



همه چیز

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.29 • No.8374 • MON • NOV.29 • 2021

دوشنبه ۸ آذر ۱۴۰۰ • ۲۳ ربیع الثانی ۱۴۴۲ • سال بیست و نهم • شماره ۸۳۷۴ • ۲۴ صفحه • ۲۰ صفحه راهنما ویژه تهران • ۳۰۰۰ تومان

خرید دارو با ارز دولتی، فروش به قیمت قاچاق

انسولین ۳۰ هزار تومانی در داخل با قیمت بیش از ۱۰ دلار قاچاق می شود

داروهایی که با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد می شوند ۷ برابر گران تر قاچاق می شوند

عراق، افغانستان و ترکیه، کشورهای هدف برای قاچاق دارو از ایران هستند

صفحه ۱۲



دفاع از وطن تاپای جان

از ابتدای سال تاکنون ۱۱ سرباز در حوادث مختلف به شهادت رسیده اند

سال ۹۹ نیز ۱۳ نفر از سربازان با شجاعت جان خود را فدای کشور کرده و به خیل شهدا پیوستند

صفحه ۳۱

دغدغه معیشت معلمان در روز انتخاب وزیر

نمایندگان مجلس پس از ۲ بار رای منفی به گزینه پیشنهادی وزارت آموزش و پرورش به آخرین وزیر کابینه رئیسی اعتماد کردند

صفحه ۱۰

نزدیک ترین مکان به اسکار

امیر جدیدی در فهرست ۱۵ شانس اسکار برای بهترین بازیگر نقش اول مرد

صفحه ۳۲



جهان در شوک «اومیکرون»

سوپه جدید کرونا، هزاران مسافر را سرگردان و شوکی تازه به اقتصاد دنیا وارد کرده
✚ اثر واکسن ها در برابر اومیکرون چقدر است؟

عکس: روزنامه

گزارشی از پیشبرد طرح کلان و معماری ساختار فرهنگ و رسانه کشور ساختار فرهنگ و رسانه کشور، چگونه بازسازی می شود؟

بوده که تمامی مطالب ارسالی در دبیرخانه بررسی و تحلیل محتوا شد.

بررسی کتاب ها و پژوهش ها
همزمان با تحلیل مطالب ارسال شده، کتاب ها، پژوهش ها، مقالات و مصاحبه های منتشر شده در فضای عمومی و دانشگاهی از سوی نخیکان و صاحب نظران در مورد موضوع «ساختار فرهنگ و رسانه» تحلیل و دسته بندی محتوایی شد.

یک ماده واحد اثر بخش
در راستای تسهیل حقوقی طرح بازسازی، ماده واحدی از سوی دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی تنظیم و در دستور کار این شورا قرار گرفت. در دولت نیز با تأکید رئیس جمهور و پیشنهاد وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در رابطه با ارتقای بهره وری منابع و بودجه های فرهنگی و نیز انسجام بخشی در سیاست گذاری و هماهنگی بین بخشی در فعالیتهای فرهنگی، ماده واحدی در دستور کمیسیون فرهنگی دولت قرار گرفت. پس از تصویب این موضوع در دولت، نماینده ویژه رئیس جمهور و هیات وزیران، موارد تعیین شده در جهت هم آهنگی و هماهنگی برنامه ها را پیگیری خواهد کرد.

همه زیر یک پرچم
در نخستین قدم این اقدامات، ایجاد «مرکز راهبردی فرهنگ و رسانه» مدنظر قرار گرفت. برای رسیدن به این هدف، سازوکار اجرایی مشترکی میان دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی، کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان تبلیغات اسلامی برای پیگیری «طرح کلان و معماری ساختار فرهنگ و رسانه کشور» شکل گرفت. این سازوکار از این بخش ها تشکیل شد: شورای راهبردی طرح با ترکیب مقام های عالی این نهادها، مدیریت طرح با مرکز راهبردی فرهنگ و رسانه و علاوه بر این دو بخش، شورای مشورتی با حضور متخصصان این عرصه.

استفاده از خرد جمعی
در قدم دیگر، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و رئیس سازمان تبلیغات اسلامی از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه، دعوت کردند تا از طریق درگاه معرفی شده، نظرات خودشان را در این باره بیان کنند که تا هفته اول آبان ماه، ۳۳۵ نفر از اندیشمندان و صاحب نظران حوزه فرهنگ و رسانه به ارائه نظرات خود پرداختند. این در حالی است که حدود ۱۲۵ عنوان از طرح های ارسالی ساختارمند

ایجاد مرکز راهبردی فرهنگ و رسانه، گفت و گو با نخبگان، استفاده از خرد جمعی، برگزاری جلسات هم اندیشی، تشکیل شورای مشورتی، بررسی ده ها کتاب، مقاله و... تنها بخشی از کار بزرگی است که برای بازسازی ساختار فرهنگ و رسانه کشور آغاز شده؛ کاری که قرار است طرحی نو در زمینه فرهنگ و مدیریت رسانه ای کشور درآورد.

پایمی برای بازسازی انقلابی
رهبر معظم انقلاب در نخستین دیدار با مسئولان دولت سیزدهم، با تأکید بر اینکه ساختار فرهنگی کشور مشکل داشته و نیاز به بازسازی انقلابی دارد، به هیأت دولت دستور دادند که بر بازسازی انقلابی در همه عرصه های مدیریتی تمرکز کنند؛ البته ایشان گفتند که «حرکت انقلابی یعنی خردمندان و عاقلانه». بعد از این دیدار بود که بازسازی فرهنگی در همه عرصه های آن به معنای اعم، مدنظر مسئولان فرهنگی کشور قرار گرفت و در نخستین مرحله، از طریق مشورت با صاحب نظران و اندیشمندان این حوزه، تلاش برای رسیدن به این هدف آغاز شد. در این میان مرکز راهبردی فرهنگ و رسانه یکی از بخش های مهمی بود که به بررسی این حوزه پرداخت.

فرهنگ

کلانشهری به نام تهران ورویکرد کلان فرهنگی



هر چند امروز در کلانشهرهای بزرگ مانند پایتخت، بر تعداد اماکن فرهنگی هنری مانند: فرهنگسراها، خانه های فرهنگ، سالن های نمایش در برخی از مراکز، گالری های هنرهای تجسمی، نمایشگاه های هنری دوسالانه، سوگوارها و جشنواره های هنری، نمایشگاه های کتاب، سمینارها و کنگره ها افزوده شده است. اما فرهنگ و ارشاد اسلامی و دیگر نهادهای، هنوز کثرت فضاها و فعالیت های فرهنگی، پاسخگوی جمعیت مردم پایتخت نیست و این در حالی است که گسترش فضاهای فرهنگی هنری و تفریحی نسبت به پایتخت های بزرگ جهان و ظرفیتهای موجود متناسب با جمعیت چند دهه قبل بوده و نسبت به رشد و افزایش جمعیت تغییر قابل توجهی نکرده است؛ در حالی که گسترش شهروندی و مهاجرت به این کلانشهر در بعد داخلی، منطقه ای و ملی رشد قابل توجهی داشته است که به نظر می رسد بررسی دقیق این موضوع در قالب کار گروهی از نهادهای متولی آمار و ارقام قابل احصا باشد. تهران از دیرباز محل زندگی اقوام و طوایف گوناگون با زمینه های فرهنگی و تربیتی کاملاً متفاوتی است. باور به اینکه تنها امر فرهنگ است که می تواند زمینه گفت و گو میان شهروندان را مهیا سازد و آنان را از قید تعصب های بی دلیل قومی و دینی رهایی بخشد، مهم ترین عاملی که می تواند زندگی جمعی گروه های مختلف قومی، دینی و اجتماعی را در کلانشهر تهران تسهیل کند، به کارگیری یک برنامه فرهنگی هدفمند در جهت شیوه های مناسب زندگی در یک محیط چندفرهنگی و استفاده از موهبت چنین فرصتی است. با وجود تفاوت و تنوع صورت های هنری اقوام و ملل گوناگون، فرهنگ و هنر در طول تاریخ جلوه گر اندیشه، تفکرات ناب و عرصه نمایش و احساس ظرفیت و باریک بین انسان بوده است و شهروندان در مسیر این تلاش به زبانی دست یافته که بی اعتبار به مرزهای جغرافیایی، تمدن ها و فرهنگ های گوناگون با انسان های دیگر ارتباط برقرار کرده و حیطه تاثیر خود را تا اعماق تاریخ نفوذ داده است. از سوی دیگر می بایست به نقد مؤثر اقدامات فرهنگی در خنثی سازی آثار مخرب محومه فرهنگی دنیای غرب به فرهنگ و تمدن ملل شرق توجهی جدی شود. امروزه یکسان سازی فرهنگی و جداسازی ملل شرق و به خصوص ملل اسلامی از هویت ملی و دینی خود، سیاستی است که با قدرت و پیگیری غیرقابل باوری از سوی نهادهای قدرت و ثروت اعمال می شود. بی شک تنها ابزار توانمند برای مقابله با این همهجه جانبیه تکیه بر دانشسته های خودی و به کارگیری اندیشمندان ثروت ها و میراث فرهنگی و میراثی ایران اسلامی است. میراثی ارزشمند که از طریق مراکز فرهنگی باید به نسل های جوان و جدید شناسانده شود. از طرفی فرهنگ، نقش غیرقابل انکاری در ارتقای حیات معنوی انسان ها دارد و از آنجا که انسان مخلوقی است جدای از ساخت مادی و محدود خود، دارای ابعاد بیکرانهای از توانمندی های روحی و معنوی است که جز با استفاده از ابزار فرهنگی آشکار نمی شود و به بهره وری نمی رسد.

نگاه

مهدی توکلیان: فعال فرهنگی

یادداشت

حمیدرضا غلامزاده: معاون بین الملل مرکز ارتباطات شهرداری تهران

خواهرخواندگی در خدمت ارتقای خدمتگزاری شهری



از اواسط قرن بیستم رویکرد دیپلماسی در بسیاری از کشورها تغییر کرد و دیپلماسی از یک امر مخفی و پشت درهای بسته به سمت یک امر عمومی و فراگیر گرایش پیدا کرد. اگر چه دیپلماسی رسمی و مذاکرات سیاسی و پشت صحنه همچنان به قوت قبل ادامه داشته و دارد، اما دولت های محلی و نهادهای غیردولتی به بازیگران مهمی در عرصه ارتباطات بین الملل تبدیل شدند. طرح نظریه قدرت نرم از سوی جوزف نای و شکل یافتن مفهوم دیپلماسی عمومی در ادبیات روابط خارجی مبنای نظری این رویکرد را تقویت کرد و کشورها به سمت استفاده از ابزارها و عناصر غیردولتی و مردمی برای افزایش ارتباطات خود و تأثیرگذاری بر افکار عمومی سایر کشورها گام برداشتند. یکی از مهم ترین بازیگران در این عرصه، شهرداری ها و مدیریت شهری هستند که به صورت مستقیم یا غیرمستقیم با رای مردم در پارلمان های محلی یا شوراهای شهری انتخاب می شوند و ماهیتی فرمولی دارند. از آنجایی که حوزه فعالیت شهرداری ها غیرسیاسی است، روابط بین دولت های محلی با حساسیت کمتری نسبت به ملاحظات و اختلاف نظرهای سیاسی بین دولت ها شکل می گیرد و به همین دلیل زمینه مناسبی برای همکاری بین المللی فراهم می آورد. در تعاریف دیپلماسی نوین، دولت های محلی به عنوان بازیگران مؤثری تعریف می شوند که در روابط سیاسی بین المللی دیده نمی شوند، اما تأثیر مثبت خود را به جا می گذارند. علاوه بر این تأثیرگذاری غیرمستقیم، ارتباط بین دولت های محلی فرصت مناسبی را برای اشتراک تجارب و همکاری های اجرایی و سیاست گذاری بین مسئولان شهری ایجاد می کند و موجب هم افزایی می شود. به دلیل اینکه رسیدن به همکاری های بین المللی مستلزم صرف وقت و هماهنگی های متعدد است، کنشگران بین الملل تأکید دارند این ارتباطات به صورت پایدار و بلندمدت شکل پذیرد تا تلاش های گسترده آنها بازدهی و ثمره بیشتری داشته باشد. به طور معمول ۲ رویکرد برای تثبیت اینگونه همکاری ها وجود دارد: ایجاد یا عضویت در مجامع موضوعی و تخصصی و انعقاد تفاهم های همکاری که معتبرترین نوع این تفاهم ها، انعقاد خواهرخواندگی بین شهرهاست.

از آنجایی که شهرها در بسیاری از زبان ها و فرهنگ ها به عنوان مونث تلقی می شوند، در پیوند همکاری بین شهرها از عبارت «خواهرخواندگی» یاد می شود و پیوند خواهرخواندگی بین شهرها به معنای ایجاد یک پیوند پایدار و تضمین شده است تا بر مبنای آن همکاری های مختلفی پیاده سازی شود. اشتراک تجارب و دانش و همچنین همکاری مشترک در مقابله با چالش های مدیریت شهری و نیز سرمایه گذاری مشترک از جمله اقداماتی است که ذیل تفاهم های خواهرخواندگی اجرا می شوند. علاوه بر این، چنین پیوندی شهروندان آشهر خواهرخوانده را با یکدیگر آشنا و نزدیک می کند و همین امر باعث افزایش قدرت نرم یک کشور نیز می شود.

همه چیز در شبکه های اجتماعی همراه شماست

telegram @hamshahrinews

instagram hamshahrinewspaper

مزایده سراسری
فروش املاک تملیکی
و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۱۶ (نوبت دوم - اصلحیه)
شرح در صفحات ۱۳ تا ۱۶

ویژه و محدود

به مناسبت ولادت حضرت زینب (س)
جشنواره فروش واحدهای مسکونی، اداری و تجاری
(تهران، ارومیه، اردبیل، محمودآباد، هشتگرد، واوان، آبیک)

حداقل پیش پرداخت + حداکثر زمان پرداخت اقساط

شرکت دولتی خادکستر
شماره ثبت: ۱۹۴۴۳
تاسیس: ۱۳۵۱

شرکت نهادهای عمران آبکان
شماره ثبت: ۱۳۵۱

تهران - اردبیل - محمودآباد - هشتگرد - واوان
تهران - ارومیه - آبیک - واوان

تهران - ۰۲۱-۴۴۱۷۹۶۵۹
تهران - ۰۲۱-۸۸۵۶۹۹۳۰

www.tkgco.com
www.ekbatan.ir
www.tajhizmohit-co.ir



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

۲۰پیشنهاد رئیسی به اجلاس اکو

رئیس جمهور: تحریم‌های ظالمانه آمریکا خللی در اراده جمهوری اسلامی ایران برای تعامل حداکثری با همسایگان و منطقه ایجاد نمی کند

رئیس جمهور در سفر دیپلماسی اقتصادی اکو، طرح و برنامه‌های پررنگ و قابل ملاحظه‌ای به نشست ترکمنستان برد. این دومین تلاش سیدابراهیم رئیسی برای فعال‌سازی ظرفیت مناسبات منطقه‌ای پس از اجلاس شانگهای است که شهر بورماه در تاجیکستان برگزار شد.

به گزارش سایت رئیس جمهور، او در سخنرانی خود در این اجلاس با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران، اولویت ویژه‌ای برای همکاری و مشارکت اقتصادی با کشورهای آسیای به‌خصوص همسایگان خود در آسیای جنوبی، آسیای غربی، آسیای میانه و قفقاز قائل است، گفت: اینجانبه سیاست «تعامل حداکثری» با همسایگان را در دستور کار دولت خود قرار داده‌ام. بی تردید تقویت نقش و جایگاه سازمان‌های منطقه‌ای به‌عنوان تسهیل‌کننده همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه مورد توجه و اهتمام ماست که یکی از نمودهای واضح آن سازمان همکاری‌های اقتصادی اکوست. رئیسی تأکید داشت: «جمهوری اسلامی ایران به‌دنبال ارتقای سطح همکاری‌ها در اکو و ترفیع رتبه و منزلت این سازمان در مناسبات منطقه‌ای

امضای قرار داد سه‌جانبه بین ایران ترکمنستان و آذربایجان

قرار داد سه‌جانبه سوآپ گاز از ترکمنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی ایران با حضور رئیسی و الهام علی‌اف، روسای جمهور ایران و آذربایجان به امضا رسید. براساس این قرار داد که یکشنبه شب پس از پایان دیدار دوجانبه سیدابراهیم رئیسی و الهام علی‌اف، توسط وزرای نفت ۲ کشور به امضا رسید، قرار است سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکعب گاز از ترکمنستان به جمهوری آذربایجان از خاک جمهوری اسلامی ایران انتقال یابد.

و بین‌المللی است. ما معتقدیم که ابزارهای مؤثری برای جهش سازمان وجود دارد که در صورت اشتراک مساعی اعضا، می‌تواند علاوه بر پیشرفت مادی کشورها، سعادت نسل‌های آینده را تضمین کند.» «جدید در تجارت»، «شبکه مواصلاتی مکمل»، «انرژی و ظرفیت‌های تجاری و توسعه‌ای آن»، «اقتصاد دیجیتال» و «معماری جدید مالی در اکو» شرفصل اصلی سخنرانی رئیسی در این اجلاس بود که در مجموع ۲۰ پیشنهاد مشخص ایران در ارتباطات ۱۰ کشور عضو سازمان همکاری اقتصادی را به همراه داشت. ایران، پاکستان، ترکیه، افغانستان، آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ازبکستان و تاجیکستان عضو اکوست. هستند. رئیس جمهور تأکید کرد: حمایت جمهوری اسلامی ایران از سازمان اکو و فعالیت‌های آن بدون قید و شرط است. تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه ایران نیز کوچک‌تر از آن است که خللی در اراده جمهوری اسلامی ایران در سیاست تعامل حداکثری با همسایگان و منطقه ایجاد کند. ایالات متحده آمریکا با خروج غیرقانونی از برجام و تحمیل تحریم‌های غیرقانونی یکجانبه و همچنین استقرار این سیاست «ظلم حداکثری» نشان داد که منافعی با منافع جمعی منطقه ما سازگار نیست. منفعت منطقه ما همکاری سودهمند و برادری ملت‌های منطقه است. جمهوری اسلامی آماده است که تمام ظرفیت خود را برای تحقق این هدف انسانی و اسلامی به کار ببندد. رئیسی در این سفر با روسای جمهور ترکیه، پاکستان، ترکمنستان، ازبکستان و تاجیکستان دیدار و گفت‌وگو کرد.

ایران



نقل قول خبر

محمد باقر قالیباف

رئیس مجلس: آ‌ب، اقتصاد و جمعیت، ۳ اولویت کشور هستند که باید به آنها رسیدگی کرد. /فارس

سردار ابوالفضل شکارچی

سخنگوی ارشد نیروهای مسلح: ما حتی یک میلی‌متر هم از محوشدن رژیم اشغالگر قدس در جهان عقب‌نشینی نخواهیم کرد و نایب‌وزیر صهیونیستی بزرگ‌ترین آرمان پیش روی ماست و بزرگ‌ترین هدفی است که دنبال می‌کنیم. /ایسنا

حسن شجاعی

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس: رسیدگی‌ای که در پرونده کرسنت انجام شده سطحی بوده و امروز نمی‌تواند در محاکم بین‌المللی مشکلی را از کشور حل کند. نیاز به رسیدگی عمیق است که بتواند در دادگاه بین‌المللی مؤثر واقع شود. ترک فعل‌کنندگان دولت سابق باید مجازات شوند. /فارس

سردار غلامرضا جلالی

رئیس سازمان پدافند غیرعامل: ترور شهید فخری‌زاده نماد ناکارآمدی برجام و سیاست لیخند به دشمن است. /فارس

اسماعیل کوثری

نماینده تهران در مجلس: منافقین و جریان ضدانقلاب به‌دنبال آن هستند که بگویند در ایران امنیت وجود ندارد و در این شرایط مذاکره هم معنایی ندارد. آنان با این کار به‌دنبال خوش‌رقصی برای بیگانگان، استکبار جهانی و صهیونیست‌ها هستند. /امهر

همه احتمالات از مذاکرات هتل کوبورگ

امروز مذاکرات موسوم به احیای برجام میان ایران و ۱+۴ پس از ۵ماه وقفه در وین از سر گرفته می‌شود

ایران فشار خواهند آورد. در کنار این مواضع آمریکا، رژیم صهیونیستی هم که از ابتدا مخالف هر گونه مذاکرات هسته‌ای با ایران بود و همواره تلاش کرده است مانع از احیای ایرانی‌این‌بار برخلاف دوره‌های قبل بر تعدادتر به وین رفته است؛ هیاتی متشکل از ۳۰ کارشناس در زمینه‌های متعدد که از برجسته‌ترین کارشناسان و مسئولان در حوزه‌های مختلف حقوقی، بانکی و انرژی هستند. طبق گزارش ایران‌ما مذاکره‌کنندگان کشورمان در گفت‌وگوهای وین عبارتند از: مهدی صفری، رضانجفی، ابراهیم شبیلی، علی فکری، احمد اسدزاده و غلامرضا پناهی.

از ۲ روز حضور هیأت ایرانی در وین پیش از مذاکرات اصلی، نشست‌های دو و سه‌جانبه در دستور کار هیأت ایرانی بود. محمد رضا غائبی، سرپرست نمایندگی ایران از دیدارهای دوجانبه و چندجانبه هیأت ایران با نماینده اتحادیه اروپا و دیگر کشورهای عضو گروه ۱+۴ در این روز خبر داد و گفت: تیم مذاکراتی بلندپایه جمهوری اسلامی ایران ملاقات‌هایی در سطوح کارشناسی و سطح روسای هیأت‌های چین و روسیه و نیز با هماهنگ‌کننده اتحادیه اروپا آقای اتریکه مورا داشته‌اند. ایران، همانطور که عباس عراقچی در پایان دور شوم مذاکرات تأکید کرد «کنون زمان تصمیم‌گیری طرف‌های غربی است». بر همان موضع تأکید دارد. چنان که علی باقری، مذاکره‌کننده ارشد کشورمان پیش از ترک کشور برای شرکت در این مذاکرات تأکید کرد که لغو تمامی تحریم‌های مرتبط با برجام، از جمله تحریم‌های اعمال‌شده در چارچوب کارزار فشار حداکثری آمریکا علیه ایران، شرط لازم برای موفقیت در مذاکرات است. درباره مسائل باقیمانده به اندازه کافی مذاکره صورت گرفته و اکنون زمان تصمیم‌گیری کشورهاست.

دخالت‌های آمریکا، نگرانی‌های اسرائیل

از سوی دیگر هر چه به زمان مذاکرات نزدیک می‌شویم، شاهد برخی واکنش‌های مداخله‌جویانه از سوی مقامات آمریکایی و نیز اظهارات ناشی از نگرانی از مقامات رژیم صهیونیستی هستیم. مقامات آمریکایی در آستانه دور هفتم مذاکرات در دو اظهار نظر جداگانه ضمن ابراز مواضع مداخله‌جویانه در مورد اعتراضات اصفهان، ایران را به اعمال فشار بیشتر هم تهدید کرده‌اند. مواردی که می‌تواند مذاکرات راجحت تأثیر قرار دهد. در پاریس سخنگوی وزارت خارجه آمریکا، روز شنبه با انتشار توییتی از «سرکوب خشونت‌بار معترضان مسالمت‌جو» در ناآرامی اصفهان به شدت ابراز نگرانی کرد و نوشت: «هردم ایران حق دارند سرخوردگی‌شان را ابراز کرده و حکومت‌شان را پاسخگو بدانند»

این واکنش مداخله‌جویانه در حالی صورت گرفت که در دیگر سو، واپرست مالی، نماینده آمریکا در امور ایران در گفت‌وگو با بی‌بی‌سی مدعی شد که اگر تهران بخواهد از فرصت مذاکرات به‌عنوان بهانه‌ای برای تسریع برنامه هسته‌ای‌اش استفاده کند، آمریکا و متحدانش علیه

بعد از ظهر امروز مذاکرات مهمی در هتل کوبورگ وین برگزار می‌شود که سناریوهای متفاوتی برای روند و نتایج آن وجود دارد. نخست به نتیجه‌نرسیدن مذاکرات و صورت نگرفتن هیچ‌گونه توافقی میان طرفین. دوم به توافق رسیدن طرفین که هر دو احتمال برای روز اول حداقل بسیار بعید به نظر می‌رسند. اما در صورت ادامه مذاکرات هم سناریوهای زیر تاکنون مطرح شده‌اند: بازگشت یکباره به برجام ۲۰۱۵. لغو تحریم‌ها و البته با شرط مهم ایران که راستی‌آزمایی است. دوم نه توافق یکباره که لغو گام به گام تحریم‌ها و بازگشت گام به گام ایران به التزام‌های برجام.

البته بنا به شرایط و منافع کشورها سناریوهای دیگری هم مطرح شده که یکی از آنها این است که اگر لغو کامل همه تحریم‌ها محقق نشد و قرار بر تعلیق بخشی از تحریم‌ها شد، اتحادیه اروپا و اعضای پیمان شانگهای قانون حمایت از تجارت آزاد و روابط مالی آزاد با ایران را در مجالس قانونگذاری خود تصویب و کشورهای خود را از شمول تحریم‌های آمریکا به شکل رسمی و قانونی معاف کنند. در نهایت هر طرح یا سناریویی که در مذاکرات به نتیجه برسد اصل قطعی آن لغو تحریم‌های آمریکا علیه ایران خواهد بود و لغو نشدن تحریم‌ها به معنای لق شدن پایه مذاکرات بعدی خواهد بود.

دور هفتم مذاکرات برای تصمیم سخت غربی‌ها

اتریش، وین، هتل کوبورگ، جایی که قرار است امروز یکی از مهم‌ترین مذاکرات بین‌المللی در آن از سر گرفته شود، هفتمین مذاکرات احیای برجام قرار است میان هیأت ایرانی به سرپرستی علی باقری و کشورهای ۱+۴ یعنی روسیه، چین، انگلیس و فرانسه به‌عنوان ۴ کشور عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل و آلمان برگزار شود. البته هیأت آمریکایی هم در این هتل حضور دارند گرچه جایی در میز مذاکره نخواهد داشت.

تصمیم سختی که گرفته نشد

۳۰ خرداد بود که کشمین و آخرین دور مذاکرات وین به سرپرستی عباس عراقچی به‌عنوان مذاکره‌کننده ارشد ایرانی در دولت حسن روحانی برگزار شد. عباس عراقچی چندین بعد که برای ارائه گزارشی درباره این مذاکرات به کمیسیون امنیت ملی مجلس رفته بود، گفت: تاکنون «دور مذاکره ۱+۴» انجام‌شده و تقریباً به مراحل پایانی خود نزدیک شده‌ایم. اکنون زمان تصمیم‌گیری همه طرف‌های برجام است و کشورهای مقابل باید تصمیمات سخت خود را بگیرند تا برجام احیا شود؛ تصمیم سختی که تاکنون و پس از ۵ماه گرفته نشده است. عراقچی همان روز‌ها در رشته توییتی ضمن ارائه یک گزارش، ادامه مذاکرات احیای برجام را به روی کار آمدن دولت بعدی در ایران موکول کرد.

نخستین مذاکره در دولت رئیسی

علی باقری، معاون سیاسی وزارت خارجه و مذاکره‌کننده ارشد ایرانی به همراه هیأت ایرانی، ۱۶ آذر و ۲ روز مانده به

روی خط سیاست

در خواست رئیس قوه قضاییه از مجلس

رئیس قوه قضاییه عصر دیروز در نشست مشترک با نمایندگان مجلس با اشاره به اولویت‌های این قوه گفت: کوتاه‌کردن فرایندهای دادرسی از اهداف ماست. بیش از هزار عنوان مجرمانه وجود دارد که اگر بیشتر شود، پرونده‌های قضایی روز به روز افزایش می‌یابد. به گزارش مهر، غلامحسین محسنی‌آزادی با بیان اینکه می‌خواهیم در این زمینه لایحه‌ای به مجلس ارائه کنیم، افزود: درخواست می‌کنیم که جرم‌انگاری‌ها کاهش یابد. ما سه نیروهای متخصص نیاز داریم تا بتوانیم با فراغ بال و عالمانه و متخصصانه عمل کنیم. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود

نوبت اول



ردیف	آدرس و عنوان پروژه	نام پروژه	کاربری	موقعیت ملک	مساحت (متر مربع)	تعداد پارکینگ	قیمت پایه کل (ریال)	شرایط پرداخت
۱	تهران، شهرک قدس (غرب)، ابتدای خیابان شهید فرحزادی، روبروی مجتمع تجاری میلاد نور و مجاور مسجد جامع شهرک قدس، مجتمع تجاری و اداری ستین	ستین (سیما)	تجاری	طبقه همکف واحد شماره ۲۸	۴۰، ۵۳	۱	۵۶۰،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد هنگام عقد قرار داد، ۳۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد تعویلات در صورت سدد
۲	کپومتر ۲۷ اتوبان تهران ساهو، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندک سابق)	اتاقیا	ویلیجی	قطعه شماره ۲۱۱	عرصه: ۱۵۷۳۰، ۴۴۰ اعیان: ۳۲۸۰، ۸۸۰	—	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد هنگام عقد قرار داد، ۷۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد تعویلات در صورت سدد
۳	جزیره کیش جاده جهان، روبروی هتل سیمیرغ، مجتمع رومای کیش، فاز یک، بلوک B	روما	مسکونی	طبقه اول روبه دریا واحد شماره BO.101	۴، ۱۵۴	۱	۸۲۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد هنگام عقد قرار داد، ۳۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد تعویلات در صورت سدد
۴	جزیره کیش جاده جهان، روبروی هتل سیمیرغ، مجتمع رومای کیش، فاز یک، بلوک B	روما	مسکونی	طبقه همکف روبه جزیره واحد شماره DI.704	۳، ۱۷۲	۱	۹۹۰،۹۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰ درصد نقد هنگام عقد قرار داد، ۳۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد سدد

گزارشی از پیشبرد طرح کلان و معماری ساختار فرهنگ و رسانه کشور

ساختار فرهنگ و رسانه کشور چگونه باز سازی می‌شود؟

ادامه از صفحه اول شورای مشورتی که متشکل از خبرگان تعیین‌شده از سوی شورای راهبردی طرح است، به بحث و تبادل نظر در قالب جلسات جمعی می‌پردازد و این فرایند در حال تداوم و استمرار است. با توجه به رویکردهای متفاوت به طرح، مباحث در قالب کارگروه‌های گانه با عناوین زیر پیگیری می‌شود: فرصت‌محور (با رویکرد توجه به ظرفیت‌های کشور برای جهش، مبنامحور (با رویکرد ترسیم وضع مطلوب مبتنی بر مبانی نظری)، نهادمحور (با رویکرد اصلاح نهادی و سازمانی ساختارهای موجود)، مسئله‌محور (با رویکرد تمرکز بر چند مسئله اصلی)، تحول‌محور (با رویکرد بازطراحی متناسب با تغییرات اساسی عصر جدید و تحول در مدل حکمرانی) و راهبرد محور (با رویکرد چارچوب مفهومی حکمرانی حوزه فرهنگ)

مدل مطلوب خروجی

مدل مطلوب خروجی و الزامات این پروژه که از ضروریات بود، به این صورت طراحی شده است: رویکرد انجام پروژه، حوزه تحول (حکمرانی، سبک زندگی، حکمرانان و...) و نقطه تمرکز، اصول، مبانی و تقریر از فرهنگ، سیاست‌ها و الزامات نحوه حکمرانی مطلوب، چرخش‌های کلیدی تحول آفرین، برنامه‌های پیشران و کلیدی، آرایش نهادی و مدل مصور ساختاری، تقسیم وظایف و تعیین حیطه اختیارات، ارائه راهکارهای مشخص، زمانبندی راهکارها، الزامات اجرای موفق پروژه و تعیین راهبر یا راهبران اجرای پروژه (شخص حقیقی یا حقوقی)

معرفی فعالان فرهنگی استانی

در مسیر انجام طرح با پیگیری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، ۲۵نفر از مدیران کل استان‌ها، ضمن ارائه نظرات و طرح‌های مکتوب خود، فعالان زیست‌بوم استانی را معرفی کرده‌اند که توسعه ارتباط و جمع‌آوری نظرات این شبکه فرهیخته در قالب چند گروه کاری در حال انجام است.

پیگیری در معاونت امور مطبوعات و اطلاع‌رسانی

بازسازی ساختار و نظام رسانه‌ای در معاونت امور مطبوعاتی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در حال انجام است. در این زمینه نشست‌های متعددی با صاحب‌نظران بر گزار شده است.

همچنین در تعامل مستمر با دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور، فعال شدن شوراهای فرهنگ عمومی در استان‌ها و مشارکت فعالانه در پیشبرد طرح در حال پیگیری است. از طرف دیگر هماهنگی لازم با مسئولان محترم شورای سیاستگذاری ائمه‌جمعه صورت گرفته است.

انتشار گزارش‌های بودجه‌ای

بررسی داده‌های موردنیاز در تصمیم‌گیری در دستور کار جاری دبیرخانه‌این طرح قرار گرفته است. گزارش اول و دوم بودجه‌نمای فرهنگ با محوریت بررسی نهادی و موضوعی ردیف‌های فرهنگی دستگاه‌های فرهنگی و غیر فرهنگی در بودجه کشور، منتشر شده است. ۲۲گزارش بعدی که به بررسی بودجه‌های استانی فرهنگ و فعالیت‌های خارج از شمول بودجه عمومی در حوزه فرهنگ می‌پردازد هم در حال تنظیم است. همچنین فعال‌سازی ظرفیت پژوهشکده‌ها، اندیشکده‌ها، تشککل‌های علمی و دانشجویی و حلقه‌های میانی در قالب نشست‌هایی پیگیری می‌شود. حمایت از پایان‌نامه‌ها و مطالعات دانشجویی هم اجرایی شده است.

راه‌اندازی سامانه هم‌اندیشی

تلاش دیگری که با مدیریت و همکاری دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی صورت گرفته است، فعال‌سازی سامانه هم‌اندیشی برای مشارکت همه ذیربطان در تدوین طرح است. این سامانه امکان جمع‌سیاری را تسهیل خواهد کرد.

در راستای استفاده از ظرفیت نخبگان در سطح کشور، جلسات هم‌اندیشی استانی در حال انجام است. همچنین با همکاری رسانه‌ها و فعالان خبری در استان‌ها، صاحب‌نظران در عرصه‌های گوناگون دعوت می‌شوند تا ایده‌ها و طرح‌های خود را در موضوع بازسازی ساختار فرهنگ و رسانه ارائه دهند.

تلاش مرکز راهبردی فرهنگ و رسانه بر این است که با همدلی و مشارکت جمعی نخبگان، صاحب‌نظران، فعالان عرصه فرهنگ و تشککل‌های مردمی، این پروژه، مدل موثقی از هم‌اندیشی و کار جمعی در قالب یک مشارکت وسیع و فراگیر و نیز خروجی مشخص کاربردی باشد.

پارلمان شهری تهران با یک فوریت لایحه اصلاح بودجه ۱۴۰۰

شهرداری بودجه‌های غیر واقعی را حذف می‌کند

شورای شهر تهران در بیست‌وهفتمین جلسه، روز پرکاری داشت و کلی آمار مربوط به بودجه و مسائل مالی شهرداری تهران مطرح شد. لایحه «اصلاحیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ شهرداری تهران» مهم‌ترین دستور جلسه دیروز بود که اعضای پارلمان شهری با یک فوریت آن موافقت کردند. رئیس شورای شهر تهران در ضرورت یک فوریت این لایحه گفت که بودجه ۱۴۰۰ شهرداری در شرایطی بسته شده که تحقق نمی‌پذیرد و برای مدیریت شهری مشکل ایجاد می‌کند؛ لذا شهرداری برای کاهش بودجه، این لایحه را به شورا آورده است. خزانه‌دار شورای شهر هم با بیان اینکه در تاریخ مدیریت شهری هیچ‌گاه شهرداری برای کاهش بودجه لایحه نیاورده و این کاری سابقه است، گفت: «در سال‌های ۹۷تا ۹۹افزایش بودجه ۲۵درصد بود و ۱۶درصد محقق شد. امسال بودجه در مقایسه با سال گذشته بیش از ۶۰درصد افزایش داشت و به ۴۸هزار میلیارد تومان رسید؛ از این رو شهرداری پیش‌بینی می‌کند این بودجه محقق نشود؛ بنابراین با لایحه ارائه شده قصد دارد حدود ۱۲هزار میلیارد تومان آن را کم کند و بودجه را به سقف ۳۶هزار میلیارد تومان برساند.» به گزارش همشهری، رئیس شورای شهر تهران در صحبت‌های ابتدایی خود به ۲مانسبت روز نیروی دریایی و روز همبستگی با مردم فلسطین اشاره کرد و ضمن تبریک این ایام گفت: «نیروی دریایی همیشه قدرتمند بوده و همواره در برابر دشمنان توانمند حاضر شده است. همچنین همبستگی ملت و دولت ما با مردم فلسطین همواره استراتژیک و قدیمی و ریشه‌دار بوده و امیدواریم هر چه سریع‌تر ملت فلسطین بتواند بر رژیم اشغالگر قدس پیروز شود».

راهکاری برای محقق شدن بودجه ۱۴۰۰

مدیریت شهری دغدغه محقق نشدن بودجه ۱۴۰۰ را دارد؛ ازاین‌رو لایحه اصلاحیه بودجه مصوب ۱۴۰۰ را به شورا ارائه داده است. معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا در ضرورت ارائه یک فوریت این لایحه گفت: «همیشه این روال وجود داشته که لایحه اصلاح بودجه پایان سال ارائه شود، اما امسال این اصلاح در راستای کاهش بودجه است؛ نه افزایش آن. بودجه هر سال ۲۵ تا ۲۵درصد افزایش دارد، اما بودجه ۱۴۰۰ در مقایسه با سال گذشته بیش از ۶۰درصد افزایش داشته و این نشان می‌دهد سقف بودجه غیر واقعی بوده است.» لطفاله فروزنده ادامه داد: «شورا تکالیفی به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل برای شهرداری تعیین کرده است که با این لایحه می‌توان در راستای مأموریت‌های محول شده ردیف بودجه را جابه‌جا و تقویت کرد.» محمدآخوندی،

مسیردشواردخل وخرج شهرداری
شهرداری تهران اکنون از یک‌سو بدهی‌های معوقه سنگین دارد که از دوره‌های پیشین به ارث برده و از سوی دیگر دارای مطالبات قابل توجهی از دستگاه‌های دولتی است. پرداخت بدهی‌ها و دریافت طلب‌ها اما یک‌روی سکه است و اینکه رقم دقیق هر کدام از آنها چقدر است، روی دیگر سکه به حساب می‌آید که به پیچیدگی قضیه می‌افزاید. با این حال، امروز و فردا کردن تنها به رقم بدهی‌ها می‌افزاید؛ چراکه وقتی مبالغ هنگفت باشد، قاعدتا سود بانکی بالایی خواهد داشت؛ به همین منظور، مدیریت شهری با تشکیل کارگروهی ویژه و در تعامل با دولت به‌دنبال این است تا هر چه سریع‌تر ماجرا تعیین تکلیف شود. نکته دیگر اینکه پاسخ‌های صورت گرفته نشان می‌دهد، شهرداری در ۶ماهه نخست از نظر درآمدی با حدود ۴۲درصد کسری روبه‌رو شده است، با وجود این، برای اینکه بدانیم مسیر پیش‌روی شهرداری و شورا چقدر دشوار است، بد نیست نگاهی به آمار و ارقام اعلام شده درخصوص درآمد‌ها و هزینه‌های ۶ماهه نخست امسال و بدهی‌ها و مطالبات شهرداری تهران بیندازیم.

شهر

پارلمان شهری تهران با یک فوریت لایحه اصلاح بودجه ۱۴۰۰

شهرداری بودجه‌های غیر واقعی را حذف می‌کند



رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در جلسه دیروز طرح اصلاح مصوبه تعارض منافع را با ۱۲امضایه‌یات رئیس داد مهدی عباسی گفت که بناسد در این اصلاحیه اعضای پارلمان شهری هم مشمول این مصوبه شوند. او تأکید کرد: «اعضا در شورا تقریباً یکپارچه آماده‌اند تا هر جایی منفعی ممکن است برای آنها به‌وجود آید و تعارض منافع شود در مقابل آن بایستند. این از مصادیق شورای انقلابی و ارزشی است. شورای انقلابی نیست که برای خود باز دیگران و دوستان فرصت‌هایی را ایجاد کند که آن فرصت‌معنی و برداشت متفاوتی داشته باشد.» ناصر امانی هم تأکید کرد: «این طرح در راستای دفاع از حیثیت شورای ششم و صیانت از شورایی که خودش را انقلابی و جهادی نامگذاری کرده، ارائه شده است و ماهیج فردی را هدف قرار نداده‌ایم.»

«اصلاح فرایند ثبت صورت وضعیت، اصلاح در روند

دیروز گزارش ماهه از بودجه ۱۴۰۰ که خزانه‌دار شورای شهر تهران تهیه کرده بود توسط حبیب کاشانی قرائت شد: «این گزارش نشان می‌دهد که بودجه امسال غیر واقعی و با اهداف سیاسی تهیه شده و برای همین فقط ۵۳درصد از درآمد عمه

اول بودجه محقق شده است.» او ادامه داد: «بودجه امسال بیش از ۴۸هزار میلیارد تومان توسط شورای شهر تهران تصویب شد که منابع آن شامل درآمد‌ها به مبلغ ۳۴هزار میلیارد تومان یعنی ۷۱درصد بودجه، منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای به مبلغ ۸هزار میلیارد تومان یعنی ۱۷درصد و منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی (وام، مشارکت و اوراق قرضه) و هم بیش از ۵هزار میلیارد تومان یعنی ۱۲درصد بوده است.» کاشانی در پایان گزارش تأکید کرد:

تحقق ۵۳درصدی بودجه

۵۰هزار میلیارد تومان
مجموع طلب شهرداری

۱۵هزار میلیارد تومان
طلب شهرداری در پایان دوره چهارم شورا (شهریور ۹۶)

۱۴/۱۴۱۱میلیارد تومان
درآمد‌های مصوب شده در ۶ماهه نخست امسال

۱۳/۱۳۱۱میلیارد تومان
درآمد‌های محقق شده در ۶ماهه نخست امسال

میزان درآمد محقق شده نسبت به بودجه مصوب

۵۳٫۷۳%

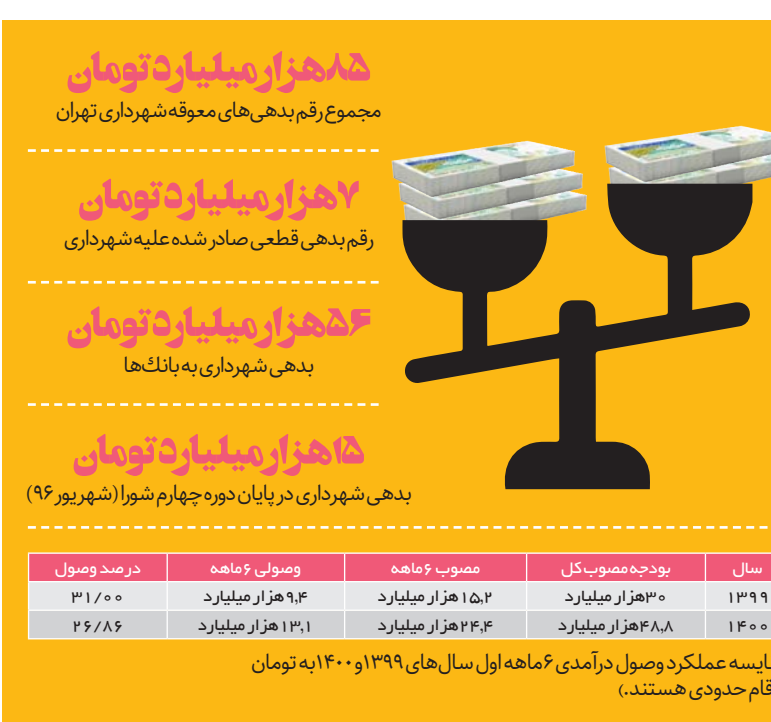
اصلاح مصوبه تعارض منافع

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در جلسه دیروز طرح اصلاح مصوبه تعارض منافع را با ۱۲امضایه‌یات رئیس داد مهدی عباسی گفت که بناسد در این اصلاحیه اعضای پارلمان شهری هم مشمول این مصوبه شوند. او تأکید کرد: «اعضا در شورا تقریباً یکپارچه آماده‌اند تا هر جایی منفعی ممکن است برای آنها به‌وجود آید و تعارض منافع شود در مقابل آن بایستند. این از مصادیق شورای انقلابی و ارزشی است. شورای انقلابی نیست که برای خود باز دیگران و دوستان فرصت‌هایی را ایجاد کند که آن فرصت‌معنی و برداشت متفاوتی داشته باشد.» ناصر امانی هم تأکید کرد: «این طرح در راستای دفاع از حیثیت شورای ششم و صیانت از شورایی که خودش را انقلابی و جهادی نامگذاری کرده، ارائه شده است و ماهیج فردی را هدف قرار نداده‌ایم.»

تورم بالا است و اشتغال لطمه خورده و شهر در کود به سر می‌برد؛ لذا معتقدم باید با اجرای ابر پروژه‌ها نقدینگی شهرداری را بالا ببریم تا خدمات بیشتری ارائه شود.» محمد آخوندی هم گفت: «افرادی که عوارض پروانه ساختمانی خود را به‌صورت نقدی پرداخت کنند، براساس این لایحه مشمول ۲۵درصد تخفیف می‌شوند.»

حفظ فضای سبز بدون آسیب

همچنین در جلسه روز گذشته ۶پرونده پلاک ثبتی باغ‌ها هم بررسی شد و رئیس شورای شهر تهران در اهمیت صیانت از باغ‌های تهران گفت که وظیفه ما تعیین باغ بودن یا نبودن است و میزان ساخت‌وساز در معاونت شهرسازی تعیین می‌کند. اعضای پارلمان شهری با ۵پرونده مبتنی بر باغبودن موافقت کردند و یک پرونده را نیزمند بررسی بیشتر دانستند.



نحوه داوری طرح‌ها اشاره کرد و گفت: «داوری آثار به‌صورت غیر حضوری و در سامانه انجام می‌شود. بهره‌گیری از اعضای هیأت علمی دانشگاه‌های مختلف در حوزه‌های تخصصی در داوری آثار از ویژگی‌های منحصر به فرد این جشنواره به شمار می‌آید.» غلامرضا کاظمیان، مدیر کل طرح‌ریزی شهرها و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی درباره توسعه شهرها هم گفت: «توسعه متوازن شهری با مطالعات علمی و مشارکت دانشگاهیان اتفاق می‌افتد و این جشنواره فرصت مناسبی برای مدیریت شهری است.» به گفته کمال مرادی، دبیر کل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران هم این رویداد می‌تواند باعث ایجاد شبکه دانش

است.» محمدحسن بوجانی، رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در ادامه جلسه گفت: «چنین رویدادی پشتوانه بسیار مناسبی برای اهداف بزرگ شهرداری تهران است و تهران بزرگ ظرفیت پایتخت شدن جهان اسلام را دارد؛ به شرط اینکه طرح‌های نوآورانه، پشتوانه‌ای علمی داشته باشد.» مهدی جمالی‌نژاد، معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نیز گفت: «استقبال از جشنواره بسیار عالی بوده و تا آخرین مهلت دریافت آثار تعداد ۲۰۲۹ اثر از سراسر کشور دریافت شده است. مرکز مطالعات شهرداری تهران با ایجاد چنین ظرفیتی در شهرداری، حسین یوسفی، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران به

است. همین اهمیت بالای پیوندهای بین شهری و به‌ویژه خواهرخواندگی بین شهرهاست که موجب شده مجامع بین‌المللی تخصصی متعددی صرفاً برای تجمع و هم‌افزایی این ظرفیت‌ها شکل بگیرند. تلاش دوره کنونی مدیریت شهری تهران در عرصه بین‌المللی فعال کردن ظرفیت‌های فعلی و افزایش زمینه‌های همکاری بیشتر با انعقاد تفاهم‌های همکاری و خواهرخواندگی با شهرهای مختلف است تابیش از پیش به ارتقای مدیریت شهری کلانشهر تهران کمک کند.

شد. لطفاله فروزنده، معاون برنامه‌ریزی،

توسعه سرمایه انسانی و امور شورادر این جلسه گفت: «چنین رویدادی پشتوانه بسیار مناسبی برای اهداف بزرگ شهرداری تهران است و تهران بزرگ ظرفیت پایتخت شدن جهان اسلام را دارد؛ به شرط اینکه طرح‌های نوآورانه، پشتوانه‌ای علمی داشته باشد.» مهدی جمالی‌نژاد، معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نیز گفت: «استقبال از جشنواره بسیار عالی بوده و تا آخرین مهلت دریافت آثار تعداد ۲۰۲۹ اثر از سراسر کشور دریافت شده است. مرکز مطالعات شهرداری تهران با ایجاد چنین ظرفیتی در شهرداری، حسین یوسفی، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران به

است. همین اهمیت بالای پیوندهای بین شهری و به‌ویژه خواهرخواندگی بین شهرهاست که موجب شده مجامع بین‌المللی تخصصی متعددی صرفاً برای تجمع و هم‌افزایی این ظرفیت‌ها شکل بگیرند. تلاش دوره کنونی مدیریت شهری تهران در عرصه بین‌المللی فعال کردن ظرفیت‌های فعلی و افزایش زمینه‌های همکاری بیشتر با انعقاد تفاهم‌های همکاری و خواهرخواندگی با شهرهای مختلف است تابیش از پیش به ارتقای مدیریت شهری کلانشهر تهران کمک کند.

توفیقات شهرداری تهران در هوشمندسازی مدیریت شهری

از یک سو و تحولات منطقه‌ای به سمت کاهش منازعات و حرکت به سمت ثبات و بازسازی از سوی دیگر فرصت مناسبی برای گسترش فعالیت‌های بین‌المللی شهرداری تهران در قالب پیوندهای خواهرخواندگی و تفاهم همکاری است. وجه دیگر رویکرد بین‌المللی شهرداری، استفاده از دانش و تجربه شهرهای دیگر در تقابل با چالش‌های مشترکی مانند آلودگی هوا، تغییرات اقلیمی، مدیریت ترافیک، مدیریت پسماند و...

تذکرات اعضای شورای شهر تهران

حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری:

در مصوبه برنامه ۵ساله سوم توسعه شهر تهران و مصوبه برنامه راهبردی توسعه دوچرخه‌سواری در تهران، سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران مکلف است به لحاظ نرم‌افزاری و سخت‌افزاری با در نظر گرفتن استاندارد ملی زیرساخت‌هایی را فراهم کند.

با توجه به شرایط اقلیمی، آلودگی هوای تهران و... طرح توسعه مسیر دوچرخه‌سواری در پایتخت شکست‌خورده و مسیرهای آن در خیابان‌ها بلااستفاده مانده است. این مسیرها فقط فضای خیابان‌ها را اشغال کرده و محلی برای تردد موتورسواران شده است؛ لذا این مصوبه باید دوباره بازبینی شود.

زهراسشمی احسان:

برنامه ۵ساله اصلی‌ترین و جدی‌ترین سند تدوین و ارائه برنامه بودجه سالانه شهرداری تهران و تمام نهادها و واحدهای مربوطه است.

با توجه به اینکه هیچ کدام از احکام برنامه سوم توسعه در سال چهارم آن قرار داده نشده است، از شهردار درخواست می‌شود تا همراه با معاونان خود موضوع را دقیق بررسی کنند و پس از مشورت با کمیسیون‌ها و کمیته‌های تخصصی شورای شهر در مدت حداکثر یک‌ماه گزارش کاملی از وضعیت اقدام و نحوه اجرای احکام این برنامه تهیه کرده و ارائه دهند.

مهدی بابایی:

یکی از دغدغه‌های اهالی محله شورا در منطقه ۱۲ عابر مکانیزه در خیابان دماوند است که گویا حدود ۹۵هزار اقدامات اجرایی احداث آن درصدا و مجوزهای ترافیکی هم دریافت شده است اما با تغییر مدیریت، فرایند این‌کار متوقف شده است. همچنین شهرداری تهران قصد دارد بحث نگهداشت پل‌های مکانیزه عابر پیاده را از معاونت حمل‌ونقل و ترافیک به معاونت خدمات شهری انتقال دهد که این نقل و انتقال در دوره‌های قبل هم صورت گرفته و همواره مورد نارضایتی مردم بوده است.

ناصر امانی:

بر اساس قانون شهرداری‌ها باید همه پرداخت‌های شهرداری در حدود بودجه مصوب با اسناد مثبت و رعایت مقررات آیین‌نامه مالی انجام شود و این اسناد باید توسط رئیس حسابداری و شهردار یا قائم‌مقام آنها که مورد قبول شورا هستند، امضا شود.

شهردار از شورا رأی گرفته و رئیس مالی شهرداری هم از شورای قبلی رأی گرفته و هنوز تغییر نکرده اما شهرداران احکام که قائم‌مقام شهردار تهران محسوب می‌شوند، از شورا رأی نگرفته‌اند و در اسرع‌وقت این کار باید انجام شود.

مدیریت شهری در شهرداری‌های کشور باشد و منشأ ظهور و بروز تحولات بسیاری در مدیریت شهری شود.» سعید کرمی، رئیس مرکز حقوقی شهرداری تهران و عضو دیگر شورای سیاستگذاری در ادامه گفت: «آنچه این جشنواره را خاص کرده این است که آثار برگزیده ضمانت اجرایی دارند و همین ویژگی در استقبال از جشنواره تأثیر بی‌نظیری داشته است.» در انتها فرهاد محبتی، دبیر اجرایی سیزدهمین جشنواره پژوهش و آموزش در مدیریت شهری با تشریح روند جشنواره از آغاز انتشار فراخوان تا روز برگزاری گفت: «این دوره جشنواره در روز ۱۲۴آذرماه ۱۴۰۰ با حضور تمامی دست‌ان‌کاران حوزه مدیریت شهری کشور به‌صورت برخط برگزار خواهد شد.»

آگهی مزایده فروش دستگاه بایکت S550

یک شرکت ساختمانی در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه بایکت (مینی لودر) S550 ۴ سیلندر بدون کارکرد مدل ۲۰۱۸ به رنگ سفید واقع در پارکینگ بندر جبل علی کشور امارات اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ نشر آگهی با شماره ۸۸۷۵۸۲۷-۰۲۸۲۷۹۲۳۷ آقای رضایی تماس حاصل فرمایند.



خواهر خواندگی در خدمت ارتقای خدمتگزاری شهری

افزایش قدرت نرم به‌صورت متقابل کمک می‌کند تا همکاری‌های بین دو شهر و کشور نیز افزایش یافته و آورده‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی بیشتری نیز برای دو طرف داشته باشد. شهر تهران

ادامه از صفحه اول

سبقت تورم ۲۵ استان از میانگین ایران

درمیان ۳۱ استان ایران، قم و تهران کمترین و ایلام و زنجان بالاترین نرخ تورم را در آبان امسال ثبت کردند

نرخ تورم در ۳۱ استان ایران ناموزون می‌زند. ۲۵ استان ایران نرخ تورم سالانه‌ای بالاتر از نرخ تورم کل کشور را در آبان امسال تجربه کرده‌اند. در حالی که استان‌های قم و تهران کمترین نرخ تورم را شاهد بوده‌اند، ایلام و زنجان با بالاترین نرخ تورم مواجه شده‌اند. مرکز آمار ایران می‌گوید: در آبان امسال بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارها مربوط به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد و اردبیل با ۵۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۱٫۴ درصد افزایش بوده است. نرخ ماهانه تورم در ماه گذشته ۲٫۵ درصد برآورد شده است.

به گزارش همشهری، نرخ تورم نقطه به نقطه در آبان به ۳۵٫۷ درصد رسیده است اما مرکز آمار می‌گوید: شهروندان استان کهگیلویه و بویراحمد در ماه گذشته ۴۶ درصد بیشتر برای خرید یک سبد کالاها و خدمات یکسان هزینه کرده و رکورددار تورم نقطه به نقطه بوده‌اند. کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه در استان سیستان و بلوچستان به میزان ۲۷٫۹ درصد به ثبت رسیده است.

در حالی که مرکز آمار نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به آبان امسال را ۴۴٫۴ درصد برآورد کرده، فقط ۶ استان قم، تهران، سمنان، سیستان و بلوچستان، گیلان و همدان نرخ تورمی کمتر از میانگین تورم کل کشور را تجربه کرده‌اند. در مقابل، دیگر استان‌ها فشار تورم بالاتری را نسبت به میانگین کشوری، شاهد بوده‌اند در این مدت شهروندان ساکن استان‌های ایلام، زنجان و کهگیلویه و بویراحمد نرخ تورم بالای ۵۰ درصد را نظاره‌گر بوده‌اند. براساس آمارهای رسمی بالاترین نرخ تورم ماهانه در نقاط شهری مربوط به خانوارهای شهری استان اردبیل با ۵۱٫۵ درصد و کمترین مربوط به خانوارهای شهری استان کرمان با ۱٫۴ درصد بوده است. همچنین بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه در نقاط شهری مربوط به استان زنجان و کمترین مربوط به استان سیستان و بلوچستان بوده است. شکاف نرخ تورم سالانه در نقاط شهری بین استان‌های ایران به ۱۱٫۴ درصد رسیده که استان ایلام بالاترین و استان قم کمترین فشار تورم را احتمال شده‌اند.

به گزارش همشهری، میانگین نرخ تورم ماهانه در نقاط روستایی در ماه گذشته ۲٫۷ درصد

روایت شده در حالی که روستائیان کهگیلویه و بویراحمد با سرعت ۶۰٫۱ درصدی رشد

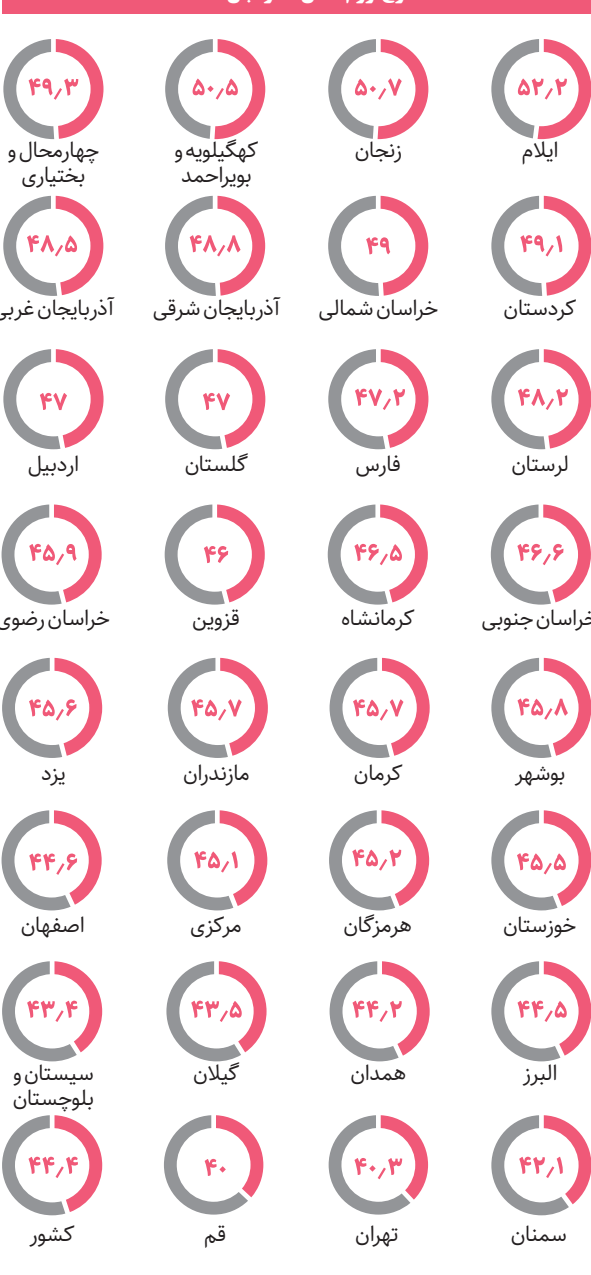
قیمت‌ها (بالاترین) و روستائیان قزوین با سرعت ۹ درصدی (کمترین) مواجه شده‌اند.

از سوی دیگر بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه و رستایی در استان کهگیلویه و بویراحمد به

میزان ۲۰٫۹ درصد و کمترین هم در آستان همدان با میزان ۲٫۶ درصد مشاهده شده و

روستائیان ایلامی در آبان با نرخ تورم سالانه ۵۵٫۷ درصدی (بالاترین) و روستائیان سیستان

و بلوچستانی هم با تورم سالانه ۱۰٫۹ درصدی (کمترین) دست و پنجه نرم کرده‌اند.



اقتصاد

همشهری، تحولات بازار مسکن تهران در آبان ۱۴۰۰ را بررسی می‌کند

تخلیه حباب قیمت از مسکن پایتخت



میانگین قیمت مسکن تهران در آبان امسال ۱۳٫۲ درصد کمتر از تورم ماهانه و ۱۸ درصد کمتر از تورم نقطه‌به‌نقطه مصرف‌کننده رشد کرده است.

عکس: همشهری/حامد خورشیدی

به ترتیب با سهم‌های ۹ و ۸٫۳ درصدی در ۱۰۰ درصدی در ۴ سال اخیر را پس می‌دهد و بخشی از حباب قیمتی آن تخلیه می‌شود.

رکوردداران مسکن تهران در آبان در ماه گذشته، ۳۲ درصد از مجموع ۷ هزار و ۴۰۴ معامله انجام شده در بازار مسکن تهران به واحدهای نوساز تا ۵ سال اختصاص داشته است. این سهم نسبت به آبان سال قبل ۶ درصد و نسبت به آبان سال ۹۰ معادل ۲۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. این کاهش نشانه کاهش شدید تولید و همچنین کاهش استقبال مشتریان از واحدهای هر مترمربع واحد مسکونی شهر تهران معامله شده‌اند و واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان با سهم ۱۷٫۲ درصد، بیشترین فراوانی را داشته‌اند. همچنین در این ماه ۵۹ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع اختصاص داشته و بیشترین فراوانی از این منظر مربوط به واحدهای مسکونی با زیربنای ۵۰ تا ۶۰ مترمربع با سهم ۱۶٫۱ درصد بوده است. از سوی دیگر در آبان امسال، ۱۳٫۲ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲ میلیارد تومان اختصاص داشته و در میان دامنه‌های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش یک تا ۱٫۵ میلیارد تومان با سهم ۱۸٫۹ درصد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده را به‌خود اختصاص داده‌اند.

نقشه توزیع معاملات در آبان امسال ۶۱٫۶ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی شهر تهران معامله شده‌اند و واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان با سهم ۱۷٫۲ درصد، بیشترین فراوانی را داشته‌اند. همچنین در این ماه ۵۹ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع اختصاص داشته و بیشترین فراوانی از این منظر مربوط به واحدهای مسکونی با زیربنای ۵۰ تا ۶۰ مترمربع با سهم ۱۶٫۱ درصد بوده است. از سوی دیگر در آبان امسال، ۱۳٫۲ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲ میلیارد تومان اختصاص داشته و در میان دامنه‌های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش یک تا ۱٫۵ میلیارد تومان با سهم ۱۸٫۹ درصد، بیشترین سهم از معاملات انجام شده را به‌خود اختصاص داده‌اند.

در دوره‌های قبلی نظیر ابتدای دهه ۹۰ نیز تجربه شده است. در شرایط فعلی نیز آنچه از تحولات بازار مسکن به‌نظر می‌رسد، ادامه همین روند تخلیه حباب قیمتی از طریق ثبات نسبی قیمت آن است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن تهران در آبان امسال نسبت به آبان سال قبل فقط ۱۷٫۲ درصد است در حالی که این شاخص در آبان ۹۹ نسبت به سال قبل از آن معادل ۱۸٫۲ درصد بوده است. به عبارت دیگر، شیب رشد تورم نقطه‌به‌نقطه در بازار مسکن تهران به شدت کاهش پیدا کرده‌اند هم در شرایطی که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه مصرف‌کننده در آبان امسال ۳۵٫۷ درصد یعنی ۳ برابر این شاخص در بازار مسکن تهران بوده است. به بیانی ساده‌تر، آهنگ رشد قیمت مسکن در ماه‌های اخیر کمتر از آهنگ رشد سایر کالاهاست و از

در ۴ ساله‌ی که از آغاز دوره جدید قیمتی در بازار مسکن می‌گذرد و به تورم ۷۰۰ درصدی این بازار منجر شده، بازار اجاره نیز زیر ضرب تورم قرار داشته و به تدریج بخش قابل توجهی از این تورم در قیمت اجاره تخلیه شده است؛ اما هم به واسطه مصوبه ستاد کرونا در ۲ سال اخیر مبنی بر تمدید خود کار قرار دادهای اجاره، همواره تخلیه تورم مسکن در بازار اجاره با تأخیر مواجه است. قابل توجهی از قرار دادهای اجاره، همواره تخلیه تورم مسکن در بازار اجاره با تأخیر مواجه است. در همین اساس، در شرایطی که رشد قیمت مسکن ماه‌هاست که از شتاب افتاده و این بازار با تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۷٫۲ درصدی در رکود سنگین به سر می‌برد، تورم بازار اجاره همچنان در حال تاختن است. به گونه‌ای که شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در آبان امسال به ترتیب معادل ۱۶٫۱ و ۵۴٫۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل رشد کرده است. به عبارت دیگر، مستأجران تهرانی در آبان امسال برای اجاره یک واحد آپارتمان یکسان به‌طور میانگین ۵۱٫۶ درصد پول بیشتری نسبت به آبان پارسال پرداخته‌اند و این رقم برای مستأجران کل مناطق شهری ایران به‌طور میانگین ۵۴٫۹ درصد بوده است.

تخصیص دهد ولی حالا گمرک می‌گوید: ۱٫۹ میلیارد دلار بیش از مجوز قانونی واردات کالای اساسی وارد شده است. تازه‌ترین آمار گمرک ایران نشان می‌دهد: ارزش کل تجارت خارجی ایران در ۸ ماه امسال، به ۳۱٫۶ میلیارد دلار رسیده که ۳۱٫۱ میلیارد دلار از ایران به کشورهای جهان صادر و در مقابل ۳۲ میلیارد دلار کالا وارد کشور شده که به این ترتیب تراز تجاری ایران در ۸ ماه امسال منفی شده است.

چین، عراق، ترکیه، امارات و افغانستان ۵ کشور اصلی خریدار کالاهای ایرانی بوده‌اند و در مقابل کشورهای امارات، چین، ترکیه به همراه ۲ کشور اروپایی آلمان و سوئیس بیشترین کالا را به ایران صادر کرده‌اند. این گزارش

ارزش کل تجارت خارجی: ۶۳۳/۱ میلیارد دلار

رشد ارزش تجارت خارجی: ۴۰ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

واردات کالای اساسی از واردات: ۷۵ درصد

وزن کالای وارداتی: ۲۶/۵ میلیون تن

رشد وزنی واردات: ۴۱ درصد

ارزش واردات: ۳۴۴ میلیارد دلار

رشد ارزش واردات: ۳۸ درصد

واردات کالای اساسی: ۳۰/۰ میلیون تن

ارزش واردات کالای اساسی: ۱۲/۴ میلیارد دلار

<



لوبیاچیتی ارزان شد، عدس گران

قیمت لوبیاچیتی و بعضی دیگر از حبوبات بعد از ۳ ماه تثبیت یا افزایش، سرانجام اندکی پایین آمد. به گزارش همشهری و براساس تازه‌ترین نرخنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران، بعضی از حبوبات پر مصرف از جمله لوبیا چیتی، لوبیا چشم‌بلبلی و لپه قیمتشان در غر فهای خواربار میادین، هزار تومان کاهش یافته و در عوض برخی دیگر از حبوبات گران شده‌اند. بیشترین افزایش قیمت در میان حبوبات مربوط به عدس بوده که قیمت هر کیلو از آن با ۲۰۰ هزار تومان رشد از ۳۶۰۰۰ تومان به ۳۸۰۰۰ تومان رسیده است. دال عدس، ماش و البته نخود هم با ۱۰۰ هزار تومان رشد قیمت در رده‌های بعدی قرار دارند. رشد قیمت نخود و عدس در بسته‌های ۹۰ گرمی شرکتی بیش از انواع فله نداشته و روی ۳۴ هزار تومان برای انواع ریز قیمی و ۴۷ هزار تومان برای انواع درشت و کپسولی، ثابت مانده است. نرخنامه جدید همچنین از افزایش قیمت گندم و جو حکایت دارد. هر کیلو گندم، یک‌هزار تومان و هر کیلو جو ۸۰۰ تومان گران شده است.

مقایسه قیمت انواع حبوبات بسته‌بندی و فله در میادین (کیلوگرم/تومان)				
نام محصول	شهریور	مهر	آذر	آخر
لوبیاچیتی	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
لوبیاچشم‌بلبلی	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
لوبیا قرمز فله	۳۵۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰
لوبیا سفید	۲۵۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
لوبیا قرمز کپسولی	۴۵۰۰۰	۴۷۰۰۰	۴۷۰۰۰	۴۷۰۰۰
نخود	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
لپه ریز تریز	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
لپه درشت	۳۳۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰
عدس ریز	۳۳۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰
عدس درشت	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
ماش	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰
دال عدس	۳۲۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰
لپه یاقاقا	۲۷۰۰۰	۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰
لیوعمانی	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۷۰۰۰	۹۷۰۰۰
ذرت خشک وارداتی	۳۱۰۰۰	۳۱۰۰۰	۳۱۰۰۰	۳۱۰۰۰
سویا	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
گندم پوست‌کنده و یلغور	۱۰۸۰۰	۱۰۸۰۰	۱۰۸۰۰	۱۱۰۰۰
جو پوست‌کنده و یلغور	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰
جو پرک	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰

دبیر انجمن وارد کنندگان خودرو در گفت‌وگو با همشهری:

اهداف طرح واردات خودرو محقق نمی‌شود

علی ابراهیمی
خبرنگار

سرانجام طرح واردات خودرو با تصویب در صحن علنی مجلس شورای اسلامی برای تأیید نهایی به شورای نگهبان ارسال شده

است. در صورت تصویب شورای نگهبان از این پس اشخاص حقیقی و حقوقی قادر خواهند بود با ارز حاصل از صادرات خودرو، نسبت به واردات خودروهای خارجی، اقدام کنند. برخی فعالان صنفی و کارشناسان بازار از فراهم‌نبودن

به نظر شما، تصویب طرح واردات خودرو تا چه حد قادر به رفع مشکلات کنونی بازار خودرو است؟

طرح مجلس برای واردات خودرو در اصل قانونی برای حمایت از تولید داخلی و صادرات قطعه و خودرو است. اینکه طرح مذکور واردات خودرو نام گرفته، به معنای فراهم‌شدن بستری مناسب برای از سرگیری واردات خودرو نیست. در این طرح اعلام شده همه اشخاص حقیقی یا حقوقی می‌توانند به‌ازای صادرات خودرو و قطعات و با ارز حاصل از انجام این کار، نسبت به واردات خودرو اقدام کنند. با این مصوبه امکان واردات خودرو فقط برای قطعه‌سازان و خودروسازانی فراهم شده که قادر به صادرات این اقلام هستند. پرسش آن است که در شرایط کنونی کدام‌یک از خودروسازان و قطعه‌سازان قادر به صادرات هستند؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد تعداد جامعه هدف این طرح برای واردات خودرو خیلی محدود است و شاید به تعداد انگشتان یک دست نیز نرسد. با این روند دستاورد این مصوبه مجلس، انحصار و رانت واردات خودرو توسط برخی افراد با شرکت‌های خودروسازی و قطعه‌سازی خواهد بود.

سازوچه به شرایط کنونی تولید و بازار،

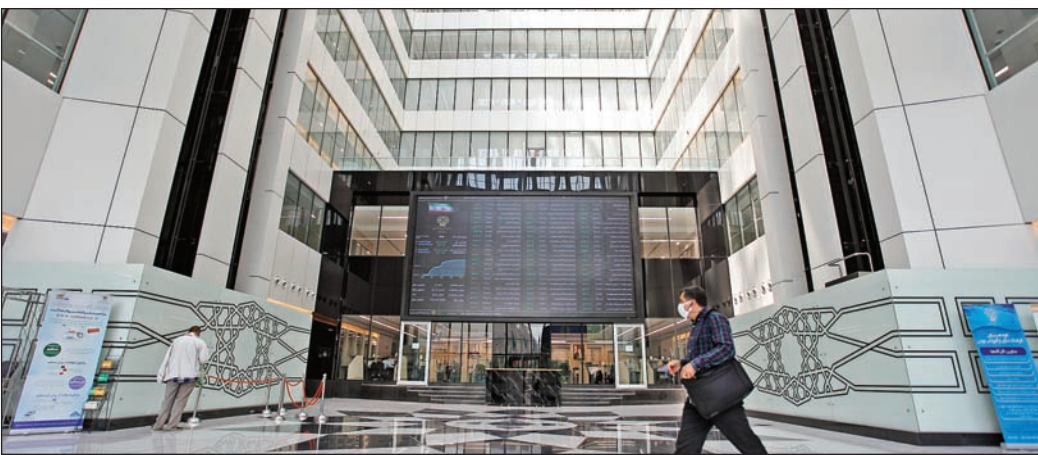
امکان صادرات خودرو و قطعه تا چه حد است؟

در شرایطی که تولید داخل، از یک‌سو جایگوی نیاز بازار داخلی خودرو و قطعات نیست و از سوی دیگر شاهد دپوی خودروهای باقی در خطوط تولید خودروسازان به دلیل کمبود برخی قطعات هستیم، امکان تأمین خودرو و قطعه برای صادرات وجود ندارد. در بازاری که با کمبود قطعه و خودرو مواجه است، چگونه می‌توان انتظار موفقیت طرح صادرات قطعات و خودرو را داشت؟ چگونه می‌توان انتظار داشت این بازار نامتعادل با واردات خودروهای خارجی متعادل شود؟ اینکه انتظار داشته باشیم مثلاً با صادرات خودروی پراید و ارز حاصل از آن، به واردات یک دستگاه خودروی تویوتا کمتری اقدام کنیم و توقع متعادل شدن بازار خودرو را داشته باشیم، چندان

اقتصاد

نزول ۲۰۲ میلیارد دلاری بورس

ارزش کل بازار سهام از مرداد پارسال تاکنون، با وجود رشد ۲۶۳ درصدی درآمد شرکت‌ها، با ۲۰۲ میلیارد دلار افت مواجه شده است



همگرایی وجود دارد اما گویا آمارها این نظر را تأیید نمی‌کنند.

میزان رشد درآمد در آبان ماه

آمارها نشان می‌دهند؛ روند رو به رشد درآمد شرکت‌های بورس در ماه‌های جاری همچنان ادامه دارد. به‌طوری که طبق مستندات موجود جمع کل درآمد شرکت‌های بورس در آبان ماه امسال نسبت به مهرماه ۳ هزار میلیارد تومان، نسبت به آبان‌ماه پارسال ۳۰۳ هزار میلیارد تومان، معادل ۱۵۸ درصد افزایش یافته است. با این میزان رشد جمع کل درآمد شرکت‌های بورس نسبت به آبان‌ماه پارسال ۲۹۵ هزار میلیارد تومان رسیده که این امر نشان می‌دهد، درآمد شرکت‌های بورس تحت‌تأثیر تورم، رشد قابل توجهی داشته است. با این حال با وجود رشد درآمد اسکی شرکت‌های بورس، حاشیه سود شرکت‌ها تغییر چندانی نداشته است اما افزایش درآمد اسکی شرکت‌های بورس به‌خودی خود می‌تواند به کاهش نسبت قیمت به درآمد بازار سهام، منجر شده و جذابیت سرما به‌گذاری در بورس را افزایش دهد؛ با وجود این گویا این افزایش درآمد نتوانسته جذابیت‌های بورس را بیشتر کند

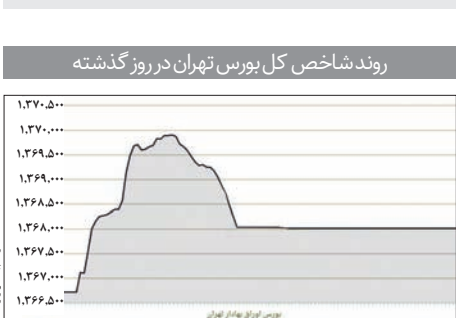
میزان تغییر ارزش بازار سهام از زمان آغاز نزول بورس تاکنون				
شرح	۲۰ مرداد پارسال	۷ آذر امسال	مقدار تغییر	درصد تغییر
ارزش بازار سهام- هزار میلیارد تومان	۹۱۷۶	۶۵۵۶	-۲۶۲۰	-۲۸.۶
قیمت دال- تومان	۲۱۶۰۰	۲۹۲۸۰	۷۶۸۰	۳۵.۶
ارزش بازار سهام- میلیارد دلار	۴۲۵	۲۲۳	-۲۰۲	-۴۷.۵

درآمدهایش بیشترین رشد را داشته، صنعت بیمه است. درآمد شرکت‌های این گروه از آبان پارسال تاکنون به‌طور میانگین ۵۷۴ درصد افزایش یافته

و به ۳ هزار و ۶۷۹ میلیارد تومان رسیده است. چنانچه جمع کل درآمد شرکت‌های بیمه را نسبت به مراد سال قبل مقایسه کنیم متوجه می‌شویم که جمع کل درآمد شرکت‌های این گروه ۹۴۲ درصد رشد داشته است، به‌نظر می‌رسد بخشی از دلایل رشد درآمدهای این صنعت ناشی از سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورس بوده است. این صنعت در طول سال‌های گذشته با مشکلات بزرگ مالی مواجه شده بود و هنوز هم بخش مهمی از این مشکلات پابرجاست اما سال گذشته با هدایات بیمه مرکزی، بخشی از سبد این صنایع صرف سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها شد و برخی دیگر از شرکت‌ها حتی توانستند بخشی از زیان هایشان را از این طریق جبران کنند. از دیگر صنایعی که در یک سال گذشته درآمد اسکی‌شان به شکل قابل توجهی رشد کرده می‌توان به صنعت خودرو، کاشی و سرامیک، استخراج زغال سنگ و فراورده‌های نفتی اشاره کرد که به‌طور میانگین بین ۳۱۰ تا ۴۱۵ درصد رشد کرده است. با این حال این افزایش درآمد اسکی در بسیاری از این شرکت‌ها به‌دلیل مشکلات ساختاری به افزایش سود منجر نشده است. به‌طور مثال در صنعت خودروسازی با وجود رشد شدید درآمدها این صنعت همچنان زیان ده است و زیان‌انباشته این صنعت ۸۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

دوشنبه ۱۴۰۰ آخر
شماره ۸۳۷۴

آمار خبر





قطار به چهارمحال و بختیاری می‌رسد

با شروع عملیات ساخت ایستگاه راه‌آهن شهر کرد،مردم این استان یک گام دیگر به اتصال شبکه ریلی کشور نزدیک شدند

حمل‌ونقل

متصل شدن به شبکه ریلی کشور یکی از آرزوهای دیرینه مردم چهارمحال و بختیاری است؛ آرزویی که این روزها با شروع عملیات ساخت ایستگاه راه‌آهن شهر کرد یک گام دیگر به برآورده شدن نزدیک شده است.اگرچه زیرساخت‌های اتصال به شبکه ریلی کشور از سال‌ها پیش در چهارمحال و بختیاری فراهم شده،اما خبر خوش آغاز عملیات ساخت ایستگاه راه‌آهن شهر کرد این نوید را به مردمان ساکن در این استان غربی کشور می‌دهد که تا شنیده شدن صدای سوت قطار در استان شان راه زیادی نمانده است.

