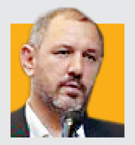
صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

همت بلند مهندسان ایرانی در ساخت قطار ملی

لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران: در دوره گذشته شرکت واگن‌سازی مترو تعطیل بود اما امروز می‌بینیم در سایه شرایط سختی که بر کشور و صنعت مستولی است، همت بلند مهندسان و سازندگان ایرانی منجر به ساخت قطار ملی می‌شود.



لزوم حل اختلافات با تعامل

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، رئیس شورای‌عالی استان‌ها: در بحث حریم، اختلاف‌هایی بین شهرداری و استانداری وجود دارد که باید با همکاری و تعامل حل شود، اما ایجاد اداره و ساختار جدید دولتی برای مدیریت حریم جایز نیست و باید از ظرفیت دستگاه‌های نظارتی استفاده شود.

تهرانی‌ها به تدریج خانه‌دار می‌شوند

آغاز طرح «خانه ریز» شهرداری برای خرید مسکن، از دی‌ماه

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | خرید مسکن یکی از اصلی‌ترین معضل‌های مردم و از جمله پایتخت‌نشینان است و با توجه به رشد قیمت آن در سال‌های اخیر این موضوع به یک آرزوی دور تبدیل شده است. در همین راستا مدیریت شهری مدلی با عنوان «خانه‌ریز» را برای خانه‌دار شدن مردم طراحی کرده که براساس آن شهروندان با هر میزان پس‌انداز و توان مالی می‌توانند صاحب خانه شوند. نوید خاصه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران درباره این طرح و سایر برنامه‌های سازمان توضیحات بیشتری داد.

خرید سانتی‌متری مسکن

طرح خانه‌ریز درواقع خرید امتیاز یک‌صدم یک مترمربع از یک ملک مشخص است. در این طرح آپارتمانی را که آماده نیست قیمت‌گذاری می‌کنیم و هر شهروند می‌تواند ۱۰۰ سانتی‌متر از این خانه را خریداری کند و با خرید خانه‌ریزهای دیگر، به‌تدریج سرمایه خودش را افزایش دهد. با این شیوه مردم سرمایه خود را نسبت به تورم بیمه می‌کنند. قیمت خانه‌ریز معادل قیمت میانگین کل آن ملک است. در روز تحویل، قیمت مشخص می‌شود. در این مرحله ما کل ملک را واحدبه‌واحد کارشناسی می‌کنیم و به مزایده می‌گذاریم و بعد از آن در شرایط برابر اعلام می‌کنیم که اولویت واگذاری با آنهایی است که خانه‌ریز دارند.

گسترش طرح

همه مردم از هر جای کشور می‌توانند در طرح خانه‌ریز شرکت کنند؛ اما پروژه‌ها قطعا در تهران اجرا می‌شود. سازمان املاک متولی املاک است و ما مسئول مولدسازی املاک هستیم. به‌دنبال این هستیم که در آینده این طرح را به شکل هتل‌ها و مراکز تجاری و اداری اجرا کنیم؛ چون وقتی در مدل تجاری وارد شود، به یک درآمد پایدار برای فرد تبدیل می‌شود. سعی می‌کنیم مدلی طراحی کنیم شبیه خانه‌ریز، مثلا تحت عنوان «خانه‌ریز-اجاره»، تا فرد از محل اجاره آن نیز بهره ببرد. همچنین در تلاشیم که در موضوع‌های گردشگری و هتل‌سازی نیز این طرح را گسترش دهیم تا مردم در این موضوعات نیز سرمایه‌گذاری‌هایی داشته باشند.

قابلیت خریدوفروش

امکان فروش خانه‌ریز در پایان پروژه به قیمت روز نیز وجود دارد. این موضوع علاوه‌بر کسب سود مشارکت، سرمایه افراد را در برابر تورم بیمه می‌کند. قابلیت معامله‌پذیری خانه‌ریز باعث می‌شود هر شهروند در هر زمان بتواند از پروژه خارج شود و عایدی خود را دریافت کند. اجرای این طرح علاوه بر مشارکت‌دادن مردم با سرمایه‌های خرد، می‌تواند باعث رونق صنعت ساخت‌وساز شود که بیش از ۳۰درصد اقتصاد کشور را به‌خود اختصاص داده است. این همان تحقق عملی شعارهای مقام‌معظم‌رهبری است.

تفاوت خانه‌ریز و توکن

در توکن تورم و تغییر قیمت مصالح بر پروژه و کار سازنده اثر می‌گذارد؛ اما در خانه‌ریز براساس درصد عمل می‌کنیم و اگر سازنده‌ای تخلفی داشته باشد براساس درصد از فرد و سازنده کم می‌شود. در توکن قیمت توکن بسته نمی‌شود و توکن صرفا مبتنی بر عرضه و تقاضاست و بر بستر بلاک‌چین گذاشته می‌شود. برای جلوگیری از ورود سودجویان هم به‌گونه‌ای پیش‌بینی شده که هر نفر حداکثر بتواند به اندازه یک‌واحد مسکونی خانه‌ریز بخرد.

۱۰۰ سانتی‌متر حداقل مساحت خرید در طرح «خانه‌ریز» برای شهروندان است

۳۰ آذر طرح «خانه‌ریز» در سامانه شهرزاد بارگذاری می‌شود و قابل مشاهده است

۱ دی عرضه عمومی اولیه امتیاز «خانه‌ریز» آغاز می‌شود

مشخصات طرح

عنوان طرح: خانه‌ریز
شیوه اجرا: خرید سانتی‌متری ملک توسط شهروندان
هدف اجرا: خانه‌دارشدن ساکنان پایتخت
متولی: سازمان املاک شهرداری تهران
شروع: اول دی‌ماه

تعیین تکلیف ۶۶همتی پروژه‌های بلاتکلیف در ۴سال اخیر

در این دوره حدود ۶۶همت از پروژه‌های بلاتکلیف تعیین‌تکلیف شدند و بیش از ۲۳همت آن به درآمد تبدیل شد. مابقی هم در حال پیگیری است و در کنار آن پروژه‌های جدید شکل گرفت؛ تا جایی که سال گذشته ۵.۴همت قرارداد منعقد شد و ۱۲۰همت قرارداد نیز در حال پیگیری است. با تفویض اختیار به مناطق در این دوره ۱.۵همت هم در مناطق جذب سرمایه‌گذاری صورت گرفت.

رونمایی از اطلس جامع شهر تهران، به‌زودی

پس از ۲سال کار و بررسی و مطالعه پیاپی، اطلس جامع شهر تهران آماده است و به‌زودی رونمایی می‌شود. پروژه‌های بزرگی با مشارکت شهرداری و بخش خصوصی راه‌اندازی شد. همچنین در حوزه‌های اقتصادی برای مشارکت مردم، شهردار تهران دستور داد که مدلی طراحی کنیم که عموم مردم در پروژه‌های اقتصادی شهر شریک شوند.

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

تعطیلی در زمان آلودگی هوا کارساز نیست

در تمام سال‌هایی که تهران و دیگر کلانشهرها در زمان آلودگی هوا تعطیل شدند چه دستاوردی حاصل شد؟ درحالی که وقتی هوا آلوده است حتی داخل خانه‌ها نیز هوا سنگین است تعطیلی چه فایده‌ای دارد؟ با الگوبرداری از رفع آلودگی هوای کلانشهرهای بزرگ دنیا، فکری اساسی برای حل مشکل آلودگی هوای شهرهای ایران بکنند.

رضامند از تهران

جلوی ساخت‌وساز در جنگل‌های سوخته شمال را بگیرند

به تازگی و در اثر عوامل متعدد، آتش‌سوزی‌هایی در شمال و غرب کشور رخ داد که بیشترین میزان آن در شمال بود. جا دارد مسئولان هوشیارانه نظارت کنند تا مبادا در این زمین‌های سوخته ساخت‌وسازی صورت گیرد که در آن صورت ادامه جنگل نیز در اثر ساخت‌وساز بلعیده می‌شود.

سودمند از سراوان گیلان

گشت‌های نامحسوس پلیس راهنمایی و رانندگی افزایش یابد

گشت‌های نامحسوس پلیس برای شناسایی و برخورد با رانندگانی که رفتارهای پرخطر دارند بسیار مؤثر هستند. به‌نظر می‌رسد در سال‌های اخیر تعداد این گشت‌ها کم شده است یا فعالیتی ندارند و به همین دلیل شاهد حوادث مرگبار ناشی از تصادفات رانندگی با رفتارهای خطرناک هستیم. فعالیت این گشت‌ها پرتوان ادامه یابد و به تعداد آنها بیفزایند.

محمدزاده از تهران

افزایش ۱۵درصدی حقوق بازنشستگان علوم پزشکی پرداخت نشد

۵سال قبل مصوب شد حقوق بازنشستگان علوم پزشکی کشوری ۱۵درصد افزایش یابد ولی با وجود صدور حکم قانونی، این مصوبه اجرایی نشده است و هر بار پیگیری می‌کنیم با برخوردهای نامناسب مواجه می‌شویم. از بازرسی کل کشور و قوه قضاییه تقاضای رسیدگی و نیز پرداخت معوقات این چند سال را داریم.

