



# همیشه پز

سشنبه ۱۵ مرداد ۱۳۹۸ | ۲ ذی الحجه ۱۴۴۰ | سال بیست و هفتم | شماره ۷۷۲۹ | ۱۶ صفحه | ۲۸ صفحه راهنما ویژه تهران | ۲۰۰۰ تومان



جمعیت بیشتر  
نیروی انسانی مترقی تر  
بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار  
جمعی از روحانی جوان

## ادب و هنر



تایستان تنابنده  
به بهانه پرکاری عجب محسن تنابنده

## اقتصاد



چانه زنی برای  
اصلاح حق کمیسیون  
مشاوران املاک

در شرایطی که هیچ کدام از برنامه های  
ساماندهی بازار مسکن اجرایی نشده  
بحث اصلاح حق کمیسیون مشاوران  
املاک مطرح شده است

# ضرب الاجل مالیاتی به پزشکان

■ سازمان امور مالیاتی به صاحبان مشاغل پزشکی  
تا ۲۳ مرداد مهلت داد تا نسبت به ثبت درخواست  
کارت خوان اقدام کنند

■ به گفته رئیس اداره امور مالیاتی تهران از میان  
۲۰ هزار نفر پزشک فعال پایتخت فقط ۱۱ هزار نفر برای  
عملکرد سال ۱۳۹۶ اظهارنامه ارائه داده اند



با طرح تفصیلی جدید، منطقه ۲۲ به قطب تفریحی - گردشگری پایتخت تبدیل می شود

# تحریم وزیر خارجه یعنی شکست در گفت و گو

ظریف در پاسخ به همشهری: کف مطالبات ایران از اروپا،  
فروش روزانه ۲/۸ میلیون بشکه نفت است

ایران ۲ خواسته مهم نفتی و بانکی از اروپا دارد. این پاسخ محمدجواد  
ظریف به سؤال همشهری درباره شرط ایران برای عادی شدن شرایط  
برجام است. وزیر خارجه در آستانه روز خبرنگار برای نخستین بار نشست خبری برگزار کرد.

# جنگی که اقتصاد عربستان را بلعید

با گذشت ۴ سال از جنگ یمن، عربستان برای تأمین بودجه  
خود بیش از هر زمان دیگری نیازمند استقرار خارجی  
و افزایش مالیات داخلی شده است

این روزها رسانه های بین المللی علاوه بر جنگ یمن، نقض حقوق  
بشر یا حتی اصلاحات اجتماعی ولیدعهد سعودی، به بهانه جدیدی  
برای پرداختن به تحولات دست یافته اند. «کسری بودجه» به گزارش بلومبرگ،  
دولت عربستان سعودی برای دومین سال پیاپی با کسری بودجه مواجه شده است. آن هم در  
شرایطی که رقم کسری نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است.

# هزار پای فروش

پرفروش ترین های سینمایی دهه ۹۰ ایران  
کدام فیلم ها هستند؟

بی شک به دست آوردن آمار در ایران کار آسانی نیست.  
هر چند این آمار چند سالی است مدون شده، اما جدول های  
ارائه شده نیز مغایرت هایی با یکدیگر دارند. آمار به دست آمده در جدول پیش رو،  
ماحصل بررسی آمار معاونت توسعه فناوری و مطالعات سینمایی، سازمان سینمایی  
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سینما تیکت است.

