

سهم مسکن از وام‌های بانکی

آخرین مقایسه جهانی سهم بخش مسکن در تسهیلات بانکی نشان می‌دهد ایران با تنها ۳ درصد در قعر جدول جهان قرار دارد؛ در حالی که کشورهای توسعه‌یافته با اختصاص ۴۰ تا ۶۵ درصد از وام‌های بانکی به مسکن، نظام مالی نیرومندتری برای تأمین نیاز خانوارها فراهم کرده‌اند.

نسبت وام به قیمت مسکن

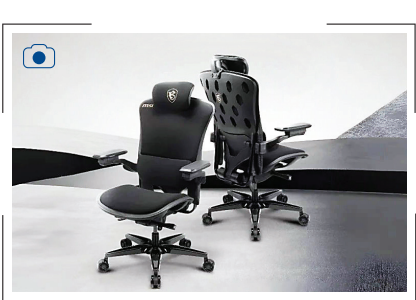


بررسی تطبیقی سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی در کشورهای مختلف نشان می‌دهد که جایگاه ایران در مقایسه با میانگین جهانی و عملکرد کشورهای توسعه‌یافته، فاصله قابل توجهی دارد. براساس داده‌های موجود، سهم تسهیلات اختصاص‌یافته به حوزه مسکن در ایران تنها ۳ درصد است؛ رقمی که در مقایسه با میانگین جهانی ۱۹ درصد، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور هزینه‌های مسکن را پوششی می‌دهد؛ این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید یا ساخت، بیانگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.در کشورهای صنعتی بزرگ مانند آمریکا و آلمان سهم تسهیلات مسکن ۲۸ درصد است که اگرچه کمتر از کشورهای اسکاندیناوی و استرالیاست، اما همچنان چند برابر میزان ایران است.این وضعیت نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهایی با بخش اجاره‌داری قوی یا ساختارهای بازار متفاوت، تسهیلات مسکن همچنان نقش پررنگی در سیستم بانکی دارد.

معرفی رم‌ی نوت ۱۵ پرو 4G

شیائومی به‌زودی گوشی رم‌ی نوت ۱۵ پرو 4G را با قیمت ۳۰۰ یورو معرفی و به بازار عرضه می‌کند. این گوشی از تراشه هلیو جی ۲۰۰ اولترا و باتری ۶۵۰۰میلی آمپرساعتی بهره می‌برد.

صفحه نمایش ۶٫۷۷ اینچ	وزن ۱۹۵ گرم
	دوربین اصلی ۲۰۰مگاپیکسل
	رم/م حافظه ۸/۲۵۶گیگابایت
	رزولوشن ۲۳۶۲×۰٫۸۰پیکسل



راحت‌ترین صندلی برای گیمرها

جدیدترین صندلی گیمینگ با نام IMAG10 از سوی شرکت چینی MSI معرفی شد. این صندلی کاملاً مناسب گیمرهای حرفه‌ای است که ساعت‌های طولانی را صرف بازی می‌کنند. قیمت تعیین شده برای این محصول ۳۵۴ دلار تعیین شده است. IMAG10 با ۱۵۰ کیلوگرم وزن را تحمل می‌کند درحالی‌که وزن خود صندلی ۲۵٫۶ کیلوگرم است. این مدل در ابعاد ۷۰/۵سانتی‌متر عرض، ۷۱سانتی‌متر عمق و ۱۱۴سانتی‌متر ارتفاع تولید شده تا یک پایه مستحکم و متعادل برای نشستن طولانی‌مدت کاربران فراهم کند.

انجمن صنعت تایر ایران با تأکید بر رفع محدودیت‌های ارزی در تأمین مواداولیه این صنعت اعلام کرد: امسال نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته با رشد ۸درصدی در تولید تایر روبه‌رو هستیم. تولید سالانه تایر در کشور، ۲۴ میلیون حلقه برآورد می‌شود.

کارم را با آگهی همشهری شروع کردم

گفت‌وگوی برنامه تلویزیونی «پیشران» با کارآفرین حوزه فناوری اطلاعات



عکس: همشهری/حامد خورشیدی

گزارش

بهزاد رنجبر | روزنامه‌نگار | مجموعه رسانه‌ای همشهری در راستای تقویت تولید و حمایت از کارآفرینی و اشتغال، در برنامه تلویزیونی جدید خود با نام «پیشران»، به معرفی کارآفرینان و تولیدکنندگان موفق کشور می‌پردازد. در این برنامه، کارآفرینان موفق، نحوه ورود خود به عرصه تولید و پشت‌سرگذاشتن مشکلات را بیان می‌کنند. محمدعلی یوسفی‌زاده، متولد ۱۳۵۸، از جمله کارآفرینان حوزه فناوری اطلاعات در ایران است که مهمان برنامه پیشران در تلویزیون همشهری بود. علاقه او به دنیای فناوری از نوجوانی و با مطالعه مجله دانستنی‌ها در نوشهر شکل گرفت. یوسفی‌زاده اینترنت در کشور، فعالیت‌های خود را به تدریج توسعه داد. او از فروش اشتراک دایل آپ به جایی رسید که امروز مدیرعامل یکی از مهم‌ترین اپراتورهای ارائه‌دهنده خدمات فناوری اطلاعات در ایران است. در این گفت‌وگو از مسیر کارآفرینی، شکست‌ها و موفقیت‌هایش می‌گوید.

چطور به فناوری اطلاعات علاقه‌مند شدید؟

سال ۱۳۷۱ در دوران دبیرستان مقاله‌ای در مورد اینترنت خواندم؛ توضیح می‌داد که اینترنت چیست و چرا صنایعی مثل ارتباطات، بانک و بیمه در آینده رشد بیشتری نسبت به صنایع سنتی خواهند داشت. همان‌جا تصمیم گرفتم از رشته تجربی به سمت حوزه‌فنی حرکت کنم و در کنار تحصیل، وارد رشته کامپیوتر شدم. اولین کار جدی‌ام هم شبکه‌کردن کامپیوترها بود.

اولین درآمدتان چطور بود؟

در دبیرستان نقشه‌های معماری طراحی می‌کردم و ماهی حدود ۱۵هزار تومان درآمد داشتم. بعد وارد کار اینترنت دایل آپ شدم و همزمان پروژه‌های شبکه انجام می‌دادم.

اولین قرارداد بزرگ شما چه بود؟

در یک شرکت با برادرم شریک بودم. پروژه‌ای در حوزه شبکه برای آستان‌قدس رضوی داشتند که آن قرارداد نقطه آغاز فعالیت‌های بزرگ‌تر ما شد. بعد از آن، طی سال‌های مختلف حدود

از کارتهای آنها را خریدیم و بازاریابی کردیم و با سرمایه خردمان و خانواده وارد این کار شدیم. اما ظرف مدت کوتاهی رقبای تکنولوژی داخلی را رانندازی کردند و فعالیت آن شرکت متوقف

یوسفی‌زاده: من کارم را از آگهی‌های همشهری شروع کردم. اگر روزی صفر شوم دوباره به آگهی‌های همشهری برمی‌گردم؛ چون همیشه نیازهای مردم در آن منعکس می‌شود و هر نیاز، یک ایده و یک فرصت است.

شد. این زبان قابل توجهی برای ما به همراه داشت. همچنین سال ۱۳۹۱ تمام تحلیل‌ها نشان می‌داد که باید روی توسعه ADSL تمرکز کنیم. نزدیک به ۲۰۰میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کرده بودیم. درست زمانی که به مرحله بهره‌برداری رسیده بودیم، اعلام شد که نسل‌های دوم و سوم موبایل رانندازی می‌شود؛ تصمیمی که بدون مشارکت بخش خصوصی گرفته شده بود و کل سرمایه‌گذاری ما را تحت تأثیر قرار داد و عملاًز بین برد.

چطور از این شکست عبور کردید؟ سریع بررسی کردیم که اپراتورها چه نیازهایی دارند و سبد محصولات را تغییر دادیم. اصل اساسی در کسب‌وکار، تغییرپذیری و

در ۷ماه نخست سال جاری، ایران ۶میلیون تن ذرت دامی به ارزش نزدیک به ۱٫۹ میلیارد دلار از ۱۵کشور مختلف وارد کرد. امارات و ترکیه بزرگ‌ترین صادرکنندگان ذرت به ایران هستند. سایر کشورها ازجمله سوئیس، سنگاپور، روسیه و هلند نیز بخش قابل توجهی از نیاز ایران را تأمین کرده‌اند.

آغاز مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی

مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی با شمارش اعتبار حساب سرپرستان خانوارهای تحت پوشش سازمان‌های حمایتی (بهریستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) از امروز شنبه ۱۵آذرماه آغاز می‌شود. مبلغ این کالابرگ برای هر نفر ۲۰هزار تومان است.



وزیر جهاد کشاورزی با رد هرگونه بخشنامه درباره توقف یا محدودیت در کشت گندم و جو تأکید کرد: این محصول به‌عنوان اقلام راهبردی، همچنان در مسیر برنامه‌های الگوی کشت کشور قرار دارند.



رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان جزئیات روش محاسبه قیمت خودروهای مونتاژی را براساس صورت‌های مالی و ضوابط شورای رقابت توضیح داد و تأکید کرد فروش خودروهای مونتاژی فقط با سود متعارف مجاز است.



رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران گفت: بدعهدی بانک‌ها و مقاومت آنها در پرداخت تسهیلات، عملاً نهفت ملی مسکن را با شکست مواجه کرده و جرمیه‌های فعلی بازدارنده نیست.



انجمن روغن‌کشی کشور طی نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی درخصوص کاهش موجودی دانه سویا در کشور هشدار داد و اعلام کرد در سال جاری حدود ۶۰۰هزار تن کمتر از میزان مصوب ثبت سفارش انجام شده است.



بررسی آخرین قیمت‌ها در بازار خودروهای داخلی نشان می‌دهد که در فاصله حدود ۲هفته، قیمت بسیاری از خودروها با افزایش چشمگیری مواجه شده است.

رایگان‌شدن چت‌بات‌ها

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، در گذشته بسیاری از اپلیکیشن‌های خارجی رایگان نبودند و بعدها با ایجاد بازار و جذب تبلیغات، رایگان شدند. چت‌بات‌های ایرانی هم باید مسیر ایجاد بازار و مدل کسب‌وکار پایدار خود را پیدا کنند که این موضوع به‌تدریج محقق خواهد شد.



تقویت اعتماد به نفس و انگیزه

میثم عابدی، معاون فناوری و نوآوری وزارت ارتباطات؛ نمایندگان تعدادی از شرکت‌های برتر فناوری ایران از ۴مرکز فناوری روسیه بازدید کردند که زمینه‌ساز تقویت اعتماد به نفس برای ورود به بازار روسیه شد و از سوی دیگر، برای هدف‌گذاری‌های جدید و دستیابی به سطح بالاتر فناوری انگیزه بخش بود.



هوش مصنوعی سریع‌تر می‌شود

توسعه هوش مصنوعی کوانتومی برای هر جامعه‌ای ضروری است تا بتواند مقابل چالش‌های پیچیده قرن آماده باشد

سازان شادمان | روزنامه‌نگار | عبدالحسین خسروپناه، دزفولی دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی می‌گوید: «ما در آینده نزدیک به هوش مصنوعی کوانتومی نیاز خواهیم داشت. براین اساس

گزارش

کاربردهای واقعی هوش مصنوعی کوانتومی

- داروسازی و پزشکی**
- پیدا کردن ساختار بهترین دارو از میان میلیون‌ها ترکیب شیمیایی
- شیه‌سازی دقیق رفتار مولکول‌ها برای درمان سرطان، آلزایمر و بیماری‌های نادر
- معماری و مهندسی**
- بهینه‌سازی طرح‌ها از بین تعداد بسیار زیاد گزینه‌ها
- پیدا کردن بهترین ترکیب سازهای، مصالح
- نوآوری در چند ثانیه
- شیه‌سازی رفتار انرژی ساختمان قبل از ساخت
- مالی و اقتصاد**
- پیش‌بینی دقیق تر بازار
- ساخت مدل‌های پیچیده برای مدیریت ریسک
- پیدا کردن بهترین سبد سرمایه‌گذاری بین میلیارد‌ها حالت

- رمزنگاری و امنیت**
- شکستن بعضی رمزنگاری‌های فعلی (در آینده)
- ساخت سیستم‌های امنیتی جدید غیرقابل نفوذ
- انرژی و محیط زیست**
- طراحی سلول‌های خورشیدی بسیار کارآمد
- شیه‌سازی واکنش‌های شیمیایی برای کشف سوخت‌های پاک

چه شرکت‌هایی از کوانتوم AI استفاده می‌کنند؟

هوش مصنوعی کوانتوم گوگل: نخستین شرکتی که «برتری کوانتومی» (Quantum Supremacy)، را نمایش داد. IBM کوانتوم: بزرگ‌ترین پلتفرم توسعه کوانتومی جهان آژور کوانتوم مایکروسافت: به تحقیقات مواد و شیه‌سازی مولکولی کمک می‌کند. دی-ویو: تنها شرکت دنیا با کامپیوتر کوانتومی تجاری برای بهینه‌سازی شرکت‌های داروسازی فایزر و روشه: برای کشف ترکیبات دارویی جدید



تفاوت هوش مصنوعی کوانتومی با هوش مصنوعی معمولی		
ویژگی	هوش مصنوعی معمولی	هوش مصنوعی کوانتومی
نوع کامپیوتر	بر پایه بیت (۱۰)	بر پایه کیوبیت (مهمان ۱۰)
سرعت یادگیری	محدود به توان CPU/GPU	امکان جهش بسیار بزرگ در سرعت
نوع مسائل	مسائل عادی، پردازش شیمی و محاسبات پیچیده	مسائل عظیم، بهینه‌سازی، جستجوی وزن
قدرت جست‌وجو	جست‌وجوی مسیر به مسیر	جست‌وجوی همزمان میان هزاران مسیر
در دسترس بودن	عمومی و همگرا	هنوز تحقیقاتی و محدود

AI معمولی = باهوش اما محدود به سرعت رایانه معمولی **AI کوانتومی** = باهوش + موتور توربوشارژ که همزمان میلیون‌ها حالت را می‌سنجد

اولین جراحی روباتیک آب مروارید چشم

اولین جراحی روباتیک آب مروارید در جهان با موفقیت انجام شد. این عمل توسط روباتی با دقت باورنکردنی ۰٫۰۵۳ میلی‌متر صورت گرفت که توسط دانشمندان دانشگاه کالیفرنیا توسعه یافته است. این جراحی موفق نشان‌دهنده پیشرفت در ویلچر نشینی است که در پرواز آینده این شرکت به نام NS-37 شرکت می‌کند. البته هنوز تاریخ دقیق این سفر مشخص نشده است. بنت‌هاوس پیش از این سال ۲۰۲۲ در یک پرواز برای تجربه بی‌وزنی شرکت کرده بود و در سال ۲۰۲۴ نیز یک مأموریت شیه‌سازی شده فضاووردی را طی هفته در لهستان به پایان رسانده است.

مسافر ویلچر نشین فضا

شرکت فضایی خصوصی بلوآر بیجن متعلق به جف بزوس قرار است نخستین مسافر متفاوت خود را در یک مأموریت گردشگری به فضا بفرستد. بنا بر این خبر، میکی بنت‌هاوس، مهندس هوافضای آژانس فضایی اروپا، نخستین فرد ویلچر نشینی است که در پرواز آینده این شرکت به نام NS-37 شرکت می‌کند. البته هنوز تاریخ دقیق این سفر مشخص نشده است. بنت‌هاوس پیش از این سال ۲۰۲۲ در یک پرواز برای تجربه بی‌وزنی شرکت کرده بود و در سال ۲۰۲۴ نیز یک مأموریت شیه‌سازی شده فضاووردی را طی هفته در لهستان به پایان رسانده است.

«جمینا» رکورد بیشترین جست‌وجوی گوگل رازد

گوگل بیشترین عبارت‌های جست‌وجوشده در سال ۲۰۲۵ را منتشر کرد. در صدر این لیست عبارت «جمینا» Gemini که هوش مصنوعی این شرکت است، خودنمایی می‌کند. گزارش سالانه گوگل براساس جست‌وجوها، در سال ۲۰۲۵ نسبت به سال قبل رشد قابل توجهی داشته است و محبوب‌ترین جست‌وجوهای همیشگی را شامل نمی‌شود. گوگل تأکید کرده که این فهرست تصویر دقیق‌تر از مواردی است که در طول سال گذشته ذهن کاربران را در حوزه‌های فرهنگ عامه، سرگرمی، ترفندهای اینترنتی و رویدادهای خبری درگیر کرده است.

