

مسکن

پیشرفت ساخت مسکن حمایتی

۸۵۸ هزار واحد	تعهد ساخت مسکن توسط دولت
۷۴۱ هزار واحد	دارای پروانه ساخت
۶۶۳ هزار واحد	واحدهای در حال ساخت
۵۱۴ هزار واحد	دارای قرارداد وام با بانک
۵۳۰ هزار واحد	تکمیل فونداسیون
۷۵ هزار واحد	تکمیل شده

بررسی آمار سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن نشان می‌دهد که ۷۷ درصد تعهد قطعی دولت به مردم در طرح‌های مسکن حمایتی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد. براساس تازه‌ترین آمارهای دریافتی از سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن از مجموع ۸۵۸ هزار واحد مسکونی در تعهد قطعی دولت، تاکنون بیش از ۶۶۳ هزار واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته است. با توجه به اینکه فرایند ساخت این واحدها از سال ۹۸ آغاز شده است، ۱۹ درصد از این میزان مربوط به یک سال اخیر و عملکرد دولت چهاردهم بوده است که نشان از افزایش سرعت ساخت واحدهای مسکونی حمایتی دارد. این گزارش همچنین نشان می‌دهد که از ابتدای ساخت واحدها (سال ۱۳۹۸) تا ۲۶ آبان‌ماه ۱۴۰۴ در مجموع ۷۵ هزار و ۵۲۷ واحد به مرحله «اتمام کارهای پایانی» رسیده‌اند که از این رقم ۵۴ هزار و ۲۱۸ واحد، معادل حدود ۷۲ درصد در دولت چهاردهم انجام شده است. همچنین عملکرد دولت در پروژه‌های حمایتی مسکن در زمین‌های ۹۹ ساله نیز نشان می‌دهد ۵۱۳ هزار و ۸۸۵ واحد دارای قرارداد مشارکت مدنی هستند.

از زمان شروع طرح اقدام ملی در سال ۱۳۹۸ تا اول شهریور ۱۴۰۳، بیش از ۳۶۲ هزار و ۹۴۰ واحد دارای قرارداد بودند. طی دوره فعالیت دولت چهاردهم قرارداد مشارکت مدنی ۱۵۰ هزار و ۹۴۵ واحد امضا شده است. این عملکرد معادل ۲۹/۳۷ درصد کل واحدهای دارای قرارداد است.

آمارهای جدید دریافتی از سامانه جامع طرح‌های حمایتی دولت (تم)، حاکی از آن است که تاکنون برای ۲۴۱ هزار و ۷۹۲ واحد پروانه ساختمانی صادر شده که سهم دولت چهاردهم از این رقم، ۲۵۰ هزار و ۲۷۰ واحد، معادل ۳۲/۴۴ درصد از کل واحدها بوده است.

دانستنیها

اینفوگرافیک

معرفی رنو توئینگو

شرکت رنوسخه‌ای جدیداز مدل برقی توئینگو را معرفی کرد که قرار است در زمستان سال ۲۰۲۶ به بازار بیاید؛ یک هاجیک با پایه قیمت ۲۰ هزار یورو که از باتری ۶۰ کیلووات ساعتی بهره می‌برد.

				
برد	صفر تا ۱۰۰	سرعت	گشتاور	قدرت
۲۶۳ کیلومتر	۱۲/۱ ثانیه	۱۳۰ Km/h	۱۷۵ نیوتن متر	۸۲ اسب بخار



عکس‌نوشت



مسابقه خودروهای خودران جهان در ابوظبی

نخستین دوره لیگ مسابقات خودروهای خودران جهان در ابوظبی برگزار شد و تیم TUM آلمان عنوان قهرمانی را به‌دست آورد. در فینال این لیگ در روز شنبه، ۱۵ نوامبر، ۶ خودروی مسابقه‌ای کاملاً خودران رقابتی تنگاتنگ و مهیج را در پیست یاس مارینا برگزار کردند. در این مسابقات که نقطه عطفی مهم در تاریخ فناوری‌های خودران بود، تیم آلمانی TUM قهرمان شد، اما تیم ایتالیایی Unimore با وجود تصادف در میانه مسابقه، جایزه سریع‌ترین دور را کسب کرد.

۲/۸میلیارد یورو

مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی افت ۱۸درصدی داشته و ۲ میلیارد و ۸۲۰ میلیون یورو رسیده است. مبادلات تجاری دو طرف در ۹ ماه نخست سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۳ میلیارد و ۴۷۰ میلیون یورو اعلام شده بود. مقایسه این دو آمار بیانگر کاهش مبادلات تجاری ایران و اروپاست.

بهرزاد نجبر | روزنامه‌نگار | پس از هشدار صریح رئیس‌جمهور مبنی بر قطع تخصیص ارز و بازنگری در مجوز تولید خودروسازی

که ظرف یک سال مصرف سوخت محصولات خود را اصلاح نکنند، شرکت‌های خودروساز ضمن واکنش به سخنان پژشکیان، دستور رئیس‌جمهور را بجا و راهبردی دانستند اما همزمان اعلام کردند کیفیت سوخت نیز باید افزایش یابد در غیراین صورت صرفاً افزایش کیفیت موتورهای داخلی راهگشا نیست. به زعم آنها راه‌حل نهایی در تولید خودروهای هیبریدی است. به گزارش همشهری، مسعود پژشکیان، رئیس‌جمهور به تازگی ضمن هشدار به شرکت‌های خودروسازی از آنها خواست ظرف یک سال کیفیت تولید موتورهای داخلی را افزایش دهند در غیراین صورت ارز تخصیصی به آنها قطع خواهد شد. این سخنان موجی از واکنش‌ها را در بین فعالان صنعت در پی داشت.

ایران خودرو؛ کیفیت سوخت، پایین است

مدیرعامل ایران خودرو در واکنش به سخنان اخیر رئیس‌جمهور درباره ضرورت کاهش مصرف سوخت خودروهای داخلی، گفت: اینکه رئیس‌جمهور موضوع کاهش مصرف سوخت را به‌صورت صریح مطرح کردند، کاملاً درست و استراتژیک است. ما آماده همکاری هستیم؛ اما وظایف حاکمیت نیز همزمان اجرا شود. او ۳مسیر کاهش مصرف را اصلاح قیمت انرژی، اسقاط خودروهای فرسوده و ارتقای پلتفرم و موتور عنوان کرد و ادامه داد: اکنون پایین سوخت موجود در کشور سبب مصرف زیاد سوخت، آلودگی بسیار زیاد و آیین‌رفتن موتور خودروها می‌شود.

مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی افت ۱۸درصدی داشته و ۲ میلیارد و ۸۲۰ میلیون یورو رسیده است. مبادلات تجاری دو طرف در ۹ ماه نخست سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۳ میلیارد و ۴۷۰ میلیون یورو اعلام شده بود. مقایسه این دو آمار بیانگر کاهش مبادلات تجاری ایران و اروپاست.

انگشت اتهام به سمت بنزین

شرکت‌های خودروسازی و قطعه‌سازان به دستور رئیس‌جمهور درباره بهبود مصرف سوخت واکنش نشان دادند



«سایپا: ناوگان فرسوده نوسازی شود» قائم‌مقام مدیرعامل سایپا اعلام کرد: این گروه فصل تازه‌ای از توسعه پلتفرم‌ها و قوای محرکه را آغاز کرده و تولید نسل جدید موتورهای ملی با هدف کاهش مصرف سوخت، افزایش بهره‌وری و خودکفایی در حال اجراست و نخستین نمونه آن از سال آینده روی محصولات سایپا نصب می‌شود. رادمنش با اشاره به ترد ۸میلیون خودروی فرسوده در کشور گفت: این ناوگان سهم زیادی در مصرف سوخت و آلودگی دارند. او قوای محرکه را یکی از مهم‌ترین خلاهای صنعت خودرو دانست و اعلام کرد سایپا توسعه خانواده موتورهای جدید را در نسخه تنفس طبیعی، توربو و توربو GDI آغاز کرده است.	«قطعه‌سازان: کیفیت سوخت ار تقا باید» سختگوی انجمن قطعه‌سازان در واکنش به اوتیماتوم رئیس‌جمهور گفت: بخش قابل‌توجهی از خرابی موتور و قطعات خودرو ناشی از ضعف قطعات نیست بلکه ناشی از سوخت بی‌کیفیت است. فرهاد بهنیا از دولت خواست همزمان با فشار برای ارتقای استاندارد قطعات به یورو ۵، کیفیت سوخت نیز به سطح یورو ۵ ارتقا یابد. او اضافه کرد: سوخت غیراستاندار باعث معیوب‌شدن خودروها و تحمیل هزینه‌های بالا به مالکان شده و تصور عمومی اشتباه شکل گرفته که مشکل از کیفیت قطعات است. بهنیا از رئیس‌جمهور خواسته دسترسی صادر شود تا وزارت نفت و پالایشگاه‌ها بهبود کیفیت سوخت را پیگیری کنند.
--	--

با اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا که از ۲۵ اردیبهشت‌ماه امسال جایگزین موافقت‌نامه تجارت ترجیحی قبلی شد، در ۶ ماه اول امسال، صادرات ایران به این اتحادیه ۱۶ درصد رشد کرد. در ۵ سال و نیم گذشته، صادرات ایران به ۵ کشور اوراسیا از نزدیک به ۶۰۰ میلیون دلار به ۲ میلیارد دلار رسید؛ یعنی ۳۰۳ برابر شد.

۱۶درصد

گشتی در اقتصاد ایران

۸۵ درصد احکام بر نامه قابل اجراست

داوود منظور، رئیس سابق سسازمان برنامه و بودجه، گفت: معتمدیم در ۸۵ درصد احکام برنامه هفتم قابل اجراست که به مراقبت و پیگیری دولت، اعضای هیأت وزیران، بانک مرکزی، سازمان برنامه و وزارت اقتصاد و نظارت شورای هماهنگی برنامه بستگی دارد تا سال دوم برنامه هفتم را قوی‌تر از سال اول شروع کنیم.

رئیس اتحادیه بافروشان تهران درباره نوسان قیمت گوجه توضیح داد: طی ۱۵ تا ۲۰ روز آینده با ورود گوجه بوشهر، هم قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کند و هم عرضه به حالت طبیعی بازمی‌گردد و بازار به ثبات می‌رسد.

رئیس سازمان مدیریت راهبردی انرژی درباره برنامه دولت برای افزایش قیمت بنزین تأکید کرد که قرار نیست مردم در این زمینه غافلگیر شوند. ما مسائل را جمع‌بندی می‌کنیم و اطلاع‌رسانی لازم در این زمینه به مردم انجام می‌شود.

به گفته سخنگوی صنف جایگاهداران، بنزین سوپر وارداتی با نرخ پایه ۶۵ هزار و ۸۰۰ تومان در بورس کشف قیمت شد؛ نرخ که با افزودن هزینه حمل از بندر تا جایگاه، حق‌العمل جایگاه و ۱۲ درصد مالیات ارزش افزوده، قیمت نهایی آن هنگام عرضه رسمی اعلام می‌شود.

چارچوب جدید پاداش به مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره شرکت‌های دولتی اعلام شد.طبق این آیین‌نامه، حداکثر میزان پاداش به اندازه حقوق یک‌ساه و مزایای قانونی است. این آیین‌نامه بر اساس پیشنهاد وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه تنظیم شده است.

از منابع هفتدقیه‌ای پارانها حدود ۲۰۰هزار میلیارد تومان دهه‌ی صنایع بزرگ همچون پتروشیمی‌ها همچنان باقی‌مانده‌و در صورتی‌که این‌دهدی تا پایان‌سال‌وصول‌نشود منابع پارانها مشکلات جدی‌مواجه خواهد‌شد.

توسعه دیجیتال ایران زیر فشار جنگ و تحریم

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات: موفقیت‌های اخیر ایران در حوزه تحول دیجیتال در شرایط دشوار و تحت فشارهای گسترده بین‌المللی، ازجمله حملات نظامی به زیرساخت‌های ارتباطی غیرنظامی، حملات سایبری و محدودیت دسترسی به فناوری‌های پیشرفته وشبکه‌های مالی در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر به‌دست آمده‌است.



بررسی طرح تشکیل سازمان هوش مصنوعی در مجلس

حسین افشین، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور: ۲۰ماده از طرح تشکیل سازمان ملی هوش مصنوعی به کمیسیون بازگشت داده شده که به‌احتمال زیاد سه‌شنبه هفته آینده که مجلس شورای اسلامی باز می‌شود، بررسی این مواد در دستورکار مجلس قرار می‌گیرد.



سلاح سمی طبیعت

از گرزهمار ایرانی تا تایپان استرالیایی؛ چگونه زهر مار قربانی را از پا درمی‌آورد؟

مقدار سم تعیین‌کننده است

مرگبار بودن سم مار به نوع و مقدار آن، محل گزش و وضعیت جسمانی فرد بستگی دارد. خوشبختانه پیشرفت علم باعث تولید پادزهرهای مؤثری شده است، اما همچنان در بسیاری از نقاط دورافتاده جهان، نبود دسترسی سریع به مراکز درمانی، علت اصلی مرگ آسیب‌دیدگان است.

سمی‌های جهان

در سطح جهان، برخی از کشنده‌ترین مارها در قاره‌های آسیا، آفریقا و استرالیا زندگی می‌کنند. تایپان دلمی استرالیا به‌عنوان یکی از سمی‌ترین مارهای خشکی‌زی جهان شناخته می‌شود؛ سمی که در صورت درمان نشدن، می‌تواند در کمتر از یک ساعت انسان را از پا آورد. شاه‌کبرا (King Cobra) در جنوب و جنوب‌شرقی آسیا با طول گاهی بیش از ۵متر، بزرگ‌ترین مار سمی جهان است. اگرچه این مار معمولاً از درگیری با انسان پرهیز می‌کند، اما تیش آن می‌تواند به سرعت سیستم عصبی قربانی را از کار بیندازد. مامایا سیاه در آفریقا نیز با سرعت بالا و خلق‌وخوی ناهنجاری، یکی از ترسناک‌ترین مارهای جهان به شمار می‌آید.

انواع سم‌ها

برخی از سم‌مارها عصبی هستند؛ یعنی با مختل کردن پیام‌رسانی میان عصب و عضله باعث فلج‌شدن بدن و توقف تنفس می‌شوند. گروهی دیگر خونی هستند و با تخریب سلول‌ها، برهم‌زدن عملکرد عروق و ایجاد خونریزی عهده دارند.

سم‌های تکامل یافته

پرسش اصلی این است که چرا سم مار تا این اندازه کشنده است؟ سم مارها در واقع مخلوطی پیچیده از پروتئین‌ها، آنزیم‌ها و توکسین‌های مختلف است که هر کدام وظیفه خاصی را بر عهده دارند.

این سم‌ها طی میلیون‌ها سال تکامل یافته‌اند تا مسمار بتواند طعمه خود را

به‌سرعت بی‌حرکت یا از خود در برابر شکار چپان دفاع کند.

نیاز طبیعت به مارها

با وجود ترس عمومی از مارها، باید به این نکته توجه کرد که آنها نقش حیاتی‌ای در حفظ تعادل اکوسیستم دارند و معمولاً فقط زمانی حمله می‌کنند که احساس خطر کنند. شناخت صحیح این جانوران و رعایت اصول ایمنی هنگام حضور در طبیعت، مهم‌ترین راه برای جلوگیری از حوادث ناگوار است.

سمی‌های ایران

در ایران، افