت‌اجرا قطعاً اثرات مثبت آن‌را شاهد خواهیم‌بود.

خبر

بسیج دشمن برای تخریب اهداف شعار سال

محمد اسماعیلی، قائم‌مقام جمعیت ایثار گران انقلاب اسلامی گفت: با انتخاب شعار سال از سوی رهبر انقلاب همه دستگاه‌ها، سازمان‌ها و مجموعه‌های دولتی و مردمی برای تحقق این هدف تلاش می‌کنند که این موضوع سبب حساسیت رسانه‌های معاند نسبت به شعار سال و برنامه‌ریزی برای تخریب آن شده است.

وی افزود: دشمن تلاش دارد از قدرت اثر گذاری شعار سال با استفاده از ابزارهای مختلف خصوصا رسانه استفاده کند و اجازه ندهد اهدافی که برای این شعار پیش‌بینی شده است، محقق شود. وی خاطر‌نشان کرد: وقتی دستگاه‌ها کار خود را خوب انجام دهند و منشأ تحول شوند، شعار سال نیز محقق می‌شود و در نتیجه برخورد رسانه‌های معاند به نتیجه نمی‌رسد، اما این امر کمتر رخ داده است.

سیاسی



نگاره‌ای از جلسه علنی مجلس شورای اسلامی

با گذشت ۳سال و نیم از طرح موضوع شفافیت آراء، این موضوع به‌زودی در صحن مجلس رأی‌گیری می‌شود

چرا خانه ملت شیشه‌ای نشد؟

گزارش

حمیدرضا بوجاریان

روزنامه‌نگار

موضوع شفافیت آرای نمایندگان مردم در خانه ملت، مطالبه‌ای است که عمر آن به یک سال و نیم قبل از تشکیل مجلس یازدهم‌بازی‌گردد.مطالبه‌ای که ریشه آن‌رامی‌توان در تغییر موضع ناگهانی برخی نمایندگان ادوار گذشته مجلس خصوصا در مجلس دهم و در مواجهه با مسائلی مانند استیضاح‌وزرا جست‌وجو کرد. از این‌رو، تعدادی از نمایندگان مجلس دهم طرحی را تهیه کردند که براساس آن آرای نمایندگان شفاف شود و مردم بدانند که نمایندگان آنها در موضوعاتی که در مجلس مطرح می‌شود چه رأیی داده‌اند. با این حال، تلاش‌های تعدادی از نمایندگان برای به تصویب‌رساندن این قانون تاکنون به‌شکست انجامیده است. دلیل این شکست را می‌توان برخی ملاحظات خاص که برخی نمایندگان عنوان می‌کردند، دانست. استدلال برخی مخالفان تصویب این طرح این بود که اگر نمایندگان آرای خود را شفاف اعلام کنند، ممکن است در انتخابات بعدی از سوی شورای نگهبان رد صلاحیت‌شوند؛ موضوعی که علی‌کبری کریمی،

نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی درباره چرایی به سرانجام نرسیدن این طرح در مجلس دهم به‌همشهری می‌گوید. طرح شفافیت آرای نمایندگان در مجلس دهم به تأیید تعدادی از نمایندگان رسید.اما، زمانی که فوریت این طرح به رأی گذاشته شد، تعداد کمی از نمایندگان بسه آن رأی دادند که این موضوع باعث شد فوریت این طرح، رأی موردنیاز را کسب نکند. این مسئله منجر به‌قرار گرفتن این طرح به‌شکل عادی در دستور کار کمیسیون مربوطه شد و چون فعالیت مجلس دهم به پایان رسید، عملاً این طرح که ۱۴شهریور سال ۹۷ تهیه شده بود در مجلس دهم به تصویب نرسید.

مسیر پر پیچ و خم شفافیت در مجلس یازدهم
در همان روزهایی که رسانه‌ها تیغ انتقاد خود را سمت مجلس دهم نشانه رفته بودند و نمایندگان آن دوره را به‌دلیل رأی ندادن به طرح شفافیت آرا شتمات می‌کردند، برخی کاندیداهای انتخابات مجلس یازدهم با شعار شفافیت در آرای نمایندگی پا به عرصه رقابت نمایندگی گذاشتند و بسیاری از همین افراد، با اتکا به این شعار و برای تحقق مطالبه مردم به کرسی‌های نمایندگی در خانه ملت تکیه

نهایت طرح به تصویب نرسید و برای بررسی بیشتر به کمیسیون تخصصی ارجاع شد.

آیین‌نامه داخلی مجلس مانع بررسی زودتر طرح شفافیت بود

تاخیر در روند بررسی طرح شفافیت نمایندگان تاکنون نیز ادامه داشته‌است، سوالات و ابهاماتی را مین افکار عمومی درباره چرایی بررسی نشدن این طرح در صحن مجلس ایجاد کرده‌است. ابهاماتی که محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس در پاسخ به آن به همشهری می‌گوید: نمایندگان یک‌بار طرح خود را برای بررسی و تصویب به صحن علنی فرستادند، اما طرح ارائه شده رأی دوسوم نمایندگان را کسب نکرد. او به قوانین داخلی مجلس استناد می‌کند و می‌گوید قانون دست نمایندگان را برای بررسی زودتر طرح شفافیت بسته است. آیین‌نامه داخلی مجلس اجازه نمی‌دهد یک طرح تا ۶ماه بعد از رد شدن مجددا در دستور کار صحن قرار بگیرد. از سوی دیگر، طرح‌های متعددی در بازه زمانی رد شدن طرح شفافیت آرا از سوی نمایندگان برای بررسی به هیأت‌رئسه ارائه شده‌است که براساس قانون مجلس، بررسی طرح‌ها صرفاً براساس زمان ارائه شده آن به هیأت‌رئسه قابل بررسی است و نمی‌شود یک طرح را به طرح دیگری مقدم دانست و نوبت بررسی آن را جلوتر انداخت. این الزامات قانونی سبب شد طرح شفافیت آرا تاکنون برای بررسی مجدد در دستور کار صحن قرار نگیرد. گرچه رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان که خواهان در دستور کار قرار گرفتن طرح شفافیت آرا شد، از بررسی این طرح در ماه جاری مجلس خبر داد، اما جوکار معتقد است ممکن است بررسی طرح شفافیت بعد از ماه رمضان در دستور کار قرار بگیرد؛ بنابراین نمی‌توان به‌طور دقیق اعلام کرد طرح شفافیت آرا چه زمانی در صحن بررسی می‌شود، اما چون کلیت فضای مجلس بر تصویب این طرح اصرار دارد ممکن است این طرح بعد از ماه رمضان برای بررسی و تصویب شود.

طرح شفافیت آرا چه مواردی را شامل می‌شود؟

مهم‌ترین محورهای طرح شفافیت را می‌توان در الزامی شدن انتشار عمومی مشروح مذاکرات ظرف حداکثر یک‌ماه، الزامی شدن انتشار عمومی برنامه هفتگی مجلس ۳روز قبل از برگزاری جلسات، امکان حضور سایر نمایندگان در جلسات هیأت‌رئسه و نیز الزامی شدن انتشار مشروح مذاکرات هیأت‌رئسه برای نمایندگان دانست. علاوه بر این، امکان انتشار آرای هیأت‌رئسه به تفکیک موافق، مخالف و معتنع برای نمایندگان، الزام به برگزاری علنی جلسات کمیسیون‌های تخصصی مجلس، الزام به انتشار عمومی دستور کار کمیسیون‌ها تا ۳روز قبل از تشکیل جلسه و نیز الزام به انتشار عمومی مشروح مذاکرات جلسات کمیسیون‌های تخصصی از دیگر بخش‌های این طرح است. کنار این موضوعات، ایجاد بستر قانونی بخش زنده مذاکرات جلسات کمیسیون‌های تخصصی از صدا و سسما، الزام به انتشار عمومی حاضران و غایبان و آرای مخالف، موافق، معتنع و بدون رأی در جلسات کمیسیون، الزام به برگزاری علنی جلسات بررسی طرح و لوایحی که وفق اصل ۸۵قانون اساسی برگزار می‌شوند، الزامی شدن انتشار گزارش سفر، هز بنه‌ها و نتایج ماموریت کاری نمایندگان و الزامی شدن انتشار عمومی اسامی غایبان و حاضران و انتشار آرای نمایندگان در صحن علنی به تفکیک مخالف، موافق، معتنع و رأی ن داده از مفاد دیگر طرح شفافیت آراست.

مکت

هسته‌ای

نیروگاه هسته‌ای دارخوین را می‌سازیم

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: ساخت نیروگاه ۳۶۰مگاواتی دارخوین در دستور کار قرار گرفته تا آن در کنار رآکتورهای تحقیقاتی استفاده کنیم.

محمد اسلامی در دیدار با مدیران و همکاران صنعت هسته‌ای گفت: دستور نیروگاه هسته‌ای دارخوین در اسفند پار سال صادر شده تا در ظرفیت صنعتی کشور به‌عنوان یک موتور محرک مورد توجه سایر صنایع قرار گرفته و رتبه صنعتی کشور را به سمت گرید هسته‌ای ارتقا دهد.

نیروگاه هسته‌ای دارخوین، دومین تاسیسات هسته‌ای کشور، از نوع رآکتور آب سنگین است که در شهر دارخوین استان خوزستان ساخته خواهد شد. قرار بود این نیروگاه سال ۱۳۹۵ با سوخت تولید شده در داخل ایران با غنای ۵٫۲ تا ۵٫۳درصد فعالیت کند.

شهریور ۹۵ علی‌اکبر صالحی، رئیس سابق سازمان انرژی اتمی از بازطراحی این نیروگاه خبر داد و گفت: طراحی قبلی را تغییر دادیم و براساس الگوی یک رآکتور در سوئیس طراحی را با یک شرکت سوئیسی – سوئدی جلو می‌بریم؛ یعنی طراحی قبلی دیگر پیگیری نمی‌شود.

مذاکره

تحرکات جدید برای از سرگیری مذاکرات تهران –ریاض

یک مسئول عراقی از تلاش‌های تازه دفتر مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق برای از سرگیری مذاکرات میان تهران و ریاض در بغداد خبر داد. وی با بیان اینکه تا به این لحظه موعد مشخصی برای دور جدید مذاکرات تعیین نشده‌است، مدعی شد که ایرانی‌ها تمایلی به تکرار موضوعات ۴ دور گذشته ندارند بلکه خواهان توافق در خصوص محورهای مشخص برای بررسی هستند و ماموریت عراق در حال حاضر رساندن رویکردهای دو طرف است. این مسئول عراقی در ادامه گفت: هنوز زود است که بگوییم نتایج این تحرکات و مذاکرات میان عربستان و ایران خوب و خوش‌بینانه‌است.

وی با اشاره به‌دلیل لغو دور پنجم مذاکرات که قرار بود ماه گذشته برگزار شود اعا کرد که ایران پیش از این از ریاض خواسته بود که عملیات اعدام شیعیان در این کشور را متوقف کند. از سوی دیگر عارف‌الحصانی، عضو کمیته روابط خارجی پارلمان عراق گفت که کشورش بار دیگر تحرکاتی برای از سرگیری مذاکرات میان ایران و عربستان را آغاز کرده‌است زیرا مسئول عراقی اهمیت این مسئله بر ثبات عراق را به خوبی درک می‌کند. /ایسنا

آگهی فراخوان شرکت فولاد مبارکه اصفهان



ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	فراخوان عمومی	۴۸۵۱۲۰۴۰ ۴۸۵۱۲۰۴۱	انجام عملیات طراحی و مهندسی، خرید، ساخت، نصب، تست و راه اندازی، آموزش و تضمین عملکرد چیلر و خطوط ارسال به همراه تمامی متعلقات مورد نیاز تصفیه خانه صفاییه جهت شرکت فولاد مبارکه	۱۴۰۱/۰۱/۳۱	قراردادهای خرید
۲	فراخوان عمومی	۴۸۵۴۷۶۲۶	استفاده از خدمات مشاور تخصصی در ارتباط به مطالعات ارزیابی فنی و اقتصادی پروژه های سرمایه گذاری شرکت و ارایه گزارشات FS پروژه های کلان توسعه	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	قراردادهای خرید
۳	فراخوان عمومی	۴۸۵۴۷۵۲۰	استفاده از خدمات مشاور تخصصی در ارتباط به مطالعات نقشه راه توسعه شرکت فولاد مبارکه و مجتمع فولاد سبا	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	قراردادهای خرید
۴	فراخوان عمومی	۴۸۵۴۵۱۷۸	انجام عملیات نگهداری و تعمیرات آسانسورهای کارگاه های خطوط تولید و ساختمان های اداری شرکت فولاد مبارکه	۱۴۰۱/۰۱/۲۹	قراردادهای خرید
۵	فراخوان عمومی	۴۸۵۴۹۰۸۹	purchase 80 tons of Ferro-Chrome based on attached tender documents	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	قراردادهای خرید
۶	فراخوان عمومی	۴۸۵۵۱۷۶۴	o purchase 800 tons of TIN INGOT based on attached tender documents	۱۴۰۱/۰۲/۱۹	قراردادهای خرید

جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فراخوان های عمومی، ارزیابی کیفی، مناقصات و مزایادات به وبسایت شرکت به نشانی **www.msc.ir**، منسوی خرید و تامین کنندگان، مناقصات مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) اقدام نمایند. اطلاعات سایر فراخوان‌ها از طریق سایت شرکت، قسمت اطلاعیه‌ها قابل دسترسی می‌باشد.

روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان

۰۰۱-۱۴۰۱

آگهی مناقصه احداث سالن غذاخوری

نوبت اول

سازمان اموال و املاک کوثر



در نظر دارد انجام خدمات طراحی و احداث سالن غذاخوری با استفاده از سازه L.SF به متراژ تقریبی ۱۴۰ مترمربع را به‌صورت مناقصه عمومی به شرکت پیمانکاری ذیصلاح به‌شرح مشخصات ذیل واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند، دعوت بعمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ جهت دریافت اسناد و مدارک، به‌سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، پایین‌تر از چهارراه شهید حقانی، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، از محل پروژه بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد مناقصه، اقدام نمایند. شایان ذکر است جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

سازمان اموال و املاک کوثر در رد و قبول پیشنهادات مختار است.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰ – ۰۲۱ داخلی ۱۲۲۸ و ۱۱۸۰ واحد اداره مهندسی و اجرا تماس حاصل فرمایید.

هزینه دریافت اسناد مناقصه ۲ میلیون ریال می‌باشد که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد. به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط متدرج در آگهی و اسناد مناقصه اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱) سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز نقدی بحساب شماره ۱۰۰۴۵۶۷۴۲۵ نزد بانک شهر شعبه حسینیه ارشاد کد ۲۲۶ می‌باشد.
۲) شرکت کننده از تاریخ انتشار آگهی ده روز فرصت دارد اسناد را تهیه، تکمیل و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نماید.
۳) شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
۴) مشروح شرایط در اسناد درج گردیده که شرکت کنندگان می‌توانند از طریق سایت WWW.TEHRAN.IR نیز رویت نمایند.
۵) محل دریافت اسناد شامل کلیه شرایط شرکت در مناقصه ؛ اداره قراردادهای شهرداری منطقه ۳ واقع در خیابان دکتر شریعتی - پلین‌تر از حسینیه ارشاد- ساختمان شماره ۱ ، طبقه سوم

روابط عمومی شهرداری منطقه سه تهران

دوز چهارم واکسن کرونا برای کسانی لازم است؟

متخصصان معتقدند هم‌اکنون تزریق دوز دوم تقویت‌کننده واکسن کووید برای افراد بالای ۵۰ سال با بیماری زمینه‌ای بهترین راه مقابله با این بیماری است

هفته گذشته سازمان غذا و داروی آمریکا به تزریق دومین دوز واکسن تقویت‌کننده کووید-۱۹ ساخت شرکت‌های فایزر و مدرنا، مجوز داد. این تایید به شامل افراد بالای ۵۰ سال و همچنین افراد بالای ۱۲ سال دچار نقص سیستم ایمنی می‌شود. به گزارش لایوساینس، دکتر روشل والنسکی، مدیر مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها گفت دوز دوم تقویت‌کننده به‌طور خاص برای افراد ۶۵ سال به بالا و افراد بالای ۵۰ سال با بیماری زمینه‌ای تجویز می‌شود که در معرض خطر ابتلا به کووید-۱۹ و خیم هستند.

ایهام بر سر دوز دوم واکسن تقویت‌کننده

تزریق دوز دوم تقویت‌کننده اما برای بسیاری که واجد شرایط دریافت آن هستند، محل ایهام و سؤال است. اکثر کارشناسان موافق ایمن و اثربخش بودن دوزهای اضافی تقویت‌کننده، هستند و معتقدند افراد ۶۵ سال به بالا مبتلایان به نقص سیستم ایمنی در همه سنین از مزایای این دوز سود خواهند برد. جان مور، استاد میکروبیولوژی و ایمونولوژی در مرکز پزشکی ویل کورنل در این باره گفت: من فکر می‌کنم جایی که تناقض افکار وجود دارد مربوط به افراد سالم بالای ۵۰ سال است. مور تأکید کرد که او پزشک نیست و بنابراین نمی‌تواند توصیه‌های پزشکی کند اما معتقد است که افراد سالم ۵۰ ساله اگر بخواهند می‌توانند دوز دوم تقویت‌کننده را هم بگیرند ولی برای آنها اولویت و یا الزامی نیست.

به گفته سازمان غذا و داروی آمریکا، همه افراد ۵۰ سال به بالا می‌توانند دومین دوز واکسن تقویت‌کننده خود را از واکسن‌های mRNA فایزر و مدرنا بگیرند ولی در صورتی که، ۴ ماه از زمان تزریق دوز اول تقویت‌کننده آنها گذشته باشد.



افراد جوان (بالای ۱۲ سال برای واکسن فایزر و بالای ۱۸ سال برای واکسن مدرنا) همچنین در صورت داشتن شرایطی که موجب سرکوب سیستم ایمنی آنها می‌شود، می‌توانند دومین دوز تقویت‌کننده خود را دریافت کنند. شرایطی که موجب سرکوب سیستم ایمنی می‌شود، مربوط به افرادی است که تحت پیوند عضو جامد قرار گرفته‌اند و باید داروهای سرکوب‌کننده سیستم ایمنی دریافت کنند یا افرادی که به واسطه شرایطی خاص، سطحی متعادل از نقص ایمنی دارند.

آمار چه می‌گوید؟

سازمان غذا و دارو تأییدیه خود را براساس مطالعات انجام شده درباره دوز دوم تقویت‌کننده در چند کشور اروپایی، صادر کرده است. یکی از این مطالعات که اول فوریه روی سلامت MedRxiv منتشر شد، شامل داده‌های بیش از یک میلیون نفر بالای ۶۵ سال است که یک یا دو دوز از واکسن تقویت‌کننده خود را دریافت کرده بودند. آریک توپول استاد پزشکی مولکولی در مرکز تحقیقات اسکریپس کالیفرنیا گفت: زمان رهگیری این افراد بسیار کم و فقط ۱۲ روز بود اما نشان می‌داد که ابتلا به بیماری و خیم حدود ۴ برابر در افرادی که دو دوز تقویت‌کننده زده بودند، کمتر شد.

مطالعه دیگری که در سرزمین‌های اشغالی انجام شده است در تاریخ ۲۴ مارس در مرکز داده‌های نیچر منتشر شد. این مطالعه شامل داده‌های بیش از ۵۶۰ هزار نفر بالای ۶۰ سال بود که نشان می‌داد در میان افرادی که دومین دوز تقویت‌کننده خود را دریافت کرده بودند، به مقایسه با افرادی که فقط یک دوز تقویت‌کننده زده بودند، ۷۸ درصد کمتر مرگ‌ومیر رخ داده است.

اما اینکه محافظت حاصل از این دوز دوم تا چه حد باقی می‌ماند، هنوز جای سؤال است. توپول در پاسخ به این سؤال گفت: کمبود در پایگاه دانش ما به عدم پیگیری برمی‌گردد. افراد حاضر در مطالعه باید حداکثر تا ۴۰ روز پیگیری شوند تا افزایش محافظت در مقابل بیماری شدید، بستری شدن در بیمارستان و مرگ در آنها بررسی شود اما پیگیری با این مدت هنوز رخ نداده است ولی در کل به سازمان غذا و دارو، داده‌های در دسترس نشان می‌دهد که تقویت‌کننده دوم هیچ نگرانی قابل توجهی درباره ایمنی به‌دنبال ندارد.

چه افرادی باید هر چه سریع‌تر دوز دوم تقویت‌کننده بزنند؟

توپول در بلاگ خود نوشت: توصیه می‌شود که اگر ۴ تا ۶ ماه از دوز اول تقویت‌کننده شما گذشته است و بالای ۵۰ سال سن دارید و توانستید عوارض دوز قبلی را به راحتی تحمل کنید و همچنین نگران زیرسویه BA.2 اومیکرون هستید، بهتر است دوز دوم تقویت‌کننده را بزنید. اما این اجباری نیست. بسیاری از افراد تمایلی به دریافت این دوز ندارند و با رعایت پروتکل‌ها منتظر هستند تا چرخش ویروس در محل زندگی آنها کم شود. با این حال توصیه می‌شود، افرادی که ۳ دوز واکسن زده‌اند و باز هم به اومیکرون مبتلا شده‌اند، به تزریق دوز دوم تقویت‌کننده بیشتر فکر کنند.

دانش و فناوری



همه چیزهایی که باید درباره دانش بنیان شدن بدانید

دانش بنیان شدن؛ از صفر تا صد

شرکت‌های دانش بنیان در ۴ گروه عمده طبقه‌بندی می‌شوند و می‌توانند از طیف گسترده حمایت‌های دولت استفاده کنند

حمایتی و خدمات توانمندسازی آشنا می‌شوند.