بر اساس جدیدترین خبرهایی که از وضعیت ساخت ایستگاه راه‌آهن به گوش می‌رسد، عملیات خاک‌برداری ایستگاه شهر کرد در منطقه رحمتیه و در مجاورت ایستگاه دانشگاه آزاد اسلامی در حال انجام است و اینطور که «حمید ربیعی» معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری می‌گوید با توجه به قرارداد ۲ساله پیمانکار طرح و به شرط تأمین اعتبار مناسب این ایستگاه تا پایان سال ۱۴۰۱ تکمیل خواهد شد.

کار ساخت ایستگاه راه‌آهن شهر کرد در حالی این روزها با جدیت هر چه تمام‌تر در حال انجام است که چشم‌انتظاری مردم چهارمحال و بختیاری برای اتمام پروژه راه‌آهن مبارک – سفیددشت به شهر کرد ۱۰ ساله شد. این پروژه راه‌آهن که در واقع نخستین تجربه اتصال چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور است در تیر سال ۱۳۹۰ کلنگ خورد تا با مسافتی در حدود ۹۲کیلومتر و ایجاد ۱۲ایستگاه در چهارمحال و بختیاری حدود ۵۰۰کیلومتر فاصله استان‌های جنوبی به مرکز را کوتاه‌تر کند. اما از آن زمان عملیات اجرایی این پروژه به کندی صورت گرفت تا جایی که به گفته ربیعی، ایستگاه «سفیددشت» که پیش از این وارد مرحله اجرا شده، فقط ۱۵درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد و همانطور که گفته شد، ساخت ایستگاه شهر کرد هم به تازگی و با عملیات خاک‌برداری قدم به مرحله اجرا گذاشت.

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری درباره اعتبار طرح راه‌آهن مبارک – سفیددشت به شهر کرد می‌گوید: «این طرح در سال جاری ۳۵میلیارد تومان اعتبار دارد. ۲۰میلیارد تومان آن تخصیص یافته است که بخش عمده آن به‌صورت نقدی بود، اما از آنجا که تخصیص اعتبار نقدی طرح‌های ملی تاکنون پرداخت نشده، مطالبات پیمانکاران افزایش یافته و پیشبرد طرح با کندی همراه شده است. اگر اعتبار مناسبی به طرح تخصیص داده شود، پیش‌بینی می‌شود این طرح تا پایان سال آینده به بهره‌برداری برسد.»

تسلیمیت
خانواده محترم
مرحوم آقای مهندس بهروز فردوس

درگذشت پدر ارجمندتان را خدمت شما تسلیت عرض نموده و از خداوند منان رحمت واسعه برای ایشان، صبر و طول عمر با عزت را برای بازماندگان از پروردگار متعال خواهیم.

مناایع غذایی دینا

انالله و انا الیه راجعون

درگذشت جناب آقای **مهندس بهروز فردوس** بنیانگذار شرکت ماموت را به خانواده اگرقدرد ایشان و صنعتگران عزیز کشورمان تسلیت عرض نموده و از درگاه پروردگار مهربان برای آن کار آفرین بزرگ آموزش و آرامش ابدی را آرزومندیم.

شرکت مرکز کنترل ایران

یادبود

پدرم سایه تو تکیه گاهی بود مرا
بند و اندرز تو پویای رمی بود مرا
باورم نیست غروب و سالی بگذشت
هر زمان چشم به راحت نگهی بود مرا

پدر جان یک سال از کوچ غریبانه ات می‌گذرد.

پدرم جان دلم چه غریبانه رفتی و داغ ولنتگی‌ات را برایمان به ارمغان گذاشتی. هشتم آذر ۱۴۰۰ سالگرد درگذشت پدری مهربان و دلسوز و فداکار **شادروان مهندس عبدالعلی غفاری پور جهرمی** بدر راه و راه آهن ایران، استاد و پیشکسوت مهندسان دانشکده فنی، چهره ماندگار صنعت حمل و نقل کشور می‌باشد.
روحش قرین رحمت الهی و از خداوند منان علو درجات برایش آرزو مندیم.
روحش شاد و یادش گرامی
ضمناً تمامی مخارج سالگرد صرف امور خیریه خواهد شد.

از طرف فرزندان: دکتر مهرناز، مهندس مهسا و دکتر مهرنوش غفاری پور جهرمی و تمامی فامیل وابسته و دوستان و آشنایان

سازمان آگهی های روزنامه

هلمشهری

برای درج آگهی‌های ترحیم، تسلیت و یادبود با شماره تلفن زیر تماس بگیرید.

۰۰۷۲۱۳۳۴۸

ایرانشر

گلخانه‌ها؛ پناهگاه کشاورزان

همه‌چیز درباره وضعیت کشت گلخانه‌ای در کشور که گفته می‌شود تنها راه مطمئن کشاورزان برای گذر از بحران کم‌آبی است



عکس: همشهری / اسفود-میر جلالی

فعالیت‌هایی که در این حوزه صورت گرفته، کشت گلخانه‌ای در کشور ما به جایگاه مطلوبی دست نیافته است. این در حالی می‌آید، اما همین امروز هم با وجود همه

است که برای پایان مناقشات آبی، باید هرچه سریع‌تر راه کشورها موفق در این حوزه را پیش گرفت و به کشت گلخانه‌ای روی آورد.

در این گزارش کوه وضعیت کشت

گلخانه‌ای در استان‌هایی که در این راه گام برداشته‌اند را زیر ذره‌بین اعداد برده‌ایم تا این اعداد، اطلاعات گویاتری از کشت گلخانه‌ای ایران در اختیارمان قرار دهند.

۱۰. اجرای تولید
به گفته کارشناسان، کشت گلخانه‌ای، رانده‌ام عملکرد دو تولید محمول را به ازای هر مترمکعب آب مصرفی، ۱۰ برابر افزایش می‌دهد.

برای تولید محصولات گلخانه‌ای، فقط به یک ششم آب مورد استفاده در کشاورزی فضای باز نیاز است؛ این یعنی با کشت گلخانه‌ای بیش از ۸۰درصد صرفه جویی در مصرف آب صورت می‌گیرد.

البرز	قزوین	هرمزگار	یزد	اصفهان	کرمان	تهران
سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۳۴۷هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۳درصد میزان تولید محصولات گلخانه‌ای؛ ۳۸هزار تن	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۷۲۴هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۶درصد میزان تولید محصولات گلخانه‌ای؛ —	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۷۴۰هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۶درصد ۱۶۴ هزار تن	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۲هزار هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۱۶درصد ۵۷۰هزار تن	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۲هزار ۵۰۰هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۲درصد ۳۵۰هزار تن	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۲هزار ۵۰۰هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۲درصد ۴۳۰هزار تن	سطح زیر کشت گلخانه‌ای؛ ۴هزار هکتار در صد در اختیار داشتن گلخانه‌های کشور، ۳۳درصد ۶۲۰هزار تن

۴ هزار هکتار گلخانه در تهران

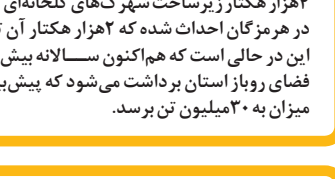


عنوان پیشرو ترین استان در تغییر شکل کشاورزی از روش سنتی به کشت گلخانه‌ای به استان تهران اختصاص پیدا می‌کند؛ استانی که ۱۸۷هزار هکتار اراضی کشاورزی دارد و از این مقدار، حدود ۴هزار هکتار آن به تولید محصولات گلخانه‌ای اختصاص پیدا کرده است. این‌طور که مسئولان این

حوزه می‌گویند، استان تهران با داشتن ۴هزار هکتار گلخانه، علاوه بر اینکه از نظر سطح گلخانه‌های کشور رتبه نخست را به خود اختصاص داده، نزدیک به ۳۰درصد کل مساحت واحدهای گلخانه‌ای کشور را نیز در اختیار دارد. این فضاهای گلخانه‌ای که بیشتر در شهرستان‌های شیوا و پاکدشت واقع شده، پیشتر از تولید سبزیجات و صیفی‌جات به پرورش گل و گلدان‌های زینتی و آپ‌تمانی اختصاص دارد.

۲۵۰۰ هکتار گلخانه، سهم کرمان

بعد از تهران، رتبه دوم سطح گلخانه‌های کشور به استان کرمان اختصاص پیدا می‌کند، این‌طور که سعید بر خوری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان می‌گوید، جنوب استان کرمان با سطح ۲۵۰۰هکتار گلخانه، رتبه دوم سطح گلخانه‌های کشور را به خود اختصاص داده، اما از نظر تولید سبزی و صیفی در جایگاه نخست استان‌های کشور ایستاده است. براساس اعلام مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان کرمان، در فضای گلخانه‌ای این استان بیش از ۴۴۰هزار تن محصول جالیزی از جمله انواع خیار، بادمجان، فلفل، گوجه‌فرنگی و توت‌فرنگی تولید می‌شود که این محصولات علاوه بر مصرف داخلی، به کشورهای روسیه، عراق، آذربایجان، ارمنستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود. این در حالی است که مسئولان جهاد کشاورزی استان مسنمان با ارائه تسهیلات به کشاورزان سعی دارند میزان ساخت گلخانه‌ها را در استان خود بالا ببرند؛ به‌طوری‌که گفته می‌شود قرار است امسال ۲۸۰هکتار گلخانه به گلخانه‌های این استان اضافه شود.



۴هزار هکتار زیرساخت شهرک‌های گلخانه‌ای توسط شرکت شهرک‌های کشاورزی در هرمزگان احداث شده که ۲هزار هکتار آن توسط بخش خصوصی اجرا می‌شود. این در حالی است که هم‌اکنون سالانه بیش از یک میلیون تن سبزی و صیفی در فضای روباز استان برداشت می‌شود که پیش‌بینی شده با تبدیل به گلخانه، این میزان به ۲۰میلیون تن برسد.

رشد ۳برابری در البرز

یکی دیگر از استان‌های پیشرو در حوزه کشت گلخانه‌ای، استان البرز است؛ استانی که با هدایت کردن بهره‌برداران به سمت ایجاد و توسعه کشت گلخانه‌ای موفق شد سطح کشت گلخانه‌ای‌اش را از ۱۲۰هکتار در سال ۱۳۹۲ به ۲۴۷هکتار در سال ۱۴۰۰ برساند؛ یعنی رشد حدود ۳برابری. اینطور که محمد تاج‌الدینی، معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان البرز می‌گوید، ۷۰هکتار از گلخانه‌های این استان به کشت صیفی‌جات اختصاص یافته و در ۴۶هکتار، سبزیجات برگی کشت می‌شود که این محصولات در مجموع تولیدی بیش از ۳۸هزار و ۲۰۰تن در سال دارد. خیار، گوجه‌فرنگی، فلفل، بادمجان، سبزیجات برگی، فارچ خوراکی، توت‌فرنگی، گیاهان دارویی، نشاءهای مکانیزه سبزی و صیفی و نهال کشت بافتی و همچنین گل و گیاه زینتی از جمله تولیدات گلخانه‌ای استان البرز به شمار می‌رود. این در حالی است که به تازگی مجوزهای لازم برای ایجاد ۱۴پروژه شهرک گلخانه‌ای کشاورزی در البرز صادر شده که با ایجاد این شهرک‌های گلخانه‌ای، می‌توان به تولید هرچه بیشتر محصولات گلخانه‌ای در این استان امید داشت.

۲ هزار هکتار گلخانه در یزد



این باره می‌گوید: «تولید محصول گلخانه‌های یزد سال ۱۳۹۲، ۳۴۸هزار تن بود که هم‌اکنون با حدود ۵۶۴درصد افزایش، به ۵۷۰هزار تن رسیده است.» با این اقدام علاوه بر مصرف پهنه آب و از تقای بهره‌وری، زمینه اشتغال مستقیم هزار ۶هزار ۷۰۰نفر در گلخانه‌های استان یزد فراهم شده است. این در حالی است که هم‌اکنون یزد با سهم ۲۲درصدی از تولیدات گلخانه‌ای کشور، رتبه دوم را در این حوزه در اختیار دارد.

دو برابر شدن محصولات گلخانه‌ای اصفهان

سومین استان کشور که بیشتر ین سطح گلخانه‌ها را به‌خود اختصاص داده، اصفهان است. هم‌اکنون ۲هزار و ۴۰۰هکتار از فضای زراعی استان اصفهان به کشت گلخانه‌ای اختصاص دارد که این رقم از حدود هزار هکتار در سال‌های پیش به این مقدار رسیده است؛ ضمن اینکه میزان تولید محصولات گلخانه‌ای اصفهان از ۱۶۸هزار تن در سال ۹۲، به ۳۵۰هزار تن در سال جاری رسیده است که این دو برابر شدن تقریبی محصولات گلخانه‌ای با ارائه تسهیلات لازم به کشاورزان صورت گرفته است. اصغر رستمی، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان در این باره می‌گوید: ۸۰درصد هزینه موردبازار برای ساخت گلخانه به‌صورت تسهیلات بانکی از طریق بانک کشاورزی در اختیار کشاورزان قرار می‌گیرد تا در شرایط کم‌آبی و کم‌بارشی استان، از آب کشاورزی استفاده پهنه صورت بگیرد و در نهایت محصولات از گزند و آسیب تغییرات هوایی در امان بمانند.

۷۲۴ هکتار فضای گلخانه‌ای در فارس



در میان استان‌هایی که در راه تبدیل کشاورزی سنتی به کشت گلخانه‌ای گام برداشته‌اند، نام استان فارس هم دیده می‌شود. سطح زیر کشت طرح‌های گلخانه‌ای و سایانی این استان حدود ۷۲۴هکتار است که در قالب مجتمع‌ها، شهرک‌ها و طرح‌های کوچک گلخانه‌ای ایجاد شده‌اند. این‌س میزان که نسبت به سالال ۱۳۹۲ایش از ۱۰برابر رشد داشته، به گفته مسئولان سازمان جهاد کشاورزی فارس نسبت به کشت‌های روباز، باعث کاهش ۳۰درصدی مصرف آب شده است. درباره میزان تولید در کشت‌های سر بسته و گلخانه‌ای نیز گفته شده که سال گذشته میزان تولیدات زراعی، باغی و دامی این استان به بیش از ۱۱میلیون تن رسیده است. تولید یکمیلیون و ۴۶۵هزار تن گندم و ۴۸۰هزار تن جو در سال گذشته، از جمله دستاوردهای کشت گلخانه‌ای در استان فارس بوده است.

۱۲ هزار هکتار گلخانه در سراسر کشور

شکی نیست که بهترین راه عبور کشاورزی از خشکسالی و کمبود آب، توسعه گلخانه‌ها و روی آوردن به کشت گلخانه‌ای است. شاید برایتان جالب باشد بدانید برای تولید محصولات گلخانه‌ای، صرفاً به یک ششم آب مورد استفاده در کشاورزی فضای باز، نیاز است. افزایش تولید در واحد سطح زیر کشت به میزان ۱۰برابر فضای باز، برداشت دائمی محصول در طول سال، استفاده از زمین‌های غیر قابل کشت با استفاده از روش‌های کشت بدون خاک (هیدروپونیک) و امکان تطبیق زمان تولید با تقاضای بازار، از جمله مزایای کشت گلخانه‌ای است که باعث شده مسئولان جهاد کشاورزی از سال‌ها پیش به فکر تغییر شکل کشاورزی از کشاورزی سنتی و در فضای باز به کشت گلخانه‌ای بيفتند. فعالیت‌هایی که تا به امروز در این زمینه صورت گرفته باعث شده تا هم‌اکنون سطح کشت گلخانه‌ای در کشور ما به ۱۲هزار هکتار برسد. این در حالی است که برنامه جهاد کشاورزی، رساندن وسعت گلخانه‌ها به ۴۸هزار هکتار تا ۱۰سال آینده است؛ یعنی قرار است با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، میزان گلخانه‌های کشور تا یک‌دهه آینده، ۱۰برابر شود.

هلمشهری

عدد خبر

۱۱ استان

توانمندی‌های تولید خرما و محصولات جانبی ۱۱ استان از ۹ تا ۱۱آذر در سومین نمایشگاه و جشنواره تخصصی خرما و صنایع وابسته در بوشهر به نمایش گذاشته می‌شود. به گزارش تسنیم، توسعه صادرات و معرفی توانمندی‌ها از اهداف برگزاری نمایشگاه خرماست.

۲۵۰۰هکتار

معاون امور جنگل گیلان گفت: تا پایان امسال ۲۵۰۰هکتار از برنامه زراعت چوب استان محقق می‌شود. به گزارش ایرنا، محمدرضا عبداللهی افزود: براساس برنامه ششم توسعه مکلف به زراعت چوب در ۶۶۰۰هکتار از اراضی ملی استان هستیم.

۱۳ نیروگاه برق

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران از ساخت ۱۳نیروگاه برق با مقیاس کوچک در استان با تولید ۱۳۳مگاوات برق خبر داد. به گزارش ایسنا، یاسر امینی گفت: نیروگاه‌های برق با مقیاس کوچک با کم کردن فاصله محل تولید و مصرف برق، موجب کاهش تلفات برق می‌شوند.

حادثه

زلزله خراسان جنوبی خسارت نداشت

ساعت ۵امداد یکشنبه ۷ آذر – آرین شهر در قائنات خراسان جنوبی با زلزله‌ای ۴٫۸ ریشتری لرزید؛ زلزله‌ای که به گفته مسئولان استان، خسارتی در پی نداشت.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری خراسان جنوبی با اعلام این خبر به همشهری می‌گوید: کانون زلزله در مرز شهرهای بیرجند، قائن و سرایان بود و بلافاصله پس از وقوع زلزله، ۴تیم ارزیاب به روستاهای چلونک، جاکم موسویه و قمنجان که در این منطقه قرار دارند، اعزام شدند. سید ابوالحسن میر جلالی با بیان اینکه شدت زلزله به حدی بود که مردم قائنات، سرایان و بیرجند آن را احساس کردند، اظهار می‌کند: خوشبختانه زلزله فقط موجب چند ترک خوردگی جزئی در بعضی منازل خشت و گلی روستایی شد و خسارت خاصی نداشت. هر چند برای اطمینان خاطر مردم تیم‌های امدادی تا پایان وقت امروز ۱۳آذر آماده‌باش هستند. محمدرضا رضایی، مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان جنوبی نیز درباره آسیب به بناهای روستایی در این زلزله می‌گوید: با ارزیابی‌های صورت گرفته در روستاهای جاکم موسویه و علی آباد مشخص شد فقط برخی از منازل دچار خسارت‌های جزئی شده و خوشبختانه خسارت جانی هم توسط ارزیاب‌های اعزامی اعلام نشده است.



خبرهای کوتاه

■ **افتتاح پروژه آب‌رسانی به ۶۳روستای محروم کرمان**

پروژه آبرسانی ۳۳روستای محروم کرمان یادبود شهید علی ابراهیمی به همت واقف حاج‌آقا ابراهیمی در روستای زین‌آباد رفسنجان افتتاح شد. به گزارش ایسنا، استان کرمان از نظر آبرسانی جزو ۱۰ استان اولی است که به‌شدت تنش و کمبود آبی دارد و به همین دلیل هم قرار گاه نهضت آبرسانی «مرد میدان» در استان راه‌اندازی شده که در ۷ فاز با کمک از خیران و وقفان و ابفار پروژه‌ها را اجرا می‌کند. در فاز اول ۱۳۶ روستا با جمعیت بیش از ۱۶۰هزار نفر و هزینه ۲۶میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان آبرسانی شده و فاز چهارم هم روز گذشته (یکشنبه ۱۷آذر) برای آبرسانی به ۶۳روستا با جمعیت ۴هزار نفر و ۹میلیارد تومان اعتبار آغاز شد.

■ **پرداخت تسهیلات به خانواده زندانیان هرمزگان**

مدیرکل زندان‌های هرمزگان گفت: از ابتدای امسال ۹میلیارد و ۳۰۰میلیون ریال تسهیلات مشاغل خانگی به خانواده مددجویان زندان‌های استان پرداخت شده است. به گزارش ایرنا، مصطفی کیشانی اظهار کرد: تاکنون ۹۳نفر از خانواده زندانیان با میانگین ۱۰۰میلیون ریال موفق به دریافت این تسهیلات قرض الحسنه شده‌اند. به گفته وی، طرح‌های اشتغالزایی خانواده زندانیان بیشتر در بخش صنایع‌دستی از جمله زری و خوس بافنی، نازک‌دوزی، عروسک‌سازی، گلابتون‌دوزی و خیاطی است. مدیرکل زندان‌های هرمزگان هدف از پرداخت تسهیلات اشتغالزایی به خانواده زندانیان را توانمندسازی آنان و پیشگیری از وقوع جرم عنوان کرد.

■ **آثار فیلمسازان چهارمحال و بختیاری در سینماحقیقت**
رئیس انجمن سینمای جوانان چهارمحال و بختیاری گفت: با اعلام فهرست فیلم‌های راه یافته به بخش مسابقه سینما حقیقت ۱۲ اثر از فیلمسازان استان در پانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینما حقیقت» به نمایش در می‌آیند. به گزارش ایرنا، ناصر قائدی افزود: فیلم مستند «شاه‌مهراد» اثر سیدصفی‌الله حسینی در همراهی ۲۷فیلم مستند دیگر در بخش مسابقه شهید آوینی جشنواره سینما حقیقت نمایش داده خواهد شد. وی با اشاره به حضور فیلم «چهره برداز» اثر جعفر نجفی در بخش فیلم‌های بلند این دوره از جشنواره نیز توضیح داد: هیأت‌انتخاب جشنواره علاوه بر مستند چهره برداز، ۲۲ فیلم مستند بلند دیگر را برای رقابت در این بخش معرفی کرده است.

طرح روز [حمید صوفی]



محسن منصوری، استاندار تهران: حتی به قیمت تعطیلی صنایع، اجازه مازوت سوزی نمی‌دهیم.

عدد خبر

۷۲ گونه

با آغاز فصل سرما پرندگان مهاجر از نیم‌کره شمالی به‌ویژه مناطق سیبری به استان اردبیل مهاجرت می‌کنند. اکنون ۷۲ گونه پرنده منحصربه‌فرد و کمیاب در تالاب میل‌مغان در حال زمستان‌گذرانی هستند. مساحت تالاب میل‌مغان ۱۵۰ هکتار است که در این تالاب ۷۲ گونه پرنده مهاجر اعم از قوی‌فریادکش، بالکان کوچک و بزرگ و سایر گونه‌ها زمستان‌گذرانی و اوایل سال آینده این منطقه را ترک می‌کنند.

۲۵ درصد

تعداد گوزن‌های زرد تحت حفاظت در پناهگاه حیات وحش دشت‌ناز نسبت به سال قبل با ۲۵ درصد افزایش به ۶۳ رأس رسید. ظرفیت مطلوب پناهگاه حیات وحش دشت‌ناز بین ۳۵ تا ۴۰ رأس با درنظر گرفتن ترکیب جنسی و رده سنی مناسب است. یعنی اکنون این امکان وجود دارد که حدود ۲۰ رأس گوزن از این پناهگاه به سایر مراکز انتقال داده شود.

۲۷۹۲ سیل طی ۱۰ سال

هر ۳ روز یک سیل با خسارت ۲۵ میلیارد تومانی در ایران جاری شده است
برآورد خسارات ناشی از سیل در یک دهه اخیر ۷۰ هزار میلیارد تومان است

سید محمد فخر
خبرنگار

سیلاب

سیل و خشکسالی دهه‌های اخیر همواره زندگی ایرانی‌ها را تهدید کرده است. این دو لبه تغییر اقلیم هر سال در بخش‌هایی از کشور بروز و ظهور بیشتر یافته‌اند و اثرات ناخواسته خود را بر ادامه زندگی در اقلیم کشور گذاشته‌اند.

در دهه اخیر ۲۷۹۲ سیل در کشور جاری شده و در مقابل، در کمتر از ۵ میلیون هکتار از حوضه‌های آبخیز اقدامات حفاظتی آبخیزداری انجام گرفته است. در چنین شرایطی اعداد امیدوارکننده اما ناکافی به گوش می‌رسد. سال گذشته اقدامات آبخیزداری در ۱،۲ میلیون هکتار انجام شد و امسال نیز این عدد با ۸۵ درصد رشد قرار است در یک میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار از اراضی و مراتع کشور اجرایی شود. مسعود منصور، رئیس سازمان جنگل‌ها در این‌باره می‌گوید: برای اجرای طرح‌های آبخیزداری در کشور که قرار است تا پایان سال در وسعت میلیون هکتاری اجرا شود، افزون بر ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان طرح مصوب آبخیزداری پیش‌بینی شده است. این طرح‌ها با توجه به شرایط کشت هر منطقه اجرایی می‌شود و در صورت تامین منابع، عملیاتی خواهد شد.

بهبود وضعیت منابع آبی

روند رو به رشد جاری‌شدن سیلاب در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که بیشتر مناطق کشور در معرض تهاجم سیلاب‌های مخرب قرار دارند و ابعاد خسارات و تلفات جانی و مالی سیل متأسفانه افزایش یافته است.

معاون آبخیزداری سازمان جنگل‌ها در این‌باره به همشهری می‌گوید: در دهه‌های اخیر برداشت بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، کاهش پوشش گیاهی و استفاده غیر اصولی از اراضی

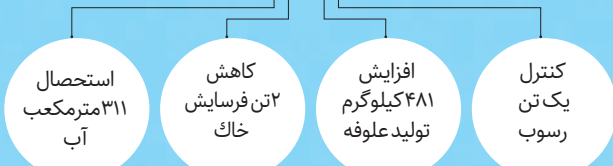
دلیل محکمی بر موجبات برهم‌خوردن تعادل اکولوژیک بوده است که در نهایت منجر به افزایش پتانسیل سیل‌خیزی حوضه‌های آبخیز می‌شود. به گفته پرویز گرشاسبی، البته سیل و خشکسالی دوروی سکه تغییرات آب و هواست که یکی از طریق مازاد آب (سیل) و دیگری از طریق کمبود آب (خشکسالی) عمل می‌کند. برای مقابله با این رویه، کارشناسان‌ترین راه، افزایش اقدامات آبخیزداری است.

گرشاسبی درباره این سؤال همشهری که برای کنترل این شرایط بحرانی چه رویکردی باید اتخاذ شود، می‌گوید: در یک طرح آبخیزداری سعی می‌شود با شناخت ظرفیت‌ها و قابلیت‌های مختلف یک منطقه جغرافیایی محدود شده در قالب یک حوضه آبخیز، ضمن حل مشکلات مختلف اکولوژیکی، زیرساختی، انسانی و زیستی، بیشترین بهره‌برداری انسانی در جهت رفاه حال آبخیزنشینان، در کنار تضمین توسعه پایدار آبخیز انجام شود. بدین ترتیب عملیات آبخیزداری و آبخوانداری از اقدامات زیربنایی در راستای مدیریت ریسک هم در حوزه خشکسالی و هم در حوزه سیل است. اجرای پروژه‌های آبخیزداری تنها راه برون‌رفت از بحران‌های سیل و خشکسالی است.

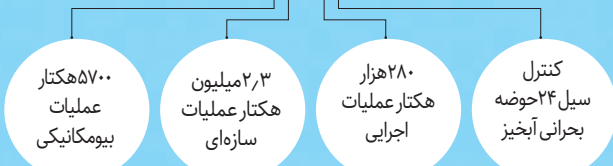
خسارت نجومی

هر ۳ روز یک سیل در ایران رخ می‌دهد و به گزارش وزارت نیرو، به‌طور متوسط ۲۵ میلیارد تومان خسارت بر جای می‌گذارد. بدین ترتیب با برآورد وقوع ۲۷۹۲ سیل کوچک و بزرگ دهه ۹۰ که در کشور جاری شده، می‌توان چنین نتیجه گرفت که طی ۱۰ سال، ایران با ۷۰ هزار میلیارد تومان خسارت ناشی از سیل مواجه شده است. این در حالی است که طرح‌های آبخیزداری امسال با افزایش خیره‌کننده هزینه‌ها، به ۲۵۰۰ میلیارد تومان رسیده و قرار است ۵ درصد حوضه‌های مورد نیاز را پوشش دهد.

تاثیر سالانه آبخیزداری در هر هکتار



جزئیات عملیات آبخیزداری سال ۹۹



۱/۲ میلیون هکتار

وسعت عملیات آبخیزداری در سال ۹۹

۱/۴ میلیون هکتار

وسعت عملیات آبخیزداری در سال ۱۴۰۰

۲۵۰۰ میلیارد تومان

بودجه عملیات آبخیزداری در سال ۱۴۰۰



نگار: همشهری / حامد خورشیدی

فراخوان مزایده عمومی (نوبت دوم)

مشارکت در تجهیز و بهره‌برداری فودکورت
و کافی شاپ مجتمع تجاری تفریحی سعدی شیراز



شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) در نظر دارد تجهیز و بهره‌برداری از فضای فودکورت واقع در طبقه پنجم (شامل ۱۲ غرفه به مساحت تقریبی ۴۴۷ مترمربع به انضمام حدود ۷۰۰ مترمربع فضای مشاع و مشترک پذیرایی) و یک واحد کافی شاپ به متراژ ۲۲۵ مترمربع واقع در طبقه منفی یک مجتمع تجاری تفریحی سعدی به نشانی: شهر شیراز، خیابان عقیق آباد، جنب خیابان عرفان منش را به‌صورت مشارکت بلندمدت ۱۰ ساله (درصد از در آمد صندوق) و با مدیریت یکپارچه از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به‌شرح ذیل به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از طریق سایت رسمی شرکت به آدرس: www.icdc.co.ir اقدام و پاکت پیشنهاد خود را لاک و مهر شده و طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۰/۹/۱۵ به دبیرخانه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه هشتم، پلاک ۱۱، طبقه هفتم، تحویل و سوالات احتمالی خود را با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۰۵۳۴۷ مطرح نمایند.

شرایط شرکت در مزایده به‌شرح زیر می‌باشد:

- سپرده شرکت در مزایده: ارائه چک صیاد معادل مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در اعمال نرخ رشد سالانه ۱۵ درصد نسبت به سال قبل برای سال‌های آتی
- وجه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام)
- حداکثر مهلت جهت تجهیز و راه‌اندازی تا آغاز بهره‌برداری برای کافی شاپ طبق مندرجات اسناد مزایده: جمعاً معادل مبلغ ۳۰ میلیارد ریال در صورت و فودکورت: به ترتیب چهار (۴) و شش (۶) ماه
- حداقل سهم مشارکت مزایده‌گزار در درآمد فروش صندوق (حداقل) ● زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۹/۱۶ ادر محل پیشنهاد مورد پذیرش درصد پرداخت ماهیانه از درآمد فروش) برای کافی شاپ کنفرانس شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان
- شاپ و فودکورت: به ترتیب هفت (۷) و هشت (۸) درصد
- لزوم ارائه ۱۲ چک صیاد در ابتدای هر سال جهت تضمین پرداخت مبلغ حداقلی ● شرکت در پذیرش یا رد گونه پیشنهاد مختار است. ضمناً کلیه هزینه‌های (کف اجاره ماهیانه): معادل مبلغ ۱۳۵۰ میلیون ریال برای سال اول بهره‌برداری و کارشناسی کف اجاره، انتشار آگهی و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.



مزایده عمومی ۴۰۳۹

نام / محل پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	کاربری	مورد واگذاری	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی کل (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
چمران (کرج)	۱۴۱۳	تجاری اداری خدماتی	واگذاری کل پروژه با وضع موجود شامل: زمین، پروانه و عملیات اجرایی	٪۴۳	۱۷،۷۸۶	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش به صورت یکجا (زمین، پروانه و عملیات اجرایی) قیمت پایه مزایده بدون اعطای ماشین آلات و تجهیزات کارگاهی می‌باشد

نشانی پروژه: کرج، بلوار چمران، روبروی ایستگاه فریدیس، ضلع شرقی بلوار، پلاک ۴۲۱

توضیح: پروژه با وضعیت موجود واگذار میگردد و ادامه عملیات اجرایی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ انجام خواهد شد.

● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.

● بازدید از پروژه بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می‌باشد.

● سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می‌باشد.

● شرایط پرداخت ثمن معامله؛ شرایط ویژه (بصورت ۲۰ % نقد، الباقی طی اقساط ۴۲ ماهه)، (با امکان تهاثر مبلغ اقساط).

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری کل پروژه خود با وضعیت موجود به شرح مشخصات جدول فوق با شرایط ویژه (نقد، اقساط، تهاثر) "از طریق برگزاری مزایده عمومی" اقدام نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره های تماس: ۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکتهای پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم

بحران های تهران چطور مهار می شود؟

علی نصیری، سرپرست سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران توضیحاتی از اقدامات انجام شده در راستای مدیریت صحیح در زمان وقوع بحران ها ارائه داد

زینب زینالزاده خبرنگار

که رخداد هر کدام از آنها می تواند فاجعه‌ای بزرگ را رقم بزند؛ نمونه‌اش آتش‌سوزی و در هم فروز یختن ساختمان پلاسکو در دی‌ماه سال ۹۵؛ حادثه‌ای تلخ که نه تنها غمی بزرگ بر دل ایران گذاشت، بلکه با تأثیر منفی روی بازار پوشاک کشور همراه شد. حالا در نظر بگیرید اگر یکی از گسل‌های اصلی تهران فعلیتی قابل توجه از خود نشان داده و زلزله‌ای بزرگ رخ دهد، چه اتفاقی می‌افتد. سیلاب، آلودگی هوا، بوی تعفن، آتش‌سوزی، فروریزش، نشست زمین و ساختمان‌های ناایمن از دیگر بحران‌هایی است که پایتخت کشور را تهدید می‌کند. همین موضوع بهانه‌ای شد تا با سرپرست سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران به گفت‌وگو بنشینیم. علی نصیری که چند روز پیش برای بازدید به روزنامه همشهری آمده بود، نکات جالبی را درباره وضعیت تهران از نظر مواجهه و مقابله با کروناییان کرد و دست آخر هم گفت که نباید هراس به دل مردم انداخت. او باور دارد که می‌توان تاب تهران را در برابر حوادث و بحران‌های گوناگون بالا برد. نصیری بی‌پروا موضع شهرداری در موضوع آلودگی هوا را مشخص کرد و گفت که مدیریت شهری مسئولانه‌ترین نهاد تانکون در این زمینه بوده و به وظایف و تکالیفش درست عمل کرده‌است. این مقام مسئول اقدامات انجام شده در افزایش تجهیزات مقابله با بحران را ارزشمند دانست، اما تأکید کرد که باید تجهیزات به‌روز تر و برخی از پروژه‌های نیمه‌تمام از جمله نصب سنسورهای لرزه‌نگاری و... هم تکمیل شوند تا میزان تاب‌آوری تهران در برابر بحران افزایش یابد. گفت‌وگوی همشهری با سرپرست سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران را ادامه می‌خوانید.

مدیریت شهری در موضوع کرونا

بر اساس مسئولیت اجتماعی ورود کرد و امروز آمارها نشان از اقدامات ارزشمند این نهاد دارد. باتوجه‌به این تجربه موفق، چرا شهرداری مسئولیت اجتماعی و حتی قانونی خود در موضوع آلودگی هوا را به‌خوبی انجام نداده‌است؟

به‌عنوان مسئول، نه‌اما کارشناس به این سؤال پاسخ می‌دهم. آلودگی هوا موضوع بین‌بخشی است و حل آن نیاز به اراده حاکمیتی دارد. در گذشته عنوان می‌شد ۱۷ دستگاه و امروز می‌گویند ۲۱ دستگاه و در برخی از موارد حتی تا ۲۳ دستگاه هم ذکر شده که در موضوع آلودگی هوا مسئولیت دارند؛ بنابراین مدیریت شهری تنها متولی این موضوع نیست و به‌تنهایی هم نمی‌تواند اقدامی انجام دهد، اما در حد اختیارات و وظایفش عمل کرده و معتمد مدیریت شهری مسئولانه‌تر ین دستگاهی بوده که برای مقابله با آلودگی تلاش کرده‌است.

می‌توانید به وظایف انجام شده در راستای کاهش آلودگی هوا اشاره کنید؟
صنایات از باغ‌ها که ریه‌های تنفسی شهر محسوب می‌شوند و توسعه خطوط بی‌آر تی و مترو با اندک اعتباراتی که در اختیار داشته‌است، مهم‌ترین اقدامات در این حوزه بوده‌اند. همچنین با نظارت دقیق روی طرح تفصیلی از ساخت‌وسازهای بی‌رویه و بارگزاری‌های بی‌نظم جلوگیری کرده‌است که قطعاً نتایج این کار به کاهش تردد، ترافیک و آلودگی کمک می‌کند.

چرا توسعه حمل‌ونقل پاک در تهران

مغفول مانده‌است؟

توسعه حمل‌ونقل پاک نیاز به یک شبکه منسجم حمل‌ونقل عمومی دارد که متأسفانه زیرساخت این مدل حمل‌ونقل در پایتخت فراهم نیست و زمانی می‌توان به نتایج و اهداف خوب و ورود دوچرخه

شهر

به شبکه حمل‌ونقل عمومی اشاره کرد که هیچ دغدغه‌ای در این زمینه از جمله مسیرهای امن و ایمن وجود نداشته باشد.

