شهادت سبط اکبر، کریم اهل بیت، امام حسن مجتبی علیه‌السلام را تسلیت می‌گوییم

همشهری

سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ • ۷ صفر ۱۴۴۳ • سال بیست و نهم • شماره ۸۳۱۴ • ۳۲ صفحه + ۴ صفحه ویژه استان‌ها • ۱۶ صفحه راهنما و ویژه تهران • ۳۰۰۰ تومان

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.29 • No.8314 • TUE • SEP.14 • 2021

نبرد دوشنبه در سه‌شنبه

صفحه ۱۳

تغییر رفتار اقتصادی ایرانیان

ناطمینانی نسبت به درآمدهای آینده در دوره کرونا باعث شده خانوارها کمتر مصرف کنند و بیشتر به فکر ذخیره نقدینگی خود باشند

صفحه ۴

شب‌های واکسیناسیون

گزارش میدانی همشهری از نخستین شب راه‌اندازی مراکز ۲۴ ساعته و چند شیفتی تزریق واکسن

عکس: همشهری/ محمدرضا دهداری

۱۲

بررسی مشکلات پایتخت در نشست شهردار و نمایندگان مجلس

تغییر الگوی مدیریت شهر با به میدان آمدن مردم

علیرضا زاکانی: شهرداری باید به نهاد خدمتگزار اجتماعی تبدیل شود و ماهیت آن برای اجرای مأموریت‌ها و تغییر توأمان کالبد و روح‌شهر تغییر کند

باید شهروندان میدانداری کنند و کار را برعهده بگیرند

نمایندگان مجلس در دیدار با شهردار تهران خواستار توجه ویژه به حل مسائل اجتماعی، کاهش فاصله خدمات‌رسانی در شمال و جنوب شهر، بهبود حمل و نقل عمومی، اصلاح هویت شهر، برخورد با فساد و... شدند. صفحه ۳ را بخوانید.

سقف مهریه می‌ریزد؟

برخی از نمایندگان مجلس به‌دنبال تعیین حداکثر ۱۴ سکه برای مهریه هستند

موضوع تعیین سقف برای مهریه از سوی برخی از نمایندگان مجلس مطرح شده و آنها به صراحت اعلام کرده‌اند که به‌دنبال تصویب حداکثر ۱۴ سکه در ازدواج‌های ایرانی هستند و به‌زودی آن را در صحن علنی مجلس مطرح خواهند کرد. صفحه ۱۰ را بخوانید.

منتظران مردان دریا

کارکنان ناو گروه ۷۵ پس از ۱۳۳ روز دریانوردی به آغوش خانواده‌هایشان بازگشتند

صفحه ۸

رایزنی بدون وقفه

رئیس‌جمهور برای حضور در اجلاس شانگهای به تاجیکستان می‌رود، رئیس سازمان انرژی اتمی در روین به مذاکره می‌پردازد

صفحه ۲

وارونگی زودرس

پیش‌بینی‌های هواشناسی نشان می‌دهد که پاییز گرم و کم بارشی در پیش است و آلودگی هوا بیشتر می‌شود

شمارش معکوس برای آغاز پاییز ۱۴۰۰ شروع شده و ۹ روز دیگر وارد نیمه دوم سال خواهیم شد. شواهد و قرائن نشان می‌دهد که این پاییز، نسبت به دوره‌های مشابه سال‌های اخیر خود، کم بارش‌تر و گرم‌تر خواهد بود و این یعنی وارونگی دما امسال نیز در مقایسه با سال‌های گذشته زودرس خواهد بود. صفحه ۷ را بخوانید.

دیگر رمان نمی‌نویسم

گفت‌وگو با جواد مجابی، شاعر و داستان‌نویس، به بهانه انتشار رمان «ایالاتِ نیست در جهان»

جواد مجابی معتقد است تخیل، عصاره واقعیت‌ها و عقلانیت بشری است و می‌توان با تخیل آزادانه، جهانی ساخت که نویسنده در آن هر سخنی و هر ناممکنی را ممکن کند. او می‌گوید وقتی صراحت بیان وجود نداشته باشد، اسطوره معنا پیدا می‌کند. صفحه ۹ را بخوانید.

یادداشت

صادق ضیائیان؛ مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی

پاییز آلوده در راه است

تداوم خشکسالی در ایران موجب شده‌است با کمترین میزان وزش باد، گردوخاک به آسمان کشور راه یابد و آلاینده‌هایی از نوع کمتر از ۲/۵ میکرون و کمتر از ۱۰ میکرون در هوای تابستانی کشور افزایش پیدا کند. امسال ۳۸ درصد کاهش بارش را نسبت به بلندمدت در کشور شاهد بودیم و در ۵۰ سال گذشته این سومین سال کم‌بارش کشور است. همین موضوع منجر شد که هواریزها یا ذرات معلق در هوا که ناشی از گردوخاک است افزایش پیدا کند. از سوی دیگر، افزایش دما در تابستان نسبت به میانگین، منجر شد که میزان ازن در جو افزایش یابد. این اتفاق در کلانشهرها و زمانی رخ داده است که دما بالای ۳۶ درجه رسید و منجر شد آلاینده‌های ناشی از خودروها تحت‌تأثیر افزایش دما، موجب شکل‌گیری ازن در جو و باعث افزایش آلودگی شود.

طبیعت فصلی پاییز اما اینگونه است که هر چه به روزهای سرد نزدیک شویم، ۲ اتفاق در جو رخ می‌دهد. نخست آنکه با خنک شدن هوا، از ارتفاع لایه محلی کاسته می‌شود. دیگر آنکه تعداد روزهایی که وارونگی هوا اتفاق می‌افتد افزایش می‌یابد و هر چه به روزهای آخر پاییز نزدیک شویم، وارونگی دما افزایش می‌یابد. نتیجه آنکه غلظت آلاینده‌ها در جو شهرها بیشتر می‌شود.

پاییز امسال اما چند ویژگی دارد. مهرماه و آبان‌ماه امسال کم بارش است و انتظار می‌رود تا نیمه‌های آذرماه نیز کم بارشی ادامه داشته باشد. نقشه‌های پیش‌بینی هواشناسی نشان می‌دهند که تنها از اواخر پاییز است که احتمال دارد شرایط بارش بهتر شود. تأثیر این موضوع در افزایش آلودگی هوا به این شکل است که وقتی نفوذ سامانه‌های جوی را نداشته باشیم، پایداری هوا بیشتر از سال‌های نرمال (معمول) اتفاق می‌افتد. در سال‌های نرمال تعداد نفوذ سامانه‌های جوی بیشتر است و با نفوذ این سامانه‌ها، وزش باد و بارش‌ها، تهویه هوا به اندازه کافی صورت می‌گیرد و اجازه انباشت آلاینده‌ها را در جو نمی‌دهد. اما در سال‌هایی که مانند سال گذشته بارش کمتر از حد نرمال است، تعداد روزهای آلوده بیشتر می‌شود. چون تعداد بارش‌ها کمتر بود و سامانه‌های جوی نیز کمتر به ایران نفوذ کردند.

ادامه در صفحه ۲۹

آخرین جزئیات پروازهای اربعین اعلام شد

سهمیه سفر زائران ایرانی به عراق ۲ برابر شد

جامعه

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری آخرین جزئیات پروازهای اربعین را در شرایطی که سهمیه زائران ایرانی افزایش پیدا کرده است اعلام کرد؛ از قیمت بلیت هواپیما تا شرایط و ضوابطی که زائران برای سفر به عراق باید رعایت کنند. به گزارش ایسنا، در پی افزایش سهمیه ایران برای پروازهای اربعین از ۳۰ هزار نفر به ۶۰ هزار نفر، از صبح دیروز جلساتی برای برنامه‌ریزی پروازهای اربعین برگزار شد. محمدحسن ذبیخش، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در این‌باره گفت: در راستای انسجام و هماهنگی بیشتر بین ارگان‌هایی که بابت سفر اربعین فعالیت می‌کنند، مقرر شد همه زائرانی که به سفر عتبات عالیات مشرف می‌شوند حتماً در سامانه سماح ثبت نام کنند. در همین راستا سازمان هواپیمایی کشوری هم به تمام شرکت‌های هواپیمایی داخلی و شرکت‌های هواپیمایی عراقی اعلام کرد که هیچ مسافری خارج از لیست اعلامی سامانه سماح نمی‌تواند در بازه زمانی ۲۸ شهریورماه تا دهم مهرماه بلیت تهیه کند و الزام ثبت نام در این سامانه وجود دارد.

او افزود: نکته دیگر اینکه تست منفی PCR که کمتر از ۷۲ ساعت از آن گذشته باشد و تزریق هر دو دوز واکسن از ضروریات این سفر است که زائران باید این دو مسئله را رعایت کنند و سوم اینکه افرادی که کمتر از ۷۲ ساعت اقامت در عراق دارند نیازی به تست PCR مجدد از این کشور ندارند یعنی با همین تستی که در ایران می‌دهند می‌توانند به عراق سفر کرده و به کشور بازگردند. ذبیخش همچنین درباره وضعیت تامین ناوگان هوایی برای زائران اربعین نیز اعلام کرد: سازمان هواپیمایی کشوری در این زمینه هیچ مشکلی ندارد و با وجود درنظر گرفتن سهمیه ۶۰ هزار نفری برای زائران ایرانی، تمهیدات لازم در سازمان هواپیمایی اندیشیده شد و زائران می‌توانند با کمترین مشکل سفر کنند. همچنین برای دریافت بلیت هواپیما نیز مشکلی وجود ندارد و در بازه زمانی ۲۸ شهریور تا دهم مهرماه هماهنگی لازم بابت پروازها صورت گرفته و از این به بعد هم پیگیری خواهد شد تا همان پیش‌بینی‌هایی که در سازمان صورت گرفته، به نحو احسن اجرا شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: درخصوص قیمت بلیت هواپیما نیز همه تلاش‌مان را می‌کنیم که مسافران با قیمت مناسب بتوانند به عتبات عالیات مشرف شوند.

فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای واگذاری
امحاء مواد دارویی و شیمیایی موجود
در انبارهای استان تهران
سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی
شرح در صفحه ۱۱
۱۱۸۸۹۹۹ - ۲۱۱۳/ص

ضمیمه امروز همشهری
دیدار با حسین چنگی، بازیگر پیشکسوت هم‌محله‌ای به مناسبت روز سینما
شکوه سینما، دیروز و امروز
قول مسئولان برای انتقال کارخانه سیمان عملی نشده و فعالیت‌های شبانه آن اهالی مشیریه را نگران کرده است
دود وعده‌های بی‌سرانجام در چشم شهروندان
مناطق ۴، ۸، ۱۲، ۱۴، ۱۵ شهر تهران

جهت سفارش آگهی در همشهری
با شماره‌های ۱۸۱۹ و ۸۴۳۲۱۷۰۰ تماس بگیرید.
Rahnama.com
rahnama.com
niazmandiha.official
hamshahrionline.ir
hamshahrinewspaper

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
آگهی فروش ویژه املاک به صورت مزایده
با اقساط بلند مدت و بدون کارمزد
سازمان اموال و املاک در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری، اداری، مسکونی، زراعی و ... را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و به صورت اقساط بلند مدت و با تسهیلات استثنائی و تخفیفات پرداخت نقدی به فروش برساند.
علاقمندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ به سایت سازمان به نشانی: www.amlak.bonyad.net مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۶۰۸۳۰۳۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
همشهری امروز: رجوع به صفحات ۱۷ الی ۲۸
اطلاعات ۱۴۰۰/۶/۲۳

6 260641 200359
6 260641 200014

رایزنی بدون وقفه

در روزهای پیش‌رو رئیسی به اجلاس شانگهای می‌رود، اسلامی عازم وین می‌شود و دیپلمات‌های کشورمان در حاشیه نشست شورای حکام مذاکرات فشرده‌ای را در دستور کار دارند

گزارش

رایزنی‌های دیپلماتیک بدون وقفه ادامه دارد و دیپلماسی همچنان در صدر اخبار کشور است؛ نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی آغاز شده، وزیر خارجه در آینده نزدیک به هند سفر می‌کند و رئیس‌جمهوری عنقریب در نخستین سفر خارجی خود برای شرکت در اجلاس شانگهای راهی تاجیکستان می‌شود. تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی در جریان است و سخنگوی وزارت خارجه گفته که ایران از یک‌سو نشست شورای حکام را زیرنظر دارد و در سوی دیگر امیدوار است تا نشست شانگهای به نتیجه‌ای که انتظار می‌رود ختم شود.

محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی که یکشنبه در تهران با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی دیدار کرد نیز در روزهای آتی برای شرکت در کنفرانس عمومی یک‌هفته‌ای آژانس، عازم وین می‌شود. در این بین یک روزنامه هندی نیز خبر داده که سفر حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه کشورمان به هند عقب افتاده است؛ خبری که سخنگوی وزارت خارجه علت آن را سفر رئیس‌جمهوری به تاجیکستان و برخی علل دیگر دانسته است.

رئیس‌جمهوری در اجلاس شانگهای

سیدابراهیم رئیسی به‌زودی برای شرکت در اجلاس دوروزه سازمان همکاری‌های شانگهای به تاجیکستان می‌رود. اجلاس شانگهای قرار است ۲۵ و ۲۶شهریورماه در دوشنبه برگزار شود.

طبق توضیحات سعید خطیب‌زاده، رئیس‌جمهوری در این نشست با سران کشورها دیدارهای دوجانبه خواهد داشت و درخواست ایران برای عضویت دائم در سازمان همکاری‌های شانگهای نیز مورد بررسی قرار می‌گیرد. نشست با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه و رئیس‌جمهوری چین از جمله این دیدارها خواهد بود. سخنگوی وزارت خارجه درباره برنامه‌های این سفر گفت: «این نخستین سفر خارجی آقای رئیسی به‌عنوان رئیس‌جمهور است. او علاوه بر اینکه در اجلاس شانگهای شرکت می‌کنند، گفت‌وگوهای دوجانبه‌ای با تعدادی از مقامات شرکت‌کننده در این نشست خواهند داشت و برنامه‌ریزی‌ها در این زمینه توسط دوستان ما و نهاد ریاست‌جمهوری در سفارت ایران در تاجیکستان در حال انجام است.»

باید دید که رایزنی‌های رئیس‌جمهوری در حاشیه این نشست چه نتایجی خواهد داشت و سرانجام ایران به عضویت دائم سازمان همکاری‌های شانگهای درمی‌آید یا نه. این سازمان از کشورهای روسیه، چین، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان، هند و پاکستان تشکیل می‌شود.

گفت‌وگوهای وین در تاریخ نزدیکی از سر گرفته می‌شود

سخنگوی وزارت خارجه درباره حضور مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ایران و نتایج این سفر در نشست خبری گفت: «مراودات بین ایران و آژانس، مراودات معمول و فنی است و مادامی که جنبه غیرسیاسی و غیرتبعیض‌آمیز آژانس با ایران حفظ شود، ایران روابط خود را با آژانس حفظ کرده و پیگیری می‌کند.» خطیب‌زاده ادامه داد: «بدون اینکه پروتکل الحاقی که به‌دلیل مصوبه مجلس اجرای آن متوقف شده دوباره اجرا شود و بدون اینکه آژانس دسترسی به محتویات فیلم‌ها و کارت‌های حافظه داشته باشد، کارت‌های حافظه‌ای که به‌دلیل پر شدن حافظه نیاز به تعویض دارند، در یک مهر و موم مشترک بین ایران و آژانس بدون دسترسی آژانس به آنها تعویض خواهند شد. دوربین‌ها نیز یکسری سرویس‌های فنی نیاز دارند که به‌صورت روتین باید انجام شود و قطعا توافق ایران و آژانس در زمان مقرر خودش طی زمانبندی که بین دوطرف توافق خواهد شد، طی روزهای آتی انجام می‌شود.»

سخنگوی وزارت خارجه در ادامه بار دیگر درباره مذاکرات وین نیز صحبت کرد و گفت: «ایران میز مذاکره و برجام را ترک نکرده است، بلکه این آمریکا بوده که برجام را ترک کرده و به تعهدات خود عمل نکرده است.» او افزود: «آمریکا باید بداند که در جایگاه متهم قرار دارد و در عمل باید نشان دهد که در منش و اقداماتش تجدیدنظر جدی کرده است، ولی آنچه ما اکنون می‌بینیم بیانگر این موضوع است که هیچ تغییری نسبت به دولت قبلی در رویکرد آمریکا صورت نگرفته است.» خطیب‌زاده همچنین با بیان اینکه ایران اعلام کرده گفت‌وگوهای وین حتما در تاریخ نزدیکی از سر گرفته می‌شود، ادامه داد: «ما قطعا انتظار داریم که طرف‌های دیگر وقتی پای میز مذاکره در وین حضور پیدا می‌کنند با رویکرد واقع‌بینانه و درنظر گرفتن واقعیات روی زمین به وین بیایند. همانطور که بارها گفته‌ایم ایران هیچ تعهد فرابرجامی را نمی‌پذیرد و هیچ منفعت کمتر از برجام هم برای مردم ایران متصور نیست.»

وزیر خارجه در آینده نزدیک به هند می‌رود

به‌گفته سخنگوی وزارت خارجه حسین امیرعبداللهیان در آینده نزدیک به هند سفر می‌کند. روزنامه هندو نیز در گزارشی به نقل از منابع ناشناس نوشته که هند یک هفته پس از میزبانی روسای اطلاعاتی و امنیتی آمریکا و روسیه برای سفر وزرای امور خارجه ایران و عربستان سعودی آماده می‌شود و این سفر بخشی از مذاکرات گسترده پیرامون افغانستان با کشورهای همسایه خواهد بود. به‌نظر می‌رسد رایزنی‌های وزارت خارجه درباره تحولات افغانستان با کشورهای مختلف ادامه دارد.

سخنگوی وزارت خارجه نیز در این زمینه گفته: «ایران جزو معدود کنشگرانی است که با تمام طرف‌های فعال در افغانستان ارتباط دارد. با برخی گفت‌وگوهای فراگیری انجام داده و با برخی این گفت‌وگوها محدودتر بوده است. ما همواره سعی کردیم با گروه‌های مختلف در افغانستان مذاکره و رایزنی داشته باشیم و در جریان نشست تهران نیز تلاش کردیم که گروه‌های مختلف افغانستانی در این نشست حضور داشته باشند.»

خطیب‌زاده در مورد دعوت طالبان از ایران برای شرکت در مراسم تشکیل دولت در این کشور نیز گفت: «زود است در این زمینه صحبت کنیم. باید منتظر باشیم و ببینیم ترکیب دولت آینده افغانستان چگونه است و سپس در مورد موضوعات دیگر تصمیم‌گیری کنیم. ما براساس عملکرد و رفتار طالبان درخصوص درخواست و دعوت آنها تصمیم‌گیری می‌کنیم.»

نشست یک‌هفته‌ای شورای حکام و ادامه رایزنی‌های هسته‌ای

در چنین شرایطی نشست یک‌هفته‌ای شورای حکام نگاه‌های زیادی را متوجه خود کرده است. رافائل گروسی پیش از سخنرانی در روز نخست نشست در گفت‌وگو با الجزیره گفت: «ما نیازمند گفت‌وگوی شفاف با دولت جدید در ایران هستیم. دولت جدید ایران رویکردهای سرسختانه‌ای درخصوص برنامه هسته‌ای دارد.» این در حالی است که گروسی دیدار خود با اسلامی در ایران را «سازنده و خوب» دانسته بود. او البته در سخنرانی آغازین نشست شورای حکام ادعاهایی درباره وجود مواد هسته‌ای در ۴نقطه از ایران مطرح کرد و مدعی شد: «هنوز ایران درباره این مواد به پرسش‌های آژانس پاسخ نداده است.»

با این همه و با وجود گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال صدور قطعنامه علیه ایران، خبرنگار روزنامه وال‌استریت ژورنال در توییتی نوشت که در جلسه شورای حکام قطعنامه‌ای علیه کشورمان صادر نمی‌شود. میخائیل اولیانوف، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی نیز در واکنش به آخرین مواضع ایران درباره مذاکرات احیای توافق هسته‌ای در وین گفت: «سیگنال‌های دلگرم‌کننده‌ای از ایران می‌رسد. از سرگیری مذاکرات وین مدت‌هاست که به تعویق افتاده. وقفه ایجاد شده میان دور ششم و هفتم مذاکرات (از ۲۰ ژوئن) بیش از حد طولانی شده است. زمان آن رسیده است به میز مذاکرات بازگردیم.» حال باید منتظر ماند و دید که رایزنی‌ها و دیدارهای مقامات کشورمان چه نتایج و دستاوردهایی خواهد داشت.

رایزنی تلفنی امیرعبداللهیان با همتای انگلیسی

نخستین گفت‌وگوی وزیر خارجه کشورمان با همتای انگلیسی حول محورهای برجام و مذاکرات وین، تحولات افغانستان و مطالبات ایران از انگلیس صورت گرفت. حسین امیرعبداللهیان در این گفت‌وگوی تلفنی ابتدا از آثار سیاست‌های نادرست آمریکا و برخی کشورهای غربی در قبال افغانستان ابراز تأسف کرد. در ادامه امیرعبداللهیان به انتظار ایران در لغو تمامی تحریم‌های غیرقانونی تأکید کرد و یادآور شد: دولت سیزدهم در حال مشورت‌های داخلی در مورد نحوه ادامه مذاکرات وین است، اما از مذاکراتی که دارای نتایج ملموس بوده و حقوق و منافع مردم را تامین کند استقبال می‌کند. به گزارش ایسنا، او همچنین در جریان این گفت‌وگو اهمیت اتخاذ گام‌های اعتمادساز توسط دولت انگلیس برای رفع برخی مشکلات در روابط دوجانبه را مورد تأکید قرار داد. وزیر خارجه انگلیس نیز در این ارتباط بر تعهد عملی این کشور در بازپرداخت مطالبات کشورمان تأکید کرد. وزرای امور خارجه ۲ کشور توافق کردند به گفت‌وگوهای خود در حاشیه نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد ادامه دهند.

رهبری

پیام تسلیت مقام معظم رهبری در پی درگذشت حجت‌الاسلام زرگر

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی درگذشت حجت‌الاسلام زرگر رئیس دادگاه انقلاب تهران و از قضات باسابقه کشور را تسلیت گفتند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، متن پیام حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به این شرح است:

«بسم‌الله الرحمن الرحیم

درگذشت روحانی مجاهد جناب حجت‌الاسلام سیداحمد زرگر رحمت‌الله‌علیه را به خانواده و بازماندگان محترم و دوستان و همکاران ایشان تسلیت عرض می‌کنم. شجاعت و صراحت در مقام قضا و تلاش مجاهدانه در مقام امر به معروف و نهی از منکر، بخشی از خصوصیات ممتاز آن مرحوم بود. از خداوند متعال رحمت و مغفرت و حشر با اجداد طاهرینش را برای ایشان مسئلت می‌کنم.»

سیدعلی خامنه‌ای
۲۲ شهریور ۱۴۰۰

خبر کوتاه

پیش‌ثبت‌نام ۵۰هزار نفر برای شرکت در اربعین

درحالی‌که سازمان حج و زیارت پیش‌ثبت‌نام اربعین را از دیروز آغاز کرده و در ساعات اولیه نیز حدود ۵۰هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند، اما رئیس این سازمان می‌گوید این پیش‌ثبت‌نام به‌منزله قطعی‌بودن اعزام افراد ثبت‌نام‌کننده نیست. به گزارش ایسنا، علیرضا رشیدیان با اشاره به آغاز پیش‌ثبت‌نام اربعین از دیروز در سامانه سماح، گفت: این پیش‌ثبت‌نام مقدماتی است و به‌منزله قطعی‌بودن اعزام افراد ثبت‌نام‌کننده نیست. کسانی در سامانه ثبت‌نام کنند که بیماری زمینه‌ای نداشته باشند و حتما ۲دوز واکسن کرونا را دریافت کرده باشند. او با بیان اینکه ثبت‌نام در این سامانه به‌صورت مجازی و بدون مراجعه به مکان خاصی است، افزود: با توجه به ظرفیت‌هایی که وجود دارد، برای هر استان سهمیه‌ای درنظر گرفته شده است و افراد واجد شرایط براساس آن سهمیه اعزام خواهند شد. رشیدیان همچنین گفت: نام تعدادی از ثبت‌نام‌کنندگان را به‌عنوان رزرو درنظر خواهیم گرفت که اگر خدای‌نکرده هنگام اعزام تست PCR افرادی مثبت شود، بتوانیم افرادی را جایگزین آنها کنیم. احمد محمدی‌فر، دبیر و سخنگوی ستاد مرکزی اربعین نیز گفته است: کسانی که ثبت‌نام آنها قطعی و نهایی شود، به‌صورت پیامکی از این موضوع اطلاع خواهند یافت.

پیشنهاد اژه‌ای در مورد استقلال زندان زنان

رئیس قوه‌قضاییه: یکی از مسائل مهم در کاهش جمعیت کیفری زنان، کاهش جرم‌انگاری است

قضایی

غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس دستگاه قضا به فاصله ۵روز پس از دیدار با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس که طی آن از ضرورت تغییر برخی رویکردها، رفتارها و قوانین به نفع زنان خبر داد و بازنگری در این حوزه را در جهت احیای اعتماد عمومی مؤثر دانسته بود این بار در نشستی با اعضای فراکسیون زنان بر اولویت فراهم‌سازی زمینه ارائه خدمات به زنان توسط زنان تأکید کرد و پیشنهاد داد که زندان زنان به‌صورت مستقل اداره شود. او دراین باره گفت: اگر زندان زنان به‌گونه‌ای مستقل شود که همه امور آن توسط زنان اداره شود و از ظرفیت زنان در فرایند دادرسی نیز استفاده کنیم مسائل قضایی مربوط به زنان آسان‌تر و با آرامش بیشتری انجام می‌شود.

به گزارش میزان، او پیش‌تر نیز در جمع نمایندگان عضو کمیسیون اجتماعی بر لزوم تغییر برخی رویکردها، رفتارها و قوانین به نفع زنان تأکید کرده بود. به‌نظر می‌رسد رئیس قوه قضاییه به‌صورت جدی در پی تغییر و بازنگری حقوقی و قضایی در جرم‌انگاری‌های زنان است.

درهمین راستا رئیس قوه قضاییه در دیدارش با فراکسیون زنان مجلس با اشاره به منشور حقوق و مسئولیت زنان که در سال ۸۳در شورای‌عالی انقلاب فرهنگی تصویب شده است، گفت: باید بررسی شود از آن زمان تاکنون چه‌میزان از این منشور عملیاتی شده است. نه‌تنها بسیاری از زنان از این منشور و محتوای آن اطلاعی ندارند بلکه ما نیز گزارشی از روند اجرا و میزان تحقق آن نداریم.

رئیس دستگاه قضا سپس توجه به مسائل زندانیان زن و خصوصاً مادران زندانی و توجه به اولویت اصلاح و تربیت آنها را مهم دانست اما در عین حال گفت: یکی از مسائل مهم در کاهش جمعیت کیفری زنان کاهش جرم‌انگاری است.

محسنی‌اژه‌ای افزود: در دهه‌های گذشته برای بسیاری از تخلفات جرم‌انگاری شد و برای آنها مجازات حبس آن هم حبس‌های سنگین و طویل‌المدت درنظر گرفته شد که قطعاً این مسئله باعث افزایش پرونده‌های قضایی و تراکم جمعیت کیفری کشور می‌شود.

وی بر همین اساس بر لزوم همکاری فراکسیون زنان مجلس برای کاهش اطاله دادرسی تأکید کرد و متذکر شد: این فرایند پیچیده و طولانی باعث می‌شود که همچنان شاهد تداوم مشکلات برای مردم باشیم.

رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه بسیاری از مسائل نظام با کمک مردم حل شده است، گفت: بسیاری از مسائل حقوقی زنان نیز با روش‌هایی چون میانجیگری و صلح و سازش و حل اختلافات با استفاده از ظرفیت‌های مردمی قابل حل‌وفصل است.

وی بر همین اساس از نمایندگان زن مجلس خواست که قوه قضاییه را در شناسایی و حل گام‌به‌گام مشکلات حقوقی زنان در دستگاه عدلیه یاری دهند.

ضرورت حذف گلوگاه‌های فساد

مکث

رئیس قوه قضاییه همچنین دیروز در جلسه شورای‌عالی قوه قضاییه با تأکید بر لزوم حذف بسترها و گلوگاه‌های فساد یکی از این بسترهای مهم فسادزا را «زمین» عنوان کرد و گفت: در دوران جنگ اقتصادی از طرفی باید با فساد مبارزه کنیم و از طرفی باید از فعالان اقتصادی که می‌خواهند در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری و تجارت کرده و از طریق تولید، نیازهای مردم را تأمین کنند حمایت کنیم. وی از دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی نیز خواست که با جداسازی صف کسانی که می‌خواهند به مردم خدمت و در چارچوب ضوابط قانونی منافع خود را تأمین کنند، باکسانی که چوب لای چرخ نظام اقتصادی کشور می‌گذارند و بازار را به هم می‌زنند و نیازمندی‌های مردم را احتکار می‌کنند تا با قیمت گزاف بفروشند، قاطع برخورد کنند.

۲۹استان در انتظار استاندار

فسادستیزی، پاکدستی، کارآمدی و مردمی‌بودن ۴شاخصه دولت سیزدهم برای انتخاب استانداران است

دولت

فهرست استانداران دولت سیزدهم همپای سفرهای استانی رئیس‌جمهور در حال شکل‌گیری است. الگوی تغییرات مدیران ارشد اجرایی دولت در استان‌ها براساس همین سفرها بوده و به فاصله یک هفته تا ۱۰روز پس از هر سفر استانی، استاندار آن هم تغییر کرده است. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور طی ۳هفته اخیر به ۳استان خوزستان، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی سفر کرد. نخستین تغییرات استانداران نیز در استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان صورت گرفت. عصر یکشنبه این هفته حسین مدرس خیابانی به‌عنوان استاندار سیستان و بلوچستان در جلسه هیأت دولت رأی اعتماد گرفت و یکشنبه هفته گذشته نیز صادق خلیلیان توانست نظر مثبت هیأت وزیران را برای استانداری خوزستان جلب کند و رسما به‌عنوان استاندار ویژه به این استان معرفی شد. مدرس خیابانی پیش از این در سمت‌هایی همچون سرپرستی و قائم‌مقامی وزارت صنعت دولت دوازدهم، معدن و تجارت، مسئول لجستیک و عضو ستاد ملی کرونا، عضو ستاد اقتصادی دولت و دبیر ستاد تنظیم بازار کشور فعالیت داشته است.

احمد وحیدی، وزیر کشور درباره اصلی‌ترین رویکرد انتخابات استانداران در دولت سیزدهم گفته: «امروز مشکل کشور اقتصادی است و استاندار باید مسائل اقتصادی را بشناسد و لیاقت خود را نشان دهد.»

تاکنون درباره مدت زمان تغییرات استانداران و تکمیل فهرست ۳۱نفره آنها خبری منتشر نشده ولی وحیدی تأکید داشته: «افراد حاضر تا آمدن افراد جدید باید با تمام توان کار خود را انجام دهند.» بیشترین تغییر استانداران طی ۸سال دولت‌های یازدهم و دوازدهم و در دوره وزارت عبدالرضا رحمانی فضلی، وزیر کشور سابق با جابه‌جایی حدود ۱۰۰استاندار صورت گرفت. برخی استانداران در دولت دوازدهم ۳بار تغییر کردند. در مجموع نیز میانگین بیش از ۳تغییر برای هر یک از ۳۱استان در دولت‌های یازدهم و دوازدهم ثبت شد. قانون منع به‌کارگیری بازنشستگان علت اصلی در افزایش چشمگیر تغییرات بود. حدود نیمی از استانداران دولت دوازدهم به‌علت همین قانون در نیمه راه دوره سابق مجبور به خداحافظی از جمع مدیران ارشد دستگاه اجرایی کشور شدند. این بی‌ثباتی مدیریتی در دولت‌های نهم و دهم روی عدد تغییرات ۹۱استاندار متوقف مانده بود که نزدیک به میانگین تغییر ۳استاندار برای هر استان محسوب می‌شد.

به گزارش همشهری، انتخاب استانداران در دولت سیزدهم از حساسیت‌های بیشتر رئیس دولت و تأکید او بر ضرورت «فسادستیز، پاکدست، کارآمد و مردمی» بودن «معاونین وزیر و مدیرکل‌ها و همه بخش‌ها» برخوردار بوده است. رئیسی سوم شهریورماه در آخرین جلسه بررسی صلاحیت وزیران پیشنهادی و در دفاع پایانی از برنامه‌های دولت و وزیران پیشنهادی در مجلس گفته بود: «در کنار وزیر، تیمی که می‌خواهد وزارتخانه را اداره کند برای ما بسیار مهم است؛ یعنی بنده علاوه بر وزیر نسبت به تیم وزارتخانه هم حتما نظر خواهم داشت که وزرا، معاونینی کارآمد داشته باشند. اگر معاون، کارآمد نباشد، اگر استانداران کارآمد نباشند، اگر سفرا کارآمد نباشند، وزیران ما هرچند وزیر خوبی باشند اتفاقی نمی‌افتد. لذا حتما نسبت به معاونین وزرا و مدیران کل و همینطور بخش‌های مختلف نظر خواهیم داشت و از مشورت دوستان هم بهره‌مند خواهیم شد تا بتوانیم یک وزارتخانه حقیقتا قوی داشته باشیم.» ذره‌بین نظارت و شفافیت فعالان شبکه‌های اجتماعی از ابتدای راه انتخابات استانداران، عملکرد و سوابق آنان در گذشته را مورد بررسی قرار داده است.

رئیس‌جمهور رسیدگی می‌کند

در این میان انتخاب مدرس خیابانی به‌عنوان استاندار سیستان و بلوچستان در میان گروهی از فعالان شبکه‌های اجتماعی مورد نقد قرار گرفت. جمعی در شبکه‌های اجتماعی از او به‌عنوان مدیری که حقوق نجومی گرفته است، یاد کردند. منتقدانش مدعی شدند که «مدرس خیابانی در حالی استاندار سیستان‌وبلوچستان شد که در تیرماه سال ۱۴۰۰، ۱۱۷میلیون تومان حقوق دریافت کرده!»

با داغ‌شدن این مباحث در شبکه‌های اجتماعی، مالک شریعتی، نماینده تهران در مجلس اعلام کرد رئیسی شخصا بر این مسئله نظارت خواهد داشت. او در همین راستا با اشاره به طرح تحقیق و تفحص از حقوق‌های نجومی طی توییتی نوشت: «عصر یکشنبه با رأی اکثریت اعضا به‌عنوان رئیس هیأت «تحقیق و تفحص از حقوق‌های نجومی» انتخاب شدم. آقایان رضوانی و حجت‌الاسلام میرتاج‌الدینی نواب اول و دوم و آقای ارکانی نیز دبیر این هیأت شدند. ان‌شاءالله با بهره‌مندی از گزارش‌های مردمی گزارش جامع و دقیقی در مهلت قانونی تقدیم خواهد شد. طبق قانون، کار رسمی هیأت با ابلاغ احکام اعضا توسط رئیس محترم مجلس آغاز می‌شود؛ اما مطمئنم رئیس‌جمهور محترم، موضوع حقوق نجومی استاندار ویژه منتخب سیستان و بلوچستان را شخصا بررسی کرده و به وعده پاسخگویی عمل خواهند کرد. پی‌نوشت: آقای مدرس خیابانی از مجلس رأی اعتماد نگرفته بود!»

آگهی مزایده شماره ۰۴-۱۴۰۰ صنایع شهید دوران

موضوع فروش : ۱- سوفاله آلومینیوم به مقدار ۱۵۰۰۰ کیلوگرم معادل ۱۵ تن

زمان بازدید اسناد اقلام مزایده از تاریخ چاپ آگهی بمدت ۱۰ روز کاری و آخرین تاریخ دریافت پیشنهادها از چاپ روزنامه ۱۰ روز کاری می‌باشد.
لازم به ذکر است زمان بازگشایی پاکات ۲ روز بعد از آخرین پیشنهاد می‌باشد.
آدرس محل دریافت اسناد و ارایه پیشنهادها : شهر پاکدشت - بلوار پارچین - خیابان والفجر - درب چنگی انتظامات صنایع شهید دوران
هزینه خرید اسناد مزایده : مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۷۷۸۰۰۵۵۵۴۳۷ بانک سپه چمران به نام صنایع شهید دوران واریز یا با انتقال از طریق دستگاه عابر بانک سپه اقدام گردد. (اسناد در قبال رسید وجه تحویل می‌شود)
تضمین شرکت در مزایده : معادل پنج درصد مبلغ پیشنهادی چک تضمین شده در وجه صنعت با شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۶۲۰۸۰۵
هزینه چاپ آگهی و کارشناسی مزایده به عهده برنده مزایده است و مزایده گذار در رد تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۵۷۶۸۳۴۳ - ۰۲۱ یا شماره موبایل ۰۹۹۱۵۳۵۸۳۱۰ روزهای کاری ۸ صبح الی ۱۵ تماس حاصل فرمایید.
روابط عمومی صنایع شهید دوران
۸۶۳۱۹۱۱ ۲۴۱۲/۶/۲۴م

آگهی دعوت به همکاری در دانشگاه شاهد
جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی shahed.ac.ir مراجعه نمایید.
اداره روابط عمومی و اطلاع‌رسانی

اهدای خون = اهدای زندگی

خبرها

پیکر شهید مدافع حرم تشییع شد

پیکر شهید مدافع حرم «مرتضی کریمی» پس از ۶سال به وطن بازگشت و مراسم تشیع همزمان با سالروز شهادت حضرت رقیه(س) در منطقه ۱۸ برگزار شد. به گزارش همشهری، مرتضی کریمی سال ۱۳۹۴ در منطقه خان طومان سوریه به‌دست تکفیری‌ها به شهادت رسید و اخیرا در عملیات تفحص، پیکرش کشف و پس از انجام آزمایش DNA شناسایی و به کشور منتقل شد. مراسم تشیع پیکر این شهید با حضور جمعی از مسئولان، خانواده شهدا، جانبازان، ایثارگران و... برگزار و پس از انتقال به بهشت زهرا(س) در قطعه ۵۰ به خاک سپرده شد.

پیشرفت ۶۳ درصدی پارکینگ طبقاتی شهید مدنی

شهردار منطقه ۸، از پیشرفت ۶۳ درصدی احداث پارکینگ طبقاتی شهید مدنی خبر داد.
به گزارش همشهری، خیابان شهید مدنی از معابر اصلی و پرتردد منطقه ۸ است و نبود جای پارک مناسب در آن به معضل بزرگی تبدیل شده بود و همواره شهروندان از بار ترافیک و آشفتگی خیابان ابراز نارضایتی می‌کردند. به گفته شهردار منطقه برای رفع معضلات موجود در این خیابان احداث پارکینگ طبقاتی در دستور کار قرار گرفت و عملیات عمرانی شروع شد. مسعود رنجبریان با بیان اینکه احداث پارکینگ ۶۳درصد پیشرفت عمرانی دارد، گفت: «عملیات ساخت مراحل آخر را طی می‌کند و پایان امسال بهره‌برداری می‌شود و امیدواریم با تملک زمین در نقاط دیگر بتوانیم پارکینگ‌های بیشتری در منطقه احداث کنیم.» پارکینگ مدنی در ۲طبقه و زمینی به مساحت ۱۰۳۲ مترمربع در حال احداث است و ظرفیت ۵۷دستگاه خودرو دارد.

یاس‌های هلندی در خیابان ولیعصر

معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری منطقه ۳ از کاشت ۶۰۰اصله درختچه یاس هلندی و برگ بو در خیابان ولیعصر(عج) خبر داد. به گزارش همشهری، خیابان ولیعصر، ثبت جهانی شده است؛ از این‌رو مدیریت شهری توجه ویژه‌ای به آن دارد و در همین راستا با تلاش شهرداری منطقه ۳حد فاصل بزرگراه شهید همت تا پارک ملت گلکاری شده است. مهدی هوشیار در توضیح کارهای انجام شده، گفت: «از شهریور ۱۳۹۶ تاکنون ۳۵۰۰اصله درخت چنار کهنسال در این خیابان کاشته شده است و امسال هم اقدام به کاشت ۶۰۰اصله درختچه یاس هلندی و برگ بو کردیم.» پیاده‌روسازی، توجه به پوشش گیاهی و فضای سبز و نصب المان‌های فرهنگی و... پروژه‌های اجرا شده در خیابان ولیعصر هستند.

واکسیناسیون خانواده بازنشستگان شهرداری تهران

مدیرعامل شرکت شهر سالم از آمادگی این شرکت برای واکسیناسیون خانواده‌های بازنشستگان شهرداری تهران خبر داد. تاکنون بیش از ۵۱هزار و ۷۰۰نفر از شهروندان و کارکنان شهرداری تهران در مراکز شرکت شهر سالم واکسینه شده‌اند و حالا حمید چوبینه از آمادگی برای واکسیناسیون خانواده بازنشستگان خبر داده است. به گفته او بازنشستگان شهرداری که به هر دلیلی هنوز واکسینه نشده‌اند، می‌توانند در مراکز واکسیناسیون شهر سالم بدون نوبت واکسینه شوند.

عکس: مجتبی عرب‌زاده

بررسی مشکلات پایتخت در نشست شهردار و نمایندگان مجلس

تغییر الگوی مدیریت شهر با به میدان آمدن مردم

شهردار

شهردار تهران روز گذشته در جلسه‌ای که با حضور تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی برگزار شد با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های مجلس در جهت ساخت تهران گفت: «باید موفق شویم در تهران که نمادی از کارآمدی نظام اسلامی است، الگویی جدید بسازیم. اگر در گذشته نقد می‌کردیم، امروز باید عمل کنیم.»
علیرضا زاکانی با بیان اینکه باید به انقلاب اسلامی در سیر تکاملی آن مدد برسانیم، عنوان کرد: «این مسئله امروز در گام دوم انقلاب نیاز به یک تحول بزرگ در عرصه‌های مختلف دارد تا این تحولات را به عینیت برساند و برای این کار باید یک الگو برای خود بسازیم و نمونه رشد یافته را در منظر مردم قرار دهیم.» او تأکید کرد: «هدف جدی شهرداری تهران به‌عنوان نزدیک‌ترین سطح خدمتگزاری به مردم این است که توجه به شعارهای انقلاب داشته باشد و معنویت شهر را در عمل و پیشرفت همه‌جانبه به نمایش بگذارد. در سیر تکاملی جمهوری اسلامی، دولت‌سازی و الگوسازی در خطه شهر تهران باید انجام شود. تهرانی که به تعبیر رهبر معظم انقلاب، یک کشور است و اگر تهران درست شود و شعارهای انقلاب در آن به‌عینیت برسد، نمونه‌ای از کارآمدی نظام جمهوری اسلامی است.»

الگوی جهان اسلام

شهردار تهران همچنین با بیان اینکه تهران در سیر الگوسازی و دولت‌سازی این دوره، باید به کلانشهر الگوی جهان اسلام تبدیل شود، ادامه داد: «توجه توامان به کالبد و روح شهر بسیار مهم است. در رابطه با کالبد شهر سال‌های گذشته اقداماتی انجام شده و البته در دوره‌هایی این توسعه برخلاف موازین انقلاب بوده و به مسائل نرم‌افزاری توجه نشده است؛ بنابراین باید گام به گام مسیر تحقق اهداف را تسهیل کنیم.» به گفته زاکانی، تهران تنها یک شهر نیست و یک مجموعه خدمات‌دهنده به کل کشور و یک نماد است. او خطاب به نمایندگان مجلس گفت: «باید از ظرفیت بی‌بدیل مجلس در جهت ساختن تهران نهایت استفاده را ببریم. یک بخش از کار، گره‌های قانونی دارد؛ مثلاً در تهران ۱۳۰۰ کیلومتر فیبر نوری و امکانات گسترده زیرساختی هست که باید بهینه و در خدمت قرار بگیرند و باید شهروندان میدانداری کنند و کار را برعهده بگیرند تا شهرداری نوکری و خدمت را انجام دهد.»

مدیریت سه‌وجهی

زاکانی در ادامه گفت: «باید مدیریت ۳وجهی شامل شهروند، شهر و شهرداری را درنظر بگیریم.» او ادامه داد: «در بخش شهر، تهران ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر جمعیت ساکن دارد و ۴ میلیون نفر هم هر روز در تهران تردد می‌کنند و به جمعیت اضافه می‌شود. همچنین تهران مجموعه‌ای قریب به ۷۰هزار هکتار است که ۱۲هزار هکتار آن بافت ناپایدار است. علاوه بر این، هویت ملی و اسلامی در این شهر نمایان نیست و شهروند بی‌عدالتی را حس می‌کند و فاصله‌ای جدی با شهر مطلوب دارد.» شهردار تهران خاطرنشان کرد: «شرایط به طریقی بوده که ۱۶درصد از شهروندان در انتخابات مجلس، ۱۹درصد در انتخابات شوراها و ۲۱درصد در انتخابات ریاست‌جمهوری مشارکت کردند؛ جنبه‌ای که مابه‌ازای آن با سرمایه‌های اجتماعی سنجیده می‌شود و نشان می‌دهد که مردم تحت فشارند. در سال، ۳۵۰ روز آلودگی هوا در شهر تهران داریم. از بعد ترافیکی و زیست‌محیطی و ناپایداری بافت شهری نیز وضعیت نامساعد است و در بعد شهروند فاصله فقر و غنا به‌معنای واقعی قابل مشاهده است.» او با بیان اینکه شهرداری نهادی خدمتگزار و خدماتی است به وجه شهرداری هم پرداخت و عنوان کرد: «شهرداری باید به نهاد خدمتگزار اجتماعی تبدیل شود و هویت و ماهیت آن باید برای اجرای مأموریت‌ها و تغییر توأمان کالبد و روح شهر آماده باشد. با احتساب نیروهای رسمی و شرکتی، شهرداری حدود ۱۰۰هزار نفر پرسنل دارد و تا پایان امسال ۸۴ هزار میلیارد تومان بدهی داریم و امسال باید ۱۲هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سود بانکی پرداخت کنیم و البته حدود ۳۰ تا ۳۵هزار میلیارد تومان طلب داریم؛ بنابراین عقب‌افتادگی در منابع مالی وجود دارد.»

اورهال حمل‌ونقل عمومی

حمل‌ونقل عمومی موضوع دیگری بود که زاکانی در جلسه به آن پرداخت و عنوان کرد: «در حوزه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، از ۱۲خط مترو، ۷خط فعال داریم که ۲خط آن تکمیل نشده و ۲۳ایستگاه لازم دارد و برای فعال شدن این خطوط ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است. همچنین دوسوم موجودی واگن‌ها باید اورهال شوند و علاوه بر آن برای شروع ۵خط دیگر ۱۸۰هزار میلیارد تومان اعتبار لازم داریم.» به گفته او، ناوگان اتوبوسرانی، ۲۲۲۳ اتوبوس دارد که مجموعه نیاز شهر را تأمین نمی‌کند و برای نوسازی این ناوگان نیاز به ۵۰هزار میلیارد تومان است. شهردار تهران در ادامه گفت: «این عرض و طول بدهی‌ها و نیازهاست که دولت مکلف به تأمین بخشی از آن است. ۱۰سال می‌شود که دولت ۸۲.۵ درصد سهم خود را در بخش اتوبوس و سهم ۵۰درصدی توسعه مترو و یک‌سوم پول بلیت را پرداخت نکرده است. در بحث ارزش‌افزوده، چون مستقیم به شهرداری‌ها پرداخت نمی‌شود، مشکلات متعددی در وصول آن وجود دارد. با وجود چنین مشکلاتی باید تغییر صورت بگیرد و باید مشخص کنیم که شهر مطلوب چیست و شهر مطلوب را تعریف و راه درست را در مسیر راهبردها و سیاست‌های دقیق شفاف کنیم.»

همبستگی حاکمیتی و حکومتی

شهردار تهران در جریان این جلسه به موضوع همبستگی و هم‌داستانی حاکمیتی و حکومتی هم اشاره کرد: «باید همبستگی و هم‌داستانی حاکمیتی و حکومتی را ایجاد و تلاش کنیم که همه دستگاه‌ها نسبت به پیشرفت تهران به‌عنوان نماد نظام اسلامی دغدغه پیدا کنند. همچنین خط سوم، به میدان آوردن مردم است و باید فکر و ذهن و قابلیت‌های عملی و نهایتاً اعتبار آنها را درنظر بگیریم. مردم نمی‌آیند؛ مگر اینکه اعتماد کنند و اعتماد نمی‌کنند؛ مگر اینکه نوکری ببینند.» علیرضا زاکانی ادامه داد: «مهم است که شهر را در چه وضعیتی تحویل گرفتیم، اما مهم‌تر آن است که در چه وضعیتی تحویل می‌دهیم. محور چهارم این است که باید کل شهر را در یک اکوسیستم واحد ببینیم و آن را بر محور نوآوری و هوشمندسازی متحول کرده و مقدمه تحول را باید از درون شهرداری شروع کنیم.» به گفته شهردار تهران در این مسیر برنامه‌ای در ۳زمانبندی کوتاه‌مدت و فوری، میان‌مدت و درازمدت تنظیم شده است: «باید از طریق بسیج همه امکانات، صورت جدیدی برای شهر فراهم کنیم. بودجه شهرداری ۴۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است که با احتساب بودجه شرکت‌ها و سازمان‌ها به ۶۱ هزار میلیارد تومان می‌رسد. حدود ۶۷درصد تأمین اعتبار از حوزه ساخت‌وساز است و با توجه به کرونا دچار شرایط انقباضی در این بخش هستیم. البته همه این مشکلات و گره‌ها انسداد نیست و شهر ظرفیت‌ها و چشم‌انداز روشنی دارد و باید دست‌به‌دست هم دهیم تا مشکلات را حل کنیم.»

ایجاد ۵قرارگاه در شهرداری

شهردار تهران همچنین به ضرورت ایجاد ۵ قرارگاه اشاره کرد: «قرارگاه اول ناظر به خدمات اجتماعی است و مردم باید تغییرات شهر را در بخش پسماند و نگهداری فضای سبز مشاهده کنند. قرارگاه دوم ناظر به فضای اجتماعی است. وجود ۲۱ هزار معتاد متجاهر و حضور کودکان کار و زباله‌گردان در شهر وهن نظام اسلامی است. شهرداری را برای شهروندان می‌خواهیم؛ نه برای دیوار شهر. در بخش فرهنگی و تبلیغی، نمادهای شهر باید تغییر کند. کرونا در بحث تفریح و ایجاد نشاط، بغض ایجاد کرده و شهر باید دوباره زنده شود؛ چون مردم به نشاط نیاز دارند و قرارگاه دیگر به این بخش مربوط است. قرارگاه پایانی هم درخصوص کروناست. واکسیناسیون جزئی از ماجرای بهداشت و درمان است و باید از همه ظرفیت‌ها برای بخش دیگر یعنی فاصله‌گذاری اجتماعی استفاده کرد. سرفصل بعدی این قرارگاه خدمات اجتماعی و توجه به آسیب‌هاست؛ لذا تأکید کردیم که مجموعه شهرداری محور مواجهه با کرونا و منشأ تغییر شود؛ چراکه تمام شهرستان‌ها و شهرهای دیگر متأثر از آن هستند.»

خدمت شایسته به مردم

شهردار تهران در جلسه روز گذشته با بیان اینکه دست یاری و نیاز به سمت شما(نمایندگان مجلس) دراز کردیم تا بتوانیم یک خدمت شایسته به مردم ارائه و کار ویژه‌ای انجام دهیم، گفت: «ظرفیت‌های بی‌نظیری در تهران وجود دارد که اگر عملیاتی شود، شهر نه‌تنها بی‌نیاز می‌شود، بلکه می‌تواند به دیگر بخش‌ها هم کمک کند. مشکلاتی به‌ویژه در ۴سال گذشته ایجاد شده که باید این کوه مشکلات را کنار زد. ما به‌دنبال شفاف‌سازی و درآمد پایدار هستیم و معتقدم که به‌هم‌ریختگی در این بخش وجود دارد؛ مثلاً مترو مرکز تأمین مالی ندارد و مسئولیتی برای بومی‌سازی و داخلی‌سازی قطعات نیست. انجام این کارهای بزرگ، کمک و همفکری و مشارکت شما (نمایندگان مجلس) را می‌طلبد.»

مجلس حامی شهرداری تهران

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در دیدار با شهردار تهران بر ضرورت تغییر برخی ساختارها، تقویت مرکز مطالعات شهرداری تهران، توجه به رفع نیازهای شهروندی، توجه به درآمدهای پایدار و... تأکید و برخی از نمایندگان نکاتی را ذکر کردند و از علیرضا زاکانی خواستند تا آنها را مدنظر داشته باشد.

■ **الیاس نادران: تهران پایتخت ام‌القرای جهان اسلام بوده و بر تمام کشورها تأثیرگذار است. اینکه توجه به مسائل اجتماعی شهر یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های تهران شده، جای تشکر دارد، اما فاصله اجتماعی موجود آزاردهنده است و باید کاهش یابد. همچنین فقر یک مسئله جدی است که نیاز به رسیدگی دارد.**

■ **حجت‌الاسلام سیدجواد حسینی کیا: نمایندگان پای کار هستند تا هر جا که خلأ قانونی می‌بینند، مشکلات را حل و به شهرداری تهران کمک کنند. باید شفافیت به‌وجود بیاید و امور به‌صورت سامانه‌ای انجام شود تا فساد از بین برود. به جوانان انقلابی اعتماد کنید و از هجمه‌ها نهراسید.**

■ **مجتبی رضاخواه: فاصله بین هزینه اداره شهر و میزان منابع، مدام در حال افزایش است. در بحث اتوبوس، مترو و پسماند نیاز به سرمایه‌گذاری کلان وجود دارد. همچنین نحوه درآمدزایی در شهرداری باید اصلاح شود.**

■ **فریدون عباسی: نمی‌توان تهران را کنار گذاشت و باید این شهر برای جمعیت بیشتر آماده شود، ولی می‌توان این رشد جمعیت را کاهش داد و از تهران منتقل کرد. در حوزه تمدنی باید توجه اساسی به حوزه هنر شود و تغییر در حوزه فرهنگ از طریق خدمت انجام می‌شود.**

■ **حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر: باید ساختارشکنی کنید و بازی را به هم بزنید و هویت شهر را که دچار تغییرات شده، اصلاح کنید. تنها ظرفیت برای این تغییر، مردم هستند که باید پای کار بیایند. فعالیت‌های مسجدمحور باید گسترش یابد. همچنین بدنه شهرداری باید تراش بخورد و لاغر شود.**

■ **محمد صفایی: ما جامعه‌ای کوتاه‌مدت، کلنگی و فاقد استراتژی هستیم که چشم‌انداز را می‌نویسیم، ولی اجرا نمی‌کنیم. در این سال‌ها از ساحت علم، فرهنگ‌زدایی کردیم و از این‌رو احداث یک پارک فرهنگ در تهران می‌تواند مؤثر باشد. همچنین ظرفیت مدنی کم‌بدیلی داریم که فقط در بحران‌هایی مانند سیل و زلزله و... استفاده می‌کنیم که باید در شرایط عادی نیز از آن استفاده شود.**

■ **علی‌اصغر عنابستانی: سرفصل‌ها و نوع نگاه مطرح شده، امیدوارکننده بود و سرمایه اجتماعی باید همراه با عدالت اجتماعی باشد. مظاهر آسیب‌های اجتماعی باید با فوریت از بین برود و روح زندگی به شهر برگردد و مردم در اداره شهر دخیل شوند. تهران هویت مشخص ندارد و باید برای تهران هویت تعریف شود.**

■ **علیرضا پورناصری: مدیریت کشور به‌دست جریان انقلاب افتاده و براساس فرمایشات رهبر معظم انقلاب مشکلات در حوزه مدیریت، قابل حل است و باید با میدان دادن به افراد متخصص و باانگیزه به این شرایط غلبه کنیم. تهران پایتخت بوده و توفیق و عدم‌توفیق آن بر سایر شهرها تأثیرگذار است و شهرداری تهران می‌تواند محوری برای انتقال تجارب به سایر شهرها شود.**

■ **فاطمه محمدبیگی: باید بازار بزرگ عفاف و حجاب و ارائه زندگی عفیفانه را درنظر بگیریم. ۶.۵ میلیون زن سرپرست خانوار داریم که سوءاستفاده اخلاقی از آنها غیرت هر فرد آزاده‌ای را برمی‌انگیزد؛ بنابراین باید بازارچه‌هایی مخصوص زنان سرپرست خانوار ایجاد شود تا آنان مورد آزار قرار نگیرند. هیچ کاری برای هویت‌بخشی به دختران در حوزه شهری انجام نداده‌ایم. بیمارستان‌های تخصصی بانوان می‌تواند یکی از این مدل‌ها باشد؛ چراکه حق استفاده از درمانگر همجنس در سایر کشورهای دنیا نیز به رسمیت شناخته می‌شود.**

■ **رضا تقی‌پور: مرکز مطالعات شهرداری یک ظرفیت بزرگ است و می‌تواند به مرکز تحقیقات مدیریت شهری تبدیل شود. می‌توان یکساله تعریف زندگی مطلوب را به‌دست بیاوریم و بعد از آن خود را با آن شاخص‌ها بسنجیم. همچنین بحث انتقال پایتخت را دنبال کنید در غیراین صورت مشکلات تهران بیشتر می‌شود.**

■ **عبدالکریم جمیری: موفقیت شما موفقیت یک تفکر است. باید به اندازه اقتضائات وعده داده شود؛ نه به اندازه‌ای که فکر می‌کنیم. تیم مشاوره در این کار داشته باشید که موفقیت شما با آن رقم می‌خورد. موانع قانونی گاهی وجود دارد و بررسی دقیق در این زمینه می‌تواند کار را تسریع کند.**

■ **حبیب آقاجری: باید برای تمام امور زندگی افراد در شهر تهران به موضوعات توجه شود. شاه‌کلید اعتماد مردم، مدیریت سالم است و اگر در این بخش موفق شوید به اهداف می‌رسید. باید به مسئله آینده‌نگری تهران و تهدیداتی مانند زلزله که برای آن متصور است، توجه شود.**

■ **غلامحسین رضوانی: بزرگ‌ترین چالش در منابع نیست و مشکل اصلی مدیریت است. موفقیت شما حفظ هویت خود و کارآمدی است و این مهم به شرطی محقق می‌شود که جهت‌گیری به سمت عدالت داشته باشید. بسیاری از نیروهای درون شهرداری توانایی‌های خوبی دارند که باید از این ظرفیت‌ها استفاده کرد.**

■ **علی خضریان: باید درباره مدل حکمرانی عادلانه برای شهر تهران بیشتر تأمل کنیم؛ مثلاً در مدل طرح ترافیک، کسی که پول دارد می‌تواند هوا را آلوده و شب‌ها تردد کند که این مسئله مردم را اذیت می‌کند. نکته دیگر هزینه‌های بالای اداره شهر است.**

طرح پلاک ایمن، مهرماه اجرایی می‌شود

ایمنی

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران از اجرای طرح پلاک ایمن در مهرماه خبر داد. جلال ملکی با بیان اینکه این طرح یک سایت است که نیازی به حضور فیزیکی شهروندان ندارد، گفت: «قرار است ابتدا نیروهای آتش‌نشانی به‌صورت آزمایشی در این سایت ثبت نام و با توجه به پرسش‌ها و نکات مطرح شده اقدام به ایمن‌سازی ساختمان‌های خود کنند و پس از آن طرح وارد فاز عملیاتی برای شهروندان می‌شود.» به گفته او این طرح نوعی آگاهی و پرسش از شهروندان درخصوص ایمنی محل سکونتشان است که پس از دریافت پاسخ‌ها در سایت، کارشناسان سازمان آتش‌نشانی آنها را بررسی می‌کنند و نکات ایمنی را متناسب با منزل شهروندان به آنها ارائه می‌دهند. ملکی تأکید کرد: «دستورالعمل‌های ایمنی هر خانه قطعاً با واحد مسکونی طبقه بالا یا ساختمان مجاور کاملاً متفاوت است و اگر فردی منزل خود را تغییر دهد و دوباره به سایت مراجعه کند، نکات جدیدی مطابق با محل سکونت فعلی خود دریافت خواهد کرد. همچنین اگر شهروندی تمایل به بازدید کارشناس آتش‌نشانی از منزل خود را داشته باشد، هماهنگی‌ها انجام و به متقاضی اعلام می‌شود که چه روزی منتظر کارشناس باشد.»
او همچنین به طرح ۹۹۹هم اشاره و عنوان کرد: «با توجه به اینکه حوادث در برج‌ها تبعات خطرناک‌تری دارد به همین دلیل قرار بود در این طرح ساکنان ۹۹۹ برج تهران اعم از مسکونی، تجاری و اداری در زمینه ایمنی و نحوه مقابله با خطرات آموزش ببینند که در بیش از ۱۰۰ برج اجرا شد اما پس از شیوع ویروس کرونا به کندی پیش رفت و امیدوایم با بهبود شرایط بتوانیم طرح را با سرعت پیگیری کنیم.»

بهینه‌سازی مصرف انرژی در شرکت بهره‌برداری مترو

مترو

بهینه‌سازی مصرف انرژی و منابع طبیعی در دستور کار شرکت بهره‌برداری مترو قرار گرفته است. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با اعلام این خبر گفت: «توان مورد نیاز برای ناوگان قطار و ایستگاه‌ها از انرژی برق تامین می‌شود و استفاده از انرژی‌های فسیلی بسیار اندک است و به همین دلیل بهینه‌سازی مصرف انرژی و منابع طبیعی همواره در دستور کار قرار داشته است.» به گفته علی عبدالله‌پور شرکت مترو یکی از مشتریان اصلی مصرف برق است و حدود ۹۴درصد برق مصرفی آن صرف حرکت قطارها می‌شود. او با بیان اینکه در فصل سرما به‌دلیل استفاده از وسایل سرمایشی با افزایش انرژی مواجه خواهیم بود، عنوان کرد: «با بررسی و کنترل‌های مستمر از سامانه‌های تهویه و همچنین مدیریت صحیح و جلوگیری از کارکرد بی‌رویه تجهیزات سرمایشی، تلاش می‌کنیم تا صرفه‌جویی بیشتری در انرژی داشته باشیم.» به گفته این مقام مسئول در ایستگاه‌های کم تردد و در ساعات خلوتی سایر ایستگاه‌ها، پله‌های برقی قدیمی نیز مشابه پله‌های برقی نسل جدید با مد صرفه‌جویی انرژی به‌کار گرفته می‌شوند. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه در پایان تأکید کرد: «در ۴ پایانه روزمینی و بخش‌هایی از ایستگاه‌ها و ساختمان‌های اداری که امکان استفاده از نور خورشیدی وجود داشته از این روش برای تامین انرژی استفاده شده است و این کار همچنان تداوم خواهد داشت.»

آگهی مناقصه عمومی
پالایش پارسیان سپهر
شرکت پالایش پارسیان سپهر به عنوان مناقصه گزار در نظر دارد انجام عملیات ساخت و نصب دکل پرچم در سایت‌های مُهر و عسلویه واقع در شهرستان‌های مُهر و عسلویه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ با در دست داشتن معرفی نامه معتبر با مهر و امضا، مجاز و شماره تماس معتبر، از طریق مراجعه به یکی از نشانی‌های ذیل، اقدام به دریافت اسناد مناقصه نمایند.
۱ در ساعات اداری جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر مرکزی این شرکت به آدرس: تهران، بزرگراه مدرس بلوار میرداماد شرقی، پلاک ۳۴۶، طبقه ۳، مدیریت حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.
۲ به محل سایت این شرکت در استان فارس، شهرستان مُهر، ابتدای جاده مُهر به لامرد، جنب پالایشگاه گاز پارسیان، سایت شرکت پالایش پارسیان سپهر، مراجعه و اسناد مناقصه را از آقای حسین حبیبی دریافت نمایند.
۳ به محل سایت این شرکت در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، سه راه پتروشیمی، کیلومتر ۱ جاده شیرینو، سایت شرکت پالایش پارسیان سپهر مراجعه و اسناد مناقصه را از آقای حسن عبداللهی دریافت نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال می‌باشد.
- هزینه‌های درج آگهی مناقصه در روزنامه‌ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات مورد نیاز در اسناد مناقصه درج گردیده است.
امور حقوقی و قراردادهای شرکت پالایش پارسیان سپهر

آگهی مزایده عمومی
پالایش پارسیان سپهر
شرکت پالایش پارسیان سپهر به عنوان مزایده گزار در نظر دارد اقلام مازاد و ضایعاتی خود(شامل الکترود مازاد در سایت مُهر و ضایعات در سایت‌های مُهر و عسلویه) واقع در سایت‌های این شرکت در شهرستان‌های مُهر و عسلویه را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ از طریق مراجعه به یکی از نشانی‌های ذیل، اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند.
۱ در ساعات اداری جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر مرکزی این شرکت به آدرس: تهران، بزرگراه مدرس بلوار میرداماد شرقی، پلاک ۳۴۶، طبقه ۳، مدیریت حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.
۲ به محل سایت این شرکت در استان فارس، شهرستان مُهر، ابتدای جاده مُهر به لامرد، جنب پالایشگاه گاز پارسیان، سایت شرکت پالایش پارسیان سپهر، مراجعه و اسناد مزایده را از آقای محمد موسویون دریافت نمایند.
۳ به محل سایت این شرکت در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، سه راه پتروشیمی، کیلومتر ۱ جاده شیرینو، سایت شرکت پالایش پارسیان سپهر، مراجعه و اسناد مزایده را از آقای حسن عبداللهی دریافت نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده، معادل ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و پانصد میلیون) ریال می‌باشد.
- هزینه‌های درج آگهی مزایده در روزنامه‌ها بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- برنده مزایده موظف است کل مبلغ پیشنهادی را ظرف یک هفته پس از ابلاغ برنده، پرداخت نماید.
- سایر اطلاعات مورد نیاز در اسناد مزایده درج گردیده است.
امور حقوقی و قراردادهای شرکت پالایش پارسیان سپهر

سایبان کولر آبی
خنکی بیشتر با آب و برق کمتر
تلفن: ۲۲۰۶۸۷۴۱ - ۲۲۰۶۰۰۶۹

همشهری از رفوزه شدن بانکداران در آزمون کرونا گزارش می‌دهد

مردم؛ بازنده بانک‌های عقب‌افتاده

بانک

این روزها واقعیت مشهود در شعب بانک‌ها، مراجعه چندباره و گسترده مشتریان برای استفاده از خدمات بانکی است؛ موضوعی که نشانه واضحی از رفوزه شدن بانکداران در آزمون کروناست، که البته نتیجه آن بازنده شده مردم در چرخه بانک‌های عقب‌افتاده از تکنولوژی‌های روز است؛ بانکدارانی که از تغییر محیط کسب‌وکار بانک‌ها غافل شده‌اند و تنها هنرشان کشیدن یک دیوار پلاستیکی بین کارکنان شعب با مشتریان بوده است.

مشاهدات میدانی خبرنگاران همشهری نشان می‌دهد هفته‌هاست که دیگر در شعب بانک‌ها رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در بخش انتظار مشتریان به حال خود رها شده و حتی بسیاری از مشتریان قدیمی و آشنا با کارکنان شعب بانک‌ها به‌راحتی به قسمت‌های ممنوعه شعب مراجعه و بدون رعایت پروتکل‌های بهداشتی با مسئولان شعب گفت‌وگو و لابی می‌کنند. برخلاف هفته‌های نخست شیوع کرونا، دیگر در اکثر قریب به اتفاق شعب بانک‌ها نشانه‌هایی از مواد ضدعفونی‌کننده برای استفاده مشتریان دیده نمی‌شود و حتی برخی کارکنان شعب بعضی بانک‌ها که با همشهری گفت‌وگو کرده‌اند، می‌گویند که به سلامت آنها هم دیگر کمتر توجه می‌شود.

شیوع کرونا فرصت مناسبی بود که کل شبکه بانکی به یک انقلاب در خدمات‌دهی غیرحضوری و آنلاین به مشتریان دست بزند، اما به‌نظر می‌رسد بانکداران تنبل و بانک‌های سنتی هنوز ضرورت این دگرگونی را احساس نکرده‌اند؛ هرچند با واکسیناسیون کارکنان بانک‌ها، پیش‌بینی می‌شود ارائه خدمات به مشتریان، احتمالا در هفته‌ها و ماه‌های آینده، موقتا دوباره به حالت قبل از کرونا بازگردد.

بانکداری دلبخواهی

تغییر در اکوسیستم بانک‌ها و آنلاین شدن خدمات آنها به مشتریان، نیازمند مدیرانی آینده‌نگر است، اما دست‌کم خبرنگاران همشهری در مراجعه مکرر خود به شعب بسیاری از بانک‌ها، در طول دوره شیوع کرونا دریافتند بسیاری از شعب همچنان به ارائه خدمات به‌صورت حضوری، طبق عادت گذشته ادامه می‌دهند و حتی برخی از خدمات که به‌صورت غیرحضوری امکان استفاده از آنها وجود دارد، به‌دلیل ضعف شدید در فرهنگسازی و اطلاع‌رسانی به مردم کمتر مورد استقبال قرار می‌گیرد. نشانه‌ای آشکار از به کارگرفتن مدیرانی سفارشی در ساختار بانک‌ها که باعث شده کمتر بانکی بتواند الگویی از یک تغییر بزرگ در ارائه خدمات غیرحضوری را به اجرا بگذارد و به مشتریان معرفی کند. البته برخی بانک‌ها حتی پیش از شیوع کرونا به تغییر ساختار از شعبه محوری به بانکداری تمام‌دیجیتال و ارائه حداکثری خدمات به‌صورت غیرحضوری اقدام کرده‌اند، اما این نوع تغییر رویه در چارچوب کل پیکره نظام بانکی فقط یک اتفاق محدود بوده است.

بانکداری آنلاین با امضاهای خیس

بانکداری آنلاین و دیجیتال در ایران تا زمانی که امضای دیجیتال معنا پیدا نکند و ملاک شناسایی هویت مشتریان همان امضاهای خیس نباشد، یک رؤیای دور از دسترس به شمار می‌آید. در نظام فعلی همچنان ملاک برای کارکنان شعب بانک‌ها، امضای اسناد است و مشتریان یا وکلای آنها برای دریافت کوچک‌ترین خدمات ازجمله تعویض کارت، واگذاری چک، افتتاح حساب و دریافت وام و معرفی ضامن باید به شعب مراجعه و اسناد مربوط را تکمیل و تقدیم کنند. هرچند در برخی بانک‌ها این خدمات بر بستر آنلاین تعریف شده، اما در عمل همچنان مشاهده می‌شود که هویت دیجیتال مشتریان، برای بسیاری از کارکنان شعب بانک‌ها موضوعی تعریف نشده است.

خدمات آنلاین یا آفلاین؟

خبرنگاران همشهری در مراجعه به شعب بانک‌ها مشاهده کردند هنوز بسیاری از مشتریان نمی‌دانند کدام خدمات بانک‌ها را از این پس می‌توانند به‌صورت غیرحضوری دریافت کنند و خطرناک‌تر اینکه بسیاری از افراد دارای اقساط همچنان با در دست گرفتن دفترچه اقساط خود ساعت‌ها درون شعب آلوده و در معرض انواع بیماری‌ها به انتظار می‌نشینند تا کارشان را انجام دهند. کمترین کاری که دست‌کم از بانک‌ها انتظار می‌رود، قرار دادن یک نفر آشنا به امور در ورودی شعب در یک بازه زمانی مشخص است تا به مراجعه‌کنندگان اطلاع‌رسانی کند؛ چه بسا بسیاری از کارهای مراجعان از طریق موبایل بانک، اینترنت بانک و حتی دستگاه‌های خودپرداز قابل انجام باشد و به نشستن طولانی‌مدت در شعب نیازی نباشد و ریسک مبتلا شدن به کرونا و سایر بیماری‌ها را به جان نخرند.

یک پرسش جدی که در سطوح بالای تصمیم‌گیری در شبکه بانکی، ازجمله بانک مرکزی، شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و کانون بانک‌های خصوصی باید درباره آن چاره‌اندیشی شود، این است که چه تعداد از خدمات در حال ارائه، درون شعب بانک‌ها را می‌توان در یک تصمیم فراگیر، آنلاین و حتی برون‌سپاری کرد؟ این روزها با رشد شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات کمک‌بانکی ازجمله نئوبانک‌ها می‌توان به دوران اعتیاد به شعبه بانک‌ها پایان داد و چه بسا بتوان تعداد شعب بانک‌ها را در یک بازه زمانی ۴ساله دست‌کم به نصف کاهش داد؛ موضوعی که می‌تواند اثر مشخصی بر بازار املاک تجاری هم برجای گذارد.

افتتاح شیک و پاسخگویی ضعیف

به گزارش همشهری، مدت زمانی است که برخی بانک‌ها تبلیغات گسترده‌ای را درباره افتتاح حساب آنلاین و غیرحضوری شروع کرده و حتی احراز هویت را به‌صورت غیرحضوری انجام می‌دهند، اما پس از این افتتاح شیک حساب‌ها، پاسخگویی به نیاز مشتریان و پرسش‌ها به شکلی ضعیف صورت می‌پذیرد و در نهایت مشتری به حضور در شعب مجبور می‌شود. ضعف زیرساخت‌های ارتباطی بین مشتریان با بانک‌ها هم چالش دیگری است که به‌شدت رابطه بین مشتریان و بانک‌های مدعی آنلاین بودن را تخریب کرده؛ به‌گونه‌ای که کارشناسان پشتیبان و به‌اصطلاح ۲۴ساعت بیدار بانک‌ها، در بسیاری از موارد در نهایت اعلام می‌کنند که کاری از دست آنها برنمی‌آید و باید به شعبه مراجعه شود. راستی چه رازی در پشت صحنه این افتتاح‌های شیک و باشکوه و پاسخگویی‌های ضعیف و آزاردهنده نهفته است؟

نزول نرخ دلار با سیگنال هسته‌ای

به‌دنبال توافق ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیروز قیمت هر دلار آمریکا به کانال ۲۶هزار تومان عقب‌نشینی کرد

دلار

سفر مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران و انجام توافق‌های اولیه، از تنش در بازار ارز کم کرد و موجب شد دیروز قیمت هر دلار آمریکا بار دیگر به کانال ۲۶هزار تومان بازگردد.

به گزارش همشهری، بازار ارز که از اواخر هفته قبل به‌دلیل گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی یک روند صعودی را آغاز کرده بود، از یکشنبه‌شب تحت‌تأثیر اخبار توافق با آژانس در مورد ادامه کار دوربین‌های نظارتی با نزول مواجه شد. ساعاتی بعد از اعلام خبر توافق بین ایران و آژانس اتمی، میزان عرضه در معاملات پشت‌خطی دلار به شکل محسوسی افزایش یافت و این روند صبح دیروز در بازار نقدی ارز ادامه یافت. در واقع سفر مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران، تاحدی انتظارات معامله‌گران را تغییر داد. درحالی‌که تا انتهای هفته قبل معامله‌گران تصور می‌کردند شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی بیانیه‌ای علیه ایران صادر خواهد کرد، سفر رافائل گروسی موجب شد که تصور افزایش تنش‌ها در میان معامله‌گران کاهش پیدا کند. این سفر قبل از برگزاری نشست آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برگزار شد و با توافق انجام‌شده این پیام به بازار مخابره شد که طرفین در رسیدن به توافق جدی هستند. ضمن اینکه برخی مقامات اروپایی نیز بعد از این توافق ابراز امیدواری کردند که مذاکرات هسته‌ای در وین به شکل مطلوبی ادامه پیدا کند. در همین رابطه دیروز انریکه مورا، معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در پیامی در توییتر با استقبال از توافق ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، این توافق را گام مثبتی برای تداوم اطلاع درباره برنامه هسته‌ای ایران توصیف کرد. همین پیام میزان فروش‌ها را در معاملات پشت خطی ارز بیشتر کرد.

بعد از دیدار مقام‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سعید خطیب‌زاده، سخنگوی وزارت امور خارجه نیز تأکید کرد: گفت‌وگوهای وین از سر گرفته می‌شود. دولتی رفته و آمده است. ضمن اینکه دولت اعلام کرده گفت‌وگوهای وین را در تاریخ نزدیک از سر می‌گیرد. به گفته او، حسن‌نیت نشان‌دادن یک اتوبان دوطرفه است. آنچه بین ایران و آژانس رخ داده اگر بار دیگر تخریب شود، پاسخ ایران را در پی خواهد داشت. این اظهارات نیز اثرات بیشتری بر بازار ارز گذاشت و به افت محسوس قیمت دلار در بازار آزاد منجر شد.

آراد پورکار، کارشناس بازار ارز درباره اثر اخبار منتشرشده مبنی بر تفاهم ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و اثر آن بر قیمت ارز، گفت: این اتفاق به‌دلیل زنده‌شدن امیدها برای ایجاد نتیجه مثبت در مذاکرات برجام به نزول قیمت دلار منجر شد. به گفته او، درصورت فراهم‌شدن زمینه‌های لازم برای توافق برجام، شاهد کاهش کوتاه‌مدت نرخ دلار خواهیم بود.

کاهش قیمت

قیمت هر دلار آمریکا که اواخر هفته قبل بار دیگر تا ۲۷هزار و ۹۰۰تومان پیشروی کرده بود، دیروز به‌دنبال انتشار اخبار مثبت هسته‌ای بلافاصله عقب‌نشینی کرد. این نزول درپی آن اتفاق افتاد که احتمال ورود قیمت دلار به کانال ۲۸هزار تومان به‌دلیل تردیدهای ایجادشده در مورد مذاکرات هسته‌ای به‌شدت افزایش یافته بود اما از یکشنبه‌شب به‌دنبال انتشار خبرهای مربوط به توافق ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قیمت دلار شروع به نزول کرد و صبح دیروز ابتدا قیمت دلار در بازار آزاد تا محدوده ۲۷هزار و ۵۰۰تومان عقب‌نشینی کرد و بعد از آن قیمت تا بعدازظهر به ۲۶هزار و ۹۰۰تومان رسید. قیمت هر دلار آمریکا حتی در بازار هرات و سلیمانیه عراق تا محدوده ۲۶هزار و ۸۰۰تومان عقب‌نشینی کرد. همزمان با افت قیمت دلار قیمت هر سکه هم تا ۱۱میلیون و ۸۵۰هزار تومان و قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار با ۱,۵درصد افت تا محدوده یک میلیون و ۱۴۲هزار تومان عقب‌نشینی کرد. شاخص کل بورس تهران هم به موازات نزول قیمت دلار ۱۵هزار واحد افت کرد. بازارهای سهام و طلا به‌دلیل همبستگی که با قیمت ارز دارند، به‌سرعت به نوسان‌های قیمت ارز واکنش نشان می‌دهند.

آزادسازی ارز

صرف‌نظر از توافق اولیه ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیروز یک خبر دیگر نیز بازار ارز را تحت‌تأثیر قرار داد. مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق در صدر یک هیأت عالی‌رتبه سیاسی و اقتصادی وارد تهران شد و آنطور که از خبرها برمی‌آید، در جریان سفر الکاظمی به ایران توافق‌هایی در زمینه آزادسازی منابع ارزی ایران در عراق و حتی افزایش سطح روابط تجاری که می‌تواند به افزایش درآمدهای ارزی ایران منجر شود، با رئیس‌جمهوری انجام شده است.

هنوز از جزئیات توافق انجام‌شده اطلاعاتی در دست نیست، اما برخی خبرها نشان می‌دهد قرار است بعد از موفقیت‌آمیز بودن مذاکرات منطقه‌ای با کشورهای همسایه، بخشی از منابع ارزی ایران در عراق که گفته می‌شود رقمی بالغ بر ۸میلیارد دلار است، آزاد شود. برخی خبرها نیز نشان می‌دهد قرار است سطح روابط تجاری ایران با عراق تا ۳۰میلیارد دلار افزایش یابد که این موضوع نیز می‌تواند حجم درآمدهای ارزی ایران را افزایش دهد. این خبر را دیروز یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق هم تأیید کرد و گفت: توافقاتی در مورد پول‌های بلوکه‌شده ایران در عراق صورت گرفته و تعامل در حال انجام است، از همین رو به‌نظر جای نگرانی در این مورد نیست و توسعه روابط ۲کشور مهم‌تر از این مسئله است.

او با بیان اینکه روابط ایران و عراق مبتنی بر استراتژی و بلندمدت است، گفت: حجم مبادلات ایران و عراق در گذشته بین ۳تا۷میلیارد دلار بوده که در آینده می‌تواند به ۲۰ تا ۳۰میلیارد دلار نیز برسد. در موارد مختلفی همچون صادرات کالاهای غیرنفتی، صادرات نفتی، پروژه‌های عمرانی و غیره امکان توسعه روابط بین ۲کشور وجود دارد. پیش‌بینی می‌شود که تعاملاتی در مورد پروژه‌های توسعه‌ای در این کشور انجام شود. کارشناسان بر این باورند توافق بر سر آزادسازی منابع ارزی ایران و توسعه روابط تجاری با کشورهای دیگر، می‌تواند سیگنال مثبتی برای احیای برجام نیز باشد، چراکه از سال ۹۷ تاکنون به‌دلیل آغاز دور جدید تحریم‌ها نه فقط منابع ارزی ایران و سایر کشورها ازجمله عراق مسدود شده بلکه روابط تجاری ایران نیز تحت‌تأثیر قرار گرفته است. گمانه‌زنی‌ها حاکی از آن است که سفر نخست‌وزیر عراق به ایران و انجام توافق‌های اولیه در این زمینه می‌تواند علامت مثبتی برای رسیدن به یک توافق در مذاکرات هسته‌ای وین و چراغ سبزی برای احیای برجام باشد.

برآوردهای آینده

تحلیلگران بر این باورند که قیمت هر دلار آمریکا صرف‌نظر از اثر روانی کاهش تنش‌های سیاسی به لحاظ بنیادی هم متاثر از مذاکرات هسته‌ای در وین است زیرا رفع یا کاهش تحریم‌ها می‌تواند جریان ورود ارز به کشور را تقویت کند و این موضوع می‌تواند به افت قیمت دلار منجر شود. بر همین اساس اقتصاددانان انتظار دارند درصورتی که مذاکرات هسته‌ای در وین به احیای برجام منجر شود، قیمت هر دلار آمریکا وارد یک روند نزولی شود. برخی تحلیل‌ها حاکی از آن است که درصورت آزادسازی منابع ارزی ایران در سایر کشورها ازجمله کره‌جنوبی، چین و عراق در نتیجه احیای برجام، این ظرفیت وجود دارد که قیمت هر دلار آمریکا تا محدوده ۲۲هزار تومان نزول کند. از نظر تکنیکی نیز چنانچه قیمت هر دلار آمریکا برای چند روز در کانال ۲۶هزار تومان مبادله شود، این احتمال که حجم عرضه ارز در بازار افزایش یابد، بیشتر خواهد شد. به‌نظر می‌رسد درصورت تداوم نزول ظرف چند روز آینده، موج دوم فروش ارز در بازار آغاز شود. متغیر دیگری که برای بازیگران بازار ارز اهمیت دارد، محدوده ۷هزار و ۲۰۰تومانی حواله درهم است. کاهش حواله درهم به زیر این سطح یادشده، انتظارات کاهشی در بازار ارز داخلی را بیشتر خواهد کرد. تحلیلگران تکنیکی بر این باورند که محدوده ۲۶هزار و ۷۰۰تومان نوعی خط حمایت برای قیمت دلار محسوب می‌شود و نزول قیمت دلار به زیر این مرز می‌تواند عرضه‌ها را افزایش دهد و سرعت کاهش قیمت دلار را بیشتر کند. همچنین پیش‌بینی می‌شود چنانچه منطقه حمایت ۱۱میلیون و ۲۰۰هزار تومانی قیمت سکه از دست برود، فشار هیجانی فروش بیشتری به بازار سکه وارد شود.

چهره روز

واقع‌بین باشیم

مهرداد بذرپاش، رئیس دیوان محاسبات در نامه‌ای، احکام قانونی اجرا نشده را در وزارت امور اقتصادی و دارایی برشمرده که در ظاهر اجرایی شدن این قوانین و مقررات می‌تواند اقتصاد را از مسیر فعلی به سمت راه جدید و مطلوب سوق دهد. ازجمله محورهایی که او در نامه‌ای خطاب به احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد بر آن تأکید کرده می‌توان به این موارد اشاره کرد: نخست واگذاری باقیمانده سهام دولت در بانک‌ها و بیمه‌های مشمول واگذاری به‌منظور افزایش سرمایه بانک‌های دولتی و دوم بازسازی ساختار مالی و استقرار حاکمیت شرکتی در بانک‌های دولتی.

افزون بر این بذرپاش اعلام کرده هیچ‌یک از اهداف قانونگذار ازجمله دستیابی به رشد اقتصادی متوسط سالانه ۸درصد، بهبود فضای کسب‌وکار، افزایش تولید محصولات دانش‌بنیان و کسب و گسترش سهم بین‌المللی ایران در صادرات این محصولات، رسیدن ضریب نفوذ بیمه‌های بازرگانی در طول اجرای برنامه به ۷درصد، ارتقای رقابت‌پذیری بین‌المللی و ارتقای شاخص بین‌المللی حقوق مالکیت در میان کشورهای منطقه هم اجرا نشده است.

بدیهی است که آنچه رئیس دیوان محاسبات بر آن انگشت گذاشته معطوف به عملکرد دولت‌های گذشته است و اشاره او به ترک فعل دستگاه‌های اجرایی در اجرای قانون می‌تواند ناظر به دولت فعلی و مسئولان در طول ۴سال آینده هم باشد. واضح است الزام دستگاه‌های اجرایی به اجرای آنچه در قوانین و مقررات به آن ملزم شده‌اند و استناد به گفتمان ترک فعل به‌عنوان یک ابزار نظارتی و رسیدگی به کارنامه آنها بدون درنظر گرفتن چرایی اجرا نشدن این قوانین و مقررات و چگونگی اجرای کمی و کیفی آن در سال‌های پیش‌رو می‌تواند خود زمینه انحراف بزرگ در اقتصاد را رقم بزند و همانندساز ناکوک در اقتصاد دولتی ایران قلمداد شود. فرض این است که دولت باقیمانده سهام خود در بانک‌ها و بیمه‌ها را واگذار کند، آیا صرف واگذاری این سهام با وجود ساختار دولتی حاکم بر این بانک‌ها و دخالت مستقیم و غیرمستقیم در گماشتن افراد در پست‌های مدیریتی مؤثر خواهد بود؟ به فرض اینکه دولت ۹۹درصد سهام یک شرکت خودروساز را به مردم دهد ولی مدیریت آن را خودش تعیین کند و قیمت محصولات تولیدی را دولت نرخ‌گذاری کند، واگذار کردن سهام به مردم بدون دادن اختیار تصمیم‌گیری به آنها چه فایده‌ای دارد؟

واقع‌بینی شرط لازم در هرگونه تصمیم‌گیری و سیاستگذاری در سطوح مختلف حاکمیتی است، بازوی نظارتی و محاسباتی مجلس نیز باید به گزارش بازوی پژوهشی و کارشناسی مجلس مراجعه کند و واقع‌بینانه علت دست نیافتن به اهداف بلند اقتصادی را رصد کند و ریشه‌ها را مبنای قضاوت قرار دهد. تجربه یک دهه رشد نزدیک به صفر درصد اقتصاد یک واقعیت است و دستیابی به رشد ۸درصد سالانه یک هدف؛ شکاف بین آنچه در عالم واقع رخ داده با آنچه مدنظر سیاستگذاران و قانونگذاران بوده، خود گواه روشنی است از چرایی و چگونگی کیفیت حکمرانی و سیاستگذاری در اقتصاد و برای اقتصاد. فروختن سهام دولتی در بانک‌ها و شرکت‌های بیمه بدون واگذار کردن اختیار تصمیم‌گیری به مردم کفایت نمی‌کند.

تغییر رفتار اقتصادی ایرانیان با چاشنی کرونا

نااطمینانی نسبت به درآمدهای آینده در دوره کرونا باعث شده خانوارها کمتر مصرف کنند و بیشتر به فکر ذخیره نقدینگی خود باشند

کسب‌وکار

پرداخت تسهیلات به خانوار و بنگاه‌های آسیب‌دیده از شیوع بیماری کووید-۱۹، یکی از تدابیر دولت‌ها برای عبور از بحران کرونا بوده که در ایران نیز در مقاطعی اجرا شده است؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد در دوره کرونا، به‌خصوص در ایران که همراه با تنش ارزی و تورمی بوده، رفتار اقتصادی مردم تغییر کرده و تسهیلات مشکل‌گشای دولتی لزوماً به هدف اصابت نکرده است. به گزارش همشهری، بررسی‌های پایگاه اطلاع‌رسانی و پایش آثار اقتصادی کرونا حاکی از این است که پرداخت بخشی از تسهیلات ضدکرونا به خانوارها و بنگاه‌ها در طول سال ۱۳۹۹ نتایج و پیامدهای متفاوتی از اهداف اولیه داشته و به‌نظر می‌رسد دولت جدید باید با توجه به ادامه بحران‌های اقتصادی در شرایط کرونایی، شیوه‌های اثربخش‌تری را برای توزیع حمایت‌ها طراحی و اجرا کند.

رفتار اقتصادی خانوارها در کرونا

اطلاعات منتشر شده از وزارت کار نشان می‌دهد در دوره شیوع کرونا، نااطمینانی نسبت به درآمدهای آینده باعث شده است تا خانوارها کمتر مصرف‌کننده باشند و بیشتر توجه خود را صرف حفظ و ارتقای ارزش واقعی نقدینگی خود کنند. بررسی‌های آمارها حاکی از این است که در این شرایط تسهیلات بانکی پرداختی به خانوارها عمدتاً صرف خرید سهام، طلا، ارز، اتومبیل و مسکن شده و پرداخت تسهیلات به تولید نیز کمک زیادی به بخش حقیقی نکرده است. البته در همین وضعیت هم پرداخت تسهیلات بانکی به اقشار کم‌درآمد جامعه که در تأمین معیشت مشکل دارند به افزایش تقاضا برای کالاها و خدمات مصرفی منجر می‌شود و تأثیر مثبتی بر تولید می‌گذارد. بر این اساس، انتظار می‌رود پرداخت تسهیلات بانکی به خانوارهای یارانه‌بگیر تأثیر مثبتی بر تقاضا برای کالاها و خدمات داشته باشد.

رفتار اقتصادی بنگاه‌ها

در شرایط طبیعی اقتصاد ایران، بنگاه‌ها تسهیلات دریافتی را صرف خرید ماشین، تجهیزات و زمین برای توسعه بنگاه می‌کنند که در شرایط تورمی، ارزش واقعی آن حفظ می‌شود و یا بالا می‌رود، زیرا قیمت ماشین و ساختمان همراه با تورم بالا می‌رود. از سوی دیگر در شرایط کرونا و تحریم نیز در طرف عرضه اقتصاد ایران، بنگاه‌ها سعی می‌کنند درآمدهای غیرعملیاتی خود را افزایش و به حیات خود ادامه دهند. از منظر دیگر، بنگاه‌ها به محیط درونی بنگاه کمتر و به محیط بیرونی بیشتر توجه و کسب بازدهی را با عنایت به عوامل بیرونی جست‌وجو می‌کنند. در این ارتباط، بنگاه سعی می‌کند بخشی از نقدینگی خود را صرف خرید دارایی‌های سودآور مانند سهام، مسکن، طلا و ارز کند تا پس از فروش آنها در آینده بتواند سود مناسبی کسب و هزینه‌های بنگاه خود را تأمین کند و به هدف حفظ ارزش واقعی نقدینگی خود دست یابد. چنین رفتاری به کاهش تولید و نیاز کمتر به نیروی کار منجر می‌شود. افزون بر این، بنگاه به بهانه شیوع کرونا می‌تواند بخشی از نیروی کار خود را بدون تحمل هزینه زیاد تعدیل کند. در چنین شرایطی، پرداخت تسهیلات بانکی به بنگاه‌ها با استقبال آنها مواجه نمی‌شود؛ زیرا یکی از شروط اولیه پرداخت تسهیلات این است که بنگاه‌ها باید نیروی کار خود را حفظ کنند که در چنین وضعیتی، منافع تسهیلات با نرخ سود حدود ۶درصد کمتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به هزینه نگهداری نیروی کار در شرایط کسادی فعالیت‌ها ناشی از کرونا و تحریم مقرون‌به‌صرفه نیست.

سناریوهای پرداخت تسهیلات کرونایی

بررسی‌ها نشان می‌دهد در شرایط شیوع بیماری کرونا، پرداخت تسهیلات بانکی به کسب‌وکارها، برای تمامی بنگاه‌ها راهگشا نیست و اثربخشی لازم را ندارد. در این وضعیت، پرداخت تسهیلات بانکی برای آن دسته از بنگاه‌ها یک سیاست مناسب محسوب می‌شود که با بازار فروش مناسب به‌ویژه در داخل کشور مواجه هستند؛ اما کمبود نقدینگی دارند. همچنین برای برخی از بنگاه‌ها، سیاست پرداخت یارانه دستمزد و معافیت حق بیمه سهم کارفرما سیاست کارآمدتر و اثربخش‌تری نسبت به سیاست پرداخت تسهیلات بانکی است؛ زیرا انحراف آن کمتر بوده و مستقیماً به هدف حفظ اشتغال موجود منجر می‌شود.

در این میان مشکل اصلی بسیاری از بنگاه‌ها در شرایط کرونا، پرداخت هزینه حقوق و دستمزد و حق بیمه سهم کارفرماست که به‌تبع آن سیاست تشویقی مالی دولت در قالب پرداخت یارانه دستمزد و معافیت حق بیمه سهم کارفرما و... برای دوران کرونا و حتی دوره‌گذار از کرونا مناسب‌تر و کاراتر به‌نظر می‌رسد. البته توجه به این نکته نیز الزامی است که پرداخت تسهیلات بانکی به بنگاه‌ها نیازمند بازپرداخت تسهیلات پس از یک وقفه ۳ماهه است و عملاً به‌دلیل طولانی بودن دوره شیوع کرونا، برای بنگاه ایجاد مشکل می‌کند و بر بدهی‌های بنگاه می‌افزاید. بر این اساس به‌دلیل طولانی بودن دوره کرونا و افزایش نااطمینانی نسبت به آینده، سیاست پرداخت تسهیلات بانکی به بنگاه‌ها اثربخش نبوده و با استقبال زیاد صاحبان کسب‌وکار مواجه نمی‌شود.

نکته دیگر نیز مربوط به بنگاه‌های غیررسمی است که از این سیاست استقبال نمی‌کنند؛ چراکه این بنگاه‌ها عمدتاً ماهیت خوداشتغالی و یا بنگاه خرد دارند و به‌دلیل عدم‌اجرای قانون کار، قانون حداقل دستمزد را رعایت نمی‌کنند و حق بیمه و هزینه‌های تأمین اجتماعی را نیز نمی‌پردازند. در این شرایط، دریافت تسهیلات بانکی برای این بنگاه‌ها به‌منزله رسمی‌شدن و لزوم تبعیت از قوانین و مقررات و نظارت‌های مختلف توسط عوامل دستگاه‌های اجرایی است که هزینه‌های زیادی برای آنها ایجاد می‌کند و ضرر آنها نسبت به منفعت تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت بسیار بیشتر است؛ بنابراین از سیاست پرداخت تسهیلات بانکی استقبال چندانی نمی‌کنند. علاوه بر این، با توجه به رقم پایین تسهیلات اعطایی به ازای هر نفر نیروی کار حفظ شده در بنگاه‌ها و همچنین کوچک بودن اندازه اغلب بنگاه‌های آسیب‌دیده از کرونا، مبلغ یارانه سود ۶درصدی به حمایت ناچیز از بنگاه منجر می‌شود و حتی درصورت استقبال نیز گره از کار آنها باز نمی‌کند.

استخدام حسابدار ارشد

به یک نفر لیسانس حسابداری ترجیحا خانم با ۵ سال سابقه کار در شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی جهت کار در دفتر مرکزی تهران نیازمندیم

فکس: ۲۶۳۰۹۲۳۰-۰۲۱

Email:info@betonshib.com

آگهی فراخوان و شناسایی مدیر اجرایی

تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی در نظر دارد نسبت به استخدام مدیر اجرایی پروژه خود واقع در منطقه ۲۲ ، پهنه C چیتگر شامل ۳ برج ۳۸ طبقه اقدام نماید. لذا از مهندسین مجرب و دارای سابقه موفق در حوزه اجرایی ساختمانهای بلند مرتبه دعوت می‌گردد تا رزومه و سوابق تحصیلی و اجرایی مرتبط خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ به نشانی تهران، انتهای اتوبان همت غرب، بلوار پژوهش، جنب شهرک بزرگ چیتگر، ورودی پروژه مرجان، پروژه برجهای مسکونی نزاجا (واحد اداری) تحویل نمایند.

شماره های تماس جهت انجام هماهنگی :

۰۹۱۲۳۶۶۱۳۰۹ و ۴۴۷۸۷۹۴۰

هیئت مدیره تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی

آگهی مناقصه عمومی

شرکت بهره برداری و تعمیرات نیروگاه صبا در نظر دارد موضوعات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.لذا کلیه واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی www.sabaom.com مراجعه نمایند.

۱ تهیه قطعات یدکی روتور توربین گازی نیروگاه سیکل ترکیبی قم	تجدید مناقصه شماره ۱۴۰۰/۱۲
۲ خرید یک ست پره متحرک کمپرسور هوای واحد گازی نیروگاه سیکل ترکیبی قم	مناقصه شماره ۱۴۰۰/۱۸
۳ انجام عملیات RI روتور توربین گاز واحد G12 نیروگاه سیکل ترکیبی قم	مناقصه شماره ۱۴۰۰/۱۹
۴ تهیه و تحویل یکعدد تورک کنورتور نیروگاه سیکل ترکیبی قم	مناقصه شماره ۱۴۰۰/۲۰
۵ تعویض شینه های ژنراتور واحد گازی نیروگاه سیکل ترکیبی قم	مناقصه شماره ۱۴۰۰/۲۱

شرکت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه صبا

تهرانی‌ها سیب و خربزه را جایگزین میوه‌های گران‌تر کردند

ترەبار

قیمت بالای برخی از میوه‌های بهاره و تابستانی باعث شد در ۵ماه اول امسال بیشتر سهم سبد میوه تهرانی‌ها به سیب و خربزه اختصاص یابد. به گزارش همشهری، برآورد میزان فروش غرفه‌های میوه در میادین میوه و ترەبار شهرداری تهران نشـــان می‌دهد در ۵ماه ابتدای امسال ســـیب، خربزه و انگور بیشترین فروش را داشته و از ســـهم و جایگاه ویژه‌ای در سبد میوه خانوارهای تهرانی برخوردار بوده‌اند. بهار و تابســـتان امسال قیمت بعضی از میوه‌های تابســـتانه در مغازه‌های میوه‌فروشی در محدوده بالای ۵۰هزار تومان ماند و برخی میوه‌ها مثل گیلاس و شـــاتوت در میادین هم قیمت‌هایی بین ۳۰ تا ۴۰هزار تومان داشتند.

این شرایط باعث شد بیشـــتر خریداران به میوه‌هایی مثل هندوانه، خربزه و انواع گرمک و طالبی و همچنین میوه‌های ماندگارتری مثل سیب روی بیاورند. محدوده قیمت هندوانه در طول تابستان امسال بین ۴ تا ۶هزار تومان بود و گرمک، ملون و خربزه هم بین هر کیلو ۷ تا ۹هزار تومان قیمت داشتند. با این حال حتی گرایش به هندوانه با توجه به وزن بیشتر و قیمت بالاتر از ابتدای تابستان به بعد کاهش یافت و تمایل به خرید خربزه بیشتر شد. هم‌اکنون قیمت هر کیلو طالبی ۸،۹۰۰، خربزه ۷،۵۰۰ و ملون ۷،۰۰۰ تومان است. دیگر میوه پرطرفدار یعنی سیب هم از حدود ۸هزار تومان در بهار به نزدیک ۱۵هزار تومان در مرداد و شهریور رسید اما باز هم به‌دلیل افزایش مصرف به‌صورت آبگیری برای بیماران کرونایی در کنار هویج پرحاشـــیه، تقاضا برای خرید آن بالا مانده است. هم‌اکنون سیب گالا و سیب دورنگ تابستانی ۱۴،۸۰۰ و دیگر انواع ســـیب از جمله سیب گلاب ۱۲،۵۰۰ به فروش می‌رسد. قیمت هویج هم در آخرین نرخنامه میادین ۱۳،۵۰۰ تومان است درحالی که در مغازه‌های سطح شهر هنوز بالای ۱۵هزار تومان فروخته می‌شود. پرتقال، گیلاس، هندوانه، هلو، طالبی، موز و نارنگی به‌ترتیب در رتبه‌های بعدی فهرست خرید مراجعه‌کنندگان به میادین و بازارهای میوه و تره بار قرار داشته‌اند.

در بخش محصولات فرنگی نیز خیار، ســـیب‌زمینی و گوجه فرنگی بیشـــترین تقاضا را از سوی شهروندان داشـــته‌اند و بعد از آنها، پیاز، سبزی‌های برگی و بادمجان دیگر سبزی و صیفی پرمصرف شهروندان تهرانی در ۵ماه گذشته بوده‌اند. اختلاف قیمت محصولات عرضه شده در میادین میوه و تره بار به‌طور معمول ۳۰درصد اســـت اما در برخی محصولات این اختلاف به ۴۰درصد هم می‌رسد.

قیمت برخی انواع میوه و سبزی در میادین میوه و تره بار تهران

نوع محصول	هر کیلو- تومان	نوع محصول	هر کیلو- تومان
سیب گلاب	۱۲،۵۰۰	خیار گلخانه‌ای	۹،۱۰۰
لیموشیرین	۱۲،۸۰۰	لیموترش	۱۵،۵۰۰
موز	۲۴،۳۰۰	سیب‌زمینی	۴،۹۰۰
انبه	۳۸،۰۰۰	پیاز سفید صدفی	۵،۳۰۰
هندوانه	۵،۸۰۰	گوجه فرنگی	۶،۴۰۰
گلابی بیروتی	۲۵،۰۰۰	فلفل دلمه‌سبز	۶،۱۰۰
انواع آلو	۱۶،۷۰۰	فلفل کبابی‌شیرین	۷،۵۰۰
هلو	۱۶،۹۰۰	کاهو رسمی و پیچ	۹،۸۰۰
هلو انجیری	۱۷،۱۰۰	کدو مسمایی	۹،۸۰۰
شلیل و شبرنگ	۱۷،۹۰۰	بادمجان	۵،۸۰۰
انجیر سیاه	۱۶،۹۰۰	بامیه	۱۴،۵۰۰
انجیر زرد	۲۱،۰۰۰	هویج فرنگی و ایرانی	۱۳،۵۰۰
انگور بی‌دانه سفید	۱۵،۹۰۰	لوبیاسبز	۱۰،۷۰۰
انگور بی‌دانه قرمز	۱۸،۹۰۰	کلم بروکلی	۹،۵۰۰

ژامبون؛ کیلویی ۲۷۰هزار تومان

قیمت سوسیس و کالباس از گوشت فراتر رفت

سوپرمارکت

همپـــای افزایـــش قیمت گوشـــت و مـــرغ، قیمت فرآورده‌های این محصولات هم به‌شدت افزایش یافته و حتی از آنها پیشی گرفته اســـت. مشاهدات میدانی خبرنگاران همشهری نشان می‌دهد قیمت بعضی از برندهای سوسیس و کالباس از کیلویی ۲۵۰هزار تومان فراتر رفته و در مواردی تا ۲۷۰هزار تومان رسیده است.

شتاب افزایش قیمت فرآورده‌های گوشتی نیز با رشد قیمت گوشت و مرغ طی امسال بیشتر شده و برندهای شناخته‌شده و برتر در حوزه تولید این محصولات به دلیل افزایش هزینه تولید، بهای تولیداتشان را دست‌کم ۳۰درصد افزایش داده‌اند. سال گذشته قیمت انواع ممتاز این محصولات به مرز ۲۰۰هزار تومان در هر کیلوگرم نزدیک شد و حالا به نظر می‌رســـد مرز بعدی ۳۰۰هزار تومان باشد. میکائیلیان، گوشتیران، ۲۰۲، شام‌شـــام و ســـولیکو کاله معروف‌ترین برندهای تولیدکننده فرآورده‌های گوشـــتی در کشور هســـتند، اما نگاهی به یخچال سوپرمارکت‌ها نشان می‌دهد بیش از ۲۰نام بزرگ و کوچک دیگر نیز در این زمینه فعالند و این حاکی از وجود تقاضا در بازار این محصولات است. قیمت هر کیلو راسته با اســـتخوان گوسفندی در حال حاضر بین ۱۵۰ تا ۱۷۰هزار تومان اســـت و معلوم نیست بازار فرآورده‌های گوشتی کشش افزایش قیمت بیش از این را دارد یا خیر.

قیمت برخی انواع سوسیس و کالباس در سوپرمارکت‌های تهران- تومان

برند	مشخصات	قیمت
سولیکوکاله	سوسیس انگشتی توری ۸۰درصد- ۵۰۰گرمی	۵۶،۰۰۰
۲۰۲	سوسیس کوکتل گوشت و پنیر ۵۵درصد- یک کیلویی	۱۱۸،۸۰۰
۲۰۲	ژامبون مرغ ۹۰درصد- ۳۰۰گرمی	۵۱،۰۰۰
کامپوره	کوکتل گوشت ۵۵درصد- ۳۵۰گرمی	۳۱،۹۰۰
کاله	ژامبون مرغ دودی- ۳۰۰گرمی	۴۷،۰۰۰
میکائیلیان	کوکتل طلایی- ۶۰۰گرمی	۱۳۰،۰۰۰
آزما	کوکتل ۷۰درصد- یک کیلوگرم	۱۲۱،۹۰۰
کیمبال	فرانکفورتر ۷۰درصد- یک کیلوگرم	۱۱۷،۰۰۰
میکائیلیان	هات‌داگ ۷۰درصد- ۶۰۰گرمی	۱۱۴،۰۰۰
میکائیلیان	ژامبون مرغ و گوشت ۹۰درصد- ۴۰۰گرمی	۱۰۸،۰۰۰
هایزم	ژامبون گوشت تنوری ۹۰درصد- ۳۵۰گرمی	۹۴،۸۵۰
دالاهو	سوسیس انگشتی ۹۰درصد- ۸۰۰گرمی	۹۷،۵۰۰

فروش فرش یک‌سوم شد

کرونا، کاهش توان خرید و افت صادرات، بازار فرش را به رکود مطلق فروبرده‌است

عکس: همشهری/احمد سیدپور

بازار

فرش را قدیمی‌ها مهم‌ترین کالای خانگی می‌دانستند و معتقد بودند خانه بدون فرش سرد اســـت. اگرچه این روزها این اعتقاد به پررنگی قدیم نیســـت و فرش در بسیاری از خانه‌ها از کالایی مصرفی به کالایی تزئینی تبدیل شده و روزبه‌روز کوچک‌تر می‌شود، اما هنوز هم خانه ایرانی بدون فرش چیزی کم دارد. با این همه، بازار فرش این روزها حال و روز چندان خوبی ندارد و هم خریدار ناراضی است و هم فروشنده.

> رئیس اتحادیه فروشـــندگان فرش دســـتباف تهـــران در گفت‌وگو با همشهری: با توجه به وضعیت اخیر ایجادشده در افغانستان، قاچاق فرش افغان به ایران تشدید شده است

نصف پارسال فروختیم

مناطقی در تهران اصطلاحا بورس فروش فرش هســـتند؛ بازار بزرگ تهران، مولوی، میدان هفت‌تیر، خیابان‌های ســـهروردی و ولیعصر، ســـتارخان، ۱۶ متری امیری و میدان امام‌حســـین(ع) مناطقی هســـتند که تجمع واحدهای صنفی فرش‌فروشـــی و طبیعتا مراجعه خریداران به آنها بیشـــتر است، اما این روزها در این فروشگاه‌ها هم رفت‌وآمد زیاد نیست.

آماری که واحدهای صنفی از کاهش فروش خود ارائه می‌دهند، بیش از رقمی است که مسئولان صنفی اعلام می‌کنند. مدیر یکی از فروشگاه‌های فرش در منطقه ستارخان، فروش امسال خود را نزدیک به نصف سال گذشته و یک‌سوم ســـال ۹۸ اعلام می‌کند و می‌گوید با توجه به شـــرایط اقتصادی به تغییر شرایط دست‌کم طی امسال امیدی ندارد.

او می‌گوید: فعلا که فصل عروســـی نیست و انتظار زیـــادی از بازار نمی‌توان داشـــت اما با اینکه فرهنـــگ خرید و تعویض فرش در یکـــی‌دو دهه اخیـــر بیشـــتر جاافتاده و مـــردم زودتـــر از قبل فرش‌هایشـــان را تعویض می‌کننـــد و به‌رغـــم اینکه قیمت فرش به اندازه دیگر کالاها افزایش نداشته، هم‌اکنون شرایط بازار خوب نیست و فروش بســـیار پایین‌تر از حد انتظار اســـت و این دلیلی ندارد جز وضعیت نامناسب اقتصادی بسیاری از اقشار.

بازار در رکود و انتظار

رئیس اتحادیه فروشندگان فرش ماشینی تهران در گفت‌وگو با همشهری درباره وضع بازار فرش می‌گوید: «فروش نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افت کرده، کرونا و شرایط اقتصادی، هم تولید فرش را تحت‌تأثیر قرار داده و هم فروش فرش را.»

محمدهادی کمالیان، بـــازار کنونی را راکد توصیف می‌کند و می‌افزاید: «بخشی از این رکود ناشی از کروناســـت و بخشی متاثر از اینکه مردم بلاتکلیفند و منتظر نشسته‌اند که ببینند با تصمیم‌گیری‌های دولت جدید در عرصه‌های مختلف آیا دلار پایین می‌آید یا خیر و شـــرایط اقتصادی بـــه چه صورت خواهد شد.»

بعضی واحدهای صنفی هیچ فروشی ندارند

افت فروش در بازار فرش محســـوس است. بیشـــتر مغازه‌ها از مشـــتری خالی است و بیشتر مراجعه‌کنندگان بدون قرارداد خرید، فروشگاه را ترک می‌کنند.

کمالیان شرایط فروشـــگاه‌های کوچک را بدتر می‌داند و می‌گویـــد: هایپرها با تکیه بر تبلیغات گســـترده، ارائه تخفیف و برقراری شـــرایط ویژه بـــرای خرید، در مقایســـه با واحدهای صنفی جزء شرایط بهتری دارند اما واحدهای صنفی کوچک فروش بســـیار کمی دارند و بســـیاری از فرش‌فروشـــی‌ها ممکن اســـت در طول یک روز یا یک هفته هیچ فروشی نداشته باشند.

به‌گفته او، افت فروش در بازار فرش به‌ویژه در یکی دوماه اخیر بیشـــتر بود و تعطیلات دوباره‌ای که به‌دلیل شرایط کرونا به بازارها تحمیل شد در کنار قرارگرفتن در ماه‌های محرم و صفر و کاهش عروســـی‌ها و خرید جهیزیه باعث شد رکود در بازار فرش تشدید شود.

قیمت بالاست، حتی برای ماشینی‌ها

رئیس اتحادیه فروشندگان فرش ماشینی معتقد است: به‌دلیل تولید بالا و اشباع بازار، قیمت فرش در مقایسه با دیگر کالاها به‌ویژه لوازم خانگی رشـــد کمی در ۲ســـال اخیر داشته است. کمالیان می‌گوید: «فرشی که قرار است بیش از ۱۰سال برای مصرف‌کننده کار کند، در مقایســـه با اقلام مصرفی، کف رشـــد قیمت را داشـــته، درحالی‌که قیمت مواداولیه بســـیار بالا رفته است.» به‌گفته او هم‌اکنون کف و سقف قیمت برای یک تخته فرش ماشینی ۶متری بین ۶۰۰هزار تومان تا ۴ میلیون تومان، فرش ۹ متری بین یک میلیون تا ۶میلیون تومان و فرش ۱۲متری بین یک میلیون و ۲۰۰ هـــزار تا ۸میلیون تومان است.

شاید از دید تولیدکننده و فروشنده قیمت فرش چندان بالا نرفته باشـــد اما بسیاری از خریداران، از پس قیمت‌هـــای کنونی هم برنمی‌آیند. در فروشـــگاهی دیگر از همین منطقه، زوجی که برای خریـــد فرش اتاق نوزادشان مراجعه کرده‌اند، معتقدند قیمت‌ها از آنچه انتظار داشته‌اند بالاتر است. آنها دنبال فرشـــی پســـرانه در ابعاد کوچک هستند و براســـاس اطلاعاتی که در فضای مجازی و فروشگاه‌های آنلاین کسب کرده‌اند، چیزی در حد ۵۰۰ تا ۶۰۰هزار تومان برای خرید فرش کنار گذاشته‌اند اما حالا با قیمت‌هایی نزدیک به یک‌میلیون تومان مواجه شده‌اند.

فرش‌های افغانی در بازار فرش دستباف

قیمت بالای فرش دســـتباف باعث شـــده بازار این نـــوع فرش به‌ویژه در ســـال‌های اخیر مشـــتری‌های خاص داشـــته باشد و تولیدکنندگان و فروشندگان این نوع فرش بیشتر روی صادرات این کالا متمرکز باشند. فرش دستباف، معروف‌ترین کالای صادراتی ایران محسوب می‌شود و به‌دلیل ارزش بالای هنری، از آوازه بلند و مشـــتری‌های ثابت جهانی برخوردار است. با این حال طی ۳سال گذشته حال و روز بازار این فرش هم چندان جالب نبوده و نه‌تنها صادرات این کالا کاهش یافته و بخشی از بازار جهانی را به رقبا واگذار کرده بلکه حالا پای رقبا به بازار داخلی هم باز شده است. رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دســـتباف تهران در گفت‌وگو با همشهری درباره حضور فرش‌های افغان و تاجیک در بازار فرش دستباف، می‌گوید: قاچاق فرش افغان به کشـــور با توجه بـــه وضعیت اخیر ایجاد شده در افغانســـتان تشدید شده اما پیش از آن هم متأســـفانه راه قاچاق باز بود و این فرش‌ها به‌راحتـــی و به‌طور عمده در مشهد فروخته می‌شد. بعضی از تجار نیز این فرش‌ها را در مشهد خریداری می‌کنند و به بازار دیگر شهرهای کشـــور ازجمله تهران وارد می‌کنند.

> ســـیدمجتبی عراقچـــی: راه قاچاق فرش افغـــان از مدتی پیش باز اســـت و این فرش‌ها به‌راحتی و به‌طـــور عمده در مشهد فروخته می‌شود

سیدمجتبی عراقچی با اشاره به لطمه بسیار شـــدید این فرش‌های ارزان‌قیمت به فرش دستباف ایران، می‌گوید: ۸۰ درصد قیمت هر فرش مزد کارگر اســـت و کارگر و بافنده در کشورهای رقیب ما مثل هند، پاکستان و افغانستان بسیار ارزان‌تر است، به‌طوری که بسیاری از کارگران در ازای دریافت یک وعده غذا از صبح تا شب فرش می‌بافند و به همین دلیل قیمت تمام‌شـــده این فرش‌ها بسیار پایین‌تر از فرش ایرانی اســـت. این موضوع به بازار فـــرش تجاری ایران چـــه در عرصه بین‌المللـــی و چه در داخل کشـــور صدمه زیادی وارد کرده است.

لطمه افت صادرات به بازار داخلی

بازار داخلی فرش دستباف سال‌هاست که انتظار تجار را برآورده نمی‌کند و تمرکز در این هنر-صنعت بر صادرات است اما به‌گفته رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف افت صادرات در ۲ســـال اخیر رکـــود بازار داخلی را هم تشـــدید کرده است. به‌گفته این مقام صنفی، صادرات فرش در سال ۹۹ در مقایسه با ســـال پیش از آن به یک‌پنجم رسید و افت صادرات کماکان ادامه دارد که این کاهش صادرات به فـــروش داخلی هم لطمه زده است. بیش از ۹۵درصد فرش‌های دستباف تولیدی کشـــور صادر می‌شوند و این صادرات، فرش‌های مصرفی دست دوم خانگی را نیز شامل می‌شود. اما افت صادرات به واسطه مشکلات تحریم و جابه‌جایی پول به‌قدری اســـت که این فرش‌ها روی دست خریداران مانده و طبیعتـــا وقتی خریدی نباشد، تولید هم کاهش می‌یابد و بازار فرش بیشتر و بیشتر به رکود می‌رود.

فروش تنها ۲ فرش در ماه

بازار فرش دســـتباف به‌دلیـــل قیمت بالا، مشتری کمتری هم دارد اما به‌نظر می‌رسد شرایط هیچ‌وقت به بدی امروز نبوده است. میانگین قیمـــت هر متر فرش دســـتباف هم‌اکنون از ۲.۵میلیون به بالاســـت و یک فرش کوچک ۳متـــری حداقل ۷.۵میلیون تومان قیمـــت دارد؛ بهایی کـــه این روزها کمتر کســـی از عهده پرداختش برمی‌آید. رئیس اتحادیه فروشندگان فرش دستباف معتقد اســـت در شـــرایط اقتصادی کنونی فرش دســـتباف کلا از ســـبد مصرف خارج شده و مصرف‌کنندگان تنها تلاش می‌کنند مایحتاج اولیه و ضروری خود را تهیه کنند. به‌گفته وی، فروش به قدری پایین آمده که فروشندگان بازار در بهترین شرایط یک یا ۲فرش در ماه می‌فروشند.

افزایش فروش آنلاین فرش

بیشـــتر فروشـــگاه‌های فرش بـــا توجه به تعطیلی‌ها و شرایط نیمه‌قرنطینه در دوران کرونا به‌طور جدی فروش آنلاین را در دستور کار خود قرار داده‌انـــد. مدیر فروش یکی از فروشگاه‌های آنلاین فرش وضعیت فروش را «خوب اما نه در حد انتظار» توصیف می‌کند. او معتقد اســـت: برای فروش آنلاین کالایی مثل فرش تضمین‌ها و شرایط خاصی باید رعایت شود که باعث می‌شود فروش به اندازه دیگر کســـب‌وکارها موفقیت‌آمیز نباشد. با این حال به‌گفته او، فروشگاه‌های آنلاین با تنوع‌ســـازی، تحویل صفر تا صد و بازکردن و پهن‌کردن فرش در مقصد، ارائه طرح‌های تعویض طـــرح و رنگ و حتـــی پس‌گرفتن فرش با کسر درصدی از هزینه، تا حد زیادی توانسته‌اند اعتمادسازی کنند و گرایش به خرید غیرحضوری فرش نیز همچون دیگر کالاها در دوران کرونا بیشتر شده است.

آخرین رایزنی وزیر صنعت و مجلس برای طرح ساماندهی بازار خودرو

خودرو

بررسی طرح ساماندهی بازار خودرو با محوریت رشد تولید، افزایش عرضه و واردات خودرو، در صحن علنی مجلس به هفته آینده موکول شد.

به گزارش همشـــهری، ظاهرا قرار اســـت نمایندگان مجلس پیش از اعلام نظر درباره طرح تدوین شده در کمیسیون صنایع مجلس، تا هفته آینده پیشـــنهادهای اصلاحی وزیر صنعت را بررســـی کنند. وزیر صنعت دیروز از تدوین ۲ برنامه ۶ ماهه و دوساله برای افزایش تیراژ تولید، کاهش قیمت، بهبود کیفیت و اجرای تعهدات خودروسازان خبر داد.

به گفته رضا فاطمی امین اجرای این طرح از مهر ماه امسال آغاز می‌شود. برخی مســـئولان وزارت صنعت به همشهری گفته‌اند، جزئیات طرح وزارت صنعت برای بازار خودرو، پس از نشست هفته آینده وزیر صنعت با نمایندگان مجلس اعلام خواهد شد.

به گزارش همشهری، طرح آزادسازی مشروط واردات خودرو در یک هفته گذشته با حواشی بسیاری همراه بود، طرحی که در نهایت به دلیل حذف ماده ۵ آن و لغو برنامه آزادسازی واردات خودروهای دســـت دوم با انتقادهایی همراه شد. پیش از این برخی کارشناســـان و فعالان صنفی در گفت‌وگو با همشهری اعلام کرده بودنـــد واردات خودروهای صفر کیلومتر می تواند زمینه کاهش حداقل ۳۰ درصدی قیمـــت این نوع خودروها را در بازار فراهم کند، هرچند به گفته آنان تصمیم نمایندگان مجلس برای مداخله دادن شـــورای رقابت در فرایند واردات خودرو فسادآفرین است.

به گزارش همشهری، این ابهامات موجب شده تا تصویب نهایی طرح ساماندهی بازار خودرو و اعلام جزئیات برنامه وزارت صمت برای رشد تولید و عرضه و ساماندهی بازار خودرو به هفته آینده و پس از رایزنی نهایی وزیر صمت با نمایندگان مجلس موکول شـــود. به گفته برخی اعضای کمیسیون صنایع مجلس طرح ساماندهی بازار خودرو که قرار بود امروز سه شنبه در مجلس بررسی شود، به دلیل دستورکارهای متعدد در صحن علنی به هفته آینده موکول شده است.

در گفت و گوی همشهری با سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل اعلام شد

احتمال کمبود ۳۰درصدی گوشی در مهرماه

علی ابراهیمی
خبرنگار

با نزدیک شدن به مهرماه، بازار گوشی موبایل و تبلت به استقبال آموزش آنلاین می‌رود. در چند هفته اخیر قیمت و عرضه این کالاهای دیجیتال متاثر از نرخ ارز و برخی سیاستگذاری‌ها برای واردات و رجیستری این اقلام با نوسان بیشتری مواجه بوده است. ممنوعیت واردات برخی برندهای گوشی به‌دلیل نبود امکان برقراری تماس با شماره تلفن‌های اضطراری و اخبار منتشر شده در زمینه قفل شدن این گوشی‌ها به‌دلیل تحریم‌های آمریکا ازجمله تکانه‌هایی است که بازار مهرماه امسال گوشی موبایل و تبلت را تحت تأثیر قرار داده است. با محمدرضا عالیان، سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی در مورد چشم‌انداز بازار این محصولات گفت‌وگو کرده‌ایم.

با نزدیک شدن به فصل بازگشایی آنلاین مدارس و دانشگاه‌ها نیاز بازار به انواع گوشی موبایل و تبلت چقدر است؟

در یک سال ۲۵۰هزار دستگاه تبلت وارد می‌شود و عمده افزایش تقاضا برای تبلت نیز مربوط به گسترش آموزش آنلاین و استفاده از سامانه شاد بوده است. با وجود این، افزایش تقاضای تبلت موجب کاهش تقاضای گوشی موبایل نشد. نیاز ماهانه کشور به گوشی‌های هوشمند و غیرهوشمند موبایل نیز بین یک‌میلیون تا یک‌میلیون و ۲۰۰هزار دستگاه اســـت، اما طی یک‌سال گذشـــته این تقاضا افزایش یافته؛ به‌نحوی که میزان مصرف گوشی در سال ۹۸حدود ۱۴میلیون دســـتگاه بود که این عدد در ســـال ۹۹به ۱۵میلیون دستگاه رســـید و این عدد در ۱۲ماه منتهی به شهریورماه امسال ۱۶میلیون و ۲۰۰هزار دستگاه بوده است.

با توجـــه به برخـــی محدودیت‌هـــای واردات و رجیستری، در بازار مهرماه امسال با چه تعداد کمبود گوشی موبایل مواجه هستیم؟

درصورت تداوم محدودیت‌های واردات با کمبود ۲۰تا ۳۰درصدی بازار مهرماه امسال گوشـــی تلفن همراه مواجه می‌شویم. متوسط میزان مصرف ماهانه گوشی تلفن همراه در بازار ایران یک‌میلیون تا یک‌میلیون و ۲۰۰هزار دستگاه اســـت که در مهرماه با توجه به تقاضای بخش آموزش ۲۰۰تا ۳۰۰هزار دستگاه افزایش یافته و به یک‌میلیون و ۵۰۰هزار دستگاه می‌رسد که با این روند احتمالا با کمبود ۳۰۰تا ۴۰۰هزار دستگاه گوشی تلفن همراه مواجه خواهیم شـــد و طبیعی اســـت در هر بازاری که تقاضای یک کالا از عرضه پیشی بگیرد، موجب به هم خوردن تعادل قیمتی و گرانی آن کالا خواهد شد.

منشاء مشکلات اخیر واردات برخی برندهای گوشی تلفن همراه چیست؟

در ابتدای تیرماه امســـال ســـازمان تنظیم مقـــررات و ارتباطات رادیویی در نامه‌ای به وزارت صمت اعلام کرد همه گوشی‌های تلفن همراه مشمول اســـتانداردهای اجباری شده‌اند و بر این اســـاس با استناد به یکی از این اســـتانداردها یعنی امکان برقراری تماس اضطراری با شماره‌های ۱۱۰،۱۱۵و ۱۲۵ با سیم‌کارت و ۱۱۲ بدون سیم‌کارت، خواســـتار ممنوعیت واردات ۹تا ۱۰مدل محصول پرتقاضای برندهای شـــیائومی و برخی محصـــولات ردمـــی، یک مدل نوکیا و دوجی شـــد که چنیـــن امکانی را نداشتند. در ادامه سازمان مذکور فهرستی از این گوشی‌ها را به گمرک ارسال کرد و خواستار ممنوعیت واردات این مدل‌ها تا زمان رفع مشکل مذکور شد. در همان زمان اعلام کردیم که به‌دلیل نداشـــتن ارتباط مستقیم واردکنندگان با برندهای مذکور و جدید بودن این استاندارد اجباری، رفع اشکال مذکور میســـر نیست، اما از طریق روابط برای رفع این مشکل تلاش می‌کنند که نیازمند ۲تا ۳ماه زمان اســـت. در این فاصله به کاربران آموزش‌هایی برای تماس با این شـــماره‌های اضطراری داده شد که باید بعد از این شماره‌ها به‌علاوه(+) بگذارند و بعد شماره‌گیری کنند. اما ســـازمان تنظیم مقررات نپذیرفت و جلوی واردات این گوشی‌ها را گرفت.

> شـــنبه هفته جـــاری همه بازیگـــران اصلی محصولات برنـــد شـــیائومی در ایران اعلام کردند بـــازار خرید و فروش این گوشـــی‌ها کاملا قفل شده اســـت. همچنین مصرف‌کننـــدگان این برند به‌دلیـــل نگرانـــی از قفـــل شـــدن آن برای فروش انواع مدل‌هـــای این گوشـــی به بازارهای ســـنتی و آنلاین هجوم آوردند

ممنوعیت واردات این برندهای گوشی چه تأثیری بر میزان واردات و سهم بازار آن داشته است؟

این شرایط موجب شـــد در فاصله تیر تا مردادماه امسال واردات گوشی‌های شیائومی به کشور با کاهش ۵۰درصدی مواجه شود. همچنین موجب شـــد تا میزان واردات گوشـــی‌های شیائومی از ۶۵۰هزار دستگاه در تیرماه امسال به ۳۱۰هزار دستگاه در مردادماه کاهش یابد. همینطور ســـهم بازار این برند گوشـــی که به‌دلیل قابلیت‌ها و قیمت اقتصادی در بین قشر دانش‌آموز کشور با رشد تقاضا مواجه و طی یک‌ســـال با دریافت بازار برخی برندهای دیگر از ۷به ۴۰درصد افزایش یافته بود با کاهش ۱۰درصدی در مردادماه مواجه شود. همین موضوع باعث شد تا برخی افراد سودجو در بازار این‌گونه گوشـــی‌ها تأثیر بگذارند. این کاهش واردات و سهم بازار می‌توانســـت زمینه افزایش ۲۰تا ۳۰درصدی قیمت آن در بازار را فراهم کند، اما به‌دلیل آنکه در ماه‌های قبل واردات این گوشی‌ها به اشباع رسیده بود، گذشـــت ۲ماه از ممنوعیت واردات، موجب افزایش حداقلی قیمت آن در بازار شد. اکنون موجودی شرکت‌های واردکننده این برند گوشی‌های شـــیائومی به اتمام رسیده است. درصورت تداوم این روند در ماه آینده با افزایش تقاضای ناشـــی از آغاز آنلاین سال تحصیلی، شاهد افزایش شدید قیمت این گوشی‌ها خواهیم بود و این به زیان مصرف‌کنندگان خواهد بود.

تأثیر اخبار منتشر شـــده در زمینه قفل‌شدن این برند گوشی چینی در ایران بر افت تقاضای خرید آن چگونه بوده است؟

چند اتفاق ازجمله ممنوعیت واردات این گوشی به ایران و انتشار خبر قفل شدن این گوشی‌ها در برخی کشورها مانند ایران موجب کاهش شـــدید اقبال مردم به محصولات این برندها و استفاده از برندهای رقیب شد؛ به‌نحوی که در نخســـتین روز پس از انتشار این خبر(شنبه هفته جاری) بازار گوشـــی‌های شیائومی در ایران قفل شـــد و همه بازیگران اصلی محصولات این برند اعلام کردند خرید و فروش این گوشـــی‌ها کاملا متوقف شـــده است. از سوی دیگر مصرف‌کنندگان این برند گوشی به‌دلیل نگرانی از قفل شدن آن برای فروش انواع مدل‌های این گوشـــی به بازارهای ســـنتی و آنلاین هجوم آوردند. اما دوشـــنبه شـــب هفته جاری سخنگوی کمپانی شیائومی در گفت‌وگویی با گلوبال تایمز احتمال قفل شدن گوشی‌های برند شیائومی در ایران را کاملا تکذیب کرد؛ درحالی‌که قبلا نیز شیائومی خبر قفل شدن این گوشی‌ها را تأیید نکرده بود. این دو موضوع موجب افت شدید تقاضای خرید برای گوشی‌های برند شیائومی شـــد که اتفاقی بودار بود. شرکت‌های واردکننده از طریق ارتباطی که با شیائومی داشتند موفق به دریافت آپدیت‌های برخی مدل‌های این برند گوشی مانند ردمی ۹T برای امکان تماس با شماره‌های اضطراری مذکور شدند. طی ۲ روز گذشته آپدیت ۲ مدل گوشی ارائه شده و در نظر است تا روزبه‌روز آپدیت‌های سایر انواع مدل‌های این برند گوشی ارائه و مشکل استاندارد اجباری این گوشی‌ها برطرف شود.

با این شرایط مشکل گوشی‌های ممنوعه تا چه زمانی رفع می‌شود؟

با این روند تا ماه آینده آپدیت همه مدل‌های گوشـــی شـــیائومی برای شماره‌های اضطراری ارائه و مشکل با ممنوعیت واردات این گوشی‌ها مرتفع می‌شود. قبلا نیز به مسئولان رگولاتوری اعلام کرده‌ایم مشکل گوشی‌های مذکور حل شدنی اســـت و بهتر است ممنوعیت واردات این گوشـــی‌ها رفع شود تا موجب التهاب در بازار نشـــود، اما مســـئولان بر تداوم این ممنوعیت‌ها تأکیـــد دارند و با این روند ناچار هستیم تا آپدیت تدریجی این گوشی‌ها را برای رفع این مشکل ارائه کنیم.

فروشندگان گوشی، عرضه ســـبدی یا فروش عمده گوشی‌های وارداتی توسط شرکت‌های واردکننده به برخی واســـطه‌های خاص را عامل کمبود و گرانی گوشـــی می‌دانند. نظر شما چیست؟

تاکنون ۶۵۰شرکت برای واردات رسمی گوشی تلفن همراه مجوز دریافت کرده‌اند که از این تعداد ۳۴۰تا ۳۵۰شرکت حداقل یک‌بار واردات رسمی گوشی داشته‌اند. به هیچ‌عنوان چنین اتهاماتی را قبول نداریم و قبلا نیز این ادعا رد شده است. به‌دلیل بازار کاملا رقابتی گوشی تلفن همراه ادعای فروش سبدی گوشی‌های وارداتی در بازاری که ۴۰۰تا ۵۰۰شرکت واردکننده در آن با یکدیگر رقابت می‌کنند، معنا ندارد. این شرایط موجب شده تا قیمت برخی مدل‌های گوشی موبایل با قیمت کشورهای مبدأ(دوبی) برابر و حتی کمتر باشد و حتی برخی شرکت‌ها گوشی‌های وارداتی را با زیان می‌فروشند. عرضه سبدی یا فروش انحصاری به برخی خریداران عمده گوشی موبایل در چنین بازاری مصداق ندارد.

تأثیر آنلاین‌شدن رجیستری گوشی‌های مسافری بر بازار موبایل چگونه بوده است؟

تغییرات شیوه رجیستری گوشی‌های موبایل مسافری تأثیر جدی بر بازار نداشـــته؛ زیرا سوءاستفاده از رویه مســـافری برای واردات گوشی تلفن همراه به حداقل رسیده و تأثیر چندانی بر قیمت‌های بازار ندارد. ۹۹درصد گوشـــی‌های موبایل به‌صورت قانونی توسط شرکت‌های رســـمی وارد می‌شود و ســـهم یک‌درصدی واردات گوشی‌های مســـافری که آن هم به‌صورت قانونی انجام می‌شود، تأثیر چندانی بر قیمت و عرضه گوشی موبایل در بازار ندارد. اگرچه مدت‌هاست که شاهد واردات غیرقانونی گوشی موبایل نیستیم، اما برخی سوءاستفاده‌ها از رجیستری در رویه واردات گوشی‌های مسافری را شاهد بوده‌ایم که با اقدامات اخیر مرتفع شده است.

خبر روز

زلزله قوچان خسارت چندانی نداشت

حمیده پازوکی
خبرنگار

صبح روز گذشته (دوشنبه ۲۲شهریور) مرکز لرزه‌نگاری کشوری مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران از وقوع زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۵.۲ ریشتر حوالی قوچان در استان خراسان رضوی خبر داد. براساس گزارش این مرکز، زمین‌لرزه ساعت ۸و ۳۲ دقیقه و ۳۰ ثانیه در ۶ کیلومتری عمق زمین و در موقعیت طول جغرافیایی ۵۸/۸۶ و عرض جغرافیایی ۳۷/۰۸ رخ داد و نزدیک‌ترین شهرها به محل وقوع این زمین‌لرزه قوچان، چاپشلو و چکنه بود.
شدت زلزله به حدی بود که در بسیاری از نقاط خراسان رضوی ازجمله مشهد و برخی استان‌های همجوار احساس شد و شمار زیادی از ساکنان قوچان، مشهد و دیگر مناطق اطراف را از منزل به خیابان‌ها کشاند.

ثبت ۲۱ پس‌لرزه

با پایان زلزله اصلی، پس‌لرزه‌هایی در قوچان ثبت شد که تعداد آنها ۲۱ پس‌لرزه گزارش شده است. رئیس مرکز لرزه‌نگاری قوچان می‌گوید: پس از وقوع زلزله اصلی در این شهرستان ۲۱ پس‌لرزه ثبت شده است.
علیرضا مهراب با اشاره به اظهارنظر غیرکارشناسانه برخی از چهره‌های مشهور محلی در فضای مجازی مبنی بر عادی‌انگاری شرایط پس از وقوع زلزله، تصریح می‌کند: درباره وقوع زمین‌لرزه‌های شدیدتر نمی‌توان به قطعیت نظر داد، اما آنچه اهمیت دارد آمادگی مردم طی ۲۴ ساعت آینده پس از زلزله است تا کمتر دچار مشکل شویم.

خسارت جانی و مصدومیت نداشتیم

سخنگوی هلال‌احمر استان خراسان رضوی به همشهری می‌گوید: از صبح دیروز دوشنبه جلسات مدیریت بحران و هلال‌احمر برگزار و عملیات حوالی ظهر دیروز تقریبا خاتمه‌یافته اعلام شده است.
مجتبی محمودی با بیان اینکه این زلزله جمعیتی معادل ۲۶۸هزارو۷۴۴نفر را در ۵شهر و ۷۹۲روستا تحت‌تأثیر قرار داد، گفت: بلافاصله پس از وقوع زلزله وضعیت استان از نظر امدادی قرمز و زرد اعلام شد و ۵تیم ارزیاب از هلال‌احمر قوچان و ۵تیم از هلال‌احمر درگز به مناطق زلزله‌زده و روستاها اعزام شدند. ۲۷روستا مورد ارزیابی اولیه قرار گرفت و هیچ خسارتی در مورد منازل و دام‌های روستاییان گزارش نشد.
وی با تأکید بر اینکه هیچ تلفات جانی و مصدومیت در این زلزله گزارش نشده است، می‌افزاید: علاوه بر این دو شهر که نیروهای ارزیاب به آنها اعزام شدند، نیروهای ارزیاب و امدادی شهرهای مشهد، نیشابور، چناران و کلات به حالت آماده‌باش درآمدند تا درصورت نیاز به مناطق اعزام شوند که البته به اعزام آنها نیاز هم نشد.
سخنگوی هلال احمر استان خراسان رضوی درباره بیشتر خسارت‌های اتفاق افتاده، می‌گوید: روستاهای قوچان و درگز مثل خان‌خانلو، بوکانلو، تبارک، الاهیان و چاپشلو که در کانون مرکزی زلزله بودند، همگی مورد ارزیابی قرار گرفتند. آخرین ارزیابی نیروهای اعزامی ما بیشترین خسارت را در ۳روستای جعفرآباد، دیزادیز و ددانلو در بخش عمارت قوچان نشان می‌دهد. در این روستاها بیشترین خسارت به دیوار منازل وارد و موجب ریزش دیوار و ترک‌خوردگی منازل شده بود.
محمودی با بیان اینکه آخرین اخبار از شعبه درگز، کلات و چناران نشان می‌دهد که هیچ خسارتی در این روستاها مشاهده نشده است، ادامه می‌دهد: کارشناسان بنیاد مسکن برای تخمین خسارت منازل به روستاها اعزام شده‌اند و نتیجه بررسی آنان به‌زودی اعلام خواهد شد. طبق ارزیابی‌های ما تاسیسات و زیرساخت‌ها نیز در این زلزله آسیب ندیده و برج تاریخی رادکان در چناران هم بازدید شده و کاملا سالم است.

آماده‌باش یک هفته‌ای در قوچان

با وجود خسارت اندک و پایان یافتن عملیات ارزیابی، رئیس شورای هماهنگی مدیریت بحران شهرستان قوچان می‌گوید: احتمال وقوع زلزله اصلی هنوز وجود دارد و با این فرض همه باید در آمادگی کامل باشیم و اعضای شورای هماهنگی مدیریت بحران در شهرستان تا یک هفته به‌صورت آماده‌باش خواهند بود.
امین‌رضا مرآتی می‌افزاید: در شمال‌شرق خراسان رضوی احتمال وقوع زلزله به‌صورت چندمرحله‌ای وجود دارد و تاکنون نیز چند پس‌لرزه داشته‌ایم.

سازمان آگهی های روزنامه
همشهری
برای درج
آگهی‌های ترحیم، تسلیت و یادبود
با شماره تلفن زیر
تماس بگیرید.
۸۴۳۲۱۷۰۰

بر سر دوراهی واکسیناسیون

با وجود اینکه گروه سنی هدف واکسن در قم به ۴۰سال کاهش یافته و مراکز تجمیعی واکسیناسیون از ۳ به ۲۸مرکز افزایش داشته، استقبال مردم این شهر از طرح واکسیناسیون ضعیف است که رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم ریشه این مسئله را در واکسن‌هراسی مدعیان طب سنتی و شایعات فضای مجازی می‌داند

عکس: همشهری

روح‌الله کریمی
خبرنگار

گزارش

شایعات و اطلاعات اشتباهی که این روزها در برخی شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست می‌شود، اعتماد عمومی را نسبت به تزریق واکسن کرونا کاهش داده است و این مسئله در قم که مرکز فعالیت مدعیان طب سنتی است، بیشتر نمود دارد. با وجود اینکه گروه سنی هدف واکسن در قم به ۴۰سال کاهش یافته و مراکز تجمیعی واکسیناسیون از ۳مرکز به ۲۸مرکز افزایش داشته، استقبال مردم این شهر از طرح واکسیناسیون نسبت به شهرهای دیگر کمتر است. آخرین آماری که رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرده، از واکسیناسیون حدود ۳۰درصدی گروه‌های هدف خبر می‌دهد. از این تعداد حدود ۱۰درصد هر دونوبت واکسن را دریافت کرده‌اند. حدود ۵۲درصد از جامعه هدف بالای ۸۰سال در استان قم هر دودوز واکسن کرونا را دریافت کرده‌اند، درحالی که سرانه واکسیناسیون این گروه در کشور ۹۰درصد است.
مسئولان استان قم پیش‌بینی کرده بودند در فاصله کوتاهی پس از آغاز واکسیناسیون، میزان پوشش واکسیناسیون گروه‌های سنی بالای ۶۰سال به بالای ۷۵درصد برسد، اما این اتفاق نیفتاد. پوشش واکسیناسیون در مناطق روستایی قم نیز با وجود اینکه تیم‌های سیار به این مناطق اعزام شدند، پایین است. رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم ریشه این مسئله را در واکسن‌هراسی مدعیان طب سنتی و شایعات فضای مجازی می‌داند.
محمدرضا قدیر می‌گوید: متأسفانه تبلیغات ضدواکسن و شایعات در قم زیاد است و به‌تازگی در یکی از روستاهای قم کلیپی دروغ منتشر شد که مردم روستا واکسن‌زدند و فوت کردند که بررسی کردیم و متوجه شدیم شایعه است.
معاون سیاسی و امنیتی استاندار قم هم ترس و دلهره، واکسن‌هراسی و ایجاد دوقطبی طب سنتی و نوین را از مهم‌ترین دلایل استقبال ضعیف از واکسیناسیون می‌داند و می‌گوید: تعدد اظهارنظرهای غیرتخصصی و اشتباه درباره تزریق واکسن به بی‌اعتمادی بخشی از مردم منجر شده است. بیژن سلیمان‌پور معتقد است اظهارنظر غیرتخصصی عده‌ای، تلاش‌های کادر درمان و نظام سلامت برای ایجاد ایمنی عمومی را از بین می‌برد. آن‌طور که مسئولان مرکز بهداشت قم می‌گویند ظرفیت تزریق واکسن در مراکز تجمیعی این استان روزانه ۳۰هزار دوز است، درحالی که از یک‌سوم این ظرفیت استفاده می‌شود.

> مراجع تقلید بارها از خدمات شبانه‌روزی کادر درمان در دوران همه گیری کرونا تقدیر و تعدادی از علمای مطرح قم با اهدای کمک‌های نقدی در طرح توسعه مراکز تجمیعی واکسیناسیون و تأمین تجهیزات مورد نیاز بیماران مبتلا به کرونا مشارکت کرده‌اند

سردرگمی مردم

در این بین شهروندان قم که چشم به روی شایعه‌ها بسته و به مراکز واکسیناسیون مراجعه می‌کنند، حرف‌های زیادی برای گفتن دارند. یکی از این شهروندان به همشهری می‌گوید: می‌گویند واکسن‌زدن به‌مرور ایمنی بدن را پایین می‌آورد و بدن انسان نسبت به بیماری آسیب‌پذیر می‌شود. بعضی‌ها هم می‌گویند کسانی که واکسن می‌زنند ۲سال بعد می‌میرند. من به این صحبت‌ها باور ندارم چون کشورهایی که به واکسیناسیون عمومی توجه دارند، کمتر درگیر مرگ‌ومیر و ابتلا به کرونا هستند. یکی دیگر از شهروندان با تأکید بر اینکه شایعاتی که در فضای مجازی علیه تزریق واکسن منتشر می‌شود موجب شده است انگیزه بستگان برای واکسن‌زدن از بین برود، می‌افزاید: مردم در بدترین وضعیت تصمیم‌گیری قرار دارند. عده‌ای مدام تلاش می‌کنند مردم را مأیوس کنند. شرایط به‌گونه‌ای است که بعضی‌ها شایعات غیرقابل‌باور را قبول می‌کنند. در یکی از گروه‌ها نوشتند که هنگام تزریق واکسن به بدن انسان جی‌پی‌اس نصب می‌کنند. متأسفانه بخشی از کاربران شبکه‌های اجتماعی با اینکه می‌دانند این مطالب کذب است ولی در گروه‌های مختلف بازنشر می‌کنند.

تأثیرواکسن بر کاهش مرگ‌ومیر

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم در پاسخ به ادعای فوت‌شدن مردم پس از تزریق واکسن می‌گوید: کادر درمان بیشتر از سایر گروه‌ها در معرض ویروس کرونا هستند و قبل از تزریق واکسن، چند نفر از کادر درمان به‌دلیل ابتلا به این ویروس به شهادت رسیدند. این افراد جزو نخستین گروه طرح واکسیناسیون بودند و خوشبختانه فوتی‌های ناشی از کرونا در آنها به‌شدت کاهش یافته و به صفر رسیده است. اگر واکسن در جلوگیری از فوت شهروندان کارایی ندارد، این کاهش چگونه روی داده است؟ چرا مرگ‌ومیر افراد مسن کاهش یافته است؟
قدیر با بیان اینکه بیش از ۹۰درصد بیمارانی که در مراکز درمانی قم بستری هستند واکسن نزده‌اند، افزود: بررسی وضعیت مرگ‌ومیر گروه‌های سنی نشان می‌دهد کرونا به درگیر کردن گروه‌های سنی پایین‌تر تمایل پیدا کرده است. ۷۸درصد از سهم فوتی‌ها در پیک چهارم مربوط به گروه سنی بالای ۶۰سال بود اما در پیک اخیر این عدد به ۶۱درصد کاهش یافته است. از طرف دیگر میزان مرگ در گروه سنی ۴۱تا ۶۰سال در پیک قبلی ۱۸درصد بود که در پیک پنجم به ۲۹درصد افزایش یافته است. درصد فوتی‌ها در گروه‌های سنی صفر تا ۲۰سال و ۲۱ تا ۴۰سال هم به‌ترتیب یک و ۵درصد افزایش را نشان می‌دهد. این یعنی واکسیناسیون گروه‌های سنی بالا در کاهش مرگ‌ومیر اثربخش بوده است.

درآمدزایی در پوشش طب سنتی

یکی از نگرانی‌های مسئولان بهداشتی و درمانی مراجعه دیرهنگام بیماران کرونایی به مراکز درمانی است. بسیاری از شهروندانی که علائم ابتلا به کرونا را در خود احساس می‌کنند بدون مراجعه به مراکز درمانی سعی می‌کنند با استفاده از داروهای گیاهی یا تجویز مدعیان طب سنتی خوددرمانی کنند. این افراد با پیشروی ویروس و درگیری بالای ریه به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند که تلاش کادر درمان برای نجات آنها بی‌فایده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد حدود ۲۵درصد از فوتی‌های کرونایی در قم در روز نخست مراجعه به مراکز درمانی فوت می‌کنند. یکی از شهروندان ساکن پردیسان که نخواست نامش ذکر شود در انتقاد به بی‌اثربودن داروهای گیاهی که یکی از فعالان طب سنتی برایش ارسال کرده است، می‌گوید: ۱۰روز است همه اعضای خانواده درگیر بیماری کرونا هستیم. در این مدت با یکی از مراکز طب سنتی ارتباط گرفتیم و شربت گیاهی برای ما فرستاد که نه‌تنها از پیشروی ویروس جلوگیری نکرد، بلکه تمامی عوارض شدید ابتلا به کرونا را در خودمان احساس می‌کنیم. سرفه‌های زیاد و بی‌حالی و بی‌اشتهایی امان ما را بریده. ناچار شدیم به یکی از بیمارستان‌ها مراجعه کنیم و با تزریق سرم و استفاده از داروهای دیگر رو به بهبودی هستیم.
یکی دیگر از شهروندان که علائم خفیف کرونا را در خود احساس کرده است به همشهری می‌گوید: با یکی از کسانی که در قالب درمان قطعی کرونا روزانه بسیاری از شهروندان را ویزیت می‌کند تماس گرفتم و علائم بیماری را گفتم. برای ارسال یک شربت و یک قطره ۴۰۰هزار تومان از من هزینه خواستند. چون هزینه داروها در توان من نبود پیگیری نکردم و با چند قرص معمولی و استراحت، خودم را درمان کردم. با توجه به اینکه علاقه برخی از مردم به طب سنتی و داروهای غیرشیمیایی رو به افزایش است، عده‌ای از این گرایش مردم سوءاستفاده کرده و با مطرح‌کردن طب سنتی و حتی اسلامی، دنبال درآمدزایی هستند. بسیاری از افرادی که در سال‌های اخیر در قم اقدام به راه‌اندازی عطاری و مراکز عرضه داروهای گیاهی و محصولات ارگانیگ کرده‌اند، تبلیغات گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی برای فروش محصولات خود انجام داده و بیشتر محصولات را در منزل شهروندان تحویل می‌دهند. بررسی میدانی خبرنگار همشهری نشان می‌دهد که بعضی از این افراد در همان مرکزی که برای فروش محصولات دایر کرده‌اند بیماران مبتلا به کرونا یا افراد مشکوک را می‌بینند. برخی از مجموعه‌ها نیز سالن‌های جلسات خود را برای برگزاری همایش‌ها در اختیار این افراد قرار می‌دهند.

سکوت مسئولان

یکی از اعضای شورای اطلاع‌رسانی استان در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری از سکوت برخی از مسئولان قم در قبال واکسن‌هراسی تعدادی از افراد در شبکه‌های اجتماعی انتقاد می‌کند. وی که نمی‌خواهد نامش ذکر شود، می‌گوید: تعدادی از کانال‌های اجتماعی در یکی از پیام‌رسان‌های داخلی هر روز مطالب زیادی برای تشویق مردم به واکسن و ماسک‌نزدن منتشر می‌کنند و پویش‌های مردمی برای مقابله با واکسیناسیون تشکیل می‌دهند و مردم را به شرکت در اعتراض و تجمع تشویق می‌کنند. با اینکه بارها در جلسات شورای اطلاع‌رسانی درباره اتهام‌های این افراد به نظام بهداشتی و درمانی، ایجاد ترس و دلهره در میان مردم، واکسن‌هراسی و ایجاد دوقطبی طب سنتی و نوین صحبت شده اما تاکنون برخورد قانونی‌ای با این افراد نشده است.
وی پس از بررسی دقیق محتوای این رسانه‌ها می‌گوید: مدعیان طب سنتی، فوت چهره‌های شناخته‌شده ازجمله علامه محمدرضا حکیمی و سایر شخصیت‌ها را به تزریق واکسن نسبت می‌دهند. آنها توصیه‌ها و هشدارهای مسئولان بهداشتی و درمانی درباره عواقب تجویزهای غیرعلمی را دیکتاتوری علمی می‌دانند و به‌تازگی در اقدامی عجیب از رئیس‌جمهوری جدید درخواست کرده‌اند که پرداخت دیه فوتی‌های واکسن و هزینه درمان عوارض واکسن را به‌طور کامل به‌عهده بگیرد. وی معتقد است برخورد با این افراد که در قم ریشه دوانده‌اند کار دشواری است اما وقتی صحبت از مرگ و زندگی است، باید قاطعانه و قانونی عمل کرد.

نامه سرگشاده به مدیر حوزه

تحرکات اخیر مدعیان طب اسلامی و طرفداران آنها در قم موجب شده است دکتر سیدحسن عادلی، فوق تخصص ریه و رئیس سازمان نظام پزشکی قم که این روزها با حجم انبوهی از ویزیت بیماران مبتلا به کرونا در مراکز درمانی قم مواجه است، به‌تازگی نامه‌ای سرگشاده خطاب به آیت‌الله علیرضا اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه کشور ارسال کرده است. برخی از مخالفان واکسیناسیون، این نامه رئیس سازمان نظام پزشکی قم را واکنش غیرعلمی نسبت به نشست تخصصی پروتکل‌های فقهی مدیریت کرونا در قم توصیف کرده و در یکی از رسانه‌های خود نوشتند که نظر یک‌طرفه نظام‌پزشکی تداعی‌گر دیکتاتوری جدید پزشکی است.

جنجال در مشهد

در مشهد هم صدای اعتراض کادر درمان و مسئولان بهداشتی از مداخله‌های غیرعلمی مدعیان طب اسلامی بلند است. مسئولان بهداشتی و درمانی خراسان رضوی خبر داده‌اند که برخی مداخله‌گران در امور درمان با نام طب سنتی از نگرش‌های دینی مردم سوءاستفاده و بدون اطلاع از آناتومی و فیزیولوژی بدن و به‌صورت غیرمجاز و غیرعلمی در امور پزشکی مداخله می‌کنند. با اینکه تعدادی از مراکز فاقد مجوز و مداخله‌گر در امور درمان به‌دنبال شکایت‌های مردمی پلمب شده اما فعالیت‌های غیرقانونی این افراد رو به افزایش است. یکی از مدعیان طب سنتی در مشهد، یک روحانی است که سال ۱۳۹۸ وزارت بهداشت با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد در راستای برخورد با سوداگران طب ایرانی و سنتی و دخالت‌های غیرمجاز و خطرآفرین در درمان، حکم قطعی محکومیت برای وی صادر شده است. او پس از پلمب دفترش در قم به مشهد رفت و در آنجا پس از به‌آتش‌کشیدن کتاب پزشکی هاریسون، وارد جنجال‌های تازه‌ای شد. علاوه بر این، پس از اعلام محدودیت در مکان‌ها و حرم‌های مقدس، جزوه‌ای منتسب به این گروه در برخی شهرهای کشور توزیع شد که در آن به مردم توصیه شده که حتما صله رحم کنند، فامیل و نزدیکان جمع شوند و در مجالس اهل‌بیت(ع) شرکت کنند زیرا چیزی به نام سرایت وجود ندارد و هیچ مشکلی پیش نمی‌آید.

مراجع تقلید: طبق قانون عمل شود

با وجود شایعاتی در مورد امتناع مراجع تقلید از تزریق واکسن، رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرده که همه مراجع تقلید در طرح واکسیناسیون مشارکت کرده‌اند. منتشرنشدن تصاویر واکسیناسیون مراجع تقلید در یکی از جلسات شورای اطلاع‌رسانی مورد نقد قرار گرفت که یکی از مدیران مرکز بهداشت دلیل آن را ملاحظات اوایل طرح واکسیناسیون ذکر کرد. تنها تصویری که از واکسیناسیون مراجع تقلید در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شده مربوط به واکسیناسیون آیت‌الله العظمی علوی گرگانی است. علاوه بر این، مراجع تقلید بارها از خدمات شبانه‌روزی کادر درمان در دوران همه‌گیری کرونا تقدیر و تعدادی از علمای مطرح قم با اهدای کمک‌های نقدی در طرح توسعه مراکز تجمیعی واکسیناسیون و تأمین تجهیزات مورد نیاز بیماران مبتلا به کرونا مشارکت کرده‌اند. تاکنون نه‌تنها هیچ مطلبی از مراجع تقلید و علمای شاخص درباره منع مردم از تزریق واکسن منتشر نشده، بلکه استفتاهایی که از مراجع تقلید شده، حکایت از توصیه این بزرگواران به رعایت قانون است.
وقتی از رهبر معظم انقلاب استفتا شد که اگر طبق مقررات، زدن واکسن الزامی شود، تکلیف چیست؟ ایشان فرمودند: «اگر حکومت اسلامی با ملاحظه مصالح عمومی کشور، مقرراتی را اعلام کند، همه باید عمل کنند.» آیت‌الله مکارم شیرازی نیز در پاسخ به استفتایی که از ایشان پرسیده‌اند نظر شما درباره برخی افراد که به دلایل غیرعلمی و پزشکی از تزریق واکسن خودداری می‌کنند، چیست؟ پاسخ دادند که «در این زمینه براساس قوانین و مقررات عمل کنید.» آیت‌الله نوری‌همدانی از دیگر مراجع تقلید در پاسخ به این سؤال که با توجه به همه‌گیری بیماری کرونا و نیاز به واکسن‌زدن تمام آحاد جامعه، آیا می‌توان از زدن واکسن خودداری کرد؟ پاسخ دادند: «تبعیت و موافقت لازم است.» آیت‌الله مظاهری نیز در پاسخ به استفتای حکم واکسن اجباری برای افرادی که اعتقادی به واکسن ندارند، اعلام کردند که «باید طبق قانون هر کشور عمل شود.» اما واکنش آیت‌الله سبحانی به مدعیان طب سنتی جدی‌تر است. ایشان گفتند: «واکسن واجب شرعی است و حیات ما به آن بستگی دارد، بنده در کتاب‌های خودم نوشته‌ام که چیزهایی که عقلای عالم بر آن نظر دارند، ما از آنجا کشف می‌کنیم که شرع مقدس هم تأیید می‌کند و در کتاب‌های خودم یکی از مثال‌هایی که زدم موضوع واکسن است.» آیت‌الله جوادی آملی نیز تلاش‌های جامعه پزشکی برای مهار ویروس کرونا را قابل تقدیر دانستند و افزودند: «همه ما موظفیم درباره مسائلی که از سوی جامعه علمی کشور مطرح می‌شود توجه داشته باشیم و دیگران را نیز به رعایت این مسائل تشویق کنیم.» علامه حسن‌زاده‌آملی که به ۱۰۳ علم ازجمله طب، مسلط هستند، گفتند: «برای من نظر وزارت بهداشت نظر اجتهادی است و بر من واجب است که تمکین کنم.»

■■■

در ماه‌های گذشته ادعاهای برخی مدعیان طب سنتی و رفتارهای غیرمنطقی شاگردان آنها موجب شد بعضی از مراجع تقلید و علمای شاخص نسبت به این موضع‌گیری‌ها و رفتارها واکنش نشان دهند و تأکید کنند که ادعاهای برخی مدعیان طب سنتی یا اسلامی عمدتا بر مبنای احادیث جعلی یا غیرصحیح بنا شده و اعتبار دینی ندارد. جدای از اینها، رفتار متناقض مدعیان طب اسلامی که خود را ولایتمدار و انقلابی می‌دانند با اقدام عملی رهبر معظم انقلاب در تزریق واکسن و توصیه همگان به رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی قابل‌قبول نیست.

فوت مدعی درمان کرونا به‌دلیل ابتلا به کرونا

به تازگی مؤسس یکی از مراکز طب سنتی که مدعی درمان قطعی کرونا با روش‌های ابداعی بود به‌دلیل ابتلا به بیماری کرونا درگذشت. خبر فوت او با واکنش برخی مسئولان وزارت بهداشت و کاربران شبکه‌های اجتماعی به طرفداری او پرداختند و در مقابل عده‌ای از این نوشتند که او اگر می‌توانست کسی را درمان کند اول از خودش شروع می‌کرد. برخی از کاربران با اشاره به قانون نسبیت بیان کردند که مدعی‌بودن راه به جایی نبرده مگر آنکه با تحقیق و آزمایش بتوانید از نتایج به‌دست‌آمده ادعای خود را ثابت کنید.

مکث

مخالفان واکسیناسیون از تهران تا فرانسه

با گذشت ماه‌ها از شروع واکسیناسیون کرونا و ارائه آمار کاهش مرگ‌ومیر بعد از تزریق واکسن، هنوز افرادی پیدا می‌شوند که اعتماد عمومی به علم و تلاش برای بازگشت جهان به شرایط عادی را زیر سؤال می‌برند. مخالفان واکسن و پاسپورت واکسن پیش از این در کانادا چندبار مقابل بیمارستان تظاهرات و در مواردی به کادر درمان توهین کرده و آنها را به‌خاطر ماسک مسخره کردند. جمعی از این معترضان در یکی از کمپین‌های انتخاباتی ترودو در انتاریو، به سمت او و همراهانش سنگریزه پرتاب کردند. در فرانسه نیز طی روزهای گذشته اخباری از تجمع مخالفان واکسیناسیون عمومی علیه کرونا و درگیری این افراد با موافقان واکسیناسیون منتشر شد. در ایران هم برای چندمین بار تعدادی از مخالفان واکسیناسیون مقابل وزارت کشور در تهران علیه واکسیناسیون شعار دادند؛ تجمعی که یکشنبه هفته جاری برگزار شد و حاضران در آن پلاکارد «نه به واکسن اجباری» در دست داشتند. در دی سال گذشته نیز عده‌ای از شهروندان مقابل وزارت بهداشت تجمع کردند و از دولت درخواست کردند نه واکسن بخرد و نه تولید کند. این افراد پیش‌تر نیز کمپین «واکسن اجباری ممنوع شود» را با بیش از ۵۱هزار امضا تشکیل داده بودند و به دلایلی مثل نداشتن مجوزها و استانداردهای لازم برای واکسن‌ها، عوارض کوتاه‌مدت و احتمالا بلندمدت برای افراد و وجود راه‌های تجربی دیگر برای دفع این بلا، خواهان منع واکسیناسیون اجباری عمومی شدند. این افراد در حالی واکسیناسیون را زیر سؤال می‌برند که جامعه علمی و پزشکی دلایل مطرح شده از سوی این افراد را رد می‌کنند و از سوی دیگر، فقط در آخرین نمونه، تجربه کیش در استان هرمزگان بعد از واکسیناسیون عمومی و صفر شدن آمار بستری کرونایی به خوبی گویای تأثیر واکسیناسیون است. سیستان و بلوچستان هم بعد از ماه‌ها بحران کرونا و آمار بالای مرگ‌ومیر با واکسیناسیون عمومی توانست از وضع قرمز عبور کند و به آرامش برسد.

خبرهای کوتاه

ضرورت راه‌اندازی سامانه هوشمند محیط‌زیست برای پایتخت

راه‌اندازی سامانه هوشمند محیط‌زیست که داده‌های تفکیک‌شده چالش‌های زیست‌محیطی مناطق تهران را یکپارچه کند و به‌عنوان سند راهبردی برای توسعه شهر در اختیار قرار دهد، ضرورت پایتخت است. سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس، با اعلام این خبر به مهر گفت: حال و روز محیط‌زیست کشور خوب نیست و طی سالیان اخیر، اقدامات و تصمیمات ضدمحیط‌زیستی متعدد در دولتی که داعیه محیط‌زیستی‌بودن داشت صورت گرفت که هر یک زخمی کاری بر پیکره محیط‌زیست کشور بود. رفیعی گفت: راه‌اندازی سامانه هوشمند محیط‌زیست شهر تهران، آمایش سرزمین را به‌معنای واقعی دربر می‌گیرد. وی فزود: این سامانه و مرکز، فصل نوینی در مدیریت شهر تهران است و با تهیه این داشبورد در مدیریت دچار خطا نمی‌شویم و با این شرایط استفاده حداکثری از داده‌ها می‌تواند یک راهبرد مهم باشد.

تالاب آق‌گل پناهگاه حیات‌وحش می‌شود

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان همدان با اشاره به موقعیت حفاظتی تالاب آق‌گل به‌عنوان «منطقه شکار ممنوع»، گفت: ارتقای وضعیت حفاظتی تالاب به «پناهگاه حیات‌وحش» به‌عنوان یک اقدام مهم و ضروری در شورای‌عالی محیط‌زیست در حال پیگیری است که امیدواریم با همت دولت سیزدهم به‌زودی مصوب و محقق شود. محسن جعفری‌نژاد بسطامی به ایرنا گفت: عدم‌تخصیص حقابه تالاب‌ها، نبود بارندگی‌های لازم و برداشت بی‌رویه از منابع زیرزمینی اطراف تالاب آق‌گل موجب خشک‌شدن زودهنگام این تالاب شده است. وی افزود: اجرای طرح مدیریت جامع تالاب آق‌گل در برنامه پنجم و ششم توسعه با همکاری سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی مختلف پیش‌بینی شده است.

پالایشگاه تبریز اخطار زیست‌محیطی گرفت

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست آذربایجان‌شرقی از صدور اخطار زیست‌محیطی به پالایشگاه تبریز خبر داد و گفت: پالایشگاه تبریز به‌علت عدم‌رعایت ضوابط زیست‌محیطی و انتشار بوی نامطبوع، اخطار گرفت. حسن عباس‌نژاد به ایرنا گفت: پایش‌های به‌عمل‌آمده و گزارش‌های مردمی حاکی از انتشار بوی نامطبوع حاصل از متصاعدشدن ترکیبات «مرکاپتان» در اطراف پالایشگاه تبریز بود. وی افزود: بررسی‌های کارشناسی نشان داد که منشأ انتشار بوی نامطبوع از پالایشگاه تبریز به‌دلیل بروز مشکل فنی در خطوط مواصلاتی و نشتی در یکی از مخازن بود که بروز نقص فنی و ایرادات در پالایشگاه تبریز از نزدیک بررسی و بلافاصله اقدامات اصلاحی و تعمیرات لازم از سوی مدیریت فنی پالایشگاه انجام گرفت و مشکل آلودگی ایجادشده در حال مرتفع‌شدن است. عباس‌نژاد گفت: در این خصوص اخطاریه‌های لازم به مدیریت پالایشگاه درخصوص جلوگیری از حوادث مشابه صادر شده است.

وارونگی زودرس

پیش‌بینی‌های هواشناسی نشان می‌دهد که پاییز گرم و کم بارشی در پیش است و آلودگی هوا بیشتر می‌شود

عکس: همشهری/ فرشاد عباسی

سیدمحمد فخار
خبرنگار

آلودگی هوا

شمارش معکوس برای آغاز پاییز ۱۴۰۰ شروع شده و ۹ روز دیگر وارد نیمه دوم سال خواهیم شد. شواهد و قرائن نشان می‌دهد که این پاییز، نسبت به دوره‌های مشابه سال‌های اخیر خود، کم بارش‌تر و گرم‌تر خواهد بود و این یعنی وارونگی دما امسال نیز در مقایسه با سال‌های گذشته زودرس خواهد بود.

این روزها آلودگی هوا در کلانشهرهای اصفهان، اراک، قم، تبریز، کرج و اهواز پدیده غالبی بود و در شرق کشور نیز خیزش گردوغبار افزایش یافته است. در عین حال به‌زودی باید در انتظار موج جدیدی از آلودگی بر اثر وارونگی زودرس بود. وارونگی دما که با عنوان اینورژن نیز شناخته می‌شود، به پدیده‌ای گفته می‌شود که در آن برخلاف حالت طبیعی با افزایش ارتفاع، دما نیز افزایش می‌یابد. وارونگی دما در شهرهای بزرگی که تولید آلودگی در آنها زیاد است، موجب به دام افتادن آلاینده‌های جوی در ارتفاعات نزدیک زمین می‌شود تا نفس ۴۵ میلیون شهروند کلانشهرهای کشور به شماره بیفتد.

سال ۱۴۰۰ آلوده‌تر از سال ۹۹

در پی پیش‌بینی‌هایی که درباره پاییز گرم و کم بارش برای بیشتر نقاط کشور شده، هشدار درباره کیفیت هوای پاییز نیز باید شکل بگیرد. تجربه سال‌های اخیر نشان داده، اگرچه بارندگی به‌ویژه در آلودگی هوای شهرهای بزرگ اثر اندکی دارد، اما به واسطه ناپایداری‌هایی که با خود ایجاد می‌کند، از شدت و غلظت آلاینده‌ها می‌کاهد. در واقع سامانه‌های ناپایدار به همراه خود باد و باران می‌آورند که دوسویه بهبود هوا، به‌ویژه در نیمه دوم سال هستند. در چنین شرایطی، امسال سخن از کاهش بارش‌ها به میان آمده و این یعنی باید منتظر هجوم آلاینده‌ها به شهرهای بزرگ کشور باشیم.

بررسی وضعیت هوای تهران

اگر به کوه‌های شمال تهران سری زده باشید، در روزهای آلوده لایه‌ای از دود را روی شهر خواهید دید. این پدیده که با عنوان لایه اختلاط شناخته می‌شود، روزها در ارتفاع هزار متری و شب‌ها در ارتفاع ۱۲۰ متری سطح زمین تشکیل می‌شود و با غلظت آلاینده‌ها ارتباط مستقیمی دارد.