عمادالدین قاسمی پناه
روزنامه‌نگار

پس از آنکه عنوان سال ۱۴۰۱ با محوریت تولید محصولات دانش بنیانی از سوی مقام معظم رهبری مطرح شد، صاحبان ایده و فعالان اکوسیستم دانش بنیان امیدوار شدند. اگرچه از سال‌های گذشته، شرکت‌های دانش بنیان فعالیت خود را آغاز کرده‌اند و اکنون تعداد آنها به بیش از ۶۶۰۰ شرکت رسیده است، اما هنوز در بسیاری از حوزه‌ها عقب‌ماندگی‌هایی مشاهده می‌شود. از سوی دیگر مردم انتظار دارند که تأثیر تأسیس شرکت‌های دانش بنیان و محصولات تولیدی آنها در زندگی روزمره مردم دیده شود. در واقع، انتظار می‌رود که این شرکت‌ها از سطح «علم» عبور کنند و به سطح تولید «ثروت» دست یابند تا اثر آن اصطلاحاً در اقتصاد دیده شود. کارهای زیادی طی این سال‌ها صورت گرفته است. از جمله اینکه بعضی از این شرکت‌ها اکنون به مرحله تولید مبتنی بر فناوری‌های برتر دست یافته‌اند. بعضی از آنها با تولیدات خود توانسته‌اند از واردات و ارزبری جلوگیری کنند و برخی دیگر اکنون در حال یافتن بازارهای بین‌المللی برای محصولات خود هستند. در این میان شرکت‌هایی هم دیده می‌شوند که به مرحله صادرات رسیده‌اند و محصولات خود را در بازارهای بین‌المللی عرضه می‌کنند. این در حالی است که عده‌ای هم در فکر راه‌اندازی یک شرکت دانش بنیان هستند تا نیازهای دانشی و مردم را تأمین کنند. به این منظور «بین‌نامه» ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ از سوی «کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و نظارت بر اجرا» تصویب شده که براساس مصوبه هیأت وزیران در سال ۹۱ است. در این گزارش با معیارهای دانش بنیان شدن یک شرکت، انواع دانش بنیان‌ها، برنامه‌های

دانش بنیان به چه معناست؟

شرکت دانش بنیان یک شرکت با مؤسسه خصوصی یا تعاونی است که به منظور هم‌افزایی علم و ثروت، توسعه اقتصاد دانش محور، تحقق اهداف علمی و اقتصادی (شامل گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری) و تجاری‌سازی نتایج تحقیق و توسعه (شامل طراحی و تولید کالاها و خدمات) در حوزه فناوری‌های برتر و با ارزش افزوده فراوان و براساس معیارهای مورد نظر «بین‌نامه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان»، به تأیید کارگروه «ارزیابی و تشخیص شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان» می‌رسد.

معیارهای دانش بنیان شدن

با این حال، معیارهایی برای کالاها و خدمات دانش بنیان در نظر گرفته شده است. یکی از این معیارها، «سطح فناوری» است. به عبارت دیگر، کالا و خدمات باید در حوزه فناوری‌های بالا یا متوسط به بالا باشند. به این معنی که دانش فنی طراحی و ساخت نمونه آزمایشگاهی یا دانش فنی فرایند تولید محصول به دلیل پیچیدگی فنی دارای شرایطی باشد. یکی از این شرایط این است که کالا و خدمات دانش بنیان به سختی قابل کپی برداری باشد و دستیابی به آن از موانع اصلی ورود شرکت‌های دیگر به بازار باشد. همچنین کالا و خدمات دانش بنیان نیازمند تحقیق و توسعه قابل توجه توسط تیم فنی خیره، برای کسب آن باشد. ویژگی دیگر این است که منجر به ایجاد خواص یا کارکردهای پیچیده‌ای در محصول شده باشد. معیار دوم با عنوان «مرحله تولید» به این معنی است که کالاها یا ارائه شده باید در حال تولید باشند یا حداقل در حد نمونه آزمایشگاهی (با قابلیت بررسی فنی) ساخته شده باشند. در مورد خدمات با عنوان «فروش الزامی است»

همچنین معیار بعدی «طراحی مبتنی بر تحقیق و توسعه» است. این معیار به این معنی است که شرکت باید طراحی اساسی و قابل توجهی مبتنی بر فعالیت‌های تحقیق و توسعه مطابق با پیوست یک «بین‌نامه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان» حداقل در یکی از موارد طراحی «زیرسیستم اصلی کالا و خدمات»، «طراحی یکپارچه‌سازی کالا و خدمات» و «طراحی فرایند (یا تجهیزات) تولید کالا و خدمات مشروط به پیچیده بودن این فرایند یا تجهیزات تولید» انجام داده باشد.

انواع دانش بنیان‌ها

شرکت‌های دانش بنیان به‌طور کلی در ۴ گروه عمده تقسیم‌بندی می‌شوند. شرکت‌های دانش بنیان نوپای نوع یک، نوپای نوع ۲، تولیدی نوع یک و تولیدی نوع ۲ انواع شرکت‌های دانش بنیان را شامل می‌شوند. همچنین شرکت‌هایی هم هستند که به‌عنوان مستعد دانش بنیان شدن «نوع ۳» شناخته می‌شوند. این نوع از شرکت‌ها، شرکت‌های مستعدی هستند که حائز معیارهای این آیین‌نامه مذکور نیستند، اما در صورت ارائه فرصت و حمایت امکان کسب آنها را داشته باشند. این شرکت‌ها در صورت احراز بعضی از معیارها به‌صورت شرکت مستعد دانش بنیان (نوع ۲) تأیید می‌شوند. تعداد شرکت‌های تولیدی به بیش از ۲۲۰۰ شرکت رسیده است. در یک تعریف ساده شرکت‌های دانش بنیانی که در آخرین اظهارنامه خود دارای درآمد عملیاتی باشند، به شرط فعالیت در حوزه فناوری‌های برتر به‌عنوان تولیدی شناخته می‌شوند. همچنین تعداد شرکت‌های نوپا به بیش از ۲۳۰۰ شرکت رسیده که طبق تعریف، شرکت‌های دانش بنیانی هستند که اظهارنامه مالیاتی ندارند یا براساس آخرین اظهارنامه مالیاتی خود بدون درآمد عملیاتی هستند. کمترین مهم‌ترین نکته در مورد شرکت‌های

تولیدی نوع یک این باشد که از معافیت مالیاتی برخوردارند.

برنامه‌های حمایتی

برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان برنامه‌های حمایتی مختلفی در نظر گرفته شده است. از جمله این برنامه‌ها می‌توان به معافیت‌ها و حمایت‌های مالیاتی، بیمه تأمین اجتماعی، تسهیلات سربازی کارکنان شرکت‌ها (امریه)، پروژه جایگزین خدمت در صنایع دفاعی و کشوری، معافیت‌ها و تسهیلات گمرکی، مجوزهای استقرار (جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری، استقرار در ساختمان‌های دارای کاربری مسکونی تهران، تخفیف ۲۵ درصدی خدمات مناطق ویژه اقتصادی و استقرار در ساختمان‌های دارای کاربری مسکونی مشهد) و همچنین استفاده از تسهیلات متعدد با سود کم و بلندمدت صندوق نوآوری و شکوفایی اشاره کرد. صندوق نوآوری و شکوفایی از طریق ثبت نام در سامانه غزال می‌تواند با ارائه مدارک لازم تسهیلات مختلفی را از صندوق نوآوری دریافت کنند.

خدمات توانمندسازی

همچنین برای شرکت‌های دانش بنیان خدماتی با عنوان «توانمندسازی» پیش‌بینی شده است. بخشی از این خدمات شامل مشاوره تخصصی کسب‌وکار، مشاوره‌های توسعه فنی محصولات و نشست‌های پرسش و پاسخ است. ارزشگذاری و تبادل فناوری، بیمه‌های تأمین اجتماعی و بازرگانی، تحقیقات بازار، خدمات حقوقی و طراحی صنعتی و ساخت قالب هم از دیگر عناوین خدمات توانمندسازی است. همچنین تبلیغات و اطلاع‌رسانی، توسعه بازار داخلی، امور مالیاتی و خدمات مالی و اداری و منابع انسانی هم در توانمند کردن فعالان اکوسیستم دانش بنیان کمک‌کننده است.

نقل قول خیر



عیسی زارع پور
وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات
امسال خبرهای خوشی در مورد پرتاب ماهواره‌های ایرانی خواهیم داشت. یکی از آخرین مصوباتی که در شورای عالی فضایی داشتیم، این بود که در سال ۱۴۰۱ ما فناوری پرتاب ماهواره در لایه لثا را به تثبیت برسانیم. بیشتر ماهواره‌های ایرانی برای لایه لثا هستند و اگر فناوری پرتاب ماهواره در لایه لثا تثبیت شود می‌توانیم تمام این ماهواره‌ها را در مدار قرار بدهیم.



ایلان ماسک
بنیانگذار تسلا موتورز
«دکمه ویرایش، توییت می‌خواهید؟»
ایلان ماسک که به تازگی با پرداخت ۲٫۸۹ میلیارد دلار حدود ۹٫۲ درصد سهام توییت را خریده، در توییت این سیاست‌های ابلاغی رهبری در حوزه قانونگذاری، این طرح به صورت لایحه مطرح شود. آنطور که در این طرح آمده، کمیسیون داده‌ها و اطلاعات ملی (دوام) ذیل اطلاعات اعلامی فضای مجازی تشکیل خواهد شد. نماینده وزارت ارتباطات تأکید داشته: نظر دولت این است، تشکیل کمیسیون دوام باعث می‌شود تعامل خوبی را که در کارگروه تعامل پذیری ایجاد شده، کاهش یابد. ایجاد این کمیسیون و خروج دولت از این موضوع، سبب می‌شود تا ما توانیم تبادل داده را با کیفیت بیشتری انجام دهیم.

خبر

سرگردان بین طرح و لایحه مدیریت یکپارچه‌سازی داده‌ها

نمایندگان مجلس در صحن علنی روز گذشته با کلیات طرح مدیریت یکپارچه‌سازی داده‌ها و اطلاعات ملی با ۱۹۹ رأی مثبت موافقت کردند. در این جلسه اما رضا باقری اصل، معاون امور مجلس وزارت ارتباطات اعلام کرد: نظر دولت این است که براساس سیاست‌های ابلاغی رهبری در حوزه قانونگذاری، این طرح به صورت لایحه مطرح شود. آنطور که در این طرح آمده، کمیسیون داده‌ها و اطلاعات ملی (دوام) ذیل اطلاعات اعلامی فضای مجازی تشکیل خواهد شد. نماینده وزارت ارتباطات تأکید داشته: نظر دولت این است، تشکیل کمیسیون دوام باعث می‌شود تعامل خوبی را که در کارگروه تعامل پذیری ایجاد شده، کاهش یابد. ایجاد این کمیسیون و خروج دولت از این موضوع، سبب می‌شود تا ما توانیم تبادل داده را با کیفیت بیشتری انجام دهیم.

عدد خبر

۴۷
سال

مایکروسافت تولد ۴۷ سالگی تاسیس خود را جشن گرفته است. ۴۷ سال پیش ۲ مهندس جوان شرکتی را تاسیس کردند که آینده دنیای فناوری را متحول کرد. «بیل گیتس» و «بیل آلن» که در ۴ آوریل سال ۱۹۷۵ رسماً مایکروسافت را بنیان گذاشتند. حوزه‌های فعالیت این شرکت حالا فوق‌العاده زیاد شده و این شرکت در بخش‌های مختلفی از دنیای بازی‌ها گرفته تا حوزه سلامت و رایانش ابری فعالیت دارد.

۹۹۰
دلار

گوگل تصمیم گرفته برای آنکه کارمندان خود را تشویق به پایان دورکاری و بازگشت به محل کار کند، به آنها اسکوتر برقی رایگان بدهد. کارمندی که در گوگل مشغول فعالیت هستند می‌توانند از اسکوتر Unagi مدل وان (One) استفاده کنند. اسکوتر وان با قیمت ۹۹۰ دلار به فروش می‌رسد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۱

ارائه آفرینان صبا

شرکت ارزش آفرینان صبا (سهامی خاص) در نظر دارد تعمیر و نگهداری، سرویس و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی و تأسیسات موتورخانه و پمپ‌خانه و چیلر و هواسازهای مجتمع سیوان سنتر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

تضمین شرکت در مناقصه:
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال (واریز به حساب شماره ۲۵۰۳۴۸۴۰۸ نزد بانک رفاه کارگران شعبه مقدس اردبیلی کد ۱۱۰ یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر) می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد:
مهلت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی، چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ لغایت دوشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ می‌باشد و مهلت ارسال پیشنهادها بر اساس اسناد تکمیل شده توسط مناقصه گر حداکثر تا ساعت ۱۳ چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۴ می‌باشد. گشایش پاکات الف و ب راس ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ او گشایش پیشنهادها (پاکت ج) راس ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ می‌باشد.

شرایط و محل توزیع اسناد مناقصه:
جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون) ریال در وجه شرکت ارزش آفرینان صبا حساب شماره ۲۵۰۳۴۸۴۰۸ نزد بانک رفاه کارگران شعبه مقدس اردبیلی کد ۱۱۰، تهران، بالاتر از میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، خیابان ناوک، پلاک ۱۹، طبقه ۳ (دبیرخانه کمیسیون معاملات) مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۶۶۳۳۰۳ داخلی ۱۰۳ تماس حاصل فرمایید.

آگهی فراخوان مناقصه طراحی تصفیه خانه

شرکتی در نظر دارد جهت طراحی پایه تصفیه خانه آب خام و پساب یک کارخانه نساجی، نسبت به شناسایی مشاور دارای رتبه معتبر یک یا دو تأسیسات آب و فاضلاب و سه محیط زیست از سازمان برنامه و بودجه و سوابق پروژه‌های مشابه اقدام نماید. لذا از شرکت‌های واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید تا رزومه خود را ظرف مدت چهار روز به دبیرخانه شرکت ارسال نمایند:

**تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید وحید دستگردی، پلاک ۳۰۱
تلفن ۸۸۸۷۲۲۶۶ داخلی ۵۵۲**

telegram @hamshahrnews

instagram hamshahrnews

twitter @hamshahrnews

رمضان

ماه رحمت
ماه مغفرت
ماه اجابت

کتاب

مصلاي تهران؛ ميزبان نمايشگاه بين المللي کتاب تهران



سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، پس از ۲ سال تعطیلی به‌دلیل شیوع بیماری کرونا، از بیست‌ویکم تا سی‌ویکم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ به‌صورت فیزیکی در مصلاي امام‌خمینی (ره) برگزار می‌شود. در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به‌دلیل شیوع بیماری کرونا، نمایشگاه بین‌المللی کتاب به‌صورت فیزیکی برگزار نشد و همچون بسیاری از رویدادهای هنری به فضای مجازی کوچ کرد و اتفاقاً تجربه‌ای نسبتاً دلپذیر از این کوچ اجباری به‌دست آورد. با اینکه فروش ناشران در نمایشگاه مجازی تقریباً نصف نمایشگاه فیزیکی بود، اما به‌واسطه امکان برابری که برای منتقاضیان کتاب در سراسر ایران مهیا شده بود، برخی‌ها نمایشگاه مجازی را به عدالت نزدیک‌تر می‌دانستند و تمایل داشتند که این شیوه در سالهای آینده و پس از جمع شدن بساط کرونا هم ادامه داشته باشد. حالا مطابق اطلاعیه شماره یک سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران ناشرانی که در بخش فیزیکی «سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران» در به‌شکل حضور مستقل یا ثبت‌نام موقت اقدام کرده‌اند، در نمایشگاه مجازی کتاب نیز شرکت داده خواهند شد. ثبت‌نام این دسته از ناشران در شکل مجازی به‌صورت پیش‌فرض انجام خواهد شد. همچنین ناشرانی که در نمایشگاه فیزیکی، نمایندگی اعطا کرده‌اند باید در شکل مجازی به‌صورت جداگانه ثبت‌نام کنند. طبق این اطلاعیه، ناشرانی که شامل به‌شکل شرکت در این دوره از نمایشگاه به‌صورت فیزیکی را ندارند می‌توانند صرفاً در شکل مجازی شرکت کنند.

با فروکش کردن کرونا، برگزارکنندگان نمایشگاه بین‌المللی به‌صورت فیزیکی قطعاً شده و محمد مهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز در پاسخ به یکی از کاربران فضای مجازی در صفحه اینستاگرام خود اعلام کرد که نمایشگاه فیزیکی کتاب تهران امسال در مصلاي امام‌خمینی (ره) تهران برگزار خواهد شد.

ثبت‌نام ناشران متقاضی حضور در «سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران» از دوشنبه پانزدهم فروردین‌ماه آغاز شده و تا هجدهم فروردین‌ماه ۱۴۰۱ ادامه دارد. همچنین منبای عرضه کتاب برای فروش در شکل فیزیکی این دوره از نمایشگاه، کتاب‌های منتشرشده از سال ۱۳۹۷ به بعد و در شکل مجازی کتاب‌های منتشرشده از سال ۱۳۹۱ به بعد است. باید یاد توجه به تجربه‌ای که خریداران کتاب از نمایشگاه مجازی به‌دست آورده‌اند، همچنان اولویت‌شان با خرید مجازی است یا استقبال از برگزاری نمایشگاه فیزیکی روی فروش نمایشگاه مجازی تأثیر خواهد گذاشت.

بلیت ارزان‌تر، تماشاگر بیشتر

همشهری‌ار تباط گیشه‌های سرد را با بهای ۴۵ هزار تومانی بلیت بررسی می‌کند



نمایی از فیلم «تاریان» که در آن گروه به تماشای موسیقی در آمدا تکین می‌نشیند

سینما
روزنامه‌نگار
مسعود پویا

هر قدر هم گفته شود بلیت ۴۵ هزار تومانی با توجه به تورم لجام‌گسیخته این سال‌ها، گران نیست، باز هم نمی‌شود تأثیر افزایش بهای بلیت سینماها را در کاهش تماشاگر انکار کرد. نکته‌ای که شورای صنفی نمایش هم متوجه آن شده و در تازه‌ترین مصوبه‌اش بلیت سینماها در ماه رمضان را تا سانس ۷ عصر نیم‌بها کرده است. اینکه همه‌چیز در این سال‌ها گران و گران‌تر شده دلیل موجهی برای افزایش بهای بلیت سینماها آن هم تا این میزان نبود. در این شرایط دشوار اقتصادی یکی از نخستین چیزهایی که از سبد خانوار حذف می‌شود سینماست. وقتی با خبرهایی چون فروش نرفتن در صد قابل توجهی از میوه‌های ایام نوروز مواجه می‌شویم، تکلیف سینما دیگر معلوم است؛ سینمایی که روزگاری تفریحی ارزان محسوب می‌شد و حالا چون نان شب نیست می‌شود پراحتی کنارش گذاشت.

در کوتاه‌مدت ممکن است کاهش تماشاگر با افزایش بهای بلیت جبران شود ولی ادامه این روند سینما را کاملاً به تفریح طبقه پرخوردار تبدیل می‌کند؛ طبقه‌ای که شاید با بلیت ۱۰۰ هزار تومانی هم مشکلی نداشته باشد و همین الان هم برای دیدن یک فیلم روی پرده به همراه خانواده و دوستان با بهای بلیت و مخلفات به‌راحتی هزینه میلیونی کند و ککش هم نکند.

با پولی که این طبقه در یک شب هزینه می‌کند، طبقه متوسط و فرودست یک هفته زندگی می‌کند تجربه همین روزها نشان می‌دهد که اگر بلیت ارزان باشد تماشاگر بیشتری به سینما می‌آید. نکته‌ای که در صحبت‌های مدیرعامل مؤسسه تصویر شهر به‌عنوان متولی سینماهای متعلق به شهرداری مشهود است و جالب اینکه یکی از اعضای شورای صنفی نمایش هم گزینه ارزان شدن بلیت را رد نمی‌کند.

افزایش تماشاگران در پایین شهر

در روزهایی که همه به مقایسه آمار تماشاگران سینما در ایام نوروز امسال با اکران عید دوران قبل از کرونا می‌پردازند و کاهش مخاطبان را نشانه‌ای از تعمیق بحران مخاطب می‌دانند، اقبال عمومی از فیلم‌های اکران‌شده در یک پردیس متعلق به شهرداری در جنوب شهر، نشان داد که بهای بلیت به‌خصوص در مناطقی که افزایش فروش است، جامعه در آن ساکن هستند، تأثیر بسزایی در میزان جذب تماشاگر دارد.

در پایان گفت: فروش قابل‌قبول فیلم‌ها در آغاز سال ۱۴۰۱ و قرن جدید نویدبخش روزهایی خوب برای سینمای ایران است. امیدوارم استقبال مخاطبان از فیلم‌ها ادامه داشته باشد و امسال، رونق به سال‌های سینما بازگردد.

احتمال بازنگری در بهای بلیت سینما

در اواخر سال گذشته یکی از محورهای جلسات شورای صنفی نمایش، بحث افزایش بهای بلیت بود. پیش‌نهاد شورای صنفی افزایش بها تا سقف ۵۰ هزار تومان بود و برخی از سینماداران با اشاره به ثابت ماندن بهای بلیت در طول سال‌های اخیر و افزایش بهای هر کالا و خدماتی جز سینما، از افزایش قیمت بلیت سینماها دفاع می‌کردند. در نهایت هم سازمان سینمایی با کمی تخفیف، بهای بلیت ۴۵ هزار تومانی را مصوب کرد که نتیجه این تصمیم را می‌شود در تعداد تماشاگران اکران نوروزی امسال مشاهده کرد. حالا اما منظر می‌رسد حتی مدافعان افزایش چشمگیر بهای بلیت هم متوجه شده‌اند چنین تصمیمی خیلی به سود سینما تمام نشده است. سجاد نوروزی، مدیر سینما آزادی و عضو شورای صنفی نمایش که با اینها گفت‌وگو می‌کرد در پاسخ به پرسشی درباره گرانی بلیت‌های سینما و احتمال بازنگری در قیمت بلیت گفت: هر چه چیز امکان پذیر است و احتمال بازنگری در قیمت‌ها نیز وجود دارد. ضمن آنکه ما دوست داریم سینما آزان باشد ولی دولت هم باید همکاری کند. ما از زیرساخت

نقل قول خیر



پوریا پورسرخ

هیچ کجا تابه‌حال این حرف را نزده‌ام اما به مرحله‌ای رسیده‌ام که از حرفه‌ام به تنفر رسیده‌ام. گرم نقش رضا در فیلم «روز سوم» را خیلی دوست داشتم، بگذریم که بعد از این گرم حجم موهایم نصف شد. به‌نظر همه در فیلم «روز سوم» بهترین نسخه خودشان بودند اما بعد‌ها برخی همکاران لذت حضور در این فیلم را از دماغم درآوردند و هجمه‌ای شد که دلش را هم نفهمیدم.



سعید پیردوست

«در ایام خانه‌نشینی هیچ مدیری روزها همچنان به‌دلیل کرونا در منزل به سر می‌برم و امیدواریم در سال جدید اوضاع رو به راه شود تا جایی که در توان مان هست بتوانیم در خدمت مردم باشیم و کاری انجام دهیم. انصافاً دوستان همواره به بنده لطف داشته‌اند و برای کار با من تماس گرفته‌اند اما به‌دلیل شرایط کرونا بی‌من عذرخواهی کرده‌ام.