معضل آلودگی هوا با قدمت ۵۰ساله امروز به یک بحران تبدیل شده‌است. آیا این بحران را می‌توان مدیریت کرد؟

اگر در دوره‌های گذشته همه دستگاه‌های متولی و دولت به تعهدات خود از جمله تأمین اتوبوس و واگن عمل می‌کردند و برای اورهال و تعمیر ناوگان حمل‌ونقل عمومی اعتبار اختصاص می‌دادند، امروز می‌شد ۱۷ دستگاه و امروز می‌گویند ۲۱ دستگاه و در برخی از موارد حتی تا ۲۳ دستگاه هم ذکر شده که در موضوع آلودگی هوا مواجه نبودیم. شخصا در این مدیریت شهری به رفع این معضل خوش‌بین هستم.

بنا بر گفته‌های خود شما، بودجه سازمان مدیریت بحران کم است و تلاش دارید این کمبود را از طریق پروژه‌های بین‌المللی جبران کنید. در این مورد توضیح دهید.

سازمان مدیریت بحران یک جایگاه بین‌المللی سازمان ملل متحد UN (سازمان بین‌دولتی برای حفظ امنیت و صلح جهانی) قرار دارد، می‌توان برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های سازمان مدیریت بحران استفاده کرد؛ یعنی در سازمان ظرفیت‌هایی وجود دارد که سایر کشورها می‌توانند از آنها بازدید و حتی برای آموزش البته در چارچوب قوانین دیپلماسی و بارگزاری‌های بی‌نظم جلوگیری کرده‌است. این چارچوب کلی و یک نمونه‌از تأمین اعتبار با استفاده از منابع بین‌المللی است.

در دوره‌های پیشین طرح شهر آماده اجرا شد. امروز باتوجه به تجهیزات موجود آیا تاب‌آوری تهران افزایش یافته‌است؟

حتماً افزایش داشته، اما هنوز برخی از پروژه‌ها مانند نصب شتاب‌نگارها تکمیل نشده‌است؛ بنابراین بعد از تکمیل پروژه‌های مربوط به شهر آماده می‌توان

تجهیزات و امکانات ستاد مدیریت بحران

۱۸۰۰۰ نفر عضو گروه‌های دوام

۱۰۳ پایگاه بحران

۱۰ پایگاه بحران در حال احداث

۱۳ ایستگاه لرزه‌نگاری سطحی

۲۴ ایستگاه شتاب‌نگاری داخل شهر

۲۶ ایستگاه شتاب‌نگاری خارج از شهر

۱۶ ایستگاه لرزه‌نگار درون‌چاهی

۱۸ ایستگاه شتاب‌نگاری سامانه هشدار

۱۱ ایستگاه باران سنج

۱۴ ایستگاه سنجش میزان ارتفاع برف در شمال

۱۴ ایستگاه سطح‌سنجی در گلوگاه سیلابی

درست و دقیق‌تر در مورد تاب‌آوری شهر اظهارنظر کرد.

قرار بود در خصوص پیش‌بینی وقوع سیلاب اقداماتی صورت گیرد. در این مورد توضیح می‌دهید؟

تکمیل سامانه هشدار سیل نیاز به ۱۳میلیارد تومان اعتبار دارد که به‌محض اختصاص می‌توان در کوتاه‌ترین زمان این کار را انجام و میزان تاب‌آوری شهر در برابر سیلاب را افزایش داد.

در زمان بحران نقش مردم مؤثر است

یافتش حکومت و حاکمیت؟
باور دارم حاکمیت و مردم ۲بال مدیریت بحران هستند و اگر در تهران بحران به معنای واقعی رخ دهد، این دو بال در کنار هم می‌توانند مدیریت خوبی داشته باشند؛ از این‌رو آموزش شهروندان و فعال‌تر کردن گروه‌های دوام و افزایش تجهیزات لازم و ضروری است و باید با ایجاد انگیزه مردم مجاب شوند تا نقش مربیان و فرماندهی محلی در مواقع بحرانی را ایفا کنند. حاکمیت هم باید در زمینه پیشگیری فعال‌تر عمل کند تا بتواند در مدیریت بحران موفق بود.

آیا تجهیزات سوله‌های بحران نیازمند به‌روز شدن هستند؟

تجهیزات خوبی در سوله‌های بحران وجود دارد؛ البته باتوجه به وضعیت اقتصادی حاکم بر کشور نمی‌توان این تجهیزات را افزایش داد؛ از این‌رو تلاش می‌کنیم با حفظ کارایی تجهیزات و ظرفیت‌های موجود بتوانیم در برابر بحران‌ها خدمت‌رسانی مطلوبی داشته باشیم. بازدیدهای هفتگی از تجهیزات سوله‌های بحران و اجرای طرح‌نت (نگهداری و تعمیرات) هم ماهانه انجام می‌شود. همچنین در موضوع چادرهای امدادی که تعدادی از آنها دچار فرسودگی شده‌اند باید تدابیری اندیشیده‌شود که امیدوارم با راهکار مناسب این امر محقق شود.

عکس: محمد عباس نژاد

شهر از نگاه چهره‌ها

روان‌سازی ترافیک اولویت اصلی تهران



محمد رضا طالقانی

پیشکسوت کشتی

تهران یکی از پرجمعیت‌ترین و شلوغ‌ترین شهرهای جهان به شمار می‌رود که مدیریت کردن و پیش‌بردن کارها در این کلانشهر واقعاً سخت و دشوار است. با وجود این تمام شهرداران تهران از دوره‌های گذشته تا به امروز هر کدام منشأ خدمات خوب و قابل توجهی بودند که باعث شده امروز ما شهر خوب و زیبایی داشته باشیم. همین اساس می‌توانم بگویم تهران یکی از زیباترین شهرهای جهان است. یکی از اولویتهای اصلی مدیریت شهر تهران باید سر و سامان دادن به وضعیت حمل‌ونقل عمومی باشد. در این مقوله‌با کمبودها و کاستی‌های جدی و فراوانی روبه‌رو هستیم. بخشی از این کمبودها به کم‌وکسری اتوبوس و مترو تعداد ایستگاه مربوط می‌شود و بخشی هم به فرهنگ‌سازی در جامعه برمی‌گردد. در سفرهایی که به کلانشهرهای اروپایی و آمریکایی داشتم به چشم خود دیدم که در این شهرها رفت‌وآمد و تردد مردم اغلب در زیرزمین و از طریق مترو انجام می‌شد و سطح شهر خلوت‌تر از زیرزمین بود. در خیابان‌ها نیز تردد و جابه‌جایی مردم اغلب از طریق اتوبوس و تاکسی انجام می‌شد و تعداد ماشین‌های شخصی در خیابان‌ها کم بود. در تهران هم باید به همین سمت حرکت کنیم. نخستین گام توسعه و تقویت حمل‌ونقل عمومی است. یعنی باید زیرساخت‌های لازم را فراهم کنیم تا مردم بتوانند برای استفاده از مترو و اتوبوس و تاکسی برنامه‌ریزی کنند تا سر وقت به محل مورد نظرشان برسند چنین هدفی نیازمند افزایش تعداد قطارها و واگن‌های مترو، اتوبوس‌ها و ایستگاه‌هاست. اینگونه سرفاصله زمانی رسیدن آنها به ایستگاه نیز کاهش پیدا کند. در این بین، سیاست و برنامه‌های دولت نیز باید حمایتی باشند؛ اگرچه همه می‌دانیم، دولت اکنون مشکلات زیادی دارد اما کمک به شهرداری و همدلی و همراهی مدیریت شهری، یعنی درک سلامتی و آسایش مردم، فراهم کردن زیرساخت‌ها تازه نخستین گام است و بعد از آن برداشتن گام دوم شروع می‌شود. گام دوم فرهنگ‌سازی و تربیت مردم به استفاده از حمل‌ونقل عمومی است. متأسفانه در فرهنگ ما اینگونه جاقفاده‌است که هر کسی باید برای خودش یک ماشین داشته باشند و با آن به همه جا برود. به سر کار و میهمانی، برای خرید و تفریح، مسافرت و گردش، به‌دنبال کارهای اداری و... که می‌خواهیم برویم فوراً اسوار ماشین شخصی خودمان می‌شویم، درحالی‌که چنین رفتاری کاملاً اشتباه است. نتیجه‌اش می‌شود همین ترافیک سرسام‌آور و همین آلودگی وحشتناک که نفس تمام مردم شهر را از کودک شیرخوار تا افراد سالخورده گرفته‌است. حال برای راهی‌ای از این ترافیک که هزینه و آسیب‌های زیادی به شهر و محیط‌زیست و مردم می‌زند و کلی هزینه‌روی دست شهرداری و دولت می‌گذارد، تنها راه‌حل، توسعه حمل‌ونقل عمومی است. شهردار تهران در کنار توجه به معیشت و رفاه شهر باید حمل‌ونقل عمومی را در اولویت قرار دهد. این مسئله، هم کار اجرایی و هم فعالیت میدانی برای اطلاع دقیق از وضعیت موجود می‌طلبد که خوشبختانه در دستور کار قرار گرفته‌است.

آگهی تامین

یک شرکت تولیدی فعال در زمینه خودروسازی در نظر دارد نسبت به

تامین قطعات دستگاه بازاریابی ابزار برقی برند 3ARM ساخت کشور اسپانیا

مورد نیاز خطوط تولیدی خود اقدام نماید. از کلیه واجدین شرایط

درخواست می‌گردد مشخصات خود را به آدرس ایمیل ذیل ارسال فرمایند

estelam@kermanmotorco.com

آگهی مزایده

انتشارات کاگو در نظر دارد ضایعات کاغذ و کتاب خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت فرم شرایط مزایده تا تاریخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۰ به نشانی: میدان انقلاب، خیابان منیری جاوید، نبش نوروز، پلاک ۳۰، واحد پشتیبانی مراجعه نمایند.

۰۹۳۵۲۹۸۳۶۶۰ و داخلی ۲۰۴

آگهی مزایده

شرکت کیش بتون جنوب در نظر دارد اقلام

مازاد خود را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند :

دو دستگاه تراک میکسر با کشنده چهار محور

AMICO مدل ۱۳۹۲ با پلاک ایران

متقاضیان می توانند جهت دریافت شرایط و بازدید از تاریخ این آگهی به مدت یک هفته با شماره تلفن ۰۳ - ۴۴۴۶۷۰۹۲ - ۰۷۶ تماس حاصل فرمایند.

مزایده فروش مواد ضایعاتی

لاستیک بارز کردستان

این شرکت در نظر دارد اقلام ضایعاتی خود شامل: محصول نهایی، انواع آمیزه، محصول میانی، ضایعات مواد اولیه، ملزومات بسته بندی (بشکه‌های فلزی و پلاستیکی، پالت‌های چوبی، پلاستیکی و فلزی، انواع تسمه، قرقره، کارتن و کاغذ و...) ضایعات حین تولید و غیره را از طریق مزایده به فروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند ظرف مدت ۷ روز کار. از تاریخ درج آگهی جهت اخذ اسناد و تحویل پاکات مزایده به آدرس تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه غربی، پلاک ۱۰۳، مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۸۶۷۹۶۲۱۲ تماس حاصل فرمایند.

شرکت لاستیک بارز کردستان (سهامی خاص)

آگهی شناسایی تامین کننده

دستگاه اکسیژن ساز بیمار ستانی

و تجهیزات مرکز گازهای طبی

این شرکت برای شناسایی تامین کننده دستگاه اکسیژن ساز بیمارستانی و سایر تجهیزات مرکز گازهای طبی شامل گاز N2O و کیوم و هوای فشرده پزشکی پروژه بیمارستان در حال احداث خود نیاز به شناسایی تامین کنندگان واجد صلاحیت دارد.

بدینوسیله از شرکت هایی که مایل به همکاری می‌باشند دعوت می‌گردد حداکثر تا یک هفته از درج این آگهی، مشخصات فنی برسد قابل تأمین، مدارک مربوط به تولید داخلی و یا نمایندگی رسمی برند مربوطه، رزومه کاری، گواهی های استاندارد و کنترل کیفی و کلیه اسنادی که در این راستا موثر می باشد را به آدرس زیر ارسال نمایند.

آدرس: اتوبان تهران – کرج، شهر کستان – چیتگر، خیابان کوهک (شهید علیمردی)، کوچه نسیم دهم، پلاک ۳

تلفن: ۰۴۶۰۸۹۷۰۰ فکس: ۰۴۶۰۸۹۴۹۸

آگهی مزایده

شرکت بنیاد بتن اصفهان

در نظر دارد دو واحد اداری واقع در ابتدای خیابان چهارباغ بالا، مجتمع تجاری اداری کوثر، فاز یک، طبقه ۵، واحدهای ۷۰۲ و ۷۱۰ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع تجاری اداری کوثر، فاز ۱، طبقه ۵، واحدهای ۷۰۲ یا ۷۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن های ۰۲۱۳۴۴۰۳ و ۰۹۱۳۱۰۲۶۱۶۶ تماس حاصل فرمایند.

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر فراخوان شناسایی و مشارکت شرکت ها و انجمن های مردم نهاد حامی سگ های بدون صاحب

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل به نمایندگی از شهرداری تهران در نظر دارد با مشارکت و همکاری شرکت ها و انجمن های مردم نهاد نسبت به ساماندهی خدمات افتخاری و کمک های بلاعوضی سگ های بدون صاحب در شهر تهران بمنظور بهبود شرایط نگهداری نگاهبانان، عقیم سازی، درمان و غذا رسانی اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط و انجمن های مردم نهاد ثبت شده و دارای مجوز از وزارت کشور دعوت می گردد ظرف مدت ۳۰ روز از انتشار آگهی به دبیر خانه شرکت ساماندهی جهت ارسال اسناد حقوقی و رزومه و مستندات مربوطه به نشانی تهران خیابان گاندی کوچه یک شماره ۱۷ مراجعه و ظرف مهلت تعیین شده ارائه نمایند. جهت اطلاع بیشتر با شماره ۰۲۱-۷۰۹۱۰۷۷۰ حوزه مدیریت کنترل حیوانات شهری تماس حاصل نمایند.

رابط عمومی شرکت ساماندهی



سید علی اکبر باستانی، نماینده مردم ایلام و همشهری وزیر بهداشت، در جریان بازدید از مراکز آموزشی و درمانی در ایلام.

دغدغه معیشت معلمان در روز انتخاب وزیر

نمایندگان مجلس پس از ۲۲ رأی منفی به گزینه پیشنهادی وزارت آموزش و پرورش به آخرین وزیر کابینه رئیسی اعتماد کردند

یوسف نوری، آخرین جامانده از کابینه دولت سیزدهم بود که سرانجام توانست با رأی نمایندگان مجلس بر کرسی ریاست وزارت آموزش و پرورش تکیه بزند. او با ۱۹۴ رأی موافق، ۵۷ رأی مخالف و ۱۷ رأی ممتنع از مجموع ۲۶۸ رأی نمایندگان مجلس، راهی ساختمان شهید رجایی شد.

وزارت آموزش و پرورش در دولت سیزدهم با سد نمایندگان مجلس روبه‌رو شده بود؛ چرا که گزینه‌های پیشنهادی به دلایل مختلفی نتوانستند نظر مثبت اهالی خانه ملت را جلب کنند. سید ابراهیم رئیسی در نخستین گام «حسین باغ‌گلی» استاد دانشگاه شهید بهشتی و مدیر عامل بنیاد رضوی را برای تصدی وزارت آموزش و پرورش معرفی کرد. این گزینه به دلیل نداشتن تجربه اجرایی از سوی نمایندگان مجلس با رأی منفی ۱۹۳ نماینده رد شد، پس از باغ‌گلی نوبت به

«مسعود قیاضی» رسید؛ گزینه‌ای که از همان ابتدا با حاشیه‌های بسیاری همراه شد و سرانجام نمایندگان مجلس به دلایل مختلفی – که نقطه مشترک آنها مربوط به سابقه کم و نداشتن تجربه بود- اجازه حضور قیاضی در کابینه دولت سیزدهم را صادر نکردند.

کاطلم دلخوش از نمایندگانی بود که در قامت مخالف دومین گزینه پیشنهادی برای وزار تخانه گفته بود: «شما می‌خواهید وزیر شوید، تجربه و تخصص ندارید، معلم نبودید، فرهنگی نبودید و در مرکز پژوهش‌های مجلس مدتی کار کردید، برای چه پذیرفتید؟»، چنین نقدهایی موجب شد تا ۱۴۰ نماینده در مخالفت با گزینه پیشنهادی رأی خود را ثبت کنند.

یوسف نوری به‌عنوان سومین گزینه به مجلس معرفی شد؛ هر چند رزومه این گزینه نیز در همان ابتدای راه، حاشیه‌های بسیاری ایجاد کرد اما نوری که از مدیران

وزارتخانه است.»

علی‌اکبر بسطامی، نماینده مردم ایلام و همشهری وزیر پیشنهادی در قامت موافق گفته بود: «انتخاب وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش می‌تواند آینده تربیت فرزندان این سرزمین را روشن کند؛ حاج یوسف در تدوین سند ۲۰ ساله کشور، احکام دائمی، اسناد مالی یک و دو دولت، برنامه ششم توسعه و... به‌عنوان نیروی انقلابی نقش داشته است.»

محسن زنگنه، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز نگاه اقتصادی نوری را راهگشای آموزش و پرورش دانست؛ چرا که از نظر او «امروز کسی را در آموزش و پرورش می‌خواهیم که اقتصاد این نهاد را بشناسد و با عدد و رقم آشنا باشد، کسی که با تامین منابع مالی آشنا باشد.»

اما مخالفان چنین نگاه مثبتی به سابقه کار ی یوسفی نداشتند و هاجر چنارانی که به‌عنوان مخالف وزیر پشت تریبون رفته بود، به نقد برنامه‌های یوسفی پرداخت: «مخالفت ما با شخص وزیر نیست بلکه با برنامه‌های وی است. در دوره‌ای که در هلال احمر بودید موضوعی را از شما پیگیری کردم که حتی پاسخگو هم نبودید، اکنون ۱۰ سال است از فضای آموزش و پرورش هم فاصله گرفته‌اید و دغدغه‌های آموزش و پرورش که زمین مانده را نمی‌شناسید. فضای مجازی اتاقی شیشه‌ای است که همه‌چیز را نمایان می‌کند و تمام مسائل و دغدغه‌ها مطرح می‌شود، شما چه اشرافی به آن دارید؟ لایحه رتبه‌بندی معلمان معطل مانده و چوب حراج به آن زده‌اند. از کجای می‌خواهید برای آن افزایش اعتبار جذب کنید؟ لذا رسماً بگویید آیا قلیا به رتبه‌بندی اعتقاد دارید یا خیر. همچنین به مردم و معلمان درباره محل بودجه آن توضیح دهید.»

پس از آنکه نمایندگان موافق و مخالف نظرات خود را بیان کردند، نوبت به یوسف نوری رسید تا بر نامه‌های خود را تشریح کند. او در بخشی از صحبت‌های خود به سند ۲۰۳۰، معیشت معلمان و وضعیت دسترسی به سامانه شاد گریز زد: «در این تریبون اعلام می‌کنم سرکردگان سند آموزشی ۲۰۳۰ در ایران به تعداد محدودی هستند و جایی در نظام آموزش و پرورش ندارند.»

بر اساس گفته او، حل مشکلات دسترسی دانش‌آموزان به سامانه شاد یکی از موضوع‌های مهمی خواهد بود که او در قامت وزیر آموزش و پرورش پیگیری خواهد کرد و در کنار این مسئله به معیشت معلمان نیز نگاهی ویژه خواهد داشت: «سهم این وزار تخانه متناسب با بسند تحول بنیادین باید در سرانه‌ها افزایش یابد و باید برای افزایش حقوق و مزایای معلمان اقدام شود. یکی دیگر از اقدامات لازم استفاده از ظرفیت‌های بیمه‌ای برای تحت پوشش قرار گرفتن کارکنان و معلمان در آموزش و پرورش

موافقان و مخالفان چه گفتند؟

موافقان در مسیر جلب نظر نمایندگان برای رأی موافق به وزیر پیشنهادی بر سابقه او در جبهه هم تکیه داشتند تا جایی که حسن نوروزی، نماینده مجلس به‌عنوان موافق توضیح داد: «وزیر پیشنهادی دارای سابقه ۵۵ ساله حضور در جبهه و جانبازی است. برنامه‌ها و مدارک تحصیلی وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش مطابق با اسناد بالادستی و اهداف این

ارتقای جایگاه معلمان هدف بلندمدت وزیر جدید

محمد داوری

کارشناس مسائل آموزش و پرورش

آموزش و پرورش مسائل متعددی دارد و اولویت‌بندی میان آنها سخت است، اما اگر بخواهیم بر اساس فوریت به مسائل این حوزه اشاره کنیم، بدون شک مباحث مربوط به حرفه معلمان را باید مورد توجه قرار داد. بزرگ‌ترین آسبایی که در این سال‌ها به نظام آموزشی ما وارد شده، مربوط به حرفه معلمی است. بر این اساس باید گفت که بحث ارتقای جایگاه معلمی در نظام آموزشی کشور مهم‌ترین اولویت وزیر جدید خواهد بود. معلمان در چند حوزه جذب، نگهداری و ارتقا آسیب دیده‌اند، بنابراین باید با نگاه روشنگرانانه این مشکلات را بررسی و حل کرد. این مسائل به شکل زیربجه‌وار به یکدیگر مرتبط هستند و در همین راستا می‌توان گفت که ضعف در بحث‌هایی همچون اقتصاد آموزش و پرورش، معیشت معلمان را تحت تأثیر قرار داده است، به همین دلیل معلمان انگیزه کافی برای ماندن و توانمندشدن ندارند و شاهد آسیب به منزلت، معیشت و مهارت‌های معلمان هستیم. معلم به‌عنوان قلب تپنده نظام آموزشی، امروز ناراضی، افسرده و ناتوان شده است و با چنین شرایطی نمی‌توان امیدوی به‌ارتقای جایگاه معلم داشت. به‌عبارت دیگر ارتقای جایگاه معلم حل مسائل اقتصادی مهم‌ترین اهدافی هستند که وزیر جدید آموزش و پرورش باید آن را مورد توجه قرار دهد. وزیر جدید فراغ از برنامه‌های بلندمدت، باید به مشکلات مقطعی توجه کند و برای حل آن چاره‌ای بیندیشد. هم‌اکنون بحث مقطعی و فوری مربوط به بازگشت به مدرسه است، این موضوع به دلیل طولانی‌شدن آموزش غیر حضوری با موانع جدی مواجه شده و زمان می‌برد تا مدارس به حالت قبل برگردند. وزیر آموزش و پرورش در کنار نیروهای ستادی باید هر چه سریع‌تر، راهکار درست ارائه کنند و دست به بازتعریف فعالیت مدارس بزنند؛ چرا که بازگشت به مدرسه در مختصات قبل کرونا ممکن نیست. آیا ساعت آموزشی در مدارس باید یکسان باشد؟ آیا باز هم باید یک بخشنامه صادر کرد و به همه مدیران گفت که به یک شکل شرایط را مدیریت کنند؟ بدون شک جواب این سؤال منفی است چرا که شرایط مدارس در دوران کرونا متفاوت از گذشته است و اگر شرایط با توجه به موقعیت جدید تغییر نکند، با مقاومت جدی دانش‌آموزان مواجه خواهیم شد و حتی ممکن است که شکاف میان عوامل مدرسه و دانش‌آموزان بیشتر شود.

است، این اقدام از طریق تجمع بیمه‌های موجود در آموزش و پرورش محقق خواهد شد. هر چند انتخاب نوری به‌عنوان گزینه‌ای خارج از بدنه آموزش و پرورش با نقدهای بسیاری همراه بود، اما او توانست نظر مثبت نمایندگان مجلس را با تکیه بر حامیانش جلب کند و طلسم سکنداری وزارت آموزش و پرورش در دولت سیزدهم شکسته شود.

ایثارگران بداندن

فرار دستگاه‌های اجرایی از تکالیف قانونی

اجرای قانون در دستگاه‌های اجرایی درباره ایثارگران با مشکلات جدی مواجه است. از عمده‌ترین موانع اجرای قانون در دستگاه‌های اجرایی می‌توان به نکات زیر اشاره کرد:

عدم تأمین منابع مالی

قانون تصویب می‌شود و به تأیید شورای نگهبان می‌رسد، ولی در مراحل اجرایی به دلیل عدم تأمین مالی آن متوقف می‌شود. این موضوع به کرات در قوانین ایثارگران اتفاق افتاده است. بخش عمده‌ای از قوانین ایثارگران که تاکنون اجرا نشده به دلیل همین موضوع بوده است. پاداش پایسان خدمت جانبازان و آزادگان حالت اشتغال بگیر بنیاد که با گذشت بیش از ۱۰ سال از سنوات بازنشتگی آنان، همچنان پرداخت نشده، از همین موارد است. آیا این پاداش با گذشت بیش از ۱۰ سال ارزش خود را حفظ کرده است؟

عدم تهیه آیین‌نامه اجرایی

برخی از قوانین با گذشت سال‌ها، آیین‌نامه اجرایی‌شان همچنان به تصویب نرسیده است. از مهم‌ترین قوانینی که برای نمونه با گذشت حدود ۹ سال، آیین‌نامه آن تصویب نشده، ماده ۴۵ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران است. موضوع این ماده قانونی خودرویی مناسب جانبازان بالای ۵۰ درصد و جانبازان زیر ۲۵ درصد با محدودیت حرکتی و سایر ایثارگران با تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد است. با توجه به ضرورت خودرو برای ایثارگران، به‌ویژه جانبازان با ضایعات جسمی بالا، آیین‌نامه این قانون همچنان به تصویب نرسیده و ایثارگران در بلاتکلیفی به‌سر می‌برند.

بی‌توجهی به سوابق قوانین

قوانین مصوب، وقتی بدون توجه به سوابق قبلی و عدم کارشناسی دقیق در بررسی قوانین باشد، با ابهامات جدی مواجه خواهد بود. به‌طور مثال، در تبصره ۲ ماده ۲۴ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران بیان شده است: تمامی همسران شاغل همانند همسران جانبازان از کاهش ساعت کاری برخوردار می‌شوند. این در حالی است که بر بررسی سوابق قوانین، مصوبه‌ای مبنی بر استفاده همسران جانبازان از کاهش ساعت کاری دیده نمی‌شود و این اشتباهی است که به‌دلیل بی‌توجهی به سوابق قوانین در این مصوبه به‌وجود آمده است.

مبهم‌بودن قوانین

گاهی قوانین متعدد و متنوع موجب ابهاماتی برای مجریان می‌شود که آنان را در تصمیم‌گیری دچار تردید می‌کند. به‌طور مثال، موضوع فوق‌العاده ایثارگری ماده ۵۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران و فوق‌العاده ایثارگری بند ۲ ماده ۶۸ قانون مدیریت خدمات کشوری در خصوص پرداخت همزمان هر دو فوق‌العاده در احکام حقوقی ایثارگران مشمول، با ابهاماتی مواجه بود، تا زمانی که هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موضوع ورود و نسبت به حل و فصل آن با صدور رأی اقدام کرد.



اهدای خون = اهدای زندگی



آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده
شرکت نوشین کیش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۲۹۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ که در محل دفتر نمایندگی شرکت واقع در تهران خیابان شهید کلاهدوز نبش خیابان شهید نعمتی پلاک ۳۸۱ واحد ۱۶ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱) تصمیم گیری در خصوص انحلال شرکت
امیرحسین محققى
مدیر عامل شرکت نوشین کیش (سهامی خاص)



اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی ۶-۱۴۰۰ **روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹**

ردیف شماره ۳ جدول آگهی مناقصه مذکور به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	میزان مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	زمان ارائه پیشنهادات (پاکات مناقصه)
۱	واگذاری امور خدمات عمومی (نظافت، پذیرایی، جا به جایی وسایل اداری و راننده) در ساختمانهای نواب، نوید، خیام و امور مناطق به صورت حجمی	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

● مابقی مفاد آگهی موصوف کماکان به قوت خود باقی است.
● هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۵۰-۱۴۰۰/۵۰

شهرداری منطقه ۱۷ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	شرح عملیات	میزان سپرده (ریال)	برآورد اولیه قرارداد (ریال)	مدت (ماه)	فهرست بهاء	شرایط متقاضی
۱	عملیات نگهداری فضای سبز ناحیه ۲ شمالی (نوبت دوم)	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (فقط به صورت نقدی)	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	نظام نامه فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و امور مرتبط از سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران (مرداد ۱۴۰۰)	ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر و مرتبط (کشاورزی) از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کل کشور به همراه پیریت از سایت آن سازمان که مشخص کننده پایه و سقف ریالی و تعداد کار مجاز باشد.
۲	عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات کلیه ساختمان های ستادی منطقه (نوبت سوم)	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۹۱/۹۵۳/۵۲۹	—	ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی به انضمام یک نمونه قرارداد مشابه (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir	ارائه گواهینامه (رتبه) معتبر از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی به انضمام یک نمونه قرارداد مشابه مدیریت و برنامه ریزی کشور به انضمام یک نمونه قرارداد مشابه

دارای ثبت نام و تاییدیه و ظرفیت آزاد باشند.

۷) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات (یعنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می باشد.

۸) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

۹) هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد.

۱۰) اسناد مناقصات از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشند. همچنین متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگرداری اسناد (پاکت الف) در سایت business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند. آدرس اینترنتی : http://region17.tehran.ir

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷



آگهی مناقصه عمومی به شماره ۱-۹-۱۴۰۰

دستگاه مناقصه گزار : شهرداری منطقه ۸ تهران

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام کار (ماه شمسی)	دوره تضمین (ماه شمسی)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	نوبت
۱	توسعه فضای سبز (از طریق خرید و کاشت نهال جهت نهضت درختکاری) سطح منطقه ۸ جهت پروژه های توسعه محله ای (کوچک مقیاس)	۱۰۰۵۴۸۰۶۲۶/۵۰۰	۵	۶	۵۲۷/۴۳۱/۳۲۵	اول
۲	تعمیر، نگهداری و راهبری تأسیسات برقی و مکانیکی و سایر امورات مرتبط با ساختمانهای شهرداری منطقه ۸	۱۰۰۵۱۸۰۴۹۴/۲۲۰	۱۲	ندارد	۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰	دوم
۳	عملیات احداث، مرمت و بازسازی پیاده‌روها، انبار، جداول و سنگدال در سطح ناحیه ۳ فاز یک (کوچک مقیاس)	۳۶/۰۳۷/۲۵۵/۲۰۰	۹	۱۲	۱/۸۰۲/۰۰۰/۰۰۰	سوم
۴	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت در سطح منطقه ۸	۲۱/۱۷۸/۶۴۹/۳۸۰	۶	۱۲	۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	چهارم
۵	عملیات ابنیه متفرقه در سطح منطقه ۸	۶/۱۹۸/۰۳۵/۵۳۷	۶	۱۲	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پنجم
۶	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت در سطح ناحیه ۳ (کوچک مقیاس)	۳۰/۲۱۷/۰۷۲/۹۶۰	۹	۱۲	۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پنجم

- **شرایط اختصاصی شرکت کنندگان :** در اسناد مناقصه منظور شده است.

- **سپرده شرکت در مناقصه :** بصورت واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ شهرداری منطقه ۸ و یا در قالب ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر از یکی از بانک های مستقر در شهر تهران

- **مدت قبول پیشنهادها :** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز

- **محل اخذ و تسلیم پیشنهادها :** میدان نبوت ابتدای جانبازان غربی طبقه دوم، دبیرخانه شهرداری منطقه ۸

- پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از مدارک و شرایط مهم و کامل مناقصه را از امور قراردادهای دریافت و ضمن مطالعه دقیق آنها ، کلیه اوراق پاکت های الف و ب خود را با مهر و امضای مجاز تسلیم نمایند.

- هیچگونه پیش پرداختی در موارد فوق منظور نشده است.

- هزینه انتشار آگهی به نسبت برآورد اولیه بر عهده برنده مناقصات خواهد بود.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

به سوی آینده

هشدار دولت هند به استار لینک

اینترنت ماهواره استار لینک برای توسعه در بسیاری از کشورها با مشکلاتی اساسی روبه‌رو شده است. در حالی که بسیاری از کشورهای اروپایی آزادانه اجازه فعالیت به شرکت ایلان ماسک را برای ارائه خدمات اینترنتی داده‌اند، اما در برخی کشورها ظاهرا کار به مشکل برخورد کرده است. دولت هندوستان در پیمای که اخیرا به پروژه استار لینک ایلان ماسک ارسال کرده است، اعلام کرد: «پیش از ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای در این کشور، باید مجوز دریافت کنید.» به گزارش وب‌سایت گیزمودو، در یک بیانیه مطبوعاتی، دپارتمان مخابرات هندوستان که بخشی از وزارت ارتباطات به‌حساب می‌آید، از استار لینک خواست تا فروش خدمات اینترنت ماهواره‌ای را در این کشور «با اثرگذاری فوری» تا زمانی که مجوزهای لازم را دریافت نکرده، متوقف کند. این دپارتمان به‌طور مشابه به مردم توصیه کرد که اینترنت استار لینک را خریداری نکنند، زیرا این سامانه دارای مجوز



نیست. هم‌اکنون در بسیاری از کشورها می‌توان با مبلغ ۹۹دلار این خدمات را از وب‌سایت استار لینک که زیرمجموعه شرکت اسپیس ایکس است، پیش‌سفارش کرد. در عین حال باید گفت که کل مجموعه دریافت اینترنت ماهواره‌ای استار لینک که شامل پایه، منبع تغذیه و روتر وای‌فای است، ۴۹۹دلار قیمت دارد. علاوه بر این، کاربران باید ماهانه ۹۹دلار نیز به‌عنوان حق اشتراک پرداخت کنند. در بیانیه دولت هندوستان درخصوص استارلینک آمده است: «برای ارائه خدمات مبتنی بر ماهواره در هند، مجوز(های) مورد نیاز از وزارت ارتباطات دولت هندوستان مورد نیاز است. بدین‌وسیله به اطلاع عموم می‌رسد که شرکت مذکور هیچ گونه مجوزی برای ارائه

خدمات اینترنتی مبتنی بر ماهواره که در وب‌سایت خود رزرو می‌شود، دریافت نکرده است.» بر این اساس، دولت از این شرکت خواسته است تا با چارچوب قانونی هند برای ارائه خدمات ارتباطی مبتنی بر ماهواره مطابقت داشته باشد و از رزرو و یا ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای در این کشور با اثرگذاری فوری خودداری کند. درخصوص چگونگی ارائه خدمات شرکت در مورد تسریع توسعه روستایی که توسط مدیر استارلینک در هند، در اوایل ماه جاری میلادی به اشتراک گذاشته شد به این نکته اشاره شده است که هنوز «در حال دریافت مجوز برای استفاده از استارلینک در هند هستیم.» اگر چه به‌نظر می‌رسد استارلینک سعی نکرده اطلاعاتش در مورد ارائه خدمات و چگونگی آن را پنهان کند، ولی احتمالا انتظار نداشته است که دولت تا این حد قاطع با موضوع برخورد کند و احتمالا به همین دلیل بود که با خوشحالی به گرفتن پیش‌سفارش‌ها ادامه می‌داد. با این حال، می‌توانید پاسخ دولت را در این مورد درک کنید. آنها به استارلینک نمی‌گویند که خدمات خود را در هندوستان نفروشد، فقط به آن می‌گویند که قوانین را قبل از این کار رعایت کنند. به علاوه، باید به این مهم توجه داشته باشیم که در دوران کووید زندگی می‌کنیم و تأییدیه‌های دولتی تضمینی برای سرعت بخشیدن به ارائه خدمات محسوب نخواهد شد.

ساسةان شادمان منفرد

خبرنگار

تلاش‌های حفاظت از شرایط آب و هوایی در نهایت می‌تواند منجر به ممنوعیت تولید و تردد خودروهای موتور احتراقی در این کشور در آینده نزدیک شود. به گزارش وب‌سایت بیزنس اینسایدر، براساس پیمانی که توسط دولت بعدی آلمان متشکل از سوسیال دمکرات‌ها، سبزها و دمکرات‌های آزاد منتشر شده است، این کشور متعهد شده که فروش خودروهای موتور احتراقی را با تعیین یک هدف بلندپروازانه تا پایان دهه جاری میلادی برای عرضه حداقل ۱۵ میلیون خودروی تمام‌برقی در جاده‌ها متوقف کند. برای دستیابی به این رقم، آلمان ملزم به افزایش سریع تولید خودروهای برقی است، درحالی‌که احتمالا خودروهایی که با بنزین و گازوئیل کار می‌کنند، در چند سال آینده حذف خواهند شد. فولکر کواشینگ، استاد سیستم‌های انرژی‌های تجدیدپذیر در دانشگاه علوم کاربردی برلین به پلومبرگ گفت: «این مهم تنها زمانی محقق می‌شود که خودروهای جدید با موتورهای احتراقی داخلی تا پیش از سال ۲۰۳۰ رجیستر نکنند.» توقف رجیستری خودروهای بنزینی و دیزلی تا حدود سال ۲۰۲۸ منطقه به‌نظر ۷۰هزار خودروی برقی باتری‌دار ثبت‌شده دارد که تنها یک درصد از ناوگان این کشور را تشکیل می‌دهد. این کشور برای رسیدن به هدف خود باید تولید و فروش خودروهای برقی را تا سال ۲۰۳۰ بمیلادی سالانه ۳۳درصد افزایش دهد؛ تاشی که آلمان طی سال گذشته به لطف مشوق‌ها و بودجه‌ای که به رجیستری‌ها کمک کرد، پیشرفت داشته است. با این حال، این کشور پیش‌تر برای دستیابی به اهداف اولیه در مورد استفاده از وسایل نقلیه الکتریکی، از جمله تعهد آنکلا مرکل صدراعظم پیشین برای عرضه یک میلیون خودروی برقی در جاده‌ها تا سال ۲۰۲۰، تلاش کرده است. اگرچه کارشناسان گفته‌اند که مقاومت‌هایی در این خصوص ممکن است شکل بگیرد. یولیو ماتیولی، محقق بخش برنامه‌ریزی حمل‌ونقل در دانشگاه TU دورتموند، به پلومبرگ گفت: «در مورد دستیابی به چنین سطوح بالایی از فروش خودروهای الکتریکی در عمل، ماهیت چندانی در توافق ائتلاف وجود ندارد. مصرف‌کنندگان

#هوشمند



پلتفرم یا کاربر؛ مسئول کیست؟

ماجرای صدور حکم زندان برای مدیرعامل یکی از استارت‌آپ‌های کشور بار دیگر بحث‌های حقوقی اکوسیستم فناوری کشور را داغ کرده است

عمادالدین قاسمی پناه

خبرنگار

فناوری

حکم صادره علیه مدیرعامل یکی از پلتفرم‌ها واکنش‌های مختلفی در پی داشت. این واکنش‌ها از آنجا که متن کامل حکم منتشر نشده بود، بیشتر بر اساس بیانیه‌ای که این پلتفرم صادر کرده بود، صورت گرفت. حتی گاهی مقایسه‌هایی با تخلصات رخ داده از طریق سیم‌کارت اپراتورها انجام شد که حقوق‌دانان معتقدند قیاس در حقوق باطل است. از سوی دیگر، مسئله احراز هویت کاربران در پلتفرم مطرح شد که چنین قیاسی را به‌دلیل احراز هویت مالک سیم‌کارت منطقی نشان نمی‌داد. از سوی دیگر، یک‌بار دیگر مسئله مسئولیت پلتفرم و مسئولیت کاربر مطرح شد. این در حالی است که موضوع قوانین موجود، فاصله درک از فناوری و مسائل حقوقی و البته تناسب جرم با مجازات به محل بحث کاربران تبدیل شد.