# پایان برج سازی در منطقه ۲۲

## نگاه

بهرام امیر احمدیان: کارشناس منطقه اوراسیا

## ایران و فرصت پیوستن به ابتکار «کمر بند، راه» چین

ابتکار «یک کمر بند، یک راه»، طرح رئیس جمهور چین،  
تحولی شگرف در قاره اوراسیا است که کشورهای بسیاری در  
این ابتکار مشارکت خواهند داشت. در سال ۲۰۱۳، شی جین پینگ، رئیس جمهور چین،  
راه اندازی کمر بند اقتصادی راه ابریشم و راه ابریشم دریایی قرن بیست و یکم را اعلام  
کرد. طرح توسعه زیرساخت ها و سرمایه گذاری هایی که از شرق آسیا تا اروپا گسترش  
می یابد. این پروژه، در نهایت به نام «کمر بند، راه» (BRI) نامیده شده است. اما بعضی  
اوقات به عنوان «جاده ابریشم جدید» نیز شناخته می شود و یکی از پروژه های زیربنایی  
بلند پروانه ای است که تاکنون مشابه آن دیده نشده است.  
این طرح اشاره ای است به جاده ابریشم اصلی، که قرن ها پیش آسیا را به اروپا متصل  
می کرد و بازرگانان دو سوی اقیانوس اطلس و اقیانوس آرام را تروتمند می کرد. شگفت  
آنکه ایران در مرکز این راه ارتباطی قرار داشت و بدون گذر از قلمرو ایران آن دوره، این  
ارتباط برقرار نمی شد. نقش بی بدیل ایران آن زمان پس از متروکه شدن این راه های  
ارتباطی هیچ گاه به ایران بازگردانده نشد. تنها پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی  
بود که دگر باره ایران به عنوان پل ارتباطی شرق- غرب مطرح شد که اگر چه در دورانی  
موجب تحرک در فضای ارتباطی ایران شد، ولی پس از دو دهه از فروپاشی شوروی، تغییر  
ساختارهای اقتصادی کشورهای محصور در خشکی بیرون ایران به ویژه در آسیای  
مرکزی و قفقاز، اهمیت پیشین ایران در مبادلات حمل و نقل و ترانزیت محدود ماند.  
با معرفی ابتکار یک کمر بند، یک راه چین، ایران می تواند با در نظر گرفتن موقعیت  
جغرافیایی خود و فضای متصل سیاسی و امنیتی بیرون و با بررسی های فنی و  
اقتصادی این ابتکار، جایگاه خود را بازتعریف کند. اکنون پس از گذشت حدود ۶ ماه از  
دیدار مقامات رسمی ایران از چین و گفت و گو با رهبران چین، اراده ای برای بررسی هزینه  
فایده پیوستن به این ابتکار در حال شکل گیری است.  
معنی واژه «کمر بند» (Belt) و «راه» (Road) چیست؟ «کمر بند» به  
حامل و نقل های اقتصادی جاده ای در سراسر چین به آسیای مرکزی  
و اروپا اشاره دارد در حالی که «راه» شبکه ای از مسیرهای دریایی است که از طریق بندر  
دریایی چین به هم متصل می شوند.

## دیدگاه

رضا کر بلانی: روزنامه نگار

## عدالت مالیاتی و سلامت پزشکان

سازمان امور مالیاتی سرانجام فرمان ثبت نام پزشکان و  
صاحبان حرف مرتبط با رشته های پزشکی جهت نصب  
پایانه های فروشگاهی موسوم به کارت خوان ها را ابلاغ  
کرد. این اقدام دست کم در گام نخست ۲ پیامد مثبت  
را به همراه خواهد داشت: نخست آسایش بیماران و همراهان آنها در پرداخت هزینه  
خدمات دریافتی و دوم برقراری عدالت مالیاتی در ارتباط با درآمد پزشکان و صاحبان  
حرف مرتبط با رشته های پزشکی. اما واری این دو پیامد مثبت، این سیاست مالیاتی  
می تواند به رفع شائبه ها و ابهام ها در ارتباط با درآمد پزشکان، جراحان، فیزیوتراپ ها،  
صاحبان آزمایشگاه های پزشکی و نظایر آن پایان دهد و تضمین کننده سلامت جامعه  
شریف پزشکان و دیگر رشته های مرتبط باشد.  
واقعیت این است که در نبود الزام قانونی، متأسفانه خبرها حکایت از فرار مالیاتی در  
رشته پزشکان داشت و حالا انتظار می رود که با نصب کارت خوان ها و حذف تدریجی  
پرداخت نقدی هزینه خدمات پزشکی، از یک سو درآمد واقعی این جامعه شفاف شود  
و هم اینکه سازمان امور مالیاتی در دریافت مالیات از آنها به عدالت اقدام کند و از این  
جهت پزشکان و صاحبان حرف مرتبط همه ساله با رویکردی شفاف تر اقدام به ارائه  
اظهارنامه مالیاتی خواهند کرد و بخشی از سود و نه درآمد خود را بر اساس ضرایب  
تعیین شده در قانون را به صورت مالیاتی به خزانه داری کل کشور واریز می کنند.  
در نظام های پیشرفته مالیاتی کشورهای توسعه یافته، تمامی افراد جامعه در پرداخت  
مالیات مساوی بوده و همه اعم از پزشکان، کارکنان بخش دولتی و خصوصی،  
مهندسان، ورزشکاران، روزنامه نگاران و فعالان بازارهای مختلف ملزم به ارائه  
اظهارنامه مالیاتی بوده و هیچ استثنایی مگر در صورت برخورداری از معافیت های  
مالیاتی پذیرفته شده نیست و در ایران حتی کسانی که مشمول معافیت مالیاتی  
هستند ملزم به ارائه اظهارنامه مالیاتی هستند. در کشور ما هم برای رهایی از  
وابستگی به درآمدهای نفتی و اتکالی بودجه سالانه کشور به درآمدهای پایدار، یکی از  
مهم ترین مولفه های ثبات ساز، برقراری نظام مالیاتی با رویکرد  
عدالت مالیاتی است. از این جهت به نظر می رسد اکنون نوبت  
اعاده حیثیت جامعه پزشکی کشور با اعمال نظام مالیاتی عادلانه است و گام نخست  
را خود پزشکان باید بردارند.

## در پیچه

مجید مهربانی دلجو: دبیر گروه سیاسی

## ظریف رسانه ملی ماست

نشست محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه ایران در  
روزی که قرار بود او درباره دلایل تحریمش از سوی  
آمریکا با خبرنگاران رسانه های ایران و دنیا سخن  
بگوید، در رسانه ملی به صورت گزینشی پخش شد.  
مواجهه صداوسیما با رویدادی که حدود ۲۰۰ خبرنگار از رسانه های داخلی و خارجی  
آن را پوشش می دادند، به نوعی بود که در شبکه های اجتماعی به خصوص در توئیتر از  
تعبیر «سانسور» برای این نوع مواجهه استفاده شد. در واقع اگر علی ربیعی، سخنگوی  
دولت یک روز قبل تر درباره تصمیم وزیر خارجه ایران برای تشریح دلایل تحریمش  
از سوی آمریکا، اطلاع رسانی نکرده بود، پخش گزینشی نشست ۲ ساعته ظریف در  
رسانه ملی با اعتراض به حساب برخی بی برنامه های معمول نوشته می شد، اما درک  
اهمیت این نشست خبری در برخی رسانه های دنیا و تلویزیون های اینترنتی، حضور  
خبرنگاران صداوسیما در نشست خبری ظریف و ارزش خبری بالای این نشست،  
جایی برای توجیه ناپایده گرفتن سه چهارم سخنان ظریف در این نشست خبری  
باقی نمی گذارد.  
چرا باید صداوسیما حداقل دیروز به ظریف بها می داد؟ چیزی که باید مدیران  
صداوسیما را برای پوشش کامل برنامه خبری ظریف مجاب می کرد، دقیقاً همان  
دلیلی بود که وزیر خارجه ایران را در فهرست تحریم های آمریکا قرار داده بود. تنها  
بهرانه ای که آمریکا برای تحریم ظریف داشت، این بود که او از طرف مردم ایران در  
عرصه جهانی صحبت می کرد. ظریف تلاش می کند که صدای مردم ایران باشد.  
ظریف با وجود اعمال محدودیت های برای او در سفرش به نیویورک، از رسانه های  
آمریکا برای افکار عمومی این کشور حرف زد، درباره جنگ طلبی آمریکا افشاگری  
کرد و یادآوری کرد چگونه آمریکا تروریسم اقتصادی را علیه مردم ایران و نه حکومت  
ایران به کار گرفته است. چنین هم بود که مایک پمپئو، وزیر خارجه آمریکا در مقام  
انفعال قرار گرفت و با عصیانیت از این اتفاق ها اعلام کرد و هم قصد دارد با رسانه های  
ایران صحبت کند. ظریف دیروز از تهدید تحریم به عنوان فرصت  
استفاده کرد. او همین تحریم را مبنای دروغنویسی آمریکا قرار  
داد و از تریبونتی که دیروز دست و پا کرده بود، گفت که با این تحریم آمریکایی ها نشان  
دادند به دیپلماسی و گفت و گو علاقه ندارند، جمله ای که تیرر رسانه های دنیا شد.