علی صبوری

«خداداد» سومین سریال تلویزیونی من بود. تجربه فوق‌العاده‌ای بود. با گذشت زمان سعی می‌کنم تجربه کسب کنم و به‌یختگی برسیم. هنوز اول راه هستیم و لطف خدا شامل حالم شده که می‌توانم به‌عنوان بازیگر در کنار دوستان باشم و یاد بگیرم. رسالت ما خندان مردم است. خودم عاشق زائر کم‌دی هستم. امیدوارم حسی که می‌خواستیم به مردم منتقل شود، منتقل شده باشد. استندآپ کم‌دی با بازیگری خیلی فرق دارد. ممکن است کسی استندآپ کم‌دین موفقی باشد اما بازیگر خوبی نباشد.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت چاله برکنی با آسفالت در بزرگراه‌های سطح شهر تهران در دو بهانه شرق و غرب از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

- دارای کد اقتصادی.
- دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۱ بصورت کپی برابر با اصل)
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و با معرفی‌نامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پهنه‌ه غرب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و پهنه شرق ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:

۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط به حساب جاری شماره ۷۰۰۷۸۵۶۹۵۸۵۲ بنام این سازمان نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به منظور خرید اسناد حداکثر طرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع بسه تأیید امور مالی این

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

- سازمان واقع در آدرس بند سه مراجعه گردد)
- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادهای شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵
- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز ، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.
- کلیه مکاتبات و مرادوات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی- ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲
- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه ، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن ، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به تناسب مبلغ قراردادهای مبادله شده برای هر پهنه به عهده برندگان مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

موضوع مناقصه: طراحی، ساخت، بسته بندی، بارگیری، حمل و تحویل، نصب، تست و راه اندازی یک دستگاه آسانسور معلولین ورودی غربی پروژه زیرگذر گلوبندک مطابق با مشخصات فنی منضم و اخذ استاندارد و بیمه و تضمین کیفیت کلیه کالاهای تحویلی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد موضوع مناقصه فوق را

- به شرکت‌هایی که دارای شرایط ذیل باشد واگذار نماید.
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و با معرفی‌نامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه
- عضو اتحادیه صنف آسانسور و پله برقی و تولیدکنندگان و تعمیرکاران وسایل الکترومکانیکی.
- دارنده کد اقتصادی باشند.
- دارای مجوز فعالیت، پروانه کار و بهره برداری از وزارتخانه صمت.
- دارای تجربه کاری مشابه با شهرداری تهران و کار با قطار شهری (مترو) باشند. (اولویت)

از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط صدر الذکر هستند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل، نسبت به حضور در این فراخوان بشرح ذیل اقدام نمایند:

۱. درخواست رسمی و کتبی منبى بر آمادگی دریافت اسناد فراخوان و ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۷۰۰۷۸۵۶۹۵۸۵۲ بنام این سازمان نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به منظور خرید اسناد حداکثر طرف مدت ۷ روز پس از تاریخ

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت انجام عملیات تراش و روکش بزرگراه های سطح شهر تهران بر اساس زون بندی از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

- دارای کد اقتصادی.
- دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۱ بصورت کپی برابر با اصل)
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و با معرفی‌نامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه

لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:

۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۷۰۰۷۸۵۶۹۵۸۵۲ بنام این سازمان نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به منظور خرید اسناد حداکثر طرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع بسه تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت خرید و تحویل یکصد هزار تن مصالح رودخانه‌ایی و سیصد هزار تن مصالح کوهی کارخانجات خود (در قالب دو قرارداد مجزا) از بین اشخاص حقوقی ذیصلاح که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

- دارای کد اقتصادی
- دارای پروانه معتبر بهره برداری معدن از وزارت صمت
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و با معرفی‌نامه موقت جهت شرکت در مناقصه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ۲- احجام موضوع مناقصه شرح ذیل می‌باشد:

کارخانه های ۹ و ۶	کارخانه ۷
مصالح کوهی	مصالح رودخانه‌ایی
۶۰۰,۰۰۰ (تن)	۶۰,۰۰۰
۱۲-۶ (تن)	۲۰,۰۰۰
۱۲-۹ (تن)	۷۰,۰۰۰
۱۹-۱۲ (تن)	۳,۰۰۰
۲۵-۱۹ (تن)	۸,۰۰۰
جمع کل	۱۰۰,۰۰۰

لذا از کلیه پیمانکاران دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:

۳- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۷۰۰۷۸۵۶۹۵۸۵۲ بنام این سازمان نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به منظور خرید اسناد حداکثر طرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

بهار قرآنی در ۱۰ استان

نمایشگاه بین‌المللی قرآن کریم بعد از ۲۷ فروردین تا ۱۷ دی‌ماه به مدت ۱۲ روز به صورت حضوری در مصلا امام‌خمینی(ره) برگزار خواهد شد. انطوری که حامد منیری، مدیر کل دفتر تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت(ع) خبر می‌دهد ۱۰ استان نیز همزمان با تهران میزبان این رویداد خواهند بود. این نمایشگاه به دلیل شیوع کرونا سال ۹۹ برگزار نشد و سال ۱۴۰۰ به صورت غیر حضوری میزبان علاقه‌مندان بود.

بر پای ۵ نمایشگاه استانی قطعی شد

مدیر کل دفتر تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۰ استان برای برگزاری نمایشگاه‌های قرآن همزمان با تهران اعلام آمادگی کرده‌اند به هم‌شهری می‌گوید: نمایشگاه‌های استانی نمونه کوچک‌سازی شده از نمایشگاه بین‌المللی قرآن تهران هستند که با توجه به ظرفیت استان‌ها و شهرستان‌های تابعه‌شان برگزار می‌شوند. حامد منیری می‌افزاید: استان‌ها تا ۲۵ اسفند سال گذشته فرصت داشتند اعلام آمادگی خود را در ۱۰ رشته اعلام کنند تا مقدمه و تمهیدات لازم برای برپایی نمایشگاه در آنها اندیشیده شود. بعد از این فراخوان ۱۰ استان اعلام آمادگی کردند، اما این آمار تا امضانشدن تفاهنامه با استان‌ها نهایی نیست.

وی با تأکید بر اینکه تعداد و محل برگزاری نمایشگاه‌های قرآن استانی تا چند روز آینده مشخص خواهد شد، اظهار می‌کند: هم‌اکنون نمایشگاه استانی خوزستان، قم، خراسان رضوی، اصفهان و فارس قطعی است. این نمایشگاه‌ها در مدت زمان یک هفته تا ۱۰ روز و ترجیحاً همزمان با نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهند شد.

شرط برپایی نمایشگاه در استان‌ها

مدیر کل دفتر تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مهم‌ترین شرط برپایی نمایشگاه‌های استانی قرآن را ویژگی نوآورانه در این رویداد یا پیشرفت فخر نسبت به نمایشگاه قبلی می‌داند و می‌گوید: هدف اصلی از برپایی نمایشگاه‌ها ایجاد شور و نشاط رضایی است تا مردم از این فضای معنوی استفاده کنند. منیری با بیان اینکه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تا ۲۰ درصد از نمایشگاه‌های استانی حمایت مالی می‌کند، می‌افزاید: از استان‌ها خواسته‌ایم برای تأمین اعتبار از ظرفیت‌های استانی استفاده کنند تا هم مشارکت بالا رود و هم کیفیت کار تحت تأثیر قرار نگیرد. او پیش‌بینی می‌کند با توجه به ۱۲ سال تعطیلی، نمایشگاه‌های قرآن امسال شور و نشاط و حلاوت بیشتری داشته باشند و با استقبال گسترده روبه‌رو شوند.



برگزاری نمایشگاه اصفهان پس از ۳ دوره وقفه

هفدهمین نمایشگاه قرآن و عترت اصفهان ۲۴ تا ۳۰ فروردین پس از ۳ دوره وقفه برگزار می‌شود تا فعالان موضوعات با قرآن و عترت، جدیدترین محصولات و خدمات فرهنگی، دستاوردها و توانمندی‌های خود را به نمایش بگذارند.

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان می‌گوید: زمانی که صحبت از قرآن، عترت و اهل بیت(ع) می‌شود، همه دستگاه‌های اجرایی، ارگان‌ها، نهادهای افراد در کنار هم قرار می‌گیرند و تلاش می‌کنند این رویداد به باشکوه‌ترین شکل ممکن برگزار کنند. علیرضا مرتضوی نخستین رویداد این نمایشگاه در دوره هفدهم را کیفیت‌بخشی می‌داند و می‌افزاید: نمایشگاه قرآن اصفهان به معنای واقعی ارتباط عمیقی با مفاهیم قرآنی و اهل بیت(ع) برای مخاطبان ایجاد خواهد کرد.

وی بیشترین تمرکز برپایی این نمایشگاه را در برگیری مفاهیم عمیق قرآنی در حوزه کودکان و جوانان، خانواده‌ها، فضای مجازی، فناوری‌های نوین و تولید محتوای فاخر قرآنی اعلام می‌کند.

نمایشگاه قرآن در مناطق حاشیه‌ای مشهد

پانزدهمین نمایشگاه قرآن و عترت مشهد هم پس از ۳ سال وقفه امسال به صورت حضوری برگزار می‌شود. سرپرست معاونت قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با بیان اینکه این نمایشگاه تا ۲۱ تا ۳۰ فروردین به مدت ۱۰ شب با حمایت شهرداری مشهد در ۱۳ منطقه شهری برپا خواهد شد، می‌گوید: امسال ۱۴ نمایشگاه قرآن و عترت در مشهد با احتساب نمایشگاه آستان قدس رضوی در ماه مبارک رمضان برپاست.

حمید صمدی با بیان اینکه امسال برگزاری نمایشگاه قرآن و عترت به اتحادیه مؤسسات و تشکل‌های قرآن و عترت استان واگذار شده است، می‌افزاید: ۲۰ درصد از این نمایشگاه‌ها در مناطق حاشیه شهر مشهد برگزار می‌شود. او رویداد این نمایشگاه را بیشتر در حوزه جهاد تبیین در مسائل قرآنی و همچنین تبیین دستاوردهای قرآنی برای مردم می‌داند و اظهار می‌کند: تاکنون ۱۰ شهرستان استان برای برگزاری نمایشگاه قرآن و عترت اعلام آمادگی کرده‌اند که پیش‌بینی می‌شود تعداد نمایشگاه‌های قرآنی در شهرستان‌های استان به ۱۵ نمایشگاه افزایش یابد.

نمایشگاه بزرگ قرآن در شیراز

فارس دیگر منطقه‌ای است که برپایی نمایشگاه استانی قرآن در مرکز آن قطعی شده. محمدتقی ایمانی، استاندار فارس با بیان اینکه نمایشگاه قرآن همزمان با ماه مبارک رمضان در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس در شیراز برگزار خواهد شد، می‌گوید: رمضان بهار قرآن است و به همین دلیل در این ماه باید توجه ویژه‌ای به فعالیت‌ها و محافل قرآنی شود. قرار است همزمان با برگزاری نمایشگاه قرآن کریم در شیراز از کتاب‌شاهچراغ(ع) گذر زمان رونمایی شود.

خوزستان ۱۰ استان دیگری هستند که برگزاری نمایشگاه استانی قرآن در آنها قطعی است، اما هنوز جزئیات بیشتری در این باره منتشر نشده است. اسامی دیگر استان‌ها میزبان نمایشگاه قرآن پس از امضای تفاهنامه با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی طی روزهای آینده اعلام خواهد شد.

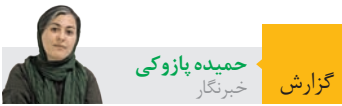
استان‌ها



عکس: همشهری/اسحق حجازی

۱۴۰۰؛ سال رشد صادرات استان‌ها

۱۰ استان در سال ۱۴۰۰ صادرات میلیارد دلاری داشتند ■ سهم ناچیز کهنگیلوپه و بویراحمد از صادرات ■ کاهش ۳۳ درصدی صادرات در کردستان



حمیده یازوکی خبرنگار

آمارهای منتشر شده در نخستین هفته‌های ۱۴۰۱ نشان می‌دهد صادرات غیرنفتی ایران سال گذشته ۱۰۰ میلیارد دلار بوده است. بر این اساس ۱۶۲ میلیون تن کالا از گمرکات سراسر کشور به خارج از مرزها فرستاده شد تا در زمانی که مرادها مالی و تجارت بین‌المللی ایران سخت‌ترین روزهای خود را می‌گذراند، صادرات کشور ۴۱ درصد رشد داشته باشد.

از زاویه‌ای نزدیک‌تر به موضوع نگاه کنیم، آمار منتشر شده از سوی گمرکات استان‌ها نشان می‌دهد در هر استان این رشد کم یا زیاد اتفاق افتاده که این، خبر خوبی برای اقتصاد در شرایط تحریم است. با این حال وضعیت کردستان به‌عنوان تنها استان کشور که رشد منفی صادرات را ثبت کرده است، نشان می‌دهد رشد کلی صادرات ایران هنوز در بعضی استان‌ها به ثمر نرسیده است و باید برای آن فکری شود.

در این میان به جز آمار و ارقام، استان‌ها با مسائل دیگری هم برای صادرات مواجه هستند که مهم‌ترین آنها صادرات تولیدات از مبادی مرز استان‌های دیگر و نبود زمینه‌های صادرات و حمل و نقل است؛ مشکلاتی که به‌ویژه استان‌های محروم را با چالش مواجه کرده است.

کهنگیلوپه و بویراحمد: محروم از صادرات

در جنوب غرب کشور استانی با ظرفیت‌های معدنی و تجاری قرار دارد که هنوز به رشدی که باید نرسیده است. براساس آمار منتشر شده از سوی گمرک کهنگیلوپه و بویراحمد فقط ۲ میلیون دلار کالا از این استان صادر شده است؛ رقمی که پایین‌ترین رتبه را در میان دیگر استان‌ها نشان می‌دهد.

با این حال به گفته رئیس اتاق بازرگانی استان، بخش عمده صادرات کهنگیلوپه و بویراحمد از مرزهای دریایی استان‌های همسایه اتفاق می‌افتد. جبار کینی‌پور با بیان اینکه رقم اعلام شده صادرات کهنگیلوپه و بویراحمد واقعی نیست، به هم‌شهری

کهنگیلوپه و بویراحمد ۱۰ درصد آب، ۸ درصد جنگل و ۱۷ تا ۲۵ درصد از نفت و گاز کشور را در اختیار دارد، اما در زمینه توسعه متوازن عقب است.

به همین دلیل هم پایین‌ترین رتبه را از نظر صادرات دارد

روح‌الله غلامی با بیان اینکه سیمان و پتروشیمی مهم‌ترین محصولات صادراتی ایلام است، می‌افزاید: تقریباً ۱۷۰ میلیون دلار از صادرات سال گذشته استان به تولیدات خود استان اختصاص دارد و باقی، اقلام دیگر استان هاست که از طریق مرزهای ایلام به خارج از کشور صادر شده است.

وی درباره اهمیت توسعه صادرات برای ایلام هم می‌گوید: هر چه صادرات در مرز بیشتر باشد، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم افزایش می‌یابد

ریزگردها در آسمان البرز و کرمانشاه

آب و هوا

هواشناسی البرز و کرمانشاه از وقوع ریزگرگ در این استان خبر داده‌اند و همزمان از کرمان هم گزارش می‌رسد تا پایان هفته، توفان شن شرق این استان را دربر می‌گیرد. تهرانی‌ها هم از روز دوشنبه هشتاد زرد می‌بینی. ورزش بساد شدید و فعالیت مسلمانان بارشی تا جمعه(۹ فروردین) دریافت کرده‌اند. به گزارش هم‌شهری، مدیر کل هواشناسی البرز با بیان اینکه ورزش باد شدید، کاهش کیفیت هوا و رگبار پراکنده تا شنبه هفته آینده برای این استان پیش‌بینی می‌شود، می‌گوید: تحلیل آخرین الگوهای پیش‌بینی هواشناسی حاکی از گذر امواج ناپایدار تندی در البرز مرکزی خواهد بود که به موجب آن به تناوب در بعضی ساعات ورزش باد نسبتاً شدید گردوخاک و کاهش کیفیت هوا، رگبار پراکنده و رعدوبرق در انتظار البرز است. آرش بهاروندان‌حمدی می‌افزاید: هوای امروز(چهارشنبه) کمی تا قسمتی نیمه‌باری، ورزش باد شدید و گردوخاک و در بعضی ساعات هوای ناسالم برای گروه‌های حساس پیش‌بینی شده است. یحیی ذایی، کارشناس بهداشت محیط مرکز بهداشت استان کرمانشاه هم با بیان اینکه شهرستان‌های قصر شیرین، گیلانغرب و سرپل‌ذهاب از نظر کیفیت هوا در وضعیت هشدار قرار دارند، می‌گوید: افراد حساس شامل بیماران قلبی-عروقی، تنفسی، ملاردن باردار، کودکان زیر ۵سال و سالمندان تا رفع آلودگی هوای این شهر از منزل خارج نشوند. حمیده حبیبی، رئیس مرکز پیش‌بینی هواشناسی کرمان از وقوع توفان طی روزهای پایانی هفته جاری در شرق استان کرمان خبر می‌دهد و می‌گوید: طبق نقشه‌های هواشناسی طی روزهای پایانی هفته جاری شهرستان‌های شرقی استان کرمان از جمله ریگان و فهرج شاهد بروز تندباد خواهند بود.

می‌گوید: عمده محصولات صادراتی استان مرتبط با صنایع و کشاورزی است. سیمان و محصولات کشاورزی و گیاهان دارویی اصلی‌ترین کالاهایی است که از استان صادر می‌شود، اما با این حال به دلیل اینکه شرایط دیو و تخلیه در گمرک ما وجود ندارد، بیشتر تولیدات استان از بوشهر، فارس و خوزستان صادر می‌شود.

وی با بیان اینکه زیرساخت‌های صادراتی و حمل‌ونقل هم در استان مناسب نیست، اظهار می‌کند: اصلی‌ترین دلیل کم بودن محصولات صادراتی در استان این است که کهنگیلوپه و بویراحمد کارخانه و صنایع اندکی دارد و سهمی از صنایع مادر نبرده است.

رئیس اتاق بازرگانی کهنگیلوپه و بویراحمد درباره آمار تقریبی کالاهای صادراتی استان از گمرکات مختلف اظهار می‌کند: عمده تقریبی صادرات استان ۲۰ تا ۲۵ میلیون دلار برآورد می‌شود که البته به هم نسبت به استان‌های دیگر کم است. وی با بیان اینکه کهنگیلوپه و بویراحمد ۱۰ درصد آب، ۸ درصد جنگل و ۱۷ تا ۲۵ درصد از نفت و گاز کشور را در اختیار دارد، می‌افزاید: استان ما در زمینه توسعه متوازن از استان‌های دیگر عقب‌تر است. زیرا زمینه سرمایه‌گذاری در کهنگیلوپه و بویراحمد فراهم نیست. این در حالی است که اگر استان‌های دیگر و نبود زمینه‌های صادرات و حمل و نقل است؛ مشکلاتی که به‌ویژه استان‌های محروم را با چالش مواجه کرده است.

مدیرکل گمرک ایلام: نگاه متفاوت دولت در سال گذشته به مرزها و قابلیت‌های آنها در کنار ریزی‌های مسئولان با کشور عراق موجب شد صادرات استان در سال گذشته ۱۲۱ درصد افزایش یابد

و به این ترتیب مسائلی مانند بیکاری کم‌رتگر می‌شوند. کردستان، جامانده از قافله صادرات با آنکه ۳ گمرک سنج، باشماق میروان و سیرانند بانه در کردستان فعال هستند و همسایگی با عراق زمینه خوبی را برای صادرات در این استان فراهم کرده است. در سال ۱۴۰۰ کردستان تنها استانی بود که رشد منفی ۳۳ درصدی صادرات را تجربه کرد و آن‌طور که رئیس اتاق بازرگانی سنندج گفته است اگر روند به همین شکل ادامه یابد کردستان بازارهای خود را در اقلیم کردستان

استان	ارزش صادرات	رشد
آذربایجان شرقی	۱۳۳۹ میلیون دلار	۴۲ درصد
آذربایجان غربی	۷۱۲ میلیون دلار	۳۸ درصد
اردبیل	۵۰۰ میلیون دلار	۱۴۶ درصد
اصفهان	۱۳۵۵ میلیون دلار	۵۶ درصد
ایلام	۱۶۱ میلیون دلار	۱۲۱ درصد
البرز	۷۰ میلیون دلار	۴۴ درصد
بوشهر	۱۰ هزار میلیون دلار	۶۷ درصد
چهارمحال و بختیاری	۹۲ میلیون دلار	۱۷۷ درصد
خراسان جنوبی	۱۲۰ میلیون دلار	۱۴۰ درصد
خراسان رضوی	۱۲۷۶ میلیون دلار	۵۵ درصد
خراسان شمالی	۱۵۲ میلیون دلار	۱۱۳ درصد
خوزستان	۶۷۷۱ میلیون دلار	۷۵ درصد
زنجان	۱۰۸ میلیون دلار	۱۰۸ درصد
سمنان	۲۸۶ میلیون دلار	۵۱ درصد
سیستان و بلوچستان	۷۱۷ میلیون دلار	۹ درصد
فارس	-	-
قزوین	۴۹۱ میلیون دلار	۸۸ درصد
قم	۲۸۳ میلیون دلار	۹۲ درصد
کردستان	بک میلیون ۸۳۰۹ هزار دلار	منفی ۳۳ درصد
کرمان	۲۲۰ میلیون دلار	بدون تغییر
کرمانشاه	۲۷۳۳ میلیون دلار	۱۵ درصد
کهنگیلوپه و بویراحمد	۲ میلیون دلار	۵۵ درصد
گلستان	۱۸۳ میلیون دلار	۶۳ درصد
لرستان	۲۷۹ میلیون دلار	۱۰ درصد
مازندران	۲۷۷ میلیون دلار	۵۵ درصد
مرکزی	۱۱۹ میلیون دلار	۳۹ درصد
هرمزگان	۳۰۰ میلیون دلار	-
همدان	۳۸ میلیون ۳۳۷ هزار دلار	۲۹۵ درصد
یزد	-	-

دستورالعمل‌های ارائه شده به دبیرخانه یکی از آدرس‌های ذیل اقدام نمایند:

آگهی تجدید مناقصه

انجام عملیات استخراج، دیوسازی، بارگیری از معدن و حمل سنگ آهک در محل کارخانه سیمان خاش

شماره ۱۴۰۱/۰۳

شرکت سیمان خاش در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی در خصوص عملیات استخراج، دیوسازی، بارگیری از معدن و حمل سنگ آهک خریدشت در محل کارخانه سیمان خاش نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد حداکثر تا ۱۵ روز پس از تاریخ درج این آگهی نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت www.khashcement.com اقدام نموده و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ نسبت به تحویل اسناد بر اساس دستورالعمل‌های ارائه شده به دبیرخانه یکی از آدرس‌های ذیل اقدام نمایند:

آدرس ارسال پاکت شرکت در مناقصه:

تهران: خیابان سپهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (دندیشه ۲) - پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۴۷۷۷۷

زاهدان: بلوار دانشگاه - میدان دکتر حسی - بلوار جمهوری تلفن: ۰۵۴-۳۲۲۹۵۱۸۱-۲۱

کارخانه: شهرستان خاش - کارخانه سیمان خاش - صندوق پستی ۹۸۸۹۱۲۸۲۴۴
تلفن: ۰۵۴-۳۲۷۲۲۷۶۱

شرکت سیمان خاش

عدد خیر

۱۲۰ درصد



فرماندار دشت آزادگان گفت: سال گذشته ۴۳۸ هزار ۶۸۲ تن کالای غیرنفتی به ارزش ۱۰۶ میلیون و ۵۱۰ هزار ۲۵۰ دلار از بازارچه مرزی جزایه به عراق صادر شد که از نظر ارزش ۱۲۰ درصد و از نظر وزنی ۲۶۷ درصد افزایش داشت. به گزارش ایرنا، حمید سیلوی افزود: مصالح ساختمانی، تهربار و میوه، لوازم خانگی، لبنیات و آهن از مهم‌ترین اقلام صادراتی به عراق از بازارچه مرزی جزایه بوده است.

۱۰۰ درصد



رئیس پلیس راهور بوشهر گفت: با توجه به لغو محدودیت‌های سفر، امسال شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی سفرهای نوروزی به استان بوشهر بودیم. به گزارش ایسنا، جابر پاپری اظهار کرد: با وجود افزایش سفرها اما در معابر شهری بوشهر تصادفات فوتی ۷۵ درصد و تصادفات جرحی ۲۹ درصد نسبت به مدت مشابه پارسال کاهش داشته است.

۵۰۰۰ میلیارد



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار سیستان و بلوچستان گفت: سرمایه‌گذاران برای نخستین بار در حوزه کشت خرما در این استان در حال سرمایه‌گذاری ۵ هزار میلیارد تومانی هستند که روند آن آغاز شده است. به گزارش روابط عمومی استانداری سیستان و بلوچستان، داوود شهرکی اظهار کرد: به‌زودی سیستم یکپارچه صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری مستقر می‌شوند.

خیر

بازگشایی ۲ محور برف‌گیر بعد از ۶ ماهه



۲ محور برف‌گیر خلخال -پونل بین استان اردبیل و گیلان و گردنه تته بین استان کردستان و کرمانشاه بعد از ماه‌ها بازگشایی شدند. به گزارش هم‌شهری، گردنه «تته» در استان کردستان پس از ۴ ماه مسدودی بازگشایی شده است. این گردنه در محور ارتباطی سروآباد به پناهه این سال گذشته با بارش برف و کولاک شدید مسدود شد و رانندگان از مسیر جایگزین سروآباد -اورامان تخت تردد می‌کردند.

گردنه تته در منطقه هورامان سروآباد در استان کردستان محور ارتباطی شهرستان‌های سروآباد و مریوان به شهرستان پاوه و شهرهای نوشه و نوسود در استان کرمانشاه همچنین محور ارتباطی شهر هورامان تخت و ۱۰ روستای تابعه آن با ۱۲ هزار نفر جمعیت است. عملیات بازگشایی مسیر خلخال -پونل نیز از صبح روز گذشته (سه‌شنبه) با به کارگیری ۶ دستگاه ماشین سنگین برف‌روب اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خلخال در داخل حوزه استحفاظی اردبیل شروع شد. رئیس اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خلخال گفت: در صورت بازگشایی مسیر حوزه استحفاظی گیلان، این مسیر روی خودروهای عبوری باز خواهد شد. معروف خسروی افزود: عملیات برف‌روبی و بازگشایی ۹ کیلومتر برفی و بهمن‌گیر از مسیر واقع در حوزه استحفاظی شهرستان از حوالی روستای مجره تا سه‌راهی خلخال -پونل -اسلام در گردنه‌اللماس تا آخر هفته جاری پایان می‌یابد و امکان تردد خودروها در این مسیر امکان‌پذیر می‌شود.

به گفته وی، در صورتی که از سمت گیلان نیز اقدام لازم برای بازگشایی مسیر مسدود شده انجام شود، تردد در طول مسیر ۸۱ کیلومتری راه خلخال به پونل به‌طور کامل برقرار خواهد شد. محور ارتباطی خلخال به پونل با بارش نخستین برف زمستانی از پاییز سال گذشته مسدود شد و از ارتفاع برف در برخی از نقاط بهمن‌گیر این جاده به بیش از ۵ متر نیز رسید.

آگهی مناقصه

حمل فرآورده نفت کوره(مازوت)

شماره ۱۴۰۱/۰۲

شرکت سیمان خاش در نظر دارد پیمانکار واجد شرایط جهت حمل فرآورده نفت کوره(مازوت) کارخانه خود از میدا، انبار نفت پالایشگاه اصفهان به مقصد کارخانه سیمان خاش را از طریق مناقصه انتخاب نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد حداکثر تا ۱۰ روز پس از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت www.khashcement.com اقدام و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ نسبت به تحویل اسناد به یکی از آدرس‌های ذیل اقدام نمایند:

آدرس ارسال پاکت شرکت در مناقصه:

تهران: خیابان سپهرودی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (دندیشه ۲) - پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۴۷۷۷۷

زاهدان: بلوار دانشگاه - میدان دکتر حسی - بلوار جمهوری تلفن: ۰۵۴-۳۲۲۹۵۱۸۱-۲۱

کارخانه: شهرستان خاش - کارخانه سیمان خاش - صندوق پستی ۹۸۸۹۱۲۸۲۴۴
تلفن: ۰۵۴-۳۲۷۲۲۷۶۱

شرکت سیمان خاش

میادین

زولبیا، بامیه و خرمای میادین
ارزان تر از سطح شهر

قیمت زولبیا و بامیه در میادین ۵هزار تومان ارزان تر از سطح شهر است. قیمت هر کیلو زولبیا و بامیه درجه یک در میادین میوه و تره بار ۶۵هزار تومان و هر کیلو زولبیا و بامیه درجه ۲، ۵۵هزار تومان تعیین شده است. انواع خرما نیز در میادین بین ۵۰ تا ۸۰ درصد با سطح شهر اختلاف قیمت دارد.

کیلوگرم/تومان

زولبیا و بامیه درجه یک	زولبیا و بامیه درجه ۲	آلویی	پیازم
۶۵،۰۰۰	۵۵،۰۰۰	۴۱،۰۰۰	۷۰،۰۰۰
۷۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۷۵،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰

قیمت در میادین

در سطح شهر



خاصویی	دشتستان	زاهدی	کیکاب
۲۶،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۳۳،۵۰۰
۷۵،۰۰۰	۴۰،۰۰۰	۷،۰۰۰	۵۰،۰۰۰

سوپرمارکت

تغییرات قیمت حلوا شکری

حلوا شکری که از خوراکی های نسبتا پر مصرف در ماه مبارک رمضان است در ۵ماه گذشته روند رو به رشدی در قیمت داشته و از میانگین قیمت هر کیلو ۸۰هزار تومان برای انواع ساده به بیش از ۱۰۰هزار تومان رسیده است. انواع افزودنی هایی نظیر کنجد و پسته قیمت حلوا شکری را بین ۲ تا ۳هزار تومان افزایش می دهد.

عقاب، ساده- ۴۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۳۶،۰۰۰	۱۴،۰۰۰	۴۹،۰۰۰
عقاب، پسته‌ای- ۴۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۴۲،۰۰۰	۱۴،۰۰۰	۵۸،۰۰۰
شیررضا، شکری- ۲۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۱۸،۵۰۰	۱۴،۰۰۰	۳۰،۰۰۰
شیررضا، پسته‌ای- ۴۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۳۲،۰۰۰	۱۴،۰۰۰	۴۱،۰۰۰
سهیل، زبیمی- ۱۵۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۱۹،۰۰۰	۱۴،۰۰۰	۲۷،۵۰۰
پیسفود، ساده- ۴۵۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۴۳،۵۰۰	۱۴،۰۰۰	۵۶،۰۰۰
قدیما، پشمکی- ۵۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۴۳،۳۰۰	۱۴،۰۰۰	۷۰،۰۰۰
قدیما، کنجدی- ۴۰۰ گرمی	آبان ۱۴۰۰	فروردین ۱۴۰۱
۴۰،۷۰۰	۱۴،۰۰۰	۵۳،۰۰۰

داده نما

استقبال از سامانه سجام

آمارها نشان می دهد تعداد ثبت نام‌ها در سامانه سجام از اواخر سال ۱۴۰۰ افزایش یافته است. این استقبال از سامانه سجام در حالی انجام شده که قرار است از سال آینده پرداخت سود سهام شرکت‌های بورس به صورت اجباری از طریق این سامانه انجام شود. تازه‌ترین آمارها حاکی از آن است که در اسفندماه ۱۴۰۰، ۲۶۷هزار و ۶۰۲ ثبت نام از سوی سرمایه‌گذاران حاضر در بازار سرمایه در سامانه سجام صورت گرفت. تعداد احراز هویت شده‌ها نیز با عبور از ۲۳۴هزار سهامدار در این ماه به ۲۳۴هزار و ۲۴۷مورد رسید که نسبت به بهمن ۷۱،۱۴۰ درصد رشد نشان می دهد. در این میان استان تهران با بیشترین تعداد ثبت نام در صدر قرار دارد. استان های اصفهان، خراسان رضوی، خوزستان و مازندران در رتبه های بعدی هستند. تعداد افرادی که در این سامانه در آخرین ماه سال قبل ثبت نام کرده اند، به شرح زیر است:

تهران	مورد
۴۵۴۶۴	
اصفهان	مورد
۲۰۲۶۵	
خراسان رضوی	مورد
۱۹۵۶۱	
خوزستان	مورد
۱۶۳۸۶	
مازندران	مورد
۱۳۹۵۶	

بازار



عوامل پنهان گرانی گوشت

گوشت قرمز با وجود به نصف رسیدن تقاضای خرید، ماندن مزاد تولید روی دست دامداران و آغاز واردات از روزهای پایانی سال گذشته، همچنان گران و دور از دسترس بخش زیادی از اقشار جامعه است

قیمت گوشت قرمز بعد از یک سال

صعود با شیبی ملایم، از پاییز سال گذشته روند افزایشی پرشتایی به خود گرفت و در نیمه دوم سال به سرسام وری رسید.

در بیشتر خرده فروشی ها قیمت گوشت ممتاز گوسفندی و گوساله از کیلویی ۲۰۰ هزار تومان فراتر رفت. گفته شد قیمت فروش عمده ران گوساله به ۱۸۰ هزار تومان، سردست گوساله به ۱۷۰ هزار تومان، فیله گوساله به ۳۳۰ هزار تومان، راسته گوساله به ۱۸۰ هزار تومان، ران گوسفند به ۱۸۴ هزار تومان، سردست گوسفند به ۱۸۰ هزار تومان، گردن گوسفند به ۱۴۲ هزار تومان و راسته مغزی استخوان گوسفندی به ۲۹۰ هزار تومان رسیده است. این قیمت‌ها در حالی بود که تولید کنندگان بارها در مصاحبه‌های خود اعلام کرده بودند دام سبک و سنگین تولیدی روی دست دامداران مانده و دولت با توجه به کاهش بسیار شدید تقاضای داخلی برای جلوگیری از زیان بیشتر تولید کنندگان باید مجوز صادرات دام مازاد را صادر کند.

گفته‌های مسئولان اتحادیه تولید دام سبک و سنگین و همچنین شورای تامین دام حاکی از آن بود که تولید داخلی بیش از نیاز بازار است. با توجه به قیمت زیر ۷۰ هزار تومانی هر کیلو دام در زمان فروش، علت گرانی گوشت را باید نه در بخش تولید بلکه در قسمت توزیع و خرده‌فروشی جست‌وجو کرد. براین اساس در آبان سال گذشته دولت مصوبه صادرات ۳۰۰ هزار راس دام سبک و ۵۰ هزار راس دام سنگین را صادر کرد اما ۴ ماه پس از آن یعنی نیمه‌های اسفندماه به دنبال تاووم گرانی در بازار، مجوز صادرات دام لغو و مدتی پس از آن

بازار

بر خلاف پیش‌بینی‌ها مجوز واردات گوشت گرم

نیز صادر شد. این در حالی بود که واردات گوشت منجمد از مدت‌ها قبل انجام و این نوع گوشت در فروشگاه‌های زنجیره‌ای توزیع می شد. این اقدام با انتقاد تولید کنندگانی مواجه شد که معتقد بودند دست‌هایی در کار بوده تا با گرانی عمده گوشت در بازار برای واردات این کالا مجوز بگیرند و دولت دانسته با ندادنسته باین عوامل که از سوی شکل‌های تولیدی مافیای واردات گوشت خوانده می شد، همراه شده است. تولید کنندگان تأکید داشتند در مدت‌زمانی که صادرات در جریان بود قیمت گوشت در بازار داخلی افزایش نیافته و این نشان می دهد صادرات دام نقشی در بالا بودن قیمت گوشت در بازار داخلی ندارد.

چرا واردات، گوشت ارزان نکرده؟

اقدام دولت برای واردات گوشت گرم، اگر چه با انتقاد دامداران همراه بود اما مصرف کنندگانی که با قیمت‌های بسیار بالا قادر به خرید گوشت نبودند از آن استقبال کردند به این امید که دست کم در روزهای پایانی سال و شب عید قیمت گوشت در قصابی‌ها پایین بیاید، اما این اتفاق نیفتاد. رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران روز گذشته در گفت‌وگو با همشهری درباره اینکه با تمام اقدامات انجام شده از سوی دولت قیمت گوشت همچنان بسیار بالاست می گوید: قیمت گوشت در این هفته کیلویی ۱۰ هزار تومان نسبت به هفته گذشته ارزان شده اما محاسبات دیگری غیر از قیمت خرید گوشت در تعیین نرخ فروش دخالت دارد که خریداران از آن بی خبرند. اصغر ملکی با اشاره به حذف بخش زیادی از وزن دام در هنگام خرید از

کشتارگاه و در خرده‌فروشی‌ها، می‌افزاید: به‌دلیل

تعطیلی جگر گی‌ها در ماه رمضان، جگر گوسفندی روی دست قصابی‌ها می ماند و وقتی قیمت جگر به دلیل افت تقاضا کاهش پیدا می کند به یقین روی قیمت گوشت تأثیر گذار است. وقتی قیمت دنبه به کیلویی ۸۰ هزار تومان می رسد کمک می کند که قیمت گوشت پایین بیاید، اما روزی که قیمت آن به ۴۰ هزار تومان می رسد طبیعتا قیمت گوشت برای جبران این افت، افزایش می یابد، قیمت پوست نیز روی قیمت گوشت اثر گذار است و اینها فاکتورهایی است که باید با هم همخوانی داشته باشد. بازار هر کدام ملتهب شود قیمت دیگری با شوک مواجه می شود.

او با بیان اینکه «تعیین قیمت گوشت داستانی برای خود دارد» می‌افزاید: گوسفند زنده‌ای که خریداری می شود در همان لحظه سر بریدن حداقل ۳ کیلو از وزن آن کم می شود چون امعاء و احشای داخلی آن خارج می شود، کنسرو نیست که از جایی بخردند و در جای دیگر با همان وزن بفروشند و بگویند این قیمت

به رغم شکاف عمیق میان قیمت خرید دام از دامدار با قیمت فروش

در قصابی‌ها، خرده‌فروشان معتقدند

با توجه به حذف بخش زیادی از وزن گوشت خریداری شده از کشتارگاه

قیمت کنونی منطقی است

خرید و این قیمت فروش است. ملکی اضافه می کند: وقتی قصاب گوشت را از کشتارگاه می خرد قیمت اولیه‌ای دارد، قصاب بعد از فروختن پوست، کله، سیرابی و جگر به‌طور مثال می بیند که دنبه خریدار ندارد و در حالی که برای هر کیلو از آن ۷۵ هزار تومان پرداخت کرده حالا باید آن را ۴۰ هزار تومان بفروشد، این برای او ضرر است و این ضرر را به ناچار با کشیدن روی قیمت گوشت جبران می کند.

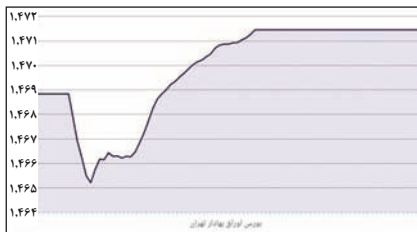
واردات در هنگام انجام شد

هم اکنون دامداران گوسفند را کیلویی ۷۵ تا ۷۰ هزار تومان می فروشند. به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران، قصابی‌ها هر کیلو گوشت گوسفندی را از کشتارگاه بیس ۱۶۵ تا ۱۷۰ هزار تومان خریداری می کنند درحالی که قیمت فروش هر کیلو شقه گوسفندی بدون دنبه در قصابی‌ها ۱۸۵ هزار تومان است. این قیمت با توجه به ۱۰ درصدی که خرده‌فروشان به‌طور مجاز می توانند روی قیمت مصرف کننده بکشند، زیاد نیست، هر کیلو گوشت منجمد در میادین میوه و تره بار نیز کیلویی ۱۵ هزار تومان به فروش می رسد و کمترین قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در میادین ۱۷ هزار تومان است، اما قیمت اجزای پر طرفدار گوشت چه در بخش گوسفندی و چه گوساله بسیار بالاتر از این است. ملکی با اشاره به اینکه بیشتر مردم در تهران خواهان گوشت ممتاز هستند و قیمت این نوع گوشت بالاست، می گوید اگر دولت واردات را به روزهای پایانی سال موکول نمی کرد شاید قیمت گوشت می توانست از اینکه هست پایین تر بیاید اما واردات در هنگام انجام شد.

تلاش شیشه‌ای

ارقام به هزار واحد

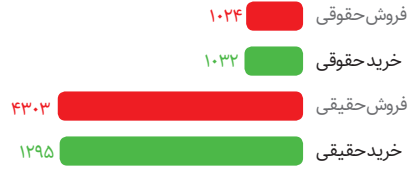
روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۲ هزار و ۶۳۳ واحد، معادل ۰٫۱۸ درصد رشد کرد و به یک میلیون و ۴۷۱ هزار و ۴۵۳ واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام

ارقام به میلیارد تومان

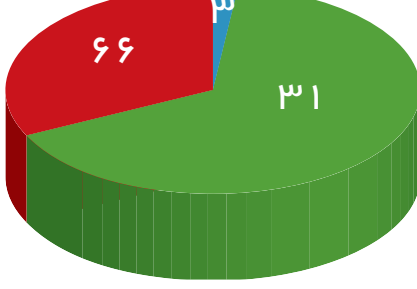


در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی ۴ هزار و ۲۹۵ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۴ هزار و ۳۰۳ میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۸ میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج کردند.

تراز خرید و فروش در بازار سهام

در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۰٫۰۶ درصد رشد و ۲۰۱ شرکت کاهش یافت. قیمت سهام ۱۲ شرکت هم تغییر نکرد.

ارقام به درصد



در مبادلات دیروز ۸ هزار و ۸۹۶ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۵ هزار و ۳۲۷ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت.

۵۳۲۷
میلیارد
تومان

بازار سرمایه

جابه‌جایی رکوردهای تاریخی
در بورس کالا

آمارها نشان می دهد در سال گذشته بورس کالا رکوردهای تازه‌ای ثبت کرده و ارزش معاملات در اغلب بخش‌ها افزایش یافته است. ارزش کل معاملات بورس کالا در سال گذشته جمعا با ۹۰ درصد رشد از مرز ۶۶۴ میلیارد تومان عبور کرد.

سال گذشته در مجموع بیش از ۷۶ میلیون و ۱۴۶ هزار تن انواع محصول در بازار فیزیکی بورس کالا مورد معامله قرار گرفت که نسبت به سال گذشته ۱۲۸ درصد رشد داشت.

رشد ۱۲۸ درصدی
معاملات
فیزیکی

معامله‌گران در سال گذشته ۵۷ میلیون و ۴۹۷ هزار تن انواع محصول‌های صنعتی و معدنی را به ارزش ۳۶۹ هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان مورد دادوستد قرار دادند که به لحاظ حجم ۳۱۹ درصد و به لحاظ ارزش ۱۲۳ درصد بیشتر از سال ۹۹ بود.

رشد ۳۱۹ درصدی
معاملات
معدنی

سال گذشته جمعا ۵ میلیون و ۳۷۹ هزار تن محصولات پتروشیمی به ارزش ۱۴۵ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان در بورس کالا دادوستد شد که از نظر حجم ۴۰۶ درصد و از نظر ارزش ۱۲۴ درصد رشد نشان می دهد.

رشد ۷۷ درصدی
معاملات
فراورده‌های نفتی

در مبادلات سال گذشته ۱۲ میلیون و ۸۹۵ هزار تن فراورده نفتی به ارزش ۱۰۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در بورس کالا دادوستد شد که این میزان ۷۷ درصد رشد نشان می دهد.

رشد ۶۷۴ درصدی
تلاش فرعی
بورس کالا

در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۷۴ هزار و ۳۰۳ انواع محصول در بازار فرعی به ارزش ۷ هزار و ۱۶۶ میلیارد تومان مبادله شد که از نظر حجم ۲۰۴ درصد و از نظر ارزش ۶۷۴ درصد رشد نشان می دهد.

رشد ۱۱ درصدی
معاملات
گواهی سپرده

در سال گذشته جمعا ۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان انواع گواهی سپرده کالایی در بورس کالا دادوستد شد که رکورد تازه‌ای در این بورس محسوب می شود و نشان می دهد ارزش این معاملات ۱۱ درصد نسبت به سال قبل رشد کرده است.

رشد ۵ درصدی
معاملات
صندوق‌ها

ارزش معاملات صندوق‌های کالایی در سال گذشته با ثبت رکورد تازه‌ای به ۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسید که نشان می دهد نسبت به سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۵ درصد رشد کرده است.

تازه‌ترین گزارش پژوهشکده بانک مرکزی نشان می دهد

کاهش تولیدات صنعتی برای چهارمین ماه

اطلاعات پژوهشکده پولی و بانکی نشان می دهد روند

تولید

تولید کارخانه‌های صنعتی برای چهارمین ماه متوالی نزولی است. در این میان ۲ صنعت پتروشیمی و فلزات اساسی

بیشترین میزان کاهش تولید مواجه شدند. به گزارش همشهری، پژوهشکده پولی و بانکی به‌عنوان بازوی تحقیقاتی بانک مرکزی تازه‌ترین گزارش شاخص تولیدات صنعتی را که برگرفته از عملکرد شرکت‌های صنعتی بورس است، منتشر و اعلام کرد روند کاهش تولید در کارخانه‌های صنعتی برای چهارمین ماه متوالی ادامه یافته است.

طبق این اطلاعات در شرایطی که میزان تولید در کارخانه‌های صنعتی در شهریور سال قبل اندکی بهبود یافت بود، اما از پاییز پارسل دوباره روند نزولی تولید در کارخانه‌های صنعتی آغاز شده و شاخص تولیدات صنعتی در پاییز پارسل نسبت به مدت مشابه سال قبل به بازده منفی یک تا صفر درصد رسید. این روند نزولی تولید در دی و بهمن ماه نیز ادامه یافته و شاخص تولید صنعتی در این دو ماه به ترتیب منفی ۰٫۱ درصد و منفی ۰٫۰۷ درصد بوده است. در این میان برخی صنایع نسبت به سایر صنایع با افت بیشتری مواجه شده‌اند.

وضعیت صنایع از نظر تولید

اطلاعات پژوهشکده پولی و بانکی نشان می دهد یکی از دلایلی که به کاهش شاخص تولیدات صنعتی منجر شده کاهش تولید در ۲ صنعت محصولات شیمیایی و فلزات اساسی است و علت این کاهش تولید، کاهش سطح تقاضا در این صنایع است که عمدتا صادراتی هستند. روند نزولی تقاضا برای محصولات این دو صنعت موجب شده موجودی انبار این کارخانه‌ها در چند ماه گذشته افزایش یابد؛ به عبارتی کاهش تقاضا باعث شده محصولات این دو گروه که عمدتا تولید کنندگانی پتروشیمی و فولاد هستند، به جای بازار راهی انبارها شود. با توجه به اینکه این دو صنعت، سهم زیادی از تولیدات صنعتی کشور دارند افت تولید در این صنایع مهم‌ترین عامل کاهش شاخص تولیدات صنعتی بوده است. با این حال کاهش تولید فقط مربوط به این صنایع نیست و

پیش‌بینی آینده

بیشتر از ۴ ماه است که روند نزولی تولید ادامه دارد و مشخص نیست که این روند نزولی تولید در کارخانه‌های صنعتی تا کجا ادامه دارد، اما بازوی تحقیقاتی بانک مرکزی پیش‌بینی کرده است که با توجه به روند رو به رشد موجودی انبار کارخانه‌ها که نشان‌دهنده کاهش سطح تقاضاست، احتمالا این روند نزولی تولید در ماه‌های آینده هم ادامه خواهد یافت. طبق اطلاعات پژوهشکده پولی و بانکی، موجودی انبار کارخانه‌ها از خرداد تا آذر ۱۴۰۰ به جز شهریور ماه افزایش یافته است و این افزایش از مهر ماه روند فزاینده‌ای گرفته و در آذر ماه شاخص موجودی انبار کارخانه‌ها بیشترین افزایش را در یک سال اخیر داشته است. در دی ماه و بهمن ماه نیز این روند رو به رشد ادامه یافته که نشان می دهد میزان کاهش تولید در صنایع، کمتر از میزان کاهش فروش بوده است و این

نام صنعت	دی ۱۴۰۰	بهمن ۱۴۰۰
صنایع شیمیایی	-۰٫۵	-۱٫۹
فلزات اساسی	-۲٫۷	-۲
خودروسازی	۹٫۹	۸٫۳
صنایع غذایی	-۲٫۳	-۳٫۷
کانه‌های غیرفلزی	-۲٫۵	-۱٫۷
داروسازی	-۶٫۸	-۴٫۹
دستگاه‌های برقی	-۷٫۷	-۱۱٫۱
للاستیک و پلاستیک	۴٫۳	۲٫۷
ماشین‌آلات و تجهیزات	۳٫۷	۰٫۳
فراورده‌های نفتی	۱٫۱	۱٫۵
منسوجات	۱۳	۱۰٫۸
محصولات فلزی	-۴٫۵	-۳٫۶
محصولات کاغذی	۱۵٫۲	۲۰٫۵
شاخص کل بورس	-۰٫۱	-۰٫۷



یحیی؛ عامل اتحاد استقلالها

سر مربی پرسپولیس چگونه همه مربیان آبی لیگ را رستگار کرد؟ عنایتی آخرین استقلالی است که از یحیی امتیاز گرفته است

۱۸



ریسک برای آقای شماره ۹

باید دید مبلغ درخواستی ۲۰ میلیون یورویی پورتو و شرایط میلان امکان انتقال طارمی به ایتالیا را فراهم می کند یا خیر؟

۱۹



از آشتی خبری نیست

دعوت از کیانوش و سهراب با واکنش های مثبتی همراه شده، سرمربی تیم ملی زنه برداری می گوید بازگشت آنها بستگی به نظر خودشان دارد

۲۰

چهارشنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۱ | ۴ رمضان ۱۴۴۳ | سال سی ام | شماره ۸۴۶۸

همیشه برای ورزش

چه فصل بی ثمری!

کارپرسپولیس برای قهرمانی در لیگ سخت تر شد اما همه زبان های این تیم همین نیست



عکس: پیام پارسایی



روز مانده تا جام جهانی Qatar2022

پخش زنده روز



لیگ قهرمانان اروپا - یک چهارم

چلسی 23:30

رنال 23:30

ویارنال 23:30

بایرن 23:30

برنامه بازی



لیگ قهرمانان آسیا

پنجشنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۱

فولاد 21:45

الفرافه 21:45

پاختاکور 21:45

سپاهان 21:45



لیگ اروپا - یک چهارم

پنجشنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۱

لایپزیگ 23:30

اتلانتا 23:30

فرانکفورت 23:30

بارسلونا 23:30

وست هام 23:30

لیون 23:30

براکا 23:30

کلاسمو نجرز 23:30



جام حذفی - یک چهارم

شنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۱

پرسپولیس 20:15

الومینیوم اراک 20:15

خلیج فارس ماهشهر 20:15

مسر فسنجان 20:15

مس کرمان 20:15

خیبر خرم آباد 20:15

یکشنبه ۲۱ فروردین ۱۴۰۱

استقلال 20:15

نساجی مازندران 20:15

یادداشت
رسول بهروش
روزنامه نگار

این همه تحقیر؛ چرا؟

شاید اسکوچیچ بهترین گزینه برای هدایت تیم ملی نباشد، اما آیا کسی می داند «جرم» او چیست؟

همین اول کار یک نکته را روشن کنیم؛ اینکه بخش بزرگی از تردیدها در مورد صلاحیت درآگان اسکوچیچ برای هدایت تیم ملی ایران در جام جهانی، بجا و قابل تأمل است. همه کسانی که این روزها دم از تغییر مربی می زنند، لزوماً اهل حب و بغض نیستند. تیم ملی میباید حضور در بزرگترین تورنمنت فوتبالی جهان می شود و قرعه متعادلی هم دارد که شاید به ما شانس صعود بدهد. همه ما ایرانی هستیم و بیش و کم دغدغه سرفرازی تیم ملی را داریم. در این میان هر کسی حق دارد نظرش را بگوید. شاید راه درست تر این باشد که اسکو جای خودش را به یک مربی بزرگ تر بدهد، شاید هم نه. این یک بحث دیگر است، اما چیزی که آدم را آزار می دهد تحقیر، تحقیر و باز هم تحقیر است؛ حملات بی امان و تقیب و تمسخر سرمربی فعلی تیم ملی، درحالی که روشن نیست او به چه جرمی باید این همه فشار و سرزنش را تحمل کند.

داستان این است که یک روز یک نفر در فدراسیون فوتبال به اسکوچیچ پیشنهاد هدایت تیم ملی را داد و مربی کروات هم پذیرفت؛ همین. مگر او با تسویب و تانک نیمکت تیم ملی را تسخیر کرده که چنین بی رحمانه مورد سرزنش قرار می گیرد؟ اگر اسکو در این قواره ها نبوده، اشتباه اصلی را کسی مرتکب شده که به او پیشنهاد داده است. داستان از اینجا به بعد بازمه تر هم می شود. در شرایطی که همه کشور در هراس از حذف تیم ملی بودند، اسکوچیچ مرحله دشوار پیش قدمانی را با اقتدار پشت سر گذاشت، آن هم درحالی که میزبانی متمرکز به شکل غیرمنصفانه به بحرین سپرده شده بود. بعد هم در مرحله آخر انتخابی نتایج درخشانی گرفت و تیم ملی را به جام جهانی رساند. در سراسر این فرایند، قصور و گناه اسکوچیچ چه بوده که اینطور باید شخصیتش خرد شود؟ گروهمان آسان بود؟ شما به بزرگی خودتان ببخشید. مگر در دو دوره قبلی مقدماتی با آلمان و ایتالیا هم گروه می شدیم؟ طی ۱۰ سال گذشته از بین ژاپن، عربستان و استرالیا فقط یک بار با ژاپن بسازی کردیم و با گل باختیم. باز یکنان خوبی در اختیار داشتیم؟ ببخشید که ویلموتس ۸ میلیون دلاری با همین ها به عراق و بحرین باخت. تیم ملی «جادوگر» داشت؟ اگر کار جادوگر اینقدر خوب است، حتماً او را با خودتان به جام جهانی هم ببرید تا انگلیس و آمریکا راله کنیم!

حکایت اسکو، حکایت تحقیر بی دلیل است. روزی ده ها مصاحبه علیه اش انجام می شود، صدا شوخی و هزاران کامنت خردکننده در مورد او به نگارش در می آید، بی آنکه چرا بی اش روشن باشند. روزنامه رسمی مملکت تیتیر یک متری می زند که: «با یک خدا حافظی خوشحال مان کن». خدا و کیلی بین ۸ میلیارد ساکن کره زمین کدام آدم احمق پیدا می شود که یک تیم را از مرز سقوط و حذف به جام جهانی برساند و بعد خودش بگوید «ببخشید، من در حد تیم شما نیستیم. وقتش شده مربی بهتری بیابید؟» هر چه می گوید مسخره اش می کنند. یک روز سطح تاکتیکی باز یکنان ایرانی را «قابل پیشرفت» می خواند، همه به او بورش می برند که ما ایرانی ها فلائیم و بهمانیم. حالا هم که گفته بازی با انگلیس فقط یک مسابقه است و شاید اصلاً ایران برنده آن باشد، فلان مربی بومی ایراد گرفته که: «حرف اسکوچیچ بچگانه بود.» خب چه انتظاری داشتید؟ توقع دارید سرمربی تیم ملی بعد از قرعه کشی بگوید ما اصلاً در سبزه انگلستان نیستیم و صد درصد به سختی از این تیم شکست خواهیم خورد؟ چه بگوید که دستش نیندازد؟ چه کار کند که مسخره اش نکنید؟

شاید اسکوچیچ مناسب ترین گزینه برای هدایت تیم ملی نباشد. در بدترین حالت حتی شاید برخی شایعات در مورد پشت پرده دعوت او از چند بازیکن به اردوی تیم ملی یا روابط خاصش با بعضی اهالی رسانه درست باشد، اما تحت هیچ شرایطی نباید «انصاف» را ذبح کرد. جامعه ای که عادت به بی انصافی پیدا کرد، جای خطرناکی برای زندگی خواهد بود. همین آدم با همه معایبش ما را از برزخ نجات داد و به مسابقاتی رساند که ایتالیای بزرگ در حسرت صعود به آن ماند. اگر هم جمع بندی نهایی بر این شد که در راستای منافع تیم ملی قبل از جام جهانی با اسکوچیچ وداع کنیم، این کار باید در کمال ادب، احترام و قدرشناسی صورت بگیرد. این همه توهین و تحقیر و تمسخر، فقط مایه تأسف است؛ افسوس به حال جماعتی که شاید مرد رویاهای شان، یکی مثل مارک ویلموتس شاید و بی تعهد باشد.

نگته بازی

حمید مطهری: هم اکنون در گوگل



بخشی از فشارهایی که این اواخر متوجه پرسپولیس شده، به خاطر جملات عجیب و غریبی است که حمید مطهری در نشست‌های خسری و سایر مصاحبه‌های پرشمارش به زبان می‌آورد. دستیار یحیی گل محمدی علاقه ویژه‌ای به بیان جملات قصار و انگیزشی دارد. آنچه اگر در مقیاس محدود و به‌طور جسسته و گریخته اتفاق می‌افتد خیلی هم خوب بود اما مطهری به‌اصطلاح امروزی شورش را در آورده است. او مدام جملات پرزرق و برق می‌گوید و سوزده دست رقبای می‌دهد. مثلاً در نشست خبری قبل از بازی با هوادار گفت: «سعی می‌کنیم از آجرهایی که به سمت‌مان پرت می‌شود کاخ قهرمانی بسازیم» - «خطیبی بود که بعد از بازی کلی با این جمله شوخی‌اشود. احتمالاً مطهری هم اکنون در گوگل در جست‌وجوی جملات قصار پیرامون حکمت‌های قهرمان نشدن است»

نشما مار زخمی هستی؟



خیلی چیزها در مسابقه پرسپولیس و هوادار می‌توانست تغییر کند، اگر مهدی عبدی در دقایق آغازین بازی آن فرصت طلایی گلزنی را مقابل دروازه خالی از دست نمی‌داد. عبدی فرار و سانتر خارق‌العاده مهدی تری را به فضا داد تا شاید کل سرنوشت فصل عوض شود. او البته استعداد خوبی دارد، اما مدت‌هاست که فوتبالیست پیشرفت نکرده و در جام می‌زند. حتماً بابت بخشی از این قصور کادر فنی باید پاسخگو باشد و توضیح بدهد که چرا نمی‌تواند از سرمایه‌های انسانی‌اش استفاده کند. با این حال خود عبدی هم مقصر است؛ بازیکنی که صددرصد تمرکزش روی فوتبال نیست، مدام در فضای مجازی به‌سرمی‌برد و به‌خودش لقب‌هایی مثل مار زخمی و... می‌دهد. برادر عزیز؛ دیگران باید از شما تمجید کنند، نه اینکه خودت به‌خودت لقب بدهی.

درخششی که گم شد



توقف پرسپولیس برابر هوادار آنقدر برای طرفداران این تیم سنگین و غیر قابل‌مضم بود که عمده مباحث بعد از مسابقه معطوف شد به عملکرد کادرفنی و سایر مسائل کلان از این دست. چیزی که این وسط گم شد اما نمایش خوب احمد گوهری بود. گلری که در تعطیلات نیم‌فصل از نفت آبادان جذب شد، در ابتدا نمایش منزلی برابر مس رفسنجان داشت و خیلی‌ها از جذب او ایراد گرفتند. با این حال در ادامه با مشکلاتی که برای حامد لک به‌وجود آمد، گوهری فرصت یافت به دروازه‌بان اول پرسپولیس تبدیل شود. او در دربی عملکرد بدی نداشت، اما مقابل هوادار واقعا درخشید. گوهری چندین موقعیت خوب را از تیم حریف گرفت و چه بسا اگر او درون دروازه نبود، ترازوی سرخ‌ها کامل می‌شد. این دروازه‌بان عملکردی قابل ستایش داشت.

آمار بازی

پرسپولیس این هفته توقف تلخی مقابل هوادار داشت و تقریباً کار قهرمانی را برای استقلال یکسره کرد. فرمزها در روزی که به لحاظ امید گل برتر از حریفشان بودند و تقریباً به اندازه یک گل بیشتر از هوادار موقعیت ایجاد کردند، در گلزنی ناکام ماندند تا دومین تساوی بدون گل آنها در این فصل رقم بخورد. پرسپولیس پیش از این فقط در دربی رفت مقابل استقلال به تساوی بدون گل رسیده بود و به جز آن مسابقه، هیچ‌یک از بازی‌های این تیم بدون گل تمام نشده بود. تیم یحیی در مصاف با هوادار به امید گل ۱،۴۴ رسید و در مقابل به حریفش امید گل ۰،۴۹ را داد. با این حساس بازی می‌توانست با برتری یک‌گله سرخ‌ها همراه باشد اما عبدی و تمیروف و بقیه امیدها را ناامید کردند.

بهترین بازیکن مسابقه پرسپولیس و هوادار دروازه‌بان تیم میزبان بود که مقابل حملات سرخپوشان به خوبی مقاومت کرد و دروازه‌اش را بسته نگه داشت. مسلم حق شناس در بیشتر بازی‌های این فصل ذخیره مهرداد بشاگردی بوده و تقریباً نصف قبیش در دروازه هوادار قرار گرفته است. اما عنایتی در این مسابقه حق شناس را به بشاگردی ترجیح داد و این دروازه‌بان هم با ۹ مهار موفق به نمره ۹،۰۵ رسید و یکی از بهترین نمایش‌های یک گلر در لیگ جاری را ثبت کرد. این دومین بار در فصل جاری است که یک دروازه‌بان به نمره بالاتر از ۹ می‌رسد. نفر قبلی محمدرضا اخباری بود که در بازی تراکتور و پیکان نمره ۹،۰۹ گرفت.

و اما بهترین بازیکن پرسپولیس در مصاف با هوادار مهدی تریایی بود که از متریکان نمره ۷،۵۶ را دریافت کرد. تریایی یک شوت زد که در چارچوب قرار

نیود اما عیار با پاس‌های کلیدی هم‌تیمی‌هایش را در موقعیت قرار داد و همین آمار خوب پاس‌های کلیدی نمره او را در این بازی بالا برده است. بعد از تریایی به یک نام جالب برمی‌خوریم؛ احمد گوهری با نمایش خوبی مقابل هوادار و ثبت نخستین گلین شیت خود در لباس پرسپولیس به نمره ۷،۲۲ سدید تا دومین بازیکن برتر تیمش باشد. علی نعمتی (۷،۰۴)، رامین رضاییان (۷،۰۲) و فرشاد فرجی (۷،۰۱) دیگر بازیکنان پرسپولیس بودند که نمره بالاتر از ۷ گرفتند.

چه فصل بی‌ثمیری!

کار پرسپولیس برای قهرمانی در لیگ سخت‌تر شد اما همه زبان‌های این تیم همین نیست

نبود. گل فصل را که نگاه کنید، یحیی هیچ برگ برنده‌ای در پرسپولیس رو نکرد و بزرگی برای فرادی این تیم نداشت. شاید نهایتاً دقایق کوتاهی به محمد عمری بازی رسیده باشد که این هم اصلاً کافی نیست.

اخلاقی هم خوب نبودند

پرسپولیس در این سال‌ها مشهور شده بود به تیمی که فرهنگی متفاوت دارد، همه در آن تلاش می‌کنند و کسی غرولند نمی‌کند. از بین رفتن این فرهنگ اما، بدترین اتفاقی بود که در فصل جاری رخ داد. تمام باشگاه خلاصه شد در اعتراض، انتقاد، شکایت، حمله، بی‌بانیه‌نویسی و پنهان‌گیری. شاید چکیده این عادت جدید، بیش از همه در شمایل خود یحیی نمایان بود؛ مردی که زود به زود عصیان می‌گردد، بازیکن خودش را بیرون می‌انداخت، گریبان داور را می‌گرفت یا استعفا می‌داد و صفحه‌اش را می‌بست. اگر بخواهیم نگاه بلندمدت‌تر داشته باشیم، این تغییر فرهنگ بدترین اتفاقی بود که برای پرسپولیس رخ داد و ممکن است در فصول آینده هم به این تیم لطمه بزند.



قرار نیست تیم‌هایی مثل پرسپولیس و استقلال در حجم انبوه رو به استفاده از بازیکنان جوان بیاورند و چهره جدید به فوتبال ایران معرفی کنند. اما قرار هم نیست کاملاً مصرف‌گرا باشند و هیچ تولیدی از خودشان نداشته باشند. بیشتر از ۲۰ سال است همه از یحیی ایراد می‌گیرند که چرا در بازی دادن به جوانان خشک‌دستی می‌کند. او هرگز جسارت کافی برای جبران این کاستی را نداشته و حتی ۲ فصل پیش که ۴ هفته قبل از پایان مسابقات قهرمان شد، باز در مسابقات تشریفاتی هم به بازیکنان کم‌سال و گمنام بازی نداد. طبیعتاً ۲۱ هم از این قاعده مستثنی نبود.

جوان‌گرایی نکردند

قرار نیست تیم‌هایی مثل پرسپولیس و استقلال در حجم انبوه رو به استفاده از بازیکنان جوان بیاورند و چهره جدید به فوتبال ایران معرفی کنند. اما قرار هم نیست کاملاً مصرف‌گرا باشند و هیچ تولیدی از خودشان نداشته باشند. بیشتر از ۲۰ سال است همه از یحیی ایراد می‌گیرند که چرا در بازی دادن به جوانان خشک‌دستی می‌کند. او هرگز جسارت کافی برای جبران این کاستی را نداشته و حتی ۲ فصل پیش که ۴ هفته قبل از پایان مسابقات قهرمان شد، باز در مسابقات تشریفاتی هم به بازیکنان کم‌سال و گمنام بازی نداد. طبیعتاً ۲۱ هم از این قاعده مستثنی نبود.

داری را نبردند

تصور کنید لیگ ۲۱ همین امروز به پایان برسد و پرسپولیس هم نتوانسته باشد جام را بالای سر ببرد؛ از این فصل کدام تصویر زیبا در ذهن هواداران جاودانه خواهد بود؟ هیچ تصویری. پرسپولیس امسال تقریباً هیچ مسابقه‌ای را

یحیی؛ عامل اتحاد استقلال‌ها

سر مربی پرسپولیس چگونه همه مربیان آبی لیگ را رستگار کرد؟ عنایتی آخرین استقلال‌ی است که از یحیی امتیاز گرفته است

پیش از تعطیلات نوروز، شکست غیرمنتظره پرسپولیس برابر نفت آبادان باعث شد شکاف اصلی در صدر جدول اتساق بیفتد. این باخت برابر تیم علیرضا منصوریان رقم خورد و هافبک اسبق استقلال را بار دیگر در کانون توجه و تحسین هواداران این تیم قرار داد. بعد از آن مسابقه کلی ستایش از منصوریان به عمل آمد، هر چند هفته بعدش در تهران چالش معروف علمینصور و فرهاد مجیدی، کمی این مسئله را تحت‌الشعاع قرار داد.

پیش از تعطیلات نوروز، شکست غیرمنتظره پرسپولیس برابر نفت آبادان باعث شد شکاف اصلی در صدر جدول اتساق بیفتد. این باخت برابر تیم علیرضا منصوریان رقم خورد و هافبک اسبق استقلال را بار دیگر در کانون توجه و تحسین هواداران این تیم قرار داد. بعد از آن مسابقه کلی ستایش از منصوریان به عمل آمد، هر چند هفته بعدش در تهران چالش معروف علمینصور و فرهاد مجیدی، کمی این مسئله را تحت‌الشعاع قرار داد.

توقف ناباورانه برابر هوادار در هفته بیست‌وچهارم لیگ برتر باعث شد امیدهای پرسپولیس برای کسب عنوان قهرمانی کم‌رنگ‌تر از قبل شود. دیگر نکته آزاردهنده برای سرخ‌ها این بود که ترمز این تیم برابر یک مربی استقلال کشیده شد. در حقیقت رضا عنایتی در هر دو بازی رفت و برگشت توانست پرسپولیس را متوقف کند و همین مسئله محبوبیت آقای گل پیشین آبی‌ها را بین هواداران استقلال دوچندان کرد. بعد از پایان بازی، رسانه‌های هواداری این تیم بر شدن از تصاویر عنایتی و قدراندن آبی‌ها از او. عنایتی اما تنها مربی استقلال نیست که یحیی گل محمدی باعث شد بین هواداران تیم سابقش ارج و قرب پیدا کند. خیر یحیی امسال به بقیه دوستان هم رسیده است!

پرسپولیس در این سال‌ها مشهور شده بود به تیمی که فرهنگی متفاوت دارد، همه در آن تلاش می‌کنند و کسی غرولند نمی‌کند. از بین رفتن این فرهنگ اما، بدترین اتفاقی بود که در فصل جاری رخ داد. تمام باشگاه خلاصه شد در اعتراض، انتقاد، شکایت، حمله، بی‌بانیه‌نویسی و پنهان‌گیری. شاید چکیده این عادت جدید، بیش از همه در شمایل خود یحیی نمایان بود؛ مردی که زود به زود عصیان می‌گردد، بازیکن خودش را بیرون می‌انداخت، گریبان داور را می‌گرفت یا استعفا می‌داد و صفحه‌اش را می‌بست. اگر بخواهیم نگاه بلندمدت‌تر داشته باشیم، این تغییر فرهنگ بدترین اتفاقی بود که برای پرسپولیس رخ داد و ممکن است در فصول آینده هم به این تیم لطمه بزند.

قرار نیست تیم‌هایی مثل پرسپولیس و استقلال در حجم انبوه رو به استفاده از بازیکنان جوان بیاورند و چهره جدید به فوتبال ایران معرفی کنند. اما قرار هم نیست کاملاً مصرف‌گرا باشند و هیچ تولیدی از خودشان نداشته باشند. بیشتر از ۲۰ سال است همه از یحیی ایراد می‌گیرند که چرا در بازی دادن به جوانان خشک‌دستی می‌کند. او هرگز جسارت کافی برای جبران این کاستی را نداشته و حتی ۲ فصل پیش که ۴ هفته قبل از پایان مسابقات قهرمان شد، باز در مسابقات تشریفاتی هم به بازیکنان کم‌سال و گمنام بازی نداد. طبیعتاً ۲۱ هم از این قاعده مستثنی نبود.

توقف ناباورانه برابر هوادار در هفته بیست‌وچهارم لیگ برتر باعث شد امیدهای پرسپولیس برای کسب عنوان قهرمانی کم‌رنگ‌تر از قبل شود. دیگر نکته آزاردهنده برای سرخ‌ها این بود که ترمز این تیم برابر یک مربی استقلال کشیده شد. در حقیقت رضا عنایتی در هر دو بازی رفت و برگشت توانست پرسپولیس را متوقف کند و همین مسئله محبوبیت آقای گل پیشین آبی‌ها را بین هواداران استقلال دوچندان کرد. بعد از پایان بازی، رسانه‌های هواداری این تیم بر شدن از تصاویر عنایتی و قدراندن آبی‌ها از او. عنایتی اما تنها مربی استقلال نیست که یحیی گل محمدی باعث شد بین هواداران تیم سابقش ارج و قرب پیدا کند. خیر یحیی امسال به بقیه دوستان هم رسیده است!



سوز و روز

خیلی بد است برای شما

در مورد قطع تصاویر تلویزیونی در بازی هوادار و پرسپولیس

یکی از حواشی عجیب و پرسروصدای بازی هوادار و پرسپولیس، قطع تصاویر تلویزیونی در نیمه دوم بود. در اوج حساسیت بازی، به‌طور ناگهانی چند دقیقه تصاویر قطع شد و عکس گل و بوته نشان دادند. بعد هم محمدحسین میناقتی خیلی ریلکس روی آنتن زنده ظاهر شد و شروع کرد به ارائه یک‌سری توضیحات بدیهی و عجیب در مورد برنامه لیگ و چیزهایی از این دست. قشنگی معلوم بود که مردم در آن دقایق حساسی عصبانی هستند. هزاران کامنت در این مورد تولید شد تا اینکه بالاخره مشکل را حل کردند و دوباره تصاویر بازی روی آنتن رفت. میناقتی هم خیلی راحت گفت: «مشکل از ماهواره بوده است.» خب ما الان از کجا بفهمیم این یعنی چه و تقصیر چه کسی است؟ تلویزیون بابت پخش مسابقات فوتبال به باشگاه‌ها پول نمی‌دهد و این بدون شک علت‌العلل همه بدبختی‌های اقتصادی فوتبال ایران است. لاف‌ها فرایند پخش بازی‌ها باید به شکل آبرومندانه و استاندارد باشد. آن از کمیته کثیف‌دوربین‌ها و این هم از قطع تصاویر که هر بار به بهانه‌ای تکرار می‌شود. به‌خدا در این عصر و زمانه، وقوع چنین اتفاقی برای صنادیسیمای ایران بداست. خیلی بد است.

جدول گلزنان

۲۴ کریم بنزمار (رئال مادرید)

۱۴ دتوماس (اسپانیول)

۱۴ اونال (ختاهه)

۱۴ وینیسیوس (رئال مادرید)

۱۴ خوانمی (بتیس)

۱۳ ایکواسپاس (سلتاویکو)

۱۲ خوز لو (لاوس)

۳۱ لواندوفسکی (بایرن)

۲۰ پاتریک شیل (بایرلورکوزن)

۱۶ ارلینگ هالند (دورتموند)

لیگ برتر انگلیس

۲۰ محمد صلاح (لیورپول)

۱۴ دیکو ژوتا (لیورپول)

۱۲ سون (تاتهام)

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	بخت	گل زده	گل خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	استقلال	۲۳	۱۶	۷	-	۳۳	۸	۲۵	۵۵
۲	پرسپولیس	۲۴	۱۴	۸	۲	۳۴	۱۷	۱۷	۵۰
۳	سپاهان	۲۴	۱۳	۶	۵	۳۵	۱۵	۲۰	۴۲
۴	فولاد	۲۴	۱۰	۸	۶	۲۲	۱۸	۴	۳۸
۵	مس رفسنجان	۲۴	۹	۸	۷	۳۱	۲۳	۸	۳۵
۶	گل‌گهر	۲۳	۹	۵	۱۰	۲۲	۲۱	۱	۳۴
۷	پیکان	۲۳	۷	۱۱	۵	۲۲	۱۹	۳	۳۲
۸	ذوب آهن	۲۳	۹	۴	۱۰	۱۷	۱۹	-۲	۳۱
۹	صنعت نفت آبادان	۲۴	۸	۷	۹	۱۹	۲۲	-۳	۳۱
۱۰	آرمنیونوم اراک	۲۴	۶	۱۲	۶	۱۶	۱۸	-۲	۳۰
۱۱	هوادر	۲۴	۶	۱۰	۸	۱۳	۱۵	-۲	۲۸
۱۲	نساجی	۲۴	۵	۱۲	۷	۲۱	۲۷	-۶	۲۷
۱۳	تراکتور	۲۴	۴	۸	۱۲	۱۷	۲۵	-۸	۲۰
۱۴	فجر سپاسی	۲۴	۲	۱۰	۱۲	۸	۲۲	-۱۴	۱۶
۱۵	نفت مسجدسلیمان	۲۳	۲	۸	۱۳	۹	۲۹	-۲۰	۱۴
۱۶	پدیده مشهد	۲۳	۲	۱۴	۷	۱۱	۳۲	-۲۱	۱۳

*بازی‌های شب گذشته در جدول لحاظ نشده است

آشنایی با حریفان ایران



انگلیس سهریرها

قابل توجه کارشناسان تلویزیونی و مدرسان فوتبال؛ سبک فوتبال انگلیس دیگر براساس بازی هوایی نیست. همین الان در لیگ برتر تیم‌های چلسی، منچستر سیتی، منچستر یونایتد، لیورپول، لستر، آرسنال و خیلی از تیم‌های دیگر سبک‌های کاملاً متفاوتی را از فوتبال به نمایش می‌گذارند. مخلوطی از این سبک‌ها در تیم ملی هم دیده می‌شود اما به همه اینها گرت ساوت‌گیت سبک خاصی ندارد. پرستاره‌ترین تیم ملی انگلیس در تاریخ گاهی با ۳ مدافع مرکزی و در اغلب موارد با سیستم ۳-۲-۱ به میدان می‌رود. انگلیس در حال حاضر ستاره‌های پاه‌توب زیادی در خط حمله و هافبک دارد؛ رحیم استرلینگ، فیل فودن، ماونت، جک گرلیش، ساکا و خود هری کین که برخلاف قد بلندش، روی زمین تیرر بیشتری دارد. مدافعان بلندقد ساوت‌گیت در ضربات کرنر خطرات برتری هوایی فوتبال انگلیس بر رقبای راننده می‌کنند.



گرت ساوت‌گیت وقتی در کریستال پالاس بازی می‌کرد به نورد مشهور شد چون لحن و صدایش شبیه دینس نوردن، گوینده رادیویی بود. او نه سبک خاصی دارد و نه لقب ویژه دیگری. یک آدم و مربی کاملاً معمولی است. در مجموع در ۲ تیم مربیگری کرده، یکی در میدلزبرو و از سال ۲۰۱۶ در تیم ملی انگلیس. او یکبار با تیم ملی به نیمه‌نهایی لیگ ملت‌های اروپا در نخستین دوره این مسابقات راه یافته و سوم شده و یکبار تا نیمه‌نهایی جام جهانی ۲۰۱۸ پیش رفته و به مقام چهارمی رسید. در تابستان امسال هم در فینال یورو در ضربات پنالتی مغلوب ایتالیا شد. او ۷۰ بار تیم ملی انگلیس را هدایت کرده که حاصل آن ۴۶ برد، ۱۴ تساوی و ۱۰ باخت است؛ میانگین ۶۵٫۷ امتیاز در هر بازی. او در تیم ملی زیر ۲۱ سال میانگین ۰٫۷۳ امتیاز در هر مسابقه داشت. انگلیس یسا همان متحرک فوتبال مدرن هم مثل تیم ملی واز نخستین بازی ملی تاریخ را برابر اسکاتلند برگزار کرده و به نتیجه‌ای بهتر از تساوی بدون گل نرسیده است. تیم ملی انگلیس در ۳۰ اکتوبر امسال و دقیقاً یکروز پس از دیدار ایران و آمریکا ۱۵۰ ساله می‌شود. انگلیس‌ها ترجیح می‌دهند اسکاتلند از پلی‌آف اروپا بالا نیاید چون اسکاتلند در کنار آلمان بزرگ‌ترین دشمن فوتبالی انگلیس محسوب می‌شود.

غیر از قهرمانی سال ۱۹۶۶ که در خانه به‌دست آمد، بهترین عنوانی که مخترعان فوتبال مدرن در جام جهانی به‌دست آورده‌اند، ۲ مقام چهارمی در سال‌های ۱۹۹۰ و ۲۰۱۸ است. انگلیس تنها ۱۶ بار در جام جهانی حضور داشته و این هفدهمین حضور آنهاست. سهریرها در سال‌های اولیه یعنی ۱۹۳۰ تا ۱۹۳۸ غالب بودند و حتی در قیفا هم عضویت نداشتند. انگلیسی‌ها اولین بار در سال ۱۹۵۰ در مسابقات شرکت کردند. ۲ دوره پشت‌سرهم در سال‌های ۱۹۷۴ و ۱۹۷۸ هم نتوانستند به جام جهانی راه یابند و این اتفاق در سال ۱۹۹۴ هم برای‌شان رخ داد.

آمار تعداد بازی انگلیسی‌ها در ادوار جام‌های جهانی هم تعریفی ندارد و سهریرها تنها ۶۹ بار در مرحله نهایی این رقابت‌ها به میدان رفته که ۲۹ برد، ۲۱ تساوی و ۱۹ باخت دستاورد آنها بوده؛ ۹۱ گل زده و ۶۳ گل خورده. وضعیت آنها در جام ملت‌های اروپا و یورو هم تعریفی ندارد و تنها یک نایب‌قهرمانی و ۲ عنوان سومی در کارنامه تیم ملی انگلیس دیده می‌شود. تیم کم‌افتخار آمار ریشه‌دار انگلیس هم اکنون حتی بالاتر از فرانسه و پرتغال پرستاره‌ترین تیم جهان است. از میان بازیکنانی که اخیراً دعوت شده‌اند تنها جود بلینگام (دورتموند)، توموری (میلان) و تامی ابراهام (آس‌رم) خارج از لیگ برتر بازی می‌کنند و همگی در لیگ داخلی اشتغال دارند.

هری کین که در همین فینالی با گلزنی به سوئیس تعداد گل‌های ملی‌اش را به عدد ۴۹ و برابر با بانی چارلتون کبیر رساند، با ۴ گل دیگر به رکورد وین رونی که بهترین گلزن تاریخ تیم ملی است می‌رسد. رونی در ۱۲۰ بازی این تعداد گل را به نمر رسانده و کین در ۶۹ بازی.

خوش شانس مثل بایرن

همزمان با دیدار حساس و جنجالی چلسی - رئال آخرین بازی دور رفت مرحله یک چهارم پایانی لیگ قهرمانان بین بایرن مونیخ و ویارئال برگزار می‌شود. این دیدار می‌توانست با صعود یوونتوس و برخورد احتمالی یووه با بایرن جذاب تر شود اما تورینی‌ها بازی برگشت را ۲ بر صفر به قهرمان فصل پیش لیگ اروپا واکذار کردند و حذف شدند. ویارئال در ۵ بازی آخر خود ۳ بار باخته و این هفته هم به تیم ضعیف لوانته ۲ بر صفر بازی را واگذار کرده و هفته قبل به کادیس باخته. با این حال نمی‌شود آنها را حریفی دست‌وپا بسته قلمداد کرد. اونای امری که متخصص فتح لیگ اروپاست انگار قاعده بازی در لیگ قهرمانان را هم یاد گرفته است. بایرن مونیخ در بازی رفت مرحله قبلی در برابر سالزبورگ به مشکل خورد و به‌زور مساوی کرد اما در دیدار برگشت حریف اتریشی را در هم کوپید. خوش شانس بایرن این است که معمولاً به قرعه‌های خوب می‌افتد.

آخرین رویارویی بین ۲ تیم با برد تیم آلمانی در هر دو دیدار رفت و برگشت با نتایج ۲ بر یک و ۳ بر یک تمام شد و از آن رویارویی ۱۰ سال و نیم می‌گذرد.

درباره جدایی احتمالی لواندوفسکی و گنبری در پایان فصل شایعاتی مطرح شده؛ لوا به بارسلونا و گنبری به رئال. همین موضوع شاید کمی تمرکز بایرنی‌ها را به هم ریخته باشد.

تولیسو در بازی با فرایبورگ باز هم مصدوم شد. او تا این جای فصل ۲۲-۲۰۲۱، ۴ بار مصدوم شده و ۱۲ بازی تیم را از دست داده است. ۲ بار ابتلا به کرونا، ۲ بار مصدومیت همسترینگ، مشکلات عضلانی و مصدومیت ساق پا از جمله آنها بوده است. آلفونسو دیویس هم که مدت‌هاست مصدوم است و به این بازی هم نمی‌رسد.

فرزند سوم کیمیش به‌دنبال آمد اما با وجود این این بازیکن مشکلی برای همراهی تیم در مقابل ویارئال نخواهد داشت.

آنتونی تیلور انگلیسی قضاوت بازی چهارشنبه شب بایرن مونیخ برابر ویارئال را به عهده دارد. دیدارهای قبلی بایرن در اروپا با قضاوت تیلور؛ بایرن ۲ - سویایک (سوپر کاپ ۲۰۲۰)، اندرلخت یک - بایرن ۲ (گروهی لیگ قهرمانان ۲۰۱۷)، بایرن ۵ - روستوف صفر (گروهی لیگ قهرمانان ۲۰۱۶).



از میان بازیکنان سابق چلسی که در رئال بازی می‌کنند، ادن آزار که تن به جراحی داده و فصل را از دست داده؛ کور توامادر اوج آمادگی قرار دارد. او در ماه‌های اخیر به یک فوق ستاره برای رئال تبدیل شده است.



انتقام نیمه‌نهایی در یک چهارم رئال درگیر امباپه و چلسی اسیر حاشیه‌های جنگ اوکراین است

تنها ۴ بازیکن در این فصل لیگ‌های اروپایی روی گل یا بیشتر تأثیر مستقیم داشته‌اند که کریم بنزما در صدر آنها قرار دارد؛ بنزما ۲۴ گل و ۱۱ پاس گل، لواندوفسکی (۳۲) با ۳۱ پاس گل و یک پاس گل، صلاح (۳۰) با ۲۰ گل و ۱۰ پاس گل و امباپه (۳۰ و ۱۷) با ۱۳ پاس گل.

وینی در این فصل ۱۷ گل زده اما فقط ۵ گل از گل‌هایش در سال ۲۰۲۲ بوده است. وینی در این فصل ۴ پاس گل داده که فقط ۵ پاس از شروع سال ۲۰۲۲ تاکنون بوده است. میلیتائو که به‌دلیل آسیب‌دیدگی در نیمه دوم بازی با سلتاویگو تعویض شد، بدون مشکل تمرین کرده و برای این بازی آماده است. با این وجود اگر میلیتائو در بازی رفت مقابل چلسی کارت زرد بگیرد، بازی برگشت مقابل این تیم را از دست خواهد داد.

اگر آنجولتی از نظر پزشکی جواز حضور در این مسابقه به‌دست نیآورد، هدایت تیم در دست پسر جوانش، داوید خواهد افتاد اما همه می‌دانند که او این کاره نیست. در بازی با سلتا هم که رئال توپ و مالکیت را به حریف داده بود، آنجولتی کوچک اقتداری نداشت. حتی مودریچ در دقایق فدریکو والورده داد. در زمانی که میلیتائو دچار مصدومیت شد، مودریچ به او گفت: «ناچو بجنب، باید وارد شوی.» و وقتی که ناچو در حال گرم کردن بود، لوسکا اصرار ورزید: «ناچو، گرم کن، بجنب.» کمی بعد مارسلو از میلیتائو می‌خواهد خودش را روی زمین بیندازد که تعویض شود. مودریچ که استرس گرفته هم خطاب به مدافع برزیلی فریاد می‌زند: «خودت را بینداز، لعنتی!» وقتی که میلیتائو مقاومت می‌کند، لوکا فریاد می‌زند: «عجب احمقی هستی، وای خدای من!» لوکا به حدی صعبانی می‌شود که بطری را به زمین می‌کوبد. این نشان می‌دهد مودریچ از الان خودش را آماده مربیگری هم کرده است.

آنجولتی با اینکه رئال را با اقتدار به صدر لالیگا برده و

تیم با نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده ۱۲ امتیاز فاصله دارد، وضعیت خود را روی نیمکت این تیم در خطر می‌بیند. آس که روزنامه هوادار رئال مادرید است درباره او نوشته: «برای تعویض مربی لازم نیست رئال مبر صفر بیازد. اگر رئال مادرید مقابل چلسی خوب بازی نکند و حذف شود، آنجولتی بیرون از دیوار قلعه سلطنتی خواهد بود.»

زای که این روزها این همه از او تعریف می‌شود و توانسته بارسلونا را به دوران اوج پیش از والورده برگرداند، از لحاظ امتیازگیری تقریباً برابر با آنجولتی عمل کرده. او در ۱۷ بازی روی نیمکت بارسلونا در لالیگا، ۴۰ امتیاز گرفته و یک دیدار عقب‌افتاده با وایکنو دارد. آنجولتی در همین مقطع ۱۸ بازی داشته و ۴۲ امتیاز گرفته. زای از لیگ قهرمانان حذف شده و کارلتو همچنان در این لیگ هست. زای ال کلاسیکوی سوسپر جام را هم باخته. با همه اینها همه از زای تعریف می‌کنند و برای اخراج کارلتو روزشمار راه انداخته‌اند.

روملو لولاگو با انجام بازی مقابل برنتفورد پنج‌هفتمین بازی خود را برای چلسی انجام داد و آماده دیدار با رئال شد. باید دید توخل امروز به او اعتماد می‌کند یا خیر. کلمسان تورپن - داور فرانسوی بازی میان چلسی و رئال مادرید را سوت می‌زند. تورپن ۳۹ ساله در این فصل پرکار بوده و بازی‌های دورتموند - رنجرز، وستهم - سه‌ویا، میدلتلند - ایندهوون، لودگورتس - مالمو، ویارئال - آتلانتا، بارسلونا - دینامو، میلان - پورتو، اسپارتاک - ناپولیف پورتو - آتلنتیکو و بایرن مونیخ - سالزبورگ را قضاوت کرده است. رئال مادرید با قضاوت تورپن همیشه پیروز بوده و چلسی با قضاوت او همیشه باخته است. رئال در دسامبر ۲۰۱۴ مقابل لودگورتس با نتیجه ۴ بر صفر پیروز شد و در مه ۲۰۱۸ در فینال لیگ قهرمانان با نتیجه ۳ بر یک پیروزی رسید و در نوامبر ۲۰۱۸ نیز مقابل رم با نتیجه ۲ بر صفر برنده شد. چلسی با قضاوت این داور در استنفوردبرج با نتیجه ۳ بر صفر مقابل بایرن در فوریه ۲۰۲۰ بازنده بوده و در مقابل پورتو در آوریل ۲۰۲۱ با نتیجه یک بر صفر شکست خورده است؛ چلسی - بایرن (خراج اونسو)، چلسی - پورتو (گل بردگان مهدی طارمی).

آنجولتی با اینکه رئال را با اقتدار به صدر لالیگا برده و

بازی انتقامی امشب رئال مادرید با چلسی تکرار دیدار نیمه‌نهایی فصل پیش لیگ قهرمانان است که آبی‌های لندن در بازی برگشت موفق شدند تیم زیدان را ببرند و راهی فینال و در نهایت قهرمان شوند. هر دو تیم در روزهای اخیر اسیر حاشیه‌هایی بوده‌اند. چلسی به خاطر جنگ اوکراین از آبرومویج پس گرفته شده، توماس توخل پس از ۱۳ سال در حال جدا شدن از همسرش است، پولی در حساب باشگاه نیست و ستاره‌ها ممکن است پیش از پایان فصل به دلیل پرداخت نشدن حقوق‌شان تیم را تحریم کنند و جدا شوند. آنها آخرین بازی لیگ را با شکست ۴ بر یک مقابل برنتفورد به پایان رسانده‌اند. آبی‌های لندن یک‌سال پیش در همین روزها ۵ بر ۲ به نیوکاسل باختند و در نهایت قهرمان اروپا شدند اما شرایط امروزشان به خوبی اوضاع فصل قبل نیست. رئال مادرید هم پس از شکست خوردن ۴ بر صفر در ال کلاسیکوی خانگی کمی از لحاظ روحیه افت کرده. آنها به‌زور و درحالی که استحقاقش را نداشتند در بازی این هفته لالیگا در زمین سلتاویکو برنده شدند. آنجولتی تا آخرین لحظه کرونا مثبت بود و احتمالاً بازی امشب را از دست داده است. در آستانه این دیدار حساس امباپه مصاحبه‌ای کرده و گفته ممکن است در پاریس بماند. این یک ضربه روحی برای مادریدی‌ها بود. پاری‌سن ژرمن به او پیشنهاد ۱۰۰ میلیون یورو پاداش تمدید قرارداد و سالی ۵۰ میلیون دستمزد داده که رؤیایی است. امانوئل مکرون (رئیس‌جمهور فرانسه)، سارکوزی (رئیس‌جمهور سابق فرانسه) و امیر قطر بیشترین فشار را برای تمدید امباپه وارد می‌کنند. موضوع تمدید قرارداد امباپه به یک موضوع سیاسی تبدیل شده. پدر امباپه مخالف رفتن او و مادرش موافق است. همه اینها باعث شده هر دو تیم چلسی و رئال در دیدار رفت مرحله یک چهارم پایانی با تمرکز کامل در زمین حاضر نشوند.

رئال مادرید همیشه مقابل مدافع عنوان قهرمانی پیروز بوده اما در شبازی رسمی مقابل چلسی موفق به پیروزی نشده است.

رئال مادرید همیشه مقابل مدافع عنوان قهرمانی پیروز بوده اما در شبازی رسمی مقابل چلسی موفق به پیروزی نشده است.



ریسک برای آقای شماره ۹ چرا طارمی - میلان بعید به نظر می‌رسد؟

برگشت بایون بازی نداد تا تیمش حذف شود. در بازی پریشب مقابل سانتاکلارا هم تنها ۱۷ دقیقه به مهاجم شماره ۹ تیمش بازی داد. در مجموع پورتو هم نشان داده مشکلی با فروش ستاره‌هایش ندارد. در همین نقل و انتقالات زمستانی بازیکنانی مثل سرخو اولیویرا که به رم فرستاده شد، دیاس که به لیورپول فروخته شد و کرونا و برخی دیگر از تیم رفتند. باشگاه برتغالی ۵ میلیون یورو برای خرید طارمی از ریواوه هزینه کرد و حالا با کمتر از ۲۰ میلیون حاضر به واگذاری او نیست و این چیزی نیست که میلان بخواهد. سایت ترانسفرمارکت او چهارمین بازیکن گران پورتو، شانزدهمین بازیکن با ارزش لیگ برتر پرتغال و بازیکن شماره ۵۱۸ در رنکینگ جهانی با ارزش‌ترین بازیکن جهان معرفی کرده است.

از میان ۲۰ بازیکنی که از میلان به‌صورت قرضی در تیم‌های دیگر بازی می‌کنند، ۷ تایی آنها مهاجم هستند؛ بازیکنانی مثل گابریل کاپانی، لوان کاپانی، کلمبو، پنس هاگ، سینویوله، تونین و ساجوت که البته هیچ کدام دیده نیستند و بعد است فصل آینده به تیم اصلی برگردند. میلان می‌تواند به‌جای هزینه کرد ۲۰ میلیون یورو برای بازیکنانی مثل لاکازار را رایگان در اختیار بگیرد یا با رئال مادرید بر سر انتقال قرضی بویویج به توافق برسد. باشگاه ایتالیایی دنبال خرید رایگان ایسکو از رئال هم هست و گفته می‌شود بدش نمی‌آید آن را از رئال قرض بگیرد. با این ترفیق بعید است انتقال طارمی به میلان در آینده‌ای نزدیک رخ دهد یا اگر اتفاق بیفتد، شاید برای خود او صلاح نباشد به دل چنین ترفیقی بزند، آن هم قبل از جام جهانی.

خبرهای نقل و انتقالاتی پیرامون مهدی طارمی یادآور اخباری از این دست است که در ۹ سال اخیر درباره علاقه همه باشگاه‌های بزرگ فوتبال در جهان به سردار آزمون منتشر می‌شد و سردار در همان روسیه از این تیم به آن تیم می‌رفت تا اینکه در آخرین روزهای پیش از جنگ روسیه با او کراین، به جدایی رضایت داد و به لورکوزن در بوندس لیگا رفت. تازه‌ترین باشگاهی که به طارمی ابراز علاقه کرده، آث میلان است. میلان که در فصل اخیر برای قهرمانی جنگیده، پول زیادی در بساط ندارد. پولی در سال‌های اخیر همواره به‌دنبال بازیکنان ارزان با قرضی رایگان بوده. با وجود زلاتان ابراهیموویچ ۴۱ ساله و اولیویه زبیرو ۳۰ ساله جای زیادی در خط حمله برای مهاجم جدید نیست. برهیم دیاس هم که از رئال مادرید قرضی گرفته شده، در پست شماره ۱۰ بازی می‌کند. در خط حمله وینگرهای مثل آنته ریچ کروات، ارفائل لیاوئی پرتغالی، دنیل ماندلی که وارث ماندلی‌های کبیر است و مارکو لازتیچ صرب حضور دارند و ترفیق سنگینی است.

میلان بازیکنان را قرضی با رایگان در اختیار می‌گیرد و رایگان هم از دست می‌دهد. فصل پیش چالهاپا اولغلو و دوناروما را مفت به اینترمیلان و پاری‌سن ژرمن دادند و تابستان آینده هم نوبت برخی بازیکنان دیگر است مثل فرانک کسیه که گفته می‌شود رایگان به بارسلونا خواهد رفت و حتی بر سر دستمزد ۵ میلیون یورویی‌اش هم با کاتالان‌ها به توافق دست یافته. پورتو روی طارمی برجسب ۲۰ میلیون یورویی گذاشته که از نظر میلان خیلی زیاد است. با وجود این، کونسیناسو، سرمربی پورتو با مهاجم ایرانی‌اش خوب تانمی کند و او را در بازی



شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور
شماره ثبت: ۵۴۸۸۷۱ (سهولتی خاص)

آگهی مزایده املاک و مستغلات شماره ۲۱

موسسه اعتباری نور
NOOR CREDIT INSTITUTION

ایجاد نمی نماید.

- ۸- ارسال پاکت پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۵:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ بلامانع است. (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)
- ۹- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی می باشد. (حضور نمایندگان صرفاً با ارائه و کالنامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهد بود)
- ۱۰- مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکت برای متقاضیان ضروری است.
- ۱۱- بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی های موسسه اعتباری نور انجام خواهد گرفت.
- ۱۲- شرکت و موسسه در رد و یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند.
- ۱۳- کلیه املاک با وضع موجود آنها به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
- ۱۴- هزینه درج آگهی و دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.
- ۱۵- لطفاً به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های WWW.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و WWW.PARTONOO.COM (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل می باشد توجه و مراجعه فرمائید.
- ۱۶- شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
- ۱۷- تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۰۲۱-۲۶۲۰۸۱۳۶-۲۶۲۰۸۱۶۶-۲۶۲۰۸۵۲۲ می باشد و همه روزه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می باشد.
- ۱۸- جهت اطلاع از شماره تلفن های سرپرستی های استانی موسسه اعتباری نور و شعب مرکزی به سایت موسسه به نشانی مندرج در بند ۱۵ مراجعه فرمائید.

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد، نقد و اقساط اقدام نماید.

- ۱- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضوراً از دفتر شرکت و یا شعب مرکزی و دفاتر سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت (مندرج در بند ۱۵) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور یا شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۱۱۰۰۵۰۱۰۰۲ نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به مبلغ ۵٪ قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ بعد از ظهر به استثنای روزهای تعطیل در پاکت در بسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران خیابان نلسون ماندلا خیابان ناهید غربی پلاک ۳۰ طبقه سوم کد پستی ۱۹۶۷۷۵۷۳۱۱ یا سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور تحویل و رسید دریافت نمایند. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت)
- ۲- بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.
- ۳- روش دریافت ثمن معامله در معاملات با برندگان مزایده در روش واگذاری نقد و اقساطی به شرح ذیل می باشد.
الف) نقدی= ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵٪ (مجموعاً ۹۰٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰٪ همزمان با تنظیم سند.
ب) اقساطی= ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + مبلغ پیش پرداخت برابر جدول آگهی و الباقی در اقساط مربوطه.
- ۴- برنده مزایده در املاک نقدی می بایست به منظور تحویل املاک و امضای مبایعه نامه مجموعاً ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.
- ۵- تحویل املاک خریداری شده به روش اقساطی پس از تکمیل حصه نقدی و ارائه تضامین و تنظیم مبایعه نامه انجام خواهد شد.
- ۶- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبول تمامی شرایط مزایده خواهد بود.
- ۷- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و بدون امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده

ردیف	عنوان ملک / پروژه	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک ثبتی اصلی / فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیتهای و تصفیه	توضیحات ملک
۱	دو واحد آپارتمان تجاری واقع در خیابان شریعتی کرمان- مجتمع آریا	در شرف صدور سند تک برگی	کرمان	کرمان - خیابان شریعتی - نزدیک تلاقی شریعتی با عباس صباچی - مجتمع آریا - واحدهای جنوبی طبقه پنج و شش	۱۶۲۳/۵۵	۳	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۹۳/۱۸	۱۴,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۳۶ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- واحدهای آپارتمانی مورد مزایده در سمت جنوبی طبقات ۵ و ۶ مجتمع آریا قرار دارند و و پلاک ۵۶ فرعی فاقد پارکینگ و انباری و پلاک ۵۵ فرعی فاقد پارکینگ اما دارای انباری می باشد. ۲- املاک مورد مزایده دارای گواهی پایانکار با شماره ۸۸۰۰۰۵۶۹ مورخ ۸۸/۰۲/۲۶ می باشد. ۳- دسترسی به طبقات بالا و واحدهای مورد مزایده از طریق آسانسور می باشد که به دلیل عدم استفاده، احیاناً نیازمند تعمیر و هرگونه اقدام و هزینه تعمیر آن به عهده خریدار می باشد. ۴- واحدهای مورد مزایده دارای امتیاز برق مجزی و اشتراک آب مشاعی با مجتمع و فاقد لوله کشی گاز درون واحد ها می باشند. ۵- املاک مذکور با وضعیت موجود واگذار می گردند و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد. ۶- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۲	ساختمان مسکونی واقع در زاهدان	تک برگی	سیستان و بلوچستان	زاهدان - خیابان حافظ - حافظ ۲۲	۴۰۱۷/۰	۱	خانه	مسکونی	۵۶۰/۸۰	۲۳۰	۲۱,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۳۶ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	متصرف دارد	۱- ملک مورد مزایده دارای اعیانی در شمال زمین به تعداد ۳ اتاق و راهرو بصورت سقف گنبدی با زیربنای حدود ۱۳۰ متر مربع و در جنوب زمین به تعداد ۳ اتاق با سقف طاق ضربی و اسکلت آجری با زیربنای حدود ۱۰۰ متر مربع و دارای اشتراک آب و برق می باشد اما انشعاب گاز ندارد. ۲- بخش عمده اعیانی به دلیل گنبدی بودن و ساختار خشتی و گلی، مورد ارزشگذاری واقع نگردیده و در قیمت پایه تعیین شده لحاظ نگردیده است. ۳- ملک مورد مزایده با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. ۴- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۳	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در خیابان باقری زابل	تک برگی	سیستان و بلوچستان	زابل - خیابان شهید باقری - باقری ۲۵	۱۱۸۲/۷۹	۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۱	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده بصورت شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن و با قدمت حدود ۱۲ سال و فاقد پارکینگ و انباری و دارای انشعاب آب و امتیاز برق می باشد. ۲- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۴	ساختمان مسکونی واقع در خیابان سام زابل	تک برگی	سیستان و بلوچستان	زابل - بخش مرکزی - شهرزابل - ۳۰متری سام - کوچه هیرمند ۳۸ - (شهید حسین براهویی) - بن بست مددی - نهایی کوچه	۱۷۲۶/۴۷	۱	ساختمان	مسکونی	۳۵۹/۷۲	۱۲۵	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- عرصه ملک مورد مزایده پس از تعریض به مساحت ۳۵۱/۵۱ متر مربع می باشد. ۲- اعیانی ملک مورد مزایده بصورت یک ساختمان مسکونی یک طبقه به مساحت حدود ۱۲۵ متر مربع و با قدمت بنای بیش از ۳۰ سال و دارای انشعاب آب و امتیاز برق می باشد.
۵	یکدستگاه ساختمان مسکونی در خیابان سیستان زاهدان	تک برگی	سیستان و بلوچستان	زاهدان - خیابان سیستان - کوچه - سمت راست - کنار سوپرمارکت تک ستاره	۶۹۱۶/۳	۱	خانه	مسکونی	۱۵۳/۵۰	حدود ۱۱۳	۳,۴۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	متصرف دارد	۱- اعیانی ساخته شده در ملک مورد مزایده ۱۱۳ متر مربع و دارای یک امتیاز برق و یک اشتراک آب می باشد. ۲- تمامی هزینه و اقدامات لازم در خصوص رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۶	ساختمان واقع در مشهد (کوچه بازار سرشور)	دفترچه ای	خراسان رضوی	مشهد - خیابان دانش - کوچه بازار سرشور ۳۸ - پلاک ۲۳	۶۵۵۹/۴۷	۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۹۳	۱۹۸	۵۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	متصرف دارد	۱- ملک مذکور بصورت یک ساختمان قدیمی (با قدمت بیش از ۴۰ سال) در منطقه مسکونی شهر مشهد و انتهای کوچه بن بست واقع گردیده و می بایست عقب نشینی و اصلاح گردد. ۲- ملک مذکور دارای گواهی پایانکار بشماره ۸/۲۱۹۲۷ مورخ ۷۴/۱۲/۰۵ از شهرداری مشهد برای بنای احداثی در دو طبقه شامل زیرزمین ۵۸ متر مربع و همکف ۱۴۰ متر مربع می باشد و می بایست هنگام اجرای طرح یا تجدید بنا، مساحت ۱۴۹/۰۶ متر مربع از کل مساحت عرصه عقب نشینی گردد و ارزشگذاری براساس مساحت باقیمانده زمین با در نظر گرفتن اصلاحی تعیین گردیده است. ۳- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و هرگونه اقدام و هزینه جهت رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۷	۳ دستگاه آپارتمان واقع در بیهق سبزوار	تک برگی	خراسان رضوی	سبزوار - میدان پست و تلگراف - واحدهای فوقانی موسسه اعتباری نور	۱۰۸۹/۱ (طبقه اول) ۱۰۸۹/۲ (طبقه دوم) ۱۰۸۹/۳ (طبقه سوم)	۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴/۷۵	۱۳,۰۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- آپارتمان های مورد مزایده، واحدهای فوقانی موسسه نور و دارای امتیازات و انشعابات آب، برق و گاز مستقل و فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. ۲- ملک با وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات موجود در آن واگذار می گردد.
۸	ساختمان مسکونی نهبندان	تک برگی	خراسان جنوبی	نهبندان - خیابان قائم غربی یک - جنب رودخانه بلخ - پلاک ۹۹	۴/۵۷۰	۵	خانه	مسکونی	۳۵۳/۱۵	۱۷۰	۱,۲۴۷,۵۱۷,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده، یکپار ساختمان معمولی ساز با قدمت حدود ۴۰ سال و دارای اعیانی به مساحت حدود ۱۷۰ متر مربع و امتیاز آب و برق می باشد. ۲- موسسه به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت دارد و قیمت تعیین شده بابت همین میزان مالکیت است.
۹	یک قطعه زمین واقع در بیرجند	تک برگی	خراسان جنوبی	بیرجند - بلوار مسافر - جنب تعویض پلاک	۱۵۵۴/۸۳۰۷	۲	زمین	-	-	۱۴۴۱/۴۰	۹,۵۱۳,۲۴۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- مالکیت موسسه به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ ملک مورد مزایده می باشد و قیمت پایه تعیین شده بابت همین میزان می باشد. ۲- ملک مورد مزایده فاقد هرگونه اعیانی می باشد.
۱۰	مرکز خرید اکسین واقع در محمودآباد مازندران	تک برگی	مازندران	محمودآباد - جاده محمودآباد به سرخورد - بعداز مجموعه اقامتی بانک پارسیان و رستورانهای راه چوبی - روبروی مجموعه ورزشی رجایی - مرکز خرید اکسین	۳۰/۱۰۶۷	۱۱	زمین با بنای احداثی	تجاری	۲۸۹۳/۵۰	مطابق پروانه ۱۲۴۴۰/۵۳	۱,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیمی حداکثر ۶۰ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده عرصه و اعیان بانضمام سرفقلی در ۵/۵ طبقه (زیرزمین، همکف نیم طبقه و ۳ طبقه بالای همکف) شامل ۱۶ باب انباری و ۶۷ پارکینگ در زیرزمین و ۳ واحد تجاری در طبقات همکف اول و دوم است و طبقه سوم نیز جهت بهره برداری پارکینگ احداث گردیده و راه دسترسی بوسیله جک بالا بر خودرو در قسمت شمال شرقی طبقه زیرزمین تعبیه گردیده اما هنوز نصب نشده است. ۲- ملک مذکور دارای یک انشعاب آب شهری و یک امتیاز برق سه فاز با قدرت ۶۰۰ کیلو وات می باشد. ۳- ملک مذکور با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده بابت بدهی به ادارات، ارگانها، شهرداری و... (در صورت وجود) بر عهده خریدار می باشد. ۴- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۱۱	ساختمان مسکونی واقع در بابلسر	در شرف صدور سند تک برگی	مازندران	بابلسر - خیابان امام خمینی - خیابان امام خمینی ۹ - خیابان شهید حاجی زاده ۱۰ - کد پستی ۴۷۴۱۸۳۵۴۷۱	۱/۲۵۴۵۵	۱۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۱۹/۰۵	۲۶۹/۸	۱۲,۴۴۸,۵۴۸,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	متصرف دارد	۱- موسسه به میزان ۱۴/۱۱۴ سهم مشاع از ۳۱/۹۰۵ سهم شش دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور مالکیت دارد و قیمت پایه تعیین شده بابت همین مقدار مالکیت می باشد. ۲- ملک مذکور ساختمانی است مسکونی با قدمت حدود ۲۴ سال در دو طبقه (همکف و اول) جمعا به مساحت کل زیر بنای حدود ۲۶۹/۸۰ متر مربع و دارای پانچار به شماره ۹۸۸۰ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۱ می باشد. ۳- دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد. ۴- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و تمامی اقدامات و هزینه های رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.
۱۲	۶ دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در محمودآباد مازندران	در شرف صدور سند تک برگی	مازندران	شهرستان محمودآباد - خیابان آزادی - روبروی ایران مارکت - ساختمان موسسه اعتباری نور	۴۷/۲۰۵۳ ۴۷/۲۰۵۴ ۴۷/۲۰۵۵ ۴۷/۲۰۵۶ ۴۷/۲۰۵۷ ۴۷/۲۰۵۸ ۴۷/۲۰۶۶	۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۵۰ ۸۱/۵۰ ۷۳/۵۰ ۷۳/۵۰ ۸۱/۵۰ ۷۳/۵۰ ۱۹۸/۲۰	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- کل ساختمان بصورت دو طبقه روی همکف بوده که طبقه همکف بعنوان تجاری و در اختیار موسسه اعتباری نور بوده و مورد مزایده نیست و طبقات اول و دوم هرکدام سه واحد مسکونی و دارای امتیازات گاز و آب مشترک و برق مجزا و فاقد پارکینگ و انباری می باشد. ۲- ملک مورد مزایده بصورت کلی و یکجا و با وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات موجود در واحدها واگذار می گردد. ۳- پیشنهاد خرید نقدی برای کل ۷ پلاک ثبتی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.