حسین شهیدزاده، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در این‌باره به همشهری می‌گوید: پاییز گرم و کم بارش، تأثیر منفی بر کیفیت هوای پایتخت خواهد داشت. در این شرایط جوی و با توجه به افزایش نسبی سرعت بادهایی که معمولا در این فصل می‌وزد، باید انتظار خیزش گرد و خاک و افزایش غلظت ذرات معلق بیشتری را در تهران داشته باشیم؛ چرا که گرما در کنار نبود بارش می‌تواند باعث افزایش آلاینده ذرات معلق کمتر از ۱۰ میکرون یا همان گردوغبار شود.

از طرفی مسائل مربوط به کیفیت هوای تهران، حلقه‌های به هم پیوسته است. اگر دمای هوا در پاییز به‌قدری بالا باشد که نیاز به استفاده از دستگاه‌های خنک‌کننده مثل کولر احساس شود، انرژی بیشتری در خانه‌ها مصرف می‌شود و چون این انرژی معمولا از منابع فسیلی در نیروگاه‌ها تامین شده و آلاینده‌های زیادی همچنان در نیروگاه‌ها تولید می‌شود که می‌تواند وارد شهر شود و غلظت آلاینده‌های پایتخت را بالاتر ببرد. بدین‌ترتیب افزایش دمای هوا در پاییز، تأثیر منفی بر کیفیت هوای پایتخت نسبت به سال‌های قبل می‌گذارد. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، با اشاره به رابطه دمای هوا با لایه اختلاط و میزان غلظت آلاینده‌ها در هوای پایتخت گفت: وقتی هوا گرم‌تر باشد، ارتفاع لایه اختلاط؛ یعنی ارتفاعی که آلودگی در آن حبس می‌شود و غلظت آن کمتر می‌شود، بیشتر است. با این حساب در پاییز سال جاری کیفیت هوای تهران بهتر از سال‌های گذشته نخواهد بود.

بارش‌هایی که دیرهنگام به اصفهان می‌رسند

بارندگی پاییز امسال دیرهنگام و کمتر از نرمال خواهد بود؛ اما بهبود بارش‌ها از نیمه زمستان رخ می‌دهد. اداره کل هواشناسی استان اصفهان اعلام کرده که ۸۵ درصد مساحت استان اصفهان درگیر خشکسالی متوسط تا بسیار شدید شده و این روند در سال آبی پیش رو نیز ادامه می‌یابد. آنگونه که پیش‌بینی‌های هواشناسی نشان می‌دهد، بارندگی‌ها در استان اصفهان در ۳ماهه فصل پاییز، کمتر از نرمال و به‌طور عمده از آذرماه آغاز خواهد شد و تا دی ماه بارش قابل توجهی وجود نخواهد داشت. هواشناسی استان اصفهان اعلام کرده؛ در سال آبی جاری (مهر ۱۳۹۹ تا شهریور ۱۴۰۰) ۷۰درصد بارش‌های استان، تأمین شده و بارندگی‌ها در اصفهان امسال ۳۰درصد کاهش داشته است. همچنین بر پایه آمار مقایسه‌ای، میانگین بارش اصفهان از ابتدای سال آبی تا ۲۰شهریور ۱۰۹ میلی‌متر است؛ درحالی که در مدت مشابه سال گذشته، ۱۶۵ میلی‌متر و نسبت به بلندمدت ۱۵۶ میلی‌متر بوده است. مدیرکل اصفهان همچنین درباره وضعیت آلودگی هوا در ماه های سرد پیش رو اعلام کرده که الگوهای هواشناسی در ماندگاری، کاهش و افزایش غلظت آلاینده‌های جوی تأثیرگذار است و به سبب رکود نسبی در جو و پایداری هوا در پاییز و زمستان شاهد افزایش روزهای ناسالم شهر اصفهان خواهیم بود. بنابراین با توجه به شرایط پایداری هوا و کاهش سامانه‌های جوی در پاییز امسال، شرایط برای افزایش غلظت آلاینده‌های جوی مهیاست و انتظار می‌رود تمهیدات لازم برای کاهش انتشار آلاینده‌ها در کلانشهر اصفهان و مناطق صنعتی اتخاذ شود.

افزایش توفان‌ها در نیمه‌جنوبی

خشکسالی و تغییر اقلیم که به خشک شدن رودخانه‌ها، تالاب‌ها و تکثیر و تشدید کانون‌های ریزگردی منجر شده، امسال می‌تواند موجب افزایش توفان‌های مملو از گردوغبار شود. وحید جعفریان، مدیرکل دفتر امور بیابان، سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در این‌باره می‌گوید: با توجه به بروز خشکسالی اخیر، آسیب پذیری در مناطق خشک و نیمه خشک تشدید شده و می‌تواند در نیمه جنوبی کشور مناطقی نظیر دشت سیستان و خوزستان، موجب بروز زودهنگام توفان‌های ماسه‌ای و گردوغبار در سال جاری و افزایش شدت و فراوانی آن توفان‌ها شود. به گفته جعفریان، پوشش گیاهی دشت‌های سیلابی، نقش کلیدی در تثبیت خاک و جلوگیری از خیزش گردوغبار دارد. هم‌اکنون بیش از ۳۰میلیون هکتار از اراضی کشور تحت تأثیر خیزش باد و گردوغبار قرار داشته و قریب به ۱۳.۹ میلیون هکتار از این وسعت، به لحاظ قرارداشتن در محدوده منابع زیست انسانی نظیر شهرها و روستاها، اراضی کشاورزی، شهرک‌های صنعتی و تاسیسات زیربنایی نظیر راه‌ها و خطوط راه‌آهن، خسارت‌های قابل توجهی را به این منابع وارد می‌سازند.

تمدید آنومالی

از ابتدای سال جاری تاکنون، دمای کشور حدود ۱.۱ درجه بیش از حد نرمال بوده؛ این در حالی است که درماه تیر و مرداد که گرم ترین ماه جوی زمین نیز لقب گرفته، دمای کره زمین ۰.۹ درجه از میانگین قرن اخیر بالاتر بود؛ بنابراین افزایش دمای کشور نیز متاثر از افزایش دمای متوسط زمین بوده است. البته کشور ما شرایط جغرافیایی یکنواختی ندارد. در فصول ابتدایی سال به‌خصوص در نیمه غربی کشور، آنومالی (بی‌هنجاری) دمایی بیشتری رخ داد؛ یعنی آنومالی دمایی مثبت استان‌های زاگرسی به نسبت نیمه شرقی بالاتر بوده است، اما برایند کلی مدل‌های پیش‌بینی شده نشان می‌دهد که بارش‌های پاییزه امسال به‌طور نسبی کمتر از نرمال خواهد بود و ایران و خاورمیانه باید منتظر پاییز کم بارشی باشند. همچنین آنومالی دمایی یا بالاتر از میانگین بودن دما در پاییز نیز در محدوده یک درجه سانتی گراد پیش‌بینی شده است.

شرکت بهساز کاشانه تهران
«سهامی عام»

مزایده عمومی ۴۰۱۹

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف مزایده	نام / محل پروژه	پیشرفت‌فیزیکی	کاربری	موقعیت واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	لادن (تهران)	٪۹۰	مسکونی	اول جنوب میانی	۲۰۹	۱۲۸,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰

نشانی : تهران، نوبنیاد، خیابان صنایع، خیابان گلزار جنوبی، کوچه لادن شرقی، پلاک ۸
توضیحات: واحد دارای دو پارکینگ و یک باب انباری می باشند.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد یک واحد از واحدهای مسکونی در حال ساخت خود را به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از واحد بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد.
• شرایط پرداخت ثمن معامله : ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند و ۵۰٪ طی اقساط ۲۷ ماهه (۹ قسط ۳ ماهه) می باشد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir

شرکت بهساز کاشانه تهران
«سهامی عام»

مزایده عمومی ۴۰۲۰

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف مزایده	نام / محل پروژه	پیشرفت‌فیزیکی	کاربری	موقعیت واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	اینانلو(تهران)	٪۵۰	مسکونی	پنجم جنوب غربی	۱۱۷	۷۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰

نشانی : تهران، بلوار فردوس غرب (ناصر حجازی)، خیابان سازمان برنامه شمالی، خیابان شهید قدرت اله اینانلو (خیابان شبنم سابق)،قطعه دوم جنوبی
توضیحات: واحد دارای دو پارکینگ و یک باب انباری می باشند.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد یک واحد از واحدهای مسکونی در حال ساخت خود را به شرح جدول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
• بازدید از واحد بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می باشد.
• شرایط پرداخت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند و ۶۰٪ طی اقساط ۳۰ ماهه(۱۰ قسط ۳ ماهه) می باشد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir

همسفران مردان دریا

کارکنان ناوگروه ۷۵ پس از ۱۳۳ روز دریانوردی و طی ۴۶هزار کیلومتر در اقیانوس اطلس به آغوش خانواده‌هایشان بازگشتند

گزارش

ناوگروه ۷۵نیروی دریایی ارتش (متشکل از ناوبندر مکران و ناوشکن سهند) ۱۲ اردیبهشت‌ماه سال‌جاری با هدف ارتقای اقتدار دریایی، تامین امنیت خطوط دریانوردی و تقویت دیپلماسی دریایی راهی مأموریت دریانوردی در اقیانوس هند، اطلس جنوبی و شمالی شد و با اهتزاز پرچم کشورمان حامل پیام صلح و دوستی ملت بزرگ ایران بود.

هفتادوپنجمین ناوگروه نیروی دریایی ارتش متشکل از ناوشکن ایرانی سهند و ناوبندر مکران پس از ۱۳۳ روز دریانوردی در دریاهای آزاد و اقیانوس‌ها و طی ۴۶هزار کیلومتر، سرانجام یکشنبه گذشته به آب‌های ایران رسید.

به بهانه موفقیت‌آمیز بودن این ماموریت بزرگ که در یک اقدام بی‌سابقه و غرورانگیز، برای نخستین بار حضور نظامی ایران در اقیانوس اطلس را رقم زد به سراغ تعدادی از خانواده‌های کارکنان نیروی دریایی رفتیم که با همراهی، صبر و پشتیبانی خود در شکل‌گیری این ماموریت افتخارآفرین نقش ویژه و خاصی را ایفا کرده‌اند. در ادامه گفت‌وگو با زنانی آمده است که همسران آنها همواره در ماموریت‌های بلند به‌سر می‌برند و روی ناوهای ارتش برای سربلندی ایران و حفظ امنیت و اقتدار و جاودانگی کهن سرزمین مادری در آن خدمت می‌کنند.

اطلس‌پیمایی طولانی‌ترین ماموریتی بود که تجربه کردیم

برای انجام این گفت‌وگوها به شهرک شهید نامجو در بندرعباس محل زندگی کارکنان نیروی دریایی ارتش رفتیم، محوطه‌ای منظم و زیبا با خانه‌هایی یکدست و کاملا شبیه به هم. برای نخستین مصاحبه میهمان زهرا شیرازی همسر محمدعلی شاکری از کارکنان نیروی دریایی ارتش شدیم، محمدعلی شاکری که در ماموریت بزرگ ناوگروه ۷۵حضور داشت قریب به ۲۰سال است که در واحد کارخانجات و در بخش نصب توربین‌ها مشغول به‌کار است.

شیرازی از سختی‌های زندگی با همسرش که اغلب در ماموریت است اینطور گفت: سخت است، و من که مادر ۳ پسر پُرانرژی هستم سختی‌های بیشتری هم در مراقبت از پسرها دارم و هم در رفت‌وآمد با دوستان. من و بچه‌ها با همه سختی‌ها و همراهی دوستان، نبود همسرم را زمان‌هایی که در ماموریت هست، به لطف خدا تحمل می‌کنیم .معمولاً همسرم هر ۵ یا ۶ماه یک‌بار یک ماموریت دارد و هر بار ماموریتش تا ۶۰ و یا ۷۰روز به طول می‌انجامد. طولانی‌ترین ماموریت او با همین ناوگروه ۷۵بود که قریب به ۵ماه طول کشید.

> در هر ماموریتی همسرم وصیت می‌نویسد و رضایت خانواده‌اش را با یک امضا می‌گیرد و من هر بار او را به خدا می‌سپارم و امیدوارم به سلامت برگردد و اگر این امیدواری نباشد شاید همسرم هم نتواند تحمل کند. شوهرم دوست دارد پسران ما مانند حاج قاسم سلیمانی بدرخشند

به گزارش همشهری، او ادامه داد که بچه‌ها بسیار دلتنگ پدرشان می‌شوند. پسر بزرگمان که ۱۶سال دارد قبل از آنکه بتواند با پدرش تماس تصویری برقرار کند بسیار دلتنگ بود و پسر کوچکمان حدود ۲ماه ابتدای ماموریت پدرش هر روز ساعت ۹صبح با همان لحن کودکانه می‌پرسید ان‌شاءالله بابا ساعت چند میاد؟ می‌گفتم ان‌شاءالله بابا یک روزی ساعت ۲ می‌آید و همچنان همین سؤال را می‌پرسد و وقتی می‌بیند بعضی از بچه‌ها با پدرانشان در شهرک هستند اصرار می‌کند که ما هم به محوطه ساختمان برویم شاید بابا آمده باشد و یا الان بیاید! دلتنگی بچه‌ها برای پدرشان خیلی سخت است و فقط با امیدی که توی دلمان داریم تحملش می‌کنیم.»

شیرزادی که امید به خدا را تنها عامل تحمل سختی‌ها در روزهایی می‌دانست که همسرش در ماموریت‌های نیروی دریایی ارتش است در ادامه گفت: «تا کسی خودش در چنین موقعیت و سختی قرار نگیرد نمی‌تواند درک کند. من مراقب هستم تا همسرم در ماموریت کمترین نگرانی را نسبت به بچه‌ها داشته باشد و درگیر مشکلات نشود، من و بچه‌ها به اهمیت شغل همسرم آگاه هستیم و افتخار می‌کنیم که می‌تواند به کشورش خدمت کند و از این آب و خاک دفاع کند. اصل این است که موفقیت‌هایی که در نیروی دریایی ارتش رقم می‌خورد باعث افتخار همه ماست.»

به پسرهایم می‌گویم پدرتان قهرمان است

فرزانه داوری همسر محمد گلستانی که او هم در بخش کارخانجات نیروی دریایی ارتش مشغول به خدمت است با بیان اینکه ما همسران نظامیان خوب می‌دانیم که اگر آنها به کشور خدمت نکنند و امنیت نباشد دیگر کشوری هم نمی‌ماند، گفت: همسرم در ماموریتش کار بسیار سختی دارد برای همین مدام به او روحیه می‌دهم و می‌گویم برای دفاع از کشور تا پای جانت ایستادگی کن و خسته نشو و ادامه بده. بابت اینکه برای زندگی من و بچه‌ها تلاش می‌کند و نان حلال به زندگی می‌آورد از او تشکر می‌کنم و خدا را برای روزی حلال همسرم شکر می‌گویم.»

وقتی از دلتنگی بچه‌ها در نبود پدر و اینکه از این وضعیت راضی هستند یا نه از خانم داوری پرسیدم گفت:«وقتی پسرهایم دلتنگ پدرشان می‌شوند به آنها می‌گویم پدرتان قهرمان است و او را به‌عنوان قهرمانی بشناسید که هیچ جای دنیا نمونه ندارد و پسر بزرگمان دوست دارد درسش را بخواند و بتواند ناخدا یکم ارتش شود و می‌گوید دوست دارم ناوهای نیروی دریایی ارتش را از نزدیک ببینم.»

اوبا بیان اینکه من وقتی اسم ارتش می‌آید در وجودم احساس خوشحالی دارم و خودم را جزو خانواده ارتش می‌دانم، افزود: یادم هست وقتی مراسم افتتاح ناو جماران با حضور مقام معظم رهبری از تلویزیون پخش شد همه فامیل‌ها به من زنگ می‌زدند و تبریک می‌گفتند و من هم افتخار می‌کردم که همسرم در بخش کوچکی از پیشرفت کشورش نقش دارد.

هر هفته ۲ بار تماس داشتیم

فاطمه رحیمی، همسر حمید توکلی از کارکنان نیروی دریایی ارتش و مادر هلما و ایلیای ۴ و ۲ساله هم با اشاره به ماموریت ۱۳۳روزه همسرش با ناوگروه ۷۵گفت: «این بار ماموریت آنها طولانی‌تر شده و ما هر هفته ۲ بار می‌توانستیم با هم تماس داشته باشیم و از حال هم باخبر شویم. پدر و مادر همسرم هم در نبود فرزندشان سختی‌های زیادی را تحمل می‌کنند اما وقتی اخبار مرتبط با ارتش به‌ویژه نیروی دریایی را از تلویزیون می‌بینند بارها می‌گویند که این سختی‌ها ارزش آن را دارد که بتوانیم کشوری قوی و مقتدر داشته باشیم. و از شنیدن این اخبار بسیار خوشحال می‌شوند.»

همسرم به‌صورت مجازی در مراسم تشییع مادرش شرکت کرد

در ادامه زهره اسکندرلو، همسر عبدالرضا آیینی از کارکنان نیروی دریایی ارتش که در ماموریت اطلس پیمایی حاضر بود در بیان مشکلات و سختی کار خانواده‌های کارکنان نیروی دریایی به خبرنگار ما گفت: «همسرم اغلب ۲ تا ۳ماه در ماموریت است و نبود او برای ما خیلی دشوار است. در جریان این ماموریت هم (نهم مرداد ماه)، مادر همسرم فوت شد و چون او در ماموریت بود، به‌صورت تصویری شاهد چنین اتفاق تلخی بود. می‌دانم که روزهای سختی را پشت سر می‌گذارد. برایم خیلی سخت بود که بخواهم خبر فوت مادرش را به او بدهم. نمی‌دانستم باید چطور این قضیه را به او بگویم. اول چند پیام برایش فرستادم و آماده و قوی‌اش کردم و گفتم شاید فردا روزی من هم نباشم و تو باید برای بچه‌هایمان قوی بمانی. از او خواستم که به‌خاطر من و بچه‌ها قوی باشد و امیدوارم بتواند روحیه خود را تا پایان ماموریت همچنان قوی حفظ کند. چند روز قبل هم وقتی پسرم برای جراحی لوزه به اتاق عمل رفته بود به‌صورت تصویری با او ارتباط برقرار کرد و به او روحیه می‌داد.»

او در ادامه گفت:«در هر ماموریتی همسرم وصیت می‌نویسد و رضایت خانواده‌اش را با یک امضا می‌گیرد و من هر بار او را به خدا می‌سپارم و امیدوارم به سلامت برگردد و اگر این امیدواری نباشد شاید همسرم هم نتواند تحمل کند. شوهرم دوست دارد پسران ما مانند حاج قاسم سلیمانی بدرخشند.»

او ادامه داد: «هر کجا که صحبتی از نیروی دریایی ارتش است افتخار می‌کنم که همسر من هم در همین نیرو خدمت می‌کند. هر وقت فرماندهی از نیروی دریایی را در تلویزیون نشان می‌دهند من هم خوشحال می‌شوم. واقعا اسم ارتش باعث افتخار است و شوهرم دوست دارد ۲ پسرمان هم در ارتش باشند و موفق شوند و درس بخوانند و مانند حاج قاسم سلیمانی بدرخشند و دست مردم را بگیرند. پسرم ناراحتی قلبی دارد. زندگی سخت است و من سعی کرده‌ام که در زندگی به‌خودم تکیه کنم اما زندگی را با همه سختی‌ها دوست دارم و احساس خوشبختی می‌کنم.»

خبرهای کوتاه

تفاهم ایران و آژانس زیر ذره‌بین اصل ۹۰

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از برگزاری نشست مشترک این کمیسیون با رئیس سازمان انرژی اتمی خبر داد. سیدحسن شجاعی در توییتی نوشت: «در آینده نزدیک کمیسیون اصل ۹۰ با رئیس جدید سازمان انرژی اتمی درباره اجرای قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها نشست خواهد داشت. یکی از محورهای مورد بحث در این نشست، جلسه اخیر رئیس سازمان انرژی اتمی با گروسی و تفاهم به‌دست آمده در رابطه با تجهیزات آژانس خواهد بود.»

چرا شفافیت آرا در دستور مجلس نیست؟

حسینعلی حاجی‌دلیگانی، عضو هیأت‌رئیسه مجلس گفت: طرح شفافیت آرای نمایندگان در کمیسیون آیین‌نامه داخلی مجلس تصویب و جمع‌بندی شده اما هنوز در سامانه مجلس بارگذاری نشده است. به گزارش فارس، او افزود: به‌خاطر عدم‌بارگذاری گزارش کمیسیون آیین‌نامه درباره طرح شفافیت آرای نمایندگان در سامانه مجلس در دستورکار جلسات علنی مجلس قرار نگرفته است. عضو هیأت‌رئیسه مجلس گفت: پس از نهایی‌شدن گزارش کمیسیون‌های مختلف این گزارش‌ها باید در سامانه مجلس بارگذاری شوند و بعد از بارگذاری آن در دستورکار جلسات علنی مجلس قرار می‌گیرند.

چه زمانی درباره FATF تصمیم‌گیری می‌شود؟

ابوالفضل عمویی، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: تا زمانی که تحریم‌های جمهوری اسلامی ایران لغو نشود، درباره FATF تصمیم‌گیری نمی‌کنیم. او در واکنش به ادعای برخی از افراد مبنی بر اینکه نپیوستن ایران به FATF باعث می‌شود که نتوانیم با کشورهای دیگر تبادلات تجاری داشته باشیم، بیان کرد: FATF یا قواعد کارگروه مالی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم ساختاری است که در آن تلاش می‌شود تا کشورها از تأمین مالی تروریسم و پولشویی خودداری کنند. به گزارش برنا، وی تأکید کرد: اصل مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در ایران پذیرفته شده است و ما قوانین داخلی برای مقابله با این موضوع داریم. در این زمینه اشراف داخلی بسیار خوبی در سیستم بانکی و نظام اقتصادی ما وجود دارد تا این تخلفات صورت نگیرد. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی تصریح کرد: شفاف‌شدن بین‌المللی این موضوع از طریق پیوستن به ۲ کنوانسیون پالرمو و مبارزه با تأمین مالی تروریسم هم‌اکنون مورد پذیرش جمهوری اسلامی ایران نیست چراکه در شرایطی که طرف‌های غربی و آمریکایی تلاش می‌کنند همه طرف‌های تجارت با ایران را مورد تحریم قرار دهند، شفافیت مالی بین‌المللی، مانع تجارت ایران می‌شود. نماینده تهران بیان کرد: در واقع تا زمانی که تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه علیه جمهوری اسلامی ایران وجود دارد، انتظار شفافیت بین‌المللی تراکنش‌های مالی، انتظاری نابجا و زیاده‌خواهانه است.

فراخوان کنترل کیفی مناقصه نوبت اول
تامین Gasket & Bolt-Nut

موسسه دریا ساحل فعال در زمینه نفت و گاز در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی **تامین Gasket & Bolt-Nut** مربوط به پروژه ایستگاه تزریق گاز گچساران، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ نسبت به ارسال مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبتی، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی) ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران، ارائه کد پستی، سوابق کار مرتبط (رزومه)، اعلام رضایت مندی کارفرمایان قبلی، آخرین صورت های مالی حسابرسی شده خود را در قالب فایل الکترونیکی (CD) به آدرس ذیل ارسال نمایید. ضمناً فایل مدارک مذکور را می توانید به آدرس پست الکترونیک نیز ارسال نمایید. (ذکر شماره مناقصه در موضوع ایمیل الزامی است)
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
مناقصه شماره : DAR-MR-EO-0106 تامین Gasket & Bolt-Nut
آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ شماره تماس ۰۲۱۲۳۰۱۵۱۰۱ شماره فاکس ۲۳۰۱۵۰۲۱ ایمیل : Info@daryasahel.com

فراخوان کنترل کیفی مناقصه نوبت اول
تامین Lighting System

موسسه دریا ساحل فعال در زمینه نفت و گاز در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی **تامین Lighting System** مربوط به پروژه ایستگاه تزریق گاز گچساران، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ نسبت به ارسال مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبتی، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی) ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران، ارائه کد پستی، سوابق کار مرتبط (رزومه)، اعلام رضایت مندی کارفرمایان قبلی، آخرین صورت های مالی حسابرسی شده خود را در قالب فایل الکترونیکی (CD) به آدرس ذیل ارسال نمایید. ضمناً فایل مدارک مذکور را می توانید به آدرس پست الکترونیک نیز ارسال نمایید. (ذکر شماره مناقصه در موضوع ایمیل الزامی است)
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
مناقصه شماره : DAR-MR-EO-0107 تامین Lighting System
آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ شماره تماس ۰۲۱۲۳۰۱۵۱۰۱ شماره فاکس ۲۳۰۱۵۰۲۱ ایمیل : Info@daryasahel.com

آگهی شناسایی پیمانکار

یک شرکت بزرگ ساختمانی در نظر دارد عملیات اجرایی بخشی از پروژه " تسطیح سایت پالایشگاه مکران" شامل عملیات خاکی(خاکبرداری، تسطیح بستر، خاکریزی و حمل مصالح تا ۳۰ کیلومتر) واقع در بندرجاسک را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ مدارک مناقصه با شماره تلفن: ۴۸۶۲۱۲۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
* امکان شرکت در مناقصه برای اشخاص حقیقی و حقوقی فراهم می باشد.
* بازدید از پروژه با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
* زمان تحویل پاکات تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ می باشد.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰/۰۴ شرکت صنایع ایران

شرکت صنایع ایران در نظر دارد مقداری دمپرسی، کنار ورق ضایعاتی و سالم را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید، لذا متقاضیان جهت بازدید و دریافت فرم شرایط مزایده از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس:
● قزوین - شهرصنعتی البرز - حکمت پنجم - شرکت صنایع ایران - آقای یوسفلی ۰۹۱۲۶۸۱۶۶۴۶ تماس حاصل فرمایند.
پاکت های مزایده ۷ روز پس از درج آخرین آگهی مزایده در محل شرکت صنایع ایران بازگشایی می‌گردد.
● پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
● شرکت صنایع ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت نپتاول سرویسز کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت ۸۰۷۵ شماره ملی ۱۰۸۶۱۹۳۸۹۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۰ مهر ۱۴۰۰ در محل قانونی شرکت واقع در جزیره کیش، فاز ۳ صنعتی، بلوک ۴۲ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱. افزایش سرمایه شرکت
۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد
هیات مدیره
شرکت نپتا ول سرویسز کیش (سهامی خاص)

آگهی مزایده

بیمارستان محب کوثر در نظر دارد نسبت به اجاره فضای شنوایی سنجی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند صرفا در مهلت مقرر با در دست داشتن اصل فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال به حساب ۴۸۱۶۱۶۱۶/۱۳ بانک ملت به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه «س» (بیمارستان محب کوثر) و معرفی نامه از سوی متقاضی جهت خرید اسناد مزایده به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

موضوع مزایده	نوع مزایده	سپرده شرکت در مزایده	شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	بازگشایی پاکت ها
اجاره فضای شنوایی‌سنجی	عمومی یک مرحله ای	۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساعت ۸ صبح روزسه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۳	ساعت ۱۵:۰۰ روز یک‌شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۸	ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۰۳	ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۰	ساعت ۱۲:۰۰ روز یک شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

* آدرس محل دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت ها :
خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - خیابان ۲۳ (شهید وفا کیش) - خیابان شهید فراهانی پور- بیمارستان محب کوثر - طبقه ۴- دفتر مدیرعامل
* هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت نپتاول سرویسز کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت ۸۰۷۵ شماره ملی ۱۰۸۶۱۹۳۸۹۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۴ مهر ۱۴۰۰ در محل قانونی شرکت واقع در جزیره کیش، فاز ۳ صنعتی، بلوک ۴۲ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱. انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت
۲. تعیین روزنامه کثیر الانتشار برای درج آگهی های شرکت
۳. تعیین اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
۴. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد
هیات مدیره
شرکت نپتا ول سرویسز کیش (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم
خانه khaneh

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ تأمین نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام خدمات حفاظت فیزیکی، حراست و نگهبانی دفتر مرکزی و پروژه‌های تابعه خود واقع در تهران، پرندک، محمودآباد (مازندران)، شهر جدید پردیس،کرمانشاه، جزیره کیش و سایر پروژه‌های آتی را به یک موسسه حفاظتی حائز صلاحیت، توان تشکیلاتی، مالی و سوابق اجرایی مرتبط و دارای مجوز فعالیت از سوی نیروی انتظامی واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می‌شود، از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ ضمن در دست داشتن معرفی‌نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - خیابان دمشق - پلاک ۸ - شرکت خانه - دفتر امور قراردادها مراجعه نموده و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۱۰ تماس حاصل نمایید. به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاددهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و ممهور نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

آگهی مزایده
موتوژن

شرکت موتوژن در نظر دارد ماشین آلات مازاد بر نیاز خود را طبق مشخصات ذیل از طریق مزایده بفروش برساند. لذا از کسانی که مایل به خرید می‌باشند دعوت می‌گردد جهت رویت و اخذ فرم مزایده به مدت ۵ روز کاری از تاریخ درج آگهی از ساعت ۹ الی ۱۲ به واحد فروش ضایعات واقع در تبریز منطقه صنعتی غرب جاده اختصاصی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۴۴۵۱۲۵۹ ۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.
جهت رویت اقلام و شرایط مزایده از طریق وب سایت www.motogen.com اقدام فرمائید. شماره مزایده : ۱۴۰۰۰۶۲۱
شرایط:
- شرکت موتوژن در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
- هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- واریز ۵ درصدکل قرارداد به حساب جاری شماره ۴۵۷۶۹ بانک تجارت شعبه قرامک تبریز کد ۵۱۰۰ موتوژن یا ارائه ضمانتنامه بانکی

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد شمارش
۱	دیزل ژنراتور ۸۰۰ کیلووات	۲	دستگاه

روابط عمومی شرکت موتوژن(سهامی عام)

فروش ساختمان مسکونی تجاری

۱۶۴۵ متر زمین چهار بر مشرف به خیابان اصلی
۶۹۰۰ متر بنا در مرحله پایان سفت کاری شامل
۲۲۱۰ متر مشاعات؛ ۸۸ پارکینگ و ۴۴ عدد انباری
۱۶۰ متر تجاری بر خیابان اصلی
۴۶۹۰ متر مسکونی در ۴ طبقه؛ ۳ بلوک و ۴۴ واحد
کرج شمال شرق میدان استاندارد؛ نبش خیابان ارکیده ۶
۰۹۱۲۵۴۷۰۳۴۶

تازه‌های نشر

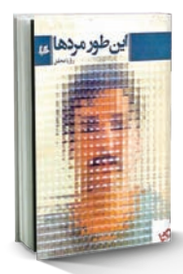
■ ناتمام

اثر توماس آگدن ترجمه منصوره وحدتی احمدزاده نشر ققنوس

کتاب «ناتمام» اثر توماس آگدن را منصوره وحدتی‌احمدزاده به فارسی برگردانده و به تازگی از سوی نشر ققنوس منتشر شده است.

مادری از مکیدن انگشتِ پسرکش ذله شده. هر کاری از دستش برمی‌آید انجام می‌دهد تا این عادت از سرِ پسرک بیفتد؛ از بستنِ دستانش گرفته تا مالیدنِ دارو، اما پسرک شب‌ها در خفا به مکیدن انگشتش ادامه می‌دهد. پسرک سرِ لج افتاده و مادر عصبانی است. در چنین وضعیتی بالاخره یا مادر کوتاه می‌آید یا دارو و درمان جواب می‌دهد. اما اگر نویسنده یک روانکاو متبحر باشد و تصمیم داشته باشد نخستین رمانش را به رمانی درخشان تبدیل کند، ممکن است این مشکل را طور دیگری حل کند.

در این رمان، چشمان تیزبین نویسنده در درک پیچیدگی انسان‌ها، پیچیدگی روابط و نیز ضعف‌های شخصیتی آنها باعث شده آدم‌های ناتمام بسیار واقعی از آب درآیند. کافی است سطرهای آغازین رمان را بخوانید تا یک‌نفس‌به دلِ روایت بزنید. این رمان ۲۳۲صفحه‌ای با شمارگان ۷۷۰نسخه به بهای ۴۸هزار تومان منتشر شده است.



■ این‌طور مردها

«این‌طور مردها» مجموعه‌ای است نوشته‌رؤیا محقق که ۱۶داستان کوتاه در آن منتشر شده است.

داو، خانوم خرسه، سوئیت، شرطی، ماگما، قربانی، دیگر بازیگری را دوست ندارم، روز داوری، مالیخولیا، بوم و رنگ، خانم جینگلز، پیرچشمی، تلافی، آرزو بر جوانان عیب نیست، اینطور مردها و نقطه کور عنوان داستان‌های این مجموعه‌اند.

اولین داستان این مجموعه با عنوان داو چنین شروع می‌شود: «با صدای ضربه‌های مادر به دیوار اتاقم بیدار می‌شوم. می‌شمارم «سه، چهار، پنج». باز دستشویی دارد. تنبلی را کنار می‌گذارم و می‌دوم سمت اتاقش که نکند باز رختخواب را گند بزند و فردا با این کمردرد مجبور شوم ملافه تشک و بالشش را بشویم. همین که چراغ اتاقش را روشن می‌کنم جای خالی‌اش را می‌بینم و یادم می‌افتد که مادر مرده. حس آرامش و بغضی توأمان به سراغم می‌آید. از کجا شروع شد؟ روز مادر بود. برای مادر گل سرخ خریدم و کیک و یک لباس خواب قرمز و یک سی‌دی جدید. مادر عاشق گل سرخ و رنگ قرمز و موسیقی بود...»

این مجموعه ۱۲۰صفحه‌ای با شمارگان ۵۵۰نسخه به بهای ۲۵هزار تومان از سوی نشر هیلا منتشر شده است.

دیدار با جواد مجابی، شاعر و داستان‌نویسی که می‌گوید دیگر رمان نخواهد نوشت

تخیل؛ عصاره تجارب واقعی بشر

فرشاد شیرزادی
روزنامه‌نگار

جواد مجابی معتقد است تخیل، عصاره واقعیت‌ها و عقلانیت بشری است و می‌توان با تخیل آزادانه، جهانی ساخت که نویسنده در آن هر سخنی و هر ناممکنی را ممکن کند. او که شیفته اسطوره، فرهنگ و شعر ایران است، می‌گوید وقتی صراحت بیان وجود نداشته باشد، اسطوره معنا پیدا می‌کند. مجابی پس از «ایالاتِ نیست در جهان» رمان دیگری نخواهد نوشت. آخرین رمان او چندی پیش از سوی نشر ققنوس راهی بازار کتاب شد.

شنیده‌ام که کتاب «ایالاتِ نیست در جهان» آخرین رمانی است که نوشته‌اید. چرا آخرین رمان؟

این آخرین رمانی است که نوشته‌ام. دیگر حال و حوصله نوشتن رمان که زمان طولانی می‌طلبد، ندارم و ترجیح می‌دهم یادداشت‌های کوتاه طنزآمیز خودم را ادامه دهم.

در این رمان که به تازگی از سوی نشر ققنوس راهی بازار کتاب شده، خواسته‌اید ما به ازای وضعیت امروز را بازآفرینی کنید. درست است؟

این رمان یک کتاب ضدآرمان‌شهر است. در آرمان‌شهر، اقتدار حاکم می‌کوشد تا مردم را خوشبخت کند و در این کتاب چنین مکانیسمی دیده می‌شود که در بسیاری از کشورهای جهان خوشبخت کردن به‌اصطلاح زروکی آدم‌ها عملی می‌شود.

در چه مواقعی هنرمند (مثل این رمان آخر شما) نیازمند می‌شود که مابه‌ازا بسازد؟

به هر حال همان‌طور که می‌دانید رمان حاصل شهرنشینی است و با اوج‌گیری تمدن معاصر هم رمان پدید آمده. بنابراین به مسائل جهان و زندگی انسان در آن می‌پردازد و ناگزیر از انعکاس حقایق و واقعیت‌های این جهان است. نویسنده نمی‌تواند از وضعی که در آن زندگی می‌کند، برکنار باشد. این وضع فقط در بودن کشورش نیست بلکه بودنش در عین حال در قاره خودش، جهان و زمان داستانی است. پس نویسنده در عین حال هر آنچه را که در پیرامونش جریان دارد، در یک درازنای تاریخی، هم می‌بیند و هم ارزیابی می‌کند.

ساخت این قاره خیالی چگونه به ذهنتان خطور کرد؟

در واقع گرایشم در نوشتن رمان‌ها، حرکت از خیال به‌سوی واقعیت است؛ یعنی ابتدا خیالی ساخته می‌شود و آن خیال با واقعیت جاری تطبیق داده می‌شود. بعضی‌ها عکس این روند عمل می‌کنند؛ یعنی از واقعیت روزانه به طرف نوعی تخیل می‌روند. درحالی که برای من همیشه تخیل اصل است، چراکه معتقدم عصاره تمام واقعیت‌ها در تخیل بشری خلاصه می‌شود. از آنجا که نویسنده شروع کند، به گمانم، بهتر، خلاصه‌تر و روشن‌تر می‌تواند به مصیبت‌های بشری، تقلایش برای خوشبخت‌شدن، مبارزه برای آزادی و عدالت و از این قبیل موارد بنگرد.

سال‌ها پیش گفتید اگر آینه‌ای مقابل ذهنم بگذارم، ذهنم را در منتهای درجه خود واکاوی و بررسی می‌کنم. از خیال می‌شود به واقعیت رسید یا از واقعیت به خیال؟ به‌نظر شما دومی بهتر نیست؟ آیا ارجحیتی با هر یک هست؟

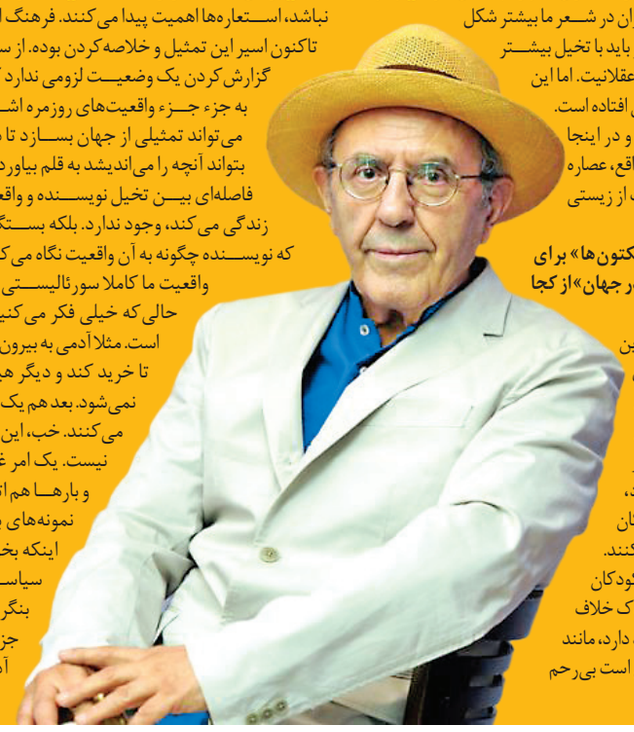
نه. در واقع تخیل آدمی عصاره‌ای از برداشت‌های بخشی از واقعیت است. خیال از موهوم و باطل که شکل نمی‌گیرد! پشتوانه خیال نوعی عقلانیت و ارزیابی ارزش‌هاست. تخیل یک انسان خَیّال به‌سوی نوعی عقلانیت حرکت می‌کند، گرچه ظاهراً تضادی بین عقلانیت و تخیل وجود دارد اما در ادب ایران همواره چنین حرکتی وجود داشته. خردورزی در ایران در شعر ما بیشتر شکل گرفته، درحالی که شعر باید با تخیل بیشتر سازگاری داشته باشد تا عقلانیت. اما این اتفاق در طول هزار سال افتاده است. تخیل یک شخص خلاق و در اینجا بگذاریم رمان‌نویس، در واقع، عصاره تجارب بشری آدمی است از زیستی که داشته.

دنیای «پلانکتون‌ها» برای ساخت «ایالاتِ نیست در جهان» از کجا سر برآورد؟

پلانکتون‌ها جزو ریزترین موجودات‌اند و اشاره‌ای است به توده‌های بی‌شکلی که در جهان وجود دارند اما آنچه در رمان بیشتر اهمیت دارد، این ماجراست که کودکان بر جهان ریاست می‌کنند. جایی تسخیر شده که کودکان آن را اداره می‌کنند و کودک خلاف آنچه در ذهن عموم وجود دارد، مانند آدم‌های بزرگسال ممکن است بی‌رحم باشد یا به اقتدار وابسته باشد و خودسر و لجوج و خودخواه باشد. ما می‌بینیم که در سراسر جهان این تجربه به‌نحوی تکرار می‌شود. در بسیاری از جاهای جهان، کسانی که جهان را اداره می‌کنند، آن بلوغ فکری را که شایسته اداره جهان است، ندارند. آنها هنوز دوران کودکی لجوجانه و خودمحور خود را در جامعه و در راه پیشرفت جامعه اشاعه و تحمیل می‌کنند.

می‌خواهم نقبی به اینگونه رمان‌هایتان بزنم. مانند «شب ملخ». در این رمان اخیر هم از تخیل به واقعیت رسیده‌اید، شاید مخاطب امروز بگوید، امروز ایران و جهان با مصایب مختلف روبه‌روست، چرا به جای تخیل -که البته گفتید جدای از واقعیت موجود نیست، اما در نهایت آن واقعیت قدری آگراندیسمان شده، از خود واقعیت‌ها و رئالیته‌ها مایه نمی‌گیرید تا بن‌مایه مضمون داستان‌ها و رمان‌های شما شوند؟

بخشی از این قضیه ناگزیر است. وقتی که صراحت بیانی میسر نباشد، استعاره‌ها اهمیت پیدا می‌کنند. فرهنگ ایرانی از دیرباز تاکنون اسیر این تمثیل و خلاصه‌کردن بوده. از سوی دیگر برای گزارش‌کردن یک وضعیت لزومی ندارد که آدمی حتماً به جزء جزء واقعیت‌های روزمره اشاره کند، بلکه می‌تواند تمثیلی از جهان بسازد تا در آنجا آزادانه بتواند آنچه را می‌اندیشد به قلم بیاورد. به‌نظرم، زیاد فاصله‌ای بین تخیل نویسنده و واقعیتی که در آن زندگی می‌کند، وجود ندارد. بلکه بستگی به این دارد که نویسنده چگونه به آن واقعیت نگاه می‌کند. گاهی خود واقعیت ما کاملا سورئالیستی است، در عین حالی که خیلی فکر می‌کنیم رئالیستی است. مثلا آدمی به بیرون از خانه می‌رود تا خرید کند و دیگر هیچ خبری از او نمی‌شود. بعد هم یک جایی پیدایش می‌کنند. خب، این موضوع واقعی نیست. یک امر غیرواقعی است و بارها هم اتفاق افتاده و نمونه‌های بسیار. بدون اینکه بخواهیم از منظر سیاست به موضوع بنگریم که من جزو آن دسته آدم‌هایی هستم که به‌شدت با سیاست‌بازی در ادبیات مخالفم و معتقدم نویسنده باید تفکر سیاسی داشته باشد اما اسیر سیاست‌بازی مرسوم نشود. نویسنده نباید به این ورطه بیفتد که مثلا این خوب است یا بد، یا فلان کار درست است یا اشتباه! وضعیت بشری برای هنرمند و نویسنده واقعی مطرح است. وضعیت بشری در هر جایی شکل‌های خاص خودش را دارد. سعی کرده‌ام در رمان‌هایم مرتب چند مسئله را واکاوی و جراحی کنم. مسئله قدرت و اقتدار یک مسئله بوده، مسئله اکنون در قیاس با تاریخ ما، و مسئله گروه‌های فرودست و مغلوب در برابر افراد غالب و حاکم یک موضوع، مسئله عشق و تفاهم و مدارا یکی دیگر از محورهایی است که در ۱۲رمانی که نوشته‌ام، به آنها به وفور پرداخته‌ام. در «شب ملخ» که شما به آن اشاره کردید و جزو نخستین رمان‌هایی بود که درباره جنگ نوشته شد، آنجا هم گفته‌ام جنگ خوب نیست و دفاع از میهن بسیار ضروری است. این نکته‌ای بود که آن زمان به‌دلیل تبلیغات مطرح نشد. بعدها بسیاری از نویسندگان دیگر هم به این موضوع رسیدند که از جنگ نمی‌توان دفاع کرد اما شک نیست که اگر کسی کشورش در معرض خطر قرار بگیرد، باید از سرزمینش دفاع کند.



زبان داستانی شما در رمان اخیرتان، شسته‌رفته و در عین حال شاعرانه است. می‌توان گفت که با یک رمان شاعرانه روبه‌روییم. وجه داستان‌نویسی جواد مجابی شاعر اینجا غالب است. زبان داستانی شاعرانه شما چقدر در نوشتن رمان روی ذهنیت‌تان تأثیر گذاشت؟

در آغاز خودم را یک شاعر می‌دانم که گاهی به داستان طنزآمیز پرداخته و حتی در مقاله‌ها هم لایه‌ای از این نگاه شاعرانه دیده می‌شود، درحالی که عقلانیت در آن مقاله‌ها بیشتر حاکم است. ادبیات ما مشحون از شعر و اسطوره است. به قول بعضی از محققان، فرهنگ ایرانی در شعر و اسطوره خلاصه می‌شود. عاشق فرهنگ و شعر ایرانم و هیچ روزی نیست که با شعر کلاسیک و شعر امروز ارتباط نداشته باشم و همچنین با شعر دنیا. ناگزیر، روح کتاب‌های من سرشار از شعر است؛ بدون اینکه شاعرانه باشد. مثلا می‌گویند دنیای کیارستمی شاعرانه است. این به آن معنی نیست که او شعر خودش را به سینمایش تحمیل کرده بلکه سینمایش از ذهنیت شعرش منظر (VIEW) گرفته. برای من هم چنین است. روح شعر باید در آثار ادبی فهم عمده‌ای داشته باشد و این کمک می‌کند به روان‌بودن کار. همیشه دو عنصر شعر و طنز برایم اهمیت داشته‌اند. طنز، شک‌کردن در اساس همه‌چیزهاست و شعر پرواز تخیل. این دو سازنده آثار من هستند.

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار

مدیریت پروژه تجاری ـ اداری گلستان خیام واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران در نظر دارد جهت اجرای فعالیت‌های ساختمانی ذیل از طریق فراخوان اقدام به شناسایی پیمانکار نماید.

۱ـ اجرای عملیات کف سابی بتون اجراء شده و پوشش مقاوم در برابر نفوذ روغن و غیره بر پایه سیلیکات لیتیوم در ۵ طبقه پارکینگ پروژه به مساحت تقریبی ۳۲,۰۰۰ متر مربع

۲ـ اجرای عملیات طراحی، تهیه، ساخت، حمل و نصب اسکای لایت وید مرکزی به قطر ۱۹ متر و مساحت ۳۰۰ متر مربع و نورگیرهای جانبی به مساحت ۲۴۵ متر مربع

۳ـ اجرای عملیات طراحی، ساخت، حمل و نصب نمای شیشه‌ای (کرتن وال یا اسپایدر) به مساحت ۵۰۰ متر مربع

لذا از کلیه شرکت‌های حقوقی و اشخاص حقیقی واجد شرایط که دارای سوابق کاری و توانمندی‌های لازم مرتبط با موضوع این فراخوان در هر یک از بندهای فوق و همچنین دارای توانایی تهاتر تمام یا بخشی از مبلغ قرارداد اجرایی با املاک تجاری پروژه موصوف می‌باشند، دعوت می‌شود نسبت به ارسال سوابق و مدارک کاری خود از تاریخ چاپ این آگهی لغایت یک هفته به آدرس الکترونیکی golestanekhayyam@gmail.com اقدام نمایند.

بدیهی است اسناد مناقصه مربوطه پس از ارزیابی اولیه در اختیار شرکت‌ها یا اشخاص حقیقی واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده قرار خواهد گرفت. این آگهی به منظور شناسایی و ارزیابی پیمانکاران بوده و تحویل مدارک هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱/۱۴۰۰

فروش اقلام ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزات رایانه‌ای، آهن‌آلات ضایعات

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در نظر دارد اقلام ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزات رایانه‌ای، آهن‌آلات ضایعات مازاد را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

تاریخ و زمان بازدید: به مدت ۱۱روز کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ الی ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

آدرس و تلفن محل بازدید: تهران خیابان شهید رجائی بعد از بیمارستان شهدای هفتم تیر خیابان صنعت جنب سنگبری روبروی انبار امکان انبار شهید رجائی تلفن: ۵۵۲۳۵۰۹۰

زمان و مکان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ از ساعت ۸/۳۰ صبح الی ۱۶:۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده در تاریخ فوق بصورت حضوری به آدرس: تهران ـ خیابان آفریقا (نلسون ماندلا) بعد ازچهارراه میرداماد ـ روبروی پارک صبا ـ نبش کوچه یزدان‌پناه ـ مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) یا از طریق سایت مجتمع، به آدرس http://ecemdad.ir و http://emdadimam.ir اقدام نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ به آدرس تهران خیابان آفریقا (نلسون ماندلا) بعد از پل میرداماد ـ روبروی پارک صبا ـ نبش کوچه یزدان پناه ـ پلاک ۱ مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

توجه: ۱ـ از آوردن همراه در زمان بازدید و محل تحویل مدارک جداً خودداری فرمائید. ۲ـ همراه داشتن کارت شناسائی (فقط کارت ملی) جهت بازدید و تحویل مدارک مزایده جهت هریک از مراجعین الزامی است. ۳ـ تاریخ اعلام برندگان مزایده حداقل یک روز کاری بعداز تاریخ بازگشائی پاکتهای مزایده می‌باشد (بازگشائی پاکات مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ بصورت غیرحضوری خواهد بود) ۴ـ میزان سپرده به میزان ۲۰ درصد قیمت کارشناسی مورد تقاضا می‌باشد که می‌بایست به حساب ۳۳۸۸/۱۷ نزد بانک ملت شعبه وزارت نفت بنام مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) واریز گردد. ۵ ـ جهت شرکت در مزایده داشتن فیش واریز شده بانکی و شماره حساب بانکی و شبا الزامی می باشد.

شرکت مارگارین (سهامی عام)
آگهی مناقصه عمومی

شرکت مارگارین (سهامی عام)

شرکت مارگارین (سهامی عام) در نظر دارد موضوع بند دوم آگهی حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط که آمادگی و توانایی انجام مناقصه ذیل را دارند، دعوت می‌شود تا جهت دریافت اسناد مناقصه وفق شرایط و برنامه زمان‌بندی مندرج در این آگهی به واحد خریدهای داخلی این شرکت مراجعه نمایند.

۱ـ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت مارگارین (سهامی عام) به نشانی تهران، شهرری، کیلومتر ۳ جاده ورامین، خیابان راهبر، پلاک ۸

۲ـ موضوع مناقصه: انجام آرماتوربندی و بتن‌ریزی شرکت مارگارین

۳ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: معادل مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال)

۴ـ زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر، از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ در ساعات اداری با مراجعه حضوری به واحد بازرگانی داخلی شرکت مارگارین به نشانی مندرج در بند یک آگهی، اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۵ـ مهلت و محل ارائه پیشنهادها: دریافت‌کنندگان اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ مهلت دارند که پیشنهادهای خود را مطابق اسناد مناقصه، به واحد حقوقی شرکت مارگارین، تحویل نمایند.

۶ـ مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخ برگزاری مناقصه به مدت ۶۰ روز می‌باشد.

۷ـ شرکت مارگارین در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. ارائه سوابق و مدارک، هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

۸ـ به مدارک و اسنادی که با تأخیر و پس از مهلت مقرر واصل گردند و همچنین به درخواست‌های فاقد رزومه و مدارک تکمیلی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹ـ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰ـ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

آگهی مزایده عمومی خودرو شماره ۱/۱۴۰۰

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در نظر دارد تعداد **۱۲ دستگاه خودرو از نوع سبک**، را به صورت قابل انتقال به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

وسائط نقلیه قابل انتقال

سواری پیکان	سواری پژو	سواری پراید	سواری سمند	وانت نیسان	وانت مزدا ۲ کابین
۱	۴	۱	۴	۱	۱

تاریخ و زمان بازدید: به مدت ۱۱ روز کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

آدرس و تلفن محل بازدید: تهران خیابان شهید رجائی بعد از بیمارستان شهدای هفتم تیرخیابان صنعت جنب سنگبری روبروی انبار امکان انبار شهید رجائی تلفن: ۵۵۲۳۵۰۹۰

زمان و مکان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ از ساعت ۸/۳۰ صبح الی ۱۶:۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده در تاریخ فوق بصورت حضوری به آدرس: تهران ـ خیابان آفریقا (نلسون ماندلا) بعد از چهارراه میرداماد ـ روبروی پارک صبا ـ نبش کوچه یزدان‌پناه ـ مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) یا از طریق سایت مجتمع، به آدرس http://ecemdad.ir و http://emdadimam.ir اقدام نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ به آدرس تهران خیابان آفریقا (نلسون ماندلا) بعد از پل میرداماد ـ روبروی پارک صبا ـ نبش کوچه یزدان‌پناه ـ پلاک ۱ مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

توجه:

۱ـ از آوردن همراه در زمان بازدید و محل تحویل مدارک جداً خودداری فرمائید.

۲ـ همراه داشتن کارت شناسائی(فقط کارت ملی) جهت بازدید از خودروها و تحویل مدارک مزایده جهت هریک از مراجعین الزامی است.

۳ـ تاریخ اعلام برندگان مزایده حداقل ۲ روزکاری بعد از تاریخ بازگشائی پاکتهای مزایده می‌باشد. (بازگشائی پاکات مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ بصورت غیرحضوری خواهد بود)

۴ـ میزان سپرده هر دستگاه به میزان ۲۰٪ قیمت کارشناسی وسیله نقلیه مورد تقاضا می‌باشد که می‌بایست به حساب ۳۳۸۸/۱۷ نزد بانک ملت شعبه وزارت نفت بنام مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره)

۵ـ در صورت درخواست خرید بیش از یک دستگاه مبالغ ۲۰٪ قیمت کارشناسی هر دستگاه جداگانه در یک فیش بانکی واریز گردد.

۶ ـ مجتمع اقتصادی در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می‌باشد.

۷ـ جهت شرکت در مزایده داشتن فیش واریز شده بانکی و شماره حساب بانکی و شبا الزامی می‌باشد.

شرکت مارگارین (سهامی عام)
آگهی مناقصه عمومی

شرکت مارگارین (سهامی عام)

شرکت مارگارین (سهامی عام) در نظر دارد موضوع بند دوم آگهی حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط که آمادگی و توانایی انجام مناقصه ذیل را دارند، دعوت می شود تا جهت دریافت اسناد مناقصه وفق شرایط و برنامه زمان بندی مندرج در این آگهی به واحد خریدهای داخلی این شرکت مراجعه نمایند.

۱ـ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت مارگارین (سهامی عام) به نشانی تهران، شهرری، کیلومتر ۳ جاده ورامین، خیابان راهبر، پلاک ۸

۲ـ موضوع مناقصه: انجام امور ساختمانی شرکت مارگارین

۳ـ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: معادل مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال)

۴ـ زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر، از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ در ساعات اداری با مراجعه حضوری به واحد بازرگانی داخلی شرکت مارگارین به نشانی مندرج در بند یک آگهی، اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۵ـ مهلت و محل ارائه پیشنهادها: دریافت‌کنندگان اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ مهلت دارند که پیشنهادهای خود را مطابق اسناد مناقصه، به واحد حقوقی شرکت مارگارین، تحویل نمایند.

۶ـ مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخ برگزاری مناقصه به مدت ۶۰ روز می‌باشد.

۷ـ شرکت مارگارین در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. ارائه سوابق و مدارک، هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

۸ـ به مدارک و اسنادی که با تأخیر و پس از مهلت مقرر واصل گردند و همچنین به درخواست‌های فاقد رزومه و مدارک تکمیلی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹ـ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰ـ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

سقف مهریه می‌ریزد؟

برخی از نمایندگان مجلس به دنبال تعیین حداکثر ۱۴ سکه برای مهریه هستند و می‌گویند طرح آن را تا ۲ هفته دیگر در صحن علنی مجلس مطرح خواهند کرد؛ طرحی که فعالان حقوق زنان معتقدند در صورت اصلاح نشدن دیگر قوانین ازدواج، زنان را در تنگنا قرار خواهد داد

نیما شایان
خبرنگار

گزارش

در روزهای گذشته یک‌بار دیگر موضوع تعیین سقف برای مهریه از سوی برخی از نمایندگان مجلس مطرح شده و این‌بار آنها به صراحت اعلام کرده‌اند که به‌دنبال تصویب حداکثر ۱۴سکه در ازدواج‌های ایرانی هستند و به‌زودی آن را در صحن علنی مجلس مطرح خواهند کرد؛ طرحی که موافقان آن می‌گویند در جهت کاهش فشار روی مردان هنگام پرداخت مهریه بسیار کاربردی است و مخالفان آن معتقدند که وضع این قانون درصورت اصلاح نشدن دیگر قوانین ازدواج، آسیب‌های سنگینی را به زنان وارد می‌کند.

ایده اولیه از کجا آمد؟

زمستان سال ۱۳۹۹ بود که طرح اصلاح قانون مهریه با این استدلال که مردان به‌دلیل افزایش سرسام‌آور و مستمر قیمت سکه توان پرداخت ندارند، وارد دستور کار کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شد. طراحان این طرح که ابوالفضل ابوترابی، نماینده مردم نجف‌آباد است. موافقان این طرح، به‌دنبال محدودکردن سقف تعداد سکه طلا در مهریه و همچنین تعیین راهی جز دادگاه‌رفتن برای وصول مهریه و حذف فرایند دادرسی در پرونده‌های اینچنینی هستند. ابوترابی، طراح اصلاح قانون مهریه، می‌گوید: «چنانچه این طرح تصویب شود، حداکثر ۱۴سکه برای مهریه می‌توان پیش‌بینی کرد تا از روند افزایشی آن جلوگیری شود و درصورتی که زوجه خواهان دریافت مهر خود باشد با مراجعه به واحد اجرای احکام نسبت به تقاضای خود اقدام کرده و دیگر نیازی به بررسی پرونده در دادگاه نخواهد بود.»

موافقان و مخالفان چه می‌گویند؟

رئیس فراکسیون زنان مجلس یکی از مخالفان طرح تعیین سقف ۱۴سکه برای مهریه است. فاطمه قاسم‌پور در این‌باره می‌گوید: «مسئله تعیین میزان سکه مورد نظر نیست. مسائل زنان و خانواده در موازنه حقوق باید توأم با رویکرد اصولی، منطقی و کارشناسی دنبال شود.»

در مقابل، فاطمه مقصودی، دیگر عضو هیأت رئیسه فراکسیون زنان مجلس ازجمله موافقان طرح تعیین سقف برای مهریه است. او از احتمال بررسی این طرح در صحن علنی مجلس تا دوهفته دیگر خبر داده و در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: «تلاش طراحان اصلاح قانون مهریه این است که برای تعداد سکه سقفی درنظر گرفته و به‌طور قانونمندانه به این موضوع نظمی داده شود. هنوز مشخص نیست سقفی که برای تعداد سکه مهریه قرار است تعیین شود چقدر است اما از ۱۴سکه تا اعداد دیگر مطرح شده. به‌نظر خودم هم با توجه به تورم و مشکلاتی که وجود دارد اگر برای مهریه سقفی درنظر گرفته شود و معین و محدود باشد، شاید پیامدهای ناشی از مهریه‌های سنگین، قدری تعدیل شود.»

یکی از کمیسیون‌هایی که می‌تواند روی نظر نمایندگان جهت تصویب یا رد طرح اصلاح قانون مهریه تأثیرگذار باشد، کمیسیون اجتماعی مجلس است که کمیته تخصصی جایگاه و منزلت زنان در این کمیسیون فعال است و از همان روزهای آغازین بررسی تعیین سقف برای مهریه در کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس، آنها نیز موضوع را بررسی می‌کنند. خلیل بهروزی‌فر، دبیر کمیسیون اجتماعی مجلس، در گفت‌وگو با همشهری درباره اینکه بررسی طرح اصلاح قانون مهریه در چه مرحله‌ای قرار دارد، اعلام کرد: «اصلاح قانون مهریه هنوز در دستور کار کمیسیون اجتماعی مجلس قرار نگرفته است، منتهی اواخر سال ۹۹ که این طرح به کمیسیون رفت، قرار شد به کمیته جایگاه و منزلت زن برود و در آنجا از کارشناسان مربوطه دعوت شود و کار کارشناسی لازم روی آن انجام گیرد.» بهروزی‌فر افزود: «بررسی و جمع‌بندی نظر عمومی مجلس بر سر اهدافی که طراحان این طرح دنبال می‌کنند خیلی زمان‌بر است و به این زودی‌ها به نتیجه نمی‌رسد. برای تصویب این طرح باید دقت بیشتری با نگاه کارشناسان و اهل فن صورت گیرد و شتابزده عمل نشود. ما نباید در زمینه حقوق زنان که نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و در حوزه‌های مختلف در نظام حاکمیتی و غیرحاکمیتی و فرزندپروری دارای نقش بسیار مهم و مؤثری هستند با عجله تصمیم‌گیری کنیم.»

مهریه به نرخ روز عقد به اضافه سود بانکی

همچنین علی بابایی کارنامی، نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس درباره این طرح به همشهری گفت: «شخصا طرفدار این هستم که مجلس درباره تعداد سکه‌ای که زوجین برای تعیین مهریه به توافق می‌رسند دخالتی نکند اما در راستای منطقی کردن موضوع مهریه پیش برود. معتقدم برای اجرای مهریه، هر تعداد سکه که زن و مرد در زمان عقد توافق کردند، مبنا باشد؛ ولی از طرفی هم با توجه به افزایش قیمت افسار گسیخته سکه در طول زمان، وقتی مهریه به اجرا گذاشته می‌شود، به نرخ سکه در همان روز جاری شدن عقد به اضافه سود بانکی آن محاسبه و پرداخت شود.» بابایی کارنامی افزود: «از یک طرف حقوق زنان به‌عنوان یکی از ارکان تشکیل خانواده مهم است ولی از طرف دیگر باید در تصویب قوانین دقت داشت که مهریه، مشوقی برای انگیزه‌های اقتصادی و طلاق نشود. افزایش نرخ افسار گسیخته قیمت سکه در طول زمان منجر به این نشود که دیوار تعامل زن و مرد در خانواده از منظر فرهنگی و اجتماعی آسیب ببیند. یعنی بهای مهریه نباید عامل فشار بر مردان یا غیرمتوازن شدن مواضع و نقش زن و مرد در خانواده شود.» آن طور که به‌نظر می‌رسد تعداد موافقان طرح تعیین سقف ۱۴سکه برای مهریه در کمیسیون‌های تخصصی بیشتر از مخالفان است و آنها مصمم هستند که آن را به‌زودی تصویب کنند درحالی‌که هیچ توضیحی درباره اصلاح دیگر قوانین ازدواج همچون حق طلاق، حق خروج از کشور، حق حضانت فرزندان ارائه نمی‌دهند. حسن نوروزی، نایب‌رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس در این‌باره گفت: «اراده ما در این طرح بر این است که مهریه به‌صورت نقد در همان ابتدای عقد دریافت شود، اما اگر دو طرف قصد داشتند مهریه را سکه و به‌صورت عندالمطالبه پرداخت و دریافت کنند، دیگر زندان در این موضوع به‌صورت کلی حذف می‌شود و موضوع به‌گونه‌ای خواهد شد که حکومت اسلامی و دادگاه‌ها گرفتار این امر نباشند. یعنی دیگر تعیین هزار سکه و درگیر کردن دادگاه‌ها معنایی ندارد.»

حمایت یک‌طرفه از مردان در طرح تعیین سقف مهریه

مکث

برخی از فعالان حقوق زنان و وکلای دادگستری معتقدند که به استناد قانون، مجلس نمی‌تواند طرح تعیین سقف برای مهریه را تصویب کند. مرضیه محبی، فعال حقوق زنان و وکیل پایه یک دادگستری در این‌باره به ایسنا گفت: امروز سخن از تعیین سقف و تحدید میزان مهریه است، اما ماده ۱۰۸۰ قانون مدنی که به روشنی محصول مباحثات تاریخی فقهی و حقوقی درباره مهریه است، چنین می‌گوید که «تعیین میزان مهر منوط به تراضی طرفین است». در واقع تنها اراده مشترک زن و شوهر در هنگام عقد، می‌تواند در میزان مهر مؤثر باشد، زیرا مهریه یک قرارداد تبعی است که به عقد ازدواج پیوند می‌خورد و طرفین در تعیین میزان، جنس و چگونگی پرداخت آن مخیرند و هیچ قدرتی خارج از اراده طرفین نمی‌تواند در این تصمیم مداخله کند. بی‌اثر کردن مهریه در تعاملات زوجین به‌عنوان تنها حق قانونی زنان در ازدواج نیز باعث نگرانی فعالان حقوق زنان شده است. محبی در این‌باره گفت: البته قانون می‌تواند آثار خود را بر مهریه‌های افسانه‌ای که مبین تسلیم طرفین عقد به یک دروغ است، بگذارد و مثلا از باب تسلیم یا عدم‌وجود قصد آن را از اعتبار بیندازد، اما امروز قانونگذار اساسا نمی‌تواند با وجود صراحت قانون مدنی و مباحث فقهی پشتیبان آن، وارد عرصه روابط خصوصی زوجین شود و به حمایت از یکی از طرفین عقد یعنی مردان، بپردازد و بی آنکه خلأ حقوقی ناشی از حذف مهریه برای زنان را جبران کند برای مهریه حد، مرز و سقف تعیین کند. او ادامه داد: فرایند دادرسی مهریه هم که پیش‌تر به واسطه قانون برنامه ششم توسعه و با اجبار زنان به مراجعه به ادارات اجرای ثبت، به جای محاکم خانواده، عملا حذف شده است و گمان نمی‌رود پس از این، اقدام دیگری جهت حذف بیشتر زنان از روندهای قضایی متصور باشد. این فعال حقوق زنان تصریح کرد: هرچند مهریه، زندگی مشترک را به میدان جنگ بدهکار و طلبکار بدل می‌کند و بنیان‌های انسانی و عاطفی آن را به حساب و کتاب‌های پایان ناپذیر تقلیل می‌دهد، اما حذف آن به منزله تضعیف جدی موقعیت حقوقی زنان و حذف همه امکانات آنها برای چانه زنی در دادگاه‌های خانواده است، چرا که زنان هنگام طرح دعوای طلاق، حضانت فرزند، تحصیل، اشتغال، خروج از کشور و هنگام مقابله با ازدواج مجدد شوهر و یا مواجهه با خیانت وی است که سکه‌های مهریه را برای جبران موقعیت فرودست خود در قوانین خرج می‌کنند. گرفتن این امکان بدون جبران آن در سویه زنان درست نیست. این وضعیت فقط تضادهای اجتماعی را جدی‌تر و ورطه تقابل بین زنان و مردان را عمیق‌تر و جامعه را دستخوش دعوای بی‌پایان جنسیتی می‌کند.

ایثارگران

ایثارگرانی که می‌توانند تا ۳۵سال خدمت کنند

برابر بند «الف» ماده۱۰۳ قانون مدیریت خدمات کشوری، کارمندان مشاغل تخصصی که دارای تحصیلات دانشگاهی در مقطع کارشناسی‌ارشد و بالاتر باشند با درخواست خود می‌توانند تا ۳۵سال خدمت کنند.

در بند «ر» ماده۸۷ قانون برنامه ۵ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران آمده است:

«ایثارگرانی که به موجب قوانین و مقررات مربوط از امتیاز یک مقطع تحصیلی بالاتر بهره‌مند هستند با داشتن مدرک کارشناسی، مشمول بند«الف» ماده۱۰۳ قانون مدیریت خدمات کشوری بوده و می‌توانند تا ۳۵سال خدمت کنند.

بنابراین مستند به این بند، ایثارگران با داشتن مدرک تحصیلی کارشناسی و بدون درنظر گرفتن مشاغل تخصصی می‌توانند تا ۳۵سال در دستگاه‌های اجرایی مشغول خدمت باشند.

حوزه شمول بهره‌مندی از این قانون، ایثارگرانی هستند که به موجب مقررات، دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی بوده و با بهره‌مندی از امتیاز یک مقطع تحصیلی بالاتر می‌توانند تا ۳۵سال خدمت کنند.

در بند«الف» ماده ۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، شهید، مفقودالاثر، جانباز، اسیر، آزاده و رزمنده ایثارگر شناخته می‌شوند.

برابر بند«ز» ماده۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، فرزندان شهدا از کلیه امتیازات و مزایای مقرر در قوانین و مقررات مختلف برای شخص جانباز ۵۰درصد و بالاتر به استثنای تسهیلات خودرو، حق پرستاری، کاهش ساعت کاری و حالت اشتغال برخوردارند. لذا فرزندان شهدا نیز با دارا بودن مدرک کارشناسی، مشمول این مصوبه مجلس هستند.

البته رزمندگان با حداقل ۶ماه حضور داوطلبانه در جبهه برابر جز ۶ بند«ث» ماده۸۸ می‌توانند از این مزایا بهره‌مند شوند. بنابراین رزمندگان غیرداوطلب و یا دارای کمتر از ۶ماه خدمت داوطلبانه در جبهه مشمول این قانون نخواهند بود.

در بند«چ» ماده۸۷ قانون برنامه ششم توسعه، جانبازانی که به خدمت اعاده می‌شوند را بدون قید دارا بودن مدرک تحصیلی کارشناسی مشروط بر آنکه سن آنان کمتر از ۶۵سال باشد، مشمول ادامه خدمت تا ۳۵سال دانسته است.»

آیا مقنن قصد داشته، جانبازان اعاده به خدمت شده را از سایر ایثارگران درخصوص دارا بودن شرط مدرک تحصیلی کارشناسی برای خدمت تا ۳۵سال استثنا کند؟ پاسخ به این سؤال و رفع ابهام برعهده مجلس شورای اسلامی است.

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا (س)

اصلاحیه
آگهی مزایده عمومی

مزایده گزار: سازمان بهشت زهرا (س)
موضوع مزایده: مزایده واگذاری غرف سازمان
پیرو آگهی مزایده عمومی ۰۰/۰۴ منتشره در روزنامه‌های همشهری وکیهان، مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند **مبلغ سپرده ردیف ۱۱، غرفه فروش تنقلات جنب عوارضی تهران - قم، به ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** اصلاح می‌گردد.
روابط عمومی سازمان بهشت زهرا (س)
WWW.beheshtezahra.ir

سازمان ورزش شهرداری تهران

آگهی مزایده حراج عمومی
شماره ۳-ح-۴۰۰

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد بهره برداری موقت از **مراکز اجاره ای** خود به شرح جدول ذیل را بر اساس ضوابط شهرداری تهران از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ۲ (دو) ساله واگذار نماید.
لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مزایده دعوت به عمل می آید.

ردیف	منطقه	نام مجموعه ورزشی	مکان مورد اجاره	نشانی	مبلغ پایه کارشناسی، ماهانه در سال اول (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۹	خانه کشتی بنا	پارکینگ	عبدل آباد - خیابان شکوفه- جنب پارک شرفی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۲۰۰,۰۰۰

الف - شرایط عمومی متقاضی اشخاص حقیقی:
● ارائه تصویر قرارداد اجاره و یا بهره برداری از بوفه و پارکینگ اماکن ورزشی به نام شخص شرکت کننده (۱سال).
● حداقل ۲۵سال سن - متاهل - کارت پایان خدمت (آقایان) - داشتن تابعیت ایرانی - ارائه گردش حساب جاری شش ماهه (منتهی به ماه جاری)
شرایط متقاضی اشخاص حقوقی:
مصدق اساسنامه مرتبط با مهر شرکت- مصدق روزنامه رسمی با مهر شرکت- مصدق آگهی تاسیس و آخرین تغییرات با مهر شرکت - داشتن حداقل یک سال سابقه مرتبط با موضوع درخواستی
ضمناً: سایر شرایط شرکت در مزایده (اختصاصی و عمومی) در اسناد قید گردیده است.
● **دریافت گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد (اشخاص حقیقی) در صورت برنده شدن قبل از انعقاد قرارداد ضروری می باشد.**
ب - شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصدهزار تومان) به حساب شماره ۷۰۰۷۹۶۰۸۵۷۰۵ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران
ج - محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: تهران، خیابان آزادی، تقاطع یادگار امام، کوچه مشعوف، سازمان ورزش شهرداری تهران، طبقه دوم، امور قراردادها، تلفن: ۶۶۰۵۱۵۵۱
د - شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده: پرداخت مبالغ سپرده برابر جدول فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر شعبه آزادی (یادگار) کد: ۲۱۸ بنام سازمان ورزش شهرداری تهران (فیش نقدی۳ برگی)
ه- مهلت ارائه اسناد: ۱۰ (ده) روز پس از تاریخ انتشار آگهی، بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید تمام صفحات همه اسناد و مدارک را پس از اخذ، با قید (**خوانده شد، مورد قبول است**) مهر/ اثر انگشت و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.
ضمناً هزینه آگهی بعهده برندگان مزایده می‌باشد.
سازمان ورزش شهرداری تهران

اهدای خون = اهدای زندگی

اصلاحیه آگهی مناقصه
شماره ۱۴۰۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲
پیرو آگهی شماره ۱۴۰۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲، عنوان میزان مبلغ سپرده (ریال) (نقدی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی) در جدول به « **میزان مبلغ سپرده نقدی(ریال)**» اصلاح می گردد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۴ / ق / ۱۴۰۰
صنایع شهید زین الدین در نظر دارد کلیه امور **پیمانکاری استخراج ۲۲,۰۰۰ تن سنگ فسفات در معدن جیرود و تحویل در محل کارخانه خریدار و نگهداری از معدن جیرود** را به مدت یک سال، طبق اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
شرایط و مدارک اولیه متقاضیان (اشخاص حقوقی):
۱- دارا بودن سابقه و ارائه رزومه کاری مرتبط در حوزه معدن ۲- داشتن توانایی مالی و ارائه تضمین سپرده شرکت در مناقصه ۳- دارا بودن حسن سابقه کار ، تخصص و تجربه کافی از متقاضیان محترم (اشخامی حقوقی) که توانایی انجام کار را دارند دعوت می شود حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج نوبت سوم این آگهی جهت بازدید و ارائه رزومه و سوابق کاری و دریافت اسناد شرکت در مناقصه و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به جز ایام تعطیل و پنجشنبه ها در ساعات اداری (۸ الی ۱۵) به نشانی : کیلومتر ۳۵ جاده خاوران- صنایع شهید زین الدین - معاونت بازرگانی - امور قراردادها مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفکس: ۳۶۰۷۶۷۳۴ و ۳۶۰۷۶۲۵۵-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. ارائه مدارک مذکور هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد و این صنایع در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار است.
ضمنا هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تلفکس: ۳۶۰۷۶۷۳۴-۳۶۰۷۶۲۵۵-۰۲۱
صنایع شهید زین الدین - معاونت بازرگانی

آگهی فراخوان انتخاب پیمانکار
تیسا کیش TISA KISH
شرکت تیساکیش(سهامی خاص) در نظر دارد کلیه عملیات اجرایی یک برج ساختمانی ۱۵ طبقه، به زیربنای هریک ۱۵،۲۰۰ مترمربع واقع در جزیره کیش را به‌صورت ۱۰۰ درصد تهاتر به شرکت ذیصلاح دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه (۲) در رشته ساختمان و ابنیه واگذار نماید. از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ با ارائه معرفی‌نامه و رسید بانکی واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۷۰۰۸۰۴۱۸۷۹۹۸ نزد بانک شهر به‌نام شرکت تیساکیش، در ساعات اداری به نشانی زیر مراجعه نمایند:
تهران: خیابان احمد قصیر- بخارست ۸ - پلاک ۱۱- طبقه دوم- شماره تماس: ۸۸۵۳۸۶۰۸-۰۲۱ (داخلی ۱۳۱۴)
کیش: تقاطع بلوار دریا و بلوار سنایی- جنب ساختمان انفورماتیک - شرکت تیساکیش- شماره تماس: ۸-۴۴۴۸۹۰۲۷-۰۷۶

سازمان حمل و نقل و ترافیک
آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۷- ۱۴۰۰
سازمان حمل ونقل وترافیک شهرداری تهران در نظر دارد **پروژه‌های ذیل** را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه **اشخاص حقوقی** واجد صلاحیت جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱۴۰۰-۱۷-۰۱	خرید گاردریل و متعلقات آن	۷۵,۹۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ماه
۱۴۰۰-۱۷-۰۲	خرید انواع گاردریل و متعلقات آن	۷۷,۴۷۸,۱۷۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ماه

۱) شرایط متقاضی: دارا بودن صلاحیت لازم و مرتبط جهت شرکت در مناقصه، مطابق مشروح مفاد مندرج در اسناد مناقصه.
۲) محل دریافت اسناد: خیابان ایرانشهر ـ بالاتر از تقاطع طالقانی ـ پلاک ۱۳۳ ـ ساختمان شماره یک سازمان حمل و نقل و ترافیک ـ طبقه سوم ـ امور قراردادها.
۳) مهلت دریافت اسناد: به مدت ۷ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی.
۴) محل تحویل اسناد: خیابان شریعتی ـ نرسیده به خیابان طالقانی ـ کوچه نقدی ـ ساختمان شماره ۲ سازمان حمل و نقل و ترافیک ـ طبقه ششم دفتر حراست.
۵) مهلت تحویل اسناد: به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی.
۶) سپرده شرکت در مناقصه: ارائه فیش واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه/ به نفع سازمان حمل و نقل و ترافیک.
۷) به پیشنهادهای فاقد سپرده شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸) واریز فیش نقدی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف : پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۱۰۰۵۰۰۰۴ نزد بانک شهر شعبه شهرداری مرکز کد ۲۰۲ به نام درآمدهای متفرقه سازمان حمل و نقل و ترافیک بابت خرید اسناد مناقصه (تحویل اصل فیش واریزی که ظهر آن ممهور به مهر شرکت متقاضی و عنوان و شماره مناقصه درج شده باشد، در هنگام خرید اسناد الزامی است).
لازم به توضیح است به پیشنهاداتی که اسناد آن از طریق واریز و ارائه فیش فوق‌الذکر خریداری نشده باشد و یا فیش واریزی به نام شرکت‌کننده در مناقصه نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
در ضمن مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج گردیده و دریافت‌کنندگان اسناد باید کلیه صفحات اسناد و مدارک را مهر و به امضای صاحبان امضای تعهدآور برسانند. همچنین در صورت هرگونه اختلاف و یا مغایرت بین این آگهی و اسناد مناقصه، اسناد و مدارک خریداری شده مناقصه ملاک عمل خواهد بود.
«استفاده از ماسک برای مراجعین الزامی است، در غیر این‌صورت از ارائه هرگونه خدمات معذوریم.»
روابط عمومی سازمان حمل ونقل وترافیک شهرداری تهران

دنیای رمز ارز

چالش زیرساخت‌های فنی برای بیت‌کوین قانونی در السالوادور

دیروز و برای چهارمین روز پیاپی ایرادهای فنی کیف پول دیجیتال «چیوو» دولت السالوادور را درگیر خود کرده، اتفاقی که یک شکست است و می‌تواند شهروندان را از ثبت‌نام در برنامه تبلیغ‌شده توسط نجیب ابوکیله، رئیس‌جمهور این کشور منصرف کند. به گزارش وب‌سایت یورونیوز، براساس مصاحبه با دست‌کم ۱۰کاربر و شکایات کاربران دیگر، مشکلات دسترسی به کیف پول و برداشت از دستگاه‌های خودپرداز، تأیید داده‌ها و همچنین عدم‌واریز پاداش ۳۰دلاری که توسط دولت وعده داده شده بود، مواردی بوده‌اند که به آنها اشاره شده است. در مقابل، ابوکیله روز چهارشنبه گذشته برای مدیریت گسترده برنامه پرداخت که در مصوبه رسمی‌شدن بیت‌کوین توسط دولت السالوادور وجود دارد، وارد عمل شده است. چیوو که وعده معاملات بدون کارمزد را داده، چندین بار به‌دلیل رفع اشکال، قطع شده و کاربران را با معضلات بسیاری روبه‌رو کرده است. درحالی که

مردم السالوادور کم‌کم نسبت به موضوع رسمی‌شدن ارزهای دیجیتال در این کشور بی‌اعتماد می‌شوند، دولت امیدوار است مؤسسات مالی نیز خدمات رمزارز را وارد جریان مالی خود کنند. هدف دولت این است که ۲میلیون و ۵۰۰هزار السالوادوری که حدود ۳۹درصد از مردم این کشور محسوب می‌شوند، چیوو را که از کلمه محلی «خوب» برگرفته‌شده، دانلود و نصب کنند. ابوکیله پیش‌تر در توجیه دانلود و استفاده از این کیف پول گفته بود که این کار باعث می‌شود تا ۴۰۰میلیون دلار به‌صورت سالانه در کارمزدهای مربوط به حواله‌های بیت‌کوین صرفه‌جویی به‌عمل آید. به‌عبارت ساده‌تر، السالوادوری‌ها با استفاده از کیف پول دیجیتال چیوو می‌توانند کارمزدی را که در کیف‌پول‌های دیگر پرداخت می‌کنند، نپردازند. بسیاری از السالوادوری‌هایی که در خارج از این کشور، خصوصا در آمریکا کار می‌کنند، پول‌های خود را به داخل این کشور و برای خانواده‌های خود حواله می‌کنند که این انتقال‌ها با کارمزدهای فراوانی روبه‌رو است و در بسیاری موارد جابه‌جایی دلار یا سایر ارزهای دیگر کار پرمشقتی محسوب می‌شود که بسیاری را به سمت ارزهای دیجیتال سوق داده است. دولت السالوادور با قانونی کردن بیت‌کوین در این کشور، راه را برای دریافت رمزارزها در داخل کشور هموار کرده است. با این حال هنوز موانع فنی سد راه بهره‌برداری کامل از آن هستند.

قمار آنلاین زیر پوست نظام بانکی

در صورت گرفتن یک تصمیم قاطع می‌توان با استفاده از فناوری‌های امنیتی بانکی و پیگیری قضایی جلوی تراکنش‌های مالی، خروج ارز و پولشویی سایت‌های قمار آنلاین را گرفت

عمادالدین قاسمی‌پناه
خبرنگار

فناوری

پخش اعترافات یکی از شاخ‌های مشهور سایت‌های قمار که از ترکیه به کشور بازگردانده شده این روزها بار دیگر بحث سایت‌های قمار آنلاین را داغ کرده است؛ هر چند در تمامی سال‌های گذشته تلاش‌ها برای توقف این سایت‌ها که صاحبان و گردانندگان‌شان در کشورهای دیگر زندگی لاکچری دارند، ادامه داشته است، اما کلاهبرداری آنها از مردم با سوءاستفاده از شبکه بانکی کشور همچنان ادامه دارد.

تا همین چند وقت قبل بسیاری از این سایت‌های قمار از درگاه‌های بانکی اجاره‌ای استفاده می‌کردند و این روزها با مقابله با این ماجرا سراغ روش‌های جدید برای دریافت پول از مردم، پولشویی و خروج آن از کشور رفته‌اند.

با بسته شدن درگاه‌های بانکی حالا چند وقتی است بازار کارت به کارت به روشی عجیب راه افتاده است. در کارت به کارت معمول شما قادر به دیدن نام صاحب حساب هستید که پیگرد قضایی متهم را میسر می‌کند. این سایت‌ها برای فرار از قانون به سایت‌های واسطه‌ای رو آورده‌اند که کارت به کارت را با کلاه گذاشتن سر افراد به‌صورت ناشناس انجام می‌دهند. درواقع سایت‌های واسطه اقدام به فروش چیزی به اسم ووچر می‌کنند و سپس این ووچر در سایت‌های شرط‌بندی به‌عنوان وجه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

برخی سایت‌ها هم با کلاه گذاشتن سر کاربران برای انجام کارت به کارت مثلا از آنها می‌خواهند کد فعالسازی اپلیکیشن پرداخت خاصی را برای آنها ارسال کنند تا بتوانند به نام شماره موبایل آنها از اپلیکیشن پرداخت استفاده کنند.

این سایت‌ها یک مفر مهم پولشویی هم به‌حساب می‌آیند. وجود این سایت‌ها باعث می‌شود خلافکاران پول هنگفتی را وارد آنها کنند و بتوانند قسر در بروند؛ مثلا سرقت از کارت‌های بانکی را فرض کنید. فرد قربانی شکایت می‌کند و پلیس متوجه واریز پول او به حسابی که به سایت قمار وصل است، می‌شود. این حساب مسدود می‌شود اما فرد سارق با پول دزدی سود کرده و پول شسته شده که دیگر رد دزدی ندارد را به‌حساب خود منتقل می‌کند.

این درحالی است که براساس گزارش خبرگزاری مهر، در سال گذشته میزان تخمینی تراکنش‌های یکساله قمار آنلاین در ایران بیشتر از ۱۵هزار میلیارد تومان ارزیابی شده است.

ردیابی پول‌های خارج شده از نظام بانکی

کارشناس بانکداری الکترونیک در مورد ردیابی پول‌های مبادله شده در سایت‌های قمار و شرط‌بندی می‌گوید: «رد پول زمانی از شبکه بانکی پاک می‌شود که اینگونه سایت‌ها ابزار مبادله را عوض می‌کنند؛ یعنی زمانی که پول از کارت بانکی خارج و تبدیل به ارز دیجیتال یا دلار می‌شود.» امیر شکاری در مورد وظیفه بانک مرکزی در قبال تبدیل ریال‌های این سایت‌ها و کارت‌های ناشناس به دلار معتقد است که در این مورد موضوع به حوزه صرافی‌ها و نظارت بر صرافی‌ها مربوط می‌شود.

به‌گفته او «اگر کسی به‌صورت قانونی دلار خریده است که طبیعتا احراز هویت می‌شود، اما اگر اسناد قانونی برای خرید دلار وجود نداشته باشد، به‌معنای تخلف از سوی صرافی است. شاید هم اسناد تقلبی به صرافی ارائه شده باشد که دستگاه قضایی به موضوع ورود می‌کند.» با این حال، به‌نظر می‌رسد که ردیابی تبدیل ریال به ارز دیجیتال دشوارتر از ردیابی تبدیل ریال به دلار باشد.

الگوریتم‌های شناسایی

نیما امیرشکاری، کارشناس بانکداری الکترونیک در گفت‌وگو با همشهری در مورد نحوه شناسایی کارت‌های ناشناس مقصد، به الگوریتم‌هایی اشاره می‌کند که قابلیت شناسایی کارت‌های ناشناس را دارند.

او در توضیح این الگوریتم‌ها به زمان‌های خاص مانند زمان برگزاری مسابقات مهم ورزشی اشاره می‌کند و می‌گوید: «واریزی‌های متعدد از کارت‌های مختلف به یک کارت قابل شناسایی است. درواقع با تطابق این زمان‌ها با تعدد واریزها امکان شناسایی میسر می‌شود.»

به‌گفته او «این واریزی‌ها معمولا از کارت‌هایی انجام می‌شود که پیش از این، کارت مقصد از آنها واریزی نداشته است.»

با این حال، امیر شکاری به یک اختلاف‌نظر در این مورد اشاره می‌کند. او می‌گوید: «بحث بر سر این موضوع است که آیا این کار مستقیما از سوی نظام بانکی باید انجام شود یا با دستور قوه قضاییه و نهادهای نظارتی صورت بگیرد.»

به‌گفته این کارشناس بانکداری الکترونیک «نظام بانکی معتقد است که این امکان را فراهم کرده تا اینگونه کارت‌ها شناسایی و مسدود شوند، اما در عین حال کار پلیسی انجام نمی‌دهد. درواقع بانک مرکزی می‌گوید که اگر در موردی شکایتی شد و دستوری آمد، ما اطلاعات آن را به مقام ذی‌صلاح ارائه می‌دهیم.»

به‌عبارت دیگر، نظام بانکی اجازه ندارد که به‌صورت خودجوش دست به چنین اقدامی بزند و کسی را به‌عنوان متخلف معرفی کند. روش علمی و عملی این است که با دستور مقام قضایی، نظام بانکداری اطلاعات درخواست شده را ارائه دهد.

امیرشکاری همچنین تأکید می‌کند که در این میان ممکن است از ۱۰۰کارت شناسایی شده، مثلا ۱۵کارت هیچ موردی نداشته باشد و به‌صورت قانونی و بدون هیچ مشکلی واریزی‌های آن انجام شده باشد.»

در خطر قرار دادن دیگران با بهانه انتخاب واکسن

در دسترس‌ترین واکسن؛ بهترین گزینه واکسیناسیون

زهرا خلجی
خبرنگار

در روزهای اخیر با در دسترس قرار گرفتن مناسب واکسن سینوفارم حرکت‌های عجیبی هم دیده می‌شود. گروهی که اکنون می‌توانند واکسن تزریق کنند به‌دنبال انتخاب واکسن هستند و از مرکزی به مرکز دیگر مثلا برای پیدا کردن آسترازنکا می‌روند. این در حالی است که واکسن نزدن گروه‌های اعلامی عملا برنامه واکسیناسیون کشوری را دچار مشکل کرده و افراد دیگر را در معرض خطر قرار می‌دهد.

طبق تعریف سازمان بهداشت جهانی، مهم‌ترین راه برای پشت سر گذاشتن بحران کووید-۱۹ در جهان، رسیدن به ایمنی جمعی از طریق واکسیناسیون حداکثری کشورهای سراسر جهان است. درصد افرادی که برای دستیابی به ایمنی جمعی نیاز به مصونیت دارند در هر بیماری متفاوت است؛ به‌عنوان مثال، ایمنی جمعی در برابر سرخک نیاز به واکسیناسیون حدود ۹۵درصد از جمعیت دارد. ۵درصد باقیمانده با این واقعیت محافظت می‌شوند که سرخک در بین افرادی که واکسینه شده‌اند گسترش نمی‌یابد. برای فلج اطفال، این آستانه حدود ۸۰درصد است. اما با توجه به اینکه هنوز میزان ماندگاری ایمنی در بدن هر فرد مشخص نیست، نسبت جمعیتی که برای شروع ایمنی جمعی باید در برابر کووید -۱۹واکسینه شوند به‌صورت دقیق مشخص نشده است. محققان اما حدس می‌زنند حداقل ۷۰ درصد افراد یک جامعه باید واکسینه شوند تا بتوان از بحران کووید-۱۹ عبور کرد و محدودیت‌ها را کاهش داد.

مهم‌ترین نکته این است که دستیابی به ایمنی جمعی با واکسن‌های ایمن و مؤثر، باعث کم شدن بیماری و نجات جان افراد می‌شود. با این رویکرد، تزریق در دسترس‌ترین گزینه برای واکسینه شدن علیه کووید-۱۹، منطقی‌ترین راه نجات و پیشگیری از بستری و مرگ است.

واکسیناسیون با سینوفارم در ۷۱کشور جهان

یک مطالعه نشان می‌دهد واکسن سینوفارم شیوع نوع دلتا را در شهر گوانگژو در جنوب چین مهار کرده است. محققان مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری گوانگژو به رهبری ژانگ نانشان، اپیدمیولوژیست مشهور چینی، دریافتند که ۲ دوز از این واکسن تا ۵۹درصد در برابر بیماری کووید-۱۹ناشی از نوع دلتا و ۷۰,۲درصد در برابر بیماری متوسط تا خفیف و ۱۰۰درصد در برابر موارد شدید ناشی از سویه اصلی ویروس، مؤثر بوده است. این تحقیق تخمین می‌زند که هر نوع واکسنی که براساس پلتفرم ویروس غیرفعال ساخته شده، می‌تواند از ابتلا به نوع شدید کووید-۱۹جلوگیری کند. محققان در این مقاله که در مجله Emerging Microbes & Infections به چاپ رسیده است، می‌گویند: یافته‌های ما نیاز به اجرای مداوم واکسیناسیون دسته جمعی علیه گونه دلتا را توجیه می‌کند. در چین ۲ واکسن سینووک و سینوفارم تولید و به چندین کشور جهان صادر و اهدا شده است که هر دوز نیز توسط سازمان بهداشت جهانی برای استفاده اضطراری در سطح جهانی تأیید شده است. چین به‌طور مستقیم به ۴منطقه جغرافیایی و در مجموع ۱۱۲کشور در سراسر جهان واکسن داده است. از این ۴منطقه، آسیا و اقیانوسیه بیشترین تعداد واکسن چینی را دریافت کرده‌اند. در آمریکای لاتین نیز ۱۸کشور، سینوفارم و سینووک را در برنامه واکسیناسیون عمومی خود قرار داده‌اند. همچنین در آفریقا ۴۲کشور از چین واکسن دریافت کرده‌اند. سینووک تاکنون به ۴۱کشور جهان عرضه شده و از سوی دیگر سینوفارم ۷۱کشور جهان را تحت پوشش قرار داده است. با این حال ۱۰کشور اولی که بیشترین تحویل واکسن از چین را داشته‌اند به‌ترتیب اندونزی با ۱۹۱میلیون دوز، برزیل با ۹۵میلیون دوز، پاکستان با ۳۸میلیون دوز، فیلیپین با ۳۴میلیون دوز، ترکیه با ۳۱میلیون دوز، کامبوج با ۲۶میلیون دوز، تایلند ۲۷میلیون دوز، بنگلادش با ۲۴میلیون دوز، ایران با ۲۳میلیون دوز و مراکش با ۲۲میلیون دوز بوده‌اند. سیشل، مراکش، امارات، ترکیه، صربستان، مجارستان و آرژانتین ازجمله کشورهایی هستند که با سینوفارم برنامه واکسیناسیون خود را پیش برده‌اند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری امحاء مواد دارویی و شیمیایی موجود در انبارهای استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد باستناد ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری مناقصه عمومی یک مرحله ای **واگذاری امحاء مواد دارویی و شیمیایی موجود در انبارهای استان تهران سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۰۰۵ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه : ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۱

مهلت زمانی ارسال پاکت پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۱ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف و صورتهای مالی حسابرسی شده:

آدرس - خیابان ولیعصر روبروی پارک ملت خیابان شهید انصاری(صداقت سابق) پلاک ۶۷ طبقه اول
تلفن ۲۷۶۵۲۲۶۵ و ۲۷۶۵۲۱۳۲

شماره حساب - IR ۶۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۵۰۶۳۷۰۷۸۳

بنام تمرکز وجوه سپرده سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی

۱۱۸۹۶۹ م الف/۳۱۳

آگهی مناقصه عمومی ۴۲-۱۴۰۰/۳۷ و حراج ۱۴۰۰/۹

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد پروژه های خود را بشرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی و حراج به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط جهت ارائه پیشنهاد دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت	توضیحات
۱	نگهداری المان ها و تجهیزات ایمنی معابر سطح منطقه ۹ (نوبت سوم)	۶,۷۹۲,۳۶۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار باید دارای رتبه در رسته راه وترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور و در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تایید معاونت ترافیک شهرداری تهران و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.
۲	احداث مسیر ویژه دوچرخه در سطح منطقه ۹ (نوبت سوم)	۸,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار باید دارای رتبه در رسته ابنیه و ساختمان یا راه وترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور و در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تایید معاونت ترافیک شهرداری تهران و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.
۳	آرام سازی و ایمن سازی معابر سطح منطقه ۹ (نوبت سوم)	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	
۴	اصلاح هندسی معابر سطح منطقه ۹ (نوبت سوم)	۸,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	
۵	بهسازی معابر و مرمت پیاده روها جهت تردد معلولین و سالمندان در سطح منطقه ۹ (نوبت سوم)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	
۶	ترمیم واجرای شبکه آبرسانی در سطح منطقه ۹	۲۴,۵۸۴,۷۸۴,۳۰۹	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	پیمانکار می‌بایست دارای رتبه مرتبط (رسته آب) با ظرفیت آزاد از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشد وکارت پیمانکاری معتبر صادره از اداره کل هماهنگی برای پیمانکاران الزامی است. همچنین ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌کنندگان خدمت در سایت شهرداری تهران و اخذ تاییدیه از سازمان مذکور در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد.
۷	بهره برداری از طبقه دوم ساختمان قریب به منظور مرکز آموزش حضوری و مجازی	ماهیانه سال اول: ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه سال دوم: ۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه سال سوم: ۶۶/۵۵۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶ ماه	تضمین حسن انجام معامله ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت می باشند.

الف) محل دریافت اسناد، شهرداری منطقه۹ طبقه اول، امور قراردادها می‌باشد. **ب)** سپرده شرکت در مناقصه بصورت واریز وجه نقد یا ارائه ضمانتنامه بانکی به شماره حساب ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ تهران مورد قبول می‌باشد. **ج)** جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فرصت می‌باشد. **د)** تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسنامه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند. **ر)** اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. **ه)** پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی و معاملات شهرداری تهران می‌باشد. **ز)** ثبت نام شرکت ها در سامانه providers.tehran.ir الزامی می‌باشد. **ح)** نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می‌باشد، لذا شرکت‌کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست بوده و تکمیل فرم خود اظهاری، پیش ارزیابی (HSE) الزامی می‌باشد. **ط)** متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات / مزایده بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http://business.tehran.ir اقدام و درصورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند. هزینه آگهی بعهده برندگان مناقصه/ مزایده می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

آگهی مناقصه عمومی نوبت : سوم شماره : ۱۴۰۰/۹۳

شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد **۱ مورد مناقصه عملیات خدمات شهری و محیط زیست** خود را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

الف)

ردیف	موضوع	برآورد اولیه	اعتبار	مدت اجرا	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)	شرایط متقاضی
۱	خرید مبلمان پارکی جهت پروژه‌های کوچک مقیاس و بوستان‌های سطح منطقه (۴۰۰۳۶۴۳۱)	۶۸,۰۴۷,۷۹۸,۱۶۵	نقد و غیر نقد	۶ ماه	۳,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	شرکت‌کنندگان می‌بایست دارای اساسنامه مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین سابقه کار در این زمینه را داشته باشند

ب) محل ارائه خدمات : سطح منطقه ۵

ج) سپرده شرکت در مناقصه : تنها از طریق ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری منطقه ۵ می باشد .(شناسه ملی منطقه :۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰ ، شماره شبا: IR۱۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰)

د) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد.

ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: فلکه دوم صادقیه -خیابان آیت اله کاشانی -ایستگاه حسن آباد- شهرداری منطقه ۵ - طبقه پنجم -اداره حقوقی و تنظیم قراردادها

و) تمامی شرکت کنندگان در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به **ارائه شناسه ملی** برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت، دریافت می‌باشد.

متقاضیان می توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت http:// business.tehran.ir اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۱۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده یا برندگان مناقصه می باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

شهرداری منطقه ۵

COVID-19

آمار مبتلایان دیروز	واکسن‌های تزریق شده(دوز)	آمار جان‌باختگان دیروز	کل آمار جان‌باختگان
۲۲۵۴۱	۳۶۶۳۷۳۴۸	۴۴۸	۱۱۴۷۵۹

گزارش میدانی همشهری از نخستین شب راه اندازی مراکز ۲۴ ساعته و چند شیفت تزریق واکسن در تهران

استقبال از واکسیناسیون شبانه

مریم سرخوش
خبرنگار

انتشار اخبار نادرست درباره واکسیناسیون بدون اولویت سنی و تخلف چند مرکز تزریق واکسن، منجر به ایجاد ترافیک و تجمع در مقابل این مراکز شد، رئیس مرکز بهداشت شرق تهران می‌گوید: اشتباه صورت گرفته از سوی چند مرکز، مردم را سردرگم کرده است

واکسیناسیون شبانه‌روزی در تهران با فعال شدن ۲ مرکز تجمیعی به‌طور رسمی کلید خورد؛ مرکز تجمیعی واکسیناسیون بزرگراه کردستان در غرب شهر و مرکز واکسیناسیون خودرویی شهرری در جنوب، نخستین مراکز شبانه‌روزی در تهران هستند که تزریق واکسن به‌صورت ۲۴ ساعته را آغاز کرده‌اند. در تهران اما ۲ پایگاه در شرق یعنی خاقانی و نقاهتگاه ۱۷شهریور هم به‌صورت ۳شیفت، فعالیت‌شان را شروع کرده‌اند که گفته می‌شود از هفته آینده آنها هم به فهرست مراکز شبانه‌روزی اضافه می‌شوند. سایر مراکز تجمیعی واکسیناسیون هم با توجه به افزایش توزیع واکسن و اضافه‌شدن گروه‌های سنی دیگر، به‌صورت ۲شیفت یعنی از ۸صبح تا ۸شب، فعال شده‌اند. فعالیت مراکز شبانه‌روزی اما تنها به تهران محدود نشده و در شهرهای دیگر، مثل اصفهان، ارومیه، شیراز، اهواز و... هم این مراکز فعال شده‌اند. حالا با اضافه‌شدن این مراکز، روز گذشته بار دیگر، رکورد جدیدی در واکسیناسیون روزانه ثبت شد؛ تزریق یک‌میلیون و ۵۹۰هزار و ۲۰۵دوز واکسن تنها در ۲۴ساعت.

شلوغی شبانه واکسیناسیون

یکشنبه شب برخی از خیابان‌های تهران در مسیر مراکز واکسیناسیون، ساعت‌های پرترافیکی را به‌خود دید؛ خیابان‌هایی که به بوستان گفت‌وگو، پارک قیطریه و مرکز واکسیناسیون کردستان، می‌رسید. با اضافه‌شدن شیفت‌های جدید، حالا صف‌های روزانه جای خود را به شلوغی‌های شبانه داده است. افزایش ساعت کاری این مراکز، در کنار واکسیناسیون بدون ضابطه و اطلاع‌رسانی نادرست، منجر شد تا افراد بالای ۱۸ سال، در مقابل مراکز واکسیناسیون، تجمع کنند. اعلام خبر غیررسمی مبنی بر ثبت نام متولدان ۱۳۷۲، در سامانه سلامت وزارت بهداشت، به این شلوغی‌ها دامن زد؛ خبری که باعث شد بسیاری به گمان حذف اولویت سنی به مراکز تجمیعی واکسیناسیون مراجعه کنند و با نشان دادن این خبر خواهان تزریق واکسن شوند. ساعاتی بعد، کانال تلگرامی وزارت بهداشت، خبر منتشر شده را تکذیب کرد و نوشت: «فراخوان متولدان ۱۳۷۲ و قبل از آن برای دریافت واکسن، مربوط به شهرهای تحت پوشش دانشگاه علوم‌پزشکی زاهدان است نه کل کشور.» براساس اعلام وزارت بهداشت، تنها ساکنان برخی استان‌ها از جمله آذربایجان غربی، ایلام، بوشهر، خراسان جنوبی، خوزستان، سیستان‌وبلوچستان، کردستان، کرمان، کرمانشاه، قم و هرمزگان در گروه سنی ۳۲ تا ۴۱ سال (متولدان ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۸) می‌توانند از طریق همین سامانه، ثبت‌نام و نسبت به واکسیناسیون اقدام کنند. در سایر شهرها هم متولدان ۱۳۵۸ و قبل آن هم، می‌توانند در سامانه salamat.gov.ir نسبت به تعیین زمان و محل دریافت واکسن اقدام کنند. البته مسئولان وزارت بهداشت پیش‌بینی می‌کنند که با افزایش تعداد مراکز شبانه‌واکسیناسیون به زودی شاهد کاهش صف‌ها باشیم. روز گذشته فرمانده سپاه تهران اعلام کرد تمام مراکز واکسیناسیون پایتخت به زودی شبانه‌روزی می‌شوند. او گفت «در روزهای گذشته ظرفیت مراکز دوبرابر شده و الان محور اصلی طرح شهید سلیمانی کمک به واکسیناسیون است.»

ساعت ۵بعدازظهر؛ پارک قیطریه

آدرس مرکز تجمیعی واکسیناسیون پارک قیطریه، در فهرستی که روز یکشنبه به‌عنوان مرکز واکسیناسیون بدون نوبت سنی منتشر شد، قرار داشت. بعدازظهر یکشنبه اما با وجود تعطیل‌بودن این مرکز به‌دلیل تمام‌شدن ذخیره واکسن، افراد زیادی در مقابل این مرکز به امید بازشدن درهای آن و شروع واکسیناسیون، صف بسته بودند. متقاضیان واکسن اما به بسته‌شدن درهای این مرکز اعتراض داشتند. آنها به همشهری گفتند که کارشناسان این مرکز، صبح اعلام کرده‌اند، از بعدازظهر همان روز برای واکسیناسیون بدون محدودیت سنی مراجعه کنند اما حالا درها بسته است و واکسنی وجود ندارد. با دست‌به‌دست‌شدن خبرها در فضای مجازی، هر لحظه به تعداد افراد حاضر در آن محل، اضافه می‌شد اما از واکسن خبری نبود.

ساعت ۸شب؛ مرکز واکسیناسیون بوستان گفت‌وگو

هفته پیش بود که مرکز واکسیناسیون در داخل بوستان گفت‌وگو به عنوان بزرگ‌ترین مرکز واکسیناسیون کشور راه‌اندازی شد و یکشنبه شب این مرکز، پر از جمعیتی بود که در انتظار تزریق واکسن، ایستاده بودند. درهای این مرکز به‌دلیل پذیرش بالای متقاضیان واکسن، از ساعت ۸شب، بسته شد تا با توجه به ذخیره واکسن، افراد پذیرش‌شده، واکسن دریافت کنند. از شنبه شب، خبر تزریق واکسن بدون محدودیت سنی در این مرکز، در فضای مجازی منتشر شده بود و خیلی‌ها به امید واکسیناسیون روانه این منطقه شدند، درحالی که آنجا تنها براساس اولویت سنی اعلام‌شده در سامانه سلامت وزارت بهداشت، اقدام به تزریق واکسن می‌کند. مردم منتظر اما بی‌توجه به قوانین تزریق، درخواست تزریق بدون درنظرگرفتن محدودیت سنی را داشتند. با این حال، به‌گفته یکی از کارشناسان این مرکز، مراکزی که بدون اولویت سنی واکسن تزریق کرده‌اند، برخلاف دستورالعمل وزارت بهداشت اقدام کرده‌اند و این موضوع منجر به روانه‌شدن مردم به مراکز و درخواست برای تزریق واکسن بدون محدودیت سنی و فشار زیاد به نیروهای مراکز شده است. براساس اعلام او، ظرفیت تزریق واکسن در مرکز واکسیناسیون این پارک ۸هزار دوز است و به‌دلیل ساعت کاری که ۲ظهر تا ۸شب است، در ساعت‌های پایانی روز، جمعیت بیشتری مراجعه می‌کنند. او به همشهری می‌گوید: «تا ساعت ۶بعدازظهر، تمام افراد با اولویت سنی بدون ثبت‌نام و تأیید پیامک پذیرش شدند اما از آن ساعت، تنها کسانی پذیرش می‌شوند که هنگام ثبت‌نام در سامانه سلامت این مرکز را انتخاب کرده باشند.»

ساعت ۱۰شب؛ مرکز واکسیناسیون کردستان

چند خیابان آن‌طرف‌تر به سمت شرق، ورودی بزرگراه کردستان، شلوغ‌تر از همیشه است. در این مرکز، اولویت تزریق با متولدان ۱۳۵۸ است، با این حال متولدان ۱۳۶۵ هم واکسن دریافت می‌کنند. مرکز کردستان از روز یکشنبه، به‌طور رسمی به‌عنوان مرکز واکسیناسیون شبانه‌روزی معرفی شد اما گزارش میدانی همشهری نشان داد که ساعت فعالیت این مرکز تا ساعت ۲بامداد است. با پایان روز، صف‌ها به ده‌ها متر رسید. مردم از هرجای شهر، خودشان را به این مرکز رسانده و بدون اطمینان از تزریق واکسن، ساعت‌ها معطلی در صف‌های طولانی را به جان خریده بودند. ورودی بزرگراه کردستان، چند ردیف خودرو متوقف شده بود و سرنشینان به نوبت، در صف قرار می‌گرفتند. مردم همه می‌خواستند همان شب واکسن بزنند چراکه شب قبل از آن این مرکز در ساعت‌های پایانی روز، تمام مراجعه‌کنندگان را بدون اولویت سنی پذیرش کرده بود و حالا همه انتظار داشتند تزریق واکسن بدون محدودیت سنی برای آنها هم انجام شود. صف مقابل این مرکز، پر از افرادی بود که اعلام می‌کردند از مناطق دور آمده‌اند و باید واکسن بزنند، درحالی که سن آنها در اولویت گروه‌های سنی اعلام‌شده وزارت بهداشت قرار نداشت. همین موضوع اما شلوغی را بیشتر کرده بود و همه امیدوار بودند چند ساعت بعد، با کم‌شدن تعداد افراد اولویت‌دار، دوباره تزریق برای تمام گروه‌های سنی انجام می‌شود. شلوغی تا بعد از ساعت ۱۲ شب هم ادامه داشت اما در آن ساعت تنها متولدان ۱۳۶۵ به بالا واکسن دریافت می‌کردند. یونس جوان، یکی از کارشناسان این مرکز است و درباره افزایش ساعت کاری در این مرکز و سایر مراکزی که در محدوده شمال‌غرب قرار دارند، به همشهری گفت: «هم‌اکنون تمام مراکز واکسیناسیون مناطق ۲،۵و۶ که تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی تهران هستند از ساعت ۸صبح تا ۸شب به‌صورت ۳شیفت در حال فعالیت‌اند. برخی از این مراکز هم یک شیفت اضافه، از ساعت ۸شب تا ۲بامداد دارند که مرکز واکسیناسیون کردستان به‌صورت ۳شیفت فعالیت می‌کند. شیفت سوم پس از بازدید وزیر بهداشت از این مرکز، اضافه شد.» به‌گفته او، با اضافه‌شدن شیفت‌های کاری جدید، در ساعت‌های اولیه صبح، شلوغی کمتری در این مراکز دیده می‌شود و با لغو ممنوعیت تردد شبانه، مردم بیشتر عصرها مراجعه می‌کنند. او این را هم گفت که: «تمام مراجعه‌کنندگان براساس اولویت سنی اعلام‌شده از سوی وزارت بهداشت در این مرکز واکسینه می‌شوند و سایر گروه‌های سنی، اگر کد ملی‌شان مجاز به ثبت‌نام در سامانه باشد، می‌توانند واکسن دریافت کنند.» براساس اعلام او، زمانی که این مرکز یک‌شیفته بود، روزانه ۲هزار دوز واکسن تزریق می‌شد اما حالا ظرفیت افزایش تزریق تا ۴برابر را هم دارد.

برخی مراکز تخلف کردند

امیرعلی فریدون‌فر، رئیس مرکز بهداشت شرق تهران درباره اقدام برخی مراکز در تزریق واکسن بدون اولویت سنی، به همشهری توضیحاتی داد و گفت: «این وضعیت ناشی از اتفاقی بود که در یکی از مراکز تزریق واکسن در شمال تهران و برخی شهرستان‌های اطراف رخ داد. این اشتباه چند مرکز بود و منجر به شلوغی و سردرگمی مردم شد.» به‌گفته او، در این مراکز بدون ضابطه و درنظر گرفتن اولویت‌های سنی اعلام شده برای مردم واکسن تزریق شده، حالا شهروندان در مراجعه به مراکز واکسیناسیون انتظار تداوم چنین وضعیتی را دارند. اصرار و درخواست آنها برای تزریق واکسن خارج از اولویت سنی، منجر به رقم خوردن مشکلات و برخی جدل‌ها شده است. فریدون‌فر در پاسخ به این سؤال که آیا امکان ثبت کد ملی افرادی که اولویت سنی‌شان اعلام شده وجود دارد و این افراد خارج از محدوده سنی تعیین شده چگونه واکسن دریافت کرده‌اند؟ گفت: «سامانه برای ثبت کد ملی قفل نیست و با توجه به قرار گرفتن دانشجویان، طلاب و مسافران خارج از کشور در اولویت واکسیناسیون، اکنون سامانه باز شده است. دانشجویان ممکن است متولد ۱۳۸۰ هم باشند و می‌توانند برای تزریق واکسن مراجعه کنند. از روز گذشته با دستور موکد وزارت بهداشت نظارت جدی در این باره صورت گرفته و قرار است خارج از نوبت سنی، واکسیناسیون برای سنین دیگر انجام نشود، اما با توجه به باز بودن سامانه اگر کارشناسی که پشت کانتر قرار دارد تخلف کند و ثبت‌نام و واکسیناسیون خارج از گروه‌های سنی را انجام دهد، نمی‌توان نظارتی بر این مسئله داشت.» او از مردم خواست برای پیشرفت سریع کار و خدمات‌رسانی منسجم از سوی مراکز، از مراجعه بدون اولویت سنی خودداری کنند: «با توجه به تامین واکسن در کشور، وزارت بهداشت گروه‌های سنی را با سرعت بیشتری اعلام می‌کند و اگر مردم در این‌باره صبوری کنند شاهد این ازدحام و فشار کاری بر گروه‌های واکسیناسیون نخواهیم بود.» به‌گفته این مسئول هم‌اکنون مراکز تجمیعی واکسیناسیون در شرق تهران تا ۸شب فعال هستند و در مرکز واکسیناسیون ۱۷شهریور تا ساعت ۱۲ پذیرش صورت می‌گیرد.

افتتاح نخستین مرکز واکسیناسیون شبانه‌روزی خودرویی

مراکز شبانه‌روزی واکسیناسیون همانطور که علیرضا زالی، فرمانده ستاد مقابله با کرونا در تهران وعده داده بود این هفته آغاز به کار کردند و در هر ساعت از شبانه‌روز پذیرش دارند. نخستین مرکز واکسیناسیون خودرویی ۲۴ساعته یکشنبه شب در شهرری آغاز به کار کرد و به‌گفته علیرضا صدرایی، مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان ری، هر ساعتی از شبانه‌روز که شهروندان از هر نقطه تهران برای واکسیناسیون به این مرکز مراجعه کنند، پذیرش می‌شوند. صدرایی با بیان اینکه تا پیش از این روزانه ۱۵۰۰ نفر خودرو در این مرکز واکسینه می‌شدند، گفت: «هم‌اکنون این ظرفیت به ۷ تا ۸هزار خودرو افزایش پیدا کرده و مهم‌ترین مزیت آن هم کاهش صف‌های طولانی در مراکز تجمیعی واکسیناسیون است.» جلیل کوهپایه‌زاده، رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران هم از افزایش ساعت کاری مراکز تجمیعی واکسیناسیون خبر داد و گفت: «تا هفته گذشته به‌طور متوسط روزانه ۵۰ تا ۶۰ هزار دوز تزریق واکسن کرونا داشتیم، اما با افزایش ساعت کاری مراکز واکسیناسیون، تعداد جایگاه‌های واکسن در مراکز فعلی و همچنین افزایش مراکز تجمیعی، این ظرفیت در هفته جاری، به دو برابر خواهد رسید.» او با بیان اینکه تعداد مراکز تجمیعی واکسیناسیون دانشگاه علوم پزشکی ایران تا پایان هفته از ۴۶ به ۵۰ مرکز می‌رسد، ادامه داد: «در روزهای آینده نیز چند مرکز دیگر مانند مرکز خودرویی دژبان ارتش واقع در خیابان فاطمی، بیمارستان‌های تریتا و ساسان و یک بیمارستان دیگر در جنوب شهر شبانه‌روزی می‌شوند. مرکز واکسیناسیون بوستان گفت‌وگو هم به تازگی راه‌اندازی شده و فعلا از ساعت ۱۴ تا ۲۰ فعال است، اما به‌زودی شبانه روزی خواهد شد.»

آگهی مناقصه عمومی شماره : ۱۴۰۰/۱۹ کد آگهی : /ط۱۶۹م/ نوبت : اول

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام خدمات	میزان مبلغ سپرده (ریال) (نقدی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی)	رتبه	وضعیت اعتباری	
						نقدی	غیر نقدی
۱	عملیات توسعه سرای محله عبدل آباد (ناحیه ۲)	۶،۸۸۸،۸۲۴،۸۶۸ ریال	۱۲	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵ ساختمان	٪۷۰	٪۳۰
۲	عملیات احداث ساختمان و محوطه مرکز کار آفرینی	۱۹،۹۹۲،۷۵۸،۳۴۰ ریال	۱۲	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵ ساختمان	٪۷۰	٪۳۰
۳	عملیات اصلاح تقاطع های هندسی حریم در سطح ناحیه ۴	۷،۷۶۰،۸۲۲،۲۵۲ ریال	۱۲	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	راه و ترابری یا ساختمان ۵	٪۷۰	٪۳۰
۴	عملیات مناسب سازی معابر و جوی های خیابان نور و فرعی‌های متصل به آن	۲۸،۰۸۹،۵۹۳،۲۰۰ ریال	۱۲	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	راه و ترابری یا ساختمان ۵	٪۷۰	٪۳۰
۵	عملیات اتصال خیابان ۲۰ متری وصال به خیابان یاس	۹،۸۳۴،۵۸۹،۱۹۵ ریال	۱۲	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	راه و ترابری یا ساختمان ۵	٪۷۰	٪۳۰
۶	عملیات احداث مجتمع انتظامی محله دولتخواه جنوبی (فاز اول)	۲۷،۴۴۴،۲۳۶،۷۲۶ ریال	۱۲	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵ ساختمان	٪۷۰	٪۳۰
۷	عملیات احداث مخزن بتنی آب در بوستان ولایت	۲۴،۸۷۸،۶۱۸،۵۳۲ ریال	۱۲	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۵ ساختمان	٪۷۰	٪۳۰

الف) مدت انجام خدمات : به شرح جدول فوق
ب) محل ارائه خدمات : به شرح جدول فوق
ج) شرایط متقاضی :
- ارائه حداقل رتبه ۵ ساختمان جهت ردیف ۱و۲و۶و۷ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی می باشد.
- ارائه حداقل رتبه ۵ راه و ترابری یا ساختمان جهت ردیف۳و۴و۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی می باشد.
- ارائه کارت صلاحیت پیمانکاری معتبر از حوزه فنی و عمرانی شهرداری تهران جهت کلیه ردیف ها الزامی می باشد.
- دارا بودن ظرفیت مجاز کاری جهت کلیه ردیف ها الزامی می باشد.
- تائیدیه صلاحیت پیمانکاران در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت جهت کلیه ردیف ها الزامی می باشد.
- ثبت نام شرکت کنندگان در سامانه ثنا و ارائه گواهی دارا بودن سامانه ثنا جهت کلیه ردیف ها الزامی می باشد.
د) محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات: خانی آباد نو ـ بلوار میلاد ـ شهرداری منطقه ۱۹ ـ طبقه سوم ـ اداره حقوقی و تنظیم قراردادها
ذ) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: به صورت نقدی و به حساب شماره ۱۰۰۴۵۵۴۵۱۴ شهرداری منطقه ۱۹ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کاظمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک های استان تهران در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق
ز) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارك را پس از اخذ، توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاك و مهر شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. همچنین کلیه پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه ملزم به ثبت نام در سایت شهرداری تهران (سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت http://providers.tehran.ir) و تکمیل اطلاعات درخواستی می باشند. تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران ، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد. متقاضیان موظفند قبل از مراجعه به واحد امور قراردادها جهت گرفتن اسناد، به واحد HSE منطقه واقع در دولتخواه شمالی، خیابان برادران شکری، کوچه چهاردهم، ساختمان معاونت خدمات شهری منطقه ۱۹، طبقه دوم مراجعه و ضمن ارائه مستندات مربوطه، ارزیابی اولیه انجام گردد.
ضمنا «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

پیش فروش واحدهای مسکونی

شرکت عمران گستر بصیر در نظر دارد تعداد محدودی از واحدهای مسکونی در حال ساخت خود را با پیشرفت فیزیکی حدود ۳۰٪ واقع در تهران، محدوده خیابان ولیعصر، خیابان پسیان با شرایط نقد و اقساط به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۴ با ارایه فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۱۵۸۱۶۴۰۰۰۵۷۱۵۱ (بانک سینا) به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان یزدان پناه، پلاک ۱، ساختمان فرزان، طبقه اول، واحد امور قراردادها مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۸۷۹۴۱۲ تماس حاصل نمایند.
لازم به ذکر است مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده واحد موردنظر می باشد. سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. هزینه نشر آگهی و کارشناسی به عهده برنده و یا برندگان مزایده خواهد بود. شرکت در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد. ضمنا مواردی که در این آگهی درج نگردیده تابع شرایط مندرج در اسناد مزایده و سایر ضوابط جاری و مورد عمل شرکت عمران گستر بصیر خواهد بود.
*شرایط پرداخت: ۳۵٪ نقد، ۵۰٪ طی ۱۸ قسط، ۱۰٪ همزمان با تحویل واحد، ۵٪ همزمان با انتقال اسناد مالکیت.

آگهی مناقصه عملیات تهیه مصالح واجرای ساب بیس، بیس وآسفالت معابر فاز ۲ در پروژه سرزمین ایرانیان

توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان

شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان (سهامی خاص) در نظر دارد در مگا پروژه بین المللی شهرک توریستی سرزمین ایرانیان واقع در منطقه ویژه اقتصادی زرندیه (ایرانیان)، از طریق مناقصه عمومی ، عملیات اجرایی به شرح ذیل را به شرکت های پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید.
۱- زمان دریافت اسناد مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱با ارائه فیش بانکی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به حساب شماره ۱۴۰/۹۹۳۴/۳۰۲۶۶۱/۱ و یا به شماره شبا IR۰۹۰۶۴۰۰۱۴۰۹۹۳۴۰۳۰۲۶۶۱۰۰۱ به نام شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان نزد بانک گردشگری واریز شده باشد در اختیار شرکت کنندگان در مناقصه قرار خواهد گرفت.
۲- زمان تحویل اسناد تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ می باشد.
۳- پرداخت هرگونه وجه مالی به برنده مناقصه در قالب قرارداد بصورت اخذ وام از بانک گردشگری با ضمانت شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان می‌باشد.
۴- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی و یا چک صیاد مورد قبول کارفرما به نام شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان مطابق اسناد مناقصه
۵- شرکت های متقاضی می بایست دارای رتبه متناسب در موضوع مناقصه با رعایت ظرفیت خالی (مجاز) ارجاع کار باشند.
۶- آدرس محل کار و دریافت و تحویل اسناد : کیلومتر ۳۵ اتوبان تهران به ساوه، بعد از عوارضی دوم، شهرک سرزمین ایرانیان واقع در منطقه ویژه اقتصادی زرندیه (ایرانیان)
۷- هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد قراردادها با شماره تماس: ۰۹۹۱-۲۱۴۴۵۴۸ تماس حاصل فرمایید.

شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان

تجدید آگهی مناقصه عمومی یك مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

نوبت اول
شناسه: ۱۱۸۷۰۳۰
کد فراخوان پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳،۰۹۵،۳۷۰

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی (سهامی خاص)

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد **نگهداری و پشتیبانی شبکه و تجهیزات رایانه‌ای ستاد و مراکز تهران و ماهشهر** خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۰۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۲۳) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ با واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب IR۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۱۶۰۹۵ با شناسه واریز ۳۶۵۱۰۵۳۷۴۲۹۵۱۱۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳۴ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دانلود اسناد اقدام نمایند.
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴
زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۳۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
زمان و محل بازگشایی پاکت های الف، ب و ج: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷- تهران- نشانی مناقصه‌گزار
نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۵۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (تضامین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین نامه می باشد)
توضیحات:
- **ارائه گواهینامه معتبر رتبه بندی و احراز صلاحیت شرکت های انفورماتیکی (رتبه ۱ تا ۵) از شورای عالی انفورماتیك در زمینه خدمات پشتیبانی الزامی است.**
- **ملاك انجام ارزیابی کیفی، قرار گرفتن در آخرین لیست (اردیبهشت ۱۴۰۰) شرکت های تایید صلاحیت شده حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات مربوط به معاونت حفاظت فناوری اطلاعات و اسناد و مدارك سازمان حراست نفت است.**
- پاکت پیشنهادی مناقصه گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۵۵ امتیاز) را کسب نماید.
- لازم است مناقصه گران اصل مدارك پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی به آدرس تهران - میدان ونك - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز جنوبی - کوچه سرو - پلاك ۲۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال نمایند. (تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۲-۰۲۱)
- مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می‌باشد.
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده اید، جهت انجام مراحل عضویت با شماره‌های: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ تماس حاصل فرمایید و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه نمایید.

روابط عمومی

۱۰ فرمان پیشگیری از کرونا

- دست‌هایتان را چندین بار در روز با آب و صابون بشویید.
- از تماس با افرادی که علائم بیماری شبیه سرماخوردگی و آنفلوآنزا دارند، دوری کنید.
- از روبوسی و دست دادن با افراد خودداری کنید.
- در فضای عمومی از فردی که عطسه و سرفه می‌کند فاصله بگیرید.
- در محیط کار سطوحی را که لمس می‌کنید، ضدعفونی کنید.
- در فضاهای شلوغ و عمومی حتما از ماسک استفاده و هر چندساعت ماسک خود را تعویض کنید.
- هنگام عطسه اگر دستمال نداشتید یکی از دست‌های خود را جلوی دهانتان تا کرده و وسط آرنجتان عطسه کنید.
- هنگام بیماری در خانه بمانید و در زمان عطسه و سرفه از دستمال استفاده کنید و آن را در سطل زباله بیندازید.
- سالمندان، زنان باردار و افرادی که بیماری‌های ریوی دارند بهتر است در خانه بمانند و از حضور در مکان‌های شلوغ خودداری کنند.
- در وسائط حمل و نقل عمومی و مکان‌های شلوغ از لمس کردن سطوح تا جای ممکن خودداری کنید.

صربیناتور احساساتی

دنیل مدودف اجازه نداد نواک جوکوویچ در آمریکا به رویایش برسد و با پیروزی بر او نخستین گرنداسلمش را جشن گرفت

نواک جوکوویچ ملقب به نوله و صربیناتور پس از ناکامی در راهیابی به فینال تنیس المپیک، در یک تورنمنت بزرگ دیگر هم ناکام ماند. او می‌توانست با پیروزی بر دنیل مدودف که در شب سومین سالگرد ازدواجش در فینال بازی می‌کرد، نام خود را به‌عنوان برترین تنیسور تاریخ ثبت کند و بالاتر از راجر فدرر و رافائل نادال قرار بگیرد. فدرر سوئیسی، نادال اسپانیایی و تنیسور صربستانی هر سه ۲۰گرنداسلم را فتح کرده‌اند و پیروزی برابر مدودف می‌توانست نوله را از رقبا جدا کند اما نشد. در عوض به دلایلی که مشخص نیست، تماشاگران نیویورکی در اقدامی خارج از عرف وقتی مدودف از نوله عقب بود برایش ایجاد مزاحمت کردند و با سروصدا تمرکز او را به‌هم زدند. جوکوویچ معمولا از حمایت تماشاگران برخوردار نبود و وانمود می‌کرد که این برایش مهم نیست اما وقتی رفتار هواداران را دید تحت‌تأثیر قرار گرفت و فاصله‌ای تا کام‌بک زدن نداشت. با این حال این مدودف بود که قهرمانی یواس‌اوپن را جشن گرفت. صربیناتور پس از این اتفاقات اشک ریخت و اعتراف کرد که خوشحال‌ترین مرد روی زمین است: «تبریک به دنیل، عملکردت در فینال و کل مسابقات فوق‌العاده بود. اگر یک نفر استحقاق قهرمانی در گرند اسلم را داشته باشد آن فرد تو هستی. آفرین. آرزو می‌کنم به گرند اسلم‌های بیشتری دست پیدا کنی.من خوشحال‌ترین مرد روی زمین هستم چراکه شما (هواداران) کاری کردید که احساس خاصی را تجربه کنم. هیچ وقت چنین حسی را در نیویورک تجربه نکرده بودم.» جوکوویچ مدتی است روی احساساتش کنترل ندارد و دیگر آن چهره سرد قدیم نیست. او ۲ بار ظرف یک‌سال اخیر راکتش را به سمت سکوی خالی تماشاگران پرت کرده یا توپ را از روی عصبانیت به فردی کنار زمین کوبیده. این‌بار هم که مثل کودکان اشک ریخته. رقابت او با فدرر و نادال زیباترین رقابت تاریخ تنیس است؛ احتمالا یکی از این سه به‌زودی از تعداد گرنداسلم‌های فتح شده توسط دیگری پیشی می‌گیرد.

سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ ■ ۷ صفر ۱۴۴۳ ■ سال بیست‌ونهم ■ شماره ۸۳۱۴ ■ ۴ صفحه

همشهری ورزشی

بوی انتقام نمی‌آید

آیا بارسلونا می‌تواند بدون مسی درد آن باخت ۸-۲ به بایرن را کاهش دهد؟

۱۵

به شرط برد

تیم ملی فوتسال ایران امروز در نخستین بازی‌اش در جام جهانی به مصاف صربستان می‌رود

آقای خاص هزارتایی شد

مورینیو ۵۸ساله در یکی از مهم‌ترین شب‌های دوران مربیگری‌اش احساس ۱۴ سالگی داشت

نبرد دوشنبه در سه‌شنبه

پرسپولیس امشب در پایتخت تاجیکستان به مصاف تیمی می‌رود که فقط اسمش آشناست اما حریف تراکتور از هر لحاظ حریف آشنایی برای ایرانی‌هاست

نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان آسیا در ادامه مرحله یک‌هشتم نهایی این رقابت‌ها امشب هم ۲بازی دیگر برگزار می‌کنند تا به‌دنبال بازکردن راهی برای حضور در جمع ۸تیم برتر قاره باشند. امشب پرسپولیس در تاجیکستان، میهمان نماینده این کشور خواهد بود و تراکتور هم در قطر به مصاف النصر عربستان می‌رود تا کار نمایندگان ایران در این مرحله به پایان برسد.

استقلال؛ نام‌آشنای ناشناخته

از ساعت ۱۹:۳۰امشب در شهر دوشنبه تاجیکستان، تیم استقلال این کشور که برای نخستین‌بار در جمع برترین‌های لیگ قهرمانان حاضر شده، میزبان تیمی است که حساسیت خاصی به اسم استقلال دارد. پرسپولیس ایران به‌عنوان نایب‌قهرمان فصل گذشته و یکی از برترین تیم‌های غرب آسیا در ۴دوره اخیر، حریف سرسختی برای استقلالی‌های تاجیکستان خواهد بود که میهمان ناخوانده این مرحله محسوب می‌شوند. استقلال تاجیکستان که برخلاف همنام ایرانی‌اش قرمز می‌پوشد، در گروه A توانست بالاتر از الهلال عربستان قرار بگیرد و با پیروزی ۴-۱مقابل قهرمان سه‌گانه آسیا یک شگفتی بزرگ را در مرحله گروهی خلق کرد. این تیم به‌عنوان تیم اول از گروهش صعود کرده و پرسپولیس هم تیم اول گروه E بوده و در این راه حتی ۵امتیاز هم بیشتر از استقلال تاجیکستان جمع کرده است. اما به حکم قرعه، بازی این دو تیم باید در زمین استقلال برگزار شود که چمن مصنوعی این ورزشگاه ممکن است برای بازیکنان پرسپولیس تا حدودی مشکل‌ساز شود. پرسپولیس که در مرحله قبلی بیشترین امتیاز را در میان تمامی تیم‌های منطقه غرب به‌دست آورده، نسبت به آن بازی‌ها ۳تغییر در ترکیبش خواهد داشت. احمد نوراللهی، کنعانی‌زادگان و شهریار مغانلو ۳بازیکنی هستند که در این فاصله سرخپوشان را ترک کرده‌اند و امشب جای آنها با چهره‌های جدیدی پر خواهد شد. مغانلو با ۴گل بهترین گلزن پرسپولیس در مرحله قبل بود اما پرسپولیس در جای او عیسی آل‌کثیر را دارد که با ۶گل زده در ۲فصل اخیر لیگ قهرمانان، هم‌اکنون بهترین گلزن آسیایی پرسپولیس محسوب می‌شود. مهدی عبدی هم با سابقه گلزنی در فینال لیگ قهرمانان، می‌تواند از ستاره‌های تأثیرگذار پرسپولیس در بازی امشب باشد. در خط دفاعی به‌احتمال زیاد فرشاد فرجی به‌عنوان جانشین کنعانی‌زادگان در کنار سیدجلال حسینی قرار می‌گیرد و در خط میانی هم جای خالی احمد نوراللهی با حضور رضا اسدی پر خواهد شد.

تور قطر با تراکتور

و اما همزمان با آغاز نیمه دوم بازی پرسپولیس یعنی از ساعت ۲۰:۳۰ به وقت ایران، سومین نماینده ایران یعنی تراکتور نیز در مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان به میدان می‌رود و حریف این تیم النصر عربستان خواهد بود. النصر فصل گذشته تا پای فینال پیش رفت و در نیمه‌نهایی با ضربات پنالتی مغلوب پرسپولیس شد. امسال این تیم در حالی از گروه D صعود کرد که تیم قدرتمند السد به‌عنوان تیم دوم آن گروه حذف شد و تراکتور که امتیازی مساوی با السد داشت، صعود کرد. تراکتور در فاصله مسابقات گروهی تا مرحله حذفی، اتفاقات زیادی را از سر گذرانده و حالا با تیمی نصفه‌ونیمه پا به قطر گذاشته است. فیروز کریمی فقط توانسته ۱۶بازیکن را همراه خودش به قطر ببرد و کار سختی در مصاف با حریف سرسختش دارد. شاید مسئولان تراکتور ترجیح می‌دادند این تیم در همان مرحله گروهی حذف می‌شد و زحمت حضور در بازی حذفی، آن‌هم در این روزهای پرحاشیه به گردن باشگاه تراکتور نمی‌افتاد.

تاجگذاری در تاجیکستان

حریف امروز پرسپولیس از نمای کاملا نزدیک

جاه‌طلبی؛ این مهم‌ترین عبارتی است که می‌توان در مورد استقلال تاجیکستان به‌کار برد. باشگاهی که زمان کوتاهی از دوران تاسیس‌اش سپری شده اما در همه این مدت، مدام به قهرمانی رسیده و قدم‌هایی رو به جلو برداشته است. استقلال تاجیکستان، ۱۳ سال پیش فعالیت حرفه‌ای‌اش را کلید زد. آنها فقط یک‌سال در رده‌های پایین‌تر فوتبال تاجیکستان بودند و با بردن همه مسابقه‌ها، خودشان را به سطح اول رساندند. این تیم در نخستین تجربه بازی در سطح اول رده باشگاهی تاجیکستان، چهارم شد، اما به مرور زمان، بزرگ‌ترین قدرت فوتبالی این کشور لقب گرفت. آنها در ۱۲سال گذشته، ۹بار قهرمان لیگ شدند و رکوردهای قهرمانی در فوتبال تاجیکستان را جابه‌جا کردند. «ایستیکلول» در قهرمانی جام حذفی و سوپرکاپ هم، رکورددار شد تا فاصله قابل توجهی با باشگاه‌های رقیب ایجاد کند. آنها همین حالا هم با ۱۰امتیاز اختلاف، صدرنشین لیگ ۱۰تیمی تاجیکستان هستند. بردن جام‌های داخلی دیگر برای این باشگاه کافی به‌نظر نمی‌رسد. هدف بعدی آنها، رسیدن به یک موفقیت بزرگ در لیگ قهرمانان آسیا خواهد بود. استقلال سرخپوش دوشنبه، فصل گذشته تا یک قدمی صعود به مرحله گروهی لیگ قهرمانان پیش رفت، اما در آخرین مسابقه پلی آف بازنده شد و دست‌اش به این تورنمنت نرسید. قهرمان همیشگی لیگ تاجیکستان اما در این فصل، مستقیما خودش را به مرحله گروهی رساند و با نتایجی باورنکردنی مثل زدن ۴گل به الهلال، به‌عنوان صدرنشین به مرحله حذفی صعود کرد. بدون تردید آنها تا اینجا غافلگیرکننده‌ترین تیم در رقابت‌های این فصل لیگ قهرمانان بوده‌اند؛ تیمی که امروز در خانه و در استادیوم ۲۰هزار نفری مرکزی دوشنبه، روبه‌روی یکی از فینالیست‌های فصل گذشته لیگ قهرمانان قرار می‌گیرد. یک چالش بزرگ برای باشگاهی که نمی‌خواهد تنها محدود به رقابت‌ها و افتخارات داخلی بماند. بر خلاف صحبت‌هایی که در رسانه‌ها به گوش می‌رسد، سرمربی استقلال تاجیکستان در آستانه مسابقه با پرسپولیس تغییر نکرده است. لوچنکو همچنان مرد اول نیمکت این تیم به شمار می‌رود، اما نداشتن مدرک درجه یک مربیگری، موجب شده تا استقلالی‌ها نام دیگری را به‌عنوان سرمربی به ای.اف.سی تحویل بدهند. تا اینجا، شرایط کاملا شبیه لیگ برتر خودمان است. نکته جالب دیگر هم این است که آنها روی چمن مصنوعی فوتبال بازی می‌کنند. اتفاقی که باز هم به برخی تیم‌ها در لیگ ایران شباهت دارد. در واقع استقلال دوشنبه، یک تیم مدرن و کاملا توسعه‌یافته نیست. با این حال آنها امیدوارند جرقه‌ای در دیدارهای این فصل لیگ قهرمانان باشند و به‌تدریج به پای ثابت این جام تبدیل شوند. ویتالی لوچنکو با وجود ملیت اوکراینی‌اش، یک مربی داخلی برای استقلال محسوب می‌شود. او در تاجیکستان به دنیا آمده و به‌عنوان سرمربی در تیم ملی جوانان این کشور فعالیت کرده است. ویتالی مدتی هم دستیار سرمربی تیم ملی تاجیکستان بوده و فوتبال این کشور را به خوبی می‌شناسد. او از فوریه ۲۰۲۰، رسما سرمربیگری استقلال دوشنبه را بر عهده گرفته است.

دو مهره اوکراینی، کلیدی‌ترین نفرات خارجی حریف پرسپولیس به شمار می‌روند. آندری میسچنکو البته در دیدار امروز به‌دلیل محرومیت غایب است، اما اولکسی لارین در قلب خط دفاعی برای این تیم به میدان خواهد رفت. استقلال معمولا با روش ۲-۵-۳به زمین مسابقه قدم می‌گذارد. پیتر پتف بلغار در پست هافبک دفاعی، یکی از مهره‌های تازه‌وارد این باشگاه است. ریوتا نوما هم از ژاپن در این تیم دیده می‌شود که البته چند دیدار گذشته را روی نیمکت سپری کرده است. منوچهر جلیل‌اف باتجربه و رستم سورویوف جوان، ترکیب جذابی را برای خط حمله باشگاه تاجیکی می‌سازند. ۲مهاجم با خصوصیات متفاوت که مکمل‌های خوبی برای هم محسوب می‌شوند.

«در اوج جدیت تمرین کرده‌ایم. به پرسپولیس احترام می‌گذاریم، اما هیچ ترسی از آنها نداریم. بازی خودمان را می‌کنیم و فقط برای برد به زمین می‌رویم». جملات کاپیتان استقلال تاجیکستان قبل از نبرد حساس با سرخ‌پوشان ایران، نشان می‌دهد که آنها از اعتماد به نفس خوبی برای این مسابقه خانگی برخوردار هستند. این باشگاه فقط یک برد دیگر تا تبدیل شدن به شگفتی‌ساز بزرگ این فصل لیگ قهرمانان نیاز دارد، اما رقیب این تیم هم، تیم بسیار سرسختی به‌نظر می‌رسد. تیمی که می‌خواهد موفقیت فصل گذشته‌اش در غرب آسیا را تکرار کند و این بار حتی در آخرین قدم آسیایی‌اش هم، فرصت لمس جام قهرمانی را به‌دست بیاورد.

مدرسه جادوگرها

حریف تراکتورسازی زیر ذره‌بین

درست همانطور که طرفداران پرسپولیس، لحظه تبدیل به گل شدن پنالتی علی شجاعی در نیمه نهایی فصل گذشته لیگ قهرمانان را بارها و بارها تماشا کرده‌اند، این صحنه بارها از مقابل چشمان هواداران النصر گذشته است. آنها فصل قبل، فاصله بسیار کمی با فینالیست‌شدن در آسیا داشتند اما پنالتی از دست رفته مایکون، رؤیای این تیم را به باد داد. شاید به همین‌خاطر بود که آنها خیلی زود مایکون را در فهرست خروج قرار دادند. النصر امروز با یک تیم قرمزپوش دیگر در فوتبال ایران روبه‌رو می‌شود. تیمی که البته هیچ شباهتی به پرسپولیس فصل گذشته ندارد و در روزهای اخیر با جدایی چند مهره کلیدی و تغییر دوباره سرمربی، کاملا سردرگم به‌نظر می‌رسد.

با وجود برد پرگل در نخستین هفته لیگ عربستان، النصر در دومین مسابقه به شکل غیرمنتظره‌ای در برابر الفیصلی شکست خورد. با این حال آنها در مسابقه سوم التعاون را شکست دادند تا در ۳ هفته اول لیگ عربستان، ۲ برد را تصاحب کرده باشند. پتروس در پست هافبک دفاعی، تالیسکا پشت سر مهاجم، جلال‌الدین ماشاریپوف در کناره‌های خط حمله و البته عبدالرزاق حمدالله در نوک حمله، ۴ ستاره خارجی النصر برای رقابت‌های این فصل لیگ قهرمانان محسوب می‌شوند. این باشگاه در دور گروهی، بالاتر از السد، فولاد و الوحده به جمع ۸ تیم برتر غرب آسیا رسید. قهرمان ۹دوره لیگ عربستان، ۱۶ سال قبل نخستین و آخرین فینال‌اش در لیگ قهرمانان را تجربه کرد و در آن مسابقه با شکست روبه‌رو شد. پشت سر گذاشتن یک پنجره نقل و انتقالات توفانی، ثابت می‌کند که آنها این بار تیم‌شان را فقط با هدف قهرمانی بسته‌اند.

نکته بازی

ایده‌های شکست‌خورده

قبل از مسابقه استقلال و الهلال، فرهاد مجیدی تا می‌توانست از مالکان باشگاه الوصل امارات تشکر کرد. باشگاهی که خودش در آن توپ می‌زد و حالا امکانات تمرینی استقلال را فراهم کرده بود. وقتی خودمان در تهران حتی یک چمن استاندارد برای تمرین نداریم، باید هم ممنون باشگاه اماراتی‌ها باشیم. بد نبود اگر به جای ایده‌های شکست خورده خصوصی‌سازی و در شرایطی که مدام بازیکنان بااستعداد ایرانی را به تیم‌های عربی می‌دهیم، فکری اساسی برای این تیم‌ها می‌کردیم. فراموش نکنیم همین استقلال و پرسپولیس اگر اماراتی یا قطری بودند، نه‌تنها هیچ ستاره‌ای را از دست نمی‌دادند، بلکه یک ترکیب کهکشانی می‌بستند و شانس اول قهرمانی آسیا به‌حساب می‌آمدند؛ باشگاه‌هایی که در فوتبال ایران، هشت‌شان گرو نه‌شان است و گاهی حتی پول تست کرونا را هم ندارند!

این میزبانی متفاوت

تاجیکستانی‌ها به‌شدت از نخستین میزبانی‌شان در تاریخ لیگ قهرمانان به وجد آمده‌اند. آنها برای پرسپولیس سنگ تمام گذاشته‌اند و از استقبال در فرودگاه تا مداوای مهره مصدوم این تیم، در کنار باشگاه رقیب بوده‌اند. جالب اینکه در همه ویدئوهای پرشمار منتشر شده از سوی هواداران این باشگاه روی اینترنت، هیچ اثری از توهین به حریف دیده نمی‌شود. آنها برخوردی کاملا صلح‌آمیز با این جدال داشته‌اند و حتی بارها از پرسپولیس به‌عنوان فینالیست فصل گذشته لیگ قهرمانان آسیا تمجید کرده‌اند. با هر نتیجه‌ای در جدال امروز، آنها بدون تردید یک میزبان شایسته برای نماینده ایران بوده‌اند. سفر به تاجیکستان تا امروز کوچک‌ترین دردسر و دغدغه‌ای برای پرسپولیسی‌ها به‌وجود نیاورده اما شاید بازی کردن روی چمن مصنوعی، مهم‌ترین چالش تیم یحیی در این کشور باشد.

بازهم پیشنهادهای آزمون

پنجره تابستانی نقل‌وانتقالات تابستانی فوتبال اروپا بسته شده اما شایعات در مورد تیم آینده سردار آزمون کماکان ادامه دارد! در همین چند روز اخیر رسانه اسپانیایی Fichajes که صرفا شایعات نقل‌وانتقالاتی را منتشر می‌کند، مدعی شده میلان به‌دنبال جذب سردار است، آن هم با دستمزد سالانه ۳/۲میلیون یورو. کالچو مرکاتو هم گزارش داده مدیربرنامه‌های سردار در تلاش است تا مقدمات حضور این بازیکن در رم را فراهم کند. جالب اینکه تنها پس از چند ساعت مدیرورزشی میلان خبر علاقه این تیم به آزمون را تکذیب کرد. با این روند باید دید تا چه زمانی سردار در رسانه‌ها به تیم‌های بزرگ نزدیک می‌شود، آن‌هم در شرایطی که در واقعیت برای زنیت بازی می‌کند و هیچ بعید نیست به‌زودی قراردادش را هم تمدید کند!

آماربازی

متریکا

73 تیم پرسپولیس تاکنون ۷۳بازی در لیگ قهرمانان آسیا انجام داده و جدال امشب سرخپوشان با استقلال تاجیکستان هفتادوچهارمین بازی این تیم در این رقابت‌ها خواهد بود. سرخپوشان ایرانی از سال ۲۰۰۲ تا امروز طی ۱۹دوره لیگ قهرمانان آسیا در ۱۰دوره حاضر بوده‌اند و طی ۷۳بازی به ۳۶برد، ۱۵مساوی و ۲۲باخت دست یافته‌اند. تعداد گل‌های ردوبدل شده در بازی‌های پرسپولیس نیز به ۹۹گل زده و ۷۷گل خورده رسیده است. به این ترتیب سرخپوشان امشب به‌دنبال سه رقمی کردن گل‌های خود در لیگ قهرمانان آسیا خواهند بود و نخستین گل این تیم در مصاف با استقلال تاجیکستان صدمین گل آنها در تاریخ ۱۹ساله این رقابت‌هاست. پرسپولیس با ۲نایب‌قهرمانی و یک حضور در نیمه‌نهایی پرافتخارترین تیم ایرانی این رقابت‌هاست.

10 علی علیپور با ۱۰گل بهترین گلزن پرسپولیس در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا است. البته علی کریمی هم ۱۰گل در رقابت‌های آسیایی برای پرسپولیس زده اما فقط ۵گل او در لیگ قهرمانان آسیا با فرمت فعلی‌اش بوده و ۵گل دیگر قبل از سال ۲۰۰۲ در جام باشگاه‌های آسیا به ثبت رسیده است. اگر کلیه مسابقات باشگاهی آسیا با فرمت‌های قدیم و جدید آن را درنظر بگیریم، فرشاد پیوس با ۱۱گل بهترین گلزن پرسپولیس در رقابت‌های آسیایی است و علیپور و کریمی با ۱۰گل پشت سر او هستند. در میان بازیکنان حال حاضر پرسپولیس، عیسی آل‌کثیر با ۶گل زده در لیگ قهرمانان آسیا نزدیک‌ترین بازیکن به رکورددار پرسپولیس در این رقابت‌هاست. سیدجلال حسینی هم ۴گل زده و مهدی ترابی و کامیابی‌نیا هم ۳گله هستند.

10 با رویارویی امشب پرسپولیس ایران و استقلال تاجیکستان، تعداد کشورهایی که پرسپولیس در لیگ قهرمانان با نمایندگان آنها روبه‌رو شده دورقمی می‌شود. پرسپولیس پیش از این در لیگ قهرمانان آسیا با نمایندگانی از ازبکستان، عراق، ترکمنستان، عربستان، امارات، قطر، ژاپن، کره‌جنوبی و هند روبه‌رو شده اما تاکنون با نماینده‌ای از تاجیکستان مصاف نداده بود. امشب نام تاجیکستان هم به ۹کشور قبلی اضافه می‌شود تا پرسپولیس به رکورد رویارویی با ۱۰کشور آسیایی برسد. البته این رکورد فقط مربوط به فرمت فعلی لیگ قهرمانان آسیا است که از سال ۲۰۰۲ راه‌اندازی شده است. در فرمت قبلی جام باشگاه‌های آسیا و همچنین در جام‌درجام، پرسپولیس با تیم‌هایی از چین، کویت، عمان، سریلانکا، پاکستان، قزاقستان، بحرین، لبنان و... نیز بازی کرده بود.

برنامه

AFC CHAMPIONS LEAGUE

لیگ قهرمانان - یک هشتم

سه شنبه ۲۳ شهریور

استقلال تاجیکستان - پرسپولیس ایران
19:30

النصر عربستان - تراکتور ایران
20:30

AFC ASIAN QUALIFIERS

مقدماتی جام جهانی - مرحله نهایی

۱۵ مهر ۱۴۰۰
امارات - ایران

۲۰ مهر ۱۴۰۰
ایران - کره جنوبی

۲۰ آبان ۱۴۰۰
لبنان - ایران

۲۵ آبان ۱۴۰۰
سوریه - ایران

۷ بهمن ۱۴۰۰
ایران - عراق

۱۲ بهمن ۱۴۰۰
ایران - امارات

۴ فروردین ۱۴۰۱
کره جنوبی - ایران

۹ فروردین ۱۴۰۱
ایران - لبنان

نقل قول

یحیی گل‌محمدی در کنفرانس مطبوعاتی قبل از بازی با استقلال: می‌دانیم در چه مرحله حساسی قرار داریم. با یک تیم جوان، با انگیزه و پرتلاش بازی خواهیم داشت. برای رسیدن به این مرحله بازی‌های خوبی انجام دادیم و سختی زیادی کشیدیم. دوست نداریم راحت از این مرحله کنار برویم. بیش از ۲ سال است که پرسپولیس به‌عنوان میزبان بازی نکرده است. نزدیک به ۹۰۰ روز است که به‌خاطر تحریم‌ها و ویروس کرونا بازی خانگی نداشته‌ایم. این مسئله شرایط را برای هر تیمی سخت می‌کند. پرسپولیس پرهوادارترین باشگاه در آسیا است. نبودن هواداران بیشترین ضربه را به تیم ما خواهد زد. با این حال ما پرسپولیس هستیم و همیشه برای بردن و افتخار جنگیده‌ایم. برای هواداران می‌جنگیم و تا آخرین نفس هر کاری از دستمان بر بیاید انجام می‌دهیم.»

صحبت‌های سیدجلال حسینی در کنفرانس مطبوعاتی: «ما می‌دانیم با تیمی سختکوش بازی داریم که منظم بازی می‌کند. کادر فنی فیلم‌های زیادی برای ما پخش کردند و فکر می‌کنم بازی سختی هم برای ما هم برای استقلال تاجیکستان خواهد بود. ما با تمام قدرت بازی می‌کنیم و امیدوارم بازی خوبی انجام بدهیم و موفق باشیم. هر تیمی که در این مرحله حضور دارد تیم خوبی است. پرسپولیس و استقلال تاجیکستان هم از تیم‌های خوب هستند.»

نقل قول

مانوئل نویر دروازه‌بان بایرن: البته که نمی‌توان بازی‌هایی چون دیداری که مقابل بارسلونا ۸بر۲ پیروز شدیم را از یاد ببریم اما اکنون بارسلونا یک تیم کاملا متفاوت دارد. بازیکنانی که الان در بارسلونا بازی می‌کنند، مسئولیت بالاتری خواهند داشت زیرا مسی دیگر در این تیم نیست. فکر می‌کنم الان بارسلونا از نظر تاکتیکی نسبت به سال ۲۰۲۰ بهتر است.

یولیان ناگلزمان سرمربی بایرن: حتی بدون لیونل مسی هم بارسلونا بازیکنان دیگری چون فرنکی دی یونگ و پدری دارد که می‌توانند نقش‌های مهمی ایفا کنند. بارسلونا بدون مسی به شکل متفاوتی بازی می‌کند. لیونل بازیکنی است که همواره در مرکز توجهات بوده اما حالا مسئولیت‌ها در بارسا تقسیم شده است. به‌نظرم قطعا بارسلونا بدون مسی تیم بدتری نشده است.

توماس توخل سرمربی چلسی: هرچه دوست دارید فکر کنید. باور کنید یا نه به‌نظر من تیم‌های زیادی هستند که می‌توانند قهرمان شوند. نیاز به شانس، تداوم و داشتن تیمی خوب دارید. این تورنمنت خیلی باز است. شاید فصل گذشته قهرمانی ما اندکی تعجب آور بود اما چیزی نبود که لایقش نباشیم.

جهان

■ دوشان رقیب جدید ستاره‌ها

دوشان ولاهوویچ یکی از پرمشتری‌ترین بازیکنان فصل نقل‌وانتقالات بود اما از فیورنتینا تکان نخورد. او در برد ۲بر یک مقابل آتالانتا زننده هر دوگل تیمش بود و رکورد خود را به ۲۰گل در ۲۱بازی در سری‌آ افزایش داد. او حالا چهارمین گلزن برتر ۵ لیگ بزرگ اروپایی در سال ۲۰۲۱ پس از لواندوفسکی، مسی و هالند است. ولاهوویچ ۲۱ساله پیشنهاد تاتنهام و پیشنهاد ۶۰میلیون یورویی اتلتیکو مادرید را هم رد کرده و انگار برای پیوستن به باشگاهی بزرگ‌تر در آینده برنامه ریخته است.

■ پیروزی‌بخش‌های ۹۹

توماس لمار فرانسوی موفق شد در دقیقه ۹۸:۵۶ گل دوم و برتری اتلتیکو را در زمین طلسم‌شده اسپانیول بزند. این گل دیرهنگام‌ترین گل پیروزی‌بخش در تاریخ رقابت‌های لالیگا محسوب می‌شود. رکورد قبلی در اختیار کوکه (لوانته) بود که در هفته پایانی فصل ۲۰۲۰-۲۰۱۹، در دقیقه ۹۸:۴۱ دروازه ختافه را باز کرد. دیرهنگام‌ترین گل تاریخ لالیگا که پیروزی‌بخش هم نبود توسط میکل اویارسابال برای سوسیه‌داد و در هفته اول فصل ۲۰۲۰-۲۰۱۹ برابر والنسیا به ثمر رسیده که زمان دقیق آن در دقیقه ۱۰۰:۱۳ بوده است.

بوی انتقام نمی‌آید

آیا بارسلونا می‌تواند بدون مسی درد آن باخت ۸ بر ۲ به بایرن را کاهش دهد؟

امشب زیباترین تورنمنت جهان آغاز می‌شود و از همین هفته اول چند دیدار مهم داریم که شاید جذاب‌ترین‌شان جدال انتقامی بارسلونا مقابل بایرن‌مونیخ باشد؛ مسابقه‌ای که آخرین رویارویی بین ۲ تیم ۸ بر ۲ به سود بایرن پایان یافته است. مایکل اولیور داور ۳۸ ساله انگلیسی قضاوت بازی ساعت ۲۳:۳۰ امشب را به‌عهده دارد. جدا از این دیدار، در سایر گروه‌ها نیز مسابقاتی در جریان خواهد بود و منچستریونایتد در زمین یانگ‌بویز اتریش به میدان می‌رود. با پیوستن کریستیانو رونالدو به منچستر حالا چشم‌های بیشتری دنبال نتایج این تیم است؛ حتی در دیدارهایی معمولی مثل امشب. سویا- سالزبورگ و لیل- ولفسبورگ در گروه G که یکی از آسان‌ترین گروه‌ها به‌شمار می‌رود، امشب به مصاف هم خواهند رفت. در گروه F غیر از جدال یانگ‌بویز- منچستر، ۲ تیم ویارئال و آتالانتا هم با یکدیگر دیدار می‌کنند. در گروه H چلسی مدافع عنوان قهرمانی از زنیت و سردار آزمون پذیرایی می‌کند و یوونتوس هم که نتایجی ضعیف در این فصل سری‌آ گرفته با آلگری به سوئد سفر کرده تا در غیاب رونالدو پس از ۳ سال اولین‌بار در لیگ قهرمانان شرکت کند و به مصاف مالمو برود. دینامو کی‌یف و بنفیکا دیگر دیدار گروه E را برگزار می‌کنند، جایی که بارسا و بایرن حضور دارند.

■ بایرن‌مونیخ حریف مورد علاقه بارسلونا نیست. کاتالونیایی‌ها تنها ۲بار موفق به برد مقابل حریف باواریایی شده‌اند، ۲بار مساوی کرده و ۷بار باخته‌اند. از ۵رویارویی آخر ۴ بار بایرن برده از جمله یک برد ۸ بر ۲ در بازی آخر و برد ۷ بر صفر در ۲ بازی رفت‌وبرگشت. بارسا تاکنون ۱۶گل به حریف آلمانی زده و ۲۶گل دریافت کرده است.

■ تعویض لواندوفسکی در دقیقه ۵۹ بازی با لایپزیش در روز شنبه نگرانی‌هایی را برای هواداران بایرن به‌وجود آورد اما با اعلام ناگلزمان بهترین گلزن تیم آلمانی مشکلی ندارد و تنها برای جلوگیری از تشدید مصدومیت جزئی عضلانی بازی را ترک کرده بود. لواندوفسکی در ۱۴ بازی متوالی موفق به گلزنی شده و فقط گرد مولر با گلزنی در ۱۶ بازی پیاپی از او جلوتر است. لوا برای شصت‌ونهمین بار گل اول تیمش در بوندس‌لیگا را زد. فقط منفرد برگزمولر (۷۱)، گرد مولر و کلاوس فیشر (هر دو ۸۶) از او جلوتر هستند. کومان به تمرینات تیمی برگشته و آماده بازی با بارساست. گنبری احتمالا به بازی نمی‌رسد. زابیتسر هم که دستش در تمرینات آسیب دیده مشکلی برای بازی ندارد و احتمالا در ترکیب ثابت قرار می‌گیرد.

■ در اردوی بارسا اوضاع وخیم‌تر است. جدا از آنسو فاتی و دمبله که مصدومیتی طولانی را سپری می‌کنند، آلبا و کوتینیو هم مشکلاتی دارند اما ممکن است هر دو به این بازی برسند. سرجینیو قطعا این مسابقه را از دست داده اما بریتویت دچار مصدومیتی شدید شده و بین ۳ تا ۴ ماه قادر به بازی نخواهد بود. آگوئرو هم که کلا مصدوم است و هنوز نتوانسته کاری برای تیم جدیدش انجام دهد.

■ با مصدومانی نظیر آنسو فاتی، عثمان دمبله و سرخیو آگوئرو و جدایی مسی و ترینکائو هم‌اکنون ممفیس، لوک دی‌یانگ و یوسف دمیر تنها گزینه‌های تهاجمی بارسا برای بازی مقابل بایرن هستند. زوج ممفیس و لوک دی‌یونگ زمانی که در آیندهوون کنار هم در خط حمله بازی می‌کردند، ۵۲گل زده بودند. البته گابی هم هست؛ پدیده تیم بارسا «ب» که طبق نظر کومان در بازی این هفته تیمش در دسته سوم تنها ۶۰دقیقه بازی کرد تا درصورت نیاز مقابل بایرن هم به میدان برود. او پس از پدری یکی از جوان‌هایی است که کومان پزش را می‌دهد. دقیقا یک سال و یک روز از نخستین بازی پدری برای بارسا می‌گذرد.

■ لروی سانه که بهترین بازیکن دیدار لایپزیش و بایرن لقب گرفت، پنجاهمین بازی‌اش را با پیراهن بایرن‌مونیخ انجام داد. او ۱۲ گل و ۱۲ پاس گل در این ۵۰ بازی داشته است.

■ ترشتگن در نخستین فصل حضورش در بارسا قهرمان لیگ قهرمانان شد، اما در فصول بعدی کابوس‌هایی در تورین (۳-۰)، رم (۳-۰)، لیورپول (۴-۰) و لیسبون (۲-۸) را تجربه کرد و در نوکمپ مقابل پاری سن ژرمن (۱-۴). باید دید او امشب می‌تواند این کابوس‌ها را پشت سر بگذارد یا خیر.

■ حالا که صحبت از بارساست این را هم بدانید که شرکت ژاپنی راکوتن به‌دلیل جدایی مسی تصمیم گرفته قرارداد اسپانسری خود با بارسلونا که این فصل به پایان می‌رسد را تمدید نکند. فصل آینده نوشته دیگری روی پیراهن تیمی که بیش از ۱۰۰ سال هیچ برندی را تبلیغ نمی‌کرد قرار می‌گیرد.

■ ترکیب احتمالی بارسلونا (۴-۴-۲): تراشتگن، مینگسا، پیکه (آرائوخو)، اریک گارسیا، جوردی آلبا، بوسکتس، دی‌یونگ، پدری، سرخی روبرتو و ممفیس.

■ ترکیب احتمالی بایرن‌مونیخ (۴-۲-۳-۱): نویر، پاوار، زوله، اوپامکانو، آلفونسو دیویس، گورتسکا، کیمیش، توماس مولر، کومان، سانه و لواندوفسکی.

کومان علیه لاپورتا

در آستانه دیدار حساس امشب بارسا و بایرن بین سرمربی و رئیس باشگاه کاتالونی دلخوری پیش آمد. رونالد کومان از این ناراحت است که چرا باشگاه اجازه می‌دهد هر شایعه‌ای درباره تغییر سرمربی مطرح شود: «رابطه‌ام با لاپورتا بهتر شده و هفته قبل از رسانه‌ها شنیدم پیشنهاد تمدید قرارداد به من ارائه شده است. به‌عنوان یک باشگاه باید درخصوص آینده مربی شفاف عمل کنید، لاپورتا در ۲ مورد هوشمندانه عمل نکرد اما دارد خودش را اصلاح می‌کند. لاپورتا اعتقاد دارد که نباید تمام قدرت در اختیار مربی قرار بگیرد، او زیادی حرف می‌زند. به‌خاطر حضور من، این باشگاه آینده خوبی دارد. نه‌تنها پدری، بلکه ۴ یا ۵ بازیکن دیگر در تیم حضور دارند که تنها ۱۸ سال سن دارند.» لاپورتا از اظهارات سرمربی هلندی دلخور است و ممکن است بعد از بازی اگر نتیجه مناسبی گرفته نشود، واکنش نشان دهد.

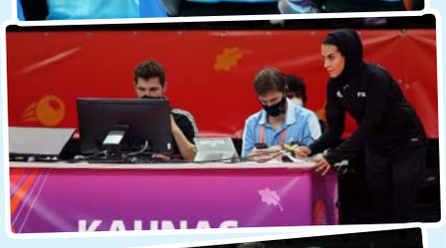
فوتسال

به شرط برد

تیم ملی فوتسال ایران امروز در نخستین بازی‌اش در جام جهانی به مصاف صربستان می‌رود

حتی قبل از نخستین مسابقه تیم ملی در جام جهانی فوتسال لیتوانی، کار نمایندگان ایران در این جام شروع شده و گلاره ناظمی، داور سوم مسابقه افتتاحیه این تورنمنت بوده است. اتفاقی که نشان می‌دهد او به جایگاه مهمی در فوتسال دنیا دست پیدا کرده است. ناظمی به‌عنوان داور اصلی رقابت گواتمالا و مصر هم انتخاب شده است. او نخستین داور زن در تاریخ فوتسال ایران به شمار می‌رود که چنین تجربه‌ای به‌دست می‌آورد. او قبلا در پلی آف صعود به جام جهانی هم داوری کرده و عملکرد فوق‌العاده‌ای از خودش به جا گذاشته است. ناظمی بدون تردید می‌تواند یکی از ستاره‌های این تورنمنت باشد.

تیم ملی هم امروز در نخستین مسابقه، روبه‌روی صربستان قرار می‌گیرد. یک مسابقه که برای صعود به مرحله بعدی، بسیار کلیدی خواهد بود. بهترین نتیجه فوتسال ایران در جام‌های جهانی، با ایستادن در رتبه سوم در دوره قبلی به‌دست آمد. صرب‌ها اما پیش از این، فقط یک‌بار در این رقابت‌ها شرکت کرده‌اند. در آستانه مسابقه اول، مصدومیت طیبی تنها نکته نگران کننده در مورد تیم ملی است. ستاره فوتسال بنفیکا در دور گروهی تیم ملی را همراهی نخواهد کرد و احتمالا در مراحل حذفی، همراه تیم ملی خواهد بود. ناظم‌الشریعه در تیم ملی اما حتی با وجود غیبت طیبی، ستاره‌های درخشانی را برای جام جهانی در اختیار دارد. نمی‌توان ادعا کرد که شرایط فوتسال ایران در چند سال اخیر شرایط ایده‌آلی بوده است اما این تیم همیشه در رقابت‌های بزرگ، فراتر از حد انتظار نشان می‌دهد و همه را شگفت‌زده می‌کند. هفتمین تجربه پیاپی ایران در جام جهانی هم می‌تواند یک تجربه بسیار جذاب باشد. همه این مدت، دلتنگ این تیم و ستاره‌هایش بودیم. دلتنگ تیمی که همیشه در نبردهای کلیدی، عالی نشان داده است. حین تماشای دوباره این تیم در قاب تلویزیون، باید برای شنیدن جملات قصاری مثل «در فوتسال هر یک دقیقه، یک دقیقه نیست و بیشتر از یک دقیقه است» و اینکه «در ۲۰ دقیقه فوتسال می‌شود ۲۰ گل زد» آماده باشیم.



عکس | گلاره ناظمی داور سوم دیدار افتتاحیه جام جهانی / مجتبی جانبخش

صدمین گل مو صلاح

محمدصلاح روی پاس آرنولد موفق شد یکصدمین گلش را در لیگ برتر به ثمر برساند. او زننده گل اول لیورپول در برد ۳ بر صفر مقابل لیدز بود. مهاجم مصری لیورپول با این گل به جایگاه پنجمین گلزن برتر تاریخ لیگ برتر صعود کرد. او این تعداد گل را در ۱۶۲مسابقه به ثمر رسانده تا نرخ ۰/۶۲ گل در هر بازی به نامش ثبت شود. او پس از آلن شیرر، هری کین، سرخیو آگوئرو و تیری آنری به پنجمین بازیکن تاریخ لیگ برتر انگلیس تبدیل شد که در کمترین تعداد بازی به ۱۰۰گل در لیگ برتر می‌رسد. صلاح همچنین سی‌امین بازیکن تاریخ لیگ برتر است که ۱۰۰گل در این رقابت‌ها به ثمر می‌رساند. آلن شیرر (۲۶۰گل)، وین رونی (۲۰۸)، آگوئرو (۱۸۴)، لمپارد (۱۷۷)، آنری (۱۷۵)، هری کین (۱۶۶) و رابی فاولر (۱۶۳) برترین گلزنان تاریخ این لیگ محسوب می‌شوند.

هت‌تریک در هت‌تریک

کریم بنزما برای سومین‌بار با پیراهن رئال مادرید هت‌تریک کرد؛ این‌بار مقابل سلتا. بنزما نخستین‌بار در سال ۲۰۱۵ در برد ۱۰ بر ۲ مقابل رایو وایکانو برای رئال هت‌تریک کرده بود. برای هت‌تریک دوم ۴ سال صبر کرد تا زننده هر ۳ گل تیمش در برابر بیلبائو باشد. او این هفته هم تعداد گل‌هایش مقابل سلتا را به ۷ رساند تا سومین هت‌تریکش را جشن بگیرد. حریفان مورد علاقه او گرانادا و بیلبائو هستند که هر کدام ۱۳ گل از مهاجم فرانسوی خورده‌اند. با ۳ گل برابر سلتاویگو، شمار گل‌های لالیگایی کریم برای رئال مادرید به عدد ۱۹۷ رسید تا او با عبور از ادموندو مونیوز، به تنهایی به دهمین گلزن برتر تاریخ لالیگا تبدیل شود. مسی (۴۷۴)، کریستیانو رونالدو (۳۱۱)، تلمو سارا (۲۵۱)، هوگو سانچس (۲۳۴)، رائول (۲۲۸)، آلفردو دی‌استفانو (۲۲۷)، سار رودریگس (۲۲۳)، کوئینی (۲۱۹) و پاهینیو (۲۱۰)، ۹ گلزن برتر لالیگا هستند.

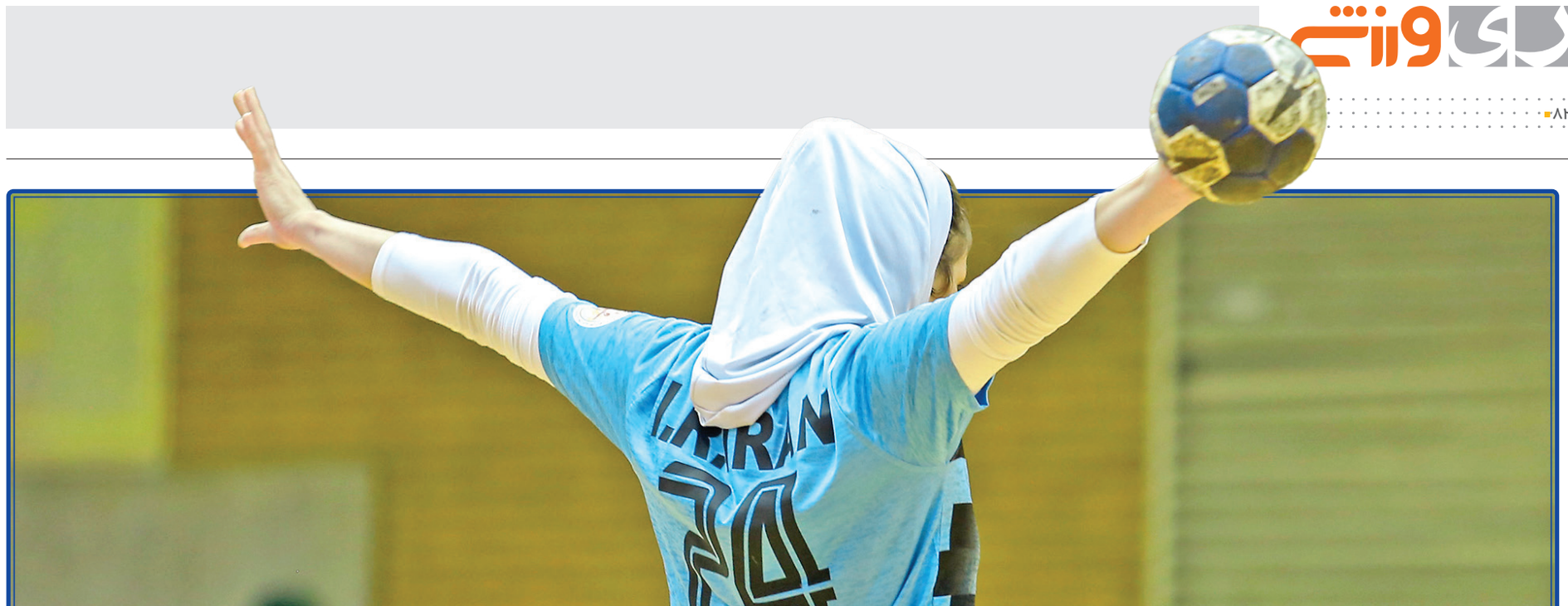
آقای خاص هزارتایی شد

مورینیو ۵۸ساله در یکی از مهم‌ترین شب‌های دوران مربیگری‌اش احساس ۱۴سالگی داشت

ژوزه مورینیو با برد دقیقه پایانی ۲بر یک رم برابر ساسولو هزارمین مسابقه عمر مربیگری‌اش را جشن گرفت. او پس از ثبت این رکورد ادعا کرد که در طول هفته به بازیکنانش و خودش دروغ گفته بود که این عدد برایش مهم نیست؛ چون نمی‌خواست به آنها اضطراب وارد کند: «این لحظه را تا آخرین روز زندگی‌ام به‌خاطر خواهم داشت. ترس شدیدی داشتم که تجربه هزارمین بازی با باخت همراه شود. پس از گل پیروزی، مانند یک کودک کنار زمین می‌دویدم، چون احساس می‌کردم که ۱۴ساله هستم نه ۵۸ساله.»

نباختن در این بازی از این جهت برای مورینیو مهم بود که در تاریخ نتیجه این مسابقه ثبت می‌شود. آرسن ونگر در هزارمین بازی‌اش به‌عنوان سرمربی در باخت ۶ بر صفر آرسنال به چلسی مورینیو سهیم شده بود. او در این هزار مسابقه ۳بار لیگ برتر، ۲بار سری‌آ، ۲بار لیگ برتر پرتغال، یک لالیگا، ۲لیگ قهرمانان اروپا با پورتو (۲۰۰۴) و اینتر (۲۰۱۰) و ۲لیگ اروپا با پورتو (۲۰۰۳) و منچستریونایتد (۲۰۱۷) را فتح کرده است. به این ترتیب باید گفت او در این ۹۰هزار دقیقه وقت قانونی، ۲۸جام به‌دست آورده است. آقای خاص در این هزار مسابقه ۶۴۰برد، ۱۹۸تساوی و ۱۶۲باخت به نام خودش ثبت کرده است. مورینیو در کسب پیروزی بهترین آمار را در پورتو داشته و ۷۱/۶۵درصد بازی‌هایش را با برد پشت سر گذاشته است. او در چلسی ۶۳/۵۵، در اینتر ۶۲/۰۴، در رئال ۷۱/۹۱، در منچستر ۵۸/۳۳، در تاتنهام ۵۱/۱۶ و در رم رکورد صددرصد پیروزی را داشته است.

مورینیوی ۵۸ساله به‌عنوان سرمربی در باشگاه‌های مختلف این تعداد بازی را تجربه کرده است؛ بنفیکا ۱۱ بازی (سپتامبر - دسامبر ۲۰۰۰)، یونیائولیریا ۲۰ بازی (۲۰۰۲ - ۲۰۰۱)، پورتو ۱۲۷ بازی (۲۰۰۴ - ۲۰۰۲)، چلسی ۱۸۵ بازی (۲۰۰۷ - ۲۰۰۴)، اینتر ۱۰۸ بازی (۲۰۱۰ - ۲۰۰۸)، رئال مادرید ۱۷۸ بازی (۲۰۱۳ - ۲۰۱۰)، چلسی ۱۳۶ بازی (۲۰۱۵ - ۲۰۱۳)، منچستریونایتد ۱۴۴ بازی (۲۰۱۸ - ۲۰۱۶)، تاتنهام ۸۶ بازی (۲۰۲۱ - ۲۰۱۹) و رم ۵بازی (۲۰۲۱ - تاکنون).



هندبال زنان؛ مصاف آسیایی، رؤیای جهانی

تیم ملی هندبال زنان که برای مسابقات قهرمانی آسیا به اردن رفته اگر بتواند یکی از ۵تیم اول این مسابقات باشد، برای نخستین‌بار سهمیه رقابت‌های قهرمانی جهان را به‌دست می‌آورد

تیم ملـــی هندبال زنان ایران عصـــر دیروز راهی اردن شـــد تا در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت کند. این تیم بدون هیچ تدارکاتی پا به این مسابقات گذاشته اما امیدوار است سهمیه مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۱ اسپانیا را هم بگیرد. زنان به حضور در این مسابقات قانع هستند: «همین که در این شرایط اعزام می‌شویم، اتفاق مهمی است.» این حرف نشمین شافعیان مربی تیم است.

ایران در گروه B با تیم‌های ژاپن، کویت، سوریه، فلسطین و اردن همگروه است. هند و افغانستان در این گروه حضور داشتند که با انصراف آنها سوریه و فلسطین جایگزین شـــدند. در گروه A هم تیم‌های کره‌جنوبی، سنگاپور، هنگ کنگ، قزاقستان و ازبکستان قرار دارند. از این گروه هم قطر انصراف داده است. شاید شافعیان و شاگردانش از اینکه آنها هم مثل این ۳تیم از مسابقات کناره‌گیری نکرده‌اند، راضی هستند. شافعیان به همشهری می‌گوید: «اگر تیم اعزام نمی‌شد، ما عقب می‌افتادیم. با توجه به شیوع کرونا و مسائل دیگری که در کشور هست، همین که تیم اعزام شد جای شکر دارد. ما مجبوریم به حداقل‌ها راضی باشیم.»

رقیبان ایران شـــرایط بهتری دارند. آنها هـــم اردوهای خارجی داشته‌اند و هم بازی‌های تدارکاتی. شافعیان می‌گوید فدراسیون ایران هم تلاش کرد که تیم چند بازی تدارکاتی و حتی اردویی در قطر داشته باشد اما کرونا این فرصت را گرفت. تیم ۲ بازی دوستانه با تیم‌های داخلی داشته و مثل همیشه مهم‌ترین ابزار آنها برای نتیجه گرفتن انگیزه است. شافعیان می‌گوید: «هم روحیه تیم بالاست و هم انگیزه‌اش.» هندبال زنان ایران از ســـال ۲۰۰۸ در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت می‌کند و در ۶دوره بهترین رده‌ای که داشته، ۲ عنوان ششمی است. از جمع ۱۲تیم مسابقات آسیایی قرار بود ۶تیم به مسابقات جهانی بروند اما حالا که مسابقات با ۱۱ تیم برگزار می‌شود سهمیه به ۵تیم کاهش پیدا کرده است.

سخت‌ترین حریف ایران در مرحله گروهی، نایب‌قهرمان دوره قبل یعنی ژاپن است. به گفته شافعیان قرار نیست بازیکنان در این بازی به‌خودشان فشار بیاورند: «بازی با این تیم سخت است. برنامه این است که طوری با آنها بازی کنیم تا بازیکنان آسیب نبینند و تیم‌های دیگر هم ما را آنالیز نکنند. در این بازی تیم برای بازی‌های بعد آماده می‌شود.» با این برنامه، تیم شکست در بازی با ژاپن را پذیرفته است اما برای پیروزی در بازی‌های بعدی برنامه دارد. برای آنها پیروزی مقابل سوریه، کویت و فلسطین سخت نیســـت اما تیم میزبان را نمی‌شود دست‌کم گرفت.

مسابقات از ۲۴شـــهریور تا ۳مهر در اردن برگزار می‌شود و برنامه بازی‌های ایران به این ترتیب خواهد بود:

- ایران-ژاپن، ۲۴شهریور..... ساعت: ۱۶:۳۰
- ایران-کویت؛ ۲۵شهریور..... ساعت: ۱۶:۳۰
- ایران-فلسطین؛ ۲۶شهریور..... ساعت: ۱۲:۳۰
- ایران-اردن؛ ۲۷شهریور..... ساعت: ۱۸:۳۰
- ایران-سوریه؛ ۲۸شهریور..... ساعت: ۱۶:۳۰

صعود زودهنگام با کمی نگرانی

تیم والیبال ایران قبل از انجام آخرین بازی مرحله گروهی، راهی مرحله بعدی مسابقات قهرمانی آسیا شد

دومین پیروزی والیبال ایران در مسابقات قهرمانی آسیا هم به راحتی به‌دست آمد و این تیم قبل از آغاز بازی ســـوم صعودش را به مرحله بعد قطعی کرد اما از دســـت دادن بعضی از امتیازات، ضعف‌های تیم را نمایان کرد. ایران که در بازی اول هنگ کنگ را در ۳ســـت و با فاصله برده بود، دیروز هم با نتیجه‌ای مشـــابه تایلند را شکســـت داد. هر چند به‌نظر می‌رســـید تایلند حریف جدی‌تری در مقایسه با هنگ کنگ باشد اما این بازی هم بیشـــتر نقش تدارکات را برای تیم ایران داشت. بازیکنان ایران در ست اول ۲۵-۱۷، در ست دوم ۲۵-۱۲ و در ست سوم ۲۵-۱۸ برنده میدان بودند. با اینکه اختلاف امتیازات ۲ تیم در هر ست قابل توجه بود اما در ست سوم تایلندی‌ها در امتیاز ۱۰ از ایران پیش افتادند و دفاع ما را غافلگیر کردند. وقتی تایلندی‌ها از تور فاصله گرفتند و ضربات پایپ زدند، دفاع وسط ایران جا ماند و پوششی که بازیکنان باید از مدافعان می‌کردند، به درستی رخ نداد. این ایرادات باز هم والیبالی‌ها را نگران کرد چون در مراحل بعدی حریفان سرسخت‌تری در انتظار ایران هستند.

ایران امروز ساعت ۵صبح به وقت تهران در آخرین بازی مرحله گروهی با پاکستان روبه‌رو می‌شود. هر چند پاکســـتانی‌ها والیبال را حرفه‌ای بازی نمی‌کنند اما با فیزیک خوب و جنگندگی بالا می‌توانند تیم ایران را تحت فشار بگذارند. پاکستان با مربیگری رحمان محمدی راد ۲ بازی اول را از تایلند و هنگ کنگ برده و برای پیروزی در بازی امروز هم انگیزه دارد. شاید آنها نتوانند ایران را شکست بدهند ولی دنبال این هستند که حداقل ست بگیرند. از این گروه ایران و پاکستان صعود کرده‌اند و در مرحله بعد باید با تیم‌های کره‌جنوبی و چین‌تایپه بازی کنند.

پشت‌خط زن

محسن محمود صفری
خبرنگار

وزنه‌برداری علیه وزنه‌برداری

علی مرادی، رئیس فدراسیون وزنه‌برداری به فاصله ۳ماه، دومین حمله را به فدراسیون کشتی کرد و علاوه بر علیرضا دبیر، این‌بار پیکان انتقادش را به سمت حسن یزدانی هم گرفت. مرادی به این موضوع که وزنه‌بردار نقره‌ای ایران پاداش مدال نقره گرفته اما حســـن یزدانی پاداش مدال طلا را دریافت کرده اعتراض کرده بـــود. صحبت‌های او البته مخالفانی هم داشت و خیلی‌ها مدیریت علی مرادی را طی ۶سال ریاستش با ۲ســـال ریاست علیرضا دبیر در فدراسیون کشتی مقایســـه کردند و نتیجه گرفتند که از هر نظر مرادی نمره قابل‌قبولی نگرفته است. ولی واکنش سجاد انوشـــیروانی، نایب‌قهرمان المپیک لندن در رشته وزنه‌برداری کـــه هم‌اکنون مدیـــر کل ورزش اردبیل هم هست، در نوع خودش جالب بود. انوشیروانی گفته: «اینکه نتوانیم موفقیت رشـــته‌های کشـــتی و والیبال را ببینیم اتفاق خوبی نیست.

رئیس و نایب‌رئیس فدراســـیون کشـــتی، مـــن را برای افتتاحیه کمپ تیم‌های ملی کشـــتی دعـــوت کردند و واقعا لذت بردم که زیرساخت‌های خوبی فراهم کرده‌اند. کشـــتی نیز روزبه‌روز خواهد درخشید چون نسل‌سازی خوبی انجام گرفته است. کشتی ایران حالش خوب است و روند روبه‌رشدی دارد.» انوشیروانی بعد از تعریف و تمجید از فدراسیون کشتی، در انتقاد از فدراسیون وزنه‌برداری گفته است: «علی مرادی در مجمع انتخاباتی گفت در هر استان، خانه وزنه‌برداری با همکاری بنیاد برکت ساخته می‌شـــود اما یک آجر آن را به ما نشان دهند!» با توجه به صحبت‌های انوشـــیروانی به‌نظر می‌رسد علی مرادی در میان اهالی وزنه‌برداری هم شرایط خوبی ندارد.

دیدار یزدانی و تیلور، ۱۱مهرماه

برنامه مسابقات کشـــتی قهرمانی جهان اعلام شد و این مسابقات ۱۰ تا ۱۸مهرماه در اســـلو، پایتخت کشور نروژ برگزار خواهد شـــد. طبق برنامه اعلامی، حسن یزدانی، ســـتاره کشـــتی ایران در روز اول این رقابت‌ها به مصاف رقبایش خواهد رفت. با توجه به ســـیدبندی انجام‌شده، حســـن یزدانی در رده دوم جهان قرار دارد و دیوید تیلور آمریکایی در رده اول وزن ۸۶کیلوگرم قرار گرفته اســـت. از حالا مشخص اســـت که این دو کشـــتی‌گیر تا فینال با یکدیگر روبه‌رو نخواهند شد و درصورت راهیابی به فینال، چهارمین رقابـــت آنها در روز ۱۱مهرمـــاه در نروژ برگزار خواهد شد.

جردن و کاکس ملی‌پوش شدند

مسابقات انتخابی کشتی آمریکا روز گذشته به پایان رسید و جردن باروز و کاکس در اوزان ۷۹ و ۹۲کیلوگرم ملی‌پوش شدند. مهم‌ترین نکته درباره این دو کشتی‌گیر این است که هیچ‌یک از آنها تابه‌حال در مقابل رقبای ایرانی شکست نخورده‌انـــد و بارها نمایندگان ایران را شکســـت داده‌اند. ملی‌پـــوش ایـــران در وزن ۷۹کیلوگرم محمـــد نخودی اســـت و در ۹۲کیلوگرم امکان رویارویی کامران قاسم‌پور با جیدن کاکس وجـــود دارد که باید دید این‌بار طلســـم شکست‌نخوردن این دو کشـــتی‌گیر آمریکایی در مقابل ایرانی‌ها می‌شکند یا نه.

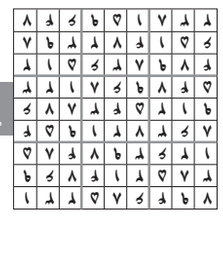
جدول اعداد | ۴۰۲۳

اعداد ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یک‌بار دیده شود. پاسخ‌ها در ادامه آمده است.

ساده

۵	۱				۲			۹
					۵	۶	۸	
۹		۲		۳	۴		۱	
	۷	۹	۵					۳
		۴	۷		۱	۸		
۶					۸	۹	۵	
	۸		۲	۶		۳		۱
	۳	۷	۴					
۲			۱				۷	۴

متوسط

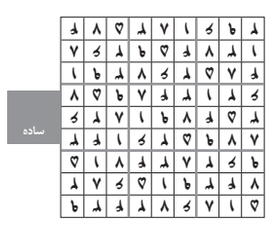


سخت

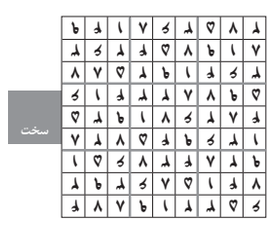
				۱				۴
۷							۹	
	۲	۸	۴		۷			
	۳	۶			۵			
				۷				
			۸			۴	۱	
			۱		۲	۵	۸	
	۱							۳
۲				۶				

متوسط

					۵	۲		
۳					۴	۷		۹
		۶		۹			۸	
	۶	۳	۷					
۹								۶
					۸	۱	۲	
	۷			۳		۵		
۶		۱	۴					۸
		۸	۱					



ساده



سخت

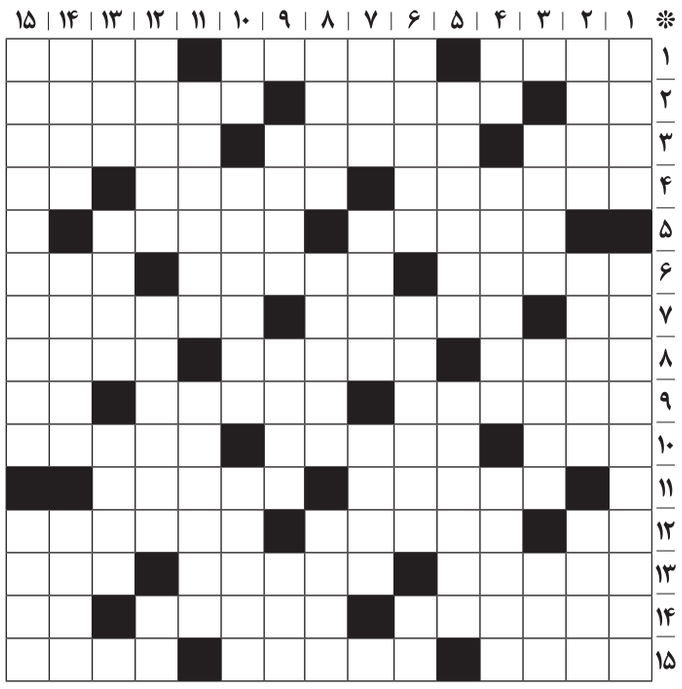
جدول ۸۳۱۴

افقی:

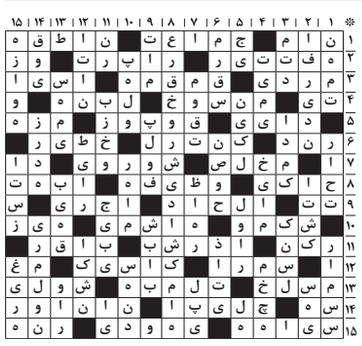
۱-اکنـــون - طبـــخ غذا- بی‌کم و کاست
۲- نت چهارم- دستخوش تغییر-اجباری و ضروری
۳- اشـــتباه- لیـــف ظرفشویی-خدای هندو
۴- ســـراینده مثنـــوی- شـــرکتی که ســـرمایه آن متعلق به چند نفر اســـت- تکرار حرفی
۵- میزبان المپیک ۲۰۰۰- عالم دینی مسلمان
۶- فرمانـــی نظامی- کاغذ کپی- سرزنش
۷- نقـــش هنـــری- مرکز اقتصادی و اداری نیویورک- مایعی برای خوشبو کردن صورت و بدن
۸- نام‌هـــا- بـــازار- نوعی اسباب‌بازی
۹- نابینا- میـــراب- حرف همراهی عرب
۱۰- اجرت- یخ‌زده- میوه عرب
۱۱- عضـــو جونده- توجه و دقت نظر
۱۲- سفید آذری- آرامش دادن- از آثار جک لندن
۱۳- خویشاوندی- حیله‌گر- مهربانی
۱۴- سالاد ســـیب‌زمینی- ذوق شخصی- پراکندگی
۱۵- در شیشـــه نوشـــابه- پایتخت بحرین- آسایش

عمودی:

۱- بزرگـــوار- رمانـــی از هرتا مولر، بانوی نویســـنده رومانیایی‌تبار آلمانی
۲- اسب بارکش- غمخوار- ســـکه رایـــج در برخـــی کشورهای عربی
۳- جادو- دارای تشـــدید- وسیله
۴- اندک- مهمان ناخوانده- کامپیوتر قابل حمل
۵- نـــام علمـــی زردپـــی- مناسب استفاده روزمره
۶- نیکی- تـــرس‌آور- قصد و اراده
۷- ضربـــه شدید روانی- یـــگانه- بچه در شکم مادر
۸- جامـــه پشـــمینه درویشان- عملی ساختن- سازمان فضانوردی آمریکا
۹- عددی یـــک رقمی- به هیچ‌وجه- ابزار نوشتن
۱۰- حرف انتخاب- نوعی از فعل مضارع- دادگستری قدیم
۱۱- روزنامه چاپ پاریس- جدایی
۱۲- آراستن- آشیانه جغد- همه را شامل می‌شود
۱۳- از حبوبـــات- از اجزای مهم موتور خودرو- بی‌نقص
۱۴- مادر حضـــرت محمد(ص)- طعام عروسی- خاموش کردن
۱۵- مجموعـــه تلویزیونـــی بـــه کارگردانی حســـن فتحی با بازی علی نصیریـــــان- از شنبه تا جمعه



حل جدول شماره ۸۳۱۳



آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در تمامی‌مراحل مزایده الزامی‌است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در تهران و سایر استان‌ها از طریق مزایده عمومی‌با شرایط ویژه **(به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد)** واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

۱ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵% قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه‌روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.

۳ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی شهر تهران و شهرستان‌های استان تهران در محل تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی‌و سایر استان‌ها در مراکز استان روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.

۴ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در محل اداره کل امور استان‌ها بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

۵ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی‌می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۶ هزینه محضر (حق‌الثبت و حق‌التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۷ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۸ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان‌ها، علاوه بر استان مربوطه، از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۸۸۸۸۰۵۲۹-۰۲۱)

۹ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۱۰ ۱% رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

۱۱ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
	شهرستان‌های استان تهران	۸۸۶۷۶۱۷۵	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
		۴۶۰۶۰۹۲۸	۰۲۱	دفتر شهریار - شهر قدس- میدان قدس- بالای بانک سپه- ساختمان آوا- پلاک ۳۰۶- طبقه اول
۲	اصفهان	۳۶۶۷۰۲۷۱-۳	۰۳۱	اصفهان - سی و سه پل- ابتدای خیابان چهار باغ بالا- کوچه باغ نگار- پلاک ۴
		۴۵۲۷۹۰۶۰	۰۳۱	۱-دفتر نمایندگی شاهین شهر :خیابان حافظ جنوبی-فرعی یک شرقی-پلاک دوم جنوبی
		۵۳۲۲۷۹۲۴	۰۳۱	دفتر شهررضا: شهررضا - میدان شهدا - خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید فهمیده
		۳۳۳۵۵۲۳۰	۰۳۸	دفتر چهارمحال و بختیاری:شهرکرد- بلوارخواجه نصیر- روبروی کوچه۷۱- طبقه۴
۳	آذربایجان غربی	۳۲۲۴۷۴۰۶-۷	۰۴۴	ارومیه- خیابان شهید امینی- کوچه ۹ - پلاک ۱۲
		۴۶۳۲۳۴۲۰	۰۴۴	دفتر نمایندگی شاهین دژ- خیابان استاد شهریار- خیابان شهید اکبری- روبه‌روی مدرسه حکیم سنایی-نبش کوچه اول
۴	آذربایجان شرقی	۳۵۲۶۵۹۲۵ ۳۵۲۵۳۵۳۰ - ۳۵۲۶۵۹۴۰	۰۴۱	تبریز-خیابان خاقانی-جنب پاساژ قدس-اداره کل آذربایجان شرقی
۵	مرکزی و قم	۳۲۲۱۶۰۳۰-۳۲۲۱۵۹۵۰	۰۸۶	اراک-خیابان فلسطین روبروی بیمارستان قدس جنب کلینیک بیمارستان قدس
۶	خوزستان	۳۳۳۷۵۲۲۰-۳۳۳۷۶۷۷۲	۰۶۱	اهواز-کیانپارس-روبروی بازارچه مرو
۷	البرز	۳۲۲۴۹۶۱۶ و ۱۷ - ۳۲۲۳۴۸۷۷ ۰۹۳۳۱۰۰۴۱۴۲	۰۲۶	کرج-میدان امام حسین-بلوار شهید چمران- پلاک ۳۴۳
۸	زنجان	۳۳۴۲۴۴۳۹-۳۳۴۲۲۰۹۵	۰۲۴	زنجان-خیابان معلم روبروی دانشگاه آزاد نبش خیابان ده و یازده اعتمادیه
		۳۵۵۲۰۹۹۵	۰۲۴	دفتر نمایندگی: خرمدره - شهرک قدس - کوچه گلستان یکم غربی - پلاک ۱۳
۹	مازندران	۰۹۳۶۶۰۶۰۶۶۴-۵۲۳۳۴۴۱۱-۱۲	۰۱۱	نوشهر میدان همافران خیابان شهید خیریان جنب اداره پست
		۵۴۲۲۲۰۳۴-۵۴۲۲۳۰۱۸	۰۱۱	تنکابن- خیابان شهید تلاتری دفتر نمایندگی غرب مازندران
		۳۵۲۸۹۲۸۹	۰۱۱	بابلسر- روبه‌روی شیلات- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر
		۳۳۳۷۸۹۸۵	۰۱۱	ساری - بلوار آزادی - خیابان بعثت ۲
۱۰	خراسان شمالی	۳۲۴۱۲۱۱۷-۹	۰۵۸	بجنورد-بلوار استقلال شمالی-نبش کوچه دماوند(استقلال ۲۷) پلاک ۱۲۳
		۳۶۲۳۴۸۱۱	۰۵۸	شیروان- بلوار فلسطین- بین فلسطین۱ و ۳-دفتر نمایندگی شیروان
۱۱	خراسان رضوی	۴-۳۷۶۶۰۹۷۰	۰۵۱	مشهد- ملک آباد -بین ملک آباد هفت و نه پلاک ۲۴۱
		۴۲۶۲۳۲۳۲	۰۵۱	نیشابور-بلوار جانبازان-نبش جانبازان ۲ -دفتر نمایندگی نیشابور
		۵۲۲۲۷۰۹۰	۰۵۱	تربت حیدریه-بلوار جانبازان-بین جانبازان ۵۴ و ۵۶ -نمایندگی تربت حیدریه
		۰۹۹۰۵۰۹۶۱۴۰-۳۲۴۶۲۱۷۴	۰۵۶	استان خراسان جنوبی-شهرستان بیرجند-شهر بیرجند خیابان مدرس- چهارراه سیلو- خیابان امام موسی صدر شرقی
		۳۲۱۲۰۵۷۷		استان خراسان جنوبی- شهرستان درمیان- شهر اسدیه-بلوار راهداران- نرسیده به تقاطع خیابان امام حسین (ع)- مقابل پارک کودک
		۳۲۷۲۳۵۷۶		استان خراسان جنوبی-شهرستان فردوس- شهر فردوس - خیابان خرمشهر- نبش خرمشهر ۱۴
		۳۲۵۲۳۸۹۵		استان خراسان جنوبی- شهرستان قاینات-شهر قاین - میدان مبارزان- جنب ترمینال مسافر بری
۱۳	گلستان	۳۲۲۳۸۷۲۱	۰۱۷	گرگان- خیابان ۵ آذر- روبه‌روی بانک سینا
۱۴	کرمان	۳۲۵۱۶۹۳۳	۰۳۴	کرمان- بزرگراه امام‌خمینی-بعداز هتل گواشیر- خیابان شهید عباس ورزنده- غربی۱- روبه‌روی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان
۱۵	سیستان و بلوچستان	۳۳۴۲۱۹۶۱	۰۵۴	زاهدان- خیابان دانشگاه- نبش دانشگاه ۵۷- طبقه فوقانی بانک سینا
۱۶	ایلام	۳۳۳۳۲۴۷۸-۳۳۳۳۲۵۲۳	۰۸۴	ایلام-میدان امام‌خمینی-جنب سرپرستی بانک ملی ایران
۱۷	فارس، بوشهر و کنگان	۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱	شیراز-بلوار ارم پلاک ۱۳۷
		۳۷۲۲۶۰۸۰	۰۷۷	کنگان - بلوار امام‌خمینی - فرعی ۲۳ - دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۱۸	گیلان	۳۲۱۱۴۶۶۲-۵	۰۱۳	رشت- گلسار- جنب سازمان راه و شهرسازی
		۴۲۶۲۷۰۳۲ - ۴۲۶۱۸۲۰۱-۲	۰۱۳	رودسر - میدان امام(ره) طبقه فوقانی داروخانه دکتر زرگران
۱۹	هرمزگان	۳۳۶۲۴۴۸۲-۴	۰۷۶	بندرعباس - گلشهرشمالی - خ شهید مصطفی خمینی - نبش خیابان هویزه - طبقه فوقانی - بانک سینا
۲۰		۴۲۸۸۷۲۳۸	۰۷۶	دفتر نمایندگی: رودان - روبرو فرمانداری
۲۱	کرمانشاه	۳۸۳۷۷۷۵۹	۰۸۳	کرمانشاه - ۲۲ بهمن - خیابان ۱۷ شهریور - نبش میدان ۱۷ شهریور
۲۲	یزد	۳۸۲۴۸۷۸۸	۰۳۵	صفائیه- بلوار دانشگاه- خیابان شهید تندگویان- نبش کوچه ۱۷- پلاک ۲
۲۳	قزوین	۳۳۶۵۶۹۹۷-۳۳۶۵۶۹۹۸	۰۲۸	قزوین، پونک، بلوار امیرکبیر، ابتدای خیابان قائم شمالی، کوچه نرگس ۲۰، نرسیده به مسجد حضرت امیر (ع)، پلاک ۵

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰% باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	%۳۰	%۱۰	%۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸%
۲	بالاتر از۱۰۰میلیارد ریال	%۳۰	%۱۰	%۶۰	۳۰ماهه	حداکثر تا ۱۸%

شهر تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	"خانی آباد نو، شهرک بوستان، خیابان بنفشه غربی، تقاطع مرادی ، نبش جنوبی خیابان شهید حسینی سوم به پلاک ثبتی ۶۵۹۰ از ۱۱۴ اصلی (۷۸۳۵ و)"	۱۰۲		پهنه R۱۲۲	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار است. زمین از دو قسمت خالی به مساحت حدود ۴۷ مترمربع و پست برق به مساحت حدود ۵۱ مترمربع تشکیل شده است . اخذ رای زمین شهری موضوع کمیسیون ماده ۱۲ و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد .	۲۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	"کیلومتر یازده جاده مخصوص کرج(لشکری) ، روبه روی رنگ‌هاویلوکس، جنب نمایندگی ۴۸۰ مدیران خودرو به پلاک ثبتی ۱۳۰ از ۲ اصلی (۷۸۵۱-و)"	۲۲،۵۰۰		"پهنه S۳۲۱ دارای کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز"	"واگذاری شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ رای زمین شهری موضوع کمیسیون ماده ۱۲ و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد . انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است"	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	"خیابان استاد نجات الهی ، خیابان رودسر ، پلاک ۳۹ ، رستوران فرید به پلاک ثبتی ۳ از ۳۳۰۱ اصلی (۸۲۹-آ)"	حدود ۱۰۵۴	دارد	ملکیت	"واگذاری شش دانگ ملکیت محل رستوران فرید با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های مربوط به آن برعهده خریدار است. سرقفلی متعلق به غیر است . انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۴۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	"خیابان جمهوری، نبش جنوب شرقی خیابان اسکندری به پلاک ثبتی ۱۰۷ از ۲۲۰۱ اصلی (۶۹۷۷-و)"	۲۰۰ / ۷۵	دارد	پهنه S۱۲۳	"واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان شامل ۵ باب مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که منافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استثنا واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد.هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۶۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	"خیابان ۱۷ شهریور ، نرسیده به میدان شهدا ، نبش خیابان کفایی امانی به پلاک ثبتی ۷۷۷ از ۴۶۷۶ اصلی (۶۹۹۵ - و)"	۲۱۸ / ۸۰		ملکیت	"واگذاری شش دانگ ملکیت به انضمام منافع یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول روی مغازه‌های ضلع جنوب غربی با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط باآن برعهده خریدار است. انتقال به‌صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) منافع الباقی مغازه‌ها متعلق به غیر است."	۷۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	"افسریه، خیابان ۱۰ متری نیک انجام، پلاک ۲۷۹ پلاک ثبتی ۹۱۳۶۳ از ۴۴۷۶ اصلی (۳۶۵۸-و)"	۱۲۰	دارد	پهنه R۱۲۲	"واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان دوطبقه مسکونی با وضع موجود که هرگونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط با آن برعهده خریدار است. اخذ رای زمین شهری موضوع کمیسیون ماده ۱۲ و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد . انتقال به‌صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	"خیابان ولی عصر ، نرسیده به فاطمی، نبش کوچه میرهادی ، ساختمان زندیه ، پلاک ۱۹۰۶ به پلاک ثبتی ۲۰۴۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی (۱۳۵۰آ)"			مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی دو باب مغازه متصل بهم شامل همکف به مساحت تقریبی ۱۸۵ مترمربع و بالکن به مساحت تقریبی ۱۵۳ مترمربع و زیرزمین به مساحت تقریبی ۴۳۷ مترمربع جهت شغل مبل فروشی یا اجناس لوکس مجاز یا پوشاک که اخذ رضایت مالک برعهده خریدار می‌باشد . انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۵۳۱،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	"خیابان فردوسی، خیابان برلن، نبش کوچه بانک تجارت ، پاساژ احیا، به پلاک ثبتی ۲ از ۱۳۵ اصلی (۶۹۳۴-و)"	۵۰۰	دارد	ملکیت	"واگذاری شش دانگ ملکیت پاساژ احیا، با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط باآن و به طور کلی کلیه ی هزینه‌های متعلقه اعم از شهرداری و ... برعهده خریدار است. منافع واحدهای استیجاری متعلق به غیر بوده و انتقال به‌صورت وکالتی(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۳۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه اول ، واحد ۲۰ آ۶۳۴"		۴۵ / ۷۱	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲۰ اجاره بها ماهیانه ۱۰،۸۵۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۳۳،۲۷۶،۸۸۰،۰۰۰
۱۰	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه اول ، واحد ۲۴ آ۶۳۵"		۸۷ / ۶۹	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲۴ اجاره بها ماهیانه ۱۹،۰۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۶۵،۵۹۲،۱۲۰،۰۰۰
۱۱	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۲ آ۶۳۶"		۱۶ / ۴۵	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲ اجاره بها ماهیانه ۳،۵۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۱۱،۲۱۸،۹۰۰،۰۰۰
۱۲	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۳ آ۶۳۷"		۱۷ / ۶۸	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۳ اجاره بها ماهیانه ۳،۸۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۱۲،۰۵۷،۷۶۰،۰۰۰
۱۳	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۵ آ۶۳۸"		۱۶ / ۱۶	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۵ اجاره بها ماهیانه ۳،۴۵۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۱۱،۰۲۱،۱۲۰،۰۰۰
۱۴	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۱۹ آ۶۳۹"		۲۵ / ۵۷	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۱۹ اجاره بها ماهیانه ۵،۵۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۱۷،۲۳۴،۱۸۰،۰۰۰
۱۵	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۲۰ آ۶۴۰"		۲۵ / ۵۷	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲۰ اجاره بها ماهیانه ۴،۸۵۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۱۵،۹۵۵،۶۸۰،۰۰۰
۱۶	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۲۲ آ۶۴۱"		۳۶ / ۰۳	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲۲ اجاره بها ماهیانه ۸،۱۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۲۵،۶۵۳،۳۶۰،۰۰۰
۱۷	"بزرگراه شهید سلیمانی،بین امام علی و صیاد شیرازی،مجتمع تجاری دنیای نور، جز، پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی طبقه دوم ، واحد ۲۷ آ۶۵۲"		۳۶ / ۰۳	مغازه	"واگذاری ششدانگ سرقفلی واحد شماره ۲۷ اجاره بها ماهیانه ۷،۷۰۰،۰۰۰ شغل به درخواست خریدار و متناسب با عرف پاساژ انتقال پس از اخذ سند"	۲۴،۵۷۲،۴۶۰،۰۰۰
۱۸	"خیابان آذربایجان ، بین خوش و رودکی ، پلاک ۷۸۰ پلاک ثبتی ۴۷۵ از ۱۶۰۵ اصلی آ۲۶۰۴"		۵۲ / ۸۰	ملکیت	"واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه با وضع موجود که منافع سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی وکلیه ی هزینه‌های احتمالی (شهرداری و غیره) برعهده خریدار می‌باشد ."	۱۳،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	"خیابان جمهوری،بین خیابان‌های شیخ‌هادی و حافظ،پاساژ آلومینیوم،طبقه یازدهم،اتاق شماره ۱۱۳۸ پلاک ثبتی۱۰،۲،۳،۹،۱۱،۱۳،۱۴فرعی از ۱۸۰۸ و ۱۸۶۶ اصلی"		۲۹ / ۳۳		"واگذاری ششدانگ سرقفلی یک باب اتاق اداری (شغل دفتر تجارت) با اجاره بهای ماهیانه ۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ ریال"	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	"خیابان جمهوری،بین خیابان‌های شیخ‌هادی و حافظ،پاساژ آلومینیوم،طبقه چهارم،اتاق شماره ۴۵۳ و۴۵۵ پلاک ثبتی۱۰،۲،۳،۹،۱۱،۱۳،۱۴فرعی از ۱۸۰۸ و ۱۸۶۶ اصلی"		۴۰ / ۸۸		"واگذاری ششدانگ سرقفلی دو باب اتاق اداری (شغل دفتر تجارت) با اجاره بهای ماهیانه ۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال"	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	"خیابان ولی عصر ، چهارراه معز السلطان ، نبش کوچه صداقت ، پلاک ثبتی ۲۳۸۶ و ۱۵۱۵"		۱۴۲ / ۶۰	ملکیت	"واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب ساختمان با وضع موجود که منافع سرقفلی‌ها متعلق به غیر می‌باشد. هرگونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط با آن به‌عهده خریدار است ."	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	"خیابان جمهوری ، نرسیده به پل حافظ، نبش کوچه گشتاسب ، پاساژ نبش رم به پلاک ثبتی ۱۸۸۲ اصلی آ۶۷۶"		۲۸۰ / ۳۳	دارد	ملکیت	"واگذاری ششدانگ ملکیت(عرصه و اعیان) پاساژ با وضع موجود که هرگونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط با آن به‌عهده خریدار است . انتقال به‌صورت وکالتی(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) . لازم به توضیح است منافع سرقفلی‌ها متعلق به غیر می‌باشد."	۲۸۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	"مجتمع مسکونی آتی ساز ، بلوک نهم ، طبقه ۲۲، واحد۱۲۱۶ پلاک ثبتی۷۱۷۹ از ۶۸ اصلی (۱۹۱۸-آ)"		۵۵ / ۴۳	مسکونی	"واگذاری شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان با قدرالسهم از مشاعات و بدون قدرالسهم از عرصه به انضمام انباری و پارکینگ غیر مسقف انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۳۰،۴۸۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	"خیابان ۴۵ متری زرند ، بعد از خیابان واشقانی فراهانی ، جنب انبار مزدایدک، پلاک ۵۶۷ ، پلاک ثبتی ۷۵۲۶ ا(۶۵۸۴-و)"	۳۲۰۰	دارد	حدود ۹۰ درصد آن در پهنه S۱۲۲ (محورها و گستره‌های تجاری اداری خدمات) و حدود ۱۰ درصد آن در پهنه G۳۲۲ (سبز و باز ویژه)	"ششدانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و همچنین کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	"خیابان فدائیان اسلام،بلوار دولت آباد،روبروی خیابان دهخدا،خیابان خاکی،خیابان یاس،قطعه ۱۵ پلاک ثبتی ۱۸۵۶۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی (۵۷۲۸-و)"	۲۰۰۰	دارد	"زمین در پهنه G۱۱۱ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز"	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	"خیابان فدائیان اسلام،بلوار دولت آباد،روبروی خیابان دهخدا،خیابان خاکی،خیابان یاس،قطعه ۱۷ پلاک ثبتی ۵۴۰۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی (۵۷۳۰-و)"	۲۰۰۰	دارد	"زمین در پهنه G۱۱۱ با کاربری تثبیت شده پارک و فضای سبز"	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)"	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۱۸

ادامه از صفحه ۱۷

آگهی مزایده املاک

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۲۷	"خیابان هلال احمر ، خیابان شهید ابراهیمی‌جنوبی ، پلاک ۱۵۸ ، طبقه اول ، واحد شماره ۳ / ۲ پاساژ کلامی‌جز ، پلاک ثبتی ۱۰۲۶ T۲۶۳۴"		۹ / ۸	سرقفلی	واگذاری ۳ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ سرقفلی یک باب اتاق با اجاره بها ماهیانه ۵۰۰،۰۰۰ ریال	۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	"خیابان هلال احمر ، خیابان شهید ابراهیمی‌جنوبی ، پلاک ۱۵۸ ، طبقه اول ، واحد شماره ۱۵ / ۲ پاساژ کلامی‌جز ، پلاک ثبتی ۱۰۲۶ T۲۶۳۲"		۴۰	سرقفلی	واگذاری ۳ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ سرقفلی یک باب اتاق با اجاره بها ماهیانه ۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	"بزرگراه فتح ، نرسیده به شیرپاستوریزه ، جنب تامین اجتماعی ، پلاک ۳۹ ، انبار سرآسیاب به پلاک ثبتی ۱ / ۱۳۲۷ و ۸۵۲۰"	۲۰۰۰	دارد	در پهنه S۱۲۲	واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان زمین با وضع موجود و با بنای احداثی که حدود ۷۷۹ متر مربع آن در گذر بزرگراه فتح واقع گردیده . کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	"خیابان انقلاب ، خیابان خارک ، خیابان استاد شهریار ، پلاک ۲۳ ، پلاکهای ثبتی ۴۵ الی ۵۱ فرعی از ۲۵۹۸ اصلی ۴ / ۳۱۵۴ و ۸ - ۳۱۵۴ و"	حدود ۷۸۴	حدود ۸۲۶	در پهنه M۱۱۶	واگذاری شش دانگ ملکیت ۶ دستگاه آپارتمان و منافع دو دستگاه آپارتمان تخلیه به پلاکهای ثبتی شماره ۴۸و۴۶ فرعی از ۲۵۹۸ اصلی جمعاً به مساحت ۵۶ / ۲۷۳ متر مربع	۲۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۷۵ / ۲ قطعه ۵۸ تفکیکی ۵۸۶۲ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	"شادآباد ، خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۷۶ / ۲ قطعه ۵۹ تفکیکی ۵۸۶۳ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	"شادآباد ، خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۷۹ / ۲ قطعه ۶۲ تفکیکی ۵۸۶۶ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	"شادآباد ، خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۱ / ۲ قطعه ۶۴ تفکیکی ۵۸۶۱ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	"شادآباد ، خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۲ / ۲ قطعه ۶۵ تفکیکی ۵۸۶۷ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	"شادآباد ، خیابان ۱۷ شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۳ / ۲ قطعه ۶۶ تفکیکی ۵۸۶۸ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۴ / ۲ قطعه ۶۷ تفکیکی ۵۸۷۲ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۵ / ۲ قطعه ۶۸ تفکیکی ۵۸۷۱ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۹	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۶ / ۲ قطعه ۶۹ تفکیکی ۵۸۷۰ و"	۳۱۳	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۰	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۷ / ۲ قطعه ۷۰ تفکیکی ۵۹۰۸ و"	۳۱۴	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۱	"شادآباد ، خیابان ۱۷شهریور ، خیابان پرسی گاز جنوبی ، روبروی آردل پلاک ثبتی ۱۱۳۸۸ / ۲ قطعه ۷۱ تفکیکی ۵۸۶۹ و"	۳۱۴	ندارد	"در پهنه S۳۲۱ کاربری تثبیت شده ورزشی"	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هرگونه اصلاحی بر عهده خریدار است.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)	۴۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	"خیابان هلال احمر ، خیابان شهید ابراهیمی‌جنوبی ، پلاک ۱۵۸ ، طبقه اول ، واحد شماره ۱۳ / ۲ پاساژ کلامی‌جز ، پلاک ثبتی ۱۰۲۶ T۲۶۱۶"		۴۰	سرقفلی	واگذاری ۳ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ سرقفلی یک باب اتاق با اجاره بها ماهیانه ۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	"خیابان هلال احمر ، خیابان شهید ابراهیمی‌جنوبی ، پلاک ۱۵۸ ، طبقه همکف ، واحد شماره ۴۲۷و۴۲۹ پاساژ کلامی‌جز ، پلاک ثبتی ۱۰۲۶ T۲۶۰۸"		۲۸	سرقفلی	واگذاری ۳ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ سرقفلی دو باب اتاق با اجاره بها ماهیانه ۱،۸۰۰،۰۰۰ ریال	۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	"نیاوران،خیابان شهید پور ابتهاج(دارآباد)،انتهای خیابان شهید صبوری،خیابان ۲۲ بهمن،پلاک ۴۱ جز، پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۵ اصلی ۸۲۲۴-۹"	۲۰۷ / ۶۱		در پهنه R۱۲۲	"واگذاری مساحت حدود ۲۰۷ متر مربع از پلاک ثبتی مذکور که هرگونه اصلاحی و همچنین رفع تصرف برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) میباشد. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوطه به رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه"	۱۸۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	"نیاوران،خیابان شهید باهنر،نبش خیابان یاسر و قمی،پلاک‌های ۴ و ۶ پلاک ثبتی ۱۰۰۹ فرعی از ۸ اصلی ۶۶۶۳-و"	۵۲۹۸	دارد	R۱۲۲	"واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی(وکالت بلا عزل با یکبار حق توکیل به غیر) میباشد."	۱۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	"همت شرق ، خیابان برادران محمدی(ریحانی) ، کوچه احمد عبادی کنجانی ، پلاک ۵ به پلاک ثبتی ۷۰۰۷ از ۴۴و۴۵ اصلی (۸۱۸۲ و)"	۱۷۳		R۱۲۲	"واگذاری یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های آن در صورت وجود بر عهده خریدار می‌باشد. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوطه به رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) و رفع تصرف برعهده خریدار است . شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه"	۷۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۷	"خیابان امام خمینی ، بعد از میدان حسن آباد ، نبش شرقی خیابان میرداماد به پلاک ثبتی ۱ از ۳۱۹۱ اصلی ۸۶۶۱-و"	۳۴۳۴	دارد	پهنه M۱۱۴	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (عرصه و اعیان کل ساختمان بدون در نظر گرفتن هرگونه حقوق مکتسبه در ملک و بدون در نظر گرفتن هرگونه سرقفلی مغازه واقع در ملک) با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است ، انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) و رفع تصرف برعهده خریدار میباشد.کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه تکمیل و امضا فرم الحاقیه ضروری است"	۳،۰۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	"خیابان بهشتی، خیابان احمدقصیر ، کوچه چهارم ، پلاک ۲۰ طبقه چهارم،پلاک ثبتی ۴۰۶۷۰ از ۶۹۳۳ اصلی (۱۳۳۳-آ)"	۲۷۷		آپارتمان مسکونی	"واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی فاقد انباری و پارکینگ . ساختمان شامل چهار دستگاه آپارتمان تک واحدی است . انتقال به‌صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل بدون حق توکیل به غیر)"	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	"سعادت آباد ، بلوار کاج ، سرو شرقی ، تقاطع خیابان بهزاد جنوبی و خیابان علی اکبر ، قواره دوم جنوبی ، پلاک ثبتی ۶۸۴ از ۷۲ اصلی (۸۶۷۴ و)"	۴۷۰		زمین در پهنه M۱۱۳	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های آن در صورت وجود بر عهده خریدار می‌باشد. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوطه به رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) هرگونه توافق با شهرداری در خصوص درختها و غیره و هزینه‌های آن برعهده خریدار می‌باشد ."	۸۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۰	"کیلومتر ۶ جاده مخصوص کرج ، نرسیده به سه راه ارج ، جنب چلوکبابی سعید به پلاک ثبتی ۴۴۹۷ از ۲۱۰۶ اصلی ۸۳۴۱ و"	۵۰۰۰		زمین در پهنه S۲۱۳	"واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های آن در صورت وجود بر عهده خریدار می‌باشد. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوطه به رای زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر) اخذ هرگونه مجوز اعم از دیوارکشی و غیره و همچنین موارد مرتبط با ایجاد راه ورود به ملک و غیره و هزینه‌های آنها برعهده خریدار می‌باشد ."	۱،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۱	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه یکم- جز ، پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کد ملک: ۰۳۲۹۰۹۲	-	۳ / ۸۸	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۶۷۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۲	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه دوم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کد ملک:۰۳۲۹۰۹۳	-	۲ / ۵۳	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۴۴۲ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۵۳	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه سوم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک:۰۳۲۹۰۹۴		۴ / ۰۶	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۷۱۰،۵۰۰،۰۰۰
۵۴	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه چهارم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۰۹۵	-	۳ / ۹۱	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۶۸۴ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۵۵	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه پنجم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۰۹۶	-	۳ / ۹۴	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۶۸۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۵۶	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵-انباری قطعه ششم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۰۹۷	-	۳ / ۷۷	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۶۵۹ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۵۷	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم(۳۵۴) -پلاک۱۵-انباری قطعه هفتم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۰۹۸	-	۴ / ۰۹	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۷۱۵ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۵۸	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی- بلوک سوم (۳۵۴) -پلاک۱۵-انباری قطعه هشتم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۰۹۹	-	۲ / ۳۹	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۴۱۸ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۵۹	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی-بلوک سوم (۳۵۴) -پلاک۱۵- انباری قطعه نهم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۱۰۰	-	۳ / ۷۸	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۶۶۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۶۰	سازمان برنامه جنوبی-خیابان ۱۹ شرقی-بلوک سوم (۳۵۴)-پلاک۱۵- انباری قطعه دهم-پلاک ثبتی ۲۸۰۵ / ۱۲۴ کدملک: ۰۳۲۹۱۰۱	-	۲ / ۵۴	انبار	"واگذاری ششدانگ یک باب انباری با شرایط ۴۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه. ضمناً فقط مالکین آپارتمانهای موجود در بلوک مذکور شرایط خریداری انباری را داشته و در صورت عدم احراز مالکیت ، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. ضمناً رفع تصرف و تخلیه انباری به‌عهده خریدار می‌باشد."	۴۴۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۶۱	"ملاصدرا ، خیابان شیخ بهایی،خیابان کولیوند،انتهای بن بست شبنم،پلاک ۱۱ جز ، پلاک ثبتی ۲۹۱۴ از ۷۰ اصلی ۸۶۴۳ و"	"حدود ۲۵۰"	دارد	R۱۲۲	واگذاری عرصه و اعیان ساختمان دو طبقه با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار بوده و کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تاییدات مربوط به رأی زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار میباشد. اخذ سند برعهده خریدار است (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می‌گردد)	۲۱۲،۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰

شهرستان‌های استان تهران و سمنان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۸۹۷ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۸۹۸ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۰ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۱ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۲ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۳ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۴ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ/ در حریم شهر(حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۱۹

ادامه از صفحه ۱۸

آگهی مزایده املاک

۸	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۵ / ۴۶	۱۴۷۰	درختان مثمر	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود دارای ۵۲۵ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	جاده شهریار به ملارد ، بر بلوار شورا. پلاک ثبتی ۲۹۰۶ / ۴۶	۱۷۰۱	درختان مثمر	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله نفت واقع شده است	شششدانگ /یک قطعه زمین با وضع موجود که دارای ۱۲ / ۶۲۹ مترمربع اصلاحی در حریم لوله نفت که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۶۹،۲۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۱۹ / ۴۶	۱۰۲۰	دارای مساحت ۸۳۰ مترمربع دیوارچینی کوتاه و مساحت حدود ۶۰ مترمربع چهاردیواری می‌باشد	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود، دارای مساحت سندی ۱۲۰۰ مترمربع و مساحت قابل واگذاری ۱۰۲۰ مترمربع / اصلاح سند به‌عهده خریدار است/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۲۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۶۸ / ۴۶	۱۰۷۱	درختان مثمر	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۹۳ / ۴۶	۱۰۷۱	درختان مثمر	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۰۷۸ / ۴۶ و ۳۰۷۹ / ۴۶ و ۳۰۸۰ / ۴۶	۱۷۷۲ / ۲	بخشی از ملک درختان مثمر	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ / سه قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۳۳۲۷ متر مربع که مقدار ۸ / ۱۵۵۴ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری با وضع موجود و به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۰۸۲ / ۴۶ و ۳۰۸۳ / ۴۶ و ۳۰۸۴ / ۴۶ و ۳۰۸۵ / ۴۶	۲۶۴۷ / ۶	بخشی از ملک درختان مثمر	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و حریم لوله‌های نفت و گاز	مشاع از ششدانگ /چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۴۲۸۴ متر مربع که مقدار ۴ / ۱۶۳۶ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد /تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد،	۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۵۱ / ۴۶ و ۳۱۵۰ / ۴۶ و ۳۱۵۲ / ۴۶ و ۳۱۵۳ / ۴۶	۲۶۰۸ / ۶	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ / چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۴۲۸۴ متر مربع که مقدار ۴ / ۱۶۷۵ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده / واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۶۱ / ۴۶ و ۳۱۶ / ۴۶ و ۳۱۱۷ / ۴۶ و ۳۱۱۸ / ۴۶ و ۳۱۱۹ / ۴۶	۳۷۰۱ / ۸	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ / پنج قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۵۳۵۵ متر مربع که مقدار ۲ / ۱۶۵۳ متر مربع در حریم لوله‌های نفت و گاز واقع گردیده / واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۴۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۶۹ / ۴۶ و ۳۱۷۰ / ۴۶ و ۳۱۷۱ / ۴۶ و ۳۱۷۲ / ۴۶	۲۶۳۴ / ۸	ندارد	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ/چهار قطعه زمین با وضع موجودبه مساحت ۴۲۸۴ متر مربع که مقدار ۲ / ۱۶۴۹ متر مربع در حریم لوله گاز واقع گردیده که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۱۸۹ / ۴۶ و ۳۱۹۰ / ۴۶ و ۳۱۹۱ / ۴۶ و ۳۱۹۲ / ۴۶	۲۶۳۸ / ۶	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ/ چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۴۲۸۴ مترمربع که مقدار ۴ / ۱۶۴۵ مترمربع در حریم لوله گاز واقع گردیده/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۲۱۳ / ۴۶ و ۳۲۱۴ / ۴۶ و ۳۲۱۵ / ۴۶ و ۳۲۱۶ / ۴۶	۲۰۶۸ / ۷	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ / چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۳۴۰۳ مترمربع به میزان ۳ / ۱۳۳۴ مترمربع در حریم لوله گاز می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۲۳۸ / ۴۶ و ۳۲۳۹ / ۴۶ و ۳۲۴۰ / ۴۶ و ۳۲۴۱ / ۴۶	۱۹۷۱ / ۱	ندارد	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی) و قسمتی نیز در حریم لوله گاز واقع شده است	مشاع از ششدانگ / چهار قطعه زمین با وضع موجود به مساحت ۳ / ۳۰۶۴ مترمربع که مقدار ۲ / ۱۰۹۳ مترمربع در حریم لوله گاز می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۲۲۲ / ۴۶	۸۶۱	درختان مثمر	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود که در مسیر انتقال برق فشار قوی بوده /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۲۲۴ / ۴۶	۱۰۶۶	ندارد	زمین / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود که در مسیر انتقال برق /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۳ / ۴۶	۱۰۲۰	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۴ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۵ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۶ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۷	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۷ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۸ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۷۹ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۰ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۱ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۲ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۳ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۴ / ۴۶	۱۳۲۶	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۲۹۸۷ / ۴۶	۱۳۲۶	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار .پلاک ثبتی ۳۰۳۰ / ۴۶	۱۳۲۶	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	جاده شهریار به ملارد ، ضلع غربی ورودی روستای کردزار قطعه ۱۱۸ .پلاک ثبتی ۲۹۸۸ / ۴۶	۱۰۷۱	ندارد	باغ / در حریم شهر (حوزه استحفاظی)	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	شهریار–خادم آباد ، بلوار رسول اکرم ، خیابان لاله ۱۴ شرقی.پلاک ثبتی ۱۹۶۹ / ۱۶۵ / ۵۳	۱۸۸۸	ندارد	زمین / مسکونی	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود که ۵۴ مترمربع اصلاحی دارد که به‌عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۷۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۹	شهریار – خادم آباد ، بلوار رسول اکرم. پلاک ثبتی ۱۹۶۵ / ۵۳	۱۵۰۱ / ۵	ندارد	زمین / مسکونی محور با قابلیت تجاری در مقیاس محله و ناحیه	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۰	سرآسیاب ، بلوارمطهری ، میدان ۹ دی ، خیابان آزادگان ، روبروی بازار بزرگ دلناز ، جنب پارکینگ شبانه روزی–کنسروسازی سابق.پلاک ثبتی ۱۴۷۷ / ۴۳	۴۴۰۰	۵۵	زمین / باغات	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجودکه دارای ۲ / ۸۰۲ مترمربع اصلاحی می‌باشد که به‌عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۱	ملارد–سرآسیاب.پلاک ثبتی ۱۱۰۵ / ۴۳	۶۰۰۰	ندارد	زمین / ۳۵۰۰مترمربع پارک و فضای سبز و ۲۴۰۰ مترمربع ورزشی	شششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود، که حدود ۱۰۰مترمربع اصلاحی گذر خیابان دارد که به‌عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد،	۲۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	جاده قدیم تهران–کرج–بزرگراه فتح، کیلومتر ۱۷ ، پارکینگ ولیعصر .پلاک ثبتی ۶۲ / ۱۶	۵۹۴۹۵	ندارد	زمین / کشاورزی–زراعی	شششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجودکه دارای متصرفین بوده که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌است	۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	جاده شهریار به رباط کریم، بعد از میدان فردوسیه، قصطنک(محل ملکی مرغ خانگی).پلاک ثبتی ۴۶۷ / ۷۴	۴۳۷۱۰	—	زمین / فاقد کاربری و طرح مصوب	مشاع از ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که دارای متصرف بوده که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۱۸،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	صفادشت–روبروی شهرداری صفادشت ، خیابان رعنا ، خیابان کاج ، کاج ۵. پلاک ثبتی ۵۸ / ۲۲	۱۵۰۰	ندارد	زمین / در حریم شهر و فاقد کاربری	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۸،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	صفادشت–روبروی شهرداری صفادشت ، خیابان رعنا ، خیابان کاج .پلاک ثبتی ۴۵ / ۲۲	۱۵۰۰	ندارد	زمین / در حریم شهر و فاقد کاربری	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۱،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	صفادشت–روبروی شهرداری صفادشت ، خیابان رعنا ، خیابان کاج .پلاک ثبتی ۸۹ / ۲۲	۱۲۰۶	ندارد	زمین / در حریم شهر و فاقد کاربری	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجودبه مساحت ۱۲۰۶ مترمربع که مقدار ۸۷ / ۳۵۹ مترمربع دارای اصلاحی گذر خیابان بوده که به‌عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۷	صفادشت–شهرک صنعتی.پلاک ثبتی ۱۸۴۹ / ۲۳	۵۰۰۰	ندارد	زمین / درحریم شهر و ناحیه صنعتی صفادشت	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۶۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	صفادشت–شهرک صنعتی.پلاک ثبتی ۱۸۵۰ / ۲۳	۵۰۰۰	ندارد	زمین / درحریم شهر و ناحیه صنعتی صفادشت	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	صفادشت–شهرک صنعتی.پلاک ثبتی ۱۸۵۱ / ۲۳	۵۰۰۰	ندارد	زمین / درحریم شهر و ناحیه صنعتی صفادشت	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۰	کیلومتر ۸ اج قدیم کرج،شهرک دانش،خیابان شهدای دانش–خیابان سولیران–خیابان ساراول.پلاک ثبتی ۴۲ / ۱۵	۱۲۰۰۰	ندارد	زمین / در پهنه عناصر طبیعی و آبها(ریزپهنه تفرجگاه)	مشاع از ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۴۶۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۱	رباط کریم–شهرک خانه.پلاک ثبتی ۱۴۰۱ / ۱۱۴	۶۱۴ / ۳۸	ندارد	زمین / مسکونی–ویلایی	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد /تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۶۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۲	رباط کریم–شهرک خانه.پلاک ثبتی ۱۴۰۲ / ۱۱۴	۱۳۶۱ / ۲۵	ندارد	زمین / مسکونی–ویلایی	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۵۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۳	رباط کریم–شهرک خانه.پلاک ثبتی ۱۴۰۳ / ۱۱۴	۱۴۷۹ / ۳۸	ندارد	زمین / مسکونی–ویلایی	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۶۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۴	رباط کریم–شهرک خانه.پلاک ثبتی ۱۴۰۴ / ۱۱۴	۱۴۷۹ / ۳۸	ندارد	زمین / مسکونی–ویلایی	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۶۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۵	رباط کریم–شهرک خانه.پلاک ثبتی ۱۴۰۵ / ۱۱۴	۱۴۷۹ / ۳۸	ندارد	زمین / مسکونی–ویلایی	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۶۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۶	پاکدشت، خیابان علامه طباطبایی، مجتمع یاس سفید.پلاک ثبتی ۶۳۱۳ / ۳۳	۸۲۴۰	۲۷۰۰	استخر و تالار پذیرایی/ آموزش عالی– تحقیقات و فناوری	شششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود و بنای احداثی/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱،۳۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۷	پاکدشت، خیابان مطهری، نبش میدان شهدای گمنام (شیرنسب زاده).پلاک ثبتی ۹۸۳ / ۳۱	۲۴۹۳ / ۷۳	حدود ۵۰۰	زمین / فرهنگی – شهری	شششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود مشجرو محصور دارای ساختمان اداری به همراه آب و برق و گاز بوده است/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۴۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۸	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ قطعه ۲۲.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۸	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۴،۶۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۵۹	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ – قطعه ۲۳.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۷۶ / ۴۵	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۰	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ قطعه ۲۴.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۷۸ / ۸۶	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۱	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ قطعه ۲۵.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۷۷ / ۲۶	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۲	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ– قطعه ۲۶.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۷۷ / ۶۵	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۳	پاکدشت بلوار پارچین–قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ–قطعه ۲۷.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۷۸ / ۱۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	شششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

آگهی مزایده املاک

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۶۴	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۲۸ .پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۵۸ / ۵۲	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۵	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۲۹.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۵۸ / ۹۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۶	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۵۹.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۰۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۷	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۰.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۸	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۱.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۹	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۲.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۴۶ / ۶۵	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۳،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۰	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۳.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۴۷ / ۳۱	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱۳،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۱	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۴.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۲	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۵.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۳	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۷.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۰۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۴	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۸.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۰۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۵	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۶۹.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۰۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۶	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۷۰.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۲۰۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۸،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۷	پاکدشت بلوار پارچین-قطعات تفکیکی شهرک شاه بیگ-قطعه ۱۷۱.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۳۹۶ / ۸۸	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۲۷،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۸	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۸۲.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۹	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۸۳.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۰	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۸۴.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۱	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۸۵.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۲	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۹۳.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۶۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۳	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۹۴.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۴	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۹۵.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۵	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۹۶.پلاک ثبتی ۶۳۱۱ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۶	پاکدشت بلوار پارچین -شهرک مسکونی شاه بیگ -قطعه ۱۹۷.پلاک ثبتی ۶۳۱۲ / ۳۳	۱۸۰	ندارد	مسکونی / مسکونی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۷	لواسان،بلوارامام خمینی خ بایستی خ ستاره بعدازساختمان پلاک۴۰تقاطع جی پلاک ثبتی ۱۰ / ۱۶	۳۷۵۸	ندارد	زمین / باغات و کشاورزی	ششدانگ/ یک قطعه با وضع موجود نبش خیابان ستاره لواسان که شهرداری برای ساخت خیابان سروش مساحت ۶۰ / ۵۳۲ مترمربع و ۱۴ / ۸ مترمربع در ضلع شمالی را تصرف کرده است، ضمنا مساحت۲۲ / ۱۰۷ مترمربع توسط اداره گاز برای احداث پست گاز تصرف شده است/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱،۶۲۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۸	جاجرود، اصطلک ، روبروی بلوار شهرک صنعتی خرمدشت، مقابل چلوکبابی اسلامی،پلاک ثبتی ۱۱۲ / ۳	۳۳۱۰	۴۵۰	انبار صنعتی / حمل و نقل و انبارها	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود با بنای احداثی که مساحت ۳۵ / ۹۳۶ مترمربع در گذر اصلاحی می‌باشد که به‌عهده خریدار است/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳،۰۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۹	رودبار قصران ،شمشک پلاک ثبتی ۲۱۱۲ / ۱۹	۵۱۵	۸۶	زمین با بنای احداثی/مسکونی	ششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود و بنای احداثی که به میزان حدود ۷۸ مترمربع در حریم رودخانه می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۹۸،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۰	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۶۱۸.پلاک ثبتی ۷۹۱ / ۱۷	۶۴۰۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۰۱ / ۶۳۹۰ مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۲۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۱	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۶۳۶.پلاک ثبتی ۸۰۷ / ۱۷	۷۰۵۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۵۹ / ۷۰۲۳ مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۴۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۲	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۷۴۶ پلاک ثبتی ۸۰۹ / ۱۷	۳۹۶۶	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۷۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۳	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۷۴۰ . پلاک ثبتی ۸۹۹ / ۱۷	۳۱۴۲	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۲۰ / ۳۱۳۶ مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۸۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۴	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۲۷۰.پلاک ثبتی ۹۹۳ / ۱۷	۸۰۲۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۵۶ / ۷۹۳۸ مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳،۵۹۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۵	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۲۳۱ .پلاک ثبتی ۱۰۸۸ / ۱۷	۱۶۶۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۷۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۶	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۱۲۶۴.پلاک ثبتی ۱۱۹۱ / ۱۷	۱۱۶۳۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۲۱ / ۱۱۵۰۳مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۵۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۷	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه۲۴۹.پلاک ثبتی ۱۲۱۲ / ۱۷	۲۵۵۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۴۵ / ۲۵۳۰۵مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۲۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۸	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۲۵۳.پلاک ثبتی ۱۲۱۵ / ۱۷	۷۷۰۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۹	جاده هراز، بعد از آبعلی، هزاردشت، قطعه ۲۵۵.پلاک ثبتی ۱۲۱۷ / ۱۷	۹۵۲۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود که مساحت قابل واگذاری آن ۹۴ / ۹۳۸۰ مترمربع می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۴۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۰	کیلومتر ۵ جاده ساوه ، شهرک گلشهر ،منطقه قاسم آباد خشکه جنب اتاق سازی وفا، قطعات ۲۲ الی ۲۷ .پلاک ثبتی ۱۶۸۷ / ۸ و ۱۶۸۸ / ۸ و ۱۶۸۹ / ۸ و ۱۶۹۰ / ۸ و ۱۶۹۱ / ۸ و ۱۶۹۲ / ۸	۵۴۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری با پتانسیل صنعتی	ششدانگ/ شش قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۱	کیلومتر ۵ جاده ساوه ، شهرک گلشهر ،منطقه قاسم آباد خشکه جنب اتاق سازی وفا، قطعات ۲۸ الی ۳۲ . پلاک ثبتی ۱۶۹۳ / ۸ و ۱۶۹۴ / ۸ و ۱۶۹۵ / ۸ و ۱۶۹۶ / ۸ و ۱۶۹۷ / ۸	۵۴۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری با پتانسیل صنعتی	ششدانگ/ پنج قطعه زمین با وضع موجود /واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۲	کیلومتر ۵ جاده ساوه ، شهرک گلشهر ،منطقه قاسم آباد خشکه جنب اتاق سازی وفا، قطعات ۹ الی ۱۵ .پلاک ثبتی ۱۶۷۶ / ۸ و ۱۶۷۷ / ۸ و ۱۶۷۸ / ۸ و ۱۶۷۹ / ۸ و ۱۶۸۰ / ۸ و ۱۶۸۱ / ۸ و۱۶۸۲ / ۸	۹۰۰	ندارد	زمین / فاقد کاربری با پتانسیل صنعتی)	ششدانگ/ هفت قطعه زمین با وضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۴۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۳	خیر اباد انتهای خیابان سرو .پلاک ثبتی ۴ / ۹۹	۱۲۰۱ / ۰۴	ندارد	زمین / فضای سبز	ششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۲۲،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۴	کهریزک خیابان شهید مطهری.پلاک ثبتی ۴۷ / ۸۹	۴۸۸ / ۴۷	ندارد	زمین / مسکونی	ششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۶۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۵	کهریزک خیابان شهید مطهری-کوچه نصیر زاده.پلاک ثبتی ۴۷ / ۸۹	۱۱۶ / ۶۶	ندارد	زمین / مسکونی	ششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۱۳،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۶	کهریزک خیابان شهید مطهری.پلاک ثبتی ۳۶ / ۸۹	۲۸۳ / ۵۸	ندارد	زمین / مسکونی	ششدانگ/یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد	۳۴،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۷	کهریزک روبروی کارخانه قند.پلاک ثبتی ۴۸ / ۸۹	۱۸۰۹۱ / ۳۳	ندارد	زمین / مسکونی-تجهیزات شهری-گذر	ششدانگ / دو قطعه زمین با وضع موجود که بخشی از آن دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف و اصلاحی در گذر به‌عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی‌می‌باشد.	۱،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان البرز

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کرج،شهرک وحدت،بلوار شهیدان بخشی،خیابان پریسای شرقی-پلاک ثبتی ۵۸۰۸ / ۱۶۳،قطعه۶۴	۵۷۰۰	_	زمین/ مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی۱۲۵ درصد	ششدانگ	۵۲۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	کرج،شهرک وحدت،بلوار شهیدان بخشی،خیابان پریسای شرقی-پلاک ثبتی ۵۸۰۷ / ۱۶۳،قطعه۶۳	۵۷۰۰	_	زمین/مسکونی متداول شهری باگونه تراکمی۱۲۵درصد	ششدانگ	۵۲۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	کرج،جاده ملارد،فردیس،خیابان کیوان-پلاک ثبتی ۳۲۶ / ۱۶۳،قطعه۳	۲۰۰۰	_	فاقد کاربری	ششدانگ/ملک برابر گزارش نقشه بردار به‌میزان ۷۶ / ۱۴۱مترمربع با قطعات همجوار دارای تداخل ودرتصرف افراد غیر بوده لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود وبه‌صورت وکالتی وتخلیه ورفع تصرف واحقاق حق وحقوق به‌عهده خریدارخواهد بود ضمنا پلاک برابر استعلام از شهرداری به‌میزان ۱۲۰مترمربع در طرح تعریض خیابان قراردارد.	۳۰۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۴ / ۱۴۲،قطعه۱۰	۲۹۲۵	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۸ / ۱۴۲،قطعه۱۴	۳۱۷۵	_	زمین/حمل ونقل وانبارداری	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۹ / ۱۴۲،قطعه۱۵	۳۱۷۵	_	زمین/حمل ونقل وانبارداری	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۴۱ / ۱۴۲،قطعه۶۶	۸۴۹	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۴۰ / ۱۴۲،قطعه۶۵	۷۲۶	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۳۷ / ۱۴۲،قطعه۶۲	۸۴۹	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۳۶ / ۱۴۲،قطعه۶۱	۷۲۶	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قانم-پلاک ۷۳۳ / ۱۴۲،قطعه۵۸	۸۴۹	_	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۱

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۲۰

۱۲	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قائم–پلاک ۷۳۲ / ۱۴۲،قطعه۵۷	۷۲۶	–	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قائم–پلاک ۷۲۹ / ۱۴۲،قطعه۵۴	۸۴۹	–	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۴	کرج،حصارک،بعد از پل هوایی،منطقه پیشاهنگی،خیابان شهید باکری،کوچه قائم–پلاک ۷۲۸ / ۱۴۲،قطعه۵۳	۷۲۶	–	زمین/مسکونی پهنه R۱۱۲	ششدانگ /واگذاری باشرایط وضع موجود خواهد بود.	۳۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵	چهارباغ،بلوار شورا،روبروی تالار ارم–پلاک ثبتی ۴۶۶۳ / ۳۶۷،قطعه۸۷	۷۵۰ / ۸	–	زمین/خارج از محدوده وداخل حریم(فاقد کاربری)	ششدانگ/پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۶	چهارباغ،بلوار شورا،روبروی تالار ارم–پلاک ثبتی ۴۶۶۴ / ۳۶۷،قطعه۸۸	۷۶۳ / ۳۵	–	زمین/خارج از محدوده و داخل حریم (فاقد کاربری)	ششدانگ/پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۷	چهارباغ،بلوار شورا،روبروی تالار ارم–پلاک ثبتی ۴۶۶۵ / ۳۶۷،قطعه۸۹	۷۶۳ / ۳۵	–	زمین/خارج از محدوده وداخل حریم(فاقد کاربری)	ششدانگ/پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۸	چهارباغ،بلوار اصلی ، خیابان سردخانه زرین دشت نبش خیابان ۳۰متری–پلاک ثبتی ۶۱۹۰ / ۳۶۷،قطعه ۵۲۸	۲۲۳۶	دارد متعلق به غیر می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ تعداد ۲عدد دکل برق فشار قوی داخل ملک قرار دارد لذا واگذاری با شرایط وضع موجودو پیگیری واخذضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،بخشداری ،اداره برق وسایر ادارات ذیربط و ... وپاسخگویی درخصوص بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود.	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۹	چهارباغ،بلوار اصلی ، خیابان سردخانه زرین دشت نبش خیابان ۳۰متری–پلاک ثبتی ۶۱۳۶ / ۳۶۷،قطعه ۴۴۱	۲۷۳۰	دارد متعلق به غیر می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ برابر گزارش نقشه بردار قسمتی از ملک مسیر عبور خطوط انتقال برق فشار قوی بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... وپاسخگویی در خصوص بناهای موجود به‌عهده خریدار می‌باشد	۱۱۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۰	چهارباغ،بلوار اصلی ،بعد از خیابان سردخانه زرین دشت،نرسیده به کلانتری–پلاک ثبتی ۶۲۳۷ / ۳۶۷،قطعه ۶۳۳	۲۱۷۷ / ۵	داردمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/تفریحی گردشگری–حریم درجه یک ودرجه دو آثار تاریخی	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود واشجار و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،سازمان میراث فرهنگی وسایر ادارات ذیربط و ... وبناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱۳۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۱	چهارباغ،انتهای خیابان گلستان ۵ و۶–پلاک ثبتی ۷۵۱۲ / ۳۶۷،قطعه۲۰۰	۳۳۰۰	داردمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/خارج از محدوده ودر حریم شهر	ششدانگ/ ملک دارای مستحدثات واشجار بوده که متعلق به غیر می‌باشد لذا پیگیری و پاسخگویی بابت بناهای موجود،اشجار و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهادکشاورزی،وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدارخواهد بود و تحویل ملک پس از اجرای احکام قضایی صادره و تخلیه توسط بنیاد می‌باشد	۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۲	چهارباغ،بلوار اصلی ،بوستان هفتم–پلاک ثبتی ۶۱۷۲ / ۳۶۷،قطعه۵۰۴	۱۵۵۰	داردمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ / ملک به‌صورت محصور وبه‌میزان حدود ۵۰ مترمربع از پلاک همجوار داخل قطعه مزبور بوده لذا واگذاری باشرایط وضع موجود وتخلیه ورفع تصرف وپاسخگویی به هرگونه ادعا از طرف اشخاص حقیقی وحقوقی واخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و.... به‌عهده خریدار خواهد بود	۷۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۳	چهارباغ،بلوار اصلی ،بوستان هفتم–پلاک ثبتی ۶۱۷۳ / ۳۶۷،قطعه۵۰۵	۱۵۵۰	داردمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ /برابر گزارش نقشه بردار از مساحت کل ملک به میزان ۱۵۰۰مترمربع به‌صورت محصور ودارای اعیانی و... بوده و بمساحت ۵۰ مترمربع در تصرف پلاک مجاور می‌باشد لذا واگذاری باشرایط وضع موجود وتخلیه ورفع تصرف وپاسخگویی به هرگونه ادعا از طرف اشخاص حقیقی وحقوقی واخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و.... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۸۰،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۴	چهارباغ،خیابان پرنیا خاور،بعد از چهارراه چهارم–پلاک ثبتی ۶۹۲۹ / ۳۶۷،قطعه۱۶۳۳	۱۹۵۰	داردمتعلق به متصرف می‌باشد	وضع موجود (کشاورزی)	ششدانگ/ ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود، اشجارو پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمنا ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قراردارد	۷۹،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۵	کرج،چهارباغ،خیابان دلاوری،جنب نوشمک سازی–پلاک ثبتی۷۳۹۵ / ۳۶۷ ، قطعه۳۱	۱۵۲۵مترمربع مشاع از پلاک	دراختیار بنیاد ومساحت حدود ۸۲ / ۳۸۵مترمربع از ملک درتصرف می‌باشد	خارج از محدوده قانونی وداخل حریم شهر	مشاع/واگذاری صرفا محل مشخص وتعیین شده توسط کارشناس نقشه بردار به مساحت ۱۵۲۵مترمربع به‌صورت مشاع می‌باشد که به‌میزان ۸۲ / ۳۸۵مترمربع به‌صورت سوله در تصرف کارخانه نوشمک سازی والباقی به‌صورت زمین خالی دراختیاربنیاد لذا واگذاری به‌صورت وکالتی وپیگیری مراحل اخذ سند مالکیت واخذ پایانکاروهزینه‌های کمیسیون ماده صد وپرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه واخذ استعلامات وپاسخگویی به شهرداری ،جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی از جمله شرکای مشاعی بنیاد و... و تخلیه و ورفع تصرف وقلع قمع بناهای موجود به‌عهده خریدار می‌باشد. ضمناً درصورت شرایط برابر ویکسان شرکت کنندگان در مزایده ،اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۶	چهارباغ، بلوار شورا ،منطقه بیسیم–پلاک ثبتی ۷۱۸۶ / ۳۶۷،قطعه ۸۵	۱۸۰۰	قسمتی از ملک داردمتعلق به متصرف	وضع موجود (کشاورزی)	ششدانگ/ ملک دارای متصرف وبرابرگزارش نقشه بردار قسمتی از آن به‌میزان ۴۵۶ / ۳۴مترمربع درتصرف پلاک همجوار بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود وتخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،وسایر ادارات ذیربط و ... و بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۹،۳۶۲،۰۰۰،۰۰۰	
۲۷	چهارباغ، بلوار شورا ،منطقه بیسیم–پلاک ثبتی ۷۱۸۵ / ۳۶۷،قطعه ۸۴	۱۸۰۰	قسمتی از ملک داردمتعلق به متصرف	زمین/وضع موجود(کشاورزی)	ششدانگ/ ملک دارای متصرف وبرابرگزارش نقشه بردار قسمتی از آن به‌میزان ۳۴۶ / ۲۶مترمربع درتصرف پلاک همجوار بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود وتخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع بناهای موجود پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی ،وسایر ادارات ذیربط و ... و بناهای موجود به‌عهده خریدار خواهد بود	۵۲،۳۵۳،۰۰۰،۰۰۰	
۲۸	چهارباغ، بلوار شورا ، انتهای خیابان تالارضیافت،جنب منطقه بیسیم –پلاک ثبتی ۷۱۹۱ / ۳۶۷ ،قطعه ۹۰	۱۸۰۰	–	زمین /کشاورزی	ششدانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲۹	چهارباغ ،بلوار شورا، روبروی پمپ بنزین،خیابان تالار ضیافت–پلاک ثبتی ۷۲۴۹ / ۳۶۷،قطعه ۱۵۷	۱۸۷۵	–	خارج از محدوده ودرحریم شهر(فاقد کاربری)	ششدانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به افراد غیر به‌عهده خریدار خواهد بود.	۵۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۰	چهارباغ،بلوار شورا،بعد از پمپ بنزین،خیابان گل رز–پلاک ثبتی ۵۷۶۵ / ۳۶۷،قطعه۱۵۰۰	۱۹۵۰	–	خارج از محدوده وداخل حریم (فاقد کاربری)	ششدانگ /پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود.	۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۱	چهارباغ،بلوار شورا،بعد از پمپ بنزین–پلاک ثبتی ۵۷۶۶ / ۳۶۷،قطعه۱۵۰۱	۱۹۵۰	–	خارج از محدوده وداخل حریم (فاقد کاربری)	ششدانگ /پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود.	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۲	کرج،رجایی شهر،شهرک جهازیها–پلاک ثبتی ۱۱۸۶ / ۱۵۳،قطعه۱۵۱	۴۸ / ۱۰مترمربع مشاع	–	زمین/مسکونی متداول شهری تراکمی۱۲۵–h	ششدانگ/واگذاری به‌صورت وکالتی وکلیه مراحل پیگیری و اخذ سند مالکیت وپرداخت هزینه‌های آن وپاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۳	کرج،گلشهر،بلوار گلزار غربی،خیابان اختر غربی–پلاک ثبتی ۳۴ / ۱۶۸،قطعه۲۹۵	۱۰۰۰	–	زمین/کل پلاک در مسیر معبر ۴۴متری حد فاصل گلزار غربی وخیابان اختر غربی وفاقد هرگونه کاربری	ششدانگ/ مساحت حدوده۴۵۰مترمربع از پلاک به‌صورت معبر توسط مالکین قطعه همجوار مورد استفاده قرارگرفته لذا واگذاری با شرایط وضع موجود وبه‌صورت وکالتی وکلیه مراحل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط واحقاق حقوق به‌عهده خریدار خواهد بود وبنیاد هیچگونه تعهدی در اینخصوص حال وآینده نخواهد داشت	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۴	کرج،گلشهر،خیابان کوکب شرقی،بعد از خیابان احداثی خط مترو–پلاک ثبتی ۱۵۸ / ۱۶۸،قطعه۵۳۳	۱۵۰۰	دارد متعلق به غیر می‌باشد	زمین/مسکونی متداول شهری گونه تراکمی۱۲۵%	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشدلذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۲۷۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۵	کرج، مهرشهر فاز۴، بلوار گلها–پلاک ثبتی ۴۲۵۴۹و۴۲۵۴۸و۴۲۵۴۷فروعات از ۱۱۷۰اصلی ،قطعات ۳و۱۴و۱۵	جمعاً ۷۳۰	دارد (متعلق به مالک اعیانی می‌باشد)	قطعه ۳درمحور مجهز درون بافتی وقطعات ۱۴ و۱۵به‌صورت خدماتی و گستره ویژه ب–۱	ششدانگ/۳ قطعه زمین بمساحت ۷۳۰ مترمربع به کسرمالکیت اعیان ۱۶۰متر مربع تصرفات موجود می‌باشدو واگذاری با وضع موجود وتعیین تکلیف اعیانی و کلیه هزینه‌های مربوط به آن ویاتوافق با مالک اعیانی ورفع تصرف وتخلیه به‌عهده خریدار خواهد بود	۲۱۲،۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰	
۳۶	کرج،مهرشهر،فاز۴،خیابان ۴۰۷شرقی،جنب استخر همایون–پلاک ثبتی ۶۵۸۴۸ / ۱۷۰،قطعه ۱۲۶۰	۳۶۰	دارد متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/ درگستره طرح‌های ویژه گونهBوکاربری خدمات درون بافتی	ششدانگ/ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه ورفع تصرف وقلع وقمع به‌عهده خریدار خواهد بود	۷۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۷	کرج،مهرشهر،فاز۴،انتهای خیابان لاله ۲ و۳–پلاک ثبتی ۱۵۹۸۱ / ۱۷۰،قطعه ۲۰۸۶	۴۱۸	اشجارمتعلق به متصرف می‌باشد	مسکونی متداول شهری ۱۲۵–h	ششدانگ/ملک دارای متصرف بوده لذا رفع تصرف وخلع ید وقلع وقمع اشجار وپیگیری واخذ استعلامات مربوط به شهرداری ،سازمان پارک‌ها وفضای سبز و... وپاسخگویی آن به‌عهده خریدار خواهد بود ضمنا برابر استعلام از شهرداری ملک به‌میزان ۲۱مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد	۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۸	کرج،مهرشهر،بلوار ارم،کوی زنبق –پلاک‌های ثبتی ۱۲۶۹و۱۲۷۰فروعات از ۱۶۷ اصلی،قطعات ۳۲و۳۳	جمعاً ۶۵ / ۵۱۶	دارد بناهای موجود متعلق به غیر می‌باشد	زمین/مسکونی	ششدانگ/ ملک برابر گزارش نقشه بردار به‌میزان ۱۵ / ۳۴۹مترمربع مشاع از قطعه ۳۲ به پلاک ثبتی ۱۲۶۹ / ۱۶۷ وبه‌میزان ۵۰ / ۱۶۷مترمربع مشاع از پلاک ۱۲۷۰ / ۱۶۷به شماره قطعه ۳۳تفکیکی جمعاً به مساحت کل ۶۵ / ۵۱۶ مترمربع مشاع است و واگذاری صرفا به‌صورت زمین با شرایط وضع موجود وپاسخگویی به مدعیان احتمالی بابت بناهای موجود واشجار واخذ پایانکار وهزینه‌های آن به‌عهده خریدار خواهد بود	۹۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳۹	کرج،محمدشهر،ولد آباد، محله اصفهانی‌ها،خیابان نمازی–پلاک ثبتی ۲۵۰ / ۳۶۱،قطعه ۲۳۱	۲۵۳۰	–	زمین/در حریم شهر وفاقد کاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۰۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۰	کرج،محمدشهر،ولد آباد، محله اصفهانی‌ها،خیابان نمازی–پلاک ثبتی ۲۵۱ / ۳۶۱،قطعه ۲۳۲	۲۵۳۵	–	زمین/در حریم شهر وفاقد کاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۱	کرج،محمدشهر،ولد آباد، محله اصفهانی‌ها،خیابان نمازی–پلاک ثبتی ۲۵۶ / ۳۶۱،قطعه ۲۳۷	۴۸۱۲	–	زمین/در حریم شهر وفاقد کاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۱۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۲	کرج،محمدشهر،ولد آباد، محله اصفهانی‌ها،خیابان نمازی–پلاک ثبتی ۲۵۵ / ۳۶۱،قطعه ۲۳۶	۴۹۷۵	–	زمین/در حریم شهر وفاقد کاربری	ششدانگ/ملک دارای متصرف می‌باشد لذا تخلیه ورفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود	۲۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۳	کرج، محمد شهر، چهارراه عباس آباد ،ورودی بلوار شهید صالحی–پلاک ثبتی ۷۰و۷۱ فروعات از ۳۶۱ اصلی، قطعه ۷	۱۰۲۶ / ۸۶	–	زمین / تجاری مسکونی	ششدانگ/ به‌صورت زمین و دارای پروانه ساختمانی می‌باشد که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۸۷ بوده است وتمدید پروانه به‌عهده خریدار می‌باشد	۷۸،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۴	کرج،جاده محمدشهر ،ورودی جعفر آباد–پلاک ثبتی ۸۲۲ / ۷،قطعه ۱۳۵	۳۸۰ / ۲۲	دارد اطاقک چاه آب	زمین/تاسیسات شهری(محل چاه آب)	ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه ورفع تصرف وخلع ید وقلع وقمع اشجار وپیگیری واخذ استعلامات مربوط به شهرداری ،سازمان پارک‌ها وفضای سبز و... وپاسخگویی آن به‌عهده خریدار خواهد بود ضمنا برابر استعلام از شهرداری ملک به‌میزان ۲۱مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد. میبایست پس از ارائه اقرارنامه محضری مبنی براینکه تامین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستورالعمل سازمان آب به‌عهده خریدار بوده وبنیاد هیچگونه تعهدی درخصوص تامین سهمیه آب قطعات مجاور نخواهد داشت	۸۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۵	کرج،جاده ماهدشت،خیابان جم،جنب مرغداری جم–پلاک ثبتی ۴۵۹ / ۶،قطعه۹	۲۸۸۷ / ۵	بناهای احداثی واشجارمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم شهر وفاقدهرگونه کاربری	ششدانگ / ملک دارای متصرف بوده ورفع تصرف وتخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به‌عهده خریداربوده وبنیاد هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۱۱۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۶	کرج،جاده ماهدشت،خیابان جم،جنب مرغداری جم–پلاک ثبتی ۴۶۰ / ۶،قطعه۱۰	۲۳۱۰	بناهای احداثی واشجارمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم شهر وفاقدهرگونه کاربری	ششدانگ / ملک دارای متصرف بوده ورفع تصرف وتخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به‌عهده خریداربوده وبنیاد هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۹۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۷	کرج،جاده ماهدشت،خیابان جم،جنب مرغداری جم–پلاک ثبتی ۴۷۳ / ۶،قطعه۲۳	۲۰۷۰	بناهای احداثی واشجارمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم شهر وفاقدهرگونه کاربری	ششدانگ / ملک دارای متصرف بوده ورفع تصرف وتخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به‌عهده خریداربوده وبنیاد هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۷۳،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۸	کرج،جاده ماهدشت،خیابان جم،جنب مرغداری جم–پلاک ثبتی ۴۷۴ / ۶،قطعه۲۴	۲۵۸۷ / ۵	بناهای احداثی واشجارمتعلق به متصرف می‌باشد	زمین/در حریم شهر وفاقدهرگونه کاربری	ششدانگ / ملک دارای متصرف بوده ورفع تصرف وتخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری ،جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به‌عهده خریداربوده وبنیاد هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۹۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴۹	کرج،جاده ماهدشت،نرسیده به بیمارستان شریعتی،روبروی رستوران یاس،خیابان جم،تقاطع یکم –پلاک ثبتی ۲۱۹ / ۶،قطعه۱	۱۰۱۶۲ / ۵	–	زمین/درحریم شهرو فاقد کاربری وفاقد هرگونه طرح مصوب درخصوص تعریض معابر	ششدانگ/	۲۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵۰	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد، پلاک ثبتی ۷۱۲ / ۷، قطعه ۲۵	۵۷۰ / ۷۵۰	–	زمین/مسکونی	ششدانگ/	۲۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵۱	کرج، جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد، پلاک ثبتی ۷۱۳ / ۷، قطعه ۲۶	۵۷۰ / ۷۵۰	–	زمین/مسکونی	ششدانگ/	۲۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

استان هرمزگان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رودان–بخش رودخانه–روستای نازدشت پلاکهای ۵۴۷،۵۴۹،۵۵۰،۵۵۱ همگی فرعی از ۱۸–اصلی	۶۵۷۳۰۳۰ / ۰۲ مترمربع	دارد	زمین و باغ/کشاورزی (وضع موجود)	ششدانگ/۱–مجموعه قابل واگذاری دارای ۱۵حلقه چاه آب بوده که تعداد ۴حلقه فاقد آب و غیر فعال است .۲–چاههای مورد نظر دارای سه ایستگاه و هفت سنتر توزیع آب می‌باشد. ۳–چاههای مذکوربرابر ضوابط و مقررات اداره آب و در صورت فراهم نمودن مقدمات انتقال واگذار خواهد شد.۴–تعداد ۲۳ قلم شامل ماشین آلات و ادوات کشاورزی به همراه تعداد ۶۱قلم لوازم خانگی بخشی از مورد معامله است .۵–کلیه ابنیه‌های موجود در پلاکهای فوق جزء فروش بوده و ارزیابی گردیده است.۶–وفق بند ۲ جلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۱۰ / ۴ / ۹۸ برای املاک ویژه و در اجرای ماده ۱۲ قانون کار مقرر گردید سنوات کلیه کارگران مشغول به کار (۱۸نفر) تا تاریخ عقد قرارداد محاسبه و مبلغ ریالی آن را از سرجمع قیمت فروش مزرعه کسر وضمن تنظیم صورتجلسه ای که به امضای خریدار نیز خواهد رسید مسؤولیت پرداخت دیون کارگران از تاریخ عقد قرارداد بر عهده خریدار خواهد شد.۷–ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.۸–بازدید از ملک الزامی‌است.۹– شرایط پرداخت به صورت ۲۰ درصد نقد، ۱۰ درصد زمان تحویل ملک و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد.	۱،۰۰۳،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	بندرعباس–بلوار شهید مصطفی خمینی نبش شرقی خیابان هویزه طبقه همکف پروژه فجر پلاک۵۳۹۵۰ / ۳ قطعه ۲ تفکیکی	۱۳ / ۲۳۰مترمربع همکف بعلاوه ۵۶ / ۱۲۰ مترمربع نیم طبقه	–	مغازه –تجاری	ششدانگ/ ۱–واحد تجاری مذکور دارای سند تکبرگ آب و برق مجزا به همراه یک واحد پارکینگ می‌باشد.۲–چهار دستگاه اسپلیت گری ۳۰هزار به همراه یک دستگاه اسپلیت اوجنرال ۳۰ هزار نصب شده بر روی واحد جزء فروش می‌باشد.۳–واحد مربوطه دارای یک عدد درب شیشه ای اتومات دو لت بازشو به همراه ریموت می‌باشد.۴–مقدار ۵۶ / ۱۲۰مترمربع از فضای اعیانی واحد مربوط به نیم طبقه آن می‌باشد.۵–ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.۶–بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۱۸۷،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	جزیره کیش – دهکده ساحلی – بلوک سرو ۳ طبقه هفتم	۱۳۹ / ۱	–	آپارتمان/مسکونی	ششدانگ/۱–ملک مربوطه نوساز است.۲–بازدید از ملک الزامی‌است.۳–سند مالکیت پس از اخذ پایان کار و تفکیک واحدهای آپارتمانی و تسویه حساب مربوطه اخذ و جهت انتقال به خریدار تحویل خواهد شد.۴–ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و مساحت اعیانی مربوطه بر اساس اعلام شرکت سازنده و به‌صورت تقریبی بوده و با توجه به عدم تفکیک واحدهای آپارتمانی امکان کاهش یا افزایش مساحت وجود دارد.	۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۲

ادامه از صفحه ۲۱

آگهی مزایده املاک

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلاردشت قریه عثمانکلا قطعه۲۶ نقشه ترسیمی	۶۲۴ / ۷۴		زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده و به‌صورت قرارداد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد.حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	کلاردشت قریه عثمانکلا قطعه۲۹نقشه ترسیمی	۴۴۲ / ۳۲		زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرارداد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد.حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	کلاردشت قریه عثمانکلا قطعه ۴۷ نقشه ترسیمی	۲۵۸ / ۵۴		زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرارداد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد.حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می‌باشد.	۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کلاردشت قریه عثمانکلا قطعه۵۸نقشه ترسیمی	۳۰۰ / ۲۱		زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرارداد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد.حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می‌باشد.	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	چالوس سردآبرود پلاک ۲۳۲ فرعی از ۳۳ فرعی از ۷-اصلی	طبق سند ۸۲۸ متر مربع وضع موجود ۸۱۲ / ۱ متر مربع		زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌هادی)	پلاک فوق ششدانگ به مساحت ۸۲۸ مترمربع می‌باشد که وفق تطبیق مساحت موجود ۸۱۲ / ۱ متر مربع می‌باشد که در کارشناسی لحاظ گردیده و به خریدار به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و رعایت کلیه حرایم قانونی و اصلاح مساحت سند مالکیت و کلیه هزینه‌های آن به‌عهده خریدار می‌باشد ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	تنکابن-مرکزشهر-خیابان عطار- پلاک۶۲۳-اصلی و ۳۹۷ / ۴-اصلی	قدرالسهم	۴۶ / ۱۲	آپارتمان تجاری	ششدانگ-طبقه آخر روی همکف (پیلوت)، پلاک ۶۲۳-اصلی در صورتمجلس تفکیکی بعنوان راه پله می‌باشد، میزان پخ در تقاطع و بارعایت کوچه ۸ متری ضلع شرقی به میزان ۱/۹۰ مترمربع و ۶ متری ضلع جنوبی عقب نشینی دارد. ملک با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. رعایت کلیه حرائم وقوانین مربوط به شهرداری و همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	رامسر-میانهاله ساحلی -پلاک۴۷۶ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۲-اصلی قطعه۳۲	۵۰۹ / ۵۰		مسکونی واقامتی توریستی تفریحی	ششدانگ-محصور	۴۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	رامسر -میانهاله ساحلی -پلاک۴۶۷فرعی از۷فرعی از ۱۲-اصلی- قطعه۲۳	۵۰۷		مسکونی واقامتی توریستی تفریحی	ششدانگ-محصور	۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	سلمانشهر-کوی گلسار-قسمتی ازپلاک۷۶۶ فرعی از ۵۹ فرعی از ۳۷۵- اصلی -قطعه۸۷	۳۰۰		مسکونی	ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۱۵۸۰مترمربع در مالکیت بنیاد می‌باشد که به‌صورت عادی تفکیک ومساحت ۳۰۰ مترمربع مشاع از ۱۵۸۰ مترمربع ششدانگ (قطعه یک تفکیکی عادی در نقشه ترسیمی‌بنیاد) با وضع موجود وبه‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد در ضلع جنوب به عرض ۱ متر در طول ۱۰ متر در مسیر تعریض خیابان ۱۰ متری قرار دارد که در کارشناسی لحاظ گردید. ضمنارعایت کلیه حرائم و قوانین مربوط به شهرداری و همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۶۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	سلمانشهر-کوی گلسار-قسمتی ازپلاک۷۶۶ فرعی از ۵۹ فرعی از ۳۷۵- اصلی -قطعه۸۷	۳۰۰		مسکونی	ششدانگ پلاک فوق به مساحت ۱۵۸۰مترمربع در مالکیت بنیاد می‌باشد که به‌صورت عادی تفکیک ومساحت ۳۰۰ مترمربع مشاع از ۱۵۸۰مترمربع ششدانگ (قطعه دوم تفکیکی عادی در نقشه ترسیمی‌بنیاد)با وضع موجود وبه‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد ضمنارعایت کلیه قوانین مربوط به شهرداری و همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۶۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	نور- ایزدشهر-قسمتی از ۱۲۳۲ فرعی از ۱۴۸ فرعی از ۲- اصلی -قطعه ۳	۱۹۲	–	فضای سبز	پلاک فوق ششدانگ عرصه ۳۹۳۱ / ۷ مترمربع می‌باشد که به‌صورت عادی تفکیک ومساحت ۱۹۲ مترمربع مشاع از ۳۹۳۱ / ۷ مترمربع ششدانگ با وضع موجود وبه‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد ضمنا نظر به اینکه اداره اوقاف مدعی وفقیت سه دانگ مشاع از ششدانگ قریه ایزدشهر می‌باشد در قرار داد قید خواهد شد درصورت هرگونه تغییر در میز ان مالکیت بنیاد این موضوع تاثیری در قرارداد منعقده نداشته و فروشنده ضامن درک مبیع نمی‌باشد ضمنا رعایت کلیه حرایم بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	نور- ایزدشهر-قسمتی از ۱۲۳۲ فرعی از ۱۴۸ فرعی از ۲- اصلی -قطعه ۳	۳۴۳ / ۹۰	–	مسکونی دائم	پلاک فوق ششدانگ عرصه ۳۹۳۱ / ۷ مترمربع می‌باشد که به‌صورت عادی تفکیک ومساحت ۳۴۳ / ۹۰ مترمربع مشاع از ۳۹۳۱ / ۷ مترمربع ششدانگ با وضع موجود وبه‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد ضمنا نظر به اینکه اداره اوقاف مدعی وفقیت سه دانگ مشاع از ششدانگ قریه ایزدشهر می‌باشد در قرار داد قید خواهد شد درصورت هرگونه تغییر در میزان مالکیت بنیاد این موضوع تاثیری در قرارداد منعقده نداشته و فروشنده ضامن درک مبیع نمی‌باشد ضمنا ملک دارای تعریض کوچه و دوربرگردان بوده و رعایت کلیه حرایم بر عهده خریدار می‌باشد.	۳۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	لاهیجان، خالو باغ، بلوار شهید انصاری، جنب سرای سالمندان / قسمتی از ۲۲ باقیمانده از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه ۱۲ نقشه ترسیمی‌بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	ششدانگ / حکم قطعی دایر بر رفع تصرف صادر و اجرا شده است، پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد ، به‌صورت عادی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و امر تفکیک و هزینه‌های قانونی مترتب بر آن و نیز اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	لاهیجان، خالو باغ، بلوار شهید انصاری، جنب سرای سالمندان / قسمتی از ۲۲ باقیمانده از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه ۱۳ نقشه ترسیمی‌بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	ششدانگ / حکم قطعی دایر بر رفع تصرف صادر و اجرا شده است، پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد ، به‌صورت عادی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و امر تفکیک و هزینه‌های قانونی مترتب بر آن و نیز اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۱۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	رودسر، روستای بلالم / پلاک ثبتی ۸۳۴ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۶۸	۵۹۷ / ۴	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرائی، حریم خیابان و سبز و لکه‌های تجاری	ششدانگ / پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده سازی ، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسؤولیت حرائم قانونی بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۱۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	رودسر، روستای بلالم / پلاک ثبتی۸۳۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۵	۶۱۴ / ۰۶	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرائی، حریم خیابان و سبز و لکه‌های تجاری	ششدانگ / پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده سازی ، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسؤولیت حرائم قانونی بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۱۵،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	رشت، پل یوسار، ساختمان پزشکان دانا ، طبقه ۱۱ واحد ۱۱۲ / پلاک ثبتی (۲۱۵۴۶) ۵۵۴، ۵۵۵ و ۵۴۸ از سنگ ۵۵ اصلی	۰	۷۱ / ۸۲	آپارتمان / مسکونی با تراکم متوسط	ششدانگ / ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان در ساختمان پزشکان دانا واقع گردیده ، ضمنا چنانچه به هر دلیلی افزایش مساحت احراز گردد خریدار ملک ملزم به تسویه حساب مابه التفاوت آن وفق ضوابط بنیاد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۳،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رشت، پل یوسار، ساختمان پزشکان دانا ، طبقه ۱۱ واحد ۱۱۵ / پلاک ثبتی (۲۱۵۴۶) ۵۵۴، ۵۵۵ و ۵۴۸ از سنگ ۵۵ اصلی	۰	۷۲ / ۹۹	آپارتمان / مسکونی با تراکم متوسط	ششدانگ / ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان در ساختمان پزشکان دانا واقع گردیده ، ضمنا چنانچه به هر دلیلی افزایش مساحت احراز گردد خریدار ملک ملزم به تسویه حساب مابه التفاوت آن وفق ضوابط بنیاد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۳،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰

استان گلستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۰۹۵ به پلاک ثبتی ۶۴۴۵ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۹۷ / ۸۲	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۵،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۰ به پلاک ثبتی ۶۴۴۶ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۱ به پلاک ثبتی ۶۴۴۷ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۲ به پلاک ثبتی ۶۴۴۸ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۳ به پلاک ثبتی ۶۴۴۹ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۴ به پلاک ثبتی ۶۴۵۰ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۵ به پلاک ثبتی ۶۴۵۱ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۶ به پلاک ثبتی ۶۴۵۲ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۷ به پلاک ثبتی ۶۴۵۳ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۸ به پلاک ثبتی ۶۴۵۴ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۴۹	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۱۹ به پلاک ثبتی ۶۴۵۵ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۴۹	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۲۰ به پلاک ثبتی ۶۴۵۶ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۲۱ به پلاک ثبتی ۶۴۵۷ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۲۷ به پلاک ثبتی ۶۴۶۳ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۱۲۸ به پلاک ثبتی ۶۴۶۴ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۹۷ / ۸۹	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۷۶ به پلاک ثبتی ۶۴۱۲ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۷۵ به پلاک ثبتی ۶۴۱۱ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۷۱ به پلاک ثبتی ۶۴۰۷ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق لر قطعه شماره۷۰ به پلاک ثبتی ۶۴۰۶ فرعی از ۶۱۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۷ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۲۰۴ به پلاک ثبتی ۱۰۱۷ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۲۰۳ به پلاک ثبتی ۱۰۱۶ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۲۰۲ به پلاک ثبتی ۱۰۱۵ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۲۰۱ به پلاک ثبتی ۱۰۱۴ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۲۰۰ به پلاک ثبتی ۱۰۱۳ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۳

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۲۲

۲۵	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۱۹۹۵ به پلاک ثبتی ۱۰۱۲ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۱۹۸۵ به پلاک ثبتی ۱۰۱۱ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۷	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۱۹۵۵ به پلاک ثبتی ۱۰۰۸ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	آق قلا ابتدای جاده بطرف بندرترکمن روبروی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره۱۹۴۵ به پلاک ثبتی ۱۰۰۷ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۴۸	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	فاضل آباد خیابان امام رضا (ع) بعد از جایگاه CNG قطعه شماره۴۳ به پلاک ثبتی ۴۸۷۸ فرعی از ۳۹۱ فرعی از ۱-اصلی بخش ۶ علی آباد	۲۰۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	فاضل آباد خیابان امام رضا (ع) بعد از جایگاه CNG قطعه شماره۴۲ به پلاک ثبتی ۴۸۷۷ فرعی از ۳۹۱ فرعی از ۱-اصلی بخش ۶ علی آباد	۱۹۹ / ۴۱	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	فاضل آباد خیابان امام رضا (ع) بعد از جایگاه CNG قطعه شماره۴۱ به پلاک ثبتی ۴۸۷۶ فرعی از ۳۹۱ فرعی از ۱-اصلی بخش ۶ علی آباد	۱۸۱ / ۵۲	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	فاضل آباد خیابان امام رضا (ع) بعد از جایگاه CNG قطعه شماره۳۶ به پلاک ثبتی ۴۸۷۱ فرعی از ۳۹۱ فرعی از ۱-اصلی بخش ۶ علی آباد	۲۰۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۷۲ به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۴ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۴۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۷۱ به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۳ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۲۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۷۰ به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۲ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۲۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۶۹ به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۱ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۲۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۶۸ به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۰ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۲۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۵۵ به پلاک ثبتی ۱۳۱۶۷ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۴۲	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۹	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره۵۳ به پلاک ثبتی ۱۳۱۶۵ فرعی از ۶۰و۲۲۹۸ فرعی از ۱-اصلی بخش ۳ بندرترکمن	۲۴۲	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۰	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره ۱۳ به پلاک ثبتی ۴۲۵ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۲۵۳ / ۴	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۱	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۱۲ به پلاک ثبتی ۴۲۴ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۲۷۶ / ۱۵	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۷،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۱۱ به پلاک ثبتی ۴۲۳ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۲۹۸ / ۸۵	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۱۰ به پلاک ثبتی ۴۲۲ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۳۲۱ / ۵۵	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۹ به پلاک ثبتی ۴۲۱ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۳۴۴ / ۲۵	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره ۸ به پلاک ثبتی ۴۲۰ فرعی از ۴۱۱ فرعی از ۲ فرعی از ۸ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۳۸۶ / ۹	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۱۰،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۴۳۰ به پلاک ثبتی ۴۳۱ فرعی از یک فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۳۶۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۷	آزادشهر کمربندی شهید کوهساری قطعه شماره۴۳۲ به پلاک ثبتی ۴۳۳ فرعی از یک فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۸ آزادشهر	۳۶۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	مینودشت خیابان پاسداران، به پلاک ثبتی ۹۰۸ فرعی از ۸۴۳ فرعی از ۳۵-اصلی بخش ۹ مینودشت	۲۶۳ / ۳۵	دارد	خدماتی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۱۹،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	رامیان اراضی قره قاچ قطعه، قسمتی از پلاک ۳۲۳۲ فرعی از ۱-اصلی بخش ۸ رامیان	۱۱۶۱۹	ندارد	زراعی	مشاع ازششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۵،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۰	گنبد خیابان امام خمینی(ره) جنوبی جنب فرمانداری گنبد قطعه شماره ۴۴ به پلاک ثبتی ۲۸۹۱۰ فرعی از ۱۶۶۵ فرعی از یک -اصلی بخش ۱۰ گنبد	۲۵۰	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۱	گنبد خیابان طالقانی شرقی جنب شورای حل اختلاف قطعه شماره ۱۵ به پلاک ثبتی ۳۶۵۸۱ فرعی از ۱۱۹۲۷ الی ۱۱۹۳۳ و ۱۱۹۳۹ الی ۱۱۹۴۵ فرعی از یک -اصلی بخش ۱۰ گنبد	۱۹۱ / ۷۲	ندارد	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۱۷،۵۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۵۲	کلاله محدوده روستای صوفی، قسمتی از پلاک ثبتی ۶۳ فرعی از ۱۶۸-اصلی بخش ۹ کلاله	۱۲۱۶۹ / ۶	ندارد	زراعی	مشاع ازششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۳	کلاله قریه بربر قلعه، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۱۵-اصلی بخش ۹ کلاله	۱۲۹۴ / ۹۹	ندارد	زراعی	مشاع ازششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۱،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۴	آزادشهر خط نو محدوده روستای ساتلق بای زیتونلی، به پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی از ۶ فرعی از ۱۴-اصلی بخش ۱۱ گنبد	۱۲۰۰۰۰	ندارد	زراعی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۳۴،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۵	گنبد قریه محدوده روستای سلاق نوری، از پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۱۱-اصلی بخش ۱۱ گنبد	۱۱۶۵۲	دارد	زراعی	مشاع ازششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود.	۱۱،۶۲۶،۰۰۰،۰۰۰

استان اصفهان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اصفهان -خیابان طالقانی- مجتمع تجاری الماس- واحد شماره ۱۰۵قطعه ۳۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳ فرعی از اصلی مذکور طبقه یک- پلاک ثبتی ۸۰۹ / ۳۶	۰	۶۳ / ۴۶	ساختمان/دفتر کار	ششدانگ- ملک موصوف در طبقه یک که۴ / ۸۲مترمربع آن پیشرفتگی است -واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۱۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	اصفهان -خیابان طالقانی- مجتمع تجاری الماس- واحد شماره ۱۰۸-قطعه ۳۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳ فرعی از اصلی مذکور طبقه یک -پلاک ثبتی ۸۰۹ / ۳۳	۰	۵۰ / ۴۹	ساختمان/دفتر کار	ششدانگ- ملک موصوف در طبقه یک و واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۱۲،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	اصفهان-میدان استقلال -انتهای خیابان امام خمینی-پلاک ثبتی ۴۵۲ / ۵۰۶۴	۲۲۱۴ / ۶۸	حدود ۱۹۸ / ۳۸	زمین و ساختمان/ گردشگری، پذیرایی و تفریحی	ششدانگ-بر اساس نقشه موجود مساحت کل ملک مذکور ۲۲۱۴ / ۶۸ متر مربع و مساحت واقع در مسیر ۴۵۶ / ۸۴ متر مربع و مساحت باقیمانده ۱۷۵۷ / ۸۴ متر مربع می‌باشد. واگذاری به‌صورت وضع موجود. هرگونه توافق با ادارات ذیربط به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نامه شماره ۶۱۶۳ / ۱۲۳ / ۹۵ مورخ ۰۷ / ۰۶ / ۹۵ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان اصفهان با توجه به قرارگیری ملک موصوف در حریم درجه ۲ کاروانسرای تاریخی انوشیروان، ارتفاع ساختمان حداکثر ۹ متر تا روی جان پناه بام می‌باشد. کاربری صرفا بر پایه کاربری مصوب در طرح تفصیلی مورد تائید اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان می‌باشد و کلیه نقشه‌های معماری قبل از اجرا و صدور پایان سفتکاری و گواهی پایان ساختمان به تائید و نظر اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان اصفهان خواهد بود.	۱۴۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شاهین شهر-بلوار عطار-فرعی ۱۰ غربی-پلاک ثبتی ۳۰۱ / ۱۰۵۷	۶۷۵	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.بر اساس استعلام شماره ۴۲۳۷۸۲۲ مورخ ۲۷ / ۰۲ / ۱۴۰۰شهرداری شاهین شهر بر روی نقشه طرح مصوب به‌صورت تفکیک و قسمتی از پلاک در مسیر قنات می‌باشد که طبق نامه شماره ۹۳۴۰ شرکت آب منطقه ای اصفهان مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۹۹ هیچ اثری از رشته قنات نمی‌باشد.	۸۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	شاهین شهر-خیابان عطار-فرعی ۱۰ غربی-پلاک ثبتی ۳۰۱ / ۱۰۶۱	۶۷۵	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۷۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	شاهین شهر-مجموعه مسکونی میلاد-خیابان قائم-پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۱۳۱۳۶	۴۵	۰	زمین/تجاری،خدماتی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۱۵،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	شاهین شهر-مجموعه مسکونی میلاد-خیابان قائم-پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۱۳۱۶۵	۷۷ / ۵	۰	زمین/تجاری،خدماتی	ششدانگ- واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۲۵،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	شاهین شهر-مجموعه مسکونی میلاد-خیابان قائم-پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۱۳۱۶۶	۷۷ / ۵	۰	زمین/تجاری،خدماتی	ششدانگ- واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد .	۲۵،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد - خیابان استقلال - پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۱۳۶۸۶	۵۰	۰	زمین/تجاری،خدماتی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹ / ۶۸۶۲	۱۹۸	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.بر اساس استعلام شماره ۴۳۵۱۴۴۴ مورخ ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۰ شهرداری شاهین شهر مساحت پس از رعایت بر اصلاحی ۱۹۳ / ۸۷۵ متر مربع می‌باشد .میزان اصلاحی ملک موصوف ۴ / ۱۲۵ مترمربع و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد.	۱۳،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	شاهین شهر-بلوار طالقانی -مجموعه مسکونی حضرت قائم(عج)-برم-پلاک ثبتی ۴۰۹ / ۶۹۵۱	۱۹۸	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ-واگذاری به‌صورت وضع موجود می‌باشد.بر اساس استعلام شماره ۴۳۵۱۴۴۸ مورخ ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۰ شهرداری شاهین شهر مساحت پس از رعایت بر اصلاحی ۱۹۳ / ۸۷۵ متر مربع می‌باشد .میزان اصلاحی ملک موصوف ۴ / ۱۲۵ مترمربع و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد.	۱۳،۲۹۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۵۳۳ / ۳۸	۱ / ۷۳۶۴	۱ / ۷۳۶۴	مغازه قدیمی/تجاری شهری	مشاعی و در ید متصرف-بیست و چهار سهم مشاع از نهصدوسی و شش سهم ششدانگ به استثنا، بهای ثمنیه اعیانی -ملک موصوف مغازه دارای اعیانی قدیمی‌و متصرف می‌باشد-هرگونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد.ضمنا در زمان نوسازی از آکس معبر به میزان ۱۰ متر عقب نشینی دارد .مساحت ششدانگ ۶۷ / ۷۲ متر مربع می‌باشد.	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۵۳۳ / ۴۰	۱ / ۵۸۴۶	۱ / ۵۸۴۶	مغازه قدیمی/تجاری	مشاعی و در ید متصرف -بیست و چهار سهم مشاع از نهصدوسی و شش سهم ششدانگ به استثنا، بهای ثمنیه اعیانی -ملک موصوف مغازه دارای اعیانی قدیمی‌و متصرف می‌باشد. هرگونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. مساحت ششدانگ ۶۱ / ۸ متر مربع می‌باشد.	۴۴۳،۲۰۰،۰۰۰
۱۴	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۵۳۳ / ۳۹	۱ / ۷۳۹۷	۱ / ۷۳۹۷	مغازه قدیمی/تجاری شهری	مشاعی و در ید متصرف -بیست و چهار سهم مشاع از نهصدوسی و شش سهم ششدانگ -ملک موصوف مغازه دارای اعیانی قدیمی‌و متصرف می‌باشد-هرگونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. ضمنا در زمان نوسازی از آکس معبر به میزان ۱۰متر عقب نشینی دارد.مساحت ششدانگ ۶۷ / ۸۵متر مربع می‌باشد.	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۴

ادامه از صفحه ۲۳

آگهی مزایده املاک

استان خراسان شمالی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی۵۹۸۳ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۱۲/۳	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد	۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی۵۹۹۷ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۲/۵۵	ندارد	زمین مسکونی / تجاری	ششدانگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد	۲۰،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی ۹۳۷۳ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۶/۵۵	ندارد	زمین مسکونی / تجاری	ششدانگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد	۲۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی۵۹۰۴ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۲۳/۷۵	ندارد	زمین مسکونی / تجاری	ششدانگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد	۲۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی ۶۰۰۸ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۲۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۹/۳	ندارد	زمین مسکونی / تجاری	ششدانگ -تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد	۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان خراسان جنوبی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرستان قاینات - بخش سده ، دهستان آفریز ، روستای موسویه قطعه ۴ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۶۹/۶۳	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۵ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۴۱۰/۲۵	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۹۷،۰۰۰،۰۰۰
۳	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۶ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۵۶/۲۷	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۷ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۷۲/۸۵	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۸۸،۰۰۰،۰۰۰
۵	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۸ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۷۶/۵۱	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۹۷،۰۰۰،۰۰۰
۶	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۹ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۴۸۴/۶۷	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۱۰ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۹۷/۸۵	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۱۰۳،۰۰۰،۰۰۰
۸	قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات ، شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه۱۱نقشه	۷۹۳/۹۷	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۱۲ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۹۷۰/۶۵	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۱۳ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۶۸۳/۰۱	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات ، شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۱۴ نقشه	۳۶۳/۵۰	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۸۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	شهرستان قاینات - آرین شهر ، روستای موسویه قطعه ۱۵ نقشه ، قسمتی از ۲۸ - اصلی بخش ۱۰ قاینات	۳۹۳/۳۹	ندارد	زمین مسکونی روستایی	ششدانگ - هزینه آماده سازی و سایر هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است. (ملک دارای مدعی می‌باشد و پاسخگویی بر عهده خریدار خواهد بود)	۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی ۱۷۱۳۲ / ۱۴۰۱۰ / ۱ - اصلی بخش ۱ فردوس	۲۵۰/۴۲	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی ۱۷۱۴۳ / ۱۴۰۱۰ / ۱ - اصلی بخش ۱ فردوس	۲۸۶/۸۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲،۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	شهرستان فردوس - شهر فردوس ، خیابان فردوسی ۱۷۱۴۴ / ۱۴۰۱۰ / ۱ - اصلی بخش ۱ فردوس	۲۶۰/۰۷	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان کشاورز ۲ ، ۲۹۰ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۲۰۰/۸۶	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان کشاورز ۲ ، ۲۹۱ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۹/۱	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان کشاورز ۲ ، ۲۹۲ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۲۰۱/۴۷	محصور شده	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۹۰۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان شهید خسروی ۶۸۵ / ۱۴ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۰/۷۱	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان شهید خسروی ۶۸۶ / ۱۴ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۶۸/۵۷	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان شهید خسروی ۶۸۷ / ۱۴ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۸۹/۴۵	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۹۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان شهید خسروی ۶۸۸ / ۱۴ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۱/۷۱	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۱،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، خیابان شهید خسروی ۶۸۹ / ۱۴ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۱۹۳/۹۸	ندارد	زمین مسکونی شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی، ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	شهرستان درمیان - شهر اسدیه ، بلوار وحدت ۳۲۰ / ۴۷۶ - اصلی بخش ۷ بیرجند	۵۴/۴۴	محصور شده	زمین تجاری شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی ، هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	شهرستان بیرجند - شهر بیرجند ، بلوار پاسداران ، حاشیه میدان قدس ۶۴۵۷ / ۱۷ / ۲۴۹ - اصلی بخش ۲ بیرجند	۱۴۸/۱۲	محصور شده	زمین تجاری شهری	ششدانگ - هزینه آماده سازی ، هزینه ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مورد مطالبه از سوی شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است (اطلاعات مربوط به ساخت و ساز و تراکم از شهرداری اخذ گردد)	۵۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰

استان زنجان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	زنجان ، ابتدای جاده بیجار ، باغ خانلوق - پلاک ثبتی ۴۳۲۴ / ۱۳ بخش دو زنجان	۲۸۴۶۵	-	زمین / باغات ، حریم راه آهن و جاده ، حمل و نقل و فضای سبز	ده سهم مشاع از بیست و هفت سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمینه اعیانی ، بازدید از ملک الزامی‌است ، واگذاری با وضع موجود می‌باشد .مساحت درج شده سهمی‌بنیاد به‌صورت مشاعی است . دارای متصرف و اولویت خرید بترتیب با شریک مشاعی و متصرفین می‌باشد.	۱۹،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	زنجان شهرک نیک سازان - پلاک ثبتی۱۷۹۷۱ / ۱۴۴۰۷ / ۴۱ بخش ۷ زنجان - قطعه ۳۵	۲۸۰/۴	-	مسکونی	ششدانگ ، بازدید ازملک الزامی‌است ، واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۰ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۳۸	۱۹۴	-	مسکونی‌تجاری	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۳ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۴۱	۲۰۰	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۴ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۴۲	۲۰۰	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۸،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۸۶ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۷۴	۲۰۰	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۸،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۸۹ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۷۷	۱۴۴	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۶،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۹۰ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۳۷۸	۱۴۴	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۶،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	خرمدره ، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۷۸۸ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۵۷۶	۱۸۰	-	مسکونی	ششدانگ ، هزینه آماده سازی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد . بازدید ازملک الزامی‌است ، کاربری به استناد صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت می‌باشد . واگذاری با وضع موجود می‌باشد.	۶،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰

استان خراسان رضوی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - بلوار هدایت - هدایت ۲ / ۳۰ - سمت راست پلاک ۵۲۲۶ فرعی از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از یک اصلی	۲۰۰	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۳۴،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	نیشابور - خیابان فرحبخش شرقی ۲۱/۶کوچه نسترن - پلاک ثبتی ۲۵۳۳۶ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۲ فرعی از اصلی مذکور	۱۴۹/۳۵	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	نیشابور بعد از روستای آرزومنده اراضی چهاربرج پلاک ثبتی ۱۸۲/۱و۱۸۳/۱و۱۸۱/۶ اصلی	۱،۵۷۳،۴۱۳/۶	۰	زمین زراعی	ششدانگ - دارای حدود ۶۰ هکتار باغ پسته به انضمام یک حلقه چاه	۵۲۷،۹۳۴،۰۰۰،۰۰۰
۴	نیشابور میدان فردوسی جنوبی حاشیه زیرگذر راه آهن پلاک ثبتی ۸۴۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۱۹۹/۵۷	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	نیشابور میدان فردوسی جنوبی حاشیه زیرگذر راه آهن پلاک ثبتی ۸۵۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۳۰/۲۸	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	نیشابور میدان فردوسی جنوبی حاشیه زیرگذر راه آهن پلاک ثبتی ۸۵۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰/۸۵	۰	زمین - مسکونی	ششدانگ	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۵

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۲۴

۷	سبزوار – شهرستان خوشاب خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی از ۱۲ اصلی	۲۱۵ / ۷۶	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	سبزوار – شهرستان خوشاب خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۸۹ / ۱۳	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	سبزوار – شهرستان خوشاب خیابان امام رضا(ع) پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۲۴۴ / ۸	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	تربت حیدریه حاشیه جاده تربت حیدریه – خواف بعد از روستای خلیل آباد پلاک ثبتی قسمتی از ۳۷۵ فرعی از ۴۸۸ اصلی	۷۰ / ۰۰۰	۰	زمین – زراعی دیم	مشاع	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان آذربایجان غربی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک.کاربری	میزان مالکیت بنیاد. توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرستان شاهیندژ – خیابان سرداران جنوبی / باقیمانده قطعه ۱۸۴ / پلاک ثبتی ۶۳۷۳ / ۱۳۰۹ / ۱ / ۱۵ مراغه	۴۷۴۹ / ۱۶	–	زمین / آموزشی، اداری	ششدانگ عرصه و اعیان / ملک به‌صورت زمین خالی که سند مالکیت به مساحت ۴۷۴۹ / ۱۶ متر مربع بنام بنیاد بوده که با وضع و مساحت موجود واگذار خواهد شد و بنیاد هیچگونه مسؤولیتی در قبال کسری مساحت ناشی از ادغام در پلاکهای دیگر و تفکیک و یا مقدار واقع در گذر نخواهد داشت و خریدار می‌تواند رأساً نسبت به اخذ بها، و یا هرگونه مصالحه به مقدار ادغامی‌یا کسری از قبال تفکیک به هر طریق ممکن اقدام نماید. بنیاد ملک موصوف را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رساند لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۱۰۵،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	شهرستان خوی.خیابان انقلاب روبروی مسجدملاحسن پشت مغازه‌ها ضلع غربی پارکینگ /سه ربع یکدانگ مشاع از ششدانگ / پلاک ۳۵۱۱– اصلی بخش یک خوی	۱۳۹ / ۳۲	–	زمین / پارکینگ	سه ربع یکدانگ مشاع از ششدانگ / باتوجه به اینکه ملک مزبور به‌صورت مشاعی بوده و دو دانگ و ربع یکدانگ ملک طی مزایده قبلاً واگذار گردیده و سه ربع از یکدانگ ملک موصوف در حصه بنیاد باقی مانده که بنیاد ملک را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رساند، خریدار می‌تواند رأساً در خصوص سند مالکیت و یا تفکیک و مصالحه به هر طریق ممکن به‌صورت قانونی اقدام نماید، لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	شهرستان تکاب.روستای قره عمر / پلاک ثبتی ۲۷ / ۴۳ / ۱۵مراغه	۳۴۴۴۲	–	زراعی	ششدانگ عرصه و اعیان / ملک با شرایط و وضعیت موجودواگذار می‌گردد، لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۳،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شهرستان تکاب.روستای قره عمر / پلاک ثبتی ۲۸ / ۴۳ / ۱۵مراغه	۲۰۱۵ / ۵	–	زراعی	ششدانگ عرصه و اعیان / ملک با شرایط و وضعیت موجودواگذار می‌گردد، لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	شهرستان تکاب.روستای قره عمر / پلاک ثبتی ۲۹ / ۴۳ / ۱۵مراغه	۱۷۳۵۷ / ۷۵	–	زراعی	ششدانگ عرصه و اعیان / ملک با شرایط و وضعیت موجودواگذار می‌گردد، لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۲،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	شهرستان تکاب.روستای قره عمر / پلاک ثبتی ۳۰ / ۴۳ / ۱۵مراغه	۹۶۸۷ / ۵	–	زراعی	ششدانگ عرصه و اعیان / ملک با شرایط و وضعیت موجودواگذار می‌گردد، لذا بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی‌می‌باشد.	۲،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰

استان آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجانشرقی، شهرستان تبریز ، کوره باشی ، جنب روغن فروشی احمدی لر ، از پلاک ثبتی ۸۸۲۴بخش ۵ تبریز	۲۲۶ مترمربع از ۱۹۰۴ / ۷۷ مترمربع	۱۶۰ / ۶۹	مغازه – جهانگردی ،اداری و خرده فروشی	۲۲۶ مترمربع از ۱۹۰۴ / ۷۷ مترمربع /مالکیت عرصه و اعیان و سرقفلی یکجا بفروش می‌رسد. ۱۶۰ / ۶۹ مترمربع از ۲۲۶ مترمربع مغازه به همراه بالکن به مساحت ۹۹ / ۵۶ مترمربع و ۶۵ / ۳۱ مترمربع از ۲۲۶مترمربع عرصه آزاد می‌باشد. هزینه تفکیک برعهده خریدار می‌باشد.	۱۶۳،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	آذربایجانشرقی ،بخش خسروشاه ، روستای لاهیجان ، قنات جعفر آباد ، پلاک ثبتی ۳۴۵ / ۲۰۱۸ بخش ۱۰تبریز	–	–	قنات	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	آذربایجانشرقی ،بخش خسروشاه ، روستای لاهیجان ، قنات محمود آقا ، پلاک ثبتی ۳۴۸ / ۲۰۱۸ بخش ۱۰تبریز	–	–	قنات	مقدار ۴ / ۵ شبانه روز از گردش ۲۴ شبانه روز از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۸۴۱،۰۰۰،۰۰۰
۴	آذربایجانشرقی ،بخش خسروشاه ، روستای لاهیجان ،از پلاک ثبتی ۸۶۶ / ۲۰۱۸ بخش ۱۰تبریز	۸۲۲۷	۸۲۲۷	زمین – زراعی	مقدار ۸۲۲۷ مترمربع از ۱۶۰۳۶۰ مترمربع بفروش می‌رسد ، پاسخگویی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار می‌باشد .	۳۵،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰
۵	آذربایجانشرقی ،بخش خسروشاه ، روستای لاهیجان ، پلاک ثبتی ۲۴۹۴ / ۳۳۹ / ۲۰۱۸ بخش ۱۰ تبریز	۵۱۴۵	۵۱۴۵	زمین – زراعی	ششدانگ	۴۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	آذربایجانشرقی ، شهرستان تبریز ، خیابان خاقانی ، پاساژ قدس،طبقه همکف،مغازه شماره ۲۴ ، پلاک ثبتی ۵۰ / ۱ / ۵۳۵ ، قطعه ۴۸	قدرالسهم	۱۹ / ۱۴	مغازه – تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان / دارای بالکن به مساحت ۸۴ / ۷ مترمربع ، سرقفلی متلعق به غیر بوده و فقط مالکیت عرصه و اعیان بفروش می‌رسد.	۸۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	آذربایجانشرقی ، شهرستان تبریز ، خیابان خاقانی ، پاساژ قدس،طبقه همکف،مغازه شماره ۲۵ ، پلاک ثبتی ۵۳ / ۱ / ۵۳۵ ، قطعه ۵۱	قدرالسهم	۲۰ / ۲۹	مغازه – تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان / دارای بالکن به مساحت ۸ / ۶ مترمربع ، سرقفلی متلعق به غیر بوده و فقط مالکیت عرصه و اعیان بفروش می‌رسد.	۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۸	آذربایجانشرقی ، شهرستان تبریز ، خیابان خاقانی ، پاساژ قدس،طبقه دوم،مغازه شماره ۹۹ ، پلاک ثبتی ۹۵ / ۱ / ۵۳۵ ، قطعه ۹۳	قدرالسهم	۲۳ / ۶۶	مغازه – تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان / سرقفلی متلعق به غیر بوده و فقط مالکیت عرصه و اعیان بفروش می‌رسد.	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	آذربایجانشرقی ، شهرستان تبریز ، خیابان خاقانی ، پاساژ قدس،طبقه دوم،مغازه شماره ۹۲ ، پلاک ثبتی ۱۰۱ / ۱ / ۵۳۵ ، قطعه ۹۹	قدرالسهم	۲۲ / ۰۵	مغازه / تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان / سرقفلی متلعق به غیر بوده و فقط مالکیت عرصه و اعیان بفروش می‌رسد.	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	آذربایجانشرقی ، شهرستان مرند ، پشت ساختمان سابق شهرداری ، محل سینما تاج مرند (شهر قصبه) ، پلاک ثبتی ۳۸۴۳ – اصلی بخش ۱۵ تبریز	۳۵۱ / ۴۵	۳۵۱ / ۴۵	سینمای تعطیل فرسوده و کلنگی / فرهنگی	ششدانگ ، طبقه فوقانی مورد مزایده داخل در مزایده نبوده و ارزش ریالی آن نیز در تعیین قیمت پایه ملک مندرج در روزنامه محاسبه نشده و توافق و یا حل و فصل آن با مالکش در تعهد خریدار قرار خواهد گرفت .	۲۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	آذربایجانشرقی ، شهرستان مراغه ، شهرک سهند فازدو ، روبروی سالن المپیک ،پلاک ثبتی ۲۳۶۶ / ۵۸۰ / ۱۰۶ بخش ۳ مراغه ، قطعه ۹	۲۰۰	–	زمین/ تجاری خدماتی	ششدانگ	۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	آذربایجانشرقی ، شهرستان مراغه ، شهرک سهند فازدو ، روبروی سالن المپیک ،پلاک ثبتی ۲۳۶۴ / ۵۸۰ / ۱۰۶ بخش ۳ مراغه ، قطعه ۷	۲۰۰	–	زمین/ تجاری خدماتی	ششدانگ	۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	آذربایجانشرقی ، شهرستان مراغه ، شهرک سهند فازدو ، روبروی سالن المپیک ،پلاک ثبتی ۲۳۷۳ / ۵۸۰ / ۱۰۶ بخش ۳ مراغه ، قطعه ۱۶	۲۰۵	–	زمین/ تجاری خدماتی	ششدانگ	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	آذربایجانشرقی ، شهرستان ملکان ، روستای قوزلو(گروس)،از پلاک ثبتی ۵مکرر بخش ۱۲ مراغه،قطعه ۳	۵۰ / ۱۸۵۵۵مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع	۵۰ / ۱۸۵۵۵مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع	زمین/ زراعی	۵۰ / ۱۸۵۵۵مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع با کاربری زراعی بفروش می‌رسد.	۲،۸۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	آذربایجانشرقی ، شهرستان ملکان ، روستای قوزلو (گروس)،از پلاک ثبتی ۵مکرر بخش ۱۲ مراغه	۲۲۳۹مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع	۲۲۳۹مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع	زمین/ زراعی	۲۲۳۹مترمربع از ۱۱۸۴۹۳۳مترمربع با کاربری زراعی بفروش می‌رسد.	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۳۴ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۲۴	۱۰۰	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۳۵ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۵۹	۱۰۰	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۱،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۳۶ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۷۵	۱۰۰	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۳۹ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۱۶۲	۱۰۰	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۱ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۲۳۱	۸۵	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۳ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۳۱۲	۹۳ / ۶۸۵	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۴ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۳۱۳	۱۳۱ / ۷۴۵	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۸۸۹،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۵ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۳۱۴	۱۲۹ / ۲۶	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۶ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۳۱۵	۱۲۰ / ۷۱	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	آذربایجانشرقی ، شهرستان میانه ، اراضی قوری چای ، پلاک ثبتی ۱۴۶۴۷ / ۵ / ۱ بخش ۳۷ تبریز ، قطعه ۳۱۶	۱۱۲ / ۱۶	–	زمین/ مسکونی	سه دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بنیاد بوده و بفروش می‌رسد .	۷۶۲،۰۰۰،۰۰۰

استان خوزستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	ماهشهر/ناحیه صنعتی/منطقهM کارگری/پشت پمپ بنزین هفت تیر / پلاک ثبتی۱۷۷۷۱ / ۱	۵۱۴ / ۹۳	۰	زمین/درمانی	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۲۵،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	ماهشهر/ناحیه صنعتی/منطقهM کارگری/پشت پمپ بنزین هفت تیر/پلاک ثبتی۱۷۷۷۲ / ۱	۴۴۷ / ۸۵	۰	زمین/حمل و نقل(پارکینگ)	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۳۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۶

ادامه از صفحه ۲۵

آگهی مزایده املاک

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۳	ماهشهر/ناحیه صنعتی/منطقهM کارگری/پشت پمپ بنزین هفت تیر/پلاک ثبتی۱۷۷۷۴/۱	۲۹۳/۷	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	اهواز/ جاده اهواز به خرمشهر/ بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/پلاک ثبتی ۱۸۰/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	اهواز/جاده اهواز به خرمشهر/بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/پلاک ثبتی۱۸۱/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	اهواز/جاده اهواز به خرمشهر/بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/ پلاک ثبتی ۱۸۴/۱	۷۴۴۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۲،۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰
۷	اهواز/جاده اهواز به خرمشهر/بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/ پلاک ثبتی ۱۸۶/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	اهواز/ جاده اهواز به خرمشهر/ بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/پلاک ثبتی ۱۸۷/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	اهواز/جاده اهواز به خرمشهر/بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/ پلاک ثبتی ۱۸۸/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	جاده اهواز به خرمشهر/بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/ پلاک ثبتی۱۸۹/۱ اهواز	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	اهواز/ جاده اهواز به خرمشهر/ بعد از پل ملاشیه/ اراضی روستای ام الطمیر/ پلاک ثبتی ۱۹۲/۱	۱۲۴۰۰	۰	زمین/کشاورزی	میزان ۲۵/۶۱ سهم مشاع از ۲۴۵ سهم عرصه و اعیان–ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	آبادان/خیابان شهیدمنتظری/ پاساژ فردوسی/پلاک ثبتی۲۲/ ۲۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۷/۸۴	مغازه/تجاری	ششدانگ ملکیت– فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) به فروش میرسدو حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است.	۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	آبادان/خیابان شهیدمنتظری/ پاساژ فردوسی/ پلاک ثبتی۲۳/ ۲۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۸/۱۲	مغازه/تجاری	ششدانگ ملکیت– فقط ملکیت مغازه (عرصه و اعیان) به فروش میرسدو حقوق و منافع تجاری ملک متعلق به مستاجر است.	۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	اندیمشک/خیابان امام خمینی(ره)/ کوچه کوثر/ پلاک ثبتی۶۱۴۹/ ۹	۲/۹	۲/۹	مغازه/تجاری	ششدانگ– ملک به‌صورت یکباب مغازه و دارای متصرف می‌باشد.ملک فاقد انشعابات است و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است و رفع تصرف با خریدار است.	۱،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	خرمشهر/ قریه بدریه/ حفار غربی/ پلاک ثبتی۶۱/۱	۱۳۰۲۶/۱۹	۰	زمین/کشاورزی	دودانگ _ ملک مذکورباکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	خرمشهر/ قریه بدریه/ حفار غربی/ پلاک ثبتی ۶۲/۱	۱۳۰۷۰/۲۶	۰	زمین/کشاورزی	دودانگ _ ملک مذکورباکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است.	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	خرمشهر/ بلوار نادر/ پشت قنادی پاپا/ پلاک ثبتی ۶۱۶	۹۹۵۲/۲۷	۰	زمین/باغ مسکونی،خیابان،فضای سبز،بلوار وفرهنگی هنری	ششدانگ _ زمین مزبور برابر کروکی و کاربری اخذ شده از شهرداری خرمشهر حدوداً ۳۵۴۷/۲۷ مترمربع آن درطرح تعریض خیابان وحدود۳۵۱۹/۰۸ مترمربع دارای کاربری فضای سبز و تقریباً ۱۱۷۸/۴۲ مترمربع در طرح باغ مسکونی وهمچنین حدود ۱۷۰۷/۴۱ مترمربع در طرح فرهنگی هنری قرارگرفته ورفع هرگونه تصرف و معارض باخریدار است.	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	بهبهان/انتهای خیابان تعلیم/ پشت کشتارگاه/ پلاک ثبتی ۳۱/ ۵۰۷۲	۳۳۲/۸۵	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	بهبهان/انتهای خیابان تعلیم/ پشت کشتارگاه/ پلاک ثبتی ۴۳/ ۵۰۷۲	۱۰۶/۸۷	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	بهبهان/انتهای خیابان تعلیم/ پشت کشتارگاه/ پلاک ثبتی ۱۲۶/ ۵۰۷۲	۳۴۴/۸۵	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ _ ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان مرکزی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اراک– جاده فراهان – نرسیده به زندان کیلومتر ۳ جاده فراهان بخشی از پلاک ۳۹۶۸	۱۳۴۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	۱۳۴۰ متر مربع مشاع از ششدانگ – قسمتی از ملک در حریم جاده اراک به فراهان قرار دارد و هرگونه توافق و یا اخذ مجوز از ادارات ذیربط به‌عهده خریدار است و ملک به‌صورت وکالتی منتقل می‌گردد .	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۴۷۱/ ۳۱– قطعه ۲۵۳۰	۵۶۰ متر مربع	ندارد	زمین مزروعی	ششدانگ – ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۳،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۴۶۲/ ۳۱– قطعه ۲۵۱۶	۹۴۰ متر مربع	ندارد	زمین مزروعی	ششدانگ – ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۶،۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۲/ ۳۱– قطعه ۷۹۸	۲۶۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه – ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۳/ ۳۱– قطعه ۷۹۹	۲۰۸ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه – ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۴/ ۳۱– قطعه ۸۰۰	۱۵۷/۵ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه – ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . باتوجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۵/ ۳۱– قطعه ۸۰۱	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه – ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . باتوجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۶/ ۳۱– قطعه ۸۰۲	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه – ملک مذکور باکاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکاء در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . باتوجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۷

ادامه از صفحه ۲۶

آگهی مزایده املاک

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
استان کرمانشاه و کردستان						
۱	استان کردستان – سنندج – کمربندی بهشت محمدی ۸۳۵ و ۸۳۶ فرعی از ۱۵۹ و ۱۱ – ۱۵۸ – ۱۶۱ – ۱۶۶ – ۲۳۵ – ۲۳۶ از ۲۷۱۴ اصلی	۱۷۳۲۵۱/۴۷	۸۹۶۲۹	تأسیسات و عرصه و اعیان / صنعتی	ششدانگ/اموال منقول (تأسیسات شبکه آب گرم و سرد ، لوله‌های بخار ، لوله‌های هوای فشرده ، ایزولاسیون ، کابل کشی و نیرو رسانی به تابلوهای اصلی کارخانه ، کانال‌های تهویه و هوا رسانی ، با کلیه ساپورت‌ها ، سینی‌ها و استراکچرهای مربوطه احداث شده در سالن ریسندگی و سالن بافندگی با کلیه متعلقات به انضمام لوله کشی سیستم گاز رسانی ، لوله کشی سیستم سوخت رسانی ، با لوله کشی‌ها و کانال‌های سیستم دفع فاضلاب کارخانه ، سه حلقه چاه عمیق با الکترو پمپ ، لوله‌های جدار چاه و شبکه آبرسانی ، شیرآلات و اتصالات ، پمپ‌های خطی ، مخزن ۵۰ هزار لیتری و سایر ملزومات و الحاقات و نیروگاه برق اضطراری با دیزل ژنراتور و تابلو و اتصالات شبکه ، سیستم‌های تولید بخار مشتمل بر سه دستگاه دیگ مولد بخار ساخت شرکت ماشین سازی اراک به انضمام سوختگیری ، مشعل‌ها ، تابلو برق ، دی ایرتور ، شیرآلات و اتصالات و مخازن ذخیره سوخت دو دستگاه ۵۰۰ هزار لیتری و یک دستگاه ۶۰ هزار لیتری ، تأسیسات و تجهیزات آتش نشانی ، حق الامتیاز انشعابات آب یک اینچی آب شهری – برق صنعتی ۲۵۰ کیلو وات ، خطوط تلفن ، گاز ۲۵۰۰ مترمکعب با ایستگاه تقلیل فشار ، پست زمینی متوسط برق و ترانسفورماتورها مشتمل بر ترانسفورماتورهای ۴ و ۵۰ کیلو وات ، دیژنکتورها ، سکسیونر ، تابلوهای اصلی و فرعی ، لوازم اندازه گیری کنتورها و بانک خازنی ، ۵ دستگاه ترانسفورماتور ۱۲۵۰ کیلو وات آمپر و یک دستگاه ترانسفورماتور ۵۰۰ کیلو وات آمپر) و اموال غیرمنقول ملک مذکور شامل محوطه ، ساختمان‌های اداری و انبارها ، سالن‌های تولید و ساختمان تأسیسات می‌باشد .ششدانگ/ پرداخت ثمن معامله به‌صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌و جهت کسب اطلاعات تکمیلی می‌بایست به دفتر مزایده مراجعه نمایند.	۲،۷۷۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب – خیابان راه کربلا – خیابان شهید کرم طهماسبی۸۳۶۲ فرعی از ۲۶۵۵ فرعی از یک اصلی	۶۵۵/۵۱	فاقد اعیانی	زمین / قابلیت تجاری	ششدانگ/بخشی از ملک مذکور در تصرف غیر می‌باشد که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد و بنیاد تعهدی نسبت به آن ندارد.	۷۵،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب – خیابان شهید کرم طهماسبی۳۷۹۰ فرعی از یک اصلی	۲۳۰/۲۳	فاقد اعیانی	زمین / قابلیت تجاری	ششدانگ/بخشی از ملک مذکور به‌صورت معبر و قسمتی نیز در تصرف غیر می‌باشد که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد و بنیاد تعهدی نسبت به آن ندارد.	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب – خیابان شهید کرم طهماسبی۳۷۹۱ فرعی از ۲۶۵۵ فرعی از یک اصلی	۲۳۷/۳۶	فاقد اعیانی	زمین / قابلیت تجاری – مسکونی	ششدانگ/بخشی از ملک مذکور در تصرف غیر می‌باشد که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد و بنیاد تعهدی نسبت به آن ندارد.	۱۴،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	استان کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب – خیابان راه کربلا ۴۴۷۷ فرعی از باقیمانده ۴۹۷ فرعی از یک اصلی	۵۴/۳۱	فاقد اعیانی	مغازه / تجاری	ششدانگ/اعیان ملک مذکور در تصرف غیر می‌باشد که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد و بنیاد تعهدی نسبت به آن ندارد.	۲۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	استان کرمانشاه، شهرستان سنقر ، شهرک شهرداری ۶۴۷/۲۰۰۴ اصلی	۱۴۳	فاقد اعیانی	زمین / مسکونی	ششدانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	۱۵،۵۱۲،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
استان کرمان						
۱	شهرستان سیرجان–ارضی سعید آباد – بلوار فاطمیه غربی –ضلع جنوب شرقی میدان حاج میرزا سعید سیرجانی –قسمتی از قطعه D۸ تحت پلاک ثبتی ۲۱۱۲ اصلی بخش ۳۵ کرمان	۱۶۳۶/۲	---	زمین – تجاری	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۶/۲ متر مربع (قسمتی از قطعه d۸) فاقد سند مالکیت که قسمتی از آن در تصرف اشخاص و قسمت باقیمانده که در اختیار این اداره کل است با متراژ ذکر شده قابل فروش می‌باشد، پرداخت سهم سرانه ، حق تفکیک و هرگونه بدهی به شهرداری و غیره همچنین اخذ سند بر عهده خریدار می‌باشد متقاضی قبل از شرکت در مزایده حتماباید از ملک بازدید نماید(فروش با وضع موجود)	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	شهرستان جیرفت–میدان امام خمینی (ره) –خیابان قرنی–نبش قرنی یک –پلاک ثبتی ۸۹۷۹ فرعی از ۵۷۴ اصلی بخش ۴۵ کرمان	۱۷۹۰/۱۵	۴۲۰	زمین محصور–پارکینگ	ملک مذکور دارای سند تک برگ و در اختیار این اداره کل می‌باشد، فاقد امتیاز آب ، برق و تلفن است در قسمت جنوب غربی آن به مساحت حدود ۶۲ متر مربع ساختمان پست برق وجود دارد که هرگونه توافق در خصوص عرصه و اعیان با اداره برق وسایر ارگانهای مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (فروش با وضع موجود)	۱۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	شهرستان سیرجان – اراضی سعید آباد –بلوار فاطمیه غربی– خیابان فرزانگان –فرزانگان ۳–قطعه ۱۰۵ از بلوک ۱۵ تحت پلاک ثبتی ۲۱۱۲ اصلی بخش ۳۵ کرمان	۲۴۸	.....	مسکونی	ششدانگ – فاقد سند مالکیت – بنیاد بر اساس احکام صادره و تقسیم نامه مالک ملک مذکور می‌باشد اخذ سند مالکیت و هرگونه توافق و بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی بر عهده خریدار می‌باشد. (فروش با وضع موجود)	۱۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شهرستان رفسنجان – روستای سعادت آباد –دو سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ قنات سعادت آباد تحت پلاک ثبتی ۱۹۱۹ مکرر اصلی بخش ۹ کرمان	.....	.....	آب قنات	دو سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ قنات سعادت آباد رفسنجان تحت پلاک ثبتی ۱۹۱۹ مکرر اصلی بخش ۹ کرمان دارای سند مالکیت دفترچه ای ،بواسطه عدم امکان تک برگ نمودن سند دفترچه انتقال سند بنام خریدار به‌صورت وکالتی انجام می‌شود .	۳،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	شهرستان رفسنجان – خیابان شهدا، بعد از باربری کوشش بنیاد بعثت– پلاکهای ثبتی ۳۱۸ اصلی و ۲ فرعی از ۳۰۹ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان	۲۰۵۱	۷۸۵	زمین – پارکینگ	ششدانگ–ملک مذکور دارای دو فقره سند مالکیت در قالب یک مجموعه واحد به فروش می‌رسد	۹۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
استان ایلام						
۱	چرداول روستای باغله–۲۰۴/۱۰۸۶۳	۱۰۶۷/۰۲	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۵،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۹	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۷/۳۱– قطعه ۸۰۳	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۸/۳۱– قطعه ۸۲۵	۲۶۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۲۹/۳۱– قطعه ۸۲۶	۲۰۸ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۰/۳۱– قطعه ۸۲۷	۱۷۸/۶۲۵ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۱/۳۱– قطعه ۸۲۸	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۲/۳۱– قطعه ۸۲۹	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۳/۳۱– قطعه ۸۵۱	۲۶۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۴/۳۱– قطعه ۸۵۲	۲۰۸ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۵/۳۱– قطعه ۸۵۳	۱۷۸/۶۲۵ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۶/۳۱– قطعه ۸۵۴	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	اراک– اراضی رسول آباد پلاک ثبتی ۳۶۳۷/۳۱– قطعه ۸۵۵	۱۸۰ متر مربع مشاع	ندارد	زمین مزروعی	میزان ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهم عرصه– ملک مذکور با کاربری کشاورزی که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد . با توجه به مشاع بودن ملک ، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار است .	۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	اراک – اراضی انجیرک پلاک ثبتی ۵۶۴/۲۵قطعه ۴۷۴	۱۳۸۷/۵	ندارد	زمین مزروعی	ششدانگ –ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و افراز شده و دارای کاربری مزروعی – فاقد آب می‌باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش میرسد.	۳،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	اراک – اراضی انجیرک پلاک ثبتی ۶۱۶/۸۶/۲۵ قطعه ۵۲۶	۱۱۶۲/۵	ندارد	زمین مزروعی	ششدانگ –ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور و افراز شده و دارای کاربری مزروعی – فاقد آب می‌باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش میرسد.	۲،۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۸

ادامه از صفحه ۲۷

آگهی مزایده املاک

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۲	چرداول روستای باغله–۲۰۴ / ۱۰۸۶۴	۱۶۸۸ / ۰۸	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	چرداول روستای باغله–۲۰۴ / ۱۰۸۶۵	۶۴۷ / ۶۳	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۳،۵۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۴	چرداول روستای باغله–۲۰۴ / ۱۰۸۶۶	۸۹۱ / ۳۶	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۴،۸۷۷،۰۰۰،۰۰۰
۵	چرداول روستای باغله –قسمتی از ۲۰۴ اصلی	۳۰۰	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی	۱،۷۰۸،۰۰۰،۰۰۰
۶	چرداول روستای باغله۲۰۴ / ۱۰۸۶۷–	۵۷۳ / ۸۷	۰	زمین/خدماتی	شش دانگ– سند تک برگ	۲،۹۶۹،۰۰۰،۰۰۰
۷	چرداول روستای باغله –قسمتی از ۲۰۴ اصلی	۱۹۴۲	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی	۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	چرداول روستای باغله –قسمتی از ۲۰۴ اصلی	۷۶۲	۰	زمین/خدماتی اداری	شش دانگ– قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی	۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	چرداول روستای باغله –قسمتی از ۲۰۴ اصلی	۲۰۱۱	۰	زمین/گردشگری	شش دانگ– قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی	۱۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	چرداول–روستای زنجیره سفلی– ۲۰۵ / ۱۷۴۲۰	۲۵۰	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۱،۲۵۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	چرداول–روستای زنجیره سفلی– ۲۰۵ / ۱۷۴۲۴	۲۵۰	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۱،۲۵۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	چرداول–روستای زنجیره سفلی– ۲۰۵ / ۱۷۴۳۲	۲۵۰ / ۳۲	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۱،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	چرداول–روستای زنجیره سفلی– ۲۰۵ / ۱۷۴۵۵	۳۰۹ / ۸۷	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	چرداول–روستای زنجیره سفلی– ۲۰۵ / ۱۷۴۵۱	۳۲۴ / ۰۳	۰	زمین/مسکونی روستایی	شش دانگ– سند تک برگ	۱،۶۲۸،۰۰۰،۰۰۰

استان فارس و بوشهر

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	استان فارس–شیراز–بلوار امیرکبیر– قبل از خیابان شهید آقایی– روبروی باغ جنت مجتمع تجاری ایرانیان طبقه مثبت یک به شماره پلاک تجاری F۱۹ / قسمتی از پلاک ثبتی ۴۳۳۷۲ / ۱۶۵۲ بخش۴ شیراز مفروز و مجزی شده از پلاک‌های ثبتی ۳۹۴۱و۹۱۳و۱۸۱۶۱	به قدرالسهم اعیان از عرصه کل	تجاری۲۰ / ۷۴ مترمربع انباری ۷ / ۳مترمربع پارکینگ ۲ / ۱۲ مترمربع	مغازه/تجاری	ششدانگ/مساحت قطعی و انتقال سند مالکیت منوط به اخذ پایان کار و پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی و صدور سند مفروزی می‌باشد. ملک دارای انباری و پارکینگ اختصاصی بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	استان فارس–شیراز–بلوار امیرکبیر– قبل از خیابان شهید آقایی– روبروی باغ جنت مجتمع تجاری ایرانیان طبقه منفی یک به شماره پلاک تجاری B۲۰ / قسمتی از پلاک ثبتی ۴۳۳۷۲ / ۱۶۵۲ بخش۴ شیراز مفروز و مجزی شده از پلاک‌های ثبتی ۳۹۴۱و۹۱۳و۱۸۱۶۱	به قدرالسهم اعیان از عرصه کل	تجاری ۱۰ / ۷۲ مترمربع انباری ۶ / ۴ مترمربع پارکینگ ۸ / ۱۰ مترمربع	مغازه/تجاری	ششدانگ/مساحت قطعی و انتقال سند مالکیت منوط به اخذ پایان کار و پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی و صدور سند مفروزی می‌باشد. ملک دارای انباری و پارکینگ اختصاصی بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲۳،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	استان فارس–شیراز–بلوار امیرکبیر– قبل از خیابان شهید آقایی– روبروی باغ جنت مجتمع تجاری ایرانیان طبقه مثبت یک به شماره پلاک تجاری F۲۹ / قسمتی از پلاک ثبتی ۴۳۳۷۲ / ۱۶۵۲ بخش۴ شیراز مفروز و مجزی شده از پلاک‌های ثبتی ۳۹۴۱و۹۱۳و۱۸۱۶۱	به قدرالسهم اعیان از عرصه کل	تجاری۹۰ / ۷۴مترمربع انباری۴۰ / ۵مترمربع پارکینگ۹۰ / ۱۱ مترمربع	مغازه/تجاری	ششدانگ/مساحت قطعی و انتقال سند مالکیت منوط به اخذ پایان کار و پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی و صدور سند مفروزی می‌باشد. ملک دارای انباری و پارکینگ اختصاصی بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	استان فارس–شیراز–بلوار امیرکبیر– قبل از خیابان شهید آقایی– روبروی باغ جنت مجتمع تجاری ایرانیان طبقه منفی یک به شماره پلاک تجاری B۱۹ / قسمتی از پلاک ثبتی ۴۳۳۷۲ / ۱۶۵۲ بخش۴ شیراز مفروز و مجزی شده از پلاک‌های ثبتی ۳۹۴۱و۹۱۳و۱۸۱۶۱	به قدرالسهم اعیان از عرصه کل	تجاری ۴۰ / ۶۷ مترمربع انباری۱ / ۴ مترمربع پارکینگ ۲ / ۱۲مترمربع	مغازه/تجاری	ششدانگ/مساحت قطعی و انتقال سند مالکیت منوط به اخذ پایان کار و پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی و صدور سند مفروزی می‌باشد. ملک دارای انباری و پارکینگ اختصاصی بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.	۲۱،۹۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	استان فارس–شیراز–بلوار امیرکبیر– خیابان شهید سبوکی–کوچه۴ سمت راست / پلاک ثبتی ۳۶۴ / ۱۶۵۲	۲۵۰	ندارد	زمین/مسکونی	پنج دانگ مشاع از ششدانگ/ملک دارای شریک مشاعی و دارای سند تک برگ مشاعی می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی‌است.هر گونه توافق با شریک مشاعی به‌عهده خریدار می‌باشد. مساحت کل ششدانگ معادل ۳۰۰ مترمربع است که مساحت پنج دانگ سهم بنیاد معادل۲۵۰مترمربع می‌باشد.	۳۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	استان فارس–شیراز–بلوار ورودی شهر صدرا–بعد از مجتمع خلیج‌فارس سمت راست / پلاک ثبتی ۶۶۲۲ / ۱۱	۹۷۸۷ / ۳۲	ندارد	زمین/ خارج از محدوده شهر شیراز و در حریم واقع گردیده و فاقد کاربری وطرح گذربندی مصوب می‌باشد	ششدانگ/ملک درحریم شهر شیراز و خارج از محدوده خدماتی بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد و رعایت حریم و هرگونه عقب نشینی به‌عهده خریدار می‌باشد.	۱۶۹،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰

استان سیستان و بلوچستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرستان زابل– تقاطع خیابان نیمروز شمالی و خیابان امام خمینی (ره)، روبروی دانشکده فنی حرفه‌ای – پلاک ثبتی۱۹۴۹۹ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل	۱۳۰۲	۰	مسکونی	مشاع/ ملک در اختیار بنیاد می‌باشد. بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲۲،۲۷۸،۰۰۰،۰۰۰
۲	شهرستان زابل– خیابان امام خمینی (ره)، روبروی دانشکده فنی حرفه‌ای – پلاک ثبتی۶۶۱۹ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل	۲۲۴۰	۰	مسکونی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد. بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۲۱،۲۵۲،۰۰۰،۰۰۰
۳	شهرستان خاش– خیابان بیست(آزادی) کوچه منشعبه از خیابان بیست متری– پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۱۸۲۲ اصلی بخش چهار	۲۳۰	۲۳۰	آموزشی	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد می‌باشد. بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می‌شود	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان یزد

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	یزد – صفائیه – خیابان پژوهش – مجتمع رزلند – بلوک ۱ – طبقه ۸ – واحد ۸۰۱ فاقد پلاک ثبتی	۴۲۵	۴۲۵	ساختمان تأسیسات آپارتمان مسکونی	شش دانگ اخذ سند مالکیت منوط به پایان کار و تنظیم صورتمجلس تفکیکی می‌باشد	۱۷۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰

استان قزوین

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	تاکستان –کیلومتر ۵ جاده تاکستان به اک / ۲۰۹۳ و ۲۰۹۴ فروعات از یک اصلی	۴۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	مرغداری	ششدانگ ملک مذکور به‌صورت محصور و مرغداری بوده و دارای دو جلد سند تکبرگی هریک به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مجموعاً به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع بوده که در طبیعت به‌صورت یکپارچه می‌باشد و دارای ساختمانهای اداری و سرایداری و نگهبانی و انباری به‌صورت اسکلت نیمه فلزی و سقف طاق ضربی و نمای سیمانی و آجری و تقریباً ۱۳۰۰۰ مترمربع سوله جهت پرورش مرغ که همگی مستعمل و عمری بیش از ۳۰ سال دارند. ضمناً ملک موصوف دارای یک حلقه چاه عمیق به شماره پروانه ۴۳۴ / ۱۳۰۱ / ۱۶۶۲ مورخ ۲۷ / ۰۷ / ۵۶ بنام بنیاد با میزان آبدهی ۳ لیتر در ثانیه که مشمول بدهی جریمه آبخوان به مبلغ حدودا ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۵ ریال در حق اداره آب منطقه ای استان قزوین بوده و پرداخت آن به همراه سایر هزینه‌های احتمالی بر عهده برنده قرار دارد. و نیز دارای کنتور برق سه فاز با قدرت ۲۱۶ کیلو وات ساعت می‌باشد ضمناً اسباب و اثاثیه منقول که لیست آن در واحد فروش استان موجود و به متقاضیان عرضه خواهد شد به همراه امتیاز پروانه بهره برداری بعنوان مرغداری مورد مزایده و معامله نمی‌باشد ملک با وضع موجود واگذار و بازدید از آن و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌می‌باشد.	۲۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	تاکستان – خ موسی صدر پشت مسجد صاحب الزمان/ ۳۶۲۷۷ فرعی از یک اصلی	۶۰۱ / ۱۴	۰	مسکونی	ششدانگ ملک مذکور به‌صورت یک قطعه زمین مسکونی برابر نامه شماره ۱۰۵۳ / ۲۴ / ۲ / ۱۴۰۰ مورخ ۲۵ / ۳ / ۱۴۰۰ شهرداری تاکستان دارای تراکم کم و مشمول عقب نشینی بوده و رعایت ضوابط مربوط به زمان ساخت و ساز و اخذ مجوزهای لازم از کلیه مراجع ذیصلاح و رعایت عقب نشینی و نیز پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی مترتب به آن تحت هر اسم و رسم و همچنین استیفاء حقوق از شهرداری در خصوص میزان عقب نشینی قانونی بر عهده برنده مزایده خواهد بود. ملک دارای سند مالکیت تک برگی می‌باشد ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آماده سازی مطابق تعاریف قانونی نیز بر عهده برنده مزایده بوده و ملک با وضع موجود واگذار و بازدید از آن و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌می‌باشد.	۱۶،۹۵۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	محمدیه – نبش میدان ساعت، بر بلوار جانبازان / قطعه یک / ۲۹۷۶۶ / ۱۹۵۴۸ / ۳۲	۱۹۶ / ۸۸	۰	مسکونی–تجاری	ششدانگ پلاک مذکور برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸ / ۳ / ۱۴۰۰ به‌صورت یک قطعه زمین تجاری و مسکونی بوده و دارای سند مالکیت تکبرگی می‌باشد. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌بوده و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آماده سازی مطابق تعاریف قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. و ملک با وضع موجود واگذار و بازدید از آن و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌می‌باشد.	۳۸،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	محمدیه – نبش میدان ساعت، بر بلوار جانبازان / قطعه دو / ۲۹۷۶۷ / ۱۹۵۴۸ / ۳۲	۱۸۰	۰	مسکونی–تجاری	ششدانگ پلاک مذکور برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸ / ۳ / ۱۴۰۰ به‌صورت یک قطعه زمین تجاری و مسکونی بوده و دارای سند مالکیت تکبرگی می‌باشد. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌بوده و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آماده سازی مطابق تعاریف قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. و ملک با وضع موجود واگذار و بازدید از آن و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌می‌باشد.	۳۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	محمدیه – نبش میدان ساعت، کوچه لاله۱۷ / قطعه هفده / ۲۹۷۸۲ / ۱۹۵۴۸ / ۳۲	۱۸۰	۰	مسکونی	ششدانگ پلاک مذکور برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸ / ۳ / ۱۴۰۰ به‌صورت یک قطعه زمین مسکونی بوده و دارای سند مالکیت تکبرگی می‌باشد. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌بوده و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آماده سازی مطابق تعاریف قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۱۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	محمدیه – نبش میدان ساعت، کوچه لاله۱۷ / قطعه هجده / ۲۹۷۸۳ / ۱۹۵۴۸ / ۳۲	۱۹۶ / ۸۸	۰	مسکونی	ششدانگ پلاک مذکور برابر مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸ / ۳ / ۱۴۰۰ به‌صورت یک قطعه زمین مسکونی بوده و دارای سند مالکیت تکبرگی می‌باشد. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌بوده و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد. ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به آماده سازی مطابق تعاریف قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. و ملک با وضع موجود واگذار و بازدید از آن و اخذ اطلاعات از واحد فروش استان الزامی‌می‌باشد.	۲۱،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷
ارسال پیام کوتاه خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶
تلگرام با مردم @bamardom_hamshahri

قوانین غیرموجه بانک‌ها برای پرداخت وام ودیعه مسکن

برای دریافت وام ودیعه مسکن به بانکی مراجعه کرده‌ام که حقوقم را از آنجا دریافت می‌کنم و دسته‌چک کارمندی نیز از همان بانک دارم، ضمن اینکه درآمد ناشی از کارهای فنی که در اوقات غیرکاری انجام می‌دهم و نیز درآمد حاصل از کار در تاکسی اینترنتی من به‌صورت پاره‌وقت نیز به‌حساب آن بانک واریز می‌شود با همه اینها بانک مذکور می‌گوید برای دریافت وام ودیعه مسکن باید ۶۰۰امتیاز داشته باشی که کسب آن نیز منوط به داشتن ملک و نیز اثبات داشتن شغل دوم است. درحالی که امکان شاغل‌بودن به‌صورت رسمی در چند جا طبق قوانین کشور وجود ندارد، چطور به بانک ثابت کنم که یک شغل که هیچ، دو شغل دیگر دارم و اگر ملکی به نام خودم داشتم چرا به‌دنبال وام ودیعه ۷۰میلیونی با سود ۱۳درصدی باشم؟ اگر می‌خواهند وام ندهند چرا در اخبار اعلام می‌کنند که همه بانک‌ها موظف به پرداخت وام هستند، اگر می‌خواهند واقعا به مستأجران عائله‌مندی همانند من کمکی کرده باشند که این راهش نیست. پشتیبانی بانک مذکور نیز در انتقاد به من عنوان کرد که موضوع را پیگیری خواهد کرد. اینکه پیگیری چه نتیجه‌ای دارد و چند نفر دیگر مانند من برای این وام سرگردان هستند هم موضوع دیگری است.

اسماعیل محمدی از تهران

نام شهدای موادمخدر را زنده نگه دارند

در سال‌های اخیر پلیس مبارزه با موادمخدر، شهدای زیادی تقدیم کشور کرده است که متأسفانه از این شهیدان چندان یاد نمی‌شود و جا دارد قدر و منزلت این شهیدان جان‌برکف که در زمانی غیراز جنگ جانشان را فدای کشور می‌کنند بیشتر شناخته شود.

محمد مروتی از دزفول

اختصاص آگهی‌های میان‌برنامه به پیام‌های بهداشتی و صرفه‌جویی

آگهی بین سریال‌ها بهتر است به موضوعات بهداشتی کرونا و صرفه‌جویی در مصرف آب اختصاص دهند. باشد که این هشدارها اثر کند و دچار بی‌آبی و شیوع مجدد کرونا نشویم.

صفا صفاپور از تهران

هیچ خبری از تکمیل مسکن مهر نیست

این روزها که اخبار خالی از مهر است، خبری هم از تحویل مسکن مهر نیست. دولت‌های قبلی هر چه کردند تمام‌شده و امیدواریم دولت جدید به دادمان برسد و مسکن‌ها قبل از اینکه کلنگی شوند به دستمان برسند.

متقاضی مسکن مهر از هشتگرد

مکان‌های تزریق واکسن در دل بافت‌های مسکونی پرتراکم نباشد

از اهالی کوچه امین‌اللهی، جنب باشگاه خوش، واقع در منطقه ۱۰ شهرداری تهران در خیابان آذربایجان، نبش خوش جنوبی هستیم. از زمان شیوع کرونا با هدف حفظ سلامت اهالی و نیز ورزشکاران، باشگاه خوش بسته بوده است. اکنون چند روزی است که بعد از کلی سروصدا متوجه شدیم قرار است این مجموعه به مرکز واکسیناسیون تبدیل شود که البته از جهت سرعت‌بخشی به واکسیناسیون عمومی می‌تواند بسیار خوب و ارزنده باشد اما وقتی تعداد زیادی خانه با متراژهای کوچک در کنار هم هستند و به‌دلیل همین فشردگی ۲سال است که باشگاه تعطیل است بهتر نیست مرکز دیگری برای واکسیناسیون درنظر بگیرند؟ پیگیر موضوع بودیم که مرکز واکسیناسیون به محل دیگری منتقل شود که متوجه شدیم ۵۰تخت بیمارستانی در مجموعه قرار داده‌اند که مربوط به بیمارستان لولاگر است و قرار است بخشی از بیماران به این نقطه منتقل شوند که اصلا نمی‌دانیم مربوط به شرایط خاص کرونایی است یا قرار است دائمی باشد. در هر صورت از مسئولان تقاضا داریم جلوی این کار را بگیرند و ضمن حفظ سلامت مردم اجازه ندهند مجموعه ورزشی شهر از بین برود.

ساکنان کوچه امین اللهی خیابان خوش

چرا پرداخت وام ودیعه مسکن به بانک‌ها ابلاغ نشده است

برای دریافت وام ودیعه مسکن به هر بانکی مراجعه می‌کنیم می‌گویند هنوز چیزی به ما ابلاغ نشده است. به سایت مراجعه می‌کنیم برای ثبت‌نام راه نمی‌دهد. بانک‌های دولتی منتظر ابلاغیه هستند و بانک‌های خصوصی هم ابراز بی‌اطلاعی می‌کنند.

طلوعی از مشهد

پاسخ مسئولان

میز و صندلی رستوران‌های خیابان فخار جمع‌آوری شد

روابط‌عمومی منطقه ۲ شهرداری تهران پیرو چاپ پیام مردمی در ستون با مردم روز ۱۲ مردادماه با عنوان «معضلات سنتی فروش‌های خیابان سپهر واقع در شهرک غرب» پاسخ داده است به کافه‌ها و رستوران‌های واقع در خیابان فخار مقدم اخطار کتبی داده شده و ضمنا در چندین نوبت میز و صندلی‌هایی که در پیاده رو قرار داشتند جمع‌آوری و به ناحیه منتقل شده‌اند. در مورد بستنی‌فروش مذکور به اطلاع می‌رساند هیچ‌گونه موانع فیزیکی در پیاده‌رو نداشته و تنها از مشتری‌های زیادی برخوردار است که گاهی در ساعات بین ۱۸تا ۲۰ جهت رسیدن نوبت و دریافت بستنی خود در پیاده‌رو به صف می‌ایستند.

پاییز آلوده در راه است

ادامه از صفحه اول

بنابراین در پاییز امسال نیز انتظار می‌رود تعداد روزهای آلوده در کشور افزایش پیدا کند. دلیل آن هم استقرار پرارتفاع در تراز میانگین جو بیشتر از سال‌های معمول است که منجر به پایداری بیشتر آب و هوا می‌شود. در این شرایط بهتر است دستگاه‌های متولی در مقابله با آلودگی هوا مثل سازمان حفاظت محیط‌زیست، وزارت نفت و شهرداری‌ها تمهیدات خاصی را برای جلوگیری از آلودگی هوا داشته باشند و از همین حالا به فکر سوخت‌های جایگزین به جای مازوت و آلاینده باشند. چون در فصول سرد سال مصرف انرژی بیشتر و نیاز به سوخت‌های فسیلی بیشتر می‌شود. بنابراین کشور مجبور به استفاده از سوخت‌های آلاینده می‌شود. بهترین راه برای کاهش آلودگی هوا در پاییز آن است که از همین حالا تمهیداتی اندیشیده شود که در روزهای سرد سال با افزایش پایداری جوی از سوخت‌های آلاینده کمتر استفاده شود.

اختلاف خانوادگی باعث شد ۴برادر، برادر دیگرشان را همراه اعضای خانواده‌اش قتل عام کنند

کشتار خانوادگی در اهواز

بالا گرفتن اختلافات خانوادگی ۴برادر با برادر دیگرشان باعث شد آنها یک فاجعه تمام‌عیار رقم بزنند و در اقدامی هولناک برادرشان را همراه با همسر و دو فرزندش به رگبار گلوله ببندند و جان‌شان را بگیرند. اما این حادثه دلخراش چگونه اتفاق افتاد؟

به گزارش همشهری، ساعت ۲بامداد دیروز بود که صدای تیراندازی در یکی از مناطق شهر اهواز آرامش آنجا را برهم زد. هنوز به‌درستی معلوم نبود تیراندازی به چه دلیل و در کجا اتفاق افتاده است. اما شواهد نشان می‌داد حادثه تلخی اتفاق افتاده است. دقایقی از شنیده شدن این صدا می‌گذشت که نخستین گروه از مأموران خود را به محل حادثه رساندند. بازار شایعات داغ بود و مردمی که در آن ساعت از بامداد، وحشت‌زده به خیابان ریخته بودند هرکدام حرفی می‌زدند، اما خبرها حاکی از آن بود که اعضای یک خانواده به قتل رسیده‌اند.

دقایقی بعد مأموران وارد محل حادثه شدند که یک منزل مسکونی بود. آنها در آنجا با پیکرهای بی‌جان پدر، مادر و دو فرزند خانواده مواجه شدند. آنها دختر دیگری را نیز که بر اثر اصابت گلوله مجروح شده بود، دیدند. نخستین اقدام درخواست آمبولانس برای نجات دختر مجروح بود. ماموران در ادامه به تحقیق درباره عاملان این حادثه پرداختند. شواهد نشان می‌داد که پدر خانواده از مدتی قبل با برادرانش دچار اختلاف و کشمکش شده بود. با بالا گرفتن همین اختلافات ۴برادرش دقایقی قبل به‌طور مسلحانه وارد خانه‌اش شده و او را همراه همسر و فرزندانش قتل‌عام کرده‌اند. آنطور که از شواهد برمی‌آمد آنها قصد داشتند دختر دیگر این خانواده را نیز به قتل برسانند و حتی به‌سوی او نیز شلیک کرده بودند اما او مجروح شده و از این قتل‌عام خانوادگی جان سالم به‌در برده بود. در چنین شرایطی بود که با دستور مقام قضایی پیکرهای مقتولان برای انجام تحقیقات به پزشکی‌قانونی منتقل شد. کارآگاهان جنایی در شاخه‌های مختلف به ادامه تحقیقات پرداختند و تلاش‌ها برای دستگیری عاملان جنایت آغاز شد. در همین حال سرهنگ محسن دالوند، فرمانده انتظامی اهواز گفت: در بررسی‌های مأموران پلیس مشخص شد چهار برادر پس از ورود به منزل برادر پنجم منزل وی را به رگبار بسته و دست به این جنایت زده‌اند. وی درباره وضعیت مجروح این حادثه گفت: فرد مجروح از ناحیه فک هدف اصابت گلوله قرار گرفته و پس از عمل جراحی حالش مساعد است.

او درباره شناسایی و دستگیری عاملان این جنایت گفت: از ابتدای اعلام مرکز فوریت‌های پلیس، شناسایی ضاربان به‌سرعت در دستور کار قرار گرفت و مأموران اطلاعاتی پلیس آگاهی، در حال رصد مخفیگاه متهمان و دستگیری آنها هستند که باتوجه به حساسیت اجتماعی نسبت به درگیری‌های مسلحانه، دستگیری ضاربان به‌سرعت انجام خواهد شد. به‌گفته او اختلاف خانوادگی علت این حادثه بوده است.

دعوای دختر جوان و مرد ویلاساز بر سر درمان یک سگ زخمی با جنایت پایان یافت

اسرار قتل حامی حیوانات

پیگیری

دختر جوان که کارش کمک و درمان حیوانات بود، با دیدن سگی که پایش می‌لنگید تصمیم گرفت او را با خود برده و درمانش کند اما مخالفت مرد همراهش با این کار، درگیری عجیبی را رقم زد که باعث قتل دختر جوان شد.

به گزارش همشهری، اوایل شهریور خانواده دختری جوان راهی اداره پلیس تهران شدند و خبر از ناپدیدشدن مرموز او دادند. آنها می‌گفتند که دخترشان به نام نسترن آخرین بار برای انجام کاری از خانه خارج شده و دیگر بازنگشته است. از طرف دیگر موبایلش خاموش است و هیچ‌یک از آشنایان و دوستانش از او خبر ندارند. خانواده این دختر احتمال می‌دادند که اتفاق شومی برای وی رخ داده و به همین دلیل برای یافتن ردی از او از پلیس کمک خواستند.

ردپای مرد آشنا

با این اظهارات، تحقیقات برای یافتن دختر گمشده آغاز شد. بررسی‌ها نشان می‌داد که این دختر ۳۰ساله از سال‌ها قبل به‌صورت تجربی در زمینه دامپزشکی و درمان حیوانات فعالیت داشت. وی هرازگاهی حیواناتی از قبیل سگ و گربه که بیمار یا مجروح شده بودند را به خانه‌اش می‌برد و درمان می‌کرد. از سوی دیگر زمینی در یکی از شهرهای شمالی کشور خریده و چند وقتی می‌شد که کار ساخت یک ویلا در زمینش را شروع کرده بود.

دختر جوان گاهی برای سرکشی و انجام کارهای ویلا به شمال کشور سفر می‌کرد و تحقیقات پلیس نشان می‌داد که وی آخرین بار نیز راهی شمال کشور شده بود تا کارهای ساخت ویلایش را انجام بدهد. اما این بار تنها نبود و به‌نظر می‌رسید که مرد جوانی نیز همراه وی بوده است. پرس‌وجوی کارآگاهان و انجام تحقیقات بیشتر نشان می‌داد که نسترن به‌تازگی با مردی به نام حسین آشنا شده و فردی که آخرین بار همراه وی دیده شده، حسین بوده است. این مرد در زمینه ساخت‌وساز ویلا و طراحی داخلی و دکوراسیون فعالیت داشت و در ادامه معلوم شد که از وقتی با نسترن آشنا شده، کارهای مربوط به ساخت‌وساز و طراحی دکوراسیون ویلای وی را انجام می‌داده است. بررسی مکالمات تلفنی دختر گمشده نیز نشان می‌داد که حسین آخرین فردی بود که با او تماس گرفته و با وی قرار ملاقات داشته است. در این شرایط دستور بازداشت این مرد صادر شد.

اعتراف به جنایت

طراح دکوراسیون بازداشت شد اما منکر هرگونه اطلاعی از سرنوشت دختر گمشده بود. او می‌گفت آخرین بار با نسترن تماس گرفته و با او به شمال کشور رفته اما دیگر وی را ندیده است. حسین گفت: من کار ساخت‌وساز ویلای نسترن را انجام می‌دادم. ویلایش در مازندران بود و آخرین‌بار با ماشین من به آنجا رفتیم. قرار بود نسترن از مراحل کار بازدید کند و وسایلی را که برای ادامه کار نیاز داشتم، بخرد. بعد از تهیه وسایل، او رفت و دیگر وی را ندیدم.

هرچند مرد جوان مدعی بود که از سرنوشت نسترن بی‌خبر است اما با دستور قاضی جنایی بازداشت شد و در اختیار مأموران اداره دهم پلیس آگاهی تهران قرار گرفت.

تحقیقات از این مرد ادامه داشت تا اینکه وی دیروز به قتل نسترن اعتراف کرد و مدعی شد که او را در یک درگیری به قتل رسانده است. به‌گفته سرهنگ مرتضی نشاری، معاون جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران، متهم اقرار کرد که در مسیر رفتن به شمال در داخل ماشین با نسترن درگیر شده و پس از آنکه وی را خفه کرده به سمت ویلای مقتول رفته و جسد او را در آنجا دفن کرده است. وی ادامه داد: متهم با قرار قانونی بازداشت شد و از آنجا که جنایت در یکی از شهرهای شمالی کشور رخ داده بود، پرونده با صدور قرارعدم‌صلاحیت به دادسرای شهر مربوطه فرستاده شد.

ادعای عجیب قاتل

متهم به قتل می‌گوید بر سر یک سگ با نسترن درگیر شده و در اوج عصبانیت دست به قتل او زده است. گفت‌وگو با این مرد را بخوانید.

با مقتول چطور آشنا شدی؟

به خاطر شغلم با او آشنا شدم. افراد زیادی به من زنگ می‌زنند تا در کار ساخت ویلا یا طراحی و دکوراسیون با آنها همکاری داشته باشم. یکی از دوستانم که نسترن را می‌شناخت و می‌دانست در حال ساخت ویلاست مرا به او معرفی کرده بود. او یک زمین در شمال کشور خریده بود و قصد ویلاسازی داشت. به من زنگ زد و قرار شد کار ساخت آن را انجام بدهم. حتی قرار گذاشتیم و قراردادی امضا کردیم. بعد به آنجا رفتیم و زمینش را بازدید کردم و پس از آن کار شروع شد.

بر سر ساخت ویلا او را به قتل رساندی؟

باور کنید قصد کشتن او را نداشتم. برنامه‌ریزی قبلی هم نبود. همه‌چیز در یک لحظه اتفاق افتاد. وقتی به‌خود آمدم دیدم نسترن فوت شده و نفس نمی‌کشد. هنوز از یادآوری آن روز وحشت دارم. ما بر سر یک مسئله عجیب درگیر شدیم.

این مسئله عجیب چه بود؟

آن روز نسترن به من زنگ زد تا برای بازدید ویلا به شمال برویم. قرار بود وسیله هم بخریم. او سوار ماشینم شد و حرکت کردیم به سمت شمال. وقتی به یکی از شهرهای شمالی رسیدیم ناگهان نسترن چشمش به یک سگ افتاد. به‌نظر می‌رسید سگ تصادف کرده و زخمی شده است. پایش لنگ می‌زد و نسترن از من خواست کنار خیابان توقف کنم تا سگ را سوار ماشین کرده و او را به ویلا ببرد و مداوایش کند. تقریبا نزدیک ویلا بودیم اما من مخالفت کردم. گفتم من خیلی کار دارم و از طرف دیگر ممکن است حیوان بیمار باشد و من نمی‌توانم اجازه بدهم او را سوار ماشینم کند. همین مسئله باعث عصبانیت نسترن شد. او علاقه زیادی به حیوانات داشت و مثل دامپزشک‌ها بود. کلی در این زمینه کار و مطالعه کرده بود و کارش این بود که حیوانات بیمار را به خانه‌اش می‌برد و درمانشان می‌کرد. وقتی اعتراض مرا دید عصبانی شد و شروع کرد به فحاشی کردن. از او خواستم آرام باشد اما او فریاد می‌کشید که توقف کنم تا حیوان را سوار ماشین کند. می‌گفت ممکن است تلف شود و من همچنان مخالف بودم. مشاجره ما بالا گرفت و او همچنان فریاد می‌زد و به من فحش می‌داد و برای اینکه او را آرام کنم دستانم را روی دهانش گذاشتم. آنقدر عصبانی بودم که اصلا نمی‌دانم چقدر زمان برد اما وقتی به‌خودم آمدم، دیدم ساکت شده و نفس نمی‌کشد.

با جسد چه کردی؟

مثل دیوانه‌ها شده بودم. مدام صدایش می‌زدم اما جوابی نمی‌شنیدم. نمی‌دانستم باید چه‌کار کنم. ترسیده بودم. یک‌دفعه به ذهنم رسید به ویلای خودش بروم. راهی آنجا شدم و کف حیاط ویلا را کندم و جسد را در آنجا دفن کردم. بعد از آن به تهران برگشتم و از آن روز تا حالا به‌شدت عذاب وجدان دارم و کابوس می‌بینم. اما می‌ترسیدم خودم را معرفی کنم. هنوز باورم نمی‌شود که نسترن را کشته‌ام.

کوتاه از حادثه

جزئیات آتش‌سوزی در بازار گل محلاتی

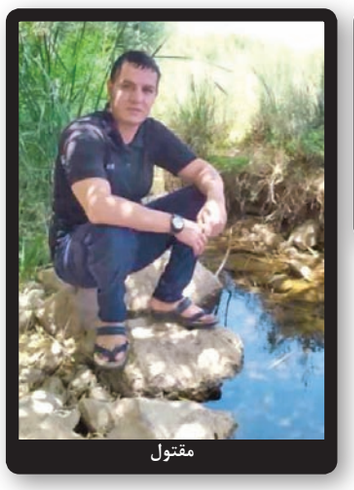
آتش‌سوزی در بازار گل‌محلاتی خسارت سنگینی به بار آورد و باعث مصدومیت یکی از آتش‌نشانان شد.

به گزارش همشهری، این حادثه ساعت ۱۲:۰۶ دوشنبه در بازار گل‌محلاتی اتفاق افتاد و به‌دنبال آن آتش‌نشانان از ۴ایستگاه خود را به محل حادثه رساندند. سیدجلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران در این‌باره گفت: آتش‌نشانان در حداقل زمان به محل رسیده و مشاهده کردند که در قسمت ضلع غربی بازار گل تعدادی از غرفه‌ها دچار حریق شده است. قسمت سقف راهروها که با مصالح اولیه پوشیده شده بود، دچار حریق شده و به بخشی از بالکن و نیم‌طبقه بالایی سرایت کرده بود. براساس آن چیزی که به چشم دیده می‌شد حدود ۲۰غرفه درگیر این حریق شده بودند. ملکی با اشاره به اینکه بیشتر قسمت فوقانی و سقف این غرفه‌ها دچار حریق شده بود، ادامه داد: حریق به سرعت در حال گسترش بود و با توجه به اینکه در آن قسمت، مواد قابل اشتعال زیادی وجود داشت، آتش‌نشانان عملیات را از زمین و شیروانی آغاز کرده و آتش را مهار کردند. با عملیات بموقع از گسترش حریق جلوگیری شد و یکی آتش‌نشانان از ناحیه دست دچار مصدومیت شد که به عوامل اورژانس تحویل داده شد.

۳سارق مسلح در جریان دستبرد مسلحانه به طلافروشی، جنایت آفریدند

سرقت خونین از طلافروشی

صحنه فرار سارقان مسلح



مقتول

۲مرد و یک زن مسلح با هجوم به یک طلافروشی در شهرستان نورآباد با شلیک گلوله یک نفر را به قتل رساندند، فرد دیگری را مجروح کردند و پس از سرقت مقدار زیادی طلا از آنجا گریختند.

به گزارش همشهری، این سرقت مسلحانه شامگاه یکشنبه در طلافروشی روبه‌روی بانک ملی مرکزی نورآباد در استان لرستان اتفاق افتاد. در آن ساعت از شب مغازه‌ها یکی یکی در حال تعطیل‌شدن بودند و صاحب طلافروشی نیز قصد داشت کم‌کم مغازه‌اش را تعطیل کند که ناگهان یک خودروی پژو ۴۰۵ از راه رسید و ۳نفر شامل یک زن و ۲مرد مسلح از آن پیاده و وارد طلافروشی شدند. آنها با تهدید قصد داشتند نقشه سرقت جواهرات را عملی کنند اما چون طلافروش و همکارش حاضر به همکاری با آنها نشدند، افراد مسلح شروع به تیراندازی کردند. آنها در جریان این حادثه با شلیک گلوله صاحب طلافروشی را به قتل رساندند و همکارش را مجروح کردند و در حالی که کیسه‌ای را پر از طلا و جواهر کرده بودند، بلافاصله از آنجا گریختند.

سایر مغازه‌داران که از صدای شلیک گلوله وحشت کرده بودند از دور نظاره‌گر این سرقت مسلحانه بودند و حتی بعضی از آنها توانستند از صحنه فرار سارقان فیلمبرداری کنند. دقایقی بعد با حضور مأموران پلیس تحقیقات در این‌باره آغاز شد. بررسی تصاویر به‌دست‌آمده از صحنه فرار متهمان نشان داد که خودروی آنها بدون پلاک است. در این شرایط مأموران برای شناسایی سارقان روی سایر شواهد به‌دست‌آمده تمرکز کردند.

در همین حال سرهنگ منصوری، فرمانده انتظامی شهرستان دلفان با تأیید این حادثه گفت: در این سرقت سارقان اقدام به تیراندازی کردند که متأسفانه یک نفر کشته و یک نفر دیگر مجروح شد و مقداری طلا نیز به سرقت رفت. وی ادامه داد: همکارانم بلافاصله در محل حاضر شدند و در بازرسی از صحنه به سرنخ‌هایی دست یافتند و دستگیری سارقان در دستور کار قرار دارد.

پسر نوجوان سارق پس انداز پدرش بود

داخلی

پسر نوجوان وقتی دید همه دوستانش گوشی هوشمند مدل بالا دارند برای اینکه جلوی آنها کم نیاورد نقشه سرقت از حساب پدرش را کشید.

به گزارش همشهری، مدتی قبل مرد ۷۰ساله ای نزد مأموران پلیس شیراز رفت و خبر از دستبرد میلیونی به‌حساب بانکی‌اش داد. این مرد گفت: همه پس انداز بازنشستگی‌ام را در یک حساب بانکی نگهداری می‌کردم تا اینکه چند روز پیش که به بانک رفته بودم، متوجه شدم بخشی از آن سرقت شده است. وقتی ماجرا را با مسئولان بانک درمیان گذاشتم، آنها به بررسی حسابم پرداختند و در نهایت اعلام کردند که این مبلغ از طریق خرید اینترنتی از حسابم خارج شده است. حال آنکه من همیشه کارت و اطلاعات بانکی‌ام را نزد خودم نگه می‌داشتم و نمی‌دانم چطور سارقان موفق شده‌اند به حسابم دستبرد بزنند.

با شکایت این مرد تحقیقات برای کشف راز سرقت میلیونی آغاز شد. شواهد از این حکایت داشت که فردی با دستیابی به اطلاعات حساب بانکی شاکی، اقدام به خرید اینترنتی کرده است. در ادامه معلوم شد که مبلغ سرقت شده، صرف خرید یک گوشی گران‌قیمت از یکی از فروشگاه‌ها شده است.

ماموران به تحقیقات خود ادامه دادند و با بررسی‌های تخصصی موفق شدند فردی را که از حساب شاکی سرقت کرده بود شناسایی کنند. او کسی نبود جز پسر ۱۶ساله شاکی که با در اختیار داشتن اطلاعات حساب بانکی پدرش، از آن سوءاستفاده و اقدام به خرید گوشی گران‌قیمت کرده بود.

ماموران به سراغ پسر نوجوان رفتند و او که چاره‌ای جز بیان حقیقت نداشت به سرقت میلیونی اعتراف کرد. وی گفت: همه دوستانم گوشی‌های هوشمند مدل بالا داشتند و هر چه به پدرم می‌گفتم که برایم گوشی بخرد، قبول نمی‌کرد و می‌گفت باید با همان گوشی‌ای که در اختیار دارم، سر کنم.

وی ادامه داد: خرید گوشی گران‌قیمت برایم آرزو شده و در نهایت برای اینکه جلوی دوستانم کم نیاورم، تصمیم به سرقت از حساب پدرم گرفتم. من می‌دانستم که او از وقتی بازنشست شده، پس‌انداز قابل توجهی در یکی از حساب هایش دارد. اطلاعات حساب پدرم را داشتم و یک روز که در خانه خوابیده بود، به سراغ گوشی‌اش رفتم و ابتدا اقدام به خرید اینترنتی یک گوشی گران‌قیمت کردم و با استفاده از گوشی پدرم، پیامک رمز دوم را هم وارد کردم و وقتی پیامک کسر مبلغ به گوشی‌اش فرستاده شد، آن را پاک کردم تا هیچ سرنخی از خودم به جا نگذارم. بعد از آن هم مخفیانه از آن گوشی استفاده می‌کردم تا اینکه پدرم متوجه سرقت از حسابش شد و با شکایت او، لو رفتم.

سرهنگ حشمت سلیمانی، رئیس پلیس فتای استان فارس با بیان این خبر گفت: شهروندان باید دقت کنند که کارت‌ها و اطلاعات بانکی خود را در محل‌های امن و دور از دسترس دیگران و حتی فرزندنشان قرار دهند. چرا که تاکنون پرونده‌های زیادی در ادارات پلیس فتا در سراسر کشور تشکیل شده که موضوع همه آنها، سوءاستفاده فرزندان نوجوان از اطلاعات حساب والدین و خریدهای میلیونی اینترنتی از طریق آنها بوده است.

وی به والدین توصیه کرد مراقب رفتار فرزندان خود در فضای مجازی باشند و سعی کنند اطلاعات مربوط به حساب‌های بانکی‌شان را در دسترس آنها قرار ندهند.

[عکس: همشهری | حامد خورشیدی]

در نشست خبری حجت‌الاسلام محمد قمی، رئیس سازمان تبلیغات اسلامی مطرح شد

با ارشاد اختلافی نداریم

روز گذشته، حجت‌الاسلام محمد قمی، رئیس سازمان تبلیغات اسلامی، در سومین سال انتصابش از سوی رهبر معظم انقلاب، در سالن سوره حوزه هنری به پاسخگویی به پرسش‌های اصحاب رسانه پرداخت. برخلاف عرف جلسات پرسش و پاسخ مسئولان با خبرنگاران که معمولا مدت زمان زیادی از وقت این نشست‌ها به ارائه اعداد و آمار از سوی مسئولان می‌گذرد، حجت‌الاسلام قمی در این نشست ترجیح داد تا از دادن گزارش‌های آماری بپرهیزد و در عوض، شنونده دیدگاه‌های فعالان رسانه‌ای و جوابگوی سؤالات خبرنگاران باشد و به‌صورت مصداقی و ملموس در مقام پاسخگویی برآید. در ادامه اهم سخنان رئیس سازمان تبلیغات اسلامی آمده است.

جوان‌محوری در گام دوم انقلاب

حجت‌الاسلام محمد قمی صحبت‌های خود را با خوشامدگویی به اصحاب رسانه و خبرنگاران آغاز کرد و گفت: سازمان تبلیغات اسلامی دارای وظایف متنوع و متعددی است. به‌عنوان مثال در ایام محرم و صفر با بیش از ۹۰هزار هیأت مذهبی تعامل دارد و خوب است که فعالیت ۹۳هزار و ۹۵۴هیأت تبلیغ شود که چه برنامه‌ها و دسته‌بندی‌هایی دارند. در گام دوم نهضت تبلیغات اسلامی، سازمان تبلیغات با تلاش و کوشش فراوان به سمت و سوی علمی‌تر شدن، مردمی و اجتماعی‌تر شدن و جوانانه‌تر شدن حرکت می‌کند. در گام دوم می‌توان گفت قدری حرکت ما جوان‌محور بوده است. ضمن احترام به زحماتی که پیش از این در مجموعه سازمان تبلیغات و در دیگر دستگاه‌های فرهنگی کشیده شده، تلقی من این است که می‌شود این تمایزها و تفاوت‌ها را نشان داد. باید گفت مسئولیت‌های متعدد و متنوعی به سازمان تبلیغات اسلامی سپرده شده و سعی ما یک حرکت رو به جلو در گام دوم بوده است.

پرهیز از موازی‌کاری

حجت‌الاسلام قمی در پاسخ به نخستین سؤال درباره موازی‌کاری‌های نهادهای مختلف در عرصه فرهنگ که به ضد تبلیغ تبدیل می‌شود گفت: ما دستگاه‌های فرهنگی متعددی داریم که هر کدامشان به ضرورتی بجا تأسیس شده‌اند اما برای گام دوم انقلاب ضروری است ساختار نهادهای فرهنگی بازسازی شود و این ساختار فرهنگی بازسازی انقلابی می‌خواهد. معاونت فرهنگی در همه دستگاه‌ها وجود دارد و من موافق این هستم که برای تجمیع توان‌ها و هم‌افزایی نهادهای فرهنگی باید تلاش کرد. رهبر معظم انقلاب و شورای‌عالی انقلاب فرهنگی و وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی هم در این خصوص دغدغه‌مند و همگام و همسو فکر می‌کنند که وقت بازسازی و بازآرایی رسیده است. ما نیز سعی می‌کنیم توان کارشناسی را افزایش دهیم و موازی‌کاری‌ها کم شود و ما این هم‌افزایی را شروع کردیم، منتها فرهنگ امر زمانبری است.

توجه به پایگاه‌های اجتماعی

حجت‌الاسلام قمی در ادامه درباره فعالیت‌های مختلف زیرمجموعه‌های سازمان تبلیغات گفت: ما نسبت به مسائل آسیب‌های اجتماعی در حاشیه شهرها دغدغه داریم و پایگاه‌های فرهنگی اجتماعی ایجاد کردیم. مجموعه آموزش‌هایی که فکر می‌کنیم از مجموعه مردمی برنمی‌آید یا خودمان زمینه‌سازی کردیم یا زمینه را برای مردم فراهم می‌کنیم. اداره کردن دانشگاه سوره، خبرگزاری مهر، مجموعه تبیان، انتشارات امیرکبیر، مجموعه مدارس صدرا، حوزه هنری، پژوهشکده باقرالعلوم، مجموعه سرچشمه و مجموعه‌های متعددی که باید قدرتمند اداره شوند و اثرگذار باشند. از باب مثال انتشارات امیرکبیر آثار تولیدی پرفروش و پر مخاطبی داشت که دو برابر شده است. آثار تولیدی مجموعه چاپ و نشر بین‌الملل وابسته به سازمان چهار برابر شد. مجموعه کتاب شهر به‌عنوان درگاه‌های عرضه کتاب به‌خصوص در شهرهایی که امید ما این است که در دسترس قرار دادن کتاب و محصولات فرهنگی سرانه مصرف جامعه را بالا ببرد بیش از دو برابر شده است؛ تعداد فروشگاه‌های ما و شاید حدود سه و نیم برابر ظرفیت این اماکن فرهنگی بیشتر شده است. هرکدام از این موارد جای گزارش دادن دارد.

گردشگری؛ فرصتی برای تبلیغ اسلام

حجت‌الاسلام قمی درباره برنامه سازمان تبلیغات اسلامی در بحث گردشگری نیز گفت: یکی از راه‌های تبلیغ اسلام ناب استفاده از فرصت گردشگری علی‌الخصوص گردشگری مذهبی است که باید تقویت شود. با وزیر سابق میراث فرهنگی و گردشگری در این خصوص گفت‌وگو کرده بودیم اما متأسفانه شرایط گردشگری به‌خاطر کرونا کمی سخت شده بود و نتوانستیم به همکاری خوبی برسیم. گردشگری جزئی از زندگی است و ما غیراز گردشگری مذهبی به گردشگری در حوزه اماکن تاریخی نیز توجه ویژه داریم. هم‌اکنون ۲جلسه کوتاه با وزیر جدید میراث فرهنگی و گردشگری داشتم که امیدوارم نتیجه‌بخش باشد. همچنین در این خصوص باید گفت بخشی از سازمان تبلیغات اسلامی اردوداری را دنبال می‌کرد که ممانعت‌های ستاد مبارزه با کرونا باعث کم شدن فعالیت‌های این بخش شد.

ترغیب به فرزندآوری

حجت‌الاسلام قمی در پاسخ به سؤالی درباره برنامه سازمان تبلیغات برای توجه به محوریت خانواده برای حل مشکلات جامعه گفت: رسانه ملی یکی از مهم‌ترین ابزارهای ترویج خوبی‌ها در جامعه است. از این جهت ما همکاری وسیعی با رسانه ملی داریم. تعداد زیادی برنامه از جمله برنامه «مامانها» با همکاری سازمان تبلیغات اسلامی با رسانه ملی روی آنتن تلویزیون می‌رود. به‌نظر می‌رسد این برنامه‌ها موفق عمل کرده و کارنامه قابل دفاعی دارند. به‌طور طبیعی وقتی خانواده در اولویت باشد، نقش زنان و مراقبت از کودکان نیز برجسته می‌شود. بحث دیگری که باید مورد توجه قرار بگیرد، مسئله فرزندآوری است. در خانواده تک‌فرزند مشکلات تربیتی، فرهنگی و اجتماعی فراوان‌تر است. بنابراین وظیفه ما این است که در راستای فرزندآوری بیشتر و خانواده‌های پررونق‌تر برنامه‌سازی کنیم و در این مسیر گام برداریم.

انیمیشن یا سینما متعلق به قشر خاصی نیست

رئیس سازمان تبلیغات اسلامی در پاسخ به سؤال دیگری درباره تعلق محصولات فرهنگی به قشر خاصی تصریح کرد: وقتی ما کار انیمیشن یا سینمایی می‌سازیم، نمی‌گوییم فقط کسانی که مسجد رفتند آن را مشاهده کردند. یک فیلم می‌تواند آنقدر جذاب باشد که بسیاری آن را با ابزارهای متعدد و متفاوت تبلیغ کنند و اقشار مختلفی از جامعه و جوانان را در بربگیرد. از باب مثال برخی از اپلیکیشن‌های کاربردی وجود دارد که به درد اقشار مختلف جامعه می‌خورد یا کتاب‌هایی همچون کتاب امیرکبیر که در سوره مهر نوشته می‌شود، پرتیراژترین و پرفروش‌ترین اثر در نمایشگاه سال گذشته بوده است..

همکاری با وزارت فرهنگ و حوزه هنری

حجت‌الاسلام قمی در پاسخ به سؤالی درباره اختلاف سازمان تبلیغات با حوزه هنری و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: سازمان تبلیغات همکاری فشرده‌ای با حوزه هنری دارد و با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هم ارتباط داریم، حتی به خدمت جناب آقای اسماعیلی وزیر محترم هم رسیدیم و تبریک گفتیم و هیچ اختلافی با این دو نداریم و تأکیدمان بر هم‌افزایی فعالیت‌هاست.

بانوان در ساحت هنر غیرقابل حذف هستند

حجت‌الاسلام قمی در پاسخ به سؤال همشهری درخصوص ماجرای تعطیلی رشته تئاتر در هنرستان سوره و دغدغه اهلی فرهنگ گفت: دانشگاه سوره مدیریتش با هنرستان متفاوت است. این سؤال را باید از آقای دادمان هم بپرسید. حتما بانوان در ساحت هنر عناصر مهم و غیرقابل حذف هستند. زمانی که یک مرکزی ایجاد می‌شود برای اهداف و مقاصدی ایجاد می‌شود. مجموعه مدیریتی آنجا برای دوره‌ای موقت برای اینکه بتوانند درباره ورودی‌های رشته، خدماتی که مقاصد بلند فرهنگی را تأمین کند برای مدتی تعطیل کنند و بازسازی و احیا کرده و باز ورودی گرفته می‌شود و روند حضور و رشد جریان انسانی را بعد از آن دنبال می‌کنند. تأکید می‌کنم در عرصه هنر بانوان قابل حذف و صرف‌نظر کردن نیستند و موافق اهداف انقلاب اسلامی و مدیریتی هم نخواهد بود. تا اینجا اتفاق طبیعی افتاده و اگر متوجه شویم اتفاق بیشتری افتاده جای تدبیر دارد. وی افزود: درخصوص فیلم‌ها اگر در دولت درخصوص مراقبت و صیانت از فرهنگ ایرانی غفلتی شده باشد، ورود پیدا می‌کنیم و این اتفاق به‌صورت نادر افتاده است و حتما مجموعه‌ای که ۲۰۰سینما دارد قطبی در جریانات فرهنگی است و با هماهنگی‌های لازم بالادستی این موضوعات حل خواهد شد. امیدواریم در دوره اخیر حسب ظواهر کمتر به این موارد مشکل‌زا بربخوریم.

اختصاصی

گزارش اختصاصی از چهل‌وششمین جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو

جشنواره فیلم اولی‌ها

کاوه جلالی
روزنامه‌نگار- کانادا

چهل‌وششمین جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو در حالی آغاز به‌کار کرد که شبح بیماری کووید-۱۹ دست از سر هیچ‌کدام از شهرهای کانادا برنداشته و به‌خصوص در مورد پرجمعیت‌ترین شهر کانادا، یعنی تورنتو، همه نگران وضعیت شکننده کنترل ویروس کرونا هستند. به‌رغم وفور واکسن هنوز هستند تعداد زیادی که به برنامه واکسیناسیون روی خوش‌نشان نداده‌اند و تنها راه باقیمانده برای مقامات ایالتی و فدرال ممنوع ساختن ارائه همه خدمات غیرضروری به واکسن‌نزده‌هاست. این محدودیت‌ها و گرفت‌وگیرها به جشنواره هم رسیده و هرچند که دیگر مانند سال گذشته، در اکران‌های حضوری کاملاً تخته نشده اما از تعداد جلسات نمایش و گنجایش سالن‌های سینما به‌شدت کاسته شده است.

دیگر از گرفتن حضوری بلیت خبری نیست و نشان‌دادن کارت خبرنگاری در هر سالنی را باز نمی‌کند. دیگر باید از پیش و در زمان مقرر فیلم‌ها را انتخاب و با تلفن همراه جا ذخیره کرد اما به‌دلیل همان محدودیت‌ها و فراوانی مخاطب در چشم‌برهم‌زدنی همه بلیت‌ها گرفته می‌شود. در چنین شرایطی شاید بهترین کار همان دلخوش‌ماندن به اکران آنلاین است. هرچند هیچ‌چیز جای خالی حال و هوای جشنواره را پر نمی‌کند و به‌خاطر سیاست‌های پخش‌کننده‌ها، بسیاری از فیلم‌های کنجکاوی برانگیز جشنواره (مثلا «قهرمان» اصغر فرهادی) به‌صورت آنلاین نمایشی ندارند اما دست‌کم این‌قدر است که سر آدم بی‌کلاه نمی‌ماند و دست‌خالی از این ضیافت برنمی‌گردد. امسال قرار است چیزی نزدیک به ۲۰۰فیلم از سراسر دنیا به‌مدت ۱۰روز در تورنتو به نمایش دربیاید (مقایسه کنید با آمار آخرین سال پیش از کرونا که امکان تماشای بیش از ۴۰۰فیلم فراهم بود). از جسیکا چستین و بندیکت کامبربچ تقدیر خواهد شد و البته از آلانس اوبومساوین، مستندساز، آهنگساز، فعال سیاسی و اجتماعی، خواننده و شاعر کانادایی متعلق به قبیله آبناکی بومیان کانادا و آمریکا، که با توجه به روشدن خبر کشف گور دسته‌جمعی کودکان بومی کانادا در سال گذشته، چنین بزرگداشتی قابل پیش‌بینی بود.

زنان و فیلم اولی‌ها

نگاه کلی به فهرست فیلم‌های بخش رسمی جشنواره خبر از پایه‌ومایه‌گرفتن جریانی می‌دهد که دیگر باید آن را مسیر اصلی سینمای جهان دانست: افزایش روزافزون کارگردان‌های فیلم اولی و باز افزایش چشمگیر تعداد سینماگران زن در میان آنها. فرضیه‌هایی هم برای چرایی چنین اتفاقی می‌توان پیش کشید؛ مثلاً اینکه دیگر باوجود اینترنت، شبکه‌های اجتماعی و نتفلیکس و امثالهم، تقریباً همه یک‌جور تربیت می‌شوند و از یک خوراک ذهنی تغذیه می‌کنند. درنتیجه این فضای یکدست و همگون، تعداد ایده‌های متفاوت و جذابی که اقبال و امکان ساخته‌شدن پیدا می‌کنند روزبه‌روز کمتر می‌شود. هر فیلمسازی حداکثر برای دو فیلم بلند سوژه‌ای درخور پیدا می‌کند و موفق به جذب سرمایه می‌شود و بعد تمام. دیگر دورانی که می‌شد مثل هیچکاک یا برگمان دهه‌ها در اوج بود و همیشه سرمایه و امکان در اختیار داشت مدت‌هاست به‌سر آمده است. مارتین اسکورسیزی در مصاحبه‌ای بعد از فوت فدریکو فلینی تعریف می‌کند که چطور فلینی سال‌های آخر عمرش دربه‌در دنبال تهیه‌کننده می‌گشت و هیچ‌کس در اروپا حاضر به سرمایه‌گذاری روی فیلم‌های او نبود. وقتی کارنابغه‌ای مانند فلینی به اینجا برسد دیگر وای به حال کارگردان‌های امروزی. در ادامه همین فرضیه می‌شود به عنوان‌بندی آغازین فیلم‌ها توجه کرد که چطور نام چندین و چند شرکت به‌عنوان تهیه‌کننده پشت‌هم قطار می‌شوند (انگار که هر شرکت گوشه‌ای از کار را گرفته تا فیلمی به سرانجام برسد) و همین نشانه‌ای است از دشواری جذب سرمایه‌گذار و البته به دلایلی که همه از آن کم‌وبیش باخبرند، زنان فیلمساز بخت بلندتری برای نشستن روی صندلی کارگردانی دارند. در چنین وضعی جشنواره بیش از هر زمان دیگری جایی است برای تجربه‌کردن و دل‌دادن به تماشای فیلمی که شاید بعد از جشنواره کمتر نامی از صاحب اثر به گوش برسد.

این اوضاع تأثیرات دیگری هم البته داشته است: اول اینکه زمان فیلم‌ها عموماً از سه ساعت کمتر نیستند (حداقل فیلم‌های دو روز نخست). انگار این تنها فرصت فیلمساز بوده و می‌بایست تا حدی که جا دارد حرف‌هایش را بزند. دوم اینکه ژانرهای تثبیت‌شده جاسنگین آرام‌آرام لباس نو به‌تن می‌کنند و غالباً در شکل ترکیبی دوباره در دل سینمای هنری به‌ظاهر ضدژانر جا خوش می‌کنند. «قدرت سگ» ساخته جین کمپیون ترکیبی است از وسترن و ملودرام، «در مورینا»، ساخته آنتونتا آلانت کوشیمانوسکویچ می‌توانیم رگه‌های فیلم نوآر را پیدا کنیم که با دسته‌بندی «بلوغ جوانان» ترکیب شده، «جهش خون» به کارگردانی بلین توریه‌یر هارور است، «انتقام مال من است، بقیه نقد پرداخت می‌کنند» آشکارا ادای دینی است ژانری به سینمای هنگ‌هنگ، داستان و... . استقبال انتقادی از فیلم «تصویر بانو در آتش» جایگاه سازنده‌اش را در میان نسل جدید فیلمسازان فرانسوی تثبیت کرد. تصویر بانو در آتش بیش از هر چیز اثری بود درباره دیدن و دیده‌شدن و درست به‌همین دلیل ویژگی‌های سبکی و پرداخت بصری و نوع کارگردانی فیلم در تبیین نگاه زمانه بسیار مورد توجه قرار گرفت. سلین اسکیاما در پنجمین ساخته‌اش با عنوان «مامان کوچولو» دوباره به دنیای کودکان بازگشته است با این تفاوت که این بار نگاهی به دنیای بزرگسالان هم دارد. نلی هشت‌ساله مادربزرگش را از دست می‌دهد و همراه با پدر و مادر راهی خانه او می‌شود که می‌خواهند ماتَرَک او را سامانی بدهند. رویارویی با مرگ و بازگشت دوباره به خانه زمان کودکی برای مادر نلی ناممکن است. پس انجام این کار را به نلی و پدرش می‌سپارد. نلی در پرسه‌زدن‌هایش در اطراف خانه مادربزرگ با دختری همسن‌وسال خودش آشنا می‌شود که عجیب به‌خودش شبیه است و از دل دوستی با او به نتیجه عجیبی می‌رسد. اگر بخواهیم از فیلمی با صفت سهل و ممتنع در سینمای امروز جهان سراغی بگیریم مامان کوچولو بی‌شک نمونه درستی خواهد بود. فیلم همزمان درباره درک فقدان، کنارآمدن با مقوله مرگ، عزاداری، رابطه دختر و مادر و مفهوم خانواده است اما به همین‌قدر اکتفا نمی‌کند و عمل با آمیختن مضمونش به چاشنی رئالیسم جادویی به فیلمی غریب درباره تداخل خیال و واقعیت بدل، زیست در دنیای ذهنی و تفسیر بی‌غلط واقعیت زندگی هرروزه با کمک رؤیا می‌شود. فیلم با سکون و آرامش خود در ریتم و حرکات موقر دوربین به تماشاگر فرصت می‌دهد تا شریک این دنیایش باشد و از لایه‌های پرتعداد فیلم گذر کند.

اولین فیلم بلند آنتونتا آلانت کوشیمانوسکویچ

در مورینا، نخستین فیلم بلند آنتونتا آلانت کوشیمانوسکویچ، جولیا شانزده‌ساله است و به‌نظر می‌رسد هیچ‌چیز کم ندارد. زندگی در ویلایی زیبا با چشم‌اندازی بهشتی در کرواسی، جایی که همیشه در ساحلش مهمانی به راه است و همه برای تفریح و خوشگذرانی به آنجا می‌آیند. معلوم است وضع مالی بدی ندارند و پدرش در این فکر است تا با فروش بخشی از زمین‌هایش، در زاگرب آپارتمانی دست‌وپا کند. اما این آرامش و شادی ظاهری خیلی زود به‌هم خواهد خورد. جولیا دارد بزرگ می‌شود و نخستین نشانه‌اش طغیان در برابر خواسته‌های پدری سلطه‌گر است. کبریتی هم که به این انبار باروت زده می‌شود سفر چندروزه خریدار زمین است؛ مردی موفق و خوش‌تیپ و ثروتمند که سابق بر این شیفته مادر و اکنون دوست پدر جولیاست. برنده امسال دوربین طلایی جشنواره کن که نام مارتین اسکورسیزی را هم به‌عنوان تهیه‌کننده اجرایی بر خود دارد به‌رغم ظاهر متفاوتش از درونمایه نوار بی‌بهره نیست: شخصیت‌های محدود، طرح و توطئه و اقدام به قتل و احضار گذشته به امروز. فیلم درعین‌حال یادآور این جمله نیز است که «هیچ اسلحه‌ای خطرناک‌تر از کودکی که به بزرگسالی می‌رسد نیست». جولیا در مسیر رسیدن به دنیای پرتب‌وتاب بلوغ، فیگور پدرِ سلطه‌جو را به چالش می‌کشد؛ وقتی قرار است برای سرگرم‌ساختن مهمانان شعری را که سروده بخواند عامدانه بخشی از آن را که به دریا التماس می‌کند پدرش را صحیح و سالم به او بازگرداند حذف می‌کند. تصاویر تکرارشونده شیرجه‌های او در دریا را می‌توانیم تعبیری درنظر آوریم از فرار از واقعیت به جهان رؤیا یا خیال‌پردازی‌های نوجوانانه (خشکی در برابر آب). جولیا را کمتر در خشکی می‌بینیم و حتی همان زمان‌ها هم با موهایی خیس تازه پا به ساحل گذاشته است. با این وصف آخرین نمای فیلم و جایی که او در بیکرانِ آبی دریا گم می‌شود و دوربین از او دورتر و دورتر، معنای کنایه‌آمیزتری پیدا می‌کند.

[نمایی از فیلم تصویر زنی در آتش]

قهرمان و سه فیلم ایرانی در آدانا

بیست‌وهشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم «آدانا» در کشور ترکیه که از تاریخ ۲۲ تا ۲۸شهریور (۱۳ تا ۱۹سپتامبر) برگزار می‌شود، میزبان یک فیلم بلند و سه فیلم کوتاه ایرانی خواهد بود. فیلم «قهرمان» ساخته اصغر فرهادی در بخش سینمای جهان و فیلم‌های بلند این رویداد سینمایی به نمایش گذاشته می‌شود. این فیلم امسال همچنین برنده جایزه ویژه هیأت داوران در جشنواره کن شده و تاکنون در جشنواره‌های فیلم «تلوراید» و «تورنتو» حضور داشته است. در بخش رقابتی فیلم‌های کوتاه نیز «چپ دست» به نویسندگی و کارگردانی نسرین محمدپور، «زنگ تفریح» به کارگردانی نوید نیکخواه آزاد و «چرخش» ساخته مشیر اسعدی، به نمایش گذاشته خواهند شد. این فیلم‌ها با آثاری از کشورهای ترکیه، ژاپن، آمریکا، ایتالیا، اسپانیا، هند، روسیه و کوزوو، برای کسب جایزه حباب زرین جشنواره آدانا رقابت خواهند کرد. هر سال بیش از ۷هزار فیلم سینمایی، کوتاه و انیمیشن به جشنواره آدانا ارسال می‌شود و فیلمسازان در آن به رقابت می‌پردازند.

در خواست اصغر فرهادی برای نمایش قهرمان در ایران

اصغر فرهادی برای اکران فیلم «قهرمان» در ایران به شورای پروانه نمایش سازمان سینمایی درخواست داده است. احتمالا در همین هفته جلسه شورای پروانه نمایش برای بازبینی فیلم تشکیل خواهد شد. پیش‌تر اعلام شده بود که به‌احتمال زیاد زمان اکران «قهرمان» در ایران نیمه پاییز و آبان‌ماه خواهد بود، تا پیش از شروع جشنواره فجر در سینماهای ایران نمایش داده شود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد از محل اعتبارات غیر عمرانی (داخلی) نسبت به **خرید اقلام مشروحه ذیل جهت پروژه های خط آبرسان** از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع خرید	مدت تحویل	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱	انواع لوله چدن داکتیل	۴۵ روز	۱۳/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	انواع اتصالات چدنی	۴۵ روز	۱/۶۱۵/۵۶۰/۰۰۰
۳	انواع شیرآلات چدنی	۴۵ روز	۳۷۵/۵۷۵/۰۰۰
۴	انواع لوله پلی اتیلن	۴۵ روز	۸۳۱/۸۶۰/۰۰۰

لذا کلیه تولید کنندگان یا تامین کنندگان می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از تاریخ انتشار آگهی پس از ثبت نام در پایگاه این شرکت به نشانی www.abfayazd.ir نسبت به دریافت آن اقدام فرمایند . همچنین متقاضیان می‌توانند به صورت حضوری در ساعات اداری به نشانی مناقصه‌گزار واقع در شهر یزد، خیابان آیت ا... کاشانی، دفتر قراردادها مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. جهت کسب اطلاعات شماره تلفن ۳۱۶۴۳۱۲۴-۳۱۶۴۳۱۵۵-۰۳۵ اعلام و تصریح می‌گردد مستندسازی در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات به نشانی iets.mporg.ir قابل مشاهده می‌باشد.

مراحل و زمان بازگشایی پاکات :
آخرین مهلت ارایه پیشنهادات به دبیرخانه مناقصه گزار تا ساعت **۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴** خواهد بود.
پاکت های مناقصه گران توسط کمیسیون مناقصه ای که در ساعت **۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶** در محل اتاق جلسات کارفرما، واقع در ساختمان ستاد تشکیل می گردد، بازگشایی خواهد شد.

شرکت آب و فاضلاب استان یزد
سهامی خاص

۱۱۹۱۵۰۲

جهان‌نما

۱/۲ میلیارد دوز واکسن اضافی روی دست جهان

بسیاری از کشـــورهای ثروتمند که پیشـــگام خرید واکسن در سطح جهان به شمار می‌رفتند به‌تدریج با پدیده‌ای تحت عنوان «واکسن‌های اضافی» روبه‌رو شده‌اند چرا که روند واکسیناسیون در این کشورها بسیار سریع پیش رفته و حالا تعداد قابل توجهی واکسن مازاد نیاز داخلی و یا به‌عبارت صریح‌تر، واکسن بلااستفاده روی دست آنها مانده است.

اما در ســـوی دیگر این تصویر، تعداد بالایی از کشـــورهای فقیر جهان وجود دارنـــد که تاکنون حتـــی به حداقل نیـــاز داخلی خود برای واکسیناسیون هم دســـت پیدا نکرده‌اند. این دوگانه حاصل از بی‌عدالتی در جهان به مرور زمان تشدید شده و توجه بسیاری از رســـانه‌ها و نهادهای بین‌المللی را به‌خود جلب کرده است؛ نهادهایی که با جدیت از کشـــورهای ثروتمند پیشگام در واکسیناسیون می‌خواهند دست‌کم بخشی از مازاد نیاز درمانی خود را در اختیار کشورهای ضعیف‌تر قرار داده و به این ترتیب به مبارزه جهانی علیه ویروس کرونا کمک کنند.

براساس گزارشـــی که اخیرا در پایگاه اینترنتی بلومبرگ منتشر شده، میزان واکسن‌های اضافی در کشورهای ثروتمند جهان تا پایان سال میلادی جاری به بیش از ۱میلیارد و ۲۰۰میلیون دوز خواهد رسید. در این گزارش آمده است: آمریکا، انگلیس و دیگر قدرت‌های اروپایی با وجود واکسیناسیون ۸۰درصد از شهروندان بالای ۱۲ســـال و همچنین آغاز تدریجی برنامه تزریق دوز سوم، باز هم تعداد بسیار زیادی واکسن‌های اضافی در اختیار خواهند داشت. برخی از این کشورها نظیر آمریکا تاکنون صادرات رایگان واکسن‌های اضافی به کشورهای فقیر و آسیب‌پذیر را آغاز کرده‌اند اما آمار و ارقام این صادرات، نسبت به نیازهای موجود و همچنین ذخایر درمانی آمریکا بسیار ناچیز است. در عین حال، کشورهای اروپایی حتی به همین اندازه از صادرات واکســـن‌های مازاد خود نیز رضایت نداده و فعلا تمرکزشـــان را بر تامین قطعی دوز سوم برای شـــهروندان معطوف کرده‌انـــد؛ دوزی تقویتی که می‌تواند نقش مهمی در مقابله با سویه‌های جدید ویروس کرونا همچون دلتا ایفا کند.

پیش از این ســـازمان بهداشـــت جهانی اعلام کرده بود برنامه جامعی را به‌منظور تامین حدود ۲میلیارد دوز واکسن کرونا برای کشورهای فقیر طراحی کرده است. براساس توافق صورت گرفته بخش قابل توجهی از هزینه خرید این واکســـن‌ها باید توسط کشورهای «گروه ۷» تامین شود. اما با وجود آنکه ۹۰درصد از این برنامه باید تا ابتدای ســـال میلادی ۲۰۲۲اجرا شده باشد، تاکنون کمتر از ۱۵درصد از واکســـن‌های مورد نظر در اختیار کشورهای فقیر و عمدتا آفریقایی قرار گرفته است. بلومبرگ در این‌باره گزارش می‌دهد: براساس ارزیابی‌های سازمان بهداشت جهانی، مجموعه نیاز بین‌المللی با تولید ۱۱میلیارد دوز واکسن کرونا تا پایان سال ۲۰۲۱تامین خواهد شد؛ این در حالی است که مجموعه تولیدات جهانی با احتساب واکسن‌های چینی بیش از ۱۲میلیارد دوز است. اگرچه آمار و اطلاعات دقیقی از میزان ذخایر واکسن در کشورهای مختلف جهان در دسترس نیست اما بلومبرگ ادعا می‌کند آمریکا و کشورهای قدرتمند اروپایی هم‌اکنون حدود ۵۰۰میلیون دوز واکسن اضافی در اختیار دارند؛ رقمی که ۴۵درصد از آن را واکسن فایزر- بیونتیک و نزدیک به ۱۵درصد آن را هم واکسن مدرنا تشکیل می‌دهد.

بســـیاری از کشـــورهای فقیر و یا کم‌درآمد جهان برای تامین نیازهای واکســـنی خود به برنامـــه «کوواکس» چشـــم امید دوخته‌اند؛ برنامه‌ای که از سوی سازمان بهداشت جهانی برای تضمین دسترسی عادلانه تمامی کشورها به واکسن طراحی شده بود. اما واقعیت نشان می‌دهد کوواکس با گذر زمان از بسیاری از اهداف تعیین شـــده خود جامانده اســـت. تدروس آدهانوم، مدیرکل سازمان بهداشت جهانی با اشاره به این مسئله می‌گوید: بهتر است فرایند تزریق دوزهای سوم تا پیش از توزیع گسترده واکســـن در کشـــورهای کم‌درآمد جهان متوقف شـــود. البته انتقادات در این زمینه محدود به سازمان بهداشت جهانی نمانده و بخش قابل توجهی از رسانه‌های معتبر را هم دربرگرفته است. برای مثال روزنامه واشنگتن پســـت هفته گذشته در سرمقاله خود، طرح تزریق دوز سوم، با توجه به شرایط کرونا در کشورهای جهان سوم و فقیر را «تصمیم غیراخلاقی» توصیف کرده بود. با این حال روشن نیست فشارهای روانی از سوی سازمان بهداشت جهانی و یا رسانه‌ها تا چه حد در تغییر برنامه دولت‌های بزرگ مؤثر باشد.

اگرچه گزارش‌های رسانه‌ای نشان می‌دهد نظریه تزریق دوز سوم واکسن کرونا قطعی و کاملا مورد تأیید است اما این برنامه حتی در داخل آمریکا، از سوی برخی نهادهای علمی این کشور نظیر سازمان غذا و دارو و یا مرکز مقابله با بیماری‌های واگیردار مورد شک و تردید قرار گرفته است. برای مثال سازمان غذا و داروی آمریکا به‌رغم تصمیم جوبایدن برای آغاز فرایند تزریق دوز سوم اعلام کرده داده‌هـــای علمی متقنی در تأییـــد «ضرورت» دوز سوم به اندازه کافی در دســـترس نیست. از سوی دیگر بسیاری از مؤسسات درمانی-بهداشتی در اروپا نیز تزریق دوز سوم را با توجه به کارآمدی کنونی واکســـن کرونا غیرضروری به شمار آورده‌اند.

هفته گذشته روســـای ســـابق کمیته مقابله جهانی با ویروس کرونا در نامه‌ای علنی خطاب به افکار عمومی نوشتند: بسیاری از کشـــورهای غربی نزدیک بـــه دوبرابر نیازهـــای خود برای واکسیناسیون مردمی خرید داشته‌اند. حالا با رفع نیازهای فوری و عدم‌تأیید ضرورت دوز سوم، زمان آن رسیده که با کشورهای فقیرتر جهان همراهی کنیم؛ کشورهایی که برخی از آنها حتی کادر درمانی خود را هم تاکنون واکسینه نکرده‌اند.

بوتان، ساخت ۴۰کیلومتر دیوار مرزی با ترکیه را به پایان رسانده است.

دیوار بلند اروپا؛ سد راه پناهجویان افغان

اتحادیه اروپا بر خلاف مواضع حقوق بشری خود، برنامه جامعی را برای تشدید نظارت‌های مرزی و ممانعت از ورود پناهجویان افغان در دستور کار قرار داده است

گزارش

با گذشت ۳ســـال از اعتراضات سراســـری اروپایی‌هـــا علیـــه سیاست‌های نژادپرستانه دونالد ترامپ در ســـاخت دیوار مرزی، حالا منطقه اتحادیه اروپا خود به قلعه‌ای محصور در میان دیوارها، ســـیم‌خاردار و تکنولوژی‌های مدرن امنیتی برای مقابله با پناهجویان تبدیل شده است.

سیاســـتمداران اروپایی که زمانی از اقدامات محدود مجارســـتان بـــرای مقابله بـــا ورود پناهجویان ســـوریه انتقـــاد می‌کردند، حالا مشـــغول تصویب قوانین و تامین بودجه برای ساخت فوری دیوارهای مرزی و جلوگیری از ورود موج جدید پناهجویان افغان به کشورهای خود هســـتند. به‌عبارت دیگر لحن و موضع اروپا در مســـئله پناهجویان، بیش از هر زمان به مواضع ترامپ نزدیک شـــده است؛ مردی که تا پایان ریاســـت‌جمهوری‌اش نتوانســـت پروژه دیـــوار مرزی مکزیـــک را تکمیل کند. روزنامه العربی الجدید در این‌باره می‌نویسد: خروج ناگهانی آمریکا از افغانستان، اعتقادات گروه‌های راست افراطی اروپا علیه پناهجویان را وارد بطن جامعه کشـــورهای اروپایی کرده است؛ به‌گونه‌ای که وزرای خارجه اتحادیه برای نخستین‌بار در نشست اخیر بروکسل، با ادبیاتی بی‌ســـابقه همچون ترامپ درباره پناهجویان و تهدیدهای امنیتی-اقتصادی آنان ســـخن گفتند. بر اســـاس گزارش‌های موجود، روزانه ۳۰۰آواره افغانستانی از طریق مرز ایران وارد ترکیه شـــده و خواهان عبور از این کشـــور به سوی اروپا هســـتند. این موج گسترده جایی برای تعارف‌های حقوق بشری اروپایی‌ها باقی نگذاشته است.

وزیر خارجه لوکزامبورگ، روز شنبه و پیش از برگزاری نشست بروکســـل پیشنهاد داده بود اتحادیه اروپا به‌طور مشخص از ۴۰ الی ۵۰هزار پناهجوی افغان میزبانی کند. انتظار می‌رفت چنین پیشـــنهاد حداقلی، با توجه به سیطره احزاب چـــپ و میانه بر دولت‌هـــای اتحادیه اروپا مورد اســـتقبال وزرای حاضر در نشست بروکســـل قرار بگیرد. اما با گذشت ۲۴ساعت روشن شد ارزش‌های سیاسی-حقوق بشری این احـــزاب، توانایی چندانی بـــرای مقابله با واقعیت‌های اقتصادی نـــدارد؛ به‌گونه‌ای که اکثریت وزرای اتحادیه اروپا ضمن مخالفت با پیشنهاد لوکزامبورگ از طرح مورد نظر رهبران اتریش و مجارستان حمایت کردند؛ «آوارگان وارد اروپا نشوند!»

در این میان حتی آلمان که پیشگام استقبال از پناهجویان سوریه در ســـال ۲۰۱۵ بود نیز موضع منفی نسبت به پیشنهاد لوکزامبورگ اتحاذ کرده است. هورست زیهوفر، وزیر کشور آلمان روز گذشته در این‌باره گفت: نمی‌توان با چشم بستن روی مشکلات داخلی اتحادیه اروپا به‌سادگی از چنین پیشنهادهایی سخن گفت؛ آن‌هم در حالی که اطمینـــان از ابعاد امنیتی ورود هزاران آواره افغان به داخل کشـــورهای اروپایی، امری ضروری است.

دیوارکشی‌ها آغاز می‌شود

همزمان با هشدارهای مقامات سیاسی نسبت به پیامدهای ورود گسترده پناهجویان افغان به اروپا، برنامه‌های عملی دولت‌های اتحادیه برای جلوگیری از این مسئله نیز به‌تدریج آغاز شده؛ برنامه‌هایی که حول محور دیوارکشی و تشدید نظارت‌های امنیتی بر مرزها تعریف می‌شود. در این زمینه یونان بودجه قابل توجهی برای تکمیل فاز اول ســـاخت دیوار مـــرزی خود با ترکیه به طول ۴۰کیلومتر و ارتفاع ۴متر را از صندوق مالی اتحادیه اروپا دریافت کرده است؛ دیواری با سیســـتم امنیتی پیشرفته، صدها دوربین، رادارهای حرارتی و حتی یک سیستم پهپادی برای نظارت‌های تکمیلی. این برنامه قرار است در درازمدت با تکمیل تمامی فازهای عمرانی، حرکت زمینی از ترکیه به سوی یونان و متعاقبا اروپا را غیرممکن کند.

از سوی دیگر دولت اسپانیا همزمان با ساخت دو دیوار مرزی در استان‌های جنوبی، بودجه نیروی دریایـــی خود برای مقابلـــه با حرکت آوارگان از مرزهای آبی را افزایش داده اســـت. علاوه بر این، نیروی دریایی ایتالیا با همکاری گارد ســـاحلی اتحادیه اروپا در حال طراحی برنامه‌ای جامع برای مقابله بـــا هرگونه ورود پناهجویان به مرزهـــای جنوبی اروپا از طریق مدیترانه است. نشانه‌های این سیاست در دیگر نقاط اروپا از جمله برنامه دیوار ۱۵۰کیلومتری در مرز شرقی لهستان، مرزهای نروژ و استونی با روســـیه، اتریش با اســـلوونی، مجارستان با صربستان، کرواسی و یونان با مقدونیه و حتی انگلیس و فرانســـه نمایان است. به این ترتیب می‌توان گفت اروپایی که هویت سیاسی خود را با فروپاشی دیوار برلین به‌دست آورده بود، حالا با گذشت ۳دهه بار دیگر به پشت دیوارها بازمی‌گردد؛ اگرچه این‌بار برای در امان ماندن از موج گسترده آوارگان و پناهجویان.

مؤسسه حقوق بشـــری «اطلاعات مهاجران بین‌المللی» با اشاره به این رویکرد در گزارش اخیر خود می‌نویسد: اروپا با گذشت ۳دهه از کنار گذاشتن دیوارها، موانع مرزی و برقراری روادید شنگن، حالا شبیه به قلعه‌ای محصور در صدها مانع و خندق شـــده است. اتحادیه اروپا حتی به این اندازه هـــم راضی نمانده و با تخصیص بودجه‌های چندده میلیارد دلاری از ترکیه می‌خواهد سیاســـت مشابهی را برای پیشـــگیری از حرکت پناهجویان به ســـمت مرزهای خود اتخاذ کند؛ سیاستی که از جمله نتایج آن احداث ۲دیوار جدید توسط ترکیه در مرزهای ایران و سوریه است.

آیا سیاست‌های اروپا کارآمد بوده است؟

نگاهی به واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهد پاســـخ این ســـؤال حتی ظـــرف همین چند سال محدود نیز مثبت اســـت؛ چراکه تعداد پرونده‌های اخذ پناهندگی از کشورهای مرزی اروپا در ســـال‌های اخیر به طرز چشمگیری کاهش یافته است. براساس گزارش مؤسسه اطلاعات مهاجـــران بین‌المللی، ایـــن رقم از ۱۰۰هزار پرونده در ســـال ۲۰۱۶ به کمتر از ۶۰هزار پرونده در ســـال ۲۰۲۱ کاهش یافته؛ آن‌هم در حالی که بخش مهمی از برنامه‌های دیوارکشی و اعمال محدودیت‌های مرزی هنوز اجرایی نشده است.

علاوه بر حوزه زمینی، مسیرهای دریایی حرکت آوارگان به ســـوی اروپـــا از مدیترانه گرفته تا دریای اژه نیز عملا مسدود شده و دیگر همچون گذشته هموار نیســـت. بر این اساس می‌توان گفت ظرف ۱۰ســـال آینده در ســـایه اجرای برنامه‌های پرهزینه اتحادیه اروپا برای تقویت مرزها، پناهنده شدن آوارگان در این کشورها تقریبا به فرایندی غیرممکن تبدیل می‌شود. برای درک میزان جدیت اروپـــا در این حوزه کافی است بدانیم بودجه برنامه تقویت مرزی اتحادیه از ۶۰میلیون یورو در ســـال ۲۰۱۵ به ۵۰۰میلیون یورو در سال جاری افزایش یافته است. علاوه بر این، صندوق مالی اتحادیه اروپا طی ۵سال گذشـــته بیش از ۶میلیارد یورو به ترکیه برای جلوگیری از حرکت آوارگان کمک کرده اســـت. اروپا قصد دارد مانع تکرار بحران پناهجویان سال ۲۰۱۵ شود.

نظامی‌گری در مرزهای اروپا

اگرچه مواضع علنی دولت‌های اروپایی صرفا بیانگر ساخت موانع مرزی است اما نشانه‌های متعددی مبنی بر تمرکز این کشـــورها بر افزایش بعد نظامی در حـــوزه امنیت مرزی وجود دارد؛ مســـئله‌ای که پس از فروپاشی دیوار برلین و آغاز سیاست «مرزهای آزاد» به فراموشی سپرده شده بود. مؤسسه اطلاعات مهاجران در این‌باره می‌نویسد: اتحادیه اروپا علاوه بر تقویت ناوگان دریایی با تجهیزات نظامی پیشـــرفته، بنا دارد تا ســـال ۲۰۲۷ تعداد مرزبانان خود را تا بیش از ۱۰هزار نفر افزایش دهد. همزمان با این تحولات، تأکید بر کلیدواژه «تروریسم» در ادبیات مقامات اروپایی هنگام موضع‌گیری درباره پناهجویان و آوارگان به طرز معنـــاداری رو به افزایش اســـت. برای مثال یانز یانشا، نخست‌وزیر اسلوونی پس از پایان نشست بروکسل در روز یکشنبه گفت: پرونده افغانستان به روش‌های گوناگونی می‌تواند بر اروپا تأثیر داشته باشد؛ از جمله سرازیرشدن موج آوارگان که احتمالا با افزایش تهدیدهای تروریستی و جنایت‌های سازمان یافته همراه خواهد بود. جالب آنکه در این قبیل موضع‌گیری‌هـــا دیگر تفاوت چندانی میان سیاستمداران راست، چپ و یا میانه دیده نمی‌شـــود. فدریکا موگرینی، مسئول وقت سیاست خارجی اتحادیه اروپا سال ۲۰۱۷ در انتقاد به سیاست‌های ترامپ گفته بود: با ساختن دیوارها در نهایت خود را زندانی خواهیم کرد. اروپا تاریخ درخشانی در نابودی دیوارها و ساختن پل‌ها دارد. اکنون با نگاهی به مواضع بخـــش عمده رهبران و سیاستمداران اروپایی می‌توان گفت فصل جدیدی در تاریخ این قاره آغاز شده است.

آن ایدالگو؛ در رویای ورسای

آن ایدالگو شـــهردار سوسیالیســـت پاریس، نامزدی خود برای ریاست‌جمهوری سال آینده فرانسه را اعلام کرده و وعده داده است شکاف ایجاد شده در کشورش را از بین ببرد.

به گزارش گاردین، شهردار ۶۲ساله پاریس گفته است که به عنوان زنی از طبقه کارگر و کسی که ریشه‌های مهاجرتی دارد، تلاش خواهد کرد تا خشم و شکاف اجتماعی در فرانسه را مهار کند و طبقه‌های کم‌درآمد را با چپ‌ها آشتی دهد.

او در کنفرانـــس خبری اعلام نامزدی‌اش در روئـــن در نرماندی به خبرنگاران گفته است: «مدل حکمرانی جمهوری در مقابل چشمان ما در حال از هم پاشیدن است.» او درباره نابرابری هشدار داده و گفته است: «من می‌خواهم تمامی کودکان در فرانسه همان فرصت‌هایی را داشته باشند که من داشتم.»

ایدالگو، نخستین شهردار زن پاریس است و به‌خاطر کاهش تعداد خودروها در شهر، افزایش تعداد خطوط دوچرخه و همینطور سبز کردن پاریس مشهور اســـت. این خدمات باعث شده تا او در میان رأی‌دهندگان عظیم حومه شهر محبوبیت زیادی پیدا کند. با این حال این سیاست‌ها لابی خودروسازان را به شدت عصبانی کرده است.

او وظیفه ســـختی پیـــش رو دارد. حزب سوسیالیســـت از زمان ریاست‌جمهوری یک دوره‌ای فرانســـوا اولاند روزهای سختی را سپری می‌کند. اولاند چنان نامحبوب بود که خودش برای دور دوم نامزد نشـــد. رأی‌دهندگان طبقه کارگر حزب را ترک کرده‌اند. این حزب در انتخابات سال ۲۰۱۷ تنها ۶درصد رأی آورد و بسیاری گمان می‌بردند حیات آن دیگر امکان‌پذیر نیست و بهتر است منحل شود. ایدالگو که از حمایت نسل جدیدی از شهرداران سوسیالیست که می‌خواهند حزب را احیا کنند برخوردار است، کارزار خود را حول محور ایده «غلبه بر تبعیض» برنامه‌ریزی کرده تا به این شکل دوباره از حمایت رأی‌دهندگان برخوردار شود.

او به ورود خود به فرانسه به‌عنوان یک مهاجر اسپانیایی از آندلس اشاره کرده و گفته است: «من آزادی خود را به مدرسه مدیون هستم. اینجا در بندر روئن به پدرم فکر می‌کنم کـــه در بارانداز کادیز کار می‌کرد و همینطور مادرم که یک خیاط بود.»

خانواده پدری ایدالگو وقتی که او ۲ ساله بوده از اسپانیا به فرانسه آمد. این خانواده جمهوریخواه و از مخالفان ژنرال فرانکو دیکتاتور اسپانیا بود.

ایدالگو وقتی که ۱۴ساله بود ملیت فرانسوی را به اسپانیایی ترجیح داد و گفته اســـت که گواهی تابعیت فرانسوی‌اش را به‌عنوان نقطه اتصالش با فرانسه حفظ کرده است.

او در سال ۲۰۰۳ تابعیت اسپانیایی را هم قبول کرد و حالا فرانسوی-اسپانیایی است. ایدالگو در سال ۱۹۸۲ به‌عنوان نخستین زن توانست از امتحان بسیار سخت بازرسی کار سربلند بیرون بیاید و سال‌ها از حقوق کارگران در برابر کارفرمایـــان دفاع می‌کرد. او در انتهای دهه ۹۰ در وزارت کار دولت ژاک شـــیراک مشغول به‌کار شد. او در این سال‌ها متخصص سیاستگذاری شـــد و در ابتدای قرن جدید، به امور پاریس علاقه‌مند شـــد. بر تران دلانوئه، نخستین شهردار سوسیالیست پاریس از دوران کمون این شهر در سال ۱۸۷۱، در سال ۲۰۰۱ ایدالگو را به‌عنوان قائم‌مقام خود انتخاب کرد. او بر درختکاری در شهر نظارت کرد و اهداف ســـبز دلانوئه را برای افزایش کیفیت زندگی شهری پیش برد. ســـال بعد که دلانوئه توسط یک دیوانه چاقو خورد، ایدالگو برای چندماه مسئولیت شهر را به‌عهده گرفت. این تجربه کمک کرد تا ایدالگو برای خود اعتبار زیادی کسب کند. در سال ۲۰۰۴ او در شورای ایل دو فرانس، منطقه‌ای که پاریس هم در آن است، انتخاب شد. در سال ۲۰۱۲ که دلانوئه گفت از سمت خود کناره‌گیری خواهد کرد، ایدالگو نامزدی‌اش را برای شهرداری در سال ۲۰۱۴ اعلام کرد. او همچون یک سیاست‌ورز کارکشته، رقبا را در انتخابات درون حزبی به متحدان خود تبدیل کرد. انتخابات در سال ۲۰۱۴ به دور دوم کشید و ایدالگو با کمک حزب سبز، برنده شد. ایدالگو اقداماتی چشمگیر در شهرداری داشت؛ از جمله اینکه کرانه راست رودخانه سن را که بزرگراه معروفی بود بست تا مردم به ساحل رودخانه دسترسی داشته باشند. او آشکارا گفته است که خواستار پایان مالکیت خصوصی خودرو اســـت چون از نظرش خودروهای شخصی مسئول هوای ســـمی و تغییرات اقلیمی هستند. این ایده مالکان خودرو را خشـــمگین کرد، اما ایدالگو به خوبی می‌داند که بیشتر ســـاکنان پاریس و حومه آن، خودرو ندارند. او در سال‌ها فعالیت خود در عرصه‌های مختلف نشـــان داده که همیشه سمت اکثریت محروم است و حالا امیدوار اســـت همین پایگاه رای، از او حمایت کنند.

او در سخنرانی اعلام نامزدی خود به امانوئل مکرون، رئیس جمهور میانه‌روی فرانسه که قرار اســـت در ماه آوریل برای انتخاب مجدد در انتخابات شرکت کند، اشـــاره نکرده است. مکرون از نظر مردم رئیس‌جمهور قابلی اســـت، اما هیچ ارتباطی با مردم عادی فرانسه ندارد. ایدالگو در سخنرانی خود گفته است که می‌خواهد به تکبر، غرور و نگاه از بالای کسانی که از مردم عادی چیزی نمی‌دانند ولی برای آنها تصمیم می‌گیرند و باعث خشم و شورش می‌شوند خاتمه بدهد.

ایدالگو می‌خواهد فرانسه را دوباره صنعتی کند، کارخانه‌ها را از خارج دوباره به فرانسه برگرداند، اقتصاد کم‌کربنی را بر کشور حاکم کند و حقوق‌ها را افزایش بدهد. او در پاریس به خوبی شناخته شده است؛ با این حال در ۲ماه گذشته در سراسر کشور سفر کرده تا با مردم آشنا شود و ایده‌های خود را به آنها منتقل کند.

کیوسک

هفته نامه اشپیگل [آلمان]

سقوط آزاد آرمین لاشت

هفته نامه اشپیگل به عملکرد بسیار ضعیف آرمین لاشت، نامزد حزب دمکرات مسیحی آلمان، در انتخابـــات پرداخته و از کاهش محبوبیت او در نظرسنجی‌ها خبر داده است. لاشت نامزد حزبی است که مرکل سال‌ها آن را نمایندگی کرده و با عملکرد چشمگیر خود کرسی صدراعظمی را در آلمان حفظ کرده است. در مقابل لاشت، اولاف شولتز وزیر دارایی، به نمایندگی از حزب سوسیال دمکرات، در نظرســـنجی‌ها از رقبا پیش افتاده است. هیچ بعید نیست دولت بعدی آلمان به‌دست چپ‌های سوسیال دمکرات بیفتد.

روزنامه واشنگتن پست [آمریکا]

افغانستان؛ شبکه حقانی در قدرت

واشنگتن پست به بررسی وضعیت کابینه موقت معرفی شده از ســـوی گروه طالبان پرداخته و نوشته که بسیاری از افراد معرفی شده، عضو گروه شـــبکه حقانی هستند؛ گروهی که از ســـوی آمریکا در فهرست گروه‌های تروریســـتی قرار گرفته است. واشنگتن پست نوشته که ۲۰سال پس از حملات ۱۱سپتامبر، آمریکا افغانستان را به گروهی تروریستی تحویل داده که ارتباط نزدیکی با گروه القاعده دارد.

روزنامه فایننشال تایمز [انگلیس]

اقتصاد آمریکا زیر فشار دلتا

فایننشال تایمز نوشـــته که ناتوانی دولت جو بایـــدن در مهار گونه دلتـــا ویروس کرونا، باعث شـــده نهادهـــای اقتصادی پیش‌بینی‌های خود از روند بهبود اقتصاد آمریکا را مورد بازبینی قرار دهند. بر این اساس، شرکت‌های کوچک و بزرگ نیز در حال تغییر اســـتراتژی‌های خود هستند. به‌نظر می‌رسد بازگشت رونق به اقتصاد، ۶ماه دیگر به تأخیر افتاده باشـــد. در این میان، شـــرکت‌های هواپیمایی بار دیگر مجبور به کاهش پروازهای خود شده‌اند.

آغاز پیاده‌روی اربعین در عراق

عراقی‌ها از شـــهرهای مختلف پیاده‌روی اربعین را به ســـمت کربلا آغاز کرده‌اند. طبق رسمی دیرینه، برخی از اهل تســـنن، مسیحیان و ایزدی‌ها نیز در این مراسم شرکت می‌کنند.

عکس‌ها: AFP، مسیر بصره به کربلا

تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۰/۰۵۵

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی‌عام) در نظر دارد تأمین تجهیـــزات مورد نیاز خود به شـــرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقصه	مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات پیشنهادی	سپردهٔ شرکت در مناقصه
تأمین و تحویل تجهیزات شبکه مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۳۰	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به میـــزان ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شرایط اخذ اسناد: از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه در ســـاعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی : تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شـــاه‌نظری، خیابان مددکاران (نظام سابق)، تقاطع خواجوی، پلاک ۶، طبقه همکف، دبیرخانه مناقصات (آقای شجاعی ـ شماره تماس ۲۷۳۷۰) مراجعه نمایند.
جهت اخذ اسناد مناقصه ارائه مدارک ذیل الزامی است :
● معرفی‌نامه معتبر از جانب شرکت مناقصه‌گر.
● ارائه گواهینامه معتبر رتبه‌بندی از ســـازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه شبکه داده‌های رایانه‌ای و مخابراتی.
محل تحویل پاکات پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانهٔ مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

■حضرت امیر المؤمنین علی ؑ:
کسی که هوای نفس او بر عقلش غالب شود، رسوا گردد.

■اذان ظهر: ۱۳:۰۰ ■غروب آفتاب: ۱۹:۱۳
■اذان مغرب: ۱۹:۳۱ ■نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۸
■اذان صبح: ۵:۲۲ ■طلوع آفتاب: ۶:۴۷

تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها

■سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ ■سال بیست و نهم ■شماره ۸۳۱۴

همشهری

صفحه آخر

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

■صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری

■دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه تورج، شماره ۱۴
■کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■چاپ: همشهری ■تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■همشهری: www.hamshahrionline.ir
■سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

توزیع و اشتراک:
موسسه نشرگستر امروز نوین
■تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰

سازمان آگهی‌ها و نیازمندی‌ها:
■خیابان قائم‌مقام فراهانی، میدان شعاع، خیابان شهید خدری شماره ۲۹ - طبقه اول ■ تلفن: ۸۴۳۲۱۷۰۰ - ۸۸۸۶۱۸۱۹

گرینویچ

اعتراض شرلوک به گوانتانامو

بندیک از طرف کامبربچ که به بازی در نقش شرلوک هلمز شهرت دارد، خواستار تعطیل شدن زندان گوانتانامو شد. او در فستیوال فیلم تورنتو حضور داشت و طی سخنرانی‌اش گفت: اگر داریم با آتش به جنگ آتش می‌رویم، اگر سعی داریم دنبال عدالت برای بی‌عدالتی عظیم یک حرکت بزرگ تروریستی باشیم، باید به دنیا نشان دهیم که بهتر از چیزی هستیم که سعی دارد ما را به وحشت بیندازد.
کامبربچ با نگاه به مسیر حرفه‌ای کاری خود در تلویزیون و سینما درباره نقش اولش در فیلم «موریتانی» سخن گفت. او در این فیلم در قالب شخصیت دادستان نظامی آمریکایی، کلنل استوارت کاوچ ظاهر شد. این فیلم را خود وی بر پایه کتاب «خاطرات گوانتانامو» نوشته محمدو اولد صلاحی تهیه کرده که درباره ۱۴ سال زندانی شدن این فرد در گوانتانامو است، جودی فاستر و طاهر رحیم هم در آن بازی می‌کنند. کامبربچ گفت: آگاه است که صحبت‌هایش با فاصله کمی، پس از ۲۰ سالگی اتفاقات یازدهم سپتامبر ۲۰۰۱ دارد مطرح می‌شود. وی افزود: می‌فهمم که نیازی برای به نتیجه رسیدن و جلوگیری از حمله دیگری که خیلی‌ها از آن می‌ترسیدند وجود داشت، اما او تأکید کرد که نبرد صلاحی برای آزادی بعد از زندانی شدن بدون اتهام، توسط دولت آمریکا نشان می‌دهد که او را به اشتباه و بدون عدالت محاکمه و زندانی کرده بودند. این بازیگر یادآوری کرد: مخصوصا در مورد محمدو، پاسخ‌شان اشتباه بود؛ چون سعی داشتند آدم اشتباه را بگیرند. کامبربچ با ایفای نقش کلنل کاوچ، در نقش یک دادستان نظامی آمریکایی ظاهر شد که سعی داشت درباره حقیقت صحبت کند ولی تراژدی یازدهم سپتامبر، باعث ایجاد بی‌عدالتی‌های زیادی در پروسه قانونی شده بود.

مهمان نوازی به سبک ایرانی

فاطمه عباسی

این روزها با توجه به اوضاع افغانستان، بسیاری از مردمان این دیار، راهی کشورهای دیگری از جمله ایران شده‌اند تا از ناملایمات احتمالی در امان بمانند. یکی از مشکلاتی که مهاجران افغان در ایران با آن روبه‌رو هستند، محرومیت از پوشش بیمه برای خدمات بهداشت و درمان و نداشتن توان مالی برای پرداخت هزینه‌های بیمارستانی آن هم در این روزهای کرونایی است. به همین دلیل، تعدادی از پزشکان خیر ایرانی دور هم جمع شده‌اند و قرار است به قشر مهاجر، خدمات پزشکی رایگان ارائه کنند. این پزشکان بانی راه‌اندازی درمانگاهی ویژه اتباع افغانستان در بیمارستان یاس تهران شده‌اند که در این درمانگاه از مهاجران، هزینه‌ای برای معاینه و ویزیت و همچنین هزینه عمل دریافت نمی‌کنند. در واقع در مجتمع بیمارستانی یاس تهران روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه هر هفته، خدمات رایگانی برای اتباع افغانستانی بدون مدرک و اتباعی که کارت آمایش یا پاسپورت داشته باشند ارائه می‌شود. در حال حاضر هم در بخش‌های عفونی، جراحی مغز و اعصاب، جراحی کلیه و طب ورزشی، خدمات درمانی به این افراد داده می‌شود. این نخستین پایگاهی است که برای اتباع افغانستانی راه‌اندازی شده و بازخورد مناسبی هم بین پزشکان کشور داشته تا جایی که در حال حاضر، چندین پزشک و مطب پزشکی در تهران، آماده ارائه خدمات رایگان، برای این اتباع شده‌اند. این مسئله نشان می‌دهد که فارغ از همه دعواها، جنگ‌ها و بحران‌ها، ما ملت مهمان نوازی هستیم و اینکه با این خصیصه در دنیا شهرت داریم هم پر بیراه نیست. همین که در بزنگاه‌ها، هوای یکدیگر را داریم و مهاجران را هم به حال خود رها نکرده‌ایم، یعنی می‌شود روی ما حساب کرد. کادر درمان هم نه تنها در روزهای سیاه کرونا که حالا در بحران جنگ افغانستان و حضور مهاجران در کشور نشان دادند که فداکاری و از خودگذشتگی را خوب بلدند.

اول آخر

تصویری از ماهیگیر جنگل‌های حرا، برنده جایزه بهترین عکس در شاخه مردم (people) مسابقه عکاسی با پهپاد رقابت بین‌المللی سی‌ینای ایتالیا شد. عکاس: ترانگ‌فام

نه عمر خضر بماند نه ملک اسکندر
نزاع بر سر دنیی دون مکن درویش
حافظ

عدد خبر

۳/۵
میلیون

بیش از ۳/۵ میلیون دانش‌آموز کشور به آموزش مجازی دسترسی ندارند و آنهایی هم که در کلاس‌های درس مجازی حضور داشتند وضعیت قابل‌قبولی ندارند و امروز مسئولان آموزش و پرورش از به صدا درآمدن «زنگ خطر افت یادگیری دانش‌آموزان» خبر می‌دهند.

۵۰
درصد

خانواده‌ها به‌خصوص آنهایی که دانش‌آموز دبستانی دارند، نسبت به وضعیت یادگیری فرزندشان نگرانند و ۵۰ درصد خانواده‌ها معتقدند که آموزش باید به‌صورت حضوری برگزار شود. از اسفندماه ۱۳۹۸ که کرونا باعث بسته شدن درهای مدارس به‌روی دانش‌آموزان شد، فضای مجازی بستری برای آموزش شد اما این مسیر با پیچ‌وخم‌هایی بسیار و مصائبی دردناک برای دانش‌آموزان و اولیای آنها همراه بوده است. نگرانی جدی از افت تحصیلی دانش‌آموزان و از سوی دیگر ترک تحصیل‌های گسترده پس از بازگشایی مدارس، ۲ چالش اصلی نظام آموزشی کشور در سال تحصیلی پیش‌رو خواهد بود.

ایست بازرسی در سرزمین عموسام

سامان رضایی

در چند روز گذشته، مردم آمریکا شاهد رویداد عجیبی بودند که طی آن، پلیس لس‌آنجلس به‌صورت اتفاقی راننده‌ها را متوقف می‌کرد و از آنها می‌خواست تا فرمی را که شامل اطلاعات شخصی صفحه‌های شبکه‌های اجتماعی‌شان است پر کنند. همین رویداد کافی بود تا عبارت (LAPD) مخفف دپارتمان پلیس لس‌آنجلس، در تیتر بسیاری از رسانه‌های جهان از جمله، گاردین مشاهده شود. به گزارش گاردین، فرمی که ماموران پلیس به رانندگان و سرنشینان می‌دادند، پرسش‌های مشخصی درباره اطلاعات اکانت‌های شبکه‌های اجتماعی شامل توییتر، اینستاگرام و فیسبوک داشت. این در حالی است که در این فرم هیچ اشاره‌ای به حق سرنشینان خودرو مبنی بر خودداری از تکمیل کردن آن نشده است. همین مورد به رسانه‌ای شدن این رویداد منجر شد و حالا وکلا و خبرنگاران درباره علل ایجاد ایست بازرسی‌ها و قانون‌شکنی‌ها در سرزمین عموسام، در حال تبادل نظر هستند. یکی از این وکلا به خبرنگار گاردین می‌گوید: اطلاعات یاد شده فقط از افرادی که در جریان وقوع یک جرم مشهود دستگیر یا متوقف می‌شوند، قابل دریافت است و آنها هم این حق را دارند که فقط در حضور وکیل خود فرم یاد شده را پر کنند. تا به حال مشخص شده که استفاده از این اطلاعات برای مانیتورینگ و رصد مردم آمریکا صورت می‌گیرد. در گزارش گاردین آمده است که پلیس با استفاده از این اطلاعات می‌تواند به مانیتورینگ شهروندان دست یافته و برای نمونه از اطلاعات اکانت فیسبوک آنها لایک‌ها، گروه‌ها و دوستان صاحب اکانت را رصد کند. یکی از مصاحبه‌شوندگان این گزارش می‌گوید: این رفتار پلیس، ما را به یاد دوران تفتیش عقاید قرون وسطی می‌اندازد. همچنین ملینا عبدالله، یکی از فعالان اعتراضات موسوم به «جان سیاهان با ارزش است» (Black Lives Matter) در این‌باره گفت: من مدت‌ها برای برپایی تظاهرات و اعتراضات از مظنونان پلیس لس‌آنجلس بودم و هنگامی که مورد بازجویی قرار گرفتم از اطلاعاتی که آنها درباره من داشتند شگفت‌زده شدم. گزارش گاردین در پایان نتیجه‌گیری می‌کند که اطلاعات شبکه‌های اجتماعی شهروندان در اختیار اف‌بی‌آی قرار می‌گیرد.

بریده‌ای از فرم مرتبط با پرسش از اطلاعات شبکه‌های اجتماعی راننده‌ها در ایست‌بازرسی پلیس آمریکا

ADDITIONAL INFO (ADDITIONAL PERSONS, BOOKING NO., NARRATIVE, E-MAIL, SOCIAL MEDIA ACCOUNT(S) (E.G., TWITTER, INSTAGRAM, FACEBOOK), ETC.)

بوک مارک

بلندی‌های بادگیر

امیلی برونته

می‌گفت بهترین کار در یک روز گرم‌ماه ژوئیه این است که آدم از صبح تا شب برود روی یک تکه چمن وسط بوته زار دراز بکشد، زنبورها لابه‌لای گل‌ها با وزوزشان برای آدم لالایی بگویند، چکاوک‌ها بالای سر آدم آواز بخوانند، آسمان آبی و بی‌ابر باشد و خورشید هم مدام بتابد. این کل تصور او بود از سعادت بهشتی. اما چیزی که من دلم می‌خواست تاب خوردن از یک درخت سبز بود که برگ‌هایش خش خش کنند، باد غرب بوزد و ابرهای سفیدِ سفید به سرعت از بالای سر ما رد بشوند. تازه، نه فقط چکاوک‌ها، بلکه باسترک‌ها، توکاهای سیاه، سِهره‌های سینه سرخ و فاخته‌ها هم از ۴طرف نغمه سرایی کنند.
بوته‌زار از دوردست پیدا باشد، با فرورفتگی‌های سایه‌دار و خنک، اما نزدیک ما موج‌های بلند علفزار که در نسیم تاب بخورند، همینطور جنگل و صدای آب و کل دنیا بیدار و سرشار از شادی.

دیالوگ

کاغذ بی‌خط

ناصر تقوایی

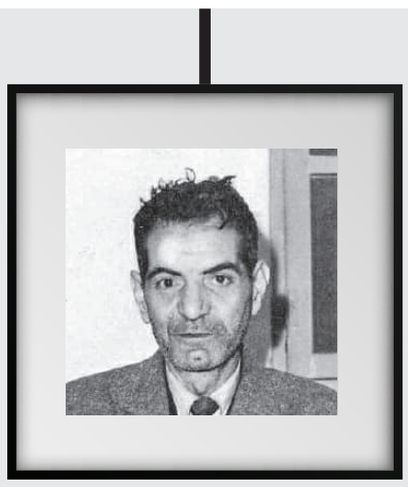
این دنیایی که ما توشیم به درد کار نمی‌خوره، قبل از من و تو همه‌چیزش اختراع شده. اما دنیای قصه تو یه جوریه که خودت باید خلقش کنی.
اگه می‌خوای بِگرده، به اراده تو باید دور خودش بگرده، وقتی می‌خوای آفتاب بشه، خورشید باید بتابه، وقتی که نمی‌خوای بذار بره پشت ابرا، وقتی می‌خوای آسمون ببباره باید بارون بیاد، اما وقتی نمی‌خوای فقط اراده کن! بند میاد!

آخر مصور

تحقق یک پیش‌بینی ۶۰ ساله

سال ۱۹۶۲ میلادی هنرمندی به نام والترمولینو تصوری را که از خیابان‌های نیویورک در سال ۲۰۲۲ میلادی داشت به تصویر کشید. نقاشی او حاوی انسان‌های ایزوله در یک حباب شیشه‌ای روی خودروی تک‌نفره‌شان بی‌شباهت به نیازهای روز نیست. ترافیک بیداد می‌کند و خودروهای تک‌سرنشین می‌توانند چاره کار باشند. خودروی خیالی او حتی برای فاصله‌گذاری اجتماعی هم گزینه مناسبی است. این نقاشی روی جلد مجله‌ای ایتالیایی با نام دمونیکادلکاری‌یر چاپ شد.

چهره‌به‌چهره



حذف شاعر تبریز در مسیر دهلی نو!

طرفین برخورد: محمدحسین شهریار - محمدحسین رهی معیری
محل برخورد: تهران، خیابان نادری، اداره اقتصاد
نوع برخورد: خصمانه، مبتنی بر حذف
تاریخ برخورد: ۱۳۴۴

صابر محمدی

البته اینکه نوشته‌ایم محمدحسین شهریار و رهی معیری، روزی از روزهای سال ۱۳۴۴ در تهران به هم برخورده‌اند، حقیقت ندارد! نه اینکه این روایتی که خواهیم آورد دروغین باشد، نه! ماجرا از این قرار است که شهریار، عنصر محذوف این روایت است، هر چند یک طرف ماجراست. چطور؟ عرض می‌کنم.
در دهه‌های ۳۰ و ۴۰ شمسی، موازی با رونق گرفتن دکان مدرنیسم در شعر، راسته سنت‌گراها هم هنوز پررفت‌وآمد بود؛ ملت از تازه‌درگذشته‌ها هنوز محمدتقی بهار را روی دست می‌بردند و از بین زنده‌ها هم همچنان رهی معیری و شهریار و امیری فیروزکوهی و دیگران پرمخاطب بودند. این جریان، دو رقیب اصلی داشت که شهریار و رهی بودند و دیگرانِ شعر کلاسیک به‌نوعی در مجاورت با آنها تعریف می‌شدند؛ چهره‌هایی چون ابوالحسن ورزی، رحیم معینی کرمانشاهی، مهدی سهیلی، امیری فیروزکوهی و حتی مهدی حمیدی شیرازی که خود را خدای شاعران می‌دانست. هوشنگ ابتهاج را هم به‌خاطر گرایش آشکارش به نیما، بهتر است از این فهرست کنار بگذاریم. صف‌بندی اصلی را چنانچه گفتیم دو نفر جلوداری می‌کردند؛ شهریار سر یک صف بود و رهی معیری سر دیگرش. پشت‌سر رهی، مهدی سهیلی شاگردمسلکانه ایستاده بود و علی دشتی به‌جای ملازمت صرف، وظیفه دفع حملات و ضدحمله را برعهده داشت.
اما ماجرای آن روز خیابان نادری چه بود... نوشتیم که شهریار، غایب روایت است. اما آن روز او نماینده‌ای در دفاع از خود، در آوردگاه رهی دارد که کار را به‌اصطلاح درمی‌آورد برای شاعر تبریز. مفتون امینی را می‌گوییم؛ شاعر ۹۵ساله‌ای که عمرش دراز باد. چند سال پیش، او به گفت‌وگویی مبسوط با خبرگزاری ایسنا نشست و در بخشی از گفت‌وگو، بحث به اتاق رهی معیری در اداره اقتصاد کشید؛ همان روز روایت ما در سال ۱۳۴۴: «آدم خیلی ساده و بی‌ریایی بود. با شهریار هم مقداری اختلاف داشتند. برخی هم که می‌دیدند آنها اختلاف دارند، دستکاری می‌کردند و به اختلاف آنها دامن می‌زدند. [...] یک روز، پیش رهی نشسته بودیم که یکی از در وارد شد و گفت من استاد دانشگاه هند هستم. اسمم شکرالدین احسن است و به دیدن شما که از برجستگان و چهره‌های درخشان شعر هستید آمده‌ام. رهی تشکر کرد و صحبت کردند. بعد شکرالدین احسن گفت به من گفته‌اند در تبریز شاعری با نام شهریار تبریزی است و گفته‌اند باید او را ببینم، شاعر معروفی است. رهی گفت چه کسی گفته شاعر خوبی است، او پاک دیوانه است. احسن گفت یعنی در دیوانه‌خانه است؟ رهی هم گفت نه خانه خودش است. آن استاد پرسید چرا دیوانه است؟ گفت به این علت که گفته کنار هم ببین موسی و عیسی و محمد را. این را که گفت، من ناراحت شدم و چای را که ریخته بود دست نزدم. بعد بیرون رفتم، به احسن گفتم هم این دوست من است و هم شهریار. حتما برو تبریز و شهریار را ببین. اگر او را نبینی و چیزی از او ننویسی کارت ناقص است. برگشتم داخل و نشستم. رهی گفت چای نخوردی، از چای بدت آمد؟ من هم گفتم صحبت تو درخصوص شهریار کم‌لطفی به او بود. بعد رهی به من گفت آقای مفتون شما چند سال است که با شهریار دوست هستید؟ گفتم ۱۱ سال. گفت ما ۲۶ سال است که شهریار را می‌شناسیم».
روایت برای ۵۶ سال پیش است؛ سال‌هایی که مستشرقین برای شناخت ادبیات معاصر فارسی به ایران می‌آمدند و یک‌راست هدایت می‌شدند نزد سنت‌گراها. شاملو طی همان میزگرد معروف در خانه‌اش به همراه فروغ فرخزاد و اخوان و دیگران که پیش از این هم در «چهره به چهره» از آن نوشته‌ایم، به دفتر مجله سخن، با مدیریت کاریزماتیک‌ترین سنت‌گرای مخالف نیما یعنی پرویز ناتل‌خانلری گفته بود «سازمان جلب سیاحان»؛ سازمانی که نماینده‌هایی در فرودگاه دارد و مستشرقین را هدایت می‌کند سمت مخالفان نیما.

این روایت امروز به چه درد ما می‌خورد؟

ادبیات، یا به‌عبارت دیگر تاریخ ادبیات، حق هر کس را می‌گذارد کف دستش؛ کمتر کسی توانسته سرنوشت خود را نسبت به آشی که تاریخ‌نگاری ادبیات برایش پخته، تغییر دهد. جایی را که امروز شهریار یا رهی ایستاده‌اند، آن استاد دانشگاه هند تعیین نکرده است. او مسیر دهلی نو -تهران را طی کرده و به رهی رسیده و از آنجا لابد خودش را به تبریز رسانده و ساعتی دل به دل شهریار داده است. تاریخ ادبیات اما در همه این سال‌ها کار خودش را کرده است.

زخم کم‌آبی بر تن ۱۲۵ روستای استان مرکزی

بحران آب در روستاهای استان مرکزی، آبرسانی سیار را برای مردم و خسارت ۴۰ میلیارد ریالی را برای کشاورزی و دامداری منطقه رقم زده است

۲

خشت‌های کج در معماری جدید یزد

۴

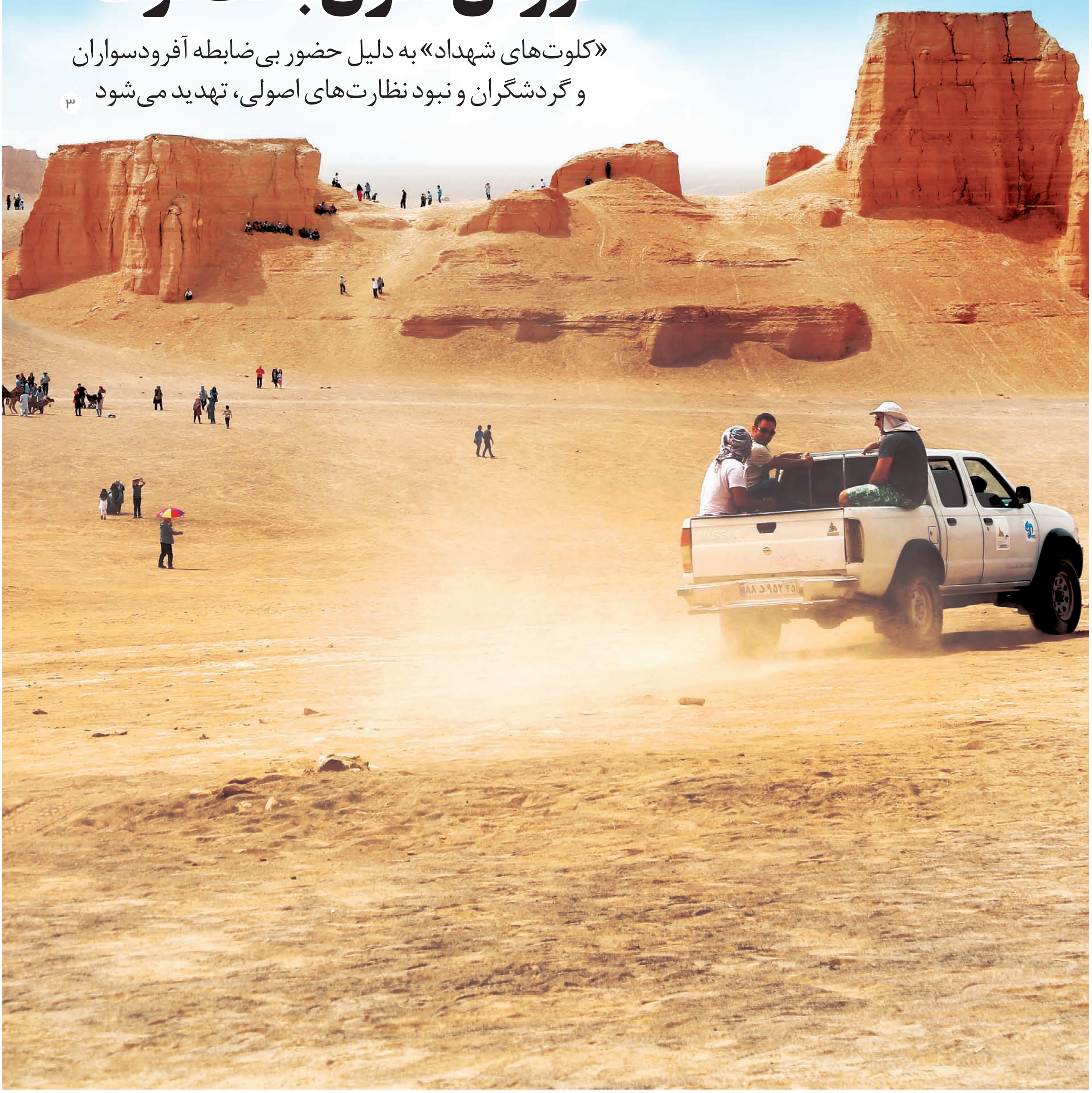
همشهری استان

سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ ■ ۷ صفر ۱۴۴۳ ■ سال بیست و نهم ■ شماره ۸۳۱۴ ■ ۴ صفحه

عروس نگون بخت لوت

«کلوت‌های شهداد» به دلیل حضور بی‌ضابطه آفرودسواران و گردشگران و نبود نظارت‌های اصولی، تهدید می‌شود

۳



زخم کم‌آبی بر تن ۱۲۵ روستای استان مرکزی

بحران آب در روستاهای استان مرکزی، آبرسانی سیار را برای مردم و خسارت ۴۰ میلیارد ریالی را برای کشاورزی و دامداری منطقه رقم زده است

روح‌الله کریمی
خبرنگار

حدود ۲۰ درصد از استان مرکزی دچار خشکسالی شدید و ۱۸,۵ درصد آن درگیر خشکسالی متوسط است. این استان امسال با کاهش ۴۴,۵ درصدی بارندگی، خشکسالی شدیدتری را نسبت به سال‌های قبل تجربه و سالانه ۲۳۵ میلیون متر مکعب از مخازن آب زیرزمینی آن بر اثر برداشت اضافی، افت می‌کند. ذخیره آب در سدهای بزرگ استان مرکزی هم کاهش ۶۷ میلیون متر مکعبی را نشان می‌دهد. این اعداد و ارقام از تشنه‌تر بودن کام زمین در استان و خطرناک شدن پدیده خشکسالی برای زندگی مردم مرکزی حکایت می‌کند.

تنش آبی در روستاها و بی‌توجهی خوش نشین‌ها

در این شرایط کمبود آب آشامیدنی در روستاهای استان مرکزی امسال بیش از سال‌های گذشته بر ابعاد مختلف زندگی روستائیان اثر گذاشته است. اهالی روستاها از یک سو با بحران کاهش بارندگی و افت منابع آبی مواجه هستند و از سوی دیگر خوش نشین‌ها و باغچه‌هایشان چندین برابر مشترکان عادی، آب روستاها را می‌بلعند.
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با تائید این مسأله به خبرنگار همشهری می‌گوید که افزایش جمعیت روستاها در روزهای تعطیل و استفاده بیش از حد خوش نشین‌ها از آب آشامیدنی برای آبیاری باغچه‌ها، باعث نارسایی و قطع آب مشترکان در برخی روستاها شده است. «یوسف عرفانی‌نسب» با بیان این که جمعیت مناطق روستایی در روزهای تعطیل تا ۵ برابر هم می‌رسد، می‌افزاید: شبکه آبرسانی به روستاها بر اساس نیاز ساکنان دائم طراحی شده است. افزایش چند برابری مصرف آب به تأسیسات آب‌رسانی شوک وارد می‌کند و باعث قطعی یا افت شدید فشار آب می‌شود. در این شرایط ناچار هستیم یا آب مناطق روستایی را جیره‌بندی کنیم یا آبرسانی سیار داشته باشیم. مدیرعامل سازمان آب و فاضلاب استان مرکزی اظهار می‌کند: امسال ۱۲۵ روستای استان با تنش آبی مواجه هستند و ۳۶ روستا به علت کمبود آب و ۱۲ روستا به دلیل پایین بودن کیفیت آب، با تانکر آب‌رسانی می‌شوند. نگرانی تأمین آب بیشتر در روستاهای مناطق کوهستانی وجود دارد، چون منابع آبی این روستاها ارتباط مستقیم با کاهش بارندگی و خشکسالی دارد.
عرفانی‌نسب با بیان این که در سال گذشته فقط ۵۰ درصد مشترکان، الگوی مصرف آب را رعایت کردند، از افزایش ۴,۶ درصدی مصرف آب در استان مرکزی نسبت به سال گذشته خبر می‌دهد.
او با ذکر آماری از شهرستان‌های پرمصرف می‌گوید: مصرف آب در شهر مامونیه ۱۳ درصد و در شهر آشتیان ۱۲ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است. رشد مصرف آب در شهرستان‌های خنداب، تفرش و ساوه هم بالاتر از میانگین مصرف استان است.

خسارت ۴۰ هزار میلیاردی به کشاورزی و دامپروری

این روزها کشاورزان و دامداران استان مرکزی در اندوه از دست دادن فرصت‌های شغلی خود هستند. خشکسالی ضربه جبران ناپذیری به پیکره این دو عرصه وارد کرده و طبق بررسی اداره کل جهاد کشاورزی استان مرکزی، خسارت‌های وارد شده به بخش‌های کشاورزی و دامپروری بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال برآورد شده است. بیشترین خسارت در بخش کشاورزی مربوط به محصولات گندم دیم و جو است و در بخش باغبانی، پسته زرندیه، انار ساوه و انگور خنداب زخم خورده خشکسالی هستند. از نظر موقعیت جغرافیایی نیز کشاورزان شهرستان‌های آشتیان، فراهان، اراک، ساوه و خمین بیشترین خسارت را تجربه کرده‌اند.
در بخش دامپروری، استان مرکزی با تولید سالانه حدود ۶ هزار و ۵۰۰ تن گوشت قرمز، ۳ برابر نیاز مصرف داخلی این استان را تولید می‌کند. با این حال مشکلات تأمین نهاده‌های مصرفی باعث شده دامداران برای جلوگیری از تلف شدن دام‌ها به کشتار زودتر از موعد دام‌ها روی آورده‌اند. آن طور که مسئولان جهاد کشاورزی می‌گویند، خسارت خشکسالی اخیر به صنعت دامپروری استان مرکزی بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود.

راهکار چیست؟

دیگر کسی نیست که نداند در آینده نه چندان دور، چالش آب چقدر زندگی مردم را تحت تاثیر مخاطرات جدی قرار می‌دهد. جدا از درست یا غلط سیاست‌های گذشته در مورد مدیریت منابع آبی و سدسازی، مسیر پیش رو را باید با تدبیر و برنامه سپری کرد. بیراه نیست که در اینجا از مدیریت اصولی به عنوان مهم‌ترین راهبرد نام برد. به ویژه آن که ۹۲ درصد از حجم آب استان مرکزی در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و تنها ۳,۵ درصد به بخش صنعت و ۴,۵ درصد به مصرف آشامیدنی اختصاص می‌یابد. مدیرکل مدیریت بحران استانداری مرکزی، صرفه‌جویی و مدیریت مصرف آب بر اساس الگوی موثر را بهترین روش در مدیریت بحران کم آبی می‌داند.
«حمید غیاثی» با بیان این که برداشت بی‌رویه آب منجر به پدیده فرونشست زمین شده است، به فرمانداران شهرستان‌های استان مرکزی تاکید کرد که در زمینه مصرف بهینه آب، انسداد چاه‌های غیرمجاز و استفاده از روش‌های نوین در آبیاری فضای سبز نظارت جدی داشته باشند. او با اشاره به مصرف بالای آب در بخش کشاورزی به سازمان جهاد کشاورزی تأکید کرد که در زمینه تغییر و اصلاح الگوی کشت اهتمام بیشتری داشته باشد.

نیاز حیاتی به تغییر سبک زندگی

درست است که نقد جدی در مورد سیاست‌های کشاورزی و کاشت گیاهان ناسازگار با خشکسالی و استقرار صنایع پر مصرف در اراک وجود دارد اما در شرایط کنونی تغییر راهبردها و سبک زندگی مردم حیاتی است.
رئیس شبکه سمن‌های محیط زیست استان مرکزی استفاده از تجربه پیشینیان و اجرای برنامه جامع سازگاری با کم آبی را پرفایده می‌داند و می‌گوید: گذشتگان ما برای قطره قطره آب ارزش قائل بودند و گونه‌هایی را کشت می‌کردند که نیاز کمتری به آب داشته باشد. «سیاوش آقاخانی» می‌افزاید: پدران ما یاد گرفتند با کم‌آبی کنار بیایند. استفاده از ظرفیت قنات‌ها مصداق سازگاری گذشتگان ما با مقادیر محدود آب است و آنها به جای آوردن آب به روی زمین و تبخیر آب، این مایع حیات را در زیر انبوهی از خاک ذخیره و در زمان نیاز از آن استفاده می‌کردند. او هشدار می‌دهد که اگر سبک زندگی مردم و راهبردهای برنامه‌ای در سطح کلان و خرد بر اساس اقلیم خشک تعریف نشود تاثیرپذیری از خشکسالی‌های مداوم و عمیق شدن بحران کم آبی بیشتر خواهد شد. یعنی هنوز دیر نیست و می‌توان به جای مقصر دانستن دیگران، سیاست سازگاری با کم آبی را به معنای واقعی عملیاتی کرد.

عکس: همشهری - احمد سیدپور

بازار سیاه کود در آذربایجان غربی

افزایش بی رویه قیمت کود کشاورزی باعث کمبود و ایجاد بازار سیاه کود در استان شده است

سیدمرتضی احمدپور
خبرنگار

آذربایجان‌غربی ۸۰۰هزارهکتار زمین کشاورزی دارد که براساس آمار موجود، بیشترین اراضی کشاورزی را درمیان استان‌های همجوار از آن خود کرده‌است و بیش‌از ۲۵۰هزار کشاورز به صورت مستقیم و غیر مستقیم در استان فعالیت دارند. با احتساب خانواده‌های این کشاورزان، نزدیک به یک میلیون نفر از جمعیت استان از طریق کشاورزی امرار معاش می کنند و برهمین اساس اقتصاد کشاورزی با معیشت بخش قابل توجهی از جمیعت استان گره خورده است. یکی از اصلی‌ترین ملزومات تولید محصول مناسب کشاورزی، استفاده از کود شیمیایی است که ارزان ترین کود شیمیایی و پراستفاده‌ترین آنها، کودهای مورد نیاز پائیزه است که مانع از ورود آفت به محصولات کشاورزی شده و از فساد سریع محصول که به زبان ساده کرم خوردگی می گویند، جلوگیری می کند. اما از آغاز امسال و همزمان با افزایش قیمت محصولات مختلف، کودهای شیمیایی نیز با افزایش چند برابری قیمت‌ها روبه‌رو شده‌اند، به نحوی که در اغلب موارد قیمت کودهای شیمیایی افزایش ۵ تا ۱۰ برابری پیدا کرده و امکان تهیه برخی از کودها در بازار نیز وجود ندارد.

خرید کود صرفه اقتصادی ندارد

سلیم عباسیان از کشاورزان ارومیه ای با اشاره به کمبود کود شیمیایی در بازار ارومیه می گوید: در حالی که کشت پائیزه در استان آغاز شده، اما اوره به عنوان مهمترین کود شیمیایی پائیزه در بازار کمیاب است و کودهای عرضه شده نیز تا ۷ برابر گران‌تر از سال گذشته هستند. وی ادامه می دهد: تا همین سال قبل اوره را خیلی راحت و ارزان تهیه می کردیم ولی امسال باید به ندرت و به صورت سهمیه‌ای و آن را تهیه کنیم. این کشاورز با بیان اینکه تعداد زیادی از کشاورزان در ارومیه و شهرهای دیگر کشت پائیزه را رها کرده اند، می گوید: با این وضعیت مشخص نیست قیمت محصولات کشاورزی به کجا خواهد رسید. چون برای کشاورزان اینگونه کشت صرفه اقتصادی ندارد و در نتیجه درزمان برداشت هم محصولی وجود نخواهد داشت. وی که خود دانش آموخته مهندسی کشاورزی است با تاکید بر اینکه آفت زدگی گسترده در نبود کودهای شیمیایی، تاثیر بلند مدت بر افت کیفیت محصولات خواهد گذاشت، ادامه می‌دهد: با چنین وضعیتی بذر مناسب نیز با کمبود مواجه خواهد شد چرا که بذر خوب از محصولات با کیفیت به دست می آید.

کمبود کود خارجی و داخلی در بازار

علی فاتحی از کود فروشان ارومیه‌ای با بیان اینکه کمبود کود در بازار، اتهامات مختلفی را به کود فروشان وارد کرده، می گوید: عده‌ای از کشاورزان به کود فروشان تهمت احتکار و کم فروشی می‌زنند. زیرا گمان می کنند می‌خواهیم کود را به قیمت بالاتری بفروشیم در حالی که بیش از ۱۰۰ کود فروش رسمی در استان فعال هستند و فاکتورهای خود را به جهاد کشاورزی ارائه می‌دهند. بنابراین امکان احتکار وجود ندارد. این فعال فروش سم‌های کشاورزی عنوان می کند: از طرف دیگر همه تجار اذعان دارند که که اصلا کود اضافی برای احتکار و انبار در بازار وجود ندارد. وی بیان می کند: قیمت کود به شدت بالا رفته و در کنار آن واردات کود خارجی از جمله اوره هم وجود ندارد. از همه مهمتر پتروشیمی‌های داخلی که تامین کننده اوره هستند، محصول کافی به بازار تزریق نمی کنند. فاتحی عنوان می کند: قیمت کودهای خارجی بر اساس دلار محاسبه می‌شود که با قیمت‌های چند صد دلاری فعلی هیچ کشاورزی توان خرید کودهای خارجی را ندارد.

امکان جایگزینی سولفات آمونیوم به جای اوره

سعید زلفی از کارشناسان کشاورزی و مدیر یکی از آزمایشگاه‌های کشاورزی ارومیه با بیان اینکه در شرایط فعلی می‌توان از ظرفیت‌های بومی هم استفاده کرد، می گوید: کمبود اوره در بازار وجود دارد اما پتروشیمی ارومیه محصولاتی دارد که می‌توان از آن به جای اوره در اراضی کشاورزی استفاده کرد. وی ادامه می‌دهد: با توجه به افزایش نرخ کود اوره و کمبود آن در کشور می‌توان از سولفات آمونیوم استفاده کرد. این کود از سوی پتروشیمی ارومیه در حال تولید است و در دو نوع روانه بازار می‌شود که قیمت مناسب‌تری نیز دارد. زلفی عنوان می کند: در این زمینه پیشنهاداتی به کشاورزان و مسئولان استانی داده‌ایم که امیدواریم هرچه سریعتر برنامه ریزی کنند.

تحویل یک سوم کود یارانه‌ای به توزیع کنندگان

در این زمینه مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی آذربایجان‌غربی می گوید: در آستانه آغاز کشت پاییزه، بیش از ۹۱ هزار تن انواع کود یارانه‌ای به این استان اختصاص یافته که تنها ۳۱ هزار تن آن برای توزیع به کارگزاری‌های آذربایجان‌غربی ارسال شده است. علیرضا قربانی با بیان اینکه روند توزیع مویرگی ادامه دارد، می گوید: مقدار هفت هزار تن از انواع کودهای مورد نیاز پاییزه نیز به عنوان ذخیره در انبارهای شرکت خدمات حمایتی استان آماده توزیع است.
وی تاکید می کند: روند ذخیره‌سازی نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته در حدود سه هزار و ۱۰۰ تن افزایش یافته است و استان با آمادگی بیشتری از نظر ذخیره استراتژیک به استقبال کشت پاییزه می‌رود. مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی آذربایجان‌غربی با بیان اینکه افزایش قیمت کود در بازار آزاد وجود دارد، عنوان می کند: کودهای یارانه‌ای با قیمتی کمتر نسبت به بازار آزاد در اختیار کشاورزان متقاضی قرار می گیرد. وی تصریح می کند: توزیع کود در استان مطابق برنامه ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی هدف‌گذاری و در دستور کار قرار دارد و مسئولان استانی دراین زمینه تابع دستورات کشوری و توزیع سهمیه تعیین شده هستند.

چالش ساکنان شهرک فدک با کارخانه ذرت شاهرود

بوی بد حاصل از فعالیت کارخانه ذرت شاهرود سال‌هاست که ساکنان شهرک فدک و روستاهای اطراف آن را آزار می‌دهد

اشکان جهان آرای
خبرنگار

ساکنان شهرک فدک در جنوب شهر شاهرود مدت‌هاست که از بوی بد حاصل از فعالیت یک واحد صنعتی در نزدیکی محل سکونت‌شان رنج می‌برند. تحمل بوی نامطبوع به بخشی از زندگی روزمره شهروندان ساکن شهرک پرجمعیت فدک تبدیل شده و پیگیری‌ها و انتقادهای آنان نیز تا کنون به جایی نرسیده است. شرکت زرین ذرت شاهرود یکی از واحدهای صنعتی مهم استان سمنان در زمینه صنایع غذایی محسوب می‌شود که از حدود ۱۲ سال پیش در جنوب شهر شاهرود فعالیتش آغاز شد. اما مدتی پس از فعالیت این واحد، شهروندانی که در آن نزدیکی سکونت داشتند با بوی نامطبوعی مواجه شدند که همچنان آزارشان می‌دهد. شهروندان شهرک فدک که یکی از محله‌های پرجمعیت شاهرود هم محسوب می‌شود تا کنون بارها از بوی بدی که از این واحد صنعتی فعال در منطقه سکونت‌شان پخش می‌شود، گلایه کرده‌اند. ولی این گلایه‌ها هنوز نتوانسته مشکل آن‌ها را به طور کامل برطرف کند. مهدیه موسوی یکی از شهروندان این منطقه به همشهری می‌گوید: بوی بد کارخانه ذرت را همیشه احساس می‌کنیم و با این که بارها این موضوع به مسئولان انتقال داده شده اما اقدامی برای حل کامل آن انجام نشده است و ما به طور دائم باید این بوی بد را تحمل کنیم. یک شهروند دیگر هم به محرومیت‌های شهرک فدک اشاره می‌کند و می‌افزاید: انگار باید تحمل بوی بد فعالیت این کارخانه را هم به مشکلات و محرومیت‌های شهرک فدک مانند کمبود زیرساخت‌های فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و بهداشتی و نداشتن فضای سبز اضافه کنیم و چاره‌ای جز تحمل این وضعیت وجود ندارد. چون مسئولان با وجود اطلاع داشتن از این وضعیت فکری اساسی برای حل این معضل نکرده‌اند.

عوامل بوی بد

بررسی‌ها نشان می‌دهد که بوی بد منتشر شده از کارخانه زرین ذرت شاهرود طی سال‌های اخیر دو منشأ اصلی دارد؛ یکی پساب این واحد صنعتی و دیگری هم فرآیند تخمیر ذرت و تولید فرآورده‌های این محصول. اعتراض‌های شهروندان ساکن شهرک فدک در سال‌های اخیر سبب شد تا توجه مسئولان به حل مشکل بوی پساب صنعتی این واحد بیشتر شود و خرداد امسال نیز با پیگیری‌های انجام شده، این واحد صنعتی با انجام اقداماتی برای بهداشتی شدن خروج پساب و بهسازی فعالیت تصفیه‌خانه از فهرست واحدهای آلاینده سمنان خارج شد. اما بوی بد ناشی از فعالیت این کارخانه هنوز پابرجاست و شهروندان را آزار می‌دهد.
مدیرکل حفاظت محیط زیست سمنان در این باره با اشاره به قرار داشتن کارخانه زرین ذرت در حریم شهر شاهرود، می‌گوید: ماهیت فعالیت این واحد بوزاست. البته این بوزا بودن به معنای آلودگی مضر برای انسان یا سایر موجودات زنده نیست. یعنی فعالیت این واحد آسیب یا آلودگی به محیط وارد نمی‌کند. اما چون فرآیند تبدیل ذرت به نشاسته و محصولات جانبی که از ذرت تهیه می‌شود بوزا است، همچنان فعالیت آن مقداری بو در مناطق اطراف منتشر می‌کند. امیر عبدوس اظهار می‌کند: بخشی از این بو هم مربوط به پساب این واحد بود که بر اساس آخرین بازدیدهای انجام شده، تمام مسیر تصفیه فاضلاب با اقداماتی که در این واحد صنعتی صورت گرفت، بهداشتی شده و اکنون بوی پساب کارخانه در منطقه پخش نمی‌شود و اگر الان بویی وجود دارد برآیند تخمیر در خط تولید است که اجتناب‌ناپذیر است.

نامطبوع بی‌خطر

این مسئول به برخی اقدامات حفاظت محیط زیست برای پیگیری از افزایش این مشکل در منطقه اشاره می‌کند و می‌افزاید: این واحد صنعتی درخواست طرح توسعه واحد را هم داده بود که تا مدت‌ها با درخواست‌شان مخالفت کردیم. وقتی که این درخواست در کارگروه ماده ۱۱ قانون هوای پاک مطرح شد هم اعلام کردیم که مخالفیم. اما با اصرار فرمانداری با توجه به این که از واحدهای دارای اشتغال بالای شاهرود است، کارگروه در نهایت با طرح توسعه واحد موافقت کرد. مدیرکل حفاظت محیط زیست سمنان تصریح می‌کند: قطعا اجازه نخواهیم داد که آلودگی مضر برای انسان و موجودات زنده از این واحد خارج شود. اما در ارتباط با فرآیند روزانه واحد که توام با انتشار بو است و آلودگی آسیب‌رسان به محیط، انسان‌ها و موجودات زنده محسوب نمی‌شود، کاری از دست ما ساخته نیست.

قانون چه می‌گوید؟

بنا بر این اظهارات، اهالی شهرک فدک احتمالا چاره‌ای جز تحمل بوی بد ناشی از فعالیت این واحد صنعتی ندارند. اما نگاهی به قانون هوای پاک نشان می‌دهد که در نخستین ماده این قانون علاوه بر زیان‌آور بودن عوامل آلودگی هوا، به رفاه عمومی هم اشاره شده است. در این ماده آمده: «آلودگی هوا عبارت است از انتشار یک یا چند ماده آلاینده اعم از آلاینده‌های جامد، مایع، گاز، پرتوهای یون‌ساز و غیریون‌ساز، بو و صدا در هوای آزاد، به صورت طبیعی یا انسان‌ساخت، به مقدار و مدتی که کیفیت هوا را به گونه‌ای تغییر دهد که برای سلامت انسان و موجودات زنده، فرآیندهای بوم‌شناختی یا آثار و ابنیه زیان‌آور بوده یا سبب از بین رفتن یا کاهش سطح رفاه عمومی شود.»
طبق همین ماده قانونی هرچند که بوی بد ناشی از فعالیت کارخانه زرین‌ذرت شاهرود سلامت جسمی شهروندان ساکن شهرک فدک و مناطق و روستاهای اطراف آن را تهدید نمی‌کند، اما به استناد جمله پایانی ماده یک قانون هوای پاک، سبب کاهش سطح رفاه عمومی شده است. البته اهمیت بالای فعالیت این کارخانه سبب شده که خروج آن از حریم شهر شاهرود منتفی باشد. حتی چندی پیش ابوطالب جلالی فرماندار شاهرود در نشست کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید شهرستان عنوان کرده بود که با توجه به فعالیت این کارخانه و چند واحد صنعتی دیگر در محدوده جنوبی شاهرود، طرح توسعه کالبدی شهر در قسمت جنوبی در دستور کار نیست. این اظهار نظر به معنی مستقر ماندن شرکت در این نقطه است و تنها راهی که باقی می‌ماند، تلاش برای کاهش بوی فرآیند تخمیر و تولید در این کارخانه بزرگ و مهم صنایع غذایی شاهرود است.

عکس تزئینی است

عروس نگون‌بخت لوت

کمبود بودجه، تعدد دستگاه‌های متولی و ضعف‌های زیرساختی از مهم‌ترین مشکلات کلوت‌های شهداد در استان کرمان است

فروغ بوستانچی
خبرنگار

چندسال پیش مجله «نشنال جئوگرافیک» کلوت‌های شهداد را به‌عنوان چهارمین جاذبه طبیعی دنیا معرفی کرد؛ جاذبه‌ای که به‌عنوان نخستین اثر طبیعی ایران، توجه میراث طبیعی یونسکو و گردشگران داخلی و خارجی را به خود جلب کرد. حدود ۷۰درصد از پهنه کویرلوت در استان کرمان قرار دارد که کلوت‌های شهداد پربازدیدترین بخش آن به‌شمار می‌رود و ۳۰درصد آن‌هم در استان‌های خراسان جنوبی و سیستان‌وبلوچستان واقع شده‌است. در نتیجه گردشگران برای رسیدن به این کلوت‌های زیبا چاره‌ای جز انتخاب مسیر زمینی ندارند؛ جاذبه‌ای که منحصربه‌فرد است و در هیچ کجای دیگر ایران‌زمین، نمی‌توان مشابه آن را یافت.

اینها درحالی‌است که جاذبه‌ای با این درجه از اهمیت، نیازمند انجام اقدام‌های موثر برای راه‌اندازی پایگاه هوایی به‌ویژه در شهداد است، اما هنوز توجه چندانی به این موضوع نشده. هرچند برخی کویرنوردان معتقدند همین محدودیت‌ها سبب شده است تا گردشگران سفر کویری را به‌معنای واقعی لمس و از بکربودن طبیعت استقبال کنند، اما این موضوع نارضایتی برخی دیگر از گردشگران را نیز به‌دنبال داشته است.

چالشی به‌نام کمبود بودجه

معرفی کلوت‌های شهداد در جهان چه تأثیری بر نگهداری از این جاذبه بکر و بی‌نظیر داشته‌است؟ در پاسخ باید گفت که با گذشت ۵سال از ثبت این اثر، هنوز طرح جامع لوت که در زمینه‌های مختلف برنامه‌ریزی شده، بنا به دلایلی مانند نبود بودجه و کم‌توجهی سازمان‌هایی که تفاهم‌نامه مشارکت را امضاء کرده‌اند، به مرحله عملیاتی نرسیده‌است.

به اعتقاد برخی کارشناسان، برای محافظت از کلوت‌های شهداد باید مسیر مشخصی دراین کویر پهناور مشخص کرد تا گردشگران به آن برسند و درمقابل، برخی دیگر معتقدند راه‌های دیگری را نیز باید امتحان کرد. با افزایش تعداد گردشگران، کویرنشینان و همچنین فعالان محیط زیست، نگران ازبین رفتن اکوسیستم کویر و آسیب دیدن کویرلوت و کلوت‌های شهداد هستند.

اجرای تورهای کویرنوردی با استفاده از آفرود، کم‌توجهی گردشگران به محیط زیست کویر، بروز حوادث غیرمترقبه همچون زلزله و سیلاب و... هریک می‌توانند آسیب‌هایی به کویر وارد کنند و در واقع تهدیدهای زیادی در کمین لوت نشسته‌است. بی‌شک آسیب به این منطقه، تنها حسرت را به دل کرمان یا ایران نمی‌گذارد، بلکه جهان یکی از باارزش‌ترین و شگفت‌انگیزترین مناطق خود را از دست می‌دهد.

به اعتقاد فعالان محیط زیست، نمی‌توان برای جلوگیری از وارد شدن آسیب به کویر لوت، مانع از اجرای آفرود، یکی از زیر شاخه‌های گردشگری در کویر شد، بلکه باید مناطقی برای اجرای آن، تعیین شود. ازسوی دیگر همیشه این موضوع وجود داشته که چه تعداد گردشگر، از چه سمتی و با چه تعداد خودرو وارد شوند و از کدام مسیرها عبور کنند؛ موضوعی که در ایام تعطیلات، شرایط سخت و کنترل نشده‌ای را برای این منطقه رقم زده‌است.

تهدیدهای طبیعی

ازسوی دیگر تهدیدهای طبیعی نیز دست ازسر کلوت‌ها برنداشته‌اند؛ زلزله‌های به‌وقوع پیوسته در سال‌های اخیر منجر به فروریزی بخش‌هایی از کلوت‌ها شده‌است و بارش‌های بی‌امان هم اگرچه دریاچه زیبای لوت را آفریده، اما سبب شسته شدن بخش پایینی کلوت‌ها و ریزش بخش‌های بالایی آن شده‌است.

زنده نگه داشتن این دریاچه نیز نیازمند ایجاد زیرساخت‌هایی برای حفر کانال و دکل برق است. البته گاهی گردشگران خارجی نسبت به تعداد زیاد چراغ‌های برق ایجاد شده، اعتراض می‌کنند. چراکه آنان آمده‌اند تا طبیعت بکر را ببینند؛ این همان تأکیدی است که یونسکو بر عدم دستکاری در پدیده‌های طبیعی دارد، اما در ایران به آن کم‌تر توجه می‌شود.

سیلاب لوت درسال ۱۳۹۸ نیز جاده شهداد ـ نهبندان را تخریب کرد و پایگاه جهانی لوت بارها هشدار داده که اگر جاده از همین مسیر عبور کند، خطر سیل، آن را تهدید می‌کند. چون مکانیسم طبیعی رودشور، این است که مدام تغییر مسیر می‌دهد. متخصصان این پایگاه جهانی پیشنهاد داده‌اند جاده، خارج از عرصه و حریم لوت ایجاد شود؛ موضوعی که سازمان‌های مربوط را از سال ۱۳۹۸ تاکنون بلاتکلیف گذاشته‌است و دستگاه‌های اجرایی استان نیز می‌گویند تاکنون دراین زمینه اعتباری تخصیص داده نشده‌است. راه‌اندازی صندوق‌های طبیعت با همکاری سازمان‌های مردم‌نهاد نیز از دیگر اولویت‌های پایگاه ثبت‌جهانی لوت است که باید موردتوجه قرار گیرد.

این زباله‌های دردسرساز

کویر لوت علاوه بر طبیعت‌گردان، علاقه‌مندان به نجوم و عکاسی را نیز سوی خود می‌کشاند؛ سکوت و ستاره‌های کویر شب‌های خاطره‌انگیزی را برای کویرنوردان و عکاسان رقم می‌زند و بدون هیچ مزاحمت نوری، می‌توانند به تماشای کهکشان راه شیری بپردازند. اما درکنار توسعه گردشگری در کویرلوت، به نظر می‌رسد باید فرهنگ‌سازی و آموزش‌هایی نیز ارائه شود. به‌دلیل رهاسازی زباله ازسوی برخی گردشگران که در چادر اقامت دارند، چهره این جاذبه طبیعی خدشه‌دار می‌شود.

هرچند روزهای شنبه و یکشنبه هرهفته به پاک‌سازی این اثر جهانی ازسوی علاقه‌مندان اختصاص یافته بود، اما کمبود اعتبارهای موردنیاز، برنامه‌ریزی‌ها را دراین زمینه مختل کرد.

به همین دلیل نیز از آبان‌ماه سال گذشته طرح ممانعت از چادر زدن و شب ماندن در منطقه کلوت‌ها اجرا شد. البته گردشگران علاقه‌مند به اقامت شبانه، می‌توانند از واحدهای بوم‌گردی و کمپ کویری شهداد استفاده کنند. درواقع می‌توان گفت توسعه گردشگری در کلوت‌ها نه‌تنها برای مردم محلی سودی نداشته، بلکه زباله‌های گردشگران آنها را به زحمت انداخته است.

تعدد تصمیم‌گیران

رئیس پایگاه میراث‌جهانی بیابان لوت کشور، یکی از راه‌های موثر برای ساماندهی ورود گردشگران را ایجاد گیت ورودی می‌داند و به خبرنگار همشهری می‌گوید: محلی در نزدیکی «شفیع‌آباد» درنظر گرفته شده که با ایجاد آن، می‌توان رفت‌وآمدها در لوت را کنترل کرد. در سایت‌های طبیعی جهانی در کشورهای دیگر، وقتی می‌خواهید وارد شوید، باید از مدت‌ها قبل ثبت‌نام کنید و به شما می‌گویند چه زمانی و با چند نفر وارد شوید، اما در لوت برخی دستگاه‌ها بدون اطلاع ما، مجوزهایی برای ورود به کویر صادر می‌کنند.

«مهران مقصودی» می‌افزاید: اکنون طرح عملیاتی و مدیریتی لوت را دردست داریم، اما بودجه و نهاد اجراکننده مشخص نیست. درطرح مدیریتی باید به‌طور دقیق طراحی شود که چه تعداد گردشگر در چه فصلی مراجعه کنند، با چه سیستمی وارد منطقه شوند، از کدام مسیرها بروند و کجا عکاسی کنند. برای لوت، تمام این موارد نیاز به طرح و بودجه دارد.

وی ادامه می‌دهد: دراین زمینه، مسیرهایی را در لوت طراحی کرده‌ایم، اما مصوب و به رسمیت شناخته نمی‌شود. هنوز منطقه‌بندی نیروهای حفاظتی با منطقه‌بندی ما همخوانی ندارد. در واقع تعداد مداخله‌کنندگان و تصمیم‌گیران در لوت بسیار زیاد است و پایگاه جهانی، تصمیم‌گیرنده نهایی نیست.

به اعتقاد رئیس پایگاه جهانی لوت، معمولا در جهان پس از شناسایی یک جاذبه گردشگری، ابتدا مراحل ثبت، مدیریت، برنامه‌ریزی و پایش انجام و درآخرین مرحله، معرفی آن جاذبه صورت می‌گیرد، اما ما همه توان خود را بر «معرفی» گذاشته‌ایم و اکنون نتیجه را هم مشاهده می‌کنیم.

یک گیت ورودی برای لوت

مدیر پایگاه میراث‌جهانی بیابان لوت در کرمان نیز به خبرنگار همشهری می‌گوید: با توجه به اینکه کلوت‌های شهداد تا این لحظه درمیان جاذبه‌های لوت، بیشترین گردشگر را به خود جذب کرده، نبود یک برنامه جامع گردشگری در راستای توسعه پایدار به‌صورت مصوب که در بلندمدت اجرایی شود، یکی از چالش‌های موجود است.

«معین افضلی» می‌افزاید: نیاز به مسیرهای مصوب داریم که برای اجرایی شدن، اعتبارات کلانی می‌طلبد. بعضا دیده می‌شود که در حوزه لوت نگاهی که در سطح وزارت میراث‌فرهنگی، سازمان محیط زیست و منابع‌طبیعی و سایر دستگاه‌های دست‌اندرکار وجود دارد، مبتنی بر توسعه پایدار نیست.

وی همچنین از آغاز عملیات اجرایی فاز نخست ساخت گیت ورودی بیابان لوت در منطقه شهداد خبر می‌دهد و می‌گوید: عملیات اجرایی فاز نخست درگاه ورودی بیابان لوت در محور شهداد- نهبندان، با اعتباری درحدود ۶میلیارد ریال آغاز شده‌است و طی ۴ماه آینده به پایان می‌رسد. افضلی ادامه می‌دهد: این گیت به‌منظور ساماندهی تورهای گردشگری، نظم‌دادن به گردشگران و راهنمایی آنان و همچنین حفاظت بیشتر از میراث‌جهانی بیابان لوت راه‌اندازی می‌شود. سالانه بیش‌از ۱۸۰هزار گردشگر ایرانی و خارجی از بیابان لوت و دیگر جاذبه‌های این منطقه ثبت جهانی دیدن می‌کنند.

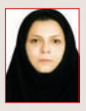
لزوم ارائه آموزش‌های محلی

مدیر پایگاه میراث‌جهانی بیابان لوت در کرمان همچنین می‌گوید: باید فعالیت سازمان‌های مردم‌نهاد در حاشیه روستاهای لوت افزایش یابد و موضوع‌های انگیزشی و تشویقی برای جوامع محلی درنظر گرفته شود تا با ما در راستای حفاظت و توسعه پایدار همکاری کنند. خدمات‌رفاهی مناسب حتی محدود و سیار نیز ازجمله نیازهای کلوت‌های لوت است. افضلی ادامه می‌دهد: طی سه چهار سال گذشته برخوردهای جدی با تورهای غیرمجاز داشته‌ایم، اما زیرساخت‌ها و امکانات پایگاه جهانی لوت با توجه به وسعت آن، چندان پاسخگو نیست و به‌شدت نیازمند حمایت همه دستگاه‌های دولتی هستیم.

وی با بیان اینکه ازحدود ۱۰سال قبل خودروهای آفرود مشکلاتی را در بیابان لوت رقم می‌زدند، می‌افزاید: درحال‌حاضر فرهنگ‌سازی خوبی صورت گرفته و فعالان این حوزه عمدتا ضوابط را به‌خوبی رعایت می‌کنند. به اعتقاد افضلی، نیاز به آموزش در روستاهای حاشیه بیابان لوت، بخش شهداد و تکاب وجود دارد و باید فرهنگ‌سازی‌های عمومی درمیان مردم محلی و ارائه آموزش‌های تخصصی‌تر به بخش‌های خصوصی تقویت شود. درحال‌حاضر ساخت اقامتگاه بوم‌گردی، یک اکوکمپ درحد ۵ستاره، یک هتل ۳ستاره و ۲هتل دیگر نیز در دست اقدام است که طی یکی‌دو سال آینده به بهره‌برداری می‌رسند.

یادداشت

مصائب فعالان بوم‌گردی در کویر



فرزانه مفیدی
بوم گرد و فعال گردشگری

شاید برای فعالان گردشگری و دوست‌داران محیط زیست، چیزی بیشتر از دیدن زباله‌های سرگردان در کویر، عذاب‌آور نباشد؛ زباله‌هایی که ازسوی برخی گردشگران به‌جا می‌ماند و سپس طوفان‌ها و بادهای کویری آنها را در کلوت‌ها پخش و چهره این جاذبه گردشگری ارزشمند را زشت می‌کند. البته باید گفت برای حمل زباله و نظافت محیط روستا و محوطه اقامتگاه‌های بوم‌گردی، دهیاری‌ها و بخشداری‌ها نیز کار خاصی انجام نمی‌دهند و مأموران حمل زباله نیز برای این کار از فعالان حوزه بوم‌گردی هزینه دریافت می‌کنند که البته آنان برای حفظ کلوت‌ها با رضایت‌کامل دراین زمینه همکاری می‌کنند. اما این تنها مشکل فعالان این حوزه در کویرلوت نیست؛ ازآنجا که سفر به کویر فقط در ۶ماه ازسال صورت می‌گیرد، عملا تقریبا نیمی از سال اقامتگاه‌های بوم‌گردی خالی از مهمان هستند و همین موضوع، مشکلات زیادی برای آنان ایجاد می‌کند. بنابراین وام‌هایی که ازسوی فعالان بوم‌گردی دریافت شده، جوابگوی نیازهایشان نیست، چون عملا در یک نیمه از سال، مسافری ندارند. دراین میان آب و برق اقامتگاه‌ها نیز گران محاسبه می‌شود و به این ترتیب بسیاری از فعالان این عرصه با مشکلات مالی مواجه می‌شوند. فعالانی هم که به‌دنبال دریافت وام هستند، معمولا با روال پیچیده اداری در بانک‌ها مواجه می‌شوند. اینها درحالی‌است که همه‌گیری ویروس کرونا نیز به این مشکلات دامن زده و بیشتر اقامتگاه‌ها با توجه به لغو تورها و سفرها، در آستانه ورشکستگی هستند، چراکه از جایی حمایت نمی‌شوند. ازسوی دیگر کلوت‌ها نیز مانند هر اثر تاریخی یا حتی یک پارک بزرگ تفریحی، اگر محافظت نشوند در درازمدت از بین می‌روند؛ پوشش گیاهی و جانوری در کلوت‌های شهداد نیازمند حمایت است. این درحالی‌است که این عرصه طبیعی، ازسوی آفرودها و افرادی که به اعماق کویر می‌روند، به‌تدریج درحال تخریب است.

نگاه

حفظ کویر با مشارکت‌های مردمی

مرجان لشکری
مدیرکل حفاظت محیط زیست کرمان

در کویر لوت نزدیک به ۵۰گونه اعم از حشرات، آبزیان، خزندگان و حتی گوشت‌خواران شناسایی شده‌اند که برخی، گونه‌های کمیابی هستند و محافظت از آنها، نیاز به توجه جدی دارد، اما بعضا با بی‌توجهی گردشگران و سوءمدیریت، حالا دیگر آنچه در کویر دیده نمی‌شود، حیات جانوری است. یکی از معضلات جدی کویر لوت، برگزاری برنامه‌ها و تورهای آفرودی بدون داشتن مسیر است. آفرودسواران، بدون درنظرگرفتن حیات جانوری به همه‌جای کویر لوت سرک می‌کشند و همین موضوع سبب شده حیات‌وحش این منطقه به‌صورت جدی به خطر بیفتد. یکی دیگر از مشکلاتی که به‌دنبال افزایش گردشگری در کویر ایجاد شده، عدم دوستی میان گردشگر و طبیعت است و گردشگران حتی درحال عکاسی نیز سبب آسیب دیدن و ترساندن گونه‌های جانوری این پهنه گسترده می‌شوند؛ موضوعی که نباید نسبت به آن بی‌توجه بود.

از دیگر مشکلات، زباله‌های سرگردان در کویر پس از پایان یافتن سفر گردشگران است؛ فعالان حوزه محیط زیست معتقدند گردشگر وقتی به طبیعت می‌رود، به‌جز ردپا نباید چیزی از خود برجا بگذارد، درحالی‌که متأسفانه شاهد انبوهی از زباله‌ها هستیم. هرچند این معضل در مناطق گردشگری شمال کشور نیز مشاهده می‌شود، اما به‌دلیل گستردگی و یکنواختی ترکیب رنگ در کویرلوت، اثر نازیبای زباله‌ها بیشتر به‌چشم می‌آید و این موضوع نیازمند فرهنگ‌سازی برای مسافران و... است. موضوع دیگری که بر پیکر کویرلوت ضربه وارد می‌کند، این است که چون جزو مناطق تحت مدیریت محیط زیست نیست، بنابراین در بحث اعتبارات مشکلی جدی دارد. با این وجود سازمان حفاظت محیط زیست درتلاش است تالاب جوان شهداد را در فهرست تالاب‌های خود ثبت کند و احتمالا اعتباری برای مطالعات آن اختصاص داده شود.

ازسوی دیگر باید به این موضوع نیز توجه کرد که کویرلوت سال‌هاست مسیر عبور دسته‌ای از پرندگان مهاجر محسوب می‌شود و طبیعتا گاه به‌دلیل فقرغذایی و نبود آب دراین منطقه، شاهد مرگ دسته‌جمعی آنها هستیم. تلفات پرندگان در تالاب نیز به‌دلیل شوری بسیاربالای آب است. با اینکه بارها با مرگ این پرندگان انگشت‌اتهام به‌سوی سازمان حفاظت محیط زیست نشانه رفته، اما به‌هرحال امکان تغییر مسیر پرندگان مهاجر یا ایجاد استراحتگاهی برای آنها وجود ندارد، زیرا وسعت کویر لوت زیاد است و تشخیص مسیرمهاجرتی آنها ممکن نیست. درباره شکار غیرقانونی پرندگان مهاجر هم باید گفت که مردم استان چندان علاقه‌ای به گوشت این پرندگان ندارند، اما به‌هرحال با متخلفان برخورد جدی می‌شود. نکته پایانی اینکه مشارکت مردمی، اصلی‌ترین مسیر برای رسیدن به توسعه پایدار به‌ویژه در عرصه گردشگری است.

روزنه

سفره خالی مردم محلی از ظرفیت کویر

حجت ابراهیمی‌زاده
کارشناس‌مسئول میراث‌فرهنگی

محافظت از کویر لوت و کلوت‌های شهداد که از جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد جهان به‌شمار می‌رود و ثبت جهانی نیز شده‌است، نیاز به یک عزم جدی و فرهنگ‌سازی مناسب دارد. در واقع تلاش‌های یک ارگان زمانی به نتیجه می‌رسد که فرهنگ‌سازی را در اولویت قرار دهد. کویرلوت منطقه بسیار وسیعی است که صرفا با نصب تابلو نمی‌توان اطلاع‌رسانی مناسبی، آن‌هم از نوع فرهنگی داشته باشیم. حضور گردشگران دراین پهنه هم باید با برنامه‌ریزی باشد و هم جوامع محلی از آن منتفع شوند. ازسوی دیگر واقعا در کویرلوت نیاز به نیروهای حفاظتی داریم که به‌صورت مستمر سرکشی و بازدیدهایی انجام دهند تا به این کویر زیبا آسیبی وارد نشود. درحال‌حاضر خودروهای آفرود و زباله‌ها از بزرگ‌ترین دغدغه‌های مسئولان مربوط به‌شمار می‌روند که البته این دو مشکل، چندان هم به یکدیگر بی‌ربط نیستند. برای خودروهای اصلی آفرود، جی.پی.اس و مسیر تعریف شده اختصاص داده‌ایم، اما مشکل و نگرانی ما بیشتر خودروهای خانوادگی شاسی‌بلندی است که با عنوان آفرود، کلوت‌ها را زیرپا می‌گذارند و حتی گاه با شب‌مانی‌هایی که در کویر دارند و روشن کردن آتش، علاوه بر پراکنده کردن زباله‌ها در پهنه کویرلوت، سبب آسیب‌رساندن به این بیابان زیبا و تخریب کلوت‌های شهداد می‌شوند. موضوع اینجاست که آثار گردشگری مانند کلوت‌ها که ثبت‌جهانی هم شده‌اند، باید برای جوامع محلی، درآمد معیشتی داشته باشد تا آنها هم در حفاظت از کویر کوشاتر شوند. درغیراین‌صورت اینکه گردشگران بخواهند چادر بزنند و هیچ خدماتی از مردم محلی دریافت نکنند، تغییری در زندگی مردم محلی به وجود نمی‌آید.

خشت‌های کج در معماری جدید یزد

ساخت و سازهای امروزی یزد با معماری سنتی این شهر فاصله زیادی دارد

سمیه گلابگیریان
خبرنگار

معماری خشتی از گذشته، بهترین نوع معماری برای شهر یزد با اقلیم خشک و کویری تشخیص داده شده است. آن هم نه بر اساس مطالعات علمی بلکه بر اساس برداشت استادکاران از شرایط آب و هوایی و مصالحی که در دسترس قرار داشته است. اما امروز با پیشرفت علم و تکنولوژی و تنوع مصالح ساختمانی به نظر می رسد، معماری این شهر نیز به قهقرا رفته و دیگر تناسبی با معماری خشتی که یزد را در جهان شهره کرده، ندارد. قرار گرفتن یزد در زمره استان‌های اول کشور از نظر تخلفات ساخت و ساز که یکی از آیتم های اصلی دور شدن یزد از معماری سنتی و به هم ریختن نظم شهری و سیمای نازیباست، گواه این مطلب است که معماری امروز، مسیر درستی را در پیش نگرفته. اگر جلوی این روند گرفته نشود، آیندگان دیگر اندوخته‌ای از معماری سنتی ندارند و چیزی از این معماری باقی نخواهد ماند.

دور شدن معماری امروز از دیروز

یکی از معماران یزدی در این زمینه می گوید: معماری امروز نه تنها معماری سنتی را ادامه نداده است بلکه در حال نابود کردن این سنت است. این ایراد تنها مربوط به مصالح نیست، بلکه سبک طراحی‌ها نیز چالش برانگیز است. رضا دهقانی می‌افزاید: ساختمان‌های یزد باید با اقلیم شهر سخنیت داشته باشند، دیگر از اتاق‌های رو به آفتاب در زمستان و اتاق‌های آفتاب گیر در تابستان خبری نیست و حتما باید از تکنولوژی برای تامین نیازهای سرمایشی، گرمایشی و حتی روشنایی در طول روز بهره گرفت، در حالی که در خانه‌های قدیمی این نیازها با سبک معماری در خانه‌های ۴ فصل تامین می‌شد.

وی افزایش مصرف انرژی، نازیبا شدن سیمای شهر، خطرات تخریب در اثر حوادث و بلایای طبیعی را از دستاوردهای این معماری افسار گسیخته می‌داند و می‌افزاید: چرا معماران امروزی، درباره معماری سنتی آموزش نمی‌بینند؟ چرا نظارت‌ها دقیق‌تر نیست تا ساختمان‌هایی که طراحی و مصالح آن با اقلیم یزد همخوانی ندارد، ساخته نشوند و هزاران چرای دیگر وجود دارد که اگر به آنها توجه شود، معماری بهتری خواهیم داشت.

ناآشنا بودن دانشجویان با معماری سنتی

یکی از دانشجویان رشته معماری نیز به ساختمان‌های شاخص بافت تاریخی اشاره می کند و می‌افزاید: معماری سنتی، افتخار یزدی‌ها است و ساختمان‌های به جا مانده از گذشته، موزه‌ای از سبک معماری و مصالح سازگار با اقلیم است اما معماری امروز عمدتا به دلیل تخلفات ساخت و ساز، فاصله بسیاری با معماری سنتی دارد و تمایز بسیاری بین بافت جدید و بافت قدیم شهر ایجاد کرده است. سامان میرسلیمی می‌افزاید: فارغ التحصیلان در زمان تحصیل با سبک معماری سنتی آشنا می‌شوند اما در عمل این آموزش‌ها اجرایی نمی‌شود زیرا هم مردم استقبال نمی کنند و هم الگوی مشخصی برای اجرای آن با مصالح و نیازهای امروزی وجود ندارد. باید راهکاری ایجاد شود که هم آموزش‌ها بهتر باشد و هم امکان اجرا شدن پیدا کند تا مردم هم استقبال کنند.

افزایش ۱۰۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد با اشاره به ضرورت توجه به سبک معماری جدید با توجه به پیشینه پرافتخار یزد در معماری سنتی، می گوید: در این راستا و برای تغییر جایگاه دور از شان یزد از نظر تخلفات ساخت و ساز، کارگروه پیشگیری از تخلفات ساختمانی تشکیل و تعاملات بین دستگاه‌های عضو این کارگروه تقویت شد. نتیجه این اقدام افزایش ۱۰۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ بود که اندکی از تخلفاتی که سیما و منظر بافت جدید و قدیم شهر را بسیار متفاوت کرده است، می کاهد. محسن صادقیان با بیان اینکه اقدامات صورت گرفته و هوشمندسازی خدمات در حوزه صدور مجوزهای ساخت و ساز سبب شد تا تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سال گذشته ۲ برابر افزایش داشته است، ادامه می‌دهد: این کارگروه صدور پروانه‌های ساختمانی برای اراضی مشاعی، راه اندازی سامانه الکترونیکی صدور پروانه ساختمانی در شهر یزد و بررسی گزارش تخلفات ساخت و ساز دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات استانداری را مورد بررسی قرار داد و اجرایی کرد. وی می‌افزاید: یکی از کارهایی که در چند ماه گذشته در دستور کار قرار گرفت، کاهش زمان بروکراسی اداری صدور پروانه ساختمانی و افزایش تعاملات بین شهرداری و نظام مهندسی بود که باعث شد امروز با اصلاح فرآیندها و الکترونیکی شدن صدور پروانه ساختمانی، پروسه صدور پروانه در شهر یزد کمتر از امروز ۱۵ روز باشد. وی می گوید: در صورتی که شهروندان از کوتاه شدن روال اداری دریافت پروانه ساختمانی مطلع شوند، برای دریافت پروانه ترغیب می شوند و حتی می توانند با کمترین مراجعه به شهرداری، مراحل دریافت پروانه ساختمانی را طی کنند. اگر این روند ادامه یابد، معماری ما سنخیت بیشتری با اقلیم و شرایط آب و هوایی پیدا کرده و به سبک معماری سنتی البته با تکنولوژی و مصالح امروزی نزدیک‌تر می‌شود.

کاهش تخلفات؛ راهکاری برای ترویج معماری اصیل

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد هم به روند رو به رشد صدور پروانه های ساختمانی اشاره می کند و می‌افزاید: با اقدامات صورت گرفته در کمیته پیشگیری از تخلفات ساخت و ساز، شاهد کاهش ۲۰ درصدی تخلفات هستیم که بخش عمده ای از دلایل معماری نادرست در یزد را شامل می‌شود. علی اصغر زحمتکش می گوید: اینکه یزد در جایگاه نامناسبی از نظر تخلفات ساخت و ساز قرار دارد، موید این است که معماری سنتی ما در حال فراموشی است از این رو باید به صورت جدی به این موضوع پرداخته شود و با تشکیل کارگروه‌های تخصصی و بررسی عوامل تخلف ساخت و ساز، نسبت به رفع آن اقدام شود. تمهیداتی در نظر گرفته شود که روند به رو به کاهش ادامه یابد. وی ادامه می‌دهد: وقتی ساخت وسازها با پروانه صورت گیرد، قطعا الزاماتی که مربوط به اقلیم و سبک معماری متناسب با آن است، رعایت می‌شود و در نتیجه روند معماری سنتی با تکنولوژی روز حفظ می‌شود. اما زمانی که ساخت و سازها بدون پروانه یعنی طرح ونقشه مناسب و ناظر ساخته می‌شوند، قطعا با استانداردها فاصله دارند و ما را از معماری سنتی دور می کنند. زحمتکش با اشاره به تاثیر بسیار زیاد ساخت و سازهای خلاف بر سیما و منظر شهر می گوید: این تخلفات قاعدتا ساختار سیما و منظر شهر و به دنبال آن تناسب و نزدیکی با معماری اصیل و هم خوان با اقلیم یزد را به هم می‌ریزد و معماری یزد را به سمت نادرستی هدایت می کند که آینده شهر را هم از نظر ایمنی و هم زیبایی در معرض آسیب قرار می‌دهد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد درباره آموزش شیوه های معماری سنتی و الزاماتی که در این نوع معماری رعایت شده است، می گوید: باید شیوه نامه‌ها در کمیسیون‌های تخصصی و انجمن‌های صنفی بررسی و تدوین شود و از سوی دیگر آموزش‌ها بین فارغ التحصیلان دانشگاهی تقویت و توسعه داده شود تا الگوی خوبی داشته باشیم که باعث ترویج معماری مطابق با اقلیم و در راستای معماری سنتی یزد باشد. داشتن الگو، ارائه آموزش، خارج شدن معماری اصیل یزدی از تحصیلات آکادمیک به مرحله اجرا و از سوی دیگر ایجاد موانع برای تخلفات ساخت و ساز برای جلوگیری از دور شدن از اصول معماری متناسب با استان کویری یزد از عواملی هستند که می توانند باعث شوند یزدی‌ها تا سالیان سال به معماری خود ببالند و همچنان جهانی بمانند.

عکس: همشهری

خانه عباسیان کاشان
عکس: صادق میری

صدای همشهری

۰۲۱-۲۳۰۲۳۴۰۵

ستون صدای همشهری برای نوشتن مشکلات شما شهروند گرامی است. معضلاتی که منعکس می‌شوند تا مسئولان آنها را بخوانند و در پی یافتن راه حلی برای رفع آنها برآیند. برای بازگو کردن مشکلات خود از ساعت ۹ تا ۱۷ با شماره دفتر همشهری تماس بگیرید.

درخواست اهالی یک روستا در همدان

متأسفانه روستای «زرامین سفلی» از توابع شهرستان نهاوند دراستان‌همدان که چند سالی است معضل بی‌آبی را پشت سر گذشته، مجدداً دچار کمبود آب شده‌است. می‌خواستم از مسئولان مربوط بپرسم در روستایی که آب نیست، چرا باید چاه‌های متعدد عمیق حفر شود؟ ضعف نظارت ازسوی اداره‌های مربوط به این مشکل دامن زده‌است. از مسئولان مربوط درخواست داریم به این مشکل اساسی مردم روستا رسیدگی کنند.

فرهاد احمدوند از نهاوند در استان‌همدان

خاموشی‌های کلافه کننده

روند قطع برق در روستاهای استان قزوین به وضعیت کلافه‌کننده‌ای رسیده‌است. برخی از روستاهای منطقه ضیاءآباد روزانه در چند نوبت با قطع برق مواجه می‌شوند که این موضوع علاوه بر همه مشکلاتی که برای مردم ایجاد کرده، سبب سوختن لوازم برقی آنها می‌شود. مدتی است که برق در شهرهای بزرگ قطع نمی‌شود، اما این روند در روستاهای ما ادامه دارد. چرا مسئولان صدای روستاییان را نمی‌شوند؟

احمدی از روستای حسین آباد دودانگه دراستان قزوین

خراسان شمالی، سرزمین مساجد تاریخی

وجود مساجد قدیمی فراوان در شهرها و روستاهای خراسان شمالی، باعث شده تا بسیاری از این بناهای تاریخی به ثبت ملی برسند

محمد بلبلی
خبرنگار

خراسان‌شمالی جاذبه‌های گردشگری فراوانی را در دل خود جای داده و مساجد قدیمی و کهن بخش قابل توجهی از این جاذبه‌ها را تشکیل می دهند. در حال حاضر هزارو ۱۰۸ مسجد در استان فعال است که از این تعداد حدود ۹۰۰ مسجد روستایی و ۲۰۰ مسجد شهری بوده و ۱۲۹ مسجد هم ویژه اهل تسنن است. همچنین باید گفت که شهرستان اسفراین با ۲۱۴ باب مسجد دارای بیش‌ترین تعداد مساجد در سطح استان است و پس از اسفراین، شهرستان‌های بجنورد با ۲۰۹ باب مسجد و شیروان با ۲۰۵ باب مسجد در رده‌های بعدی قرار می گیرند. البته بخشی از مساجد استان بسیار قدیمی هستند و به ثبت ملی رسیده‌اند.

به گزارش همشهری، معاونت میراث فرهنگی خراسان جنوبی درباره مساجد قدیمی این استان گفت: در خراسان‌جنوبی مساجد قدیمی فراوانی وجود دارد که بسیاری از آنها قابلیت جذب گردشگر را دارند و از این میان، ۶۰ مسجد در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده‌اند.

علی شریعتی‌منش درباره قدمت مساجد تاریخی خراسان جنوبی اظهار کرد: براساس نظر کارشناسان باستان‌شناسی، قدمت مسجد کوشک و مسجد قائن که کهن‌ترین مساجد استان هستند به قرن‌های سوم و چهارم باز می گردد و ساخت دیگر مساجد هم به دوران سلجوقیه تا قاجاریه مربوطه می‌شود. وی همچنین به جذابیت این مساجد برای گردشگران اشاره کرد و افزود: این مساجد کهن به واسطه معماری زیبا، کتیبه‌ها، گچبری‌ها، معرق‌ها و دیگر عناصر معماری یکی از جاذبه‌های گردشگری استان محسوب می‌شوند که سالانه مورد بازدید تعداد زیادی از گردشگران قرار می گیرند و بسیار در کانون توجه قرار دارند.

شریعتی‌منش گفت: مسجد کوشک و جامع فردوس، مسجد جامع میان‌ده بشرویه، مسجد جامع رقه روستای رقه، مسجد جامع چهاردرخت بیرجند، مسجد جامع خوسف، مسجد جامع هندوانان درمیان، مسجد جامع سرایان، مسجد جامع افین زیرکوه و مسجد جامع دُرخش بخشی از مساجد تاریخی و قدیمی خراسان جنوبی به‌شمار می‌روند که شرایط معماری و تزئینات ویژه‌ای دارند.

این مقام مسئول ادامه داد: بسیاری از مساجد تاریخی استان خراسان جنوبی طی سال‌های گذشته با مشارکت هیئت امنای مساجد و اداره میراث فرهنگی مورد مرمت و بازسازی قرار گرفته اند و درحال حاضر مسجدی در استان وجود ندارد که به لحاظ مرمت، معماری و سازه‌ای، وضعیت نابسامانی داشته باشد.

وی افزود: در سال گذشته بیش از ۵ میلیارد تومان با مشارکت‌های مردمی و بخشی هم از سوی اداره میراث برای مرمت، حفظ و نگهداری ۶۰ مسجد تاریخی استان تامین اعتبار و هزینه شده است. همچنان مرمت تعدادی از این مساجد ادامه دارد زیرا اماکن تاریخی خصوصا مساجد، هیچ‌گاه تعطیل نمی‌شوند و همواره نیاز به حفاظت و نگهداری دارند.

شریعتی‌منش درباره چگونگی مدیریت این مساجد نیز اظهار کرد: مساجد استان توسط هیئت امنایی که از سوی مردم انتخاب می‌شوند مدیریت می‌شوند زیرا ساختمان مساجد جزو موقوفات هستند.

معاونت میراث فرهنگی خراسان جنوبی درباره اعتبار محدود مساجد گفت: اعتبار سالانه مرمت مساجد بیشتر از ۳۰۰ میلیون تومان نمی‌شود که این رقم هیچ‌گاه جوابگوی مخارج نگهداری از این اماکن نیست. درواقع می توان گفت که بدون کمک های مردمی، حفاظت و نگهداری از مساجد تاریخی امکان پذیر نیست.

وی افزود: تعدادی از مساجد استان با قدمت بالا هم در روستاها شناسایی شده‌اند که نیازمند مرمت هستند، اما هنوز به ثبت ملی نرسیده‌اند.

شریعتی منش یادآورشد: با ثبت ملی و تامین اعتبار موردنیاز، عملیات مرمت آنها نیز آغاز خواهد شد.

مسجد جامع قائن، مسجدی با دو قبله

اگر بخواهیم نگاهی گذرا به مساجد قدیمی استان داشته باشیم باید گفت که مسجد جامع قائن خراسان‌جنوبی یکی از بناهای کهن استان با هزارو ۱۰۰ سال قدمت است. این مسجد به‌عنوان بلندترین عمارت قائن نیز شناخته می‌شود و می‌توان آن را یکی از شاهکارهای معماری ایرانی - اسلامی دانست.

یکی از ویژگی های جالب مسجدجامع قائن، وجود ۲ قبله متفاوت در این مسجد است که یکی به سمت بیت‌المقدس و دیگری به سمت کعبه ساخته شده. ساخت یک ساعت آفتابی توسط استاد توحیدی در میان صحن مسجد باعث شده تا نمازگزاران بتوانند ظهر شرعی را تشخیص دهند. برخی هم معتقدند که این مسجد بر روی بقایای یک آتشکده ساسانی ساخته شده است و البته با توجه به زلزله‌خیزی قائن احتمال می‌رود که این مسجد بارها تخریب شده و مجدداً مورد مرمت و بازسازی قرار گرفته باشد. حتی برخی هم اعتقاد دارند که از قلعه کوه قائن تا دژ مرکزی شهر و مسجد جامع یک تونل زیرزمینی وجود داشته و زمانی مورد استفاده بوده است. به هرحال این بنا در سال ۱۳۱۶ به شماره ۲۹۵ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده و تحت حفاظت میراث فرهنگی قرار دارد.

از مسجد بهلگرد تا مسجد جامع هندوالان

مسجد بهلگرد هم یکی از آثار ملی ثبت شده در روستای بهلگرد بیرجند است که قدمت آن به دوران قاجاریه بازمی گردد. یکی دیگر از مساجد قدیمی استان هم مسجد پخت است که در فهرست آثار ملی ثبت شده بیرجند قرار دارد و البته قدمت آن مربوط به زندیه است. این مسجد هم در ۴۷ کیلومتری جنوب غرب خوسف، روستای پخت بیرجند جای گرفته و خودنمایی می کند.

اگر بخواهیم یکی دیگر از بناهای قدیمی استان را هم معرفی کنیم، می توان به مسجد جامع علوی اشاره کرد. مسجدی که تاریخ ساخت آن به سال ۱۳۳۲ بازمی گردد و توسط آیت الله حاج سیدکاظم حائری بنا شده است. دیگر مسجد قدیمی این استان هم مسجد جامع خضری، با قدمتی بیش از ۲۰۰ سال است که آن را به دوره صفویه نسبت می‌دهند. بنای اولیه این مسجد با خشت و گل ساخته شده بود ولی بعد از تخریب در زلزله ۱۳۴۷، مجددا در سال ۱۳۵۱ بازسازی و مرمت شد.

مسجد جامع هندوالان نیز یکی از قدیمی‌ترین بناهای مذهبی خراسان‌جنوبی به شمار می‌رود که در روستای هندوالان از توابع بخش درمیان قرار گرفته است. ازآنجا که در بنای این مسجد کتیبه‌هایی به خط کوفی مربوط به قرن پنجم یا ششم هجری قمری وجود دارد، احتمال می رود این مسجد در همین قرون ساخته شده باشد. این مسجد همچنین در سال ۱۲۳۷ هجری قمری مرمت شده است.

مسجد جامع سرایان نیز با ۲ شبستان زمستانی و تابستانی در این استان جای گرفته و رواق‌هایی دارد که ستون‌های مستحکمی آن را بر پا داشته‌اند. شبستان تابستانی این مسجد دارای ایوانی بلند است که گچبری‌های زیبایی دارد و محراب گچبری شده زیبای آن هم مزین به سوره مبارکه حمد است. علاوه بر صحن و ایوان، ۲ رواق کناری نیز در ۲ طرف ایوان به سبک مساجد صفوی قرار دارد.

مسجد جامع افین هم از نظر سبک معماری و نقش‌ها با مسجد جامع قائن قابل مقایسه است اما ظرافت بیشتری از مسجدجامع قائن دارد. به‌علت نبودن کتیبه و تاریخ موثق در مورد زمان ساخت، درباره قدمت این مسجد بین متخصصان اختلاف نظر وجود دارد ولی تاریخ آن را بین قرون پنجم و نهم هجری تخمین می‌زنند.