آگاهی از روند پرونده

محمدجعفر نعنکار، حقوق‌دانی که در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات فعالیت می‌کند، در گفت‌وگو با همشهری با اشاره به اینکه ما حکم صادر شده را ندیده‌ایم، در روند دفاعیات پرونده نیستیم و حتی مورد شکایت را هم نمی‌دانیم، به این موضوع اشاره می‌کند که اداره حقوقی یا وکلای متهم اظهارنظری نکرده‌اند و روابط‌عمومی پلتفرم صرفاً بیانیه‌ای صادر کرده است.

او توضیح می‌دهد که گاهی مشاهده می‌شود

در جریان یک پرونده یا اتهام انتسابی، ظرافتی

وجود دارد که یک حقوق‌دان مسلط به آن حوزه می‌تواند درباره آن اظهارنظر کند.

قوانین موجود

با این حال، نعنکار، مدیر کل سابق حقوقی سازمان فناوری اطلاعات در مورد مسئولیت یک پلتفرم در قبال تخلفات صورت گرفته در آن، به چند نکته اشاره می‌کند. او در ابتدا از قوانین موجود مانند قانون مدنی، قانون مسئولیت مدنی، قانون تجارت الکترونیکی و قانون جرایم رایانه‌ای که اکنون در قانون مجازات اسلامی ادغام شده است،

قیاس، باطل است

این حقوق‌دان همچنین به بعضی واکنش‌ها در مورد مقایسه موضوع سیم‌کارت اپراتورها با این مسئله اشاره می‌کند. نعنکار می‌گوید: «پراتورها وقتی یک سیم‌کارت اعتباری را دانی را در اختیار مشتری قرار می‌دهند، KYC دقیق (بررسی کدملی و شناسنامه، استعلام از ثبت احوال و سامانه شاهکار) انجام می‌دهند. به گفته او، «با وجود این، قیاس در حقوق امری باطل است؛ یعنی هر موضوعی را در طرف آن موضوع و برپراساس ویژگی‌های آن موضوع باید بررسی کرد.» اپراتورها و سیم‌کارت‌های آنها دارای قواعد گوناگونی و قواعد زیرساختی هستند، اما متأسفانه پلتفرم‌ها در کشور متولی ندارند و مجوزی از مرجع خاصی دریافت نمی‌کنند. این پلتفرم‌ها بنا تنها مجوزی از سازمان نصر کشور دریافت می‌کنند که فعالیت‌های مرتبط با آن‌ای را انجام دهند. این در حالی است که در اساسنامه سازمان فناوری اطلاعات ایران پیش‌بینی شده که به پلتفرم‌ها پروانه فعالیت داده شود؛ هر چند که تاکنون چنین اتفاقی نیفتاده است.»

نام می‌برد. این حقوق‌دان با اشاره به اینکه ما در کشور در ارتباط با پلتفرم‌ها با ۲ رویکرد مواجه هستیم، می‌گوید: «یک رویکرد دارا بودن مسئولیت و دیگری عدم‌مسئولیت پلتفرم‌هاست که هر دو به‌صورت توامان دیده می‌شود.» به گفته او «وقتی شما طبق قوانین موجود به مسئله نگاه می‌کنید، کسی که مهیاکننده هرستری است، در «حدود» فراهم کردن آن بستر مسئولیت دارد. این مسئله با احراز هویت صحیح و اعتبارسنجی از اتفاقی که در آن بستر قرار رخ دهد، قابل حل است و با KYC، KYD و KYX امکان‌پذیر خواهد بود. درواقع پلتفرم باید بداند که مشتری کیست و چه داده‌ای را با چه فرآیندی رد و بدل می‌کند.» نعنکار تأکید می‌کند که «اگر این اتفاق به‌طور صحیح رخ ندهد، مسئولیت می‌تواند از سمت مشتری به پلتفرم یا فراهم‌کننده بستر انتقال یابد.»

فقر درک متناسب حقوقی

این حقوق‌دان مسئله بعدی را درک حقوقی می‌داند و معتقد است ما با فقر درک متناسب

حقوقی نسبت به پرونده مواجه هستیم، نعنکار با تأکید بر تناسب جرم و مجازات می‌گوید: «اگر به‌عنوان مثال، از ۴ میلیون کاربر، ۵ کاربر تخلف کرده‌اند، آیا باید برای مدیرعاملی که در رأس یک مجموعه در حال مدیریت است، مجازاتی به این شکل تعیین شود یا بهتر است که شخصیت حقوقی را مجرم تشخیص دهیم و محدودیتی برای آن قائل شویم.»

او پیشنهاد می‌کند که می‌توان برای آن پلتفرم با شرکت، مجازات تعلیق فعالیت برای یک مدت زمان مشخص تعیین کرد. نعنکار در توضیح این پیشنهاد می‌گوید: «با توجه به گردش مالی یک شرکت می‌توان این زمان را مشخص کرد؛ یعنی می‌توان محاسبه کرد که اگر یک پلتفرم ۳روز تعلیق شود، رقم قابل توجهی ضرر می‌کند. به این ترتیب، چنین مجازاتی می‌تواند پلتفرم را مجاب کند که عملیات احراز هویت را به‌درستی انجام دهد.»

فاصله درک از فناوری و مسائل حقوقی

این حقوق‌دان همچنین به فاصله درک از فناوری و مسائل حقوقی اشاره می‌کند و در ادامه می‌گوید: «این مسئله به این معناست که علاوه بر اینکه ممکن است با مسائل حقوقی آشنا نباشیم، به فناوری و نوآوری هم چندان آشنایستیم.»

نعنکار به ارتقای دانش فنی قضات و وکلا اشاره می‌کند و معتقد است که ما در این حوزه ضعف‌های بسیاری داریم. او با ذکر یک مثال می‌گوید: «ما هنوز برای اصطلاح «داده پیام» تمیيع اراده نداریم.» او به یکی از ماده‌های قانون تجارت الکترونیکی اشاره می‌کند که می‌گوید، اگر برای داده‌ها اتفاق رخ دهد که به‌خاطر نقص ایمنی باشد که یکی از موارد نقص، مسئله اعتبارسنجی است، پلتفرم باید جبران خسارت کند.

نعنکار در توضیح این موضوع می‌گوید: «حالا اینکه جبران خسارت به چه نحو باید انجام شود، بر چه مبنایی صورت بگیرد، دادگاه صالحه کدام است و آیا مسئله کیفی است یا حقوقی، همه اینها نیاز به تعمیق در قانون دارد؛ بنابراین انتظار می‌رود با توجه به آخرین نسخه سند تحول دستگاه قضایی که منتشر شده، قوه قضاییه کمک کند تا قضات و وکلای مورد تخصصی در این حوزه بگیرند.»

ساخت ساعت هوشمند مخصوص توسط خودروساز چینی

شرکت بی‌وایدی (BYD) که یکی از خودروسازان مطرح چینی محسوب می‌شود، اخیراً از یک مازول NFC در اینه عقب سمت چپ خودروهای خود استفاده می‌کند که به گوشی‌های مجهز به NFC و ساعت‌های هوشمند اجازه می‌دهد، قفل خودرو را باز و بسته کنند. به گزارش وب‌سایت گیزموپاینا، در عین حال و هم‌زمان با این طرح، بی‌وایدی یک ساعت هوشمند جدید با پشتیبانی از این ویژگی برای باز کردن قفل خودروهای این شرکت معرفی کرده است. این خودروساز چینی بزودی ساعت هوشمند خود را روانه بازار می‌کند که ویژگی‌هایی کم‌نظیر دارد و به بهبود کارایی خودروهایش کمک ویزه‌ای می‌کنند. از قابلیت‌های خاص این ساعت می‌توان به استارت هوشمند، قفل هوشمند، بالا و پایین بردن شیشه‌ها و باز کردن در عقب خودروهای تولید این کارخانه اشاره کرد. ساعت بی‌وایدی همچنین می‌تواند به‌طور مؤثر جایگزین سوئیچ ماشین شود که این یک مزیت به حساب می‌آید، چرا که ساعت همیشه‌روی مچ کاربران بسته می‌شود و با وجود این خطر کم شدن کلید تا حد بسیار زیادی از بین می‌رود. طراحی ویژه این ساعت را می‌توان در پوسته‌های تبلیغاتی منتشر شده شرکت مشاهده کرد. این ساعت هوشمند یک صفحه گرد دارد و ظاهراً مستحکم است و در بالای قاب فلزی اطراف نمایشگر آن لوگوی BYD دیده می‌شود. به‌نظر می‌رسد صفحه نمایش این ساعت از جنس یاقوت کبود ساخته شده و جنس بندهای آن هم لاستیکی باشد. از آنجا که در حال بحث در خصوص یک ساعت هوشمند هستیم، می‌توانیم انتظار داشته باشیم که امکانات دیگری نیز در آن مشاهده کنیم؛ ویژگی‌هایی مانند گام‌شمار عادی، گام‌شمار ورزشی، پایش ضربان قلب، نظارت بر خواب، یادآور تماس، حسگر دما و مواردی از این دست که معمولاً در ساعت‌های هوشمند وجود دارد. احتمال داده شده است، که ساعت بی‌وایدی در ماه دسامبر به‌بازار عرضه شود.

هوشمند

دوشنبه ۸ آذر ۱۴۰۰
شماره ۸۳۷۴



اثر واکسن‌ها در برابر اومیکرون چقدر است؟

در شرایطی که گسترش گونه جدید کووید-۱۹ در برخی از نقاط دنیا نگرانی‌های جدیدی را به‌وجود آورده دانشمندان معتقدند؛ همچنان واکسینه شدن می‌تواند از مرگ و میر و بستری در اثر آن جلوگیری کند

زهراخلجی

خبرنگار

انتشار واریانت جدیدی از کووید-۱۹ در آفریقای جنوبی که هنوز جزئیات زیادی درباره آن منتشر نشده، ابهام درباره کارایی واکسن‌ها در برابر آن را افزایش داده و موجب ایجاد ترس و دلهره شده است. درست مانند ابتدای همه‌گیری یا بروز هر گونه جدید کرونا، دانشمندان در زمان احتیاج دارند تا انواع واکنش‌ها را در برابر آن درک و به‌عامه جامعه منتقل کنند.

واکسن‌ها چه میزان در مواجهه با اومیکرون کارآمد هستند؟

متخصصان می‌گویند؛ واکسن‌ها برای رقايت در این مسابقه چندان خوب نیستند؛ بنابراین ممکن است درست کار نکنند. اما این امر به معنی صفرشدن سطح محافظتی نیست. به یاد داشته باشید که واکسن‌ها همچنان در حفاظت از جان ما مؤثر هستند و با کاهش دادن خطر ابتلا به بیماری‌های سخت با گونه‌های جدید ویروس مانند دلتا، آلفا، بتا و گاما کارایی دارند. پزشکان می‌گویند؛ اینکه مردم دوزهای توصیه شده واکسن را دریافت کنند، در روند جلوگیری از ایجاد گونه‌ها و جهش‌های جدید ویروس، بسیار مؤثر و حیاتی است. در بسیاری از کشورها دوز تقویتی به افراد بالای ۶۰سال، کادر درمان، سالمندان حاضر در خانه‌های سالمندان و افرادی با بیماری‌های زمینه‌ای و ضعف سیستم ایمنی پیشنهاد شده که از طریق آن می‌تواند علاوه بر ایجاد محافظت و ایمنی بیشتر، از به‌وجود آمدن گونه‌های جدید نیز پیشگیری کند. با اینکه ابتلا به کووید-۱۹ دوباره در بسیاری از کشورهای اروپایی مانند انگلیس در حال اوج‌گیری است اما شمار بستری‌ها و مرگ‌ها همچنان به نسبت موج‌های قبلی پایین است و متخصصان معتقدند که این به دلیل بر نامه موفقیت آمیز واکسیناسیون است. مدت‌هاست محققان و دانشمندان در حال آزمایش‌های متعددی برای آزمودن کارایی واکسن‌ها در برابر واریانت‌های جدید هستند. اگرچه نظر دادن در این‌باره هنوز زود است اما متخصصان می‌گویند: جهش‌های مهم بالقوه که ممکن است ویروس را عفونی‌تر کرده و محافظت ارائه شده توسط واکسن‌ها را از بین ببرد، مورد مطالعه قرار می‌دهند.

واکسن جدیدی برای مقابله با واریانت‌ها ساخته می‌شود؟

پیدایش واریانت‌های جدید ویروس، دانشمندان را به فکر به روز کردن نسخه‌های واکسن‌های تأیید شده برای مقابله با کووید-۱۹ انداخته است. در واقع مدتی است که محققان سازنده واکسن‌های مختلف کووید-۱۹ در حال سپری کردن دوره‌های آزمایشی هستند تا در شرایط لازم، نسخه جدیدی از واکسن ارائه کنند. با تجربه‌ای که از ابتدای همه‌گیری کسب شده، روند کلی تأیید واکسن (از طراحی تا دریافت مجوز) می‌تواند بسیار زودتر از زمانی که نخستین واکسن‌های کووید تولید شدند، انجام شود.

گونه‌های مختلف ویروس تا چه اندازه خطرناک هستند؟

هیچ شهادی برای اثبات اینکه گونه‌های مختلف کووید-۱۹ منجر به بیماری سخت در جمعیت حادکثری شده باشد، وجود ندارد. همچنان مانند گونه اصلی بیماری، خطر برای افراد مسن و بیماران زمینه‌ای در ابتلا به بیماری وخیم بالاست. اما با این حال، اگر واریانت مسری‌تر باشد، احتمال ابتلا و به تبع آن مرگ و میر را به‌ویژه در میان واکسینه نشده‌ها افزایش می‌دهد. واکسن‌ها در برابر ابتلا به بیماری سخت، حفاظت بالایی ارائه می‌دهند و حتی ریسک ابتلا را هم کم می‌کند، اما به‌طور کامل خطر را از بین نمی‌برند. توصیه برای مبتلانشدن همچنان همان دستورالعمل‌هایی است که از ابتدا گفته می‌شد: دست‌ها را بشویید، فاصله اجتماعی را حفظ کنید، از ماسک مناسب برای پوشاندن بینی و دهان خود استفاده کنید و در اماکن سر بسته، تهویه مطبوع هوا داشته باشید.

چرا واریانت‌ها پدید می‌آیند؟

ویروس‌ها برای اینکه بتوانند خود را زنده نگه دارند تکثیر می‌شوند اما همه نسخه‌های تکثیر شده عالی از آب در نمی‌آیند. اما اگر این تکثیر به ویروس امتیاز نجات بدهد، نسخه جدید، فرصت رشد پیدا می‌کند. هر چه ویروس کروا شانس بیشتری برای کپی کردن از خود در بدن میزبان داشته باشد فرصت بیشتری برای جهش پیش می‌آید. به این دلیل باید پابین نگه داشتن میزان ابتلا بسیار مهم است. واکسن‌ها به کم شدن زنجیره انتقال کمک می‌کنند، همانند محافظت از ابتلا به نوع سخت این بیماری. متخصصان می‌گویند: ممکن است واریانت جدید و نگران‌کننده اومیکرون، از بیماری منتشر شده باشد که سیستم ایمنی بدن او نتوانسته به سرعت از شر عفونت کووید-۱۹ خلاص شود و این مسئله به ویروس فرصت داده است تا شکل جدیدی به‌خود بگیرد.

مزایده ضایعات فلزی و اسقاط

دانشگاه تهران در نظر دارد مقداری ضایعات فلزی و اسقاط خود را به صورت متمرکز و یکجا از طریق مزایده به فروش رساند؛ لذا متقاضیان گرامی می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد (شماره فراخوان ۰۰۰۲۳۱۹۷۰۰۰۰۹۳۱۹۷۰۰۰۰) مراجعه و یا با شماره ۰۲۱-۶۱۱۱۲۴۴۱ تماس حاصل نمایند.

مزایده اجاره غرفه عینک مرکز بهداشت و سلامت

دانشگاه تهران در نظر دارد غرفه عینک مرکز بهداشت و سلامت خود را از طریق مزایده و به صورت اجاره واگذار نماید؛ لذا از متقاضیان گرامی دعوت می‌گردد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (شماره فراخوان ۰۰۰۰۹۳۱۹۷۰۰۰۰۰۵) نسبت به بارگذاری اطلاعات خود اقدام نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۶۱۱۱۲۴۴۱ تماس حاصل نمایند.

مزایده اجاره بخش تجهیزات پزشکی مرکز بهداشت و سلامت

دانشگاه تهران در نظر دارد بخشی تجهیزات پزشکی مرکز بهداشت و سلامت خود را از طریق مزایده و به صورت اجاره واگذار نماید؛ لذا از متقاضیان گرامی دعوت می‌گردد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (شماره فراخوان ۰۰۰۰۹۳۱۹۷۰۰۰۰۰۵) نسبت به بارگذاری اطلاعات خود اقدام نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۶۱۱۱۲۴۴۱ تماس حاصل نمایند.

مزایده اجاره بخش آندوسکوپي و کولونوسکوپي مرکز بهداشت و سلامت

دانشگاه تهران در نظر دارد بخش آندوسکوپي و کولونوسکوپي مرکز بهداشت و سلامت خود را از طریق مزایده و به صورت اجاره واگذار نماید؛ لذا از متقاضیان گرامی دعوت می‌گردد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (شماره فراخوان ۰۰۰۰۹۳۱۹۷۰۰۰۰۰۵) نسبت به بارگذاری اطلاعات خود اقدام نموده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۶۱۱۱۲۴۴۱ تماس حاصل نمایند.

خرید دارو با ارز دولتی، فروش به قیمت قاچاق

بخشی از داروهایی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شوند یا سر از ناصر خسرو در می‌آورند یا به کشورهای همسایه قاچاق می‌شوند



مریم سرخوش
خبرنگار

و کمتر هم سر از بازار قاچاق در می‌آورد. «به عنوان مثال، اگر انسولین در سطح کشور در ۳ هزار داروخانه توزیع می‌شود و انواع کانال‌ها برای دسترسی به آن وجود داشته باشد، بعکس داروی بیماری‌های خاص در داروخانه‌های دولتی و منتخب یافت می‌شود و این مسئله منجر به کاهش سطح قاچاق آنها می‌شود.» به گفته او، روند واردات و ثبت دارو در سامانه وزارت بهداشت به این شکل است که دارو پس از ورود، از سوی واردکننده در سامانه تی‌تک ثبت و در نهایت قیمت گذاری می‌شود. پس از آن باید تعداد پخش به سازمان غذا و دارو اعلام شود و هر محصولی که در سطح داروخانه توزیع می‌شود، بارگذاری شود. داروخانه‌ها بدون عبور دارو از این مراحل قادر به فروش آن نیستند و به همین دلیل فروش یک دارو کاملاً مراحل مشخص و قانونی دارد. اما در این میان خروج دارو از سیستم دارویی مراکز درمانی با نسخه‌های صورتی یا جعلی و استفاده غیرقانونی از کدهای ملی افراد باعث شده تا برخی داروها به بازار آزاد راه پیدا کنند. او تأکید می‌کند که میزان سوءاستفاده از کدملی افراد زیاد نیست، چرا که به سرعت از سوی بیمه‌ها قابل شناسایی هستند اما درباره نسخه‌های غیرقانونی احتمال بیشتری برای فروش آن به صورت آزاد وجود دارد.

کنترل بسیار قوی از سوی وزارت بهداشت توزیع می‌شود اما در همین پیک اخیر شاهد فروش آن در بازار آزاد بودیم. با توجه به میزان بالای آن در درمان ممکن است برای یک بیمار ۲۰ ویال تجویز شود اما به هر دلیلی مصرف نشود یا بیمار فوت کند. این داروی تجویز شده در اوج کرونا، در نهایت سر از بازار آزاد در آورده و هر ویال با قیمت دولتی یک میلیون تومان، در ناصر خسرو به قیمت ۱۱ تا ۱۲ میلیون تومان فروخته می‌شود. مسیر ورود این دارو به بازار سیاه کجاست؟ «به گفته نجفی عرب، این مسئله از پیامدهای ارز ۴۲۰۰ تومانی است و نه تنها درباره دارو که برای تمام کالاها این انگیزه را برای سودجویان تقویت می‌کند.» نباید بدنبال عدد و رقم حاصل از قاچاق این داروها بود، تنها راهکار کنترل این مسئله، تغییر سیاست‌هاست. بسیاری از مسئولان در کشور به موضوع قاچاق دارو و دیگر کالاها اساسی به خارج از کشور به ویژه کشورهای همجوار اعتراف می‌کنند. باید زیرساخت لازم از سوی وزارت بهداشت ایجاد شود، هم بیمه‌ها و هم وزارت بهداشت عتق‌ی و در درمان کرونا هم استفاده می‌شود. ارز ترجیحی و نمایمی به انتهای زنجیره فروش دارو انتقال پیدا کند.» به گفته او،



برخی داروها گران شده و این مسئله به این دلیل است که ارز ترجیحی کافی نیست. ۵،۲ میلیارد دلار گرفته شده برای دارو و تجهیزات پزشکی کفاف نمی‌دهد و به همین دلیل وزارت بهداشت ناچار است قیمت برخی داروها را بازار نیمایی در نظر بگیرد، چرا که نبود دارو آسیب بسیار بدی دارد و موجود بودن آن حتی به شرط گرانی بهتر است. او درباره انتقال مابه‌التفاوت ارز دولتی بازار آزاد به انتهای زنجیره توزیع دارو هم توضیح می‌دهد: «هم اکنون ۹۵ درصد مردم تحت پوشش انواع بیمه‌ها هستند و در انتهای این زنجیره می‌توان این مبلغ را به بیمه‌ها تزریق کرد یا به مردم پرداخت شود تا پرداخت از جیب مردم افزایش پیدا نکند.»

تأیید وزارت بهداشت، انکار گمرک ماجرای قاچاق دارو بازار ۴۲۰۰ تومانی موضوعی است که بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت هم به آن اشاره می‌کند. او روز گذشته در حاشیه همایش ملی رهاورد خدمت، به همشهری پاسخ داد: «بخشی که مربوط به وزارت بهداشت است، توزیع هدفمند داروهاست که بر این اساس تمام داروها در سامانه تی‌تک ثبت می‌شوند و پس از برچسب گذاری، میان دانشگاه‌های

تولید شده است.» این مسئول با بیان اینکه دارو جزو کالاهای هدف معرفی شده است و صادرات آن هم نیاز به مجوزهای قانونی لازم دارد، می‌گوید: «رعایت پروتکل‌های مربوطه و همچنین کنوانسیون‌های بین‌المللی، ارزیابی و کنترل داروهای صادراتی و حتی ترانزیتی، با دقت خاص انجام می‌شود تا هیچ ایستایی در انجام تشریفات گمرکی این کالاها در رویه‌های مجاز وجود نداشته باشد.»

قاچاق، حاشیه جذاب ارز دولتی سیاست اتحادیه واردکنندگان دارو برای رفع مشکلاتی از جمله معضل قاچاق، مدت‌ها قبل تعیین و اعلام شده اما تغییری در این روند رقم نخورده است. این مسئله‌ای است که مجتبی بوربور، نایب رئیس اتحادیه واردکنندگان دارو در گفت‌وگو با همشهری بر آن تأکید می‌کند و می‌گوید: «ما بارها اعلام کرده‌ایم که ارز دولتی نمی‌خواهیم و همین تفاوت قیمت در ارز ترجیحی و آزاد باعث خورند وضعیت این چینی‌ها شده، چرا که حاشیه‌های جذاب تفاوت قیمت ارز دولتی و ارز آزاد، برای پررنگ‌ماندن فعالیت‌های قاچاقچیان کافی است.» به گفته بوربور پوشش داروها هم اکنون به ۳ صورت انجام می‌گیرد: یا ۷۰ درصد بیمه و ۳۰ درصد بیمار است. یا ۹۰ درصد به ۱۰ درصد و یا کاملاً رایگان. او ادامه می‌دهد: «در تمام این ۳ حالت هم پول اصلی از جیب دولت پرداخت می‌شود. چه مشکلی پیش می‌آید اگر ارز ترجیحی حذف شود و همین اختلاف قیمت سرریز بیمه‌ها برای پوشش داروها باشد که فشار به جیب مردم وارد شود و نه منجر به فروش داروهای ارز دولتی در بازارهای قاچاق شود.» به گفته او، نه ارز دولتی حذف شده و نه زیرساخت‌های این حوزه (اصلاح کرده‌اند. بی‌سروصدارهای ترجیحی در حال حذف هستند که این اتفاق منجر به گران شدن داروها شده است. این فعال حوزه دارو می‌گوید که با حذف ارز ترجیحی، پولی به زنجیره منتقل نشده است، این رویه باید در قانونگذاری اصلاح شود.

چه داروهایی قاچاق می‌شوند؟

داروی IVIG



داروی IVIG یکی از داروهای جذاب برای سودجویان به شمار می‌رود. قیمت دولتی آن یک میلیون است اما در بازار آزاد، هر ویال ۵ تا ۱۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. با وجود نظارت‌های جدی میزان نشت این دارو به بازار آزاد چندان قابل توجه نیست اما توزیع ۲ هزار ویال از هر ۱۰۰ هزار ویال وارداتی هم برای سودجویان صرفه اقتصادی دارد و با توجه به تجویز برخی پزشکان به بیماران برای تهیه این دارو، مسیر آنها چیزی جز تهیه IVIG از بازار سیاه نخواهد بود.

داروی بیماران خاص



برخی بیماران در انجمن‌های بیماران خاص، تحت پوشش بیمه، داروهای خاص را به صورت رایگان دریافت می‌کنند اما به دلیل مشکلات اقتصادی بخشی از این داروها را مصرف می‌کنند و باقیی آنها را برای تأمین معاش در بازار آزاد در اختیار قاچاقچیان قرار می‌دهند.

انسولین



انسولین یکی از سودآورترین داروهای قاچاق به خارج از کشور است چرا که در داخل قیمتی حدود ۳۰ هزار تومان دارد و سطح توزیع آن در بسیاری از داروخانه‌های کشور است، اما فروش آن به کشورهای همسایه بیش از ۱۰ دلار خواهد بود.

داروهای زیبایی



تا حدود یکسال گذشته برخی داروهای زیبایی (داروهای بوتاکس) یا هورمون رشد به دلیل این که با ارز دولتی وارد می‌شدند، قاچاق پر سودی به خارج از کشور داشتند به طوری که حواشی زیادی پیرامون این مساله رقم خورد و از ۴۲۰۰ تومانی آنها حذف شد.

همشهری در گزارشی آخرین وضعیت توزیع و تولید داروهای خارجی و ایرانی بیماران تالاسمی را بررسی کرد

چالش بیماران تالاسمی بر سر دارو



یکتا فراهانی
خبرنگار

چالش بیماران تالاسمی با سازمان غذا و دارو بر سر داروهایشان، ادامه دارد. با اینکه چندین تجمع اعتراضی نسبت به وارد نشدن داروهای خارجی و محدودیت دسترسی به داروهای داخلی برگزار شده، اما سازمان غذا و دارو تأکید می‌کند که واردات دارو، خارجی قطع نشده و داروی داخلی هم به وفور در بازار موجود است؛ موضوعی که محل اختلاف بیماران با سازمان غذا و داروست. حالا در میان این اخبار، شنیده‌ها حکایت از قاچاق بخشی از داروهای وارداتی به کشورهای همسایه دارد. به همه اینها ورود داروهای تقلبی به بازار دارویی ایران را هم باید اضافه کرد که از سوی انجمن حمایت از بیماران تالاسمی مطرح می‌شود. آنها مدعی‌اند که سازمان غذا و دارو نسبت به اصالت این داروها، نظارت ندارد. پیش از این هم بارها نسبت به کمبودهای دارویی بیماران مبتلا به تالاسمی اعلام نگرانی شده بود، به طوری که با پیز سال ۹۸ هم انجمن تالاسمی ایران اعلام کرده بود که در همان سال، ۱۰ بیمار تالاسمی به دلیل کمبود دارو و قصور درمانی، جانشان را از دست داده‌اند. گفته می‌شود در ایران ۲۳ هزار بیمار تالاسمی زندگی می‌کنند که حدود ۱۲ هزار نفرشان، داروی تزریقی مصرف می‌کنند.

مشکل در تأمین دو داروی دسفرال و جیدینو است؛ این داروها به عنوان داروهای دفع کننده آهن شناخته می‌شوند که آهن اضافی در بدن این بیماران را دفع می‌کنند و از حیاتی‌ترین داروهای بیماران تالاسمی شناخته می‌شوند. در صورتی که آهن اضافه در بدن این بیماران دفع نشود، کلیه، کبد و قلب‌شان به شدت آسیب می‌بیند.

داروی ایرانی پیدا نمی‌شود

سیاست سازمان غذا و دارو حمایت از



داروی تولید داخل است و در همین زمینه هم مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل این سازمان به صراحت اعلام کرده که این سازمان از داروهای وارداتی حمایتی نمی‌کند. به گفته او، داروی دسفرال پروکسی (خوراکی) و دفروکسامین (تزریقی) در کشور تولید می‌شود و شرکت تولیدکننده دسفرال هم اعلام کرده تولید این دارو در دنیا متوقف شده است و تنها برای ایران این دارو را تولید می‌کنند.

با این حال اما یونس عرب، دبیر انجمن تالاسمی ایران به همشهری می‌گوید که «هم اکنون حتی داروهای ایرانی هم در دسترس نیست، در حالی که سازمان غذا و دارو منکر چنین موضوعی است و می‌گوید بیماران تالاسمی در خواست غیرمنطقی دارند، متولی داروی سازمان غذا و دارو اخیراً اعلام کرده که داروی بیماران تالاسمی به وفور در بازار موجود است و انجمن، بی‌جهت شلوغ می‌کند. در حالی که اکنون، مشکل اصلی بیماران این است که پس از ۶ ماه کمبود داروی خارجی و ایرانی، نه تنها اقدامی برای برطرف کردن چنین مشکلی از طرف سازمان صورت نگرفته، بلکه بیماران متهم به شلوغ کاری می‌شوند.» براساس اعلام

کمبود فاکتور ۹ بیماران هموفیلی

ماجرای آنها محدود به بیماران مبتلا به تالاسمی نمی‌شود، بیماران هموفیلی هم دچار کمبودهای دارویی شده‌اند. نازنین فرزادی فر، رئیس هیأت مدیره کانون هموفیلی ایران در این باره به همشهری می‌گوید: «هم اکنون، بیماران هموفیلی با کمبود فاکتور ۹ روبه‌رو هستند، این دارو وارداتی است و شرکت‌های زیادی این دارو را وارد می‌کنند.

این دارو مشابه ایرانی ندارد، به همین دلیل تأمین آن برای بیماران بسیار مهم است، تنها فاکتور ۸ مشابه ایرانی دارد.» براساس اعلام او، از اوایل تابستان، برای تأمین داروی این بیماران مشکلاتی وجود داشت و دچار کمبودهای مقطعی می‌شد. البته سازمان غذا و دارو وعده برطرف کردن این مشکل را داده، اما همچنان مسئله پابرجاست.

فرزادی فر تأکید می‌کند که هزار بیمار مبتلا به هموفیلی در کشور وجود دارد که نیاز به فاکتور ۹ دارند، اگر این دارو در دریافت نکنند، دچار خونریزی‌های مختلفی می‌شوند. گاهی این خونریزی‌ها داخلی و مفصلی است و بیمار متوجه آن نمی‌شود و بسیار خطرناک است.

تاکنون مورد فوتی گزارش نشده اما بیماران ماه‌هاست که دچار مشکل شده‌اند. به گفته او، حتی داروهای ذخیره ششده برای موارد اورژانسی هم رو به اتمام است؛ ما در خواست خرید داده‌ایم اما مشخص نیست مشکل از کجاست. اخیراً نامه‌ای هم خطاب به وزیر بهداشت برای تأمین داروی مورد نیاز بیماران مبتلا به هموفیلی نوشته‌ایم و منتظر پاسخ سازمان غذا و دارو هستیم.» او پیش‌بینی می‌کند که مسئله به ارز وارداتی مربوط نمی‌شود و احتمالاً مشکلاتی میان شرکت‌های وارداتی با سازمان غذا و دارو پیش آمده است.

نمی‌توان فقط از داروی خارجی استفاده کرد

مجموع اعتراض‌ها، تجمع‌ها و گزارش موارد فوت بیماران، تغییری در برنامه‌های سازمان غذا و دارو برای تأمین داروی این بیماران ایجاد نکرده است و حیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو به همشهری تأکید می‌کند که داروهای خوراکی و تزریقی بیماران تالاسمی به اندازه زیادی در بازار موجود است و هیچ مشکلی وجود ندارد.

او می‌گوید: «بیماران می‌توانند از طریق معاونت‌های غذا و داروی هر شهری و همچنین سامانه «تی‌تک» یا «۱۴۹۰» استعلام بگیرند که کجا می‌توانند داروی مورد نیاز خود را پیدا کنند.» محمدی می‌گوید که بیماران، در خواست داروی خارجی دارند، این نگاه غیرمنطقی است. سازمان غذا و دارو، داروی خارجی بیماران تالاسمی را به اندازه‌ای که در تائش است، تأمین می‌کند: «می‌توان تنها در خواست داروی خارجی داد. این بیماران برای مصرف داروی ایرانی هیچ مشکلی ندارند، چرا که این دارو در بازار موجود است.» او درباره اعتراض بیماران نسبت به قطع واردات داروی دسفرال هم می‌گوید: «این موضوع درست نیست، اما میزان واردات آن مشخص و محدود است. انجمن حمایت از بیماران تالاسمی تنها می‌خواهد داروی خارجی به بیماران بدهد. در تمام دنیا، مصرف داروی تزریقی دسفرال در حال جمع آوری است. شرکت تولیدکننده این دارو، خریداری جز ایران و عراق ندارد. به همین دلیل، تولید این دارو برای این شرکت به صرفه نیست. در کشورهای دیگر این دارو تنها به صورت خوراکی مصرف می‌شود.»

هر چه سریع‌تر دارو وارد شود

اعتراض بیماران تالاسمی اما تنها به دسترس نبودن داروی وارداتی نیست، آنها معتقدند عوارض جانبی مصرف این داروها هم بیماران را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. عرب می‌گوید: «با توجه به کمبود داروی خارجی از ابتدای سال تاکنون، بیماران به شدت دچار عوارض ناشی از مصرف داروی ایرانی شده‌اند، عوارضی مثل مشکلات گوارشی، حساسیت‌های پوستی و ناول. البته بسیاری از دانشگاه‌های علوم پزشکی هم ایجاد چنین عوارضی را تأیید کرده‌اند. بسیاری از دانشگاه‌ها هم بروز چنین عوارضی را بر اثر مصرف داروهای ایرانی تأیید کرده‌اند، بیماران هیچ راهی جز اعتراض به این وضعیت ندارند. به همین دلیل هم در چندین شهر، تجمع‌های اعتراضی داشته‌اند. دوم آذر بود که گروهی از این بیماران در اعتراض به نبود داروی آهن‌زاد در مقابل دانشگاه علوم پزشکی شیراز تجمع کردند؛ اعتراضی که در شش‌های اجتماعی با تاب زیادی داشت. معترضان اعلام کردند که ۶ ماه از کمبود داروهایشان می‌گذرد اما وزارت بهداشت هیچ پاسخ قانع‌کننده‌ای به آنها نهمی‌دهد. اشاره آنها به دو داروی دسفرال و جیدینو است. پس از این اعتراض‌ها، دانشگاه علوم پزشکی شیراز وعده پیگیری این موضوع را داد. دبیر انجمن حمایت از بیماران تالاسمی ایران، به موضوع دیگری اشاره می‌کند و آن هم قیمت بالای داروی مشابه خارجی برای بیماران تالاسمی است: «هم اکنون به دلیل ناعلمی در سیستم فارماکوپه دارویی، قیمت داروی ایرانی تزریقی تالاسمی دو تا دو نیم برابر داروی مشابه خارجی است، که با این وضعیت نمی‌توان از تولید داخل حمایت کرد.» براساس اعلام عرب، پیش از این داروهای خارجی بیماران تالاسمی تحت پوشش بیمه بود و سهم بیمار از تهیه داروی خارجی، حدود ۲ هزار تومان اعلام می‌شد. البته داروی خارجی که اغلب از کشور سوئیس وارد می‌شد، هیچ وقت کفاف تمام بیماران را نمی‌داد و به تعداد محدودی موجود بود. هم اکنون هم اصلاً داروی خارجی پیدا نمی‌شود، نکته قابل تأمل اینجاست که تأمین داروهای مربوط به تالاسمی کمترین نیاز ارزی را دارد. همه اینها در شرایطی است که وابستگی بیماران به این داروها، بسیار زیاد است و با توجه به نوع، درجه و شدت بیماری، هر شب باید مقدار مشخصی از آن را به‌طور زیرجلدی استفاده کنند. این فعال در حوزه بیماران تالاسمی تأکید می‌کند که راهکار اصلی برای خروج از این وضعیت، واردات سریع دارو، تأمین داروی ایرانی و رسیدگی به عوارض داروهای داخلی است. در کنار اینها باید بر مدیریت سازمان غذا و دارو نظارت جدی شود و از بیماران درباره اظهارات اخیر می‌کلیه‌شان شده، عنبرخواهی کنند.



مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۱۶/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت دوم - اصلاحیه)

روزنامه جام جم منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط :

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۸۸۹۶۹۷۳۷**، **۸۵۱۹۳۷۶۸**، **۰۲۱-۴۱۹۳۴** تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۳۷/۳۶۰۰۰۰/۱۰۲۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد :** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۶
- **مهلت دریافت اسناد مزایده :** از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۶ تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴
- **تاریخ بازدید :** از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۷ لغایت ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
- **مهلت ارسال پیشنهاد :** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی :** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۳۰

نحوه فروش : نقد و نقد و اقساط

***توجه:** • لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت سوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۳ در

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۹۷۵	۰	۱۱/۴۹۲/۲۵۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۲	مراغه - روستای خانقاه - شهرک صنعتی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	صنعتی	زمین	۴۵۸۳/۵۲	۰	۱۰/۵۸۷/۹۳۱/۲۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۳	تبریز - انتهای خیابان رسالت - مجتمع فلزکاران طبقه اول - طبقه فوقانی بانک مسکن - پلاک ۵۹۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۲۹۵ فرعی از ۸۷۷۰ اصلی قطعه ۶۱۶ تفکیکی مجزی شده از ۱۳۱۳ فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۵۳۸	۴۵/۳۸۴/۰۶۶/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۴	شاهین دژ - شهر کشاورز - خیابان امام - کوچه رهبر	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۸۴/۱۱۱۵	مسکونی	ساختمان	۳۱۳/۹۰	۱۸۰	۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای سند تک برگی به‌نام بانک
۵	مهاباد - روستای دریاس	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۹/۳۴۸	مسکونی	ساختمان	۱۸۵/۰۴	۱۲۰	۱/۵۸۲/۲۱۳/۲۳۰	نقد	عدم تخلیه	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد
۶	مهاباد - شهرک کارمندان - کوچه شقایق - پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۳۵۸/۱۱۵/۱۱۴/۱۱۳/۴۸۵	مسکونی	ساختمان	۱۸۲/۳۵	۲۰۱/۴۷	۱۷/۰۳۳/۵۸۵/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۷	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۷ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۹۹۸/۵۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۷ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۸	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۵۸	۲۶/۰۵۳/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۶ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۵۸۳/۶۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۶ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۶	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۵۸	۲۵/۶۳۳/۶۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۵ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۵	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۲۹	۲۵/۱۶۸/۷۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۲	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۴ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۷۵۳/۹۱۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۳	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۴ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۲	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۸۰۵/۸۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۳ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۲۹	۲۴/۱۳۳۹/۰۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۵	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۳ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۲۰	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۵۸	۲۴/۳۹۰/۰۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۶	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۲ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۴۴/۵۶	۲۵/۰۰۸/۸۸۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۷	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۲ غربی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۸	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۸/۵۸	۲۳/۹۷۴/۳۴۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۸	اصفهان - چهارراه جهاد - سمت غرب خیابان خیام - کوچه شماره ۴۲ - مجتمع مسکونی نوجا - بلوک ۵۵ - طبقه ۱ شرقی	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳/۳۰۱۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۴۴/۵۶	۲۴/۵۷۵/۲۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور تخلیه نگردیده و براساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض شهرداری بابت نقل و انتقال سند به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۹	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۰	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۴۵/۷۰	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۱	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۲	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۳	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۳۵	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۴	یوسف آباد - خیابان باغچه بان ۴۲/۲ - خیابان جهان آرا - پلاک ۱۰۹ - قطعه ۱۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۲۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۵	ساوه - جاده روستای یل آباد - ابتدای جاده قشلاق - منع جنوب جاده مرعداری	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی	زمین و مستحقات	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات، خشک و فاقد پروانه می‌باشد.

ادامه از صفحه ۱۳

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۲۶	بلوار آیت اله کاشانی- بلوار کیهان- کیهان پنجم- پلاک ۲۲- طبقه ۴- واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۲۱۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدر السهم	۲۰۰/۲۸	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می باشد و ارزش گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می باشد. ۵ متر از مساحت ملک با لکن می باشد.
۲۷	استان البرز- کرج- خ مهر ویلا- بلوار درختی- نرسیده به بلوار شهید حدادی پلاک ۲۰۷ ساختمان ارسلان	شعبه مستقل ممتاز مرکزی	۱۷۰/۳۰۱۶۶/۳۸۲۹	مسکونی	آپارتمان	۶۰۰	۸۲/۴۸	۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ساختمان دارای ۷ طبقه شامل زیرزمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و تأسیسات و ۵ طبقه ۱۴ واحدی روی همکف مشتمل بر ۲۰ واحد مسکونی می باشد که ملک مورد نظر در طبقه اول سمت شمال غربی واقع شده و دارای انباری و پارکینگ می باشد.
۲۸	نهبندان- بلوار غدیر- خیابان باهنر- باهنر ۱۲ باشگاه ورزشی	مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی	۱/۶۴۴/۲۲۵۴	ورزشی	باشگاه ورزشی	۱۰۰۸	۴۳۰	۱/۲۱۴/۰۰۱/۵۲۲	نقد	عدم تخلیه	پلاک فوق به صورت مشاع بوده که ۵۴۸/۰۱۸/۰۵۳۱ سهم از ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۷۱۸/۳ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک برابر با ۵۲۲/۰۰۱/۲۱۴/۰۰۱ ریال می باشد و ارزش کل ملک برابر با ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰/۸ ریال می باشد.
۲۹	بیرجند- خیابان جمهوری اسلامی- بین جمهوری ۱۳ و ۱۵- پلاک ۴۱۰	مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی	۴۱۵۷/۱۴۷/۵۷۰	تجاری	ساختمان	۲۷۸/۷۷	۴۰۶/۶۶	۵۳/۴۱۶/۲۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	بانک بابت پروانه ساختمانی مبلغی به شهرداری پرداخت نموده که مازاد بر قیمت پیشنهادی از خریدار اخذ خواهد گردید.
۳۰	نهبندان- شوسف- روستای خواجه دو چاهی- معدن گرانبیت تالاران	مدیریت شعب منطقه خراسان جنوبی	۱۰۳۱/۱۴۴۸۶ (شماره بهره برداری)	معدن	زمین (پروانه بهره برداری)	تقریباً ۲/۰۰۰/۰۰۰	۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	متقاضی می بایست کلیه شرایط قانونی از جمله صلاحیت فنی، توان مالی و... مورد تأیید سازمان محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی را دارا باشد. همچنین معرفی مسئول فنی، ارائه طرح بهره برداری، تودیع ضمانت نامه از سوی متقاضی ضروری می باشد. ذخیره کلی معدن میزان دو بیست و دو هزار و چهار صد و پنجاه تن گرانبیت و اعتبار پروانه بهره برداری از تاریخ ۳/۰۳/۱۴۰۰ به مدت دوسال می باشد.
۳۱	مشهد- خیابان خسروی نو- طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قسمتی از پلاک ۱ فرعی از باقیمانده پلاک های ۴۲۸۹ الی ۴۲۸۷	تجاری	مغازه	۸۰	۸۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	سر قفلی ملک متعلق به بانک بوده که صرفاً جهت بانکداری و مؤسسات مالی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۲	تربت حیدریه- خیابان ابوذر غفاری- ابوذر غفاری ۱/۱۶- کوچه اول- سمت راست- مقابل پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۵ فرعی از ۳۳۱۸ اصلی بخش یک تربت حیدریه	مسکونی	منزل ویلانی	۲۴۷/۲	۱۵۵	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سهم بانک)	نقد	عدم تخلیه	۴ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۳۳	مشهد- حاشیه خیابان سعدآباد (میدان تختی)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	شماره قرارداد واگذاری ۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی	تجاری	مغازه	۶۶۰	۱۰۰	۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	فروش با وضع موجود (سر قفلی متعلق به بانک بوده و کل واحد تجاری در مسیر تعریض قرار دارد و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد) توضیح اینکه حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع عرصه ملک در مسیر طرح تعریض میدان تختی قرار دارد.
۳۴	اهواز- فلکه شهدا- پاساژ رضا ۱۰۰- طبقه ۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۹۴۸/۴۰	تجاری	آپارتمان	قدر السهم	۵۲/۸	۳/۷۴۵/۶۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک فاقد پارکینگ و انباری و با شرایط موجود به فروش می رسد.
۳۵	اهواز- کوی سعدی- خیابان کاشان- بین خیام و غزالی- پلاک ۴۳- طبقه ۲ واحد عقب	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۵۷۰/۶۵۶۰	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۹۹/۰۸	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای انباری و فاقد پارکینگ و با شرایط موجود به فروش می رسد.
۳۶	اهواز- کوی سعدی- خیابان کاشان- بین خیام و غزالی- پلاک ۴۳- طبقه ۱ واحد عقب	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۵۷۰/۶۵۵۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۹۹/۰۸	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ و فاقد انباری و با شرایط موجود به فروش می رسد.
۳۷	اهواز- کوی سعدی- خیابان کاشان- بین خیام و غزالی- پلاک ۴۳- طبقه ۴ واحد عقب	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۵۷۰/۶۵۶۶	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۹۹/۰۸	۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ و فاقد انباری و با شرایط موجود به فروش می رسد.
۳۸	شاهرود- خیابان ساحلی شمالی- کوچه ششم پلاک ۲۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱/۵۶۱۸/۷۵۱۸	مسکونی	ساختمان	۳۳۶/۷۰	۴۴۰	۱/۵۱۰/۱۱۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴۷۶/۰ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده است.
۳۹	مهدیشهر- خیابان ۱۷ شهریور- کوچه شهید ترابی- نانوایی بربری	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۷۷۹/۷	تجاری	مغازه	قدر السهم	۷۳/۴۸	۱/۷۲۳۴/۳۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳۳۵۸/۳ سهم از شش دانگ ارزیابی گردیده، مساحت ملک ۳۵/۵۹ مترمربع به انضمام ۱۳/۴ مترمربع نیم با لکن ملک مذکور به صورت نانوایی در حال بهره برداری می باشد.
۴۰	شاهرود- بازار سر پوشیده- جنب پاساژ جلال	مدیریت شعب منطقه سمنان	پلاک های ثبتی ۵۳، ۴۰، ۳۹، ۳۸، ۳۷ و ۵۴ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۱۹۵۸ اصلی	تجاری	مغازه	قدر السهم	۱۴۱/۰۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک شامل ۴ باب مغازه در هم ادغام شده می باشد. ۱۰۲/۶۸ مترمربع در طبقه همکف و ۳۸/۴۰ مترمربع در نیم طبقه و واگذاری آن به صورت سر قفلی می باشد.
۴۱	سمنان- میدان هفت تیر- هفت تیر ۳۲- انتهای کوچه شهید مجید فخاریان- مجتمع آپارتمانی آراد- طبقه دوم غربی- واحد ۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۵۱/۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۸۶/۶۱	۴/۶۳۵/۵۱۱/۵۵۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ بوده و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۴۲	مهدیشهر- بلوار نماز- خیابان دردشت- روبه روی شرکت گاز- ساختمان سایه- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه سمنان	۲۴۳۹/۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۴۸/۱۲	۵/۰۳۳۳/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای پارکینگ و انباری- فاقد آسانسور- قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸۷۶ دانگ ارزیابی گردیده است.
۴۳	میامی- روستای کلاته اسد- شهرک شهدا- کوچه آینده سازان	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۴/۱۰۴۴	مسکونی	ساختمان	۳۰۰	۱۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه کارشناسی ملک بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸ دانگ ارزیابی گردیده است
۴۴	مهدی شهر- خیابان ملت- نبش کوچه ترنج- آپارتمان مهدی- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۸/۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۸۷/۱۲	۱/۲۵۶/۴۲۵/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای انباری و پارکینگ- فاقد آسانسور- قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از شش دانگ ارزیابی گردیده است.
۴۵	کرمان- شهرستان زرند- خیابان امام خمینی(ره)- پاساژ امین	مدیریت شعب منطقه کرمان	۴۱ فرعی از ۱۸۸۰۶ اصلی بخش ثبتی ۱۳ کرمان	تجاری	مغازه	قدر السهم	۱۵/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	یک باب واحد تجاری در انتهای راهرو شمالی طبقه اول پاساژ امین
۴۶	کرمانشاه- شهرک معلم- خیابان سنایی- کوچه هفتم- پلاک ۲۸	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی	مسکونی	ساختمان	۲۰۰	۱۸۰	۱۱/۲۱۹/۷۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ارزش مالکیت بانک سپه معادل ۵/۰۲ دانگ مشاعی از ۶ دانگ می باشد.
۴۷	کرمانشاه- شهرک بعثت- فاز دو- خیابان سعدی- طبقه اول- پلاک ۱۱	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۳۰۷ فرعی از ۱۱۶۱ فرعی از ۴	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۱/۴۸	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است
۴۸	گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی	مسکونی	ساختمان	۴۷۵/۱۳	۱۳۰	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است
۴۹	گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی	مسکونی	ساختمان	۹۹۱/۲۲	۱۳۰	۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است
۵۰	گیلانغرب- دهستان حیدریه- روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۲۶۳ فرعی از ۸۰ اصلی	کشاورزی	دامداری	۳۳۰۰	۵۵۶	۱۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است
۵۱	شهرستان کنگاور- ۳ راهی نهاوند- نرسیده به پمپ گاز	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	مقدار ۶۰۰۰ مترمربع مشاع از یک سهم مشاع از ۲۴ سهم مشاع از ۹۶ شعیب قریه سراب ماران پلاک ثبتی ۱ و ۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قطعه ۲ کنگاور بخش ۹ کرمانشاه	صنعتی	کارخانه	۶۰۰۰	۱۰۹۱	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک با کاربری الکل سازی طبی و صنعتی در حال حاضر غیر فعال و تخلیه می باشد.
۵۲	پاوه- خیابان امام محمد شافعی- پایین تر از مسجد خضر زنده- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۷۰۹۴ فرعی از یک اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی شده ۹۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک پاوه استان کرمانشاه	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۴/۳۶	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است

ادامه در صفحه ۱۵

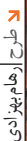
ادامه از صفحه ۱۴

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کار پری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۵۳	پاوه - خیابان امام محمد شافعی - پایین تر از مسجد خضر زنده - طبقه دوم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۷۰۹۳ فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده ۹۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک پاوه استان کرمانشاه	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۰/۳۵	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	شش دانگ متعلق به بانک است
۵۴	گیلان - سیاهکل - خیابان شهدا - کوچه شهید شیدایی	مدیریت شعب منطقه گیلان	۸۴/۱۳۸۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۹۸/۴۶	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک شش دانگ و قدمت ۱۳ سال می باشد.
۵۵	بندر انزلی - خیابان استادیوم - کوچه شهید باهنر - کوچه بهار - بهار ۵ - پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	۲۴۲ از یک اصلی سنگ ۱۷ بخش ۷ گیلان	مسکونی	منزل	۲۱۶	۱۲۰	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	مساحت اعیانی یک و نیم طبقه حدود ۱۴۰ متر مربع مشتمل بر هال و سالن با کف سیمانی و موکت شده و آشپزخانه با کابینت فلزی و دیوارهای چوبی تا نیمه کاشی می باشد در همکف و سالن با یک راه پله بر روی پارکینگ بعنوان آرایشگاه زتانه مورد بهره برداریست. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
۵۶	خمام - بلوار پاسداران - جنب اداره گاز - پلاک ۸۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	۸/۸۷	تجاری مسکونی	ساختمان	۳۰۷/۱۰	۲۹۹/۶۹	۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اعیانی پلاک موصوف شامل دو باب مغازه جمعاً ۷۲ / ۱۰۶ متر مربع و طبقه فوقانی با کاربری مسکونی ۱۰ / ۱۶۸ متر مربع و بهار خواب ۸۷ / ۲۴ متر مربع می باشد. در ضمن سهم بانک ۱۷ سهم از ۵۰ سهم بوده و نیز تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۵۷	چابکسر - خیابان امام خمینی - بعد از پارک شهید انصاری - هتل ستاره ساحل	مدیریت شعب منطقه گیلان	۳۱۱/۱۴۳۱	تجاری	ساختمان	۲۷۵	۷۱۱	۱۰/۰۲۹/۶۷۲/۷۳۰	نقد	عدم تخلیه	سهم بانک ۹۶ / ۵۹ سهم مشاع از ۲۷۵ سهم از اعیان و عرصه و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد و نیز تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۵۸	لاهیجان - کیلومتر ۵ جاده لاهیجان به لنگرود - روستای دیزین - جنب پل عابر پیاده رستوران تخت جمشید	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۲/۴۱	تجاری	ساختمان	۱۱۲۸	۵۰۰	۳۳/۶۱۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک موصوف به صورت مشاع (۲۵۸۶ سهم از ۶۰۰ سهم) بوده شش دانگ یک قطعه زمین باغ جای بمساحت ۱۱۲۸ متر مربع با کاربری گردشگری که بر روی پلاک فوق یک باب ساختمان رستوران و تالار در دو طبقه با نام تجاری تخت جمشید و دارای پایان کار و با وضعیت موجود به فروش می رسد و تخلیه بر عهده خریدار می باشد.
۵۹	کردکوی - خیابان شهید عباسپور - نبش امامت ۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	پلاک ثبتی ۱۶۱۹۵ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی	ساختمان	قدر السهم	۶۷/۳۹	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای ۳۹ / ۶۷ متر مربع اعیانی می باشد. ملک شش دانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول ضلع جنوب شرقی می باشد. ملک دارای اسکلت بتن، دارای ۵ / ۱۲ متر مربع پارکینگ و ۸۷ / ۵ متر مربع انباری و فاقد آسانسور می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶۰	کردکوی - خیابان جنگل - کوچه سردار دوم (کوچه پشت پاساژ شهرداری)	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۸۰۰ فرعی از ۲ اصلی	مسکونی با بنای احداثی	۲۴۴	۸۴۶		۳۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مشاعی و میزان سهم مالکیت به میزان ۳۷۵۹ / ۲۵۶ سهم مشاع از ۵۰ / ۲۸۸ سهم عرصه و اعیان است. یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۴۶ سهم شش دانگ عرصه وقف عام است. عرصه ساختمان با سازه بتن در ۳ طبقه شامل ۶ واحد است. در طبقه همکف پارکینگ به مساحت ۱۶۵ متر مربع و ۶ واحد انباری به مساحت مجموع ۳۶ متر مربع است. مساحت واحدهای مسکونی هر طبقه (جمع مساحت دو واحد) حدود ۱۸۵ متر مربع می باشد. کل بنای احداثی در بنای موجود با طبقات احداث شده جمعاً به مساحت ۸۴۶ متر مربع است. ملک نیمه کاره و واحدهای طبقات ۲ و ۳ و واحد جنوبی طبقه تکمیل و در حال بهره برداری است و واحد شمالی طبقه ۱ به صورت نیمه کاره است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶۱	گنبد کاووس - خیابان خیام جنوبی - خیابان ملاهادی سبزواری - کوچه فرعی پلاک ۱۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۱۳۳۲۴ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	ساختمان	۳۰۵/۵	۲۰۰	۲۷/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مشاعی بوده و ۲۲۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. ملک دارای قدمت بیش از ۳۵ سال ساخت می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶۲	گنبد کاووس - خیابان ولیعصر شمالی (سیاوش) - بعد از آموزشگاه بهداشت عمومی - قبل از میدان فرودگاه - پلاک ۴۱۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱/۲۸۳۹۶/۳۹۵۲۸	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۴۸/۷۹	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در واحد شرقی نیم طبقه بالای راهرو، فاقد پارکینگ، اسکلت بتنی دارای یک اتاق و هال و آشپزخانه و سرویس کف موز انیک و سر امیک، بدنه سفید کاری شده، درب های چوبی و پنجره های آهنی و نمای اصلی از سنگ سفید و انشعابات برق مستقل و آب و گاز مشترک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶۳	گنبد کاووس - بلوار دانشجو - خیابان کوشش - مجتمع کوشش	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۰۲۶ فرعی از یک اصلی	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۸۶/۴۸	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم بنای پنج طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ جمعاً ۸ واحد مسکونی) دارای اسکلت بتنی، انباری به مساحت ۳۶ / ۲ متر مربع، پارکینگ به مساحت ۰۴ / ۱۱ متر مربع و آسانسور می باشد. کل مساحت عرصه ساختمان ۱۹۸ متر مربع می باشد. ملک دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه تمام کاشی با کابینت ام دی اف و درب ضد سرقت و پنجره یو پی وی سی می باشد. پارکینگ با کف و بدنه سرامیک و راه پله با کف سنگ و بدنه سفید کاری و تعداد سه دستگاه درب کرکره برقی ریموت دار است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶۴	خرم آباد - چهارراه فرهنگ - نبش کوچه شهید خاقانی	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۱۲۶/۱۹۲	تجاری	آپارتمان	۱۳۱/۰۵	۱۳۱/۰۵	۱۰/۱۵۶/۳۷۵/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان سهم بانک می باشد.
۶۵	بروجرد - خیابان آزادی - ضلع شمالی مسیر خیابان پلاک ۱۸۱	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۹۶۶/۱۰	تجاری	ساختمان	۱۱۷	۱۸۲/۱۴	۳۲/۱۳۸/۴۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۶۶	بروجرد - بلوار بهشتی (سره انبروگاه) - کوچه استاد دوامی - آخرین بن بست سمت چپ	مدیریت شعب منطقه لرستان	۳۵۸۹/۱۶	مسکونی	ساختمان	۲۶۹/۶۵	۴۷۵	۳۵/۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶۷	پلدختر - خیابان امام (ره) - نبش کوچه شهید هاشمی نژاد	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۴/۲۱۹/۲۸	مسکونی	ساختمان	۹۰/۳۵	۳۵۰	۳۰/۹۹۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۶۸	کوهدشت - رومشگان - روستای پادروند - خیابان اصلی روستا	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۳۳۴	مسکونی	ساختمان	۵۱۹/۰۵	۲۶۰	۴/۹۸۵/۲۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۶۹	خرم آباد - جاده کمر بندی - روبه روی پمپ بنزین میرزایی - جنب روستای چنار خیری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۷/۱۹/۲	زمین مزروعی - بیشه زار	۶۹۹۵/۷۲	۰		۲۳/۱۴۹/۹۴۵/۳۵۰	نقد	عدم تخلیه	
۷۰	دورود - خیابان خیام شرقی - خیابان دانش - کوچه دانش ۱۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۲۱۸۰	مسکونی	ساختمان	۲۰۸	۱۴۰	۹/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	----
۷۱	کوهدشت - رومشگان - خیابان فرهنگ - کوچه نیلوفر ۶	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۴/۷۸	مسکونی	ساختمان	۴۴۹/۰۵	۴۷۰	۱۴/۴۶۳/۹۱۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۷۲	دورود - بلوار ۶۰ متری شهید بهشتی - کوچه میعاد یکم - تقاطع کوچه سرو چهارم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۷۳۳۷/۱۱۸/۲۵۸۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۷۰ / ۸	۳/۶۸۱/۶۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	
۷۳	کوهدشت - رومشگان - روستای پادروند - خیابان بوستان - خیابان عترت	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۲۷۲	مسکونی	ساختمان	۵۷۷/۶۵	-	۲/۵۹۶/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	با عنایت به اینکه قسمت اعظم ساختمان فوق تخریب شده است و مابقی قابل سکونت نمی باشد اعیان ملک فاقد ارزش ریالی می باشد.
۷۴	دورود - خیابان ۳۲ متری - کوچه بهار دوم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۵۷/۱۱۸/۳۲۲۴۳	مسکونی	ساختمان	۲۰۰	۱۷۵	۱۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۷۵	نور - خیابان دانشگاه - کوچه کشاورز - نبش ضلع غربی کوچه شالیزار ۱۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	۶۲۴۶/۴	مسکونی	آپارتمان	۲۶۳/۳	۷۱۰	۵/۸۲۸/۲۳۹/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ متر مربع که هر طبقه ۱۴۲ متر مربع را شامل می شود. مساحت هر واحد پس از کسر راه پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵ متر مربع و میزان مالکیت بانک به صورت ۹۳ / ۴۵ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می باشد
۷۶	جاده جدید آمل به بابل - روستای امین آباد - قبل از گلستان ۵ - سمت چپ	مدیریت شعب منطقه مازندران	۱۹ فرعی از ۸ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان	۱۴۵	۱۸۳/۴	۱/۰۰۶/۹۳۹/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	در پهنه عرصه ملک ساختمان تجاری - مسکونی در دو طبقه با اسکلت فلزی احداث می باشد. پیلوت به صورت انباری به مساحت حدود ۶۰ متر مربع، طبقه فوقانی به صورت یک واحد مسکونی به مساحت ۹۵ متر مربع - سهم بانک ۹۶ / ۳۱ سهم از ۲۴۰ سهم - عرصه ملک در حد جنوبی به عمق ۲۰ / ۱۱ متر و به مساحت ۴۰ / ۱۱ متر مربع در طرح تعریض کوچه قرار داشته و عقب نشینی صورت گرفته است.

ادامه در صفحه ۱۶

ادامه از صفحه ۱۵

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۷۷	بابلسر – سادات محله – خیابان شهید چمران – چمران ۲۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	۱/۲۲۳۹۵	مسکونی	آپارتمان	مشاع	۷۰/۹۳	۲/۱۰۶/۴۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک دستگاه آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم مشاع می‌باشد.
۷۸	آمل – خیابان شیخ فضل الله نوری آمل – فجر ۲۰ – پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	۴۱/۷۰۵	مسکونی	ساختمان	۲۸۴/۶	۷۲۰	۱۵/۰۰۶/۹۱۶/۶۶۷	نقد	عدم تخلیه	در عرصه ملک ساختمان مسکونی ۲ طبقه روی پیلوت به متر اژ بنای کلی ۷۲۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث گردیده میزان مالکیت بانک ۱۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان – در صورت اخذ صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت مجزای هر واحد قابل افزایش می‌باشد.
۷۹	ساری – خیابان دخانیات – کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) – اولین کوچه بن بست به سمت راست – انتهای کوچه بن بست سمت چپ	مدیریت شعب منطقه مازندران	۱۳۴۸ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی	مسکونی	زمین یا بنای احداثی	۳۰۰	۱۰۰	۴/۷۷۶/۲۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۵۰/ ۳۳ متر مربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۶۳/ ۱۱۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان.
۸۰	آمل – بلوار بسیج – لاله ۲۸ – یاس ۱۲ – پلاک ۱۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	۳۳/۳۲۰	مسکونی	زمین یا بنای احداثی	۲۵۰/۲	۹۵	۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اعیانی یک بنای یک طبقه همکف دو خوابه با قدمت بیش از ۱۰ سال و میزان مالکیت ۸۲۵/ ۱ سهم مشاع از شش دانگ می‌باشد.
۸۱	بابل – جاده قائمشهر – کتی غربی – خیابان آزادی – بعد از حسینیه میثم تمار	مدیریت شعب منطقه مازندران	۲۸۱۵/۱۲۵۱	مسکونی	ساختمان	۱۶۷	۱۷۲/۴	۳/۸۸۹/۸۴۱/۶۶۷	نقد	عدم تخلیه	عرصه پلاک مذکور در جبهه شمالی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع در تعریض خیابان واقع شده و مساحت فعلی عرصه حدود ۱۲۷ متر مربع می‌باشد. در داخل عرصه یک ساختمان دو طبقه که مساحت طبقه همکف ۲۰/ ۸۶ متر مربع شامل انباری پارکینگ و یک واحد تجاری غیر فعال و طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت ۲۰/ ۸۶ متر مربع احداث شده است. میزان مالکیت بانک ۶۳/ ۶۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان
۸۲	ساری – بلوار خزر – خیابان شفا – کوچه شفا ۱۲ (کوچه مهر) – کوچه مهر ۷ (بن بست صبا – سومین ساختمان سمت چپ)	مدیریت شعب منطقه مازندران	باقیمانده ۱۱۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی (به پلاک ۳۸۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی استاندارد سازی گردید)	مسکونی	آپارتمان	مشاع	۱۰۸	۴/۷۴۳/۰۸۲/۶۸۲	نقد	عدم تخلیه	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ متر مربع به انضمام یک ترانس به مساحت ۸۸/ ۲ متر مربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۸۴/ ۴ متر مربع – فاقد آسانسور – پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی – سهم بانک ۳۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
۸۳	آمل – خیابان طالب آملی – کوچه جمشیدی – پلاک ۱۰۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	۹/۱۵۴۹/۵۱۰	مسکونی	آپارتمان	مشاع	۹۴/۱۳	۵/۷۱۰/۵۵۴/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک واحد آپارتمانی با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف و واحد) به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور – سهم بانک ۵۵/ ۴ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان
۸۴	آمل – بلوار طبرسی – امین ۵ – پلاک ۳۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	۱۵۲۰/۱۰	مسکونی	آپارتمان	۲۵۶/۶	۱۳۰/۹۵	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مورد نظر در طبقه دوم یک آپارتمان مسکونی ۳ طبقه و ۳ واحد با احتساب طبقه همکف با مساحت ۹۵/ ۱۳۰ (با احتساب ترانس) واقع می‌باشد. قدر السهم این واحد از کل عرصه ۶۳ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸۵	بهشهر – زیروان – روبه روی مسجد صاحب الزمان – انتهای کوچه بن بست شهید داوودی یکم	مدیریت شعب منطقه مازندران	۱۱/۹۹۳	مسکونی	زمین یا بنای احداثی	۲۳۸	۱۰۵	۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	در پهنه عرصه ملک ساختمان ویلایی کف کرسی دار به مساحت ۱۰۵ متر مربع، با اسکلت مختلف بنایی و فلزی احداث می‌باشد.
۸۶	آمل – خیابان طالب آملی – نبش بلوار جانبازان – ساختمان مهر سرا	مدیریت شعب منطقه مازندران	۴/۸۰۶/۷۲۴	مسکونی	ساختمان	۳۸۸	۱۲۰	۱۲/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه دوم سمت غربی با عرصه به مساحت ۳۸۸ متر مربع که شش دانگ عرصه آن وقف می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸۷	آمل – خیابان طالب آملی – نبش بلوار جانبازان – ساختمان مهر سرا	مدیریت شعب منطقه مازندران	۴/۸۰۴/۷۲۴	مسکونی	ساختمان	۳۸۸	۱۱۰/۹	۱۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه اول شرقی با عرصه به مساحت ۳۸۸ متر مربع که شش دانگ عرصه آن وقف می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸۸	نکا – روستای قلعه سر – روبه روی امام زاده محمود – دامداری	مدیریت شعب منطقه مازندران	۳۹۹۰ فرعی از ۲۶ الی ۲۸ اصلی	تولیدی (مرغداری)	زمین یا بنای احداثی	۲۲۳۳/۶۰	۶۷۰	۵/۵۹۴/۶۵۷/۵۰۴	نقد	عدم تخلیه	ملک تعرفه شده ۹۷/۴۰۷ سهم مشاع از ۶۰/۲۳۳۳ سهم از ۵ دانگ ۲۴ و سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ۹۷/۴۰۷ سهم مشاع از ۶۰/۲۳۳۳ سهم شش دانگ اعیانی و مابقی عرصه تا شش دانگ وقف می‌باشد. در پهنه عرصه ملک اعیانی از قبیل سالن مرغداری، سرایداری، مدیریت و نگهبانی احداث و دارای امتیاز آب، برق سه فاز و دو امتیاز گاز می‌باشد. ملک دارای پروانه بهره برداری دامداری (گاوشیری) بوده لیکن در حال حاضر به عنوان واحد فعال مرغداری مورد استفاده می‌باشد.
۸۹	نشتارود – بعد از پل – کوچه بن بست شهید نصراله زاده – اواسط کوچه – سمت راست	مدیریت شعب منطقه مازندران	۲/۶۹۳	مسکونی	ساختمان	۲۷۴	۱۷۰	۶/۵۷۸/۸۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴ متر مربع با اعیانی یک باب ساختمان مسکونی دوبلکس به متر اژ بنای حدوداً ۱۷۰ متر مربع که ۳۹ متر مربع پارکینگ و مابقی به مساحت ۱۳۱ متر مربع مسکونی با قدمت ۳۰ سال که میزان مالکیت بانک ۸۳/ ۱ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک موصوف با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹۰	آمل – خیابان شهید بهشتی – بین دو پل – پاساژ میمیمی	مدیریت شعب منطقه مازندران	۶۱۳/۱	تجاری	ساختمان	۳۱۰/۴	۱۴۸۵/۶	۳/۷۰۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اعیانی موجود در عرصه ملک: ساختمان در ۳ طبقه روی همکف و زیر زمین با اسکلت فلزی می‌باشد. با بررسی انجام شده و اظهارات مغازه داران شاغل در پاساژ عمدتاً سرقتی مغازه های احداثی در پاساژ به اشخاص غیر واگذار شده است. قدر السهم مالکیت بانک به میزان ۹/۵ سهم از مشاع ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹۱	اراک – بخش ساروق – روستای قلعه بالا – نبش کوچه شهید احمد ساروقی	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۸۲۵ فرعی از ۳۰ اصلی	مسکونی	ساختمان	۷۹۲/۶	۱۵۰	۹۴۰/۹۷۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قدر السهم بانک ۱۹/ ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ است و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم شرکت عنوان گردیده است.
۹۲	بندر عباس – جاده بندر عباس سیرجان – بعد از پلیس راه – شهرک صنعتی شماره ۱ – شرکت بستنی مهرگان	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۵۲ تفکیکی	صنعتی	کارخانه	۲۶۰۷/۸۸	۲۰۵۰/۵۵	(ملک): ۱۸/۶۴۵/۸۰۰/۰۰۰ ماشین آلات: ۹/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲۸/۲۷۵/۸۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	کاربری قبلی ملک شرکت تولیدی و بسته بندی لبنیات بوده و قابل تغییر به کاربری جدید نیست مگر با موافقت شرکت های صنعتی که بانک در این خصوص هیچ گونه مسؤلیتی ندارد و هر گونه بدهی اعم از بدهی های شرکت به شهرک های صنعتی مانند بدهی عرصه ملک و ... بر عهده خریدار می‌باشد.
۹۳	قشم – بلوار ولیعصر – مجتمع تجاری ستاره قشم – طبقه همکف – لاین زیتون	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۸/۸۰	۸/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک دارای سند دفتر چهای منطقه آزاد قشم بوده و بانک هیچ گونه مسؤلیتی در قبال صدور سند تک برگی نخواهد داشت.
۹۴	بندر لنگه – کوی حسین آباد – کوی جهاد	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۳۹۸۰/۱۲۴۹	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰	۶۸۹/۲۵	۱۵/۳۶۵/۰۷۱/۱۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مورد نظر به صورت مشاعی می‌باشد. ارزش کل ملک ۱۵۰/ ۳۷۳/ ۲۴ ریال می‌باشد که مبلغ پایه مزایده صرفاً ارزش سهم مشاع بانک می‌باشد. ۱۷۴ سهم بانک سپه و ۱۰۲ سهم مالک دیگر است. ضمناً ملک مذکور دارای تخلف در ناحیه پیلوت بوده که میبایست نسبت به آن رفع تخلف گردد و بانک هیچ گونه مسؤلیتی در قبال آن ندارد.
۹۵	ملایر – جاده بروجرد – محدوده روستای نمازگاه	مدیریت شعب منطقه همدان	۶/۶۰	فاقد کاربری	ساختمان گاوداری	۶۲۲۰	۱۲۴۳	۸/۶۵۵/۲۹۷/۲۹۰	نقد	عدم تخلیه	نوع ملک طبق سند گاوداری و فاقد کاربری بوده و همچنین میزان مالکیت بانک ۳۶۸۵ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد.
۹۶	ملایر – خیابان سعدی – کوچه شهید حاتمی	مدیریت شعب منطقه همدان	۲۱۴۹/۱۶۳۹	مسکونی	ساختمان	۱۷۶	۳۶۰	۱۲/۴۵۹/۳۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک در ۳ طبقه بوده و میزان مالکیت بانک ۴۸/۸۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر می‌باشد و ارزیابی بر اساس مالکیت بانک صورت گرفته است.
۹۷	اسدآباد – کیلومتر ۱۰ جاده سنقر – بعد از روستای دهنو	مدیریت شعب منطقه همدان	۴۵/۴۵	زراعی	مزروعی – بیشه زار	۲۴۹۲/۳۲	۹۰۵	۱۰/۰۶۳/۰۷۵/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	میزان مالکیت بانک ۱۶۶/ ۵۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر می‌باشد.
۹۸	دهدشت – روستای دم مهد (دهنوتل مرغ)	مدیریت شعب منطقه کهگیلویه و بویر احمد	۵۲/۹	کشاورزی	زمین	۳۸۸۳۶/۹۲	۰	۵/۲۶۴/۸۸۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط	تخلیه	



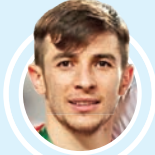
نکته بازی

حالا چرا شاکشی شدی؟



کلا اخلاقی کارلوس کی‌روش طوری است که انگار اگر به این و آن پيله نکند و ۴ تا درشت به ديگران نگويد، اموراتش نمي گذرد. يعني حتى تکذيب کردن استاد هم با بقيه دنيا فرق دارد. شايعه کرده‌اند کی‌روش ممکن است سر مربی منچستر یونایتد شود. انصافا چیز بدی نیست و اصلا آدم بايد خیلی مهم باشد که چنین شايعه‌ای در مورد او ساخته شود. بعد کی‌روش برای تکذيب موضوع گفته: «اگر قرار باشد هر خبری را در شبکه‌های اجتماعی باور کنيد، ممکن است به خودتان شلیک کنيد. خداوند به ما ۲ گوش و یک زبان داده است، اما به نظر می رسد که بعضی بیشتر دارند.» حالا باز خدا را شکر از موش و عقرب و گربه استفاده نکرد. به خدا شاکشی شدن ندارد. یک جمله ساده بگو شایعات صحیح نیست. همین!

۲۰۰تومان که اصلاً پول نیست



فرشاد احمدزاده بابت مطالبات موقوفه‌اش از پرسپولیس شکایت کرده و این باشگاه هم به پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان محکوم شده است. بعد فرشاد پست و استوری گذاشته که من به‌خاطر ۲۰۰ تومان شکایت نکردم و از این دست حرف‌ها. والا که اگر شکایت نکردی، پس چرا رای صادر شده؟ ثنایا، اینکه دنبال حق و حقوقت باشی که خیالت ندارد. لابد هم‌زمان هم پولت را می‌خواهی و هم قصد داری مقابل هواداران از زست تعصب عقب‌نمائی. حالا همه اینها به کنار؛ استفاده طوری گفته به «۲۰۰ تومان» نیاز ندارم که پشت آدم تیر می‌کشد. آقا این ۲۰۰ میلیون تومان برای ما ماد معمولی‌ها خیلی پول است. خیلی موافق یک مرد عیالوار با چند سر عائله در طول سال اینقدر پول در نمی‌آورد. کمی با احتیاط حرف بزنید لطفا!

شما که خیلی زحمت کشیدی!



طوری عزیزی خادم بابت صعود آسان تیم ملی به جام جهانی پی می‌دهد که خود مربیان و بازیکنان تیم ملی به موضوع افتخار نمی‌کنند. خوب البته از هر طرف به ماجرا نگاه کنیم، می‌بینیم حق با رئیس محترم فدراسیون است. اصلا همه زحمت‌ها را ایشان کشیدند. مثلاً در مرحله قبلی میزبانی مسابقات انتخابی جام‌جهانی به تهران رسید که خیلی مهم بود. اگر شما فکر می‌کنید مادر منامه بازی کردیم، این یک خطای دید است. ما در ورزشگاه آزادی همه رقبایا را بردیم. فدراسیون فوتبال همچنین در کمال شایستگی موفق شد در بازی با کره جنوبی تماشاگران را در ورزشگاه آزادی مستقر کند و سیستم کمک‌داور ویدئویی را هم بیاورد. باز اگر فکر می‌کنید آن بازی در ورزشگاه خالی برگزار شد، دچار خطای دید شده‌اید! خلاصه شایسته‌تر از این آقایان نداریم.

آمار بازی

متریکا

مهدی مهدی پور، هافبک اصفهانی استقلال صاحب یک رکورد ویژه در عهفه ابتدای لیگ بر تر شده است. در فصل جاری رقابت‌های لیگ بر تر، تنها

بازیکنی که طی هف هفته توانسته نمرات بالای ۷ از متریکا بگیرد مهدی مهدی‌پور است که حضور خوب و مؤثری در بازی‌های آبی پوشان داشته است. بهترین نمره مهدی‌پور در بازی با فجرسیاسی (۷/۳۲) بوده و ضعیف‌ترین نمره او هم در بازی با تراکتور (۷/۰۲) به‌دست آمده است. مهدی‌پور در مجموع با میانگین نمره ۷/۰۴، بهترین بازیکن استقلال و پانزدهمین بازیکن بر تر لیگ در فصل جاری بوده است. او در این هف هفته ۱۲ بار با پاس کلیدی موقعیت ساخته و به‌طور میانگین ۲/۱۲ توپ‌گیری و ۳/۵ عملکرد دفاعی در هر بازی داشته است.

وحید امیری بهترین بازیکن پرسپولیس در فصل جاری است که تا این هفته به استناد آمارهای متریکا در رتبه دهم

بازیکنان لیگ بر تر قرار دارد. امیری طی هف هفته ابتدای ۷بار در ترکیب اصلی پرسپولیس بوده و یک‌بار هم به‌خاطر اینکه تازه از بازی‌های ملی برگشته بود در بازی با مس رفسنجان روی نیمکت نشست و در اواخر بازی به زمین رفت. بهترین نمایش او در اِین هف هفته همان سازی هفته اول با فولاد بوده که نمره ۸/۰۷ را از متریکا گرفته است. ضعیف‌ترین سازی او هم مقابل آلومینیوم اراک بود که نمره‌ای بهتر از ۶/۳۲ نگرفت. در مجموع، میانگین نمرات وحیدامیری طی هف هفته ۷/۱۲ بوده و فقط ۹ بازیکن در این هف هفته بهتر از او بوده‌اند.

در جدول بازیکنان لیگ از نگاه متریکا، عسکریانی در جمع ۷ بازیکن بر تر قرار دارند که رکورد قابل توجهی است. عزت پورقاز، فرشاد احمدزاده، دانیال اسماعیلی‌فر ۱۲ بازیکن بر تر لیگ تا این مقطع بوده‌اند. مد از این ۳ نفر یونس شاکری (گل گهر) در رتبه چهارم قرار دارد که مصدوم شده و تا یکی دو هفته دیگر از جدول خارج می‌شود. بعد از او و در رتبه‌های پنجم تا هفتم نیز به‌ترتیب گولسیانی، رفیعی و نورافکن از سپاهان قرار دارند. رتبه‌های هشتم و نهم نیز متعلق به پورعلی و ابراهیم‌زاده از ذوب‌آهن است تا تیم‌های اصفهانی سهم بسیار زیادی در بین نفرات بر تر لیگ داشته باشند. بهترین بازیکن لیگ تا این هفته عزت پورقاز بوده که فقط ۲۰۶ دقیقه بازی کرده و میانگین امتیازش ۷/۷۴ بوده است.

سوزده روز

کارشناسان حزب‌باد!

تحلیل‌های چند هفته پیش در مورد پرسپولیس و استقلال، حالا برعکس شده است

بعد از پیروزی پرسپولیس برابر نفت آبادان، شاهد انبوهی از اظهار نظرهای مثبت و انجمنی از پیشکسوتان این باشگاه هستیم؛ مصاحبه‌هایی که هر کدام با شدت و حدت بیشتری پرسپولیس را قهرمان مسابقات این فصل لیگ بر تر می‌دانند و عقیده دارند «دبل هت‌تریک» بسیار در دسترس است. فراموش نکنید خیلی از این دوستان همان کسانی هستند که بعد از ۳ نتیجه نامطلوب پرسپولیس در هفته‌های گذشته، حسابی مشغول انتقاد از این تیم بودند و بعضاً حتی از خطر بازگشت به دوران افول اوایل دهه ۹۰ سخن می‌گفتند. حالا اما در پی تنها یک پیروزی که با یک گل اختلاف به‌دست آمده، ورق برگشته و همه آدم‌های ناامید دارند با آب و تاب از قهرمانی سخن می‌گویند. با تمام این تفاسیر، حقیقت آن است که نه آن یاس و دلسردی دیروز تناسب چندانی با واقعیت داشت و نه این عجلش و اشتیاق امروز مبتنی بر داده‌های حقیقی و منطقی است.

متأسفانه گروهی از کارشناسان و پیشکسوتان فوتبال ایران نگاهی بسیار ساده و سطحی به مسابقات دارند و صرفاً با یکی دو نتیجه، نظراتشان را ۱۸۰ درجه تغییر می‌دهند. کارشناسی‌های برخی از این رفقا (مسلمانا نه همه آنها) بستگی شدیدی به جهت‌ورزش‌باد دارد. این آفت فقط محدود به اردوگاه پرسپولیس‌ها نیست، چرا که بین استقلال‌ها هم چنین مسئله‌ای را می‌بینیم. اوایل فصل که تیم فرهاد مجیدی چند پیروزی خوب به‌دست آورد، همه حرف از قهرمانی می‌زدند، اما با دو سه نتیجه مساوی، نظرهار برگشته و کار حتی به جایی رسیده که یکی از عزیزان استقلال را با تیم‌های محلی مقایسه کرده است!

به هر جهت در مورد پرسپولیس باید به این نکته اشاره کرد که نمایش این تیم برابر نفت آبادان خیلی بهتر از مسابقات قبلی بود، اما هنوز این هم برای قهرمانی قطعی کافی نیست. پرسپولیس در این مسابقه، برابر حریفی که شاید هیچ اراده‌ای برای حمله کردن نداشت حداقل ۳ موقعیت گل داد که ۲ تا از آنها روی اشتباهات و حشتناک در ساختار دفاعی سرخ‌ها رقم خورد. اگر یکی از این توپ‌ها گل می‌شد، بی‌گمان خیلی از اظهار نظرهای امروز هم وجود نمی‌داشت. واقعیت آن است که پرسپولیس هنوز از نظر بضاعت‌انسانی یک‌سر و گردن بالاتر از رقباست و بخت مسلم قهرمانی به شمار می‌آید. اما اشکالات این تیم مخصوصاً در بحث دفاعی باید رفع شود. بدون اِین‌ساری در این فاز، شاید رویای ششمین قهرمانی پیاپی قرمزها به آسانی پر بشد.

بهروز رسایی فقط ۶ هفته از شروع لیگ بیست‌ویکم فوتبال گذشته و این بازه زمانی، برای هر قضاوتی زود است. با این حال نگاهی گذرا به شرایط استقلال، دست‌کم چند پرسش و ابهام را به ذهن متبادر می‌کند که می‌توان آنها را در یک مطلب گنجاند.

۱ تیم مربی ایتالیایی دارد؟

فرهاد مجیدی از زمان بازگشتش به استقلال در میانه‌های فصل گذشته به‌شدت اصرار داشت که یک دستیار ایتالیایی به کادر فنی او اضافه شود. نام این دستیار گابریل پین بود و روند حضورش در ایران به قصه هزار و یک شب تبدیل شد. مددی، مدیرعامل پیشین استقلال بارها پیش‌نویس قرارداد را برای پین فرستاد و هر مرتبه در مسیر توقوف، مشکلاتی به‌وجود آمد. طولانی شدن حضور مربی ایتالیایی در تهران، موجب ناخشنودی فرهاد مجیدی بود. در این شرایط انتظار می‌رفت با حضور پین، استقلال زیر و رو شود و بهترین و فنی‌ترین فوتبال ایران را به نمایش بگذارد. با این حال مصطفاه باید گفت در فصل جدید و با وجود پیوستن مرد ایتالیایی به استقلال، همچنان خبری از نمایش‌های باکیفیت و مورد انتظار در این تیم نبوده است. استقلال حتی در ۳ مسابقه نخست که برنده بود هم خوب بازی نمی‌کرد، چه برسد به ۳ مسابقه بعدی که با توقف این تیم همراه شد. هرچند بهتر است برای قضاوت، کمی بیشتر منتظر بمانیم.

۲ آرمان رضائی چرا بازی نمی‌کند؟

کادرفنی استقلال بعد از جدایی شیخ دیاباته و مهدی قائدی، تمرکز زیادی روی جذب مهاجم و تقویت خط حمله داشت. بر این اساس امین قاسمی‌نژاد، محمدرضا آزادی و ۲ خارجی به نام‌های کوین یامگا و رودی ژستند جذب شدند. ارسلان مطهری و آرمان رضائی هم که از قبل مانده بودند، هم‌اکنون و تا پایان هفته ششم، به همه این نفرات کم‌وبیش بازی رسیده، غیراز رضائی. آرمان خرید اختصاصی خود فرهاد بود که با وجود همه مخالفت‌ها انجام شد. اتفاقاً اصرار مجیدی به بازی کردن رضائی باعث شد او یکی دو گل خوب بزند،

این هفته بوی نفت می‌دهد

ه‌روز قبل از داریی بزرگ تهران، قرمز و آبی با ۲ تیم نفتی بازی دارند و سپاهان صدرنشین هم میزبان نساجی است

سپاهان – نساجی

اما از ساعت ۱۶ بازی مهم تیم صدرنشین مقابل شاگردان ساکت الهامی آغاز می‌شود. نساجی در هفته‌های ابتدایی دارد با همه اسمی‌ها بازی می‌کند. این تیم در تهران به پرسپولیس ۲ بر یک باخت و با استقلال به تساوی بدون گل رسید. امروز آنها بازی سخت‌شان را در اصفهان هم بر گزار می‌کنند تا در دور برگشت مقابل هر ۳ تیم مدعی، میزبان باشند. سپاهان هفته قبل بالاخره بعد از ۲۲۱ دقیقه گل زد و بعد از ۲ هفته ناکامی مقابل شد. تیم محرم با بهترین خط حمله لیگ مقابل خط دفاعی قرار می‌گیرد که در تهران از استقلال گل نخورد اما هفته بعد در زمین خودش از پیکان ۲ گل خورد!

نفت آبادان – استقلال

رفقای قدیم بدموقعی به هم خورده‌اند. مجیدی و

منصوریان امروز در حالی مقابل هم قرار می‌گیرند که استقلال اگر پیروزی نشود با رکورد ۴ بازی بدون برد به داربی می‌رسد و منصوریان هم اگر نتیجه نگیرد ممکن است آبادانی‌ها چمدانش را برایش ببندند. تیم علیمصور ۴ بازی از ۴ بازی‌اش را باخته و طاقت باخت پنجم را ندارد. استقلال اما با بازگشت خارجی‌هایش به‌دنبال یک بازی هجومی و شکستن طلمس تساوی‌هاست. چهره ویژه بازی هم که قطعا محمدمحسین اکبریان است که طی دو سه فصل اخیر تصمیمات بحث‌برانگیزی برای استقلالی‌ها گرفته و یکی از اشتباهات او مردود کردن گل استقلال در بازی با همین نفت آبادان بوده است.

پرسپولیس – نفت مسجدسلیمان

و اما پرسپولیس که هفته گذشته بالاخره یک ۳ امتیاز روحیه‌بخش به دست آورد و کمی شرایطش را بهتر کرد، امروز برای دومین هفته متوالی میزبان



استقلال و ۴ سؤال

در مورد عملکرد آبی‌ها در شروع فصل جدید، پرسش‌ها و ابهاماتی وجود دارد

کمی خودباوری پیدا کند و حتی تا استانه باز کردن دروازه الهلال پیش برود. با وجود این حالا رضائی حتی در اولویت پایین‌تری نسبت به محمدرضا آزادی قرار گرفته است. آن زمان که بازی دادن آرمان عجیب بود، مجیدی این کار را انجام می‌داد. حالا که هواداران او را بذیرفته‌اند، حتی با محرومیت ناگهانی ۲ مهاجم خارجی هم به رضائی بازی نمی‌رسد.

۱ ناراحتی وریا بابت چیست؟

مدت‌هاست که شایعات زیادی در مورد مطلوب نبودن روابط فرهاد مجیدی و وریا غفوری به گوش می‌رسد. دامنه حرف و حدیث‌ها تا حدی است که از «قهر» طرفین هم سخن گفته می‌شود. حتی اگر هیچ‌کدام از اینها را باور نکنیم، اظهارات بحث‌برانگیز غفوری بعد از پایان بازی با گل گهر جای تامل دارد. این بازیکن به صراحت اعلام کرد از درون تیم تحت فشار است و وقتی از او در مورد نقش کادرفنی در این مورد سؤال شد، وریا سکوت کرد. فراموش نکنیم در بازی قبلی هم مجیدی به صراحت گفته بود غفوری سرما خورده و غایب است، اما این بازیکن اظهارات سرمربی را تکذیب کرد و نیمه دوم دیدار با نساجی به زمین رفت! ناراحتی غفوری از چیست؟ سؤال مهم‌تر اینکه آیا واقعا این شرایط به استقلال لطمه نمی‌زند؟

۲ فرهاد کی حرف فنی می‌زند؟

۳ مساوی و ۳ مصاحبه بد؛ فرهاد مجیدی در بازی با فجرسیاسی از حضور غیرمجاز تماشاگران در ورزشگاه گلایه کرد و گفت: «زشت‌ترین گل فصل را خوردیم.» او در بازی با نساجی بیخود بی‌جهت به قضاوت علیرضا فغانی گیر داد و در دیدار با گل گهر هم اتفاق رخ داده برای یامگا و ژستند پنهانه مناسب را برای اظهارات غیرفنی در اختیار مجیدی قرار داد. همچنین اصرار این مربی بر نمایش‌های باکیفیت استقلال هم خلاف چیزی است که اغلب ناظران می‌بینند. در هر صورت انتظارها از مربی تیم بزرگی مثل استقلال این است که وقتی نتیجه نمی‌گیرد کمی فنی‌تر حرف بزند. ادامه این شرایط به سود فرهاد نخواهد بود و ممکن است حوصله حامیان او را هم سر ببرد.

برنامه



لیگ بر تر – هفته هفتم

دوشنبه ۸ آذر ۱۴۰۰

پیکان– گل گهر

15:00

صنعت نفت – استقلال

سپاهان – نساجی

مس رفسنجان – هوادار

16:00

پرسپولیس – نفت مسجدسلیمان

18:00

سه‌شنبه ۹ آذر ۱۴۰۰

پدیده– فجر سیاسی

آلومینیوم – ذوب‌آهن

15:00

فولاد– تراکتور

16:00

لیگ بر تر – هفته هشتم

شنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۰

گل گهر– سپاهان

هوادر – نفت مسجدسلیمان

15:00

صنعت نفت – پیکان

استقلال – پرسپولیس

16:00

یکشنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۰

نساجی – پدیده

ذوب‌آهن – مس رفسنجان

فجر سیاسی – فولاد

تراکتور – آلومینیوم

15:00



مقاماتی جام جهانی – مرحله نهایی

پنجشنبه ۷ بهمن ۱۴۰۰

ایران – عراق

سه‌شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۰

ایران – امارات

پنجشنبه ۴ فروردین ۱۴۰۱

کره جنوبی – ایران

سه‌شنبه ۹ فروردین ۱۴۰۱

ایران – لبنان

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	مساوی	باخت	گل‌زده	گل‌خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	سپاهان	۶	۴	۱	۱	۸	۱	۷	۱۳
۲	آلومینیوم	۶	۳	۳	–	۶	۱	۵	۱۲
۳	استقلال	۶	۳	۳	–	۵	۱	۴	۱۲
۴	پرسپولیس	۶	۳	۲	۱	۸	۵	۳	۱۱
۵	پیکان	۶	۳	۲	۱	۷	۴	۳	۱۱
۶	گل‌گهر	۶	۲	۴	–	۷	۳	۴	۱۰
۷	فولاد	۶	۳	۱	۲	۷	۷	–۲	۱۰
۸	ذوب‌آهن	۶	۳	–	۳	۴	۵	–۱	۹
۹	مس رفسنجان	۶	۲	۲	۲	۶	۵	۱	۸
۱۰	تراکتور	۶	۲	۱	۳	۶	۷	–۱	۷
۱۱	فجر سیاسی	۶	۲	۱	۳	۴	۵	–۱	۷
۱۲	نساجی	۶	۱	۳	۲	۵	۷	–۲	۶
۱۳	نفت مسجدسلیمان	۶	۱	۲	۳	۲	۶	–۴	۵
۱۴	هوادر	۶	۱	۱	۴	۲	۵	–۳	۴
۱۵	صنعت نفت	۶	۱	۱	۴	۲	۷	–۵	۴
۱۶	پدیده	۶	–	۱	۵	۱	۹	–۸	۱



رسانه‌ای ترین دستیار ایران

در مورد حمید مطهری که از اغلب سرمربیان لیگ بیشتر حرف می‌زند

حمید مطهری آدم خوش صحبتی است که دسترسی به او هم چندان دشوار به‌نظر نمی‌رسد. به همین دلیل او مورد توجه ویژه رسانه‌هاست و هفته‌ای حداقل یکی دو مصاحبه بلند از دستیار پچی گل محمدری در پرسپولیس منتشر می‌شود. این البته غیراز اظهارات مطهری در میکس‌زون یا توتل ورزشگاه و باز غیراز مطالبی است که او جسته و گریخته در صفحه شخصی‌اش منتشر می‌کند. لایه لای این پرگوئی‌های مطهری، گاهی هم مطالبی مطرح می‌شود که حساسیت‌برانگیز است؛ مثل جمله‌ای که اخیراً او در طعنه به استقلال به زبان آورد و مدعی شد: «بحران واقعی را تیمی دارد که ۱۰ سال است قهرمان نمی‌شود»

مطهری به‌عنوان یک دستیار بیشتر از اغلب سرمربیان لیگ

در دسترس نیست

دلایل عدم ورود کمک‌داور ویدئویی به ایران؛ معضلات، تحریم‌ها و مخالفت‌های موجود

لیلی خرسند | چرا VAR به ایران نمی‌آید؟ این سؤال بسیار مهمی است که انتظار می‌رود فدراسیون فوتبال هر چه زودتر به آن پاسخ بدهد. اما نه در روزهایی که به‌نظر می‌رسید فدراسیون برای وارد کردن این تکنولوژی تحت فشار فیفا و کنفدراسیون فوتبال آسیااست و نه در روزهای اخیر که در بازی‌های لیگ جای خالی VAR بیش از گذشته احساس می‌شود، مدیران فدراسیون توضیح شفاف‌نی داده‌اند که چرا فوتبال ایران نمی‌تواند از این تکنولوژی استفاده کند. همین جندی پیش‌قرار بود فدراسیون در بازی ایران و کره جنوبی در مقدماتی جام جهانی به‌شکل آزمایشی از VAR استفاده کند اما موفق نشد و باز هم توضیحاتش درباره این ناکامی کامل نبود.

[۱] اجباری در کار نیست

قبل از اینکه مسابقات مقدماتی جام جهانی آغاز شود به‌نظر می‌رسید استفاده از VAR اجباری است. در یکی از پندهای آیین‌نامه مسابقات، فیفا تأکید کرده بود کشورها باید VAR داشته باشند. در این شرایط گفته می‌شد دادن میزبانی به کشورها منوط به داشتن این تکنولوژی است. مدیران فدراسیون فوتبال ایران قبل از شروع مسابقات در گفت‌وگوهایی متعدد مدعی شدند نداشتن VAR میزبانی ایران را تهدید می‌کند و احتمال از دست دادن جام جهانی وجود دارد. در آن مقطع زمانی فدراسیون تلاش می‌کرد تا راهی برای ورود این تکنولوژی پیدا کند اما یکبارہ قبل از شروع مسابقات، کنفدراسیون فوتبال آسیا نامه‌ای به همه کشورها نوشت و خبر داد مسابقات در تهران بدون VAR برگزار می‌شود. این نامه در حالی نوشته شد که ایران هیچ درخواستی به فیفا یا AFC نداده بود. این اتفاق این اطمینان را داد که ایران برای استفاده از VAR تحت فشار نیست. مهم‌ترین مسابقاتی که ایران هم‌اکنون می‌تواند میزبان آن باشد، همین مقدماتی جام‌جهانی است. ایران در ۲بازی اول مقابل سوریه و کره‌جنوبی VAR نداشت. در ۳بازی بعدی هم باید از عراق، امارات و لبنان میزبانی کند و الزامی برای استفاده از این تکنولوژی ندارد. البته کره‌ای‌ها قبل از اینکه به تهران بیایند به این تصمیم AFC معترض بودند اما

داشتن VAR هم نه هواداران را قانع می‌کند و نه فوتبال را به عدالت می‌رساند. مخالفان حتی این شائبه را ایجاد کرده‌اند که افرادی دنبال منفعت مالی هستند و به همین خاطر بحث داشتن VAR را داغ می‌کنند و گر نه فوتبال نیاز چندانی به این تکنولوژی ندارد.

[۲] چرا AFC مخالفت کرد؟

در بازی ایران و کره جنوبی VAR آزمایشی وارد ایران شد و قرار بود آفلاین تست شود اما کنفدراسیون فوتبال آسیا اجازه استفاده را به ایران نداد. VAR یک تکنولوژی است که کشورها برای داشتن آن موظفند پروتکل‌های فیفا را رعایت کنند. طبق پروتکل‌ها، کشورها فقط از شرکت‌هایی می‌توانند VAR بخرند که مجوز فیفا را داشته باشند. فیفا به ۱۵ شرکت مجوز داده است اما کنفدراسیون فوتبال آسیا هم قوانین خاص خودش را دارد و شرکت‌هایی که با کشورهای آسیایی همکاری می‌کنند باید مورد تأیید کنفدراسیون باشند. ایران قبل از بازی با کره با شرکت سیمپلی‌لایو هنگ‌کنگ که در بلژیک دفتر دارد مذاکره کرد و این تکنولوژی را به ایران آورد اما چون مکاتبات لازم را با AFC انجام نداده بود، این کنفدراسیون به‌عنوان مسئول برگزاری بازی اجازه استفاده نداد. در حالی که انتظار می‌رفت این مسئله بین فدراسیون ایران و AFC حل شود اما شائبه‌هایی که درباره ماهیت شرکت هنگ‌کنگی و نحوه ورود این تکنولوژی وجود داشت، مذاکرات را نیمه‌تمام گذاشت. مخالفان و منتقدان فدراسیون فوتبال مدعی شدند افراد نزدیک به مدیران ارشد فدراسیون، برای منفعت مالی VAR را به ایران آورده‌اند اما مسئله مهم‌تر این بود که گفته شد مدیران ارشد شرکت سیمپلی‌لایو، صهیونیست هستند. شائبه دوم، پای نمایندگان مجلس

[۳] مطالبه عمومی

درست است که مراجع اصلی فوتبال در جهان و آسیا برای استفاده از VAR اجباری ندارند اما هم‌اکنون داشتن این تکنولوژی به مطالبه افکار عمومی، باشگاه‌ها، بازیکنان و داوران فوتبال ایران تبدیل شده است. بعد از هر بازی در لیگ، طرفداران تیم‌ها در فضای مجازی از تأثیرات نبود VAR می‌گویند و مربیان و مدیران باشگاه‌ها از حششان که ضایع می‌شود. اما فریاد داوران از همه بلندتر است؛ آنها که همیشه متهم به ناداوری هستند، چند روز پیش نامه سرگشاده‌ای خطاب به رئیس‌جمهور، وزیر ورزش و رئیس کمیته ملی المپیک نوشتند و درخواست ورود VAR به ایران را دادند. شاید پیگیری فدراسیون برای داشتن این تکنولوژی پاسخ به همین مطالبات باشد اما سؤال مخالفان VAR این است که آیا با داشتن این تکنولوژی مشکل فوتبال ایران حل و عدالت در حق همه رعایت می‌شود؟ آنها می‌گویند نظر‌ها درباره صحنه‌های حساس فوتبال همیشه متفاوت است و حتی دیده شده ۳روز بعد از بازی، آنالیز از زاویه‌های مختلف نیز همه را به اجماع تر ساندۀ است. آنها معتقدند

را هم به VAR باز کرد و آنها را حمید سجادی، وزیر ورزش و شهاب‌الدین عزیزی‌خادم، رئیس فدراسیون خواستار توضیحاتی در این باره شدند.

[۴] تولید داخلی نداریم؟

شاید سؤال بعضی‌ها این باشد که نمی‌شود تکنولوژی VAR را در خود ایران تولید کرد؟ پاسخ این است که صرف داشتن تکنولوژی کافی نیست؛ مسئله مهم، داشتن مجوز فیفاست. گفته می‌شود چند شرکت داخلی از نظر تکنولوژی این امکان را دارند که ورزشگاه‌های ایران را به VAR مجهز کنند اما این شرکت‌ها باید از فیفا مجوز بگیرند. اما چرا این شرکت‌ها مجوز نمی‌گیرند؟ داشتن گواهی فیفا حدود ۲۰هزار دلار هزینه دارد و این هزینه برای شرکت‌ها صرفه نیست چرا که آنها فقط بازار کوچک ایران را دارند و هیچ تضمینی نیست که بعد از گرفتن مجوز، قراردادی با آنها بسته شود. هزینه هم پریسک. مسئله بعدی این است که فیفا به‌راحتی به همه شرکت‌ها گواهی نمی‌دهد.



[۵] مشکلات تحریم

ایران مجبور است مثل همه کشورها با یکی از ۱۵ شرکت مورد تأیید فیفا وارد مذاکره شود اما احتمال اینکه مذاکره به نتیجه برسد، به صفر نزدیک است، چون شرکت‌ها از تحریم می‌ترسند. بیشتر شرکت‌هایی که تکنولوژی VAR را تولید می‌کنند، درگیر بازار ورزش هستند و بیش از نیمی از چرخه مالی آنها در بازار بزرگ آمریکای شمالی به‌دست می‌آید. هیچ‌یک از این شرکت‌ها حاضر نیستند ریسک کنند و به‌خاطر بازار کوچک ایران، بزرگ‌ترین بازار ورزش جهان یعنی آمریکا را از دست بدهند. آنها به‌خاطر تحریم حاضر نیستند موقعیت خودشان را به خطر بیندازند. گفته می‌شود در یک تورنمنت آسیایی در رده پایه، شرکتی که VAR مسابقات را تأمین کرده بود، سر بازی تیم ایران، سیستم‌ها را خاموش کرد چون می‌ترسید استفاده از VAR در بازی برایش دردسر ایجاد کند و از طرف آمریکا تحریم شود! آیا شرکتی که در این حد ریسک نمی‌کند، حاضر است با ایران معامله کند؟ بعید است. با توجه به این اتفاقات بود که مدیران فدراسیون، راضی کردن مدیران شرکت سیمپلی‌لایو را دستاورد بزرگی می‌دانستند.

توپ طلای هفتم؟

پیش‌بینی می‌شود امروز توپ طلای فوتبال اروپا به مسی برسد

نیمه اول این سال میلادی مربوط می‌شود. براساس اخبار منتشرشده پیش از مراسم در رده‌بندی‌های غیررسمی توپ طلا پس از مسی و لواندوفسکی، بازیکنانی مثل کریم بنزما، جورجینیو و کانتۀ در رده‌های بعدی قرار گرفتند و اثری از کریستیانو رونالدو بین نفرت برتر نبود. **■ آمار مسی در سال ۲۰۲۱:** ۴۱ گل، ۱۴ پاس گل، ۵۵ گل + پاس گل. **■ افتخارات تیمی:** کوپا دل ری (جام حذفی اسپانیا) کوپا آمریکا **■ جوایز فردی:** بهترین گلزن لالیگا، بهترین گلزن کوپا آمریکا، بهترین پاسور کوپا آمریکا، بهترین بازیکن کوپا آمریکا. **■ رکوردهایی که در سال ۲۰۲۱ ثبت کرد:** بیشترین گل زده توسط یک بازیکن آمریکای جنوبی در رده ملی (۸۰)، بیشترین گل برای یک باشگاه (۶۷۲). نخستین بازیکنی که در لیگ در ۱۳ فصل متوالی بالای ۳۰ گل به‌ثمر رساند، بیشترین آقای گلی در میان ۵لیگ معتبر اروپا (۸).

رسانه‌های مستقل از شایستگی لواندوفسکی برای این جایزه دم زده‌اند. معلوم نیست مهاجم لهستانی باینر مونخ چه کار دیگری برای کسب توپ طلا باید می‌کرد. سال گذشته هم که هیچ بازیکنی نزدیک به شایستگی‌های لوا وجود نداشت، فرانس فوتبال به‌دلیل کرونا مراسم توپ طلا را تعطیل کرد. در این رأی‌گیری خود مسی به دوستش نیمار، لواندوفسکی و همبازی‌اش امپاۀه رأی داد. مهاجم آرژانتینی پاری‌سن‌ژرمن در سال ۲۰۲۱ بالاخره توانست با درخشش دی‌ماریا و امیلیانو مارتینس، دروازه‌بان عجیب تیم ملی آرژانتین، نخستین جام ملی‌اش را به دست آورد و در کوپا آمریکا با پیروزی یک بر صفر برابر برزیل به قهرمانی دست یابد. او در نیم‌فصل دوم فصل گذشته عملکردی خیره‌کننده داشت و گل‌های زیادی از زما در فصل جدید با انتقال از بارسا به پاریس درگیر طلسم گلزنی در لیگ فرانسه و مصدومیت‌هایی شد که عملکردش را تحت تأثیر قرار داد. از نظر فردی هم آماری عالی در سال ۲۰۲۱ داشت که بیشتر گل‌ها و رکوردهایش به همان نیم‌فصل دوم فصل قبل و

در حالی که مسی در مصاحبه هفته گذشته‌اش با روزنامه اسپانیایی مارکا گفته بود امسال توپ طلا به او نمی‌رسد، گمانه‌زنی همه رسانه‌ها به سرگدگی سایت‌ها و روزنامه‌های برتغالی و فرانسوی این است که ستاره آرژانتینی توپ طلا را برده و امشب رسماً این جایزه به او می‌رسد. یان بین، نخستین گزارشگر چینی که چند هفته پیش گفت مسی برنده توپ طلا شده، برپروز نوشت که خانواده مسی (پدر، مادر، برادران و برادرزاده او) پس از دریافت دعوت‌نامه فرانس فوتبال، امروز راهی پاریس خواهند شد. هوایم‌ای آنها دیروز از روساریوی آرژانتین به مقصد پاریس بلند شده بود. روزنامه فرانسوی اکسپ هم گزارش داده که ناصر الخلیفی استادیوم پارک دوپرنس را برای دوم دسامبر (۲۳روز بعد از مراسم توپ طلا) رزرو کرده و قرار است یک مراسم باشکوه و بی‌سابقه در این روز با حضور پرشور هواداران برگزار کند. دلیل این مراسم هنوز معلوم نیست اما می‌شود حدس زد که به افتخار توپ طلای هفتم مسی خواهد بود.

این در حالی است که بسیاری از افراد فوتبالی و



توپچی‌های واقعی

لیورپول بهترین دوران خود را بعد از قهرمانی در لیگ برتر دو فصل قبل سپری می‌کند. تعداد مصدومان کاهش یافته و حریفان با گل‌های زیاد بدرقه می‌شوند. انگار نیت کرده‌اند همه حریفان خود را به توپ ببندند. این تیم در نخستین روز هفته با نتیجه ۴ بر صفر ساوت‌همپتون را در هم کوبید. **■ لیورپول** در ۱۳بازی خود در این فصل لیگ برتر ۳۹گل به ثمر رسانده که بالاترین تعداد گل آنها تا این هفته از رقابت‌های لیگ است.

■ ویرجیل فان دایک در هیچ‌یک از ۵۴بازی خانگی خود برای تیم در لیگ برتر شکست نخورده است. **■** با یک پاس گل دیگر در برد مقابل ساوت‌همپتون، محمد صلاح آمار خود از ابتدای فصل ۲۲-۲۰۲۱ را در همه رقابت‌ها برای لیورپول به ۲۵گل و پاس گل رساند؛ (۱۷گل و ۸پاس گل) که نسبت به نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده اختلاف دو برابری را نشان می‌دهد. محمد صلاح به سومین بازیکنی تبدیل شد که در سریع‌ترین زمان ممکن به آمار ۱۵۰گل و پاس گل در لیگ برتر می‌رسد. تنها آلن شیرر و تیری آنری توانستند سریع‌تر از او صلاح به این آمار دست یابند. شیرر در ۴۳بازی و آنری در ۱۶۳بازی به ۱۵۰گل و پاس گل در لیگ رسیده بودند. آنگورو در ۱۸۱مسابقه و هری کین در ۱۹۱مسابقه توانستند. ۱۵۰گل و پاس گل در لیگ برتر ثبت کنند. صلاح در لیگ برتر ۱۷۱بازی انجام داده و ۱۰۸گل و ۴۲پاس گل ثبت کرده است.

بازگشت بچه‌غول قاتل

دورتموند بازی پیش‌داری‌اش را از فلسفیورگ برد تا با روحیه‌ای خوب برای بازی هفته آینده با باینر مونخ آماده شود و احتمالاً با هم ۴گل از این تیم بخورد! اما نکته‌ای که هواداران دورتموند را خوشحال کرد، بازگشت اریلینگ هالند از بند مصدومیت بود. بچه‌غول برای گلزنی به‌عنوان بازیکن تعویضی تنها به ۵دقیقه زمان نیاز داشت. او پنجاهمین گلش را در پنجاهمین بازی بوندس‌لیگایی به ثمر رساند. در تاریخ بوندس‌لیگا سابقه نداشته بازیکنی به این سرعت به ۵۵۰گل برسد و البته ۱۵پاس گل داشته باشد. همچنین با ۲۱سال و ۴ماه و ۶روز سن، هالند بدل به جوان‌ترین بازیکن تاریخ بوندس‌لیگا شد که آمار ۵۰گل زده در این رقابت‌ها را به‌ثبت می‌رساند. این در حالی است که این بازیکن در رقابت‌های فصل جاری تنها ۴۶درصد از دقائق ممکن از ابتدا به میدان رفته و در ۴۸درصد از همه دقیقه‌ها بازی کرده اما با وجود اِیسن روی ۵۵درصد گل‌های تیمش تأثیر گذاشته است. پیش از این اعلام شده بود سال ۲۰۲۱ برای هالند تمام‌شده اما مهاجم نروژی که به‌تازگی لیگ قهرمانان و جام جهانی را از دست داده، نمی‌توانست ادامه سال را هم از دست بدهد. او در ۱۷بازی لیگی در این فصل ۱۰گل و ۴پاس گل برای زنبورها به ارمغان آورده؛ هر کمتر از ۴۰دقیقه یک گل یا پاس گل. مجموع گل‌های زده هالند با پیراهن دورتموند به ۷۱گل در ۷۰مسابقه در همه رقابت‌ها رسیده و این در حالی است که او ۹پاس گل هم در کارنامه دارد. یعنی او هر ۴دقیقه یک گل و هر ۴دقیقه یک گل یا پاس گل و مجموع ۹۰تأثیرگذاری روی گل‌های دورتموند در ۷۰بازی داشته است. به این نکته هم باید اشاره داشت که متس هوملس هم در برد ۳ بر یک مقابل فلسفیورگ به رکورد ۳۰۰بازی برای بروسیا دورتموند در رقابت‌های بوندس‌لیگا رسید.



ورود ممنوع

آرسانال با نتیجه ۲ بر صفر نیوکاسل را هم شکست داد. با نیمکت‌نشین شدن برن لئو که واقعا دروازه‌بان خوبی بود و هر فصل جزو دو سه نفر اول بیشترین مهارها در لیگ قرار می‌گرفت و فصل قبل هم پایین‌تر از رزمزید نفر دوم این لیست شد، اوضاع دفاعی آرسانالی‌ها سروسامانی گرفت. اتفاقاً قیپ دروازه‌بان آلمانی همان کسی است که فصل قبل بیشترین سیو را ثبت کرد. رمزدیل که در شفیلد در هر بازی توپ‌های زیادی به سمتش می‌آمد، در دروازه آرسانال توپ‌های کمتری دریافت می‌کند اما باز هم در معرض شوت‌های حریفان است. ۵بار (۲۷بازی - ۲۰-۲۰۱۹)، ۵بار (۳۸بازی - ۲۱-۲۰۲۰) و عیار ۱۰بازی - ۲۲-۲۰۲۱، کلین‌شیت‌های آرون رمزدیل در هر فصل لیگ برتر بوده است. آرسانال در بازی‌های خانگی این فصل لیگ برتر ۱۶امتیاز گرفته که بیشتر از هر تیم دیگری است. آرسانال در بازی‌های خانگی مقابل تیمی که آن روز جدر قول بوده هرگز نیاخته (۵برد و ۶تساوی)؛ ۱۵بازی اخیر با این شرایط را با برد و با نتیجه مجموع ۳۳بر ۲شست سر گذاشته. گابریل مارتینلی هم فقط ۳۳ثانیه بعد از تعویض نشدن روی دومین لمس توپش موفق به گلزنی شد؛ این نخستین گل او در لیگ برتر از ژانویه ۲۰۲۰وبازی مقابل شفیلد بود.

هاکان آبی از قرمز بهتر است

هاکان چالپان اوغلو که در تابستان امسال به میلان خیانت کرد و رایگان و پس از پایان قراردادش به اینتر میلان پیوست، نشان داد که پیراهن آبی‌وشمکی بیشتر به او می‌سازد تا قرمز و شمکی. این بازیکن ترک برای اولین‌بار در دوران حرفه‌ای خود در ۲بازی پیاپی موفق به گلزنی شد. آمار چالپان اوغلو فصل گذشته با میلان ۳۳گل در ۲۳بازی بوده و آمار او در این فصل با اینتر ۱۲گل در ۱۲بازی ثبت شده است. او باز هم از پشت محوطه جریمه به گل رسید و رکوردی جالب از خودش بر جای گذاشت تا پایین‌تر از مسی در رده دوم بازیکنانی که آمار بیشترین گل زده از خارج محوطه هجده قدم را در اختیار دارند، قرار بگیرد. ۶۱گل لیوئل مسی، ۳۶گل مشترک کریستین اریکسن و هاکان چالپان اوغلو، ۲۵گل دریس مرتنز و ۲۴گل فیلیپ کوتینیو، رنکینگ گل‌های خارج از محوطه جریمه در ۵لیگ معتبر اروپایی از سال ۱۴-۲۰۱۳ بوده است. هواداران میلان با گل‌هایی که هاکان با پیراهن آبی می‌زند عصبانی‌تر می‌شوند. اینتر این هفته و نیز با نتیجه ۲ بر صفر شکست داد.



بن‌بست مکس

انگار ماسیمیلیانو آلگری در بازگشت به یوونتوس و در غیاب کریستیانو رونالدو که سالی به‌طور میانگین ۳۰گل در لیگ برای این تیم می‌زد، به مشکل اساسی خورده است. این مربی که در مقطعی تیمش را به اردوی شبانه‌روزی اجباری برده و توانسته بود با نتیجه گرفتن در چند بازی پیاپی به تیمش سروسامانی بدهد، حالا دوباره در بن‌بست تاکتیکی گرفتار شده است. پس از شکست تحقیرآمیز ۴ بر صفر هفته گذشته لیگ قهرمانان در زمین چلسی، این بار نوبت باخت در یک بازی مهم دیگر بود. شکست در ورزشگاه خودی از آتالانتا، شکستی توبانه برای تورینی‌ها بود. **■ آتالانتا** در حالی ورزشگاه ایلانز تورین را با پیروزی ترک کرد که آخرین پیروزی لادنا در خانه یووه به ۳۲سال قبل و سال ۱۹۸۹ برمی‌گشت که تک‌گل کلودی کانچیایی آرژانتینی پیروزی را برای تیم میهمان به ارمغان آورد. **■ همچنین** از سال ۲۰۱۷تاکنون، دووان زاباتا با ۸گل زده در ۱۱بازی، بهترین عملکرد را بین تمامی بازیکنانی که مقابل یوونتوس بازی کرده‌اند به نام خود به ثبت رسانده است. **■** به لطف تیم بی‌زهر و محتاط آلگری، آتالانتا برای اولین‌بار در ۱۰بازی گذشته خود موفق شد دروازه‌اش را در یک‌مسابقه بسته نگه دارد. **■ یوونتوس** در طول فصل ۲۱-۲۰۲۰ سری ۶شکست داشت، آن‌هم با پیرو که نخستین تجربه سرمربی‌گری‌اش کاملاً ناموفق بود. حالا مکس آلگری شکست در این فصل و تا هفته چهاردهم به‌دست آمده است. **■ تیم دفاعی آلگری** در غیاب رونالدو در گلزنی به بن‌بستی عجیب برخورده است. تیم‌های هلاس ورونا (۲۸)، امپولی (۲۱)، بولونیا (۱۹)، ساسولو (۱)، سمپدوریا (۲۰) بیشتر از یوونتوس (۱۸) در سری‌ا گل زده‌اند. **■ یووه** ۳بازی از ۷بازی نخست خانگی خود در فصل جاری سری‌ا را با باخت پشت سر گذاشته است. برای سومین‌بار در تاریخ یوونتوس است که چنین عملکرد ضعیفی از این تیم به ثبت می‌رسد.

نزدیک‌ترین مکان به اسکار

امیر جدیدی در فهرست ۱۵ شانس اسکار برای بهترین بازیگر نقش اول مرد

آرش نهاوندی

روزنامه‌نگار

پیش‌بینی سایت‌های وایتیتی‌فر و وورایتی حکایت از آن دارد که امیر جد یس‌دی، بازیگر فیلم قهرمان از شانس حضور در رشته بهترین بازیگر مرد در اسکار ۲۰۲۲برخوردار خواهد بود. وایتیتی‌فر نام جدیدی را در میان ۱۵نامزد اول شانس دریافت جایزه اسکار قرار داده است. دیوید کانفیلد، یکی از منتقدان سینما در وایتیتی‌فر، نام امیر جدیدی را در میان نامزدهایی که شانس کمتری برای حضور در رشته بهترین بازیگر مرد دارند، قرار داده و در این باره گفته اگر آکادمی اسکار در زمینه انتخاب نامزدها کمی متفاوت‌تر عمل کند، احتمال نامزدی امیر جدیدی در رشته بهترین بازیگر مرد بالا خواهد بود و با این نامزدی جر یانی آغاز خواهد شد که به شناخت بهتر بازیگران غیرانگلیسی‌زبان در عرصه بین‌الملل خواهد انجامید. کلیتون دیویس در وورایتی نیز نام امیر جدیدی را در رده بیست‌وهفتم نامزد های دارای شانس برای حضور در رشته بهترین بازیگر مرد قرار داده است.

کلیتون کالینز جی آر به‌دلیل ایفای نقش در فیلم «جوکی» اسکارا یساک به‌دلیل بازی در فیلم «کارت شمار»، خاویر باردِم به‌دلیل ایفای نقش در «یکاردو بودن» پیتر دینکلج به‌دلیل ایفای نقش در «سیرانو»، سیمون ر کس به‌دلیل بازی در «موشک قرمز»، خواکین فونیسکس به‌دلیل ایفای نقش در فیلم «سی‌مون، سی‌مون» و بردلی کوپر به‌دلیل بازی در «خیابان کابوس» نیز از دیگر بازیگران مطرحی هستند که از بخت بالای حضور در فهرست نامزدهای بهترین بازیگر مرد جوایز اسکار ۲۰۲۲ برخوردارند.

تلوویزیون و سامانه‌های آنلاین دست به جیب شوند

خواسته‌ای از تلویزیون و البته سامانه‌های آنلاین داشته، موضوع این گزارش است.

تله‌فیلم به جای فیلم

هر فیلمی که از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی موفق به دریافت پروانه می‌شود یعنی هفت‌خان رستم را پشت سر گذاشته و توانسته راهش را به‌سوی پرده نقره‌ای باز کند. اما پروانه نمایش وزارت ارشاد نمی‌تواند ضامن نمایش فیلمی در تلویزیون باشد. فیلم‌های ایرانی دارند سینماگران را متوجه ساخته‌اند تا وقتی که در فیلم‌هایشان ضوابط مورد تأیید این سازمان را رعایت نکنند، فیلم‌هایشان بخت پخش از تلویزیون را ندارند یا حداقل به شکل کامل پخش نمی‌شوند و امکان پخش از تلویزیون را ندارند. در یکی از مشهورترین نمونه‌ها، سال ۱۳۸۵ فیلم «هامون» (دربوش مهرجویی، ۱۳۶۸) از شبکه ۴ سینما نمایش داده شد که بعداً دروبوش مهرجویی طی نامه‌ای به سانسور حدود ۴۰ صحنه و گفت‌وگو از فیلمش اعتراض کرد. در سال‌های اخیر هم فیلم‌هایی بوده‌اند که در هنگام پخش از تلویزیون دچار مشکلاتی شده‌اند.

سال‌ها پیش، در زمان ریاست عزت‌الله ضرغامی

بر سازمان صداوسیما، تلویزیون برای اینکه بتواند محتوایی منطبق با چارچوب‌ها و مقررات خودش تهیه و تولید کند، روی به تولید تله‌فیلم آورد و مثل یک استودیوی فیلمسازی تعداد زیادی تله‌فیلم تولید کرد تا خلأ ناشی از پخش نکردن فیلم‌های سینمایی را پر کند. با این حال، روند پخش فیلم‌های سینمایی ایرانی از تلویزیون هرگز متوقف نشده و همواره حداقل برخی از فیلم‌های ایرانی که با قواعد تلویزیون تضادی نداشته‌اند، به دفعات از این رسانه پخش شده‌اند. شبکه نمایش در سال‌های اخیر فیلم‌های کارگردانان و بازیگران ایرانی را روی آنتن برده و بخشی از خوراکش را فیلم‌های ایرانی تأمین می‌کند. اما معمولاً درباره اینکه حق پخش فیلم‌های سینمایی را بر تلویزیون چقدر است، صحبتی در رسانه‌ها مطرح نشده است. اعلامیه روز گذشته اتحادیه تهیه‌کنندگان سینمای ایران را باید یکی از معدود مواردی دانست که به وضوح درباره حق پخش فیلم‌های سینمایی در تلویزیون صحبت شده است.

حق پخش تلویزیونی: یک‌سوم هزینه تولید فیلم روز گذشته، به‌آتم‌مدیره اتحادیه تهیه‌کنندگان سینمای ایران، با توجه به تورم سال‌های ۱۳۹۸،

ادب‌و هنر



امیر جدیدی؛ در صورتی که امیر جدیدی در این رشته کاندیدای دریافت جایزه اسکار شود، نخستین بازیگر ایرانی خواهد بود که نامش در رشته بهترین بازیگر مرد آکادمی اسکار مطرح می‌شود. در صورت دریافت جایزه بهترین بازیگر مرد نیز نخستین بازیگر ایرانی خواهد بود که معتبرترین جایزه سینمایی سال را به‌خود اختصاص می‌دهد؛ البته به استثنای شهاب حسینی که توانسته جایزه بهترین بازیگر مرد را به‌خاطر ایفای نقش در فیلم «فروشنده» در جشنواره کن به‌خود اختصاص دهد. امیر جدیدی سابقه دریافت سیمرغ بلورین از سی‌وششمین دوره جشنواره فیلم فجر به‌دلیل بازی در فیلم‌های تنگه ایوقریب و عرق سرد را نیز در کارنامه خود دارد. علاوه بر امیر جدیدی، نام بازیگران مطرح و شناخته‌شده بسیاری برای حضور در رشته بهترین بازیگر مرد جایزه اسکار ۲۰۲۲ اعلام شده است.



رقیب‌های اصلی



ویل اسمیت؛ این بازیگر، خواننده و تهیه‌کننده مطرح آمریکایی که پیش‌تر در سال‌های ۲۰۰۱ و ۲۰۰۶ به‌ترتیب به‌دلیل ایفای نقش در فیلم‌های «علی» در نقش محمدعلی کلی و «در جست‌وجوی خوشبختی» نامزد دریافت جایزه اسکار شده، به‌دلیل بازی در فیلم «شاه ریچارد» در نقش پدرو ونوس و سسرنا ویلیامز، قهرمانان زن تنیس جهان، از بخت بالایی برای کسب جایزه اسکار برخوردار است.



آندرو گارفیلد؛ این بازیگر بریتانیایی-آمریکایی که سابقه دریافت یک جایزه تونی و یک جایزه آکادمی بریتانیایی جوایز تلویزیونی و نامزدی برای دریافت یک جایزه اسکار و یک جایزه لورنس ایویه و ۳گلدن گلوب و جایزه آکادمی بریتانیایی فیلم را در کارنامه خود دارد، نیز از اصلی‌ترین گزینه‌های دریافت جایزه اسکار بهترین بازیگر مرد به‌خاطر نقش آفرینی در فیلم «تیک‌تیک… بوم» است. فیلم تیک‌تیک…بوم با اقتباس از نمایشی موزیکال به همین نام ساخته شده است.



بندیکت کامبریج؛ این بازیگر انگلیسی نیز به‌دلیل ایفای نقشی در فیلم قدرت سگ به کارگردانی جین کمپیون از بخت بالایی برای دریافت بالای جایزه اسکار در رشته بهترین بازیگر مرد برخوردار است. کامبریج سابقه دریافت یک جایزه لارنس اولیویه به‌دلیل ایفای نقش در نمایش «فرانکشتین» و دریافت جایزه پرایم تایم

لئوناردو دی کاپریو؛ این بازیگر مشهور به‌دلیل ایفای نقش در فیلم «به بالا نگاه نکن» کاندیدای دریافت جایزه اسکار شده است. فیلم «به بالا نگاه



نکن» نگاه هجوا می‌زی به بحران آب‌وهوایی دارد. لئوناردو دی‌کاپریو سابقه دریافت یک جایزه اسکار، یک جایزه آکادمی بریتانیایی فیلم، یک جایزه انجمن بازیگران و ۳گلدن گلوب را

در کارنامه خود دارد. بازی او در فیلم «خلبان» در نقش هواد هیوز تحسین منتقدان را برانگیخته است. در سال ۲۰۱۶ او توسط مجله تایم به‌عنوان یکی از ۱۰۰ فرد تأثیرگذار سال انتخاب شد.



آدام درایور؛ این بازیگر شناخته‌شده آمریکایی به‌دلیل ایفای نقش در ۲فیلم «خانه گوجی» و «آنت» می‌تواند در رشته بهترین بازیگر مرد، کاندیدای دریافت جایزه اسکار شود. آدام درایور در سال‌های اخیر در رشته بهترین بازیگر مکمل مرد به‌خاطر بازی در فیلم «فلک کلنزمن» در سال ۲۰۱۸ در رشته بهترین بازیگر مرد و به‌خاطر نقش آفرینی در فیلم «داستان ازدواج» ساخته شده در سال ۲۰۱۹ کاندیدای دریافت جایزه اسکار شده است. او همچنین سابقه دریافت جایزه ولپی در رشته بهترین بازیگر مرد از جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز را در کارنامه خود دارد.



ماهر شالا علی؛ این بازیگر آمریکایی به‌دلیل بازی در فیلم «آواز قو» از شانس کاندیداتوری در رشته بهترین بازیگر مرد سال برخوردار شده است. ماهر شالا علی، بازیگر و خواننده آمریکایی تاکنون ۲جایزه اسکار، ۲جایزه انجمن بازیگران، یک بفتا، یک گلدن گلوب و یک جایزه پرایم تایم امی را به‌خود اختصاص داده است. مجله تایم در سال ۲۰۱۹ او را به‌عنوان یکی از ۱۰۰ مرد تأثیرگذار سال برگزیده است.

افزایش رقم خرید و تمدید حق پخش تلویزیونی فیلم‌های ایرانی

«یدو» و «تک‌تیرانداز» را پیش از اینکه در سینما اکران شوند، با خرید حق پخش تلویزیونی آنها که برای ۳سال مبلغ یک‌میلیارد ریال اعلام کرد. یعنی صداوسیما برای تمدید قرارداد پخش فیلم‌های سینمایی ایرانی که قبلاً حق پخش آنها را خریده باید برای ۳سال حداقل ۱۰۰ میلیون تومان بپردازد. طبق پیگیری‌های همشهری، این رقم در سال‌های گذشته چیزی در حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان بوده است. اما رقم اولیه برای خرید حق پخش تلویزیونی بسیار پایین است و در مقابل هزینه‌های مورد نظر اتحادیه تهیه‌کنندگان چیزی در حدود یک‌میلیارد تومان است. برخی از تهیه‌کنندگان سینما معتقدند از آنجا که قیمت خرید حق پخش تلویزیونی بسیار پایین است و در مقابل هزینه‌های میلیاردی تولید یک فیلم سینمایی رقمی محسوب نمی‌شود، عملاً تلویزیون به بازاری تبدیل شده که برای تهیه‌کنندگان سینما جذابیت ندارد. اما چنانچه رقم خرید حق پخش تلویزیونی به اندازه یک‌سوم هزینه‌های تولید یک فیلم باشد، عده‌ای از تهیه‌کنندگان سینما فیلم‌هایشان را طوری مدیریت خواهند کرد که امکان پخش بی‌درسر را از تلویزیون پیدا کنند. نوروز امسال، تلویزیون ۴فیلم

«شهر گر به‌ها» اصلاح می‌شود

تهیه‌کننده، نویسنده و کارگردان فیلم «شهر گر به‌ها» گفت: پلان‌هایی که در تیزر مورد اعتراض بودند، حذف می‌شوند و فیلم اصلاح خواهد شد. به گزارش همشهری، اکران «شهر گر به‌ها» از سوم آذرماه آغاز می‌شود. پخش تیزر این فیلم در شبکه‌های اجتماعی و برخی شبکه‌های ماهواره‌ای فارسی‌زبان موجی از اعتراض‌ها را برانگیخت. اوج این اعتراضات، سه راه افتادن پویش در مخالفت با فیلم در صفحه «فارس من» خبرگزاری فارس بود. تاکنون بیش از ۱۵هزار امضا در حمایت از این پویش جمع شده است. امضاکنندگان به ترویج رقص و آواز خوانی زنان در فیلم معترض‌اند و خواستار لغو نمایش آن هستند. سید جواد هاشمی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس ضمن اعلام اصلاح صحنه‌هایی که باعث اعتراض به آخرین ساحت‌اش شده بود، افزود: برای من نظرات معترض‌ان مهم است. پس از انجام مراحل فنی، نسخه جدید فیلم در اختیار سالن‌های سینما قرار خواهد گرفت. سیدجواد هاشمی در پاسخ به اعتراض‌های به‌وجود آمده، تماشاگرند کل فیلم را دلیل اصلی آن شمرد و گفت تیزر، کلیبی از مجموعه پخش‌های جذاب فیلم است تا مخاطب را به دیدن اصل فیلم تشویق کند. اگر افرادی که به فیلم معترض هستند، یک‌بار فیلم را دیده بودند، فروش آن باید از مرز یک میلیارد می‌گذشت. داستان و پیام این فیلم نفی مهاجرت غلط، انتقاد از ترامپ و مبارزه با خوی استکبارستیزی به شکلی غیرمستقیم برای بچه‌هاست.



هم‌شهری

احسان زیور عالم

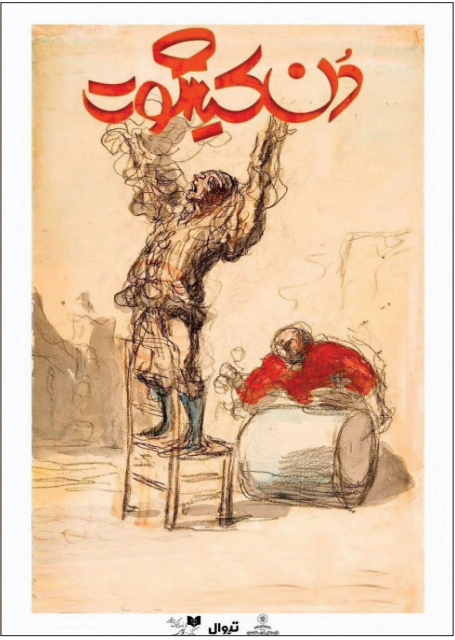
روزنامه‌نگار

تئاتر

درام‌ناشدنی

نگاهی به نمایش «دن کیشوت»

تلاش برای دراماتیزه کردن «دن کیشوت» شاید یکی از آن هوس‌های دائمی بشر باشد. نخستین رمان تاریخ، گسستی است میان متون دراماتیک و تفرلی و آزادی روایت از چنگال شعر. پیرمرد متوهم داستان سر و انتسن، اگر به غول‌ها چیره نشد، اما در رقابت با کالدرون و وورگا، از شکل تازه‌ای از روایت رونمایی کرد تا میراث‌داران ۱۸ غول نمایشنامه‌نویس اسپانیایی، آرزوی به تصویر کشیدنش را مدام با خود حمل کنند. شکست پروژه‌های سینمایی اورسن ولز و تری گیلیام هم به این افسانه افزود که نمی‌شود این بازمانده جهان شوالیه‌گری را روی صحنه نمایش، زنده‌اش کرد. با همین تصور سراغ نمایش جواد مولانیا رفتیم. اجرایی برگرفته از متن میخائیل بولگاکف؛ اما با جرح و تعدیل. نمایش بولگاکف هم مطول است و هم برای امروز تئاتر ایران نآشدنی؛ پس مولانیا برشی از این اثر برگزیده‌است. نمایشی که فراتر است وجهی کمیک و در عین حال روایتی از ماجرای دن کیشوت داشته باشد؛ اما آنچه بیش از هر چیزی از تماشاى نمایش نصیب می‌شود، نسبت آن با وضعیت امروز ماست. واژه Quixote برآمده از شخصیت سروانتس در زبان انگلیسی به آدمی گفته می‌شود آرمانگر؛ اما آرمانی که قرار نیست عملی شود، به فارسی عموماً این واژه را خیالیاتر ترجمه می‌کنند؛ اما به‌نظر می‌رسد این بران‌پنهان چندان توان انتقال معنای درونی واژه Quixote را نداشته باشد. Quixotism دیگر واژه‌ای است که دلالت بر وجوه شخصیتی دن کیشوت می‌کند. کسی که پیرو کیشوتسیم است آرمان خیالین خویش را دنبال می‌کند. برخلاف آدم خیالیاتر واجد نوعی انفعال نیست. ایدئالیسم او با پراگماتیسم دچار تعارض می‌شود. او با دست‌خالی هم که شده، به سراغ داستان رمانتیک خود می‌رود، به آنکه می‌داند شدنی نیست. در پایان نمایش جواد مولانیا، دن کیشوت در آستانه مرگ اعتراف می‌کند که می‌داند کیشوت و آنچه به‌دنبالش بوده، از سر جنون نبوده‌است. حافظه‌اش به خوبی کار می‌کرده و می‌دانسته تا چه آشفتنگی‌ای به سر می‌برده؛ اما او آرمانش را به زندگی معمولی ترجیح داده است. او در برابر آدم‌هایی است که در کی از واژه Quixote ندارند و نمی‌توان آنها را Quixotic نامید. در عوض آنان مشمول واژه ۳جذاب می‌شوند: تظاهر، تغافل، تجاهل. از همین روست که گویی پایان نمایش، تصویری است از امروز ما. آدم‌هایی که وانمود می‌کنند خودشان را به غفلت می‌زنند و در مواجهه با پدیده، وانمود به نادانی می‌کنند. چنین آدم‌هایی فاقد هر گونه آرم‌اند. نمایش مولانیا به خوبی نشان می‌دهد ۳ مصدر تظاهر، تغافل، تجاهل چگونه ما را احاطه کرده



است. چگونه ما برای بقا، آرمان‌های خیالی خودمان را نیستیم می‌انگاریم و به آدم‌هایی چون دن کیشوت برچسب دیوانه می‌زنیم. اگر چه در روزگاری که قهرمانان ثروت‌ساز برآمده از نیستی برآیمان جالیند – فارغ از اینکه چقدر این اسطوره‌سازی واقعی باشد – اما با عینک بودر برای می‌توان گفت این اسطوره‌سازی نیز محصول تظاهر، تغافل، تجاهل است. دن کیشوت تلاشی بود برای نشان دادن گذار از آرمان به امکان. آدم‌های اطراف دن کیشوت چیزی جز امر ممکن را نمی‌خواهند، پس در این مسیر وانمود می‌کنند به چیزی که نیستند تا شاید ممکن را حفظ کنند. در مقابل دن کیشوت در پی آرمان است. آنچه دیگران جنون می‌خوانندش، چیزی است که باید دن کیشوت بدست داشت باید؛ اما مسیر رسیدن ناهموار است و ناشدنی. او می‌میرد؛ اما آدم‌های اطرافش همه بقا را بر لقا تر جیح می‌دهند. زمین مکان ممکن برای زیستن است، اگر زیستن را تظاهر نکنیم.

نقل قول خبر

لوریس چکنکاریان

رهبر ارکستر و آهنگساز:

در دوران کرونا بیش از ۳۰ اثر موسیقی نوشتم و همچنان در حال نوشتن هستم. اثر بزرگی درباره زندگی «مولانا» به‌صورت سوئیت سمفونی نوشته و تمام کرده‌ام و اگر بتوانم برای ضبط آن اسپانسر ی پیدا کنم خیلی خوشحال خواهم شد. در این ۲۰ سال‌ای که در خانه زندانی بودم آثار زیادی نوشتم، مانند سوئیت سمفونی «سیاوش»، «عاشورا» و چند موسیقی روی داستان‌های صادق هدایت، کافکا و شکسپیر. ولی باید دید چه خواهد شد. (ایبستا)

مسعود صنم

کارگردان مسابقه «دست‌فرمون»:

بازرگانی صداوسیما باید ورود کند و خود را به چند برنامه محدود نکند. اگر بازرگانی ورود می‌کرد و بودجه به اندازه کافی می‌رسید، من کارگردان استرس نداشت‌م و آن هیجان را می‌توانستم وارد کنیم؛ درحالی‌که در نبود بودجه محدودیت‌هایی وجود دارد. درخواست این است که مهدوی مهر، مسئول بازرگانی صداوسیما، فقط نگاه نقطه‌ای به چند برنامه نداشته باشد. به هر حال برند می‌تواند با سرمایه‌گذاری ماندگار شود. هدف‌مان این است که به‌صورت بین‌المللی مسابقه را برگزار کنیم. (مهر)



چاه بدون در پوش وروز گار مفاهیم وادراک

[**فریدون صدیقی** | کارشناس رسانه



آن ده هزار و سیصد و سی و هشت نفر که زندگی را با مرگی غیرطبیعی در بهار امسال جا گذاشتند، یعنی مثلاً از عاشقی، مجنون و سرانجام قربانی محبوب بی‌وفا شدند یا آنقدر حواسشان غرق هزار دردی درمان بود که از یغما رفتن سروش کانال آب و برق توسط گرسنگان نان و پنیر بی‌خبر بودند! پس سقوط کردند و زنده ماندن را جا گذاشتند!

نکته: تردید ندارم که شما بر این باور دیرین هستید هیچ‌گاه و در هیچ شرایطی نباید احتیاط را نادیده گرفت؛ یعنی اگر چراغ‌های برق، کمپنر و یا کورند با چراغ تلغن همراه طی طریق کنید، حتی می‌شود طوری که گذران کار و بیکاری تردد کرد که غروب به پایان برسد و کارتان به شب‌پیمایی نکشد یا اصلاً هزار و یک فکر و خیال را فقط موقع نشستن دنبال کرد!

پاسخ کلیشه‌ای: کار از احتیاط و ملاحظه به وسواس در مراقبت رسیده‌است؛ آن‌سان که از نفس کشیدن در ایوان و خیابان خود را محروم کرده‌ایم، مبادا در لیست سالانه چهل و یک هزار مردمان معصومی که به علت آلودگی غلیظ و غم‌انگیز هوا، ما را جا گذاشتند و رفتند قرار بگیریم!

با آوردها حاکی است بیست و شش درصد از سکنه‌های مغزی و بیست درصد از سکنه‌های قلبی به خاطر هوای آلوده و مسمومی است که در کوچه و خیابان به ناچار و عاشقانه تنفس می‌کنیم تا ز بی‌نفسی نمیریم اما در یغا و در دامی میریم! راست این است که ترک زندگی در این روزگار به مرگ طبیعی کمی غیرطبیعی است، چون ما ناخواسته همیشه و همواره در مکاشفه و نبردی تکان‌دهنده برای یک زندگی ساده و کاملاً طبیعی هستیم، اما اغلب می‌بازیم و یا ترک بر می‌داریم نه‌سار از درخت می‌پرد و نه درخت جان سرا می‌ماندن دارد، چرا؟ خیلی ساده است وقتی محیط‌زیست را هر روز به آتش می‌کشیم، آب را سرنگون، درخت را خشک و خاک را خاکستر می‌کنیم، چون اساساً از کودکی و از مدرسه و تا پس از آن از آموزش‌های بنیادی و کاربردی حفظ محیط‌زیست بی‌بهرایم ب‌دیعی است با نادانی متعالی برای هستی‌بخشی به زندگی بیگانه‌ایم! به عبارت ساده‌تر ما در سرزمین مادری خویش بیگانه‌ایم حتی اگر بر این باور باشیم به هر حال انسان در هر تنگنایی از موقعیت، راهی به راهی می‌گشاید! اکلاً درست است اگر از زنده‌بودن برای زندگی کردن مایوس نشویم همیشه راهی هست، اما و اگر درگیر کاریکاتوری از زندگی باشیم با نوشتار درمانی و گفتار درمانی هیچ پلکان بدون پله‌ای ما را به لب هیچ بامی نمی‌ساند! جانب‌خشی ۴۱۲۹ نفر در حوادث رانندگی در بهار امسال، مرگ ۱۹۷ تن با اسلحه سرد از قبیل کار، چاقو و قمه و ۲۹۵ تن به خاطر غرق شدن، ۱۸۸ تن به خاطر برق‌گرفتگی و ۵۶۰ تن به‌دلیل افتادن از بلندی مثل افتادن در چاه، تنها بخشی از مرگ و میرهای غیرطبیعی در روزگار غیرطبیعی گروناست که اگر مرگ قربانیان گرونا در همین بهار رفته را به جمع غیرطبیعی‌های یادشده بیفزاییم آن وقت حاملان پرمرده تراز پاییز، تخم‌خمر، مرغ، ماست و گوشت و پفک و نمک، دریاچه و رومیه و زاینده‌رود بی‌رود خواهد شد، یعنی دچار ترک خوردگی‌های فرهنگی خواهیم شد! چون فرهنگ نخستین شیوه زندگی و نیز شیوه تفکر، عمل و احساس است که ما این روزها در این باره کمی افسرده‌ایم!

نکته: آیا مفاهیم، بدون ادراک تهی هستند و ادراک، بدون مفاهیم کور است! **نکته‌سنجی:** آیا ما داریم از تولید مفاهیم برای انتقال پیام تهی می‌شویم؟ وقتی می‌گوییم دردِی و اخلاص اسمری غیرمدنی و ض‌منافع و امنیت ملی است و هم‌زمان استاد تمام وقّت چپاول اموال عمومی هستیم یا مفاهیم تهی از اعتبار نمی‌شوند؟ و یا آن‌گاه که مسئول یا دوست و همسایه وعده من در آوردی می‌دهند ادراک ما، کور و مختل نمی‌شود؟

من پاسخ روشنی ندارم چون هوادر حال نوشتن این یادداشت به‌تدریج تاریک شد و باید بر خیزم چراغی روشن کنم.

آرزویم این است و نیز امیدوارم که طبیعی زندگی کنیم و از روی چاله‌های بدون درپوش به سلامت بگذریم!

گرونیویچ



محاکمه نخستین مجرم فضایی

ناسا از به جریان افتادن نخستین پرونده مجرمی فضایی خبر داد. به گزارش نیویورک تایمز، اداره کل ملی هواوردی فضا (NASA) از به جریان افتادن پرونده فضانورد این سازمان «آن مک کلین» خبر داد. او در مأموریتی از ایستگاه فضایی وارد حساب بانکی همسر پیشین‌اش شده بود و همین موضوع کافی است تا پرونده او پس از چند سال دوباره به جریان بیفتد. مک کلین اعتراف کرد که به‌دلیل داشتن فرزندی که همسر پیشین‌اش سر پرستی او را به‌عهده دارد مجبور شده است برای اطمینان از پول کافی در آن حساب به‌صورت غیر قانونی وارد حساب بانکی همسر پیشین‌اش شود.



جهش همزمان سازمان بهداشت جهانی و کرونا

درست هنگامی که واریانت جدید ویروس کرونا شناسایی شد سازمان بهداشت جهانی در شرایط عادی باید این ویروس جهش یافته را مطابق حروف الفبای یونانی Xi می‌نامید. اما این اتفاق نيفتاود نام گونه جهش یافته «ومیکرون – Omicron» اعلام شد. به گزارش نیویورک پست، ند گروز، سناتور آمریکایی از نخستین کسانی بود که در حساب توئیتر خود فرضیه‌هایی برای این جهش سازمان بهداشتی جهانی از روی یک حرف مطرح کرد. به گفته او مسئولان این نهاد بین‌المللی به‌دلیل شباهت حرف Xi با املاي لاتین نام کوچک شی جین پینگ Xi Jinping رئیس جمهور کنونی چین ترتیب نامگذاری ویروس کرونا را نادیده گرفته‌اند.

■ دوشنبه ۱۴۰۰ آذر ۱۴ ■ سال بیست و نهم ■ شماره ۸۲۷۴



دوران همی نویسد بر
عارضش خطی خوش
یارب نوشته بد از یار ما
بگردان

حافظ

صفحه
آخر

سازمان آگهی‌ها و نیازمندی‌ها:
■ خیابان قائم مقام فراهانی، میدان شمع، خیابان شهید خدروی
شماره ۲۹- طبقه اول ■ تلفن: ۸۸۴۳۱۷۰۰-۸۸۴۳۱۸۱۹

توزیع و اشتراک:
■ موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰

■ چاپ: همشهری ■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■ همشهری: www.hamshahronline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

تولید: پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه توح، شماره ۱۴
■ کدپستی: ۱۹۶۶۴-۴۵۹۵۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۵۴۶
■ تلفن: ۲۲۰۳۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ حضرت امیر المؤمنین علی: «
روی گرداندن از حق، با عدالت جمع نشود.

■ آذان ظهر: ۱۱:۵۳ ■ غروب آفتاب: ۱۶:۵۱
■ آذان مغرب: ۱۷:۱۱ ■ نیمه شب شرقی: ۲۳:۰۹
■ آذان صبح: ۵:۲۶ ■ طلوع آفتاب: ۶:۵۵

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

علل غم‌افزایی شبکه‌های اجتماعی

نیم‌نگاهی به آخرین پژوهش‌های اجتماعی و روانشناسی (ماه جاری میلادی) که نتایج آن در سایت مجله علمی JAMA Network Open منتشر می‌شود نشان می‌دهد تقریباً تمامی پژوهشگرها در غم‌افزا بودن شبکه‌های اجتماعی برای افراد مستعد اضطراب و افسردگی متفق‌القول هستند. به همین دلیل پژوهش‌های یادشده به رد یا پذیرش این فرضیه نبرداخته فقط سراغ دلایل آن می‌روند. برای نمونه مطابق نتایج آخرین پژوهشی که روی این موضوع انجام شده است از ۸هزار و ۴۵ نفر آمریکایی بزرگسال جامعه آماری که با شبکه‌های اجتماعی شامل اسنپ‌چت، فیسبوک، توئیتر، پینترست، تیک‌تاک و اینستاگرام در ارتباط بوده‌اند ۵هزار و ۳۹۵ نفر میزان افسردگی‌شان نسبت به سال پیش افزایش داشته است. به گفته روانشناس‌ها اگرچه شبکه‌های اجتماعی به‌خودی‌خود نمی‌توانند عامل بروز افسردگی باشند اما چنانچه فرد مستعد این عارضه باشد شبکه‌های اجتماعی می‌توانند به راحتی شدت آن را افزایش دهند. پژوهش اخیر بیشتر به این موضوع پرداخته است که تشدید اختلال روانی افسردگی به وسیله شبکه‌های اجتماعی مختص جوانان نیست و روی بزرگسالان مستعد هم تأثیر منفی دارد. دیگر اینکه این تأثیر منفی را به تفکیک جنسیت، سن، نژاد و ایالت‌های گوناگون آمریکا بررسی کرده است. اما پژوهش‌های روانشناسی دیگری که در این زمینه انجام شده دلایل غم‌افز بودن شبکه‌های اجتماعی برای افراد مستعد افسردگی و اضطراب را در چند عامل مهم خلاصه می‌کند. نخست اینکه مخاطب شبکه‌های اجتماعی فقط با ویت‌رین خوش‌تراش و چیدمان لاکچری زندگی کاربرها و مخصوصاً اینفلوئنسرها و سلبریتی‌ها مواجه می‌شود. وی پس از مقایسه و وضعیت فعلی خود با وضعیت گروه یادشده دچار احساس ناتوانی، بی‌کفایتی و ناکامی می‌شود. حال آنکه در پس این نمایش زیبا و باشکوه اغلب، پشت‌صحنه‌ای نه چندان خوشایند وجود دارد که مخاطب شبکه‌های اجتماعی هیچ‌گاه به آن دسترسی ندارد.

۳۰درصد

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد، با سیرپی‌شدن روز ۶۵ سال آبی، تا ۵ آذرماه (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۱۷۷ میلیارد مترمکعب است که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۳۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

عداد خبر

بوک مارک

اگر این نیز انسان است

امیدواری و حتی اعتماد به مشاعر خویش را از دست می‌دهد. بیشتر وقایع به شکلی پیش‌بینی‌ناپذیر رخ می‌دهند و از همین رو فکر کردن در لاگرنه تنها بیهوده که زاینار هم است، زیرا حساسیتی را زنده نگه می‌دارد که سرچشمه رنج است، حساسیتی که وقتی رنج از حد معینی فراتر می‌رود، قانون طبیعی مبارکی را نر کند می‌کند.

دیالوگ

تنگه ابوقریب

بهرام توکل‌ی

همه به یکدیگر می‌گفتیم روس‌ها به‌زودی از راه می‌رسند، شاید همین فردا.

همه از این موضوع اطمینان داشتیم و با اطمینان از آن حرف می‌زدیم، اما هیچ‌کس در دل به آمدنشان باور نداشت، چون آدمی در «لاگر» عادت به می‌کنیم. این دو تارو باهم قاطی نکن.

آخر مصور



عبادت سو به جدید کرونا «اومیکرون» از نسخه پیشین‌اش اثر: ماریان کامنسکی

۹۰درصد

معاون شرکت فاضلاب تهران گفت: طبق گفته پیمانکاران، ۸۰ تا ۹۰ درصد برق‌های اجرای پروژه طرح فاضلاب تهران سرقت می‌شود و آنها مجبور به خریداری مجدد آن هستند و لازم است اقدامات جدی‌تری برای مقابله با این مسئله صورت بگیرد، چرا که بیش‌تر پروژه مستلزم ایجاد شرایط ایمن در تهران است.

چهره به چهره



کیانوش عزیز
اگر حوصله کردی
تلفن بکن:
۷۱۰۴۶

طریقین بر خورد | محمود کیانوش - رضا براهنی

نوع بر خورد | جدل لفظی، استمرار رفاقت

تاریخ بر خورد | ۱۳۴۴

محل بر خورد | تهران، نیش کوچه رفاهی در چهارراه مخبرالدوله، کتابفروشی انتشارات نیل



صا بر محمدی

غیر از شعر، خیلی چیزهای دیگری هم می‌خواند. به همین دلیل بود که با وجود اختلاف نظر هامان، می‌توانستیم درباره خیلی چیزها با هم حرف بزنیم.»

در یکی از همین دیدارها، براهنی مقاله «مولوی، سورتالیسم، رمبو و فروید» را به کیانوش می‌دهد تا در «سخن» منتشرش کند. کیانوش مقاله را می‌خواند بر سرر تعبیری از یک بیت مولانا توقف می‌کند. معتقد است براهنی اشتباه کرده، ماجرا را به او می‌گوید و او را از تصمیمش مبنی بر کنار گذاشتن متن از شماره آینده مجله باخبر می‌کند. براهنی به تغییر متن تن نمی‌دهد و چندوقت بعد، مقاله در نشریه دانشکده ادبیات تیریز منتشر می‌شود. این، اتفاقی است که در رابطه با متن بیرون مانده از «سخن» نادر ابراهیمی هم می‌افتد، با این تفاوت که وقتی مقاله ابراهیمی چاپ می‌شود، کیانوش آن را دهن کجی به خود تعبیر می‌کند اما در رابطه با انتشار مقاله براهنی در جایی دیگر، کیانوش دیگر بر توسن وهم توطئه نمی‌تازد و از آن برنمی‌اشوبد.

می‌دانیم که متد رضا براهنی در نقد، بهره‌ای هم از مزاج تند برده است، اما شاید باور نکنید که او پس از کنار گذاشته‌شدن مقاله‌اش به‌دست کیانوش، خلاف آنچه تصور می‌شود که چنین رفتارهایی حتما به دشمنی منجر می‌شود، یک روز یادداشتی می‌نویسد خطاب به کیانوش که «کیانوش عزیز، اگر حوصله کردی تلفن بکن، ۷۱۰۴۶. فردا بعد از ساعت یک تا ساعت سه و تقریباً تمام روزها در همین ساعت من خانه هستم، تلفنی بکن و اگر خواستی سری بز. قربانت براهنی.»

این روایت امروز به چه درد ما می‌خورد؟

می‌دانیم که محمود کیانوش، سردبیر مجله محافظه‌کاران ادبی و رضا براهنی، منتقد رادیکال و نوگرای دهه ۴۰ بوده‌اند. برای ما که به دوگانه‌های تاریخ ادبیات راحت تن می‌دهیم، تصور پیاده‌روی چنین دو نفری در عصرهای قلب پانتخت سخت است؛ سخت‌تر اما ادامه رفاقت آنهاست پس از حذف آن مقاله. از چنین روایتی می‌توانیم این تلنگر را بخوریم که صفت‌بندی‌های سفت و سخت تاریخ‌نگاران ادبیات فارسی را راح‌ت‌نپذیریم؛ آنچه می‌ماند رفاقت است؛ همان نمره ه‌رقمی تلفن در یکی از کوچه‌های پیچ‌شمیران که منتظر تماس بود.