ردیف	عنوان ملک / پروژه	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک ثبتی / فرعی/اصلی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱۳	یکپای مغازه تجاری و یکدستگاه آپارتمان واقع در خیابان سعیدی - اردبیل	در شرف تک برگی	اردبیل	اردبیل- خیابان سعیدی- مابین چهار راه باغمیشه و پل سعیدی- نرسیده به کوچه تربیت معلم - روبروی کبابی قربان	۵۴۶۹/۱۱۵۴۴	دو	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۶/۵۰ بانضمام ۸۲/۶۵ متر مربع بالکن تجاری	۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۳۰٪ و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده به صورت شش‌دانگ اعیانی و قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن به انضمام سرقفلی واگذار می گردد و دارای ۸۲/۶۵ متر مربع بالکن تجاری و انباری قطعه یک بمساحت ۱۳۰/۱۹ متر مربع در زیرزمین اول می‌باشد. ۲- قدمت بنا حدود ۱۰ سال و فاقد پارکینگ اما پایانکار و آسانسور دارد. ۳- دارای کنتور آب و برق مستقل و گاز مشترک می‌باشد. ۳- ملک مذکور با وضعیت موجود واگذار می گردد و هر گونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	آپارتمان خدماتی واقع در تبریز	تک برگی	آذربایجان شرقی	شهرستان تبریز- خیابان راه آهن- نرسیده به چهارراه قطران- ساختمان عمران- طبقه دوم - پلاک ۱۰۳	۶۰۲۰/۳۷	۷	آپارتمان	خدماتی	از عرصه قدرالسهم	۵۳/۶۵	۱۳,۰۳۶,۹۵۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۷۵٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده یکدستگاه آپارتمان با کاربری خدماتی و دفتری با قدمت حدود ۲۱ سال در طبقه دوم ساختمان عمران و دارای آسانسور و انشعاب آب مشترک، برق اختصاصی می باشد و لوله کشی گاز شده اما کنتور ندارد. ۲- پارکینگ و انباری ندارد.
۱۵	زمین واقع در سنندج	تک برگی	کردستان	شهرستان سنندج- ابتدای خیابان آیدر- جنب بانک ملی- نبش کوچه افروز و نیلوفر	۹۹۸/۳۷۹	بخش یک منطقه دو سنندج	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۲/۷۲	۹۱۵/۴	۵۵۵,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۷۵٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- عرصه ملک مورد مزایده به مساحت ۶۵۲/۷۲ متر مربع مطابق سند که پس از اصلاحی برابر ۵۲۸/۱۰ متر مربع می باشد و دارای اعیانی در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۱۹۵مترمربع ، همکف به مساحت ۳۴۲/۸۵ متر مربع و طبقه اول بمساحت ۳۷۷/۵۵ متر مربع و با قدمت بیش از ۴۰ سال و اعیانی موجود دارای پایانکار بهداشتی و بیمارستان می‌باشد و در حال حاضر ساختمان قابل بهره برداری نمی‌باشد. ۲- در سنوات گذشته ساختمان بعنوان درمانگاه و خانه بهداشت بهره برداری شده است و در حال حاضر تخلیه و برابر پایانکار، عرصه دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ۳- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می‌باشد.
۱۶	۲ دستگاه آپارتمان واقع در بروجرد	تک برگی	لرستان	بروجرد- میدان شهدا- ابتدای خیابان آیت اله کاشانی - طبقات فوقانی موسسه اعتباری نور	۴۴۲۸/۴ ۴۴۲۸/۵	۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴/۸۴ ۱۴۴/۸۴	۵۹,۱۰۶,۸۰۰,۰۰۰ ۳۰,۴۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- املاک مورد مزایده، طبقات فوقانی شعبه بروجرد موسسه اعتباری نور و بدون پارتیشن بندی و اتاق بندی و بصورت سالن باز می‌باشند. ۲- املاک مذکور فاقد آسانسور ،پارکینگ و انباری می‌باشند. ۳- املاک مذکور دارای گواهی پایانکار با شماره‌های ۹۳۰۹۶۱۶۴ و ۹۳۰۹۶۱۶۵ مورخ ۹۹/۰۳/۲۵ از شهرداری منطقه ۱ شهرستان بروجرد می‌باشند. ۴- املاک مورد مزایده شامل یک واحد تجاری بانضمام سرقفلی در طبقه اول و یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم با شرایط و وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات واگذار می گردد. ۵- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می‌باشد.
۱۷	ساختمان مینو واقع در قم	تک برگی	قم	قم - خیابان شهید صدوقی- ابتدای خ شهید عطاران- پلاک ۳- ساختمان مینو	۱۰۶۱۰/۱۰۷۰ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۲ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۳ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۵ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۶ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۸ ۱۰۶۱۰/۱۰۷۹ ۱۰۶۱۰/۱۰۸۰ ۱۰۶۱۰/۱۰۸۱ ۱۰۶۱۰/۱۰۸۲	۱	آپارتمان	تجاری	از عرصه قدرالسهم	۲۰۹/۱ ۷۰/۵ ۷۶/۵ ۷۰/۵ ۷۶/۵ ۷۰/۵ ۷۶/۵ ۵۸/۲۵ ۷۰/۵ ۷۶/۵	۱۳۱,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲۰,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۹۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ۱۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۹۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ۱۵,۹۸۹,۶۲۵,۰۰۰ ۱۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۹۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار برای پیشنهادات کلی و یکجا) ۳- شرایطی (حداقل ۷۵٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار برای پیشنهادات تک و جداگانه)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده بصورت یک بلوک ساختمانی در هفت طبقه شامل دو طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری ، همکف بصورت یک واحد تجاری و چهارطبقه روی همکف که هر طبقه دارای سه واحد تجاری می‌باشد. ۲- واحدتجاری همکف دارای سه واحد پارکینگ و بقیه واحد ها هرکدام دارای یک واحد پارکینگ و انباری می‌باشد. ۳- انباری‌ها در طبقه زیرزمین دوم واقع است و واحد شماره یک واقع در طبقه اول دارای حیاط اختصاصی است. ۴- واحد تجاری واقع در همکف در دو قسمت ابتدا و انتهای واحد دارای نیم طبقه به مساحت ۷۰ متر مربع و نیز انباری و سرویس بهداشتی به مساحت ۸۷ متر مربع در زیرزمین اول می‌باشد. ۵- ملک مذکور دارای پروانه ساختمانی با شماره ۴/۱۰/۴۱۱۲۸ مورخ ۸۵/۰۶/۲۷ و گواهی پایانکار با شماره ۴/۱۰/۸۸۷ مورخ ۸۸/۰۴/۰۲ از شهرداری قم می‌باشد. ۶- مجموع قیمت کل پلاک های ثبتی مورد مزایده مبلغ ۳۰۴۶/۴۱۷/۱۲۵/۰۰۰ ریال می‌باشد. ۷- به غیر از واحد تجاری همکف که دارای امتیاز برق سه فاز است بقیه واحدها هریک دارای امتیاز برق تک فاز مستقل و تمامی واحدها دارای انشعاب آب و گاز مستقل می‌باشند.
۱۸	۱۲ دستگاه آپارتمان واقع در خیابان ۲۲ بهمن اراک	تک برگی	مرکزی	اراک- خیابان ۲۲ بهمن - جنب پاساژ طلا	۸۷۹/۴ ۸۷۹/۵ ۸۷۹/۶ ۸۷۹/۷ ۸۷۹/۸ ۸۷۹/۹ ۸۷۹/۱۰ ۸۷۹/۱۱ ۸۷۹/۱۲ ۸۷۹/۱۳ ۸۷۹/۱۴ ۸۷۹/۱۵	۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۲/۵۸ ۱۲۷/۵۷ ۹۰/۸۳ ۱۳۲/۵۸ ۱۲۷/۵۷ ۹۰/۸۳ ۱۳۲/۵۸ ۱۲۷/۵۷ ۹۰/۸۳ ۱۳۲/۵۸ ۱۲۷/۵۷ ۹۰/۸۳	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۹,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۲۷/۵۷ ۹۰/۸۳ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار برای پیشنهادات کلی و یکجا) ۳- شرایطی (حداقل ۷۵٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شوری پول و اعتبار برای پیشنهادات تک و جداگانه)	تخلیه	۱- ساختمان مورد مزایده دارای ۲ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری تجاری (طبقه منفی یک) و ۴ طبقه فوقانی همکف با کاربری مسکونی می باشد که در هر طبقه ۳ واحد آپارتمان مسکونی احداث گردیده و مجموعاً ۱۲ واحد می‌باشد. ۲- نحوه دسترسی و انتقال خودرو به پارکینگ های منفی دو و یک از طریق یک دستگاه چک و آسانسور خودرو و پارکینگها فاقد رمب می باشد. ۳- ساختمان دارای گواهی پایانکار به شماره ۱۰۵۷ مورخ ۹۳/۲/۲۷ از شهرداری منطقه ۲ اراک می‌باشد. ۴- ساختمان دارای یک کنتور آب مشترک و هر واحد دارای یک کنتور برق و کنتور گاز مجزی می‌باشد. ۵- قدمت ساختمان حدود ۷سال و هر دستگاه آپارتمان مورد مزایده دارای یک واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین منفی دو می‌باشد. ۸- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هر گونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	ساختمان تجاری مسکونی واقع در خیابان امام خمینی اراک	تک برگی	مرکزی	اراک-خیابان امام خمینی- بعداز کوچه سعیدی - نبش کوچه بارو	۱۵۱۳/۰	۱	عمارت	مسکونی و تجاری	۱۰۱/۱۳	۴۳۹,۷۹	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۲۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده بصورت شش‌دانگ عرصه و اعیان به انضمام سرقفلی می‌باشد. اعیانی ملک مذکور بصورت یک ساختمان چهار طبقه مشتمل بر دو طبقه مسکونی با موقعیت اداری بر روی یک طبقه همکف تجاری و زیر زمین که انبار تجاری می‌باشد. ۲- زیر زمین ملک مذکور با کاربری انباری تجاری به متراژ ۱۰۱/۱۳ متر مربع و دارای ارتباط مستقیم با قسمت تجاری همکف بوسیله یک دستگاه بالا بر می‌باشد. ۳- تجاری همکف به مساحت ۸۹/۷۰ متر مربع بانضمام ۱۹/۶۷ متر مربع بالکن تجاری می‌باشد. ۴- در طبقات اول و دوم دو دستگاه آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری و هر یک به مساحت ۹۶/۷۹ متر مربع واقع می باشد. ۵- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد. ۶- پایانکار دارد.
۲۰	زمین همیاری های واقع در اراک	تک برگی	مرکزی	اراک- ضلع شمال غربی میدان امام خمینی (سه راه خمین) جنب گمرک اراک	۲۴/۷۶	۲	زمین	اداری - خدماتی - تجاری	-	۳۱۲۳۹/۴۱	۱,۶۸۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۶۰ ماهه با بالاترین نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- در ملک مورد مزایده اعیانی قابل توجهی وجود ندارد و محدوده ملک توسط دیواری با پوشش سیمان سفید محصور گردیده است. ۲- طی مصوبات مورخ ۸۲/۰۸/۲۰ و ۹۰/۰۹/۲۷ کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر اراک، کاربری اداری- خدماتی و تجاری تصویب گردیده است و سپس طی بند ۲۱ صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۲/۰۹ کمیسیون با افزایش سطح اشغال آن از ۲۰درصد به ۵۰درصد موافقت و طبق مفاد بند ۵ کمیسیون ماده ۵ در جلسه مورخ ۹۶/۰۳/۲۳ مقرر گردید دو نوار حفاظتی به عرض ۲۷/۵ متر در طرفین معبر اصلی ودر تملک مالکین لحاظ و هرگونه ساخت و ساز بعد از ۲۷/۵ متر مزبور و در انتهای پلاک قرار گیرد.
۲۱	ملک ویلانی واقع در خیابان امام خمینی شیراز	تک برگی	فارس	شیراز- بلوار رحمت- ۲۰متری امام خمینی - کوچه ۲۵ - پلاک ۷۱	۱۷۹۲/۵۸۱۹	۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک موصوف یک ساختمان قدیمی یک طبقه شمالی با زیر بنای احداثی حدود ۱۲۰ متر مربع و با قدمت حدود ۲۴ سال می باشد. ۲- دارای گواهی پایانکار با شماره ۴۴۸۰/۴۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۶/۲۵ صادره از شهرداری منطقه ۴ شیراز می‌باشد. ۳- دارای انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد.
۲۲	ساختمان تجاری مسکونی واقع در بلوار شاهد لامرد	تک برگی	فارس	لامرد- بلوار شاهد - نبش کوچه ۵	۱۳۸/۲۴۷	۲۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۳/۸۰	۲۷۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شوری پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده شامل یک واحد تجاری به متراژ ۱۳۵ متر مربع در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان تفکیک شده به مساحت کل ۱۳۵ متر مربع در طبقه اول می‌باشد. ۲- ملک مذکور بدون تجهیزات و منصوبات در واحد تجاری و مسکونی و با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه اقدام و هزینه در خصوص خلاقی، عدم تطابق پروانه ساختمانی ، پایانکار با وضعیت موجود (در صورت وجود) به عهده خریدار می‌باشد.

ردیف	عنوان ملک / پروژه	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک ثبتی / فرعی/ اصلی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۲۳	ساختمان تجاری- مسکونی واقع در خیابان قائنی نو شیراز	تک برگی	فارس	شیراز- خیابان قائنی جنوبی - نیش کوچه ۵	۱۷۶۷/۳۹۰	۴	مغازه	تجاری- مسکونی	۱۳۵	حدود ۳۴۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۱۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده ساختمانی است در سه طبقه با قدمت بیش از ۳۳ سال که مورد بازسازی قرار گرفته و مساحت طبقه همکف ۱۳۵ متر مربع می باشد که ۸۴ مترمربع آن تجاری می باشد و عوارض اضافه نمودن مابقی مساحت به تجاری طبقه همکف به شهرداری پرداخت نگردیده و هرگونه اقدام و پرداخت هرنوع هزینه به عهده خریدار می باشد. ۲- دارای انشعاب آب و برق و گاز ۳- ملک مورد مزایده به طور کامل در طرح تعریض خیابان قائنی قرار دارد ۴- طبقه فوقانی ملک مذکور با مساحت ۱۳۵ مترمربع و با کاربری مسکونی وزیرزمین با حدود ۹۵ مترمربع مساحت و کاربری آن انباری مسکونی می باشد و ملک مذکور با وضعیت موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد.
۲۴	مغازه تجاری واقع در شهرستان شهرقدس	دفترچه ای	تهران	تهران- شهرقدس- بلوار امام خمینی - سمت جنوب خیابان- مابین کوچه وفا و صبا - محل قدیم شعبه موسسه اعتباری نور	۲۴/۲۰۱۹	۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹۳ مترمربع بانضمام یک واحد بالکن (نیم طبقه) بمساحت ۸۵,۷۳ متر مربع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده در طبقه همکف یک ساختمان ۴ طبقه قرار دارد و طی آتش سوزی، سیستم روشنایی و تاسیسات و نازک کاری و... سوخته و تخریب گردیده و جهت استفاده نیاز به مرمت و بازسازی دارد. ۲- واحد تجاری مذکور بصورت L شکل می باشد و از سمت کوچه نیز درب ورودی دارد. ۳- دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می باشد. ۴- ملک مورد مزایده دارای گواهی پایانکار با شماره ۸۷۰۱۷۳۲۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲۱ صادره از شهرداری شهرقدس می باشد. ۵- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه و اقدام بابت مرمت و بازسازی و یا نوسازی و... به عهده خریدار می باشد. ۶- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۲۵	واحد تجاری واقع در شهریار	تک برگی	تهران	تهران -شهرستان شهریار- خیابان ولیعصر- خیابان شهید بهشتی- کوچه رودکی- پلاک ۶	۴۹/۲۲۰۸۸	-	یک باب مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۰/۲۰ متر مربع بانضمام ۷۲/۵۰ مترمربع بالکن تجاری داخلی	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- واحد تجاری مورد مزایده واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۷ طبقه و بصورت فلت(مسطح) بوده و دارای نیم طبقه بصورت فلت با یک سرویس بهداشتی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد. ۲- واحد مذکور در آتشسوزی دچار خسارت شده و جهت استفاده نیازمند تعمیر و بازسازی می باشد. ۳- ساختمان دارای اسکلت بتنی و قدمت آن در حدود ۸ سال می باشد. ۴- ملک مذکور با شرایط و وضعیت موجود واگذار می گردد.
۲۶	ساختمان تجاری اداری واقع در باقرآباد ورامین	تک برگی	تهران	چرچک - باقرآباد- خیابان اصلی - جنب مجتمع یاس سفید - ساختمان امام علی	۲۴/۸۸۷۹ ۲۴/۸۸۸۰ ۲۴/۸۸۸۱ ۲۴/۸۸۸۲ ۲۴/۸۸۸۳ ۲۴/۸۸۸۴ ۲۴/۸۸۸۵ ۲۴/۸۸۸۶ ۲۴/۸۸۸۷	پنجم پازوکی	آپارتمان اداری	باشگاه ورزشی تجاری	قدرالسهم از عرصه	۲۰۰/۷۸ ۱۸۶/۹۲ ۷۸/۳۶ ۸۱/۷۴ ۷۸/۲۶ ۸۱/۶۴ ۷۸/۱۶ ۸۱/۵۴ ۱۵۹/۴۵	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین ، همکف و ۴ طبقه روی آن با نمای کامپوزیت و با قدمت حدود ۱۰ سال و دارای پایانکار می باشد. ۲- هرگونه اقدام وهزینه بابت اصلاح عدم تطابق پایانکار و اسناد مالکیت (در صورت وجود) بر عهده خریدار می باشد. ۳- ملک با وضعیت موجود و بدون تجهیزات ومنصوبات موجود در آن واگذار می گردد. ۴- پیشنهاد خرید نقدی ، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۲۷	آپارتمان واقع در محله خزانه تهران	تک برگی	تهران	خزانه بخارایی - خیابان مسلم فرهانی- مجتمع راهنمایی و راندنگی - بلوک یک شرقی - ورودی ۲- طبقه همکف غربی - پلاک ۲	۴۷۳۰/۱۲۹۱۲	۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۱۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی (حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده با قدمت حدود ۴۰ سال و دارای پایانکار با شماره ۲۱۰۴۸ مورخ ۷۸/۰۲/۲۸ می باشد و در طبقه همکف غربی بلوک ۱ شرقی، ورودی ۲ واقع است و بصورت ۵ طبقه و هر طبقه دو واحد ومجموعاً ۱۰ واحد می باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای بالکن بزرگ حدود ۱۰ متر مربعی و دو سرویس بهداشتی (ایرانی و فرنگی) و انشعابات آب و گاز اشتراکی و برق اختصاصی و نمای سرامتی می باشد. ۳- ساختمان فاقد آسانسور و این واحد فاقد آیفون تصویری می باشد. ۴- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد. ۵- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۲۸	ساختمان تجاری اداری واقع در اسلامشهر	تک برگی	تهران	شهرستان اسلامشهر- بعد از میدان نماز- بعد از زیرگذر جاده اسلامشهر - باند کندرو- بعد از خیابان کاشانی- پلاک ۷۹۸ - محل سابق پست بانک	۴۲/۳۴۶۴۰ ۴۲/۳۴۶۴۱ ۴۲/۳۴۶۴۲ ۴۲/۳۴۶۴۳ ۴۲/۳۴۶۴۴	۱۲	مغازه تجاری	تجاری اداری	قدرالسهم از عرصه	۴۱۵/۱۵ متر مربع بانضمام ۱۴۹/۵۱ متر مربع بالکن تجاری	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۵۷۸/۵۴ ۵۷۸/۵۴ ۵۷۸/۵۴	۱- نقدی (پیشنهاد خرید نقدی برای هر پلاک ثبتی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد. ۲- شرایطی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- این واحد تجاری واقع در طبقه همکف بانضمام بالکن تجاری بمساحت ۱۴۹/۵۱ متر مربع واقع در سمت شمال غربی نیم طبقه فوقانی بانضمام تعداد ۵ واحد پارکینگ تجاری واقع در زیرزمین یک می باشد. ۲- گواهی پایانکار با شماره ۹۵/۰۳/۰۱ مورخ ۹۵۰۲۶۹۴ دارد. این واحد اداری واقع در طبقه یک بانضمام تعداد ۵ واحد پارکینگ اداری واقع در زیرزمین یک می باشد. گواهی پایانکار دارد. این واحد اداری واقع در طبقه دو بانضمام تعداد ۵ واحد پارکینگ اداری واقع در زیرزمین یک می باشد. گواهی پایانکار دارد. این واحد اداری واقع در طبقه سه بانضمام تعداد ۵ واحد پارکینگ اداری واقع در زیرزمین یک می باشد. ۲- در طبقه چهارم این ساختمان، قسمتی، اختصاص به راهپله، آسانسور و پشت بام دارد و قسمتی دیگر طبق پایانکار که مساحت زیربنای آن ۱۵۳/۸۳ مترمربع می باشد بصورت ۱۳ واحد انبار اداری مشخص گردیده و این قسمت کلاً بصورت یکپارچه آسانسور داخلی است و تجهیزاتی جهت طبخ و آماده سازی غذا در آن پیش بینی شده است. ۳- گواهی پایانکار دارد. ۴- مجموع مبلغ ریالی ساختمان ۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و دارای ۵ امتیاز برق سه فاز و ۲ امتیاز تک فاز و انشعاب آب و گاز مشترک می باشد.
۲۹	مغازه تجاری واقع در خیابان سهروردی تهران	تک برگی	تهران	تهران-خیابان سهروردی شمالی - بالاتر از آپادانا- نیش کوچه ماجد گچی (نوروزی سابق) پ ۶۸۱ - طبقه همکف	۶۹۳۳/۴۰۷۷۱	۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۵۲/۷۸ متر مربع بانضمام نیم طبقه ۴۳/۲۲	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده شش دانگ اعیانی و قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن بانضمام سرقفلی و دارای پایانکار و قدمت بنا حدود ۵۰ سال می باشد. ۲- ملک مورد مزایده فاقد پارکینگ و انباری و با وضعیت موجود به فروش می رسد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد.
۳۰	آپارتمان اداری واقع در خیابان سهروردی تهران	تک برگی	تهران	تهران-خیابان سهروردی شمالی - بالاتر از آپادانا- نیش کوچه ماجد گچی (نوروزی سابق) پ ۶۸۱ - طبقه سوم	۶۹۳۳/۴۰۷۷۷	۲	آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم از عرصه	۱۸۲/۳۰	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده شش دانگ اعیانی و قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها مقدار ۱۵/۴ مترمربع و پیشرفتگی در فضای خیابان و مقدار ۳/۹ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای حیاط مشاعی دارای پایانکار و فاقد آسانسور و قدمت بنا حدود ۵۰ سال ۲- فاقد پارکینگ و انباری ۳- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد.
۳۱	آپارتمان واقع در فاز ۲ پرند	در شرف صدور سند تک برگی	تهران	شهر پرند - فاز ۲ - خیابان آسمان - خیابان باران - کوچه چلچله یک - بلوک ۱۹ - پلاک ۳ - طبقه چهارم - واحد غربی	۱۴۵/۲۲۰۳	-	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۳۴	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۳۶ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده با قدمت حدود ۱۶ سال و طبق سند در سمت وسط طبقه سوم (طبق پاسخ اعلام شهرداری، صورتمجلس تفکیکی و روئیت طبقه چهارم غربی) یک ساختمان ۴ طبقه که هر طبقه دو واحد می باشد واقع می باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای بالکن، پارکینگ، انباری و انشعابات آب و گاز اشتراکی و برق اختصاصی و نمای ساختمان آجری می باشد. ۳- ساختمان فاقد آسانسور و ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می باشد. ۴- پیشنهاد خرید نقدی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.
۳۲	ساختمان نیمه احداث واقع در گرمسار	تک برگی	سمنان	گرمسار -خیابان طالقانی -روبروی ورودی خیابان شیلات -جنب قشقای	۱۰/۱۰۸۱	گرمسار	ساختمان	خدماتی	قدرالسهم	مطابق پروانه ۹۳۰ مترمربع	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- نقدی ۲- شرایطی : (بصورت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی تقسیطی حداکثر ۴۸ ماهه با بالاترین نرخ سود شورای پول و اعتبار)	تخلیه	۱- واحد تجاری واقع در طبقه همکف و زیرزمین تجاری در اختیار موسسه اعتباری نور بوده و مورد مزایده نیست و تمامی اقدامات و هزینه های تفکیک قسمت تجاری از طبقات فوقانی با کاربری خدماتی بر عهده خریدار می باشد. ۲- طبقات فوقانی ساختمان مذکور در حال حاضر بصورت نیمه احداث می باشد و فقط دارای دیواره خارجی بوده و برخی تیفه های داخلی آنها اجرا شده است (بدون تاسیسات) و مساحت مفید هر یک از طبقات اول تا هفتم ، حدود ۱۶۰ متر مربع و مجموعاً حدود ۱۱۲۰ متر مربع خواهد بود. ۳- ملک موصوف فاقد صورتمجلس تفکیکی و پایانکار می باشد. و صرفاً طبقات نیمه احداث فوقانی شعبه با وضعیت موجود واگذار می گردد. ۴- ملک مورد مزایده از شمال وجنوب عقب نشینی دارد و تمامی هزینه ها و اقدامات جهت تمدید و اخذ پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، مساحت عرصه ۱۷۴/۸۹ مترمربع می باشد که سهم هر واحد به صورت قدرالسهم می باشد. ۵- پیگیری ها در خصوص اخذ صورتمجلس تفکیکی و پایانکار و اخذ سند آنها بر عهده خریدار می باشد.