رضاییان از تبریز

برای کاهش آلودگی هوا مشوق‌های مهاجرت به شهرستان بدهند

کاهش جمعیت کلانشهرها در کاهش آلودگی هوا مؤثر خواهد بود. یکی از راهکارها می‌تواند اعطای مشوق‌های مختلف به کارمندان و کارگران برای مهاجرت به شهرستان‌ها باشد. مثلا در تهران تعداد بسیاری پزشک هست و در شهرستان‌ها کم است. مشوق‌های قوی می‌تواند پزشکان را به شهرستان‌ها توزیع کند یا کارمندان سازمان‌های مختلف که دفتر مرکزی یا کارخانه در شهرستان‌ها دارند یا افرادی که علاقه‌مند به کشاورزی و دامداری و امثالهم هستند از دیگر گروه‌های هدف دریافت مشوق مهاجرت هستند.

رسولی از تهران

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

لزوم هوشمندسازی تجهیزات مترو

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران: هوشمندسازی در زمینه نحوه استفاده از ادوات و تجهیزات شبکه مترو و همچنین بهره‌مندی از دانش هوش مصنوعی، یک ضرورت انکارناپذیر به‌حساب می‌آید و باعث کاهش خطاهای انسانی شبکه مترو می‌شود.

سرویس‌های مدارس مشمول جریمه زوج و فرد نمی‌شوند

سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ: برای جلوگیری از ایجاد مشکل در رفت‌وآمد دانش‌آموزان، در روزهای اعمال ممنوعیت طرح زوج و فرد، خودروهای سرویس مدارس درصورت داشتن مجوز رسمی و ثبت پلاک در سامانه سپند، مشمول جریمه نمی‌شوند.

رفع مشکل، کوچه به کوچه

شهرداری منطقه ۱۰ با اجرای طرحی جدید به‌دنبال رفع مشکلات محله‌ها با همراهی شهروندان است

گزارش

سعیده مرادی | روزنامه‌نگار | شهرداری منطقه ۱۰ برای پاسخگویی بهتر به شهروندان و رفع مشکلات محله‌ها چند وقتی است که طرحی جدید با عنوان «کوچه پس‌کوچه» را به اجرا گذاشته است. در این طرح نه‌تنها دسترسی مردم به مدیران شهری هموارتر شده، بلکه کمبودها و مشکلات در سریع‌ترین زمان ممکن شناسایی و برطرف می‌شود. در یکی از برنامه‌های کوچه پس‌کوچه با مردم و مدیران این منطقه همراه شدیم تا با جزئیات این طرح بیشتر آشنا شویم.

غرفه‌هایی برای رفع مشکلات

ساعت ۸صبح، خیابان رنجبر در محله هفت‌چنار حال و هوای دیگری دارد. در کنار بازار میوه و تره‌بار محله ۲غرفه برپا شده و معاونان شهردار منطقه ۱۰ از خدمات شهری گرفته تا فنی و عمران، حمل‌ونقل و ترافیک و... در غرفه‌ها نشسته‌اند. رهگذران با دیدن غرفه‌ها و بنرهای نصب‌شده بر سردر آن، کنجکاو و نزدیک می‌شوند تا در جریان ماجرا قرار بگیرند. فردی توضیح می‌دهد که اگر مشکلی در محله‌شان دارند، می‌توانند با معاون مربوطه در میان بگذارند و سپس فرم‌هایی را در اختیارشان می‌گذارد تا مشکلات‌شان را بنویسند. شهروندان که از این شیوه برخورد خوش‌شان آمده، حتی داخل غرفه‌ها می‌روند و با مسئولان گپ می‌زنند. یکی خواستار نظافت کوچه‌اش می‌شود و دیگری از وجود پل فلزی در مسیر پیاده‌رو گلایه می‌کند. تمامی این موارد پس از ثبت در اختیار معاون قرار می‌گیرد تا مرحله دوم کار شروع شود.

پیگیری خواسته شهروندان

مرحله دوم کار مربوط به نیروهایی است که در کنار غرفه‌ها حضور دارند. برخی کارگر فضای سبز هستند و برخی دیگر در حوزه عمرانی، جوشکاری و... تخصص دارند. مسئولان مشکلات مطرح شده توسط شهروندان را در اختیار کارگر مربوطه قرار می‌دهند تا همراه مدیر و حتی شهروند به محل دارای مشکل برود. حسین کریمی، از شهروندان محله که درباره نظافت معابر و شست‌وشوی جوی‌ها درخواستی داده، می‌گوید: طرح کوچه پس‌کوچه جالب است و در آن شهروندان می‌توانند با مسئولان شهری از نزدیک دیدار داشته باشند و بدون دغدغه مشکل‌شان را مطرح کنند. امیدوارم این طرح دوام داشته باشد.

همراهی مردم و مسئولان برای رفع مشکلات

درخواست‌های مردمی در طرح کوچه پس‌کوچه متفاوت است اما بیشترینش مربوط به نظافت معابر و رسیدگی به فضای سبز می‌شود. محمدعلی کشاورز، از شهروندانی که درخواست نصب تابلوی دوطرفه برای جلوگیری از سردرگمی رانندگان در معابر محله‌شان را دارد، درحالی که مسئولان را با خود همراه می‌کند تا تعدادی از معابر را به آنها نشان دهد، می‌گوید: من از این طرح خبر نداشتم و در حال خرید از تره‌بار به‌طور اتفاقی با دیدن غرفه‌ها متوجه شدم که چنین خدمتی در محله شکل گرفته است.

۵۰ تا ۶۰نفر تعداد شهروندانی است که در هر روز طرح کوچه پس‌کوچه به غرفه‌ها مراجعه می‌کنند.

۱۹ بلوک در طرح کوچه پس‌کوچه مشخص شده تا با اولویت مشکلات آنها رصد و رفع شود.

۲ روز در هفته طرح در محله‌های مختلف اجرا می‌شود.

جزئیات طرح کوچه پس‌کوچه

تعداد بلوک‌ها: ۱۹بلوک
روزهای اجرا: یکشنبه و چهارشنبه

مهم‌ترین حوزه‌های خدمات‌رسانی در طرح کوچه پس‌کوچه

خدمات شهری
شهرسازی و معماری
فنی و عمران
املاک و مستغلات

طرح کوچه پس کوچه چیست؟

طرح کوچه پس‌کوچه، برای خدمت‌رسانی بهتر به شهروندان است که در آن منطقه ۱۰ به ۱۹بلوک تقسیم شده است. برخی محله‌ها یک بلوک و برخی هم به‌دلیل وسعت و حجم مشکلات، ۲ یا ۳بلوک دارند. این طرح اکنون ۲روز در هفته و در روزهای یکشنبه و چهارشنبه اجرا می‌شود و در هر دوره هم ۵۰ تا ۶۰نفر به غرفه‌ها مراجعه و طرح مشکل می‌کنند. بیشترین مشکلات مطرح شده نیز در حوزه خدمات شهری و فضای سبز است.

ملاقات بی‌واسطه با مردم

مهدی اخ‌الصنایع، شهردار منطقه ۱۰: رسیدگی به خواسته‌های مردم و رفع مشکلات آنها موضوعی جدید نیست و هر روز به شکل‌های مختلف در حال اجراست. اکنون این موضوع در قالب طرح «کوچه پس‌کوچه» اجرا می‌شود تا اهالی بدانند که شهرداری در هر لحظه برای پاسخگویی به خواسته‌هایشان در میدان حضور دارد. این طرح خلاقانه و متفاوت با طرح‌های دیگر است و دستاوردهای مختلفی به همراه خواهد داشت. یکی از این دستاوردها ملاقات با مردم و صحبت با آنها بدون واسطه است. همچنین این طرح فرصتی را مهیا می‌کند تا مشکلاتی که شاید در مواقع دیگر به گوش ما نرسند، مطرح شوند.

در شهر

مهدی اسماعیل‌پور ؛ روزنامه‌نگار

برخورد پلیس راهور با آلاینده‌های متحرک پایتخت

در روزهای اخیر همزمان با افزایش آلودگی هوا برخورد جدی پلیس راهور با خودروهای دودزا یا فاقد معاینه فنی به‌عنوان آلاینده‌های متحرک شروع شده، تاجایی که فقط در آذرماه امسال، ۶هزار و ۶۰۰فقره جریمه اعمال شده است. سردار سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ توضیحات بیشتری می‌دهد.

راهکاری برای کاهش سطح آلودگی

از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون بیش از ۶۱۴هزار فقره اعمال قانون خودروهای دودزا در سطح شهر تهران انجام شده است و تنها در آذرماه امسال، بیش از ۶۶۰۰ مورد خودروی دودزا شناسایی شده و با آنها برخورد قانونی صورت گرفته است. در همین بازه زمانی بیش از ۳۴۰۰مورد ابطال معاینه فنی خودروها انجام شده که بیش از هزار مورد آن در آذرماه و با توجه به طرح اضطرار آلودگی هوا و ابطال معاینه فنی خودروهای دودزا بوده است. این اقدام به‌منظور جلوگیری از تردد خودروهای آلاینده و کاهش سطح آلودگی هوای پایتخت صورت گرفته است.

۶۱۴ هزار خودرو از ابتدای سال تاکنون اعمال قانون شده‌اند.

۳۴۰۰ مورد ابطال معاینه از ابتدای سال تاکنون بوده است.

۶۶۰۰ فقره از اعمال قانون‌ها در آذرماه بوده است.

برخورد جدی با آلاینده‌ها

اعمال قانون خودروهای دودزا و ابطال معاینه فنی آنها با هدف جلوگیری از تردد خودروهای آلاینده و کاهش سطح آلودگی هوای پایتخت انجام می‌شود. خودروهای دودزا به‌دلیل نقص فنی در موتور یا سیستم سوخت‌رسانی، مقادیر زیادی آلاینده وارد هوا می‌کنند که نقش مهمی در افزایش آلودگی تهران دارند. حتی اگر خودرویی دارای برگه معاینه فنی معتبر باشد، درصورت دودزابودن، معاینه فنی آن باطل خواهد شد و مالک موظف است نسبت به رفع نقص فنی اقدام کند.

مدیریت مصرف انرژی اصلاح می شود

چهارمین کنفرانس بین‌المللی بهسازی مصرف و بهره‌وری انرژی در برج میلاد برگزار شد

چهارمین کنفرانس بین‌المللی بهسازی مصرف و بهره‌وری انرژی در برج میلاد تهران برگزار شد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران به‌عنوان مهمان ویژه در این مراسم حضور داشت و بر لزوم اصلاح الگوی نادرست و ناعادلانه مصرف انرژی در کشور و «بازنگری جدی» در این حوزه تأکید کرد.

مدیریت مصرف، یک اجبار اقتصادی

مصرف انرژی در ایران به‌شدت بالاست و در برخی بخش‌ها ۲ تا ۵برابر استانداردهای جهانی است. همچنین بی‌عدالتی در حوزه‌هایی مانند بنزین، آب، بودجه، مسکن و اعتبارات بانکی استان‌های مختلف مشهود است و به تلاطم‌های تورمی در جامعه دامن زده است. آمارها نشان می‌دهد در کشور ما روزانه ۱۳۴میلیون لیتر بنزین مصرف می‌شود. به‌ازای هر شهروند، به‌طور میانگین سالانه حدود ۱۲۰۰کیلووات‌ساعت برق و ۷۰۰مترمکعب گاز مصرف می‌شود. این سطح از مصرف، دور از استانداردهای جهانی است. این روند اگر اصلاح نشود، هزینه‌های آن بیش از این دامنگیر کشور خواهد شد. بنابراین ضرورت حرکت به سمت مدیریت مصرف و بهره‌وری انرژی، نه یک انتخاب که یک اجبار اقتصادی برای حفظ منافع ملی است.

ارائه الگوی پیشنهادی

الگویی پیشنهادی برای اصلاح ساختار مصرف انرژی در کشور وجود دارد و پیشنهاد ما این است که برای هر فرد در ماه، سهمیه‌ای معقول و منطقی درنظر گرفته شود. اجرای این طرح ۲محور اصلی دارد. محور اول سیاست تشویقی است. یعنی اگر فردی کمتر از سهمیه مصرف کرد، مابه‌التفاوت میزان صرفه‌جویی به‌عنوان پاداش به‌خودش بازگردانده شود. محور دوم سیاست بازدارنده است. یعنی برای کسانی که مصرف‌شان از سهمیه تعیین‌شده بیشتر باشد، قیمت انرژی تصاعدی افزایش پیدا کند.

تبدیل صرفه‌جویی به منبع درآمد

الگوهای پیشنهادی باعث می‌شود یارانه پنهان انرژی به‌جای تأمین هزینه‌های مصرف بی‌رویه، مستقیما به جیب مردم به‌ویژه قشر کم‌مصرف و متعهد برگردد. درواقع صرفه‌جویی را برای خانوارها به یک‌منبع درآمد تبدیل می‌کنیم. اگر سهمیه معقول و عادلانه‌ای تعریف شود، بخش عمده جامعه در زندگی خود تغییری احساس نمی‌کنند، اما انگیزه پیدا می‌کنند مصرف خود را بهینه کنند.

۴ رکن شهردار تهران برای اصلاح مصرف انرژی

تفاوت‌های اقلیمی: هدف، تنبیه یا تشویق جغرافیایی نیست، بلکه عادلانه‌کردن بار مصرف است.

عدالت طبقاتی: کسی که کمتر مصرف می‌کند، باید پاداش ببیند و منابع ذخیره‌شده، به زندگی او بازگردد.

امکان انتقال و جایگزینی بین حامل‌های انرژی: این انعطاف، هم به مصرف‌کننده در انتخاب بهینه‌تر و هم به سیستم مدیریت انرژی کشور کمک می‌کند.

حفظ محیط‌زیست: کاهش آلایندگی و تشویق به استفاده از حامل‌های پاک‌تر، بخش جدایی‌ناپذیر و مکمل اهداف طرح است.

آگهی مزایده عمومی (حراج حضوری) شماره ۱۴۰۴/۱

شرکت یادمان سازه به نمایندگی از شهرداری تهران در نظر دارد ضایعات سایت ساصد و ساختمان فرخی را از طریق مزایده عمومی (حراج حضوری) به فروش رساند. بدین‌وسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده با در دست داشتن معرفی‌نامه و فیش واریزی بمبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۰۰۱۳۱۱۹۵۹ بانک شهر (نزد شعبه شهرداری مرکز بنام شرکت یادمان سازه)، به آدرس: شرکت یادمان سازه (بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه فرخی، پلاک۲۲) (شماره تلفن: ۹۶۰۶۸۹۹۷ و ۰۹۱۰۰۷۴۰۸۷۱ آقای نوریان) مراجعه نمایند، ضمنا همراه داشتن فلش مموری جهت دریافت اسناد الزامی است.

■ محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات نشانی فوق الذکر می‌باشد.
مهلت دریافت و تحویل اسناد حراج: به مدت ۱۰ روز ازتاریخ انتشار آگهی
مبلغ سپرده شرکت در حراج عمومی ضایعات: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) به شماره حساب ۱۰۰۱۳۱۱۹۵۹ بانک شهر (نزد شعبه شهرداری مرکز بنام شرکت یادمان سازه)
جهت بازدید ضایعات در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶ به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند:
۱ـ سایت ساصد، واقع در اتوبان امام علی، حدفاصل خیابان پیروزی و خیابان افسری آذر واقع در محدوده شهرداری منطقه ۱۳ تهران
۲ـ بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه فرخی، پلاک ۲۲

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.
شرکت‌کنندگان در حراج باید نامه درخواست شرکت در حراج خود را به همراه تصویر کارت ملی و فیش سپرده و اوراق شرایط شرکت در حراج را توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند.
هزینه خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نمی‌شود و هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران) در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار خدمات حفاظتی و مراقبتی اقدام نماید.

موضوع: انجام خدمات حفاظتی مراقبتی از املاک سازمان در کل کشور
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای
۱/ مدت قرارداد: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ به مدت ۱۲ ماه
۲/ تضمین فرآیند اجرای کار: مبلغ به عدد ۱۷،۹۶۷،۳۰۷،۷۸۵ به حروف: هفده میلیارد و نهصد و شصت و هفت میلیون و سیصد و هفت هزار و هفتصد و هشتاد و پنج ریال به‌صورت یک فقره چک تضمین شده بانکی، یا ضمانت‌نامه بانکی صرفاً از بانک دی و یا رسید بانکی مبنی بر واریز وجه
۳/ مجوز فعالیت: رتبه ۱ و ۲ فعالیت در امور حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا ـ مرکز انتظام
۴/ در اجرای ماده ۲ آئین‌نامه راهکارهای افزایش حفاظت اجرائی و تقویت حسابرسی و بخش توان مالی، مناقصه‌گر در ارائه صورت‌های حسابرسی شده آخرین سال مالی (۱۴۰۳-۱۴۰۴) در پاکات اسناد مناقصه الزام دارد. در صورت عدم ارائه مدارک مربوط به حسابرسی مناقصه گر حذف می‌گردد.
۵/ پاکت تحویل اسناد: از ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ در محل سازمان انجام می گیرد.
۶/ مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به حراست سازمان اموال و املاک کوثر تحویل گردد.
۷/ زمان و محل گشایش پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در محل سازمان اموال و املاک کوثر می‌باشد.
۸/ صرفاً موسساتی مجاز به شرکت در مناقصه می باشند که دفاتر آنها در شهر تهران مستقر باشد.
۹/ هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
هزینه دریافت اسناد مناقصه مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
ضمناً سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار و به پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و برگه شرایط اختلاف داشته باشند (مشروط و مبهم) ترتیب اثر نخواهد داد. جهت کسب اطلاعات بیشتر و رویت شرایط مناقصه به سامانه تدارک الکترونیکی به آدرس www.amlakkowsar.ir مراجعه یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۴۵ و ۱۰۳۷ تماس حاصل فرمائید.
آدرس: تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه شهیده واعظی (هفدهم)، پلاک ۶
سازمان اموال و املاک کوثر

آگهی مزایده عمومی

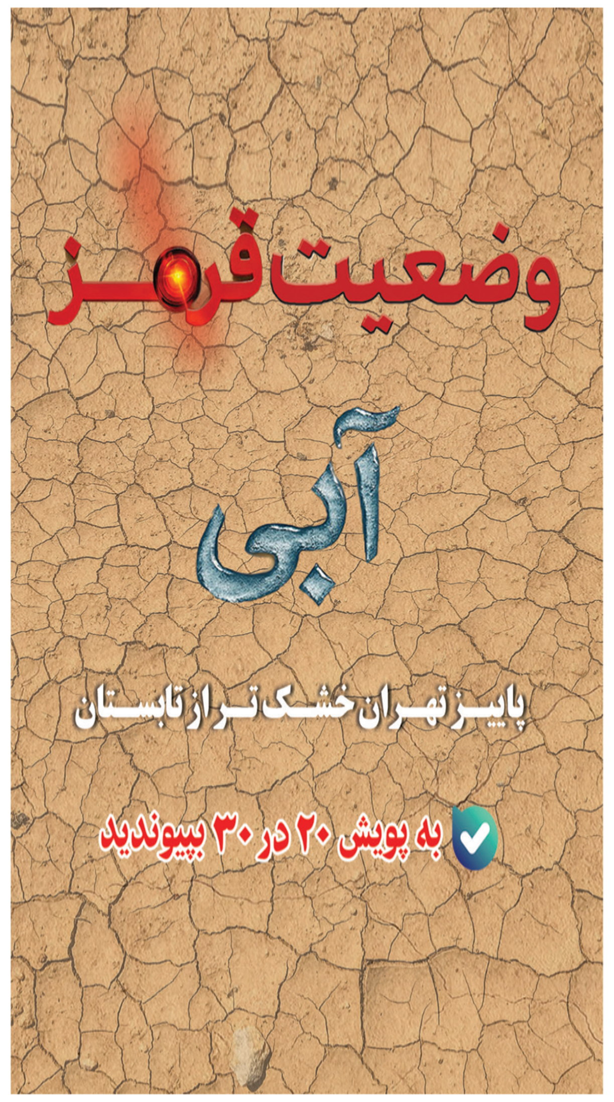
بیمارستان شهید دکتر چمران در نظر دارد اموال مازاد اسقاط خود را از طریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ آگهی به مدت ۱۵روزکاری به نشانی: بزرگراه شهید صیاد شیرازی ـ خیابان شهید فخری‌زاده (صنایع سابق) ـ بیمارستان شهید دکتر چمران ـ معاونت آماد ـ مدیریت امور قراردادها ـ به شماره تلفن: ۲۷۹۵۱۴۷۹-۲۷۹۵۱۴۷۵ مراجعه نمایند. ضمناً هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

فراخوان عمومی انتخاب مشاور

سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به **انجام خدمات حفاری دستی گمانه‌های ژئوتکنیک و آزمایش‌های برجا و آزمایشگاهی** به شماره سیستمی ۲۰۰۴۱۰۲۳۵۶۰۰۰۰۲۳ از طریق **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت** اقدام نماید.

مواعد زمانی:
■ مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۸ روز ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
■ مهلت ارسال پاسخ فراخوان: تا ساعت ۱۸ روز ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
■ زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: تهران ـ خیابان کریم‌خان زند ـ خیابان حافظ شمالی ـ روبروی پارک بهجت‌آباد ـ پلاک ۵۵۹ ـ شماره تماس ۹۶۰۲۰۰۱۸ – ۹۶۰۲۰۲۶۲
شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود.
سایر شرایط و جزئیات در اسناد فراخوان درج شده است.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده می‌باشد.



آگهی مناقصه عمومی شماره ۶۷ - ۱۴۰۴

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه با اعتبار به صورت نقد و غیرنقد به بخش خصوصی واگذار نماید. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه به ریال	سپرده شرکت در مناقصه (نقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت انجام پروژه	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تضمین حسن اجرای تعهدات	پیش پرداخت	زمان بازگشایی پاکات
۱	خرید ۵ دستگاه مکنده پیاده‌راهی مدل IC15 نوبت دوم	۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱ ماه	اشخاص حقیقی یا حقوقی	محل دریافت اسناد اداره قراردادها و تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد.	به‌میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	تعلق نمی‌گیرد.	دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ ساعت ۱۲:۳۰

آگهی مزایده‌های عمومی ۰۳۰۰۳
نوبت دوم
شناسه: ۲۰۶۲۲۲۰
به شماره فراخوان ۱۰۰۴۰۰۱۰۳۴۰۰۰۰۰۶

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد اقلام به شرح جدول ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیک به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: بلافاصله پس از چاپ آگهی	مهلت دریافت اسناد مزایده: ۵ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم
تاریخ بازدید: ۱۷ الی ۲۰ آذرماه	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶	زمان اعلام برنده: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- پیشنهاد می‌گردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید بعمل آورید. جهت هماهنگی با شماره‌های ۸۳۷۶۷۲۸۲ و ۸۳۷۶۷۴۷۳ تماس حاصل نمایید.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر سایر استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده‌گر» موجود است.

نوع مزایده	شماره مزایده	شرح اقلام ضایعاتی / از رده خارج	مقدار تقریبی	محل استقرار و رویت
مزایده عمومی	۰۳۰۰۳	کابل پاور و دیتا ضایعاتی	۴۰،۰۰۰ کیلوگرم	عسلویه، بین سه‌راه عسلویه و نخل تقی، سایت اداری و مسکونی شرکت نفت و گاز پارس آدرس اینترنتی: www.pogc.ir

شرکت نفت و گاز پارس
روابط‌عمومی

آگهی تجدید مناقصه عمومی ۸۵۷-۱۴۰۴ نوبت دوم
■ شناسه آگهی: ۲۰۶۵۴۸۲

شهرداری منطقه ده شیراز در نظر دارد پروژه محرومیت زدایی، لوله گذاری و احداث معابر شهرک شورا گویم را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۰۵۹۱ به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۷۱۳۶۵۰۱۰۱۰ داخلی ۱۳۳ آماده پاسخ گویی می‌باشد.
● مبلغ برآورد: ۷۷۳/۷۳۴/۵۸۰/۴۳۲ ریال
● مدت قرارداد: ۱۲ ماه
● شرایط شرکت‌کنندگان: ارائه رتبه بندی و صلاحیت دارای اعتبار از سازمان برنامه و بودجه کشور حداقل پایه ۵ در رشته راه یا آب الزامی می‌باشد.
● محل انجام کار: سطح شهرداری منطقه ۱۰
● مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ کد مرجع ۱۰۱۱۲۰ بانک شهر به نام شهرداری شیراز
برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
در زمان انعقاد قرارداد ۵٪ مبلغ پیشنهادی به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می گردد.
آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ می‌باشد. شرکت‌کنندگان می‌بایست تـا قبل از برگزاری کمیسیون معاملات سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز، شهرک گلدشت حافظ، خیابان هاتف، ساختمان شهرداری منطقه ۱۰ تحویل نمایند.
تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز سه شنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ در محل چهارراه خلدبرین شهرداری منطقه یک طبقه سوم سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می‌باشد.
مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه می‌باشد.
تعدیل: تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ تاریخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.
هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می‌باشد در اینصورت سپرده‌ها مسترد می گردد.
شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.
برنده مناقصه موظف به ثبت نام در سایت vendor.shiraz.ir و ارائه مدارک مثبته تا قبل از انعقاد قرارداد می‌باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶
اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز

فراخوان شناسایی سرمایه گذار وسایل بازی پارکها به روش مشارکت B.O.O
شناسه آگهی: ۲۰۶۷۰۷۶

شهرداری یزد در نظر دارد با مشارکت بخش خصوصی و با شرایط مندرج در اسناد فراخوان نسبت به احداث **"وسایل بازی پارکها به روش مشارکت B.O.O"** اقدام نماید. لذا متقاضیان دارای توان فنی و مالی در این زمینه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به پورتال سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند.
نشانی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی: یزد بلوار شهید سید محمد پاکنژاد بین چهارراه فرهنگیان و سه راه آبنما کوچه فاتح تلفن: ۰۳۵-۳۳۱۳۵۱۰۴
نشانی پورتال www.invest.yazd.ir
(سازمان سرمایه‌گذاری سیده) (ش ا د:۷۳۷۲)
روابط عمومی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد