

# سرو دوباره می ایستد

پیشرفت قابل توجه عملیات نوسازی مجتمع اساتید سرو که در جنگ ۱۲ روزه تخریب شد



نگار، همشهری اسنادار

**نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه نگار** | یامداد جمعه ۲۳ خرداد، وقتی در نخستین ساعت های حمله ناچوانمردانه اسرائیل به خاک میهن، موشکی به یکی از بلوک های مجتمع اساتید سرو اصابت کرد، جان ۱۶ بی گناه گرفته شد و حجمی از آوار و ویرانی برجاماند. اما آواربرداری و تعمیرات لازم از همان ساعات ها و هفته های اول بعد از فاجعه آغاز شد. با گذشت ۶ماه از آن حادثه راهی این مجتمع شدیم تا از روند نوسازی آن باخبر شویم.

گزارش

## زخم جنگ بر تن خانه های شهروندان

مجتمع اساتید سرو در خیابان شهید فرحزادی، اجتماعی شناخته شده برای ساکنان منطقه ۲ و حالا همه مردم ایران است. از دور تر نمایی از داربست ها و حفاظ های پارچه ای، ما را به طرف بلوک های این مجتمع راهنمایی می کند. هر چند موشک تنها به طبقاتی از بلوک C2 این مجتمع اصابت کرد، اما ۳ بلوک اطراف هم دچار آسیب شده بودند. به گفته علی اصغر قاسمی، رئیس اداره مالی و اقتصادی شهرداری ناحیه ۸ منطقه ۲، تعمیر شیشه های شکسته، دیوار های ترک خورده و اصلاح نمای بلوک های اطراف از همان روز های اول شروع و در مدت کوتاهی تکمیل شد. اما اوضاع در بلوک C2 پیچیده تر بود؛ در واقع این بلوک باید نوسازی می شد تا دوباره قابل سکونت شود.

## رنگ تازه بر دیوار های سوخته

پله ها را بالا می رویم و به واحدهایی می رسیم که زخم جنگ بر تن آنها مشهود است. قاب پنجره ها خالی است و دیوار های فرورخته، آثار آتش و ویرانی بر خانه هایی را نشان می دهد که شریف ترین شهروندان در آنها سکونت داشتند و در همین خانه ها هم به مقام شهادت رسیدند. کارگران از صبح زود بای کار آمده اند و با جان و دل فعالیت می کنند تا خانواده های آسیب دیده زودتر به خانه هایشان برگردند. سرپرست کارگاه می گوید: دیوار های تخریب شده، تیغه چینی و آجر چینی شده و همین روز ها گچ کاری و رنگ کردن دیوار ها آغاز می شود تا رد سیاهی آتش از آنها پاک شود؛ البته استانداردهای دقیقی برای نوسازی تعریف شده تا اهالی با خیال راحت از مقاوم بودن ساختمان، بتوانند ساکن خانه هایشان شوند.

## تکمیل مقاوم سازی ۴۸ واحدی مجتمع اساتید سرو تا خرداد

مهدی صالحی، شهر دار منطقه ۲ از مجموع ۱۵ ساختمان آسیب دیده جدی منطقه ۲ در جریان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، ساختمان اساتید سرو، به عنوان تنها ساختمان نیازمند مقاوم سازی انتخاب شد و مابقی در گروه تخریب و نوسازی قرار گرفتند. عملیات مقاوم سازی راهم سازمان نوسازی شهرداری تهران به عهده گرفت و پیمانکاران در محل مستقر شدند. از ۲ ماه پیش کار مقاوم سازی شروع شده و براساس پیش بینی ها تا پایان سال و در نهایت خرداد سال آینده خانه ها تحویل مالکان داده می شود. البته ساکنان بلوک های C1، B و D در خانه های خود ساکن شده اند و زندگی آنها در جریان است و فقط ساکنان مجتمع ۴۸ واحدی بلوک C2 اکنون خانه های خود را تخلیه کرده اند. برای این خانوار ها هم با استفاده از تسهیلات مسکن موقت، واحدهایی پیش بینی شده است و در حال سکونت در خانه های اجاره ای هستند.

## پایان بهار؛ فصل تازه ای برای سرو

بلوک C2 در مجتمع اساتید سرو این روز ها خالی از سکنه است و به دلیل بازسازی و حفظ جان شهروندان اجازه تردد بدون هماهنگی را نمی دهند. همه ساکنان ۴۸ واحد این ساختمان، خانه هایشان را خالی کرده اند تا کار نوسازی انجام شود. شهرداری تهران که از همان ابتدای جنگ ۱۲ روزه، مسئولیت حمایت از آسیب دیدگان و بازسازی ساختمان های آسیب دیده را متقبل شد، برای هر خانواده ۱۸ میلیارد ریال ودیعه و ۳۰۰ میلیون ریال اجازه تخصیص داد تا ساکنان در مدت بازسازی، دغدغه سرپناه نداشته باشند. همچنین به هر خانواده بن ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی خرید وسایل اولیه تعلق گرفته است. پس از آن نیروهای پیمانکار شهرداری تهران برای بازسازی این مجتمع انتخاب شدند تا کار دشوار آواربرداری انجام شود. حالا این روز ها نوسازی با سرعت قابل توجهی در حال انجام است. قاسمی می گوید: «پیش بینی شده تا پایان خرداد سال آینده، مقاوم سازی و نوسازی این ساختمان تمام شود. البته شهردار منطقه به طور ویژه موضوع را پیگیری و مستمر از مراحل انجام پروژه بازدید می کند تا هر چه زودتر این نوسازی تکمیل شود.»

## کارگران مشغول کارند

۲۴ کیپ به طور همزمان نوسازی را در طبقات بالا و پایین پیش می برند. قطع گاز، برق و آب، بخشی از چالش هایی بوده که پیمانکار در شروع کار با آن درگیر بوده است. علی مهرانی، سرپرست کارگاه انرژی سازه که مسئولیت بازسازی مجتمع را برعهده گرفته می گوید: «از طبقه سوم تا نهم ساختمان در واحدهای سمت چپ، حجم آسیب بالا بود و برخی واحدها کاملاً تخریب شده بودند. در مرحله اول، آواربرداری انجام شد و ۴ هزار مترمکعب نخاله از ساختمان خارج کردیم. ماقول داده ایم اگر همه چیز خوب پیش برود، این پروژه را تا پایان سال تکمیل کنیم.»

۱۶

نفر از اهالی مجتمع اساتید سرو در جنگ ۱۲ روزه به شهادت رسیدند

## جای خالی همسایه های شهید

امیر قاری، مدیر ساختمان سرو، صبح روز بعد حادثه را هرگز از یاد نمی برد. با یادآوری آن روز می گوید: «همه جا تلی از شیشه، آجر و آتش دیده می شد. انفجار تاسیسات ساختمان را از بین برده بود، آب سیستم آطفای حریق با فشار زیاد در جریان بود و خطر برق گرفتگی داشت. به سختی توانستم خودم را به تابلوی برق برسانم و پمپ های آتش نشانی را خاموش کنم.» شهادت همسایه هایی که تا روز قبل، هربار با خوشرویی با مدیر ساختمان خوش ویش می کردند، تلخ ترین خاطره قاری از این حادثه است. از باران اشرافی، دختر بچه صورتی پوشی که معصومه به شهادت رسید تا شهید محمدمهدی طهرانچی، دانشمند و نخیه علمی که شخصیت مردمدار او زیاندار اهالی بود، از ۶ شهید مجتمع اساتید سرو، حالا عکس و خاطره باقی مانده است. قاری خاطرات زیادی از هر کدام از شهید، به خصوص شهید طهرانچی دارد و می گوید: «خوشبختانه روند بازسازی ساختمان با همت شهرداری به خوبی پیش می رود. هر روز که به اینجا می آیم، می توانم روزی را تصور کنم که همه چیز مثل قبل بازسازی شده و دیگر اثری از ویرانی نیست؛ اما جای همسایه های شهیدمان تا همیشه خالی خواهد ماند.»

۴۸

خانوار در بلوک تخریب شده مجتمع اساتید سرو، خانه های خود را تخلیه کرده اند

۲

تیم عملیاتی همزمان مشغول بازسازی بلوک تخریب شده در این مجتمع هستند

۴

بلوک در مجتمع اساتید سرو در حملات دشمن صهیونیستی دچار آسیب شده اند



مهدی بابایی در صحن شورای شهر خواستار رسیدگی جدی به وضعیت ترک فعل دستگاه ها در قانون هوای پاک شد

## رشد ۲۰ درصدی فوتی ها با آغاز آلودگی هوا

میانگین فوتی ها در تهران روزانه ۱۸۰ نفر بود اما در روز های آلودگی هوا به ۲۲۰ نفر رسیده است

صفحه ۱۵

رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران برنامه های ویژه هفته گرامیداشت زن را اعلام کرد

## تهران، تمام قد به احترام زنان



تا ۷۰ درصد تخفیف در خدمات فرهنگی، گردشگری و ورزشی ارائه می شود



روز بازه زمانی در نظر گرفته شده برای برنامه های هفته زن است

صفحه ۱۴

طلاب بسیجی نمونه و پدر شهید آرمان علی وردی تقدیر شدند

## گردهمایی بصیرت یاران در شهری

۳۰۰ روحانی بسیجی در همایش «بصیرت یاران شهر» مشارکت داشتند

صفحه ۱۵

در شهر

گروه شهری

## سراهای پر خطر بازار تهران

بر اساس اعلام آتش نشانی، با وجود تعدد وقوع حوادث در بازار، هنوز اقدام جدی برای ایمن سازی ساختمان های بحرانی انجام نشده است. قدرت الله حمیدی، مدیر عامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران درباره آخرین وضعیت ایمنی این بازار هشدار داده و خواستار اقدام فوری برای ایمن سازی این بناها شده است. او تأکید کرده که هر گونه تأخیر در ایمن سازی قلب اقتصادی کشور، می تواند تبعات جبران ناپذیری داشته باشد.

## وضعیت ایمنی محدوده بازار تهران

بازاری که در ساره آن صحبت می کنیم بیش از ۱۰۰۰ واحد منفی دارد و انواع فعالیت های تولید، توزیع و انبارداری در آن انجام می شود و روزانه حدود ۱/۵ میلیون نفر در آن تردد می کنند و کوچک ترین حادثه می تواند به یک فاجعه گسترده تبدیل شود. بر اساس بررسی های انجام شده، از میان ۱۲۵۷ ساختمان که در این محدوده به نوعی در معرض خطر قرار دارند، ۱۱ ساختمان در وضعیت کاملاً بحرانی قرار گرفته اند و هر لحظه ممکن است دچار زلزله شوند.

## کدام نقاط پر خطرند؟

سرای وحید، سرای حاج ملاعلی، سرای رشتی، پاساژ بلور و پاساژ طلاز جمله ساختمان هایی هستند که سابقه حریق داشته و در دیف بناهای مشکل دار قرار گرفته اند. این ۱۱ ساختمان بحرانی تاکنون ده ها بار اخطار دریافت کرده اند، اما هیچ گونه اقدام مؤثری برای ایمن سازی آنها انجام نشده است. یکی از سراهان نیز که پیش تر دچار حادثه شده بود، میلیارد ها تومان خسارت بر جای گذاشته و هنوز به وضعیت عادی بازنگشته است. البته به دلیل وجود حجم بالای سیلندر های گاز مایع در بازار و خطرات ناشی از آن، خطر نتایج متوجه آن ۱۱ سرای بحرانی نیست، بلکه سراهای مجاور از صنف طلا فروشان تا پوشاک و ابزار نیز در معرض آسیب های شدید قرار دارند.

## توقف روند اصلاح ایمنی

ایمن سازی این بناها هزینه ای در برابر حجم گردش مالی بازار ندارد و باید به عنوان یک سرمایه گذاری برای حفظ جان و مال مردم دیده شود. اختلافات میان مالکان و مستأجران باعث توقف روند اصلاح ایمنی شده است و در بسیاری از این ساختمان ها، مسئولیت انجام ایمن سازی میان مالکان و مستأجران مبهم مانده و هر طرف انجام کار را به دیگری واگذار می کند. سازمان آتش نشانی برای رفع این مشکل حتی دستگاه قضایی را نیز درگیر موضوع کرده است.

## اقدام برای کاهش خطرات

بر اساس اطلاعات سامانه، در ۱۰ سال گذشته هزار و ۱۱ مورد حریق در بازار تهران ثبت شده که این عدد برای قلب اقتصادی کشور قابل قبول نیست. این سازمان با استقرار تجهیزات عملیاتی، ایستگاه های چهار چرخ، افزایش تعداد شیر های هیدرانت و ایجاد استقرار های موقت عملیاتی، تلاش کرده است در کوتاه ترین زمان ممکن به حوادث احتمالی در بازار پاسخ دهد. با این حال ظرفیت های آتش نشانی محدود است و سایر دستگاه ها، اصناف، اتحادیه ها و هیأت امنای بازار باید به طور جدی وارد عمل شوند.

## تمدید مجوز برخی واحدهای نایم

برخی از واحدهای نایم بدون آنکه تأییدیه های لازم ایمنی داشته باشند، همچنان موفق به تمدید فعالیت خود می شوند. تمدید مجوز فعالیت این واحدها باید منوط به ارائه تأییدیه ایمنی باشد، همانگونه که در بیمارستان های این موضوع با سختگیری اجرایی شد. سازمان آتش نشانی آماده برگزاری جلسه ای با حضور امنای بازار، اصناف، شهرداری، اوقاف و دستگاه قضایی برای بررسی فوری وضعیت این ۱۱ سرای بحرانی است تا با رفع موانع موجود، ایمن سازی این محدوده هر چه سریع تر آغاز شود.