## یادداشت

احمد مسجدجامعی: عضو شورای شهر تهران

## بلدیه مشروطه، بلدیه استبداد

پیش از اینکه سخن اصلی را مطرح کنیم، لازم است  
بگویم که مخاطب اصلی این یادداشت، خودم و دیگر  
دست اندر کاران مدیریت شهری هستیم. ما از نکته ای  
غفلت کرده ایم که مدرس در چندین دهه پیش مطرح  
کرده است. امروز، روز مشروطه است و سید حسن مدرس، یکی از شخصیت های  
ملی آن دوره است که نقشی بی بدیل در تاریخ معاصر ایران داشته است. او ریاست  
فراکسیون را عهده دار بود که دکتر محمد مصدق و محمد تقی ملک الشعراء بهار  
عضو آن بودند. او که نمایندگی مردم اصفهان و تهران را در مجلس شورای ملی  
برعهده داشت، مورد تأیید کامل علمای نجف و ایران بود. مدرس در تعلقی که در  
آبان ۱۳۰۳، در مجلس شورای ملی ایراد کرد، از تعبیر بلدیه مشروطه در برابر بلدیه  
استبداد استفاده کرد که کمتر به آن توجه شده، هر چند معنای مدرن و عمیق  
در فهم و تعریف مسائل و مناسبات شهری دارد. آن زمان شهردار تهران، یکی از  
فراق های نزدیک به رضاخان میرپنج، یعنی سرتیپ کریم آقا بود. جمهوری بود که  
فرمانده تیب پیاده مرکز و ریاست اداره بارکشی قسور را داشت و بعدها با حفظ  
سمت به وزارت فریاد عامه هم رسید و مکاتبات میان او از جایگاه شهردار به وزیر و  
پاسخ او از جایگاه وزیر به شهردار از طنزهای معروف است. مدرس به برخی از وظایف  
شهرداری ها همچون خیابان کشی و آبادانی و درختکاری اشاره می کند ولی آنچه در  
نگاه او اهمیت دارد، برداشت عمیق او از شهر است. می شود انتظار استبداد کرد که  
او برای شهر جسمی و جانی قابل بود که جسم شهر همین فضای کالبدی و فیزیکی  
شهر است که در تعدادی معبر و خانه و فضای عمومی خلاصه می شود، اما شهر روح  
و روانی دارد که حاکم بر این مناسبات است و هر شهری در این نگاه کلان، مأموریت  
شهرداری را با رویکردی ویژه تصویر می کند. مدرس در همان نقطه به نکاتی اشاره  
می کند از جمله آنکه اگر مدیران جامعه عیاش یا لالایی و یا اهل بیز و بیاش باشند،  
این برای گروه هایی موجب رضایت است، یعنی عیاش ها یا لالایی ها یا بیز و بیاش ها.  
اما نکته مهم اینکه به این بسنده نمی کند و از گروهی نام می برد  
که خود جزء آنان است، می گوید اگر مدیران جامعه از مقدس ها  
باشند، باز هم گروهی در آسایشند، اما از نگاه او هیچ کدام از این رویکردها مطلوب  
نیست، بلکه او از «هیچ واحد» یا به تعبیر امروز برابری در برابر قانون سخن می گوید.

### جذب سرمایه گذار

شرکت سرمایه گذاری جهاد نصر

شرکت سرمایه گذاری جهاد نصر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار جهت اجرای طرح پرورش ماهی در قفس های دریایی با ظرفیت تولیدی سالانه ۱۰۰۰ تن اقدام نماید. لذا از کلیه افراد حقیقی یا حقوقی که سابقه و یا قصد فعالیت در حوزه آبزی پروری، با توان مالی و اقتصادی لازم را دارا می باشند به شرح ذیل دعوت به عمل می آید:

محل سرمایه گذاری و اجرای طرح: استان مازندران - حوزه دریایی شهرستان بابلسر

زمان جلسه توجیهی: روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۵/۲۲ ساعت ۱۳

محل برگزاری جلسه توجیهی و ارسال کتب درخواست سرمایه گذاری: تهران میدان ونک خیابان برزیل شرقی خیابان شهید ابراهیم شمس لاهیجانی رویروی هتل نیلسو پلاک ۲ شرکت سرمایه گذاری جهاد نصر کد پستی ۱۳۳۷۱۱-۵۳۲۷۱-۱۴۳۵۶

شماره تماس پاسخگویی به سوالات: آقای مهندس مکرمی ۰۲۱۸۸۶۶۱۵۸۰

### فراخوان شناسایی

شرکت های مجرب خرید و تحویل تجهیزات موتورخانه مجموعه خانه اتحادیه

برای کسب اطلاعات بیشتر به [www.zibasazi.ir](http://www.zibasazi.ir) مراجعه فرمایید

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل سازمان زمین شهری تهران

### شماره ۹۸۸۸

شرکت فروش اموال مزاد بانکها

(فام) برگزار می کند:

یکمصد و سی و یکمین مزایده بزرگ املاک مزاد سیستم بانکی کشور

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۲۰ - ۸۸۹۳۳۹۱۶ و ۳۲۰۵۸ تماس حاصل فرمایید.

سیستم مزایده در روزنامه: **روزنامه اقتصاد** امروز رجوع به صفحه: ۱۲

# همیشه پز

بازار - هوشمند - سبک زندگی - فیلم - تئاتر - سمیرال

به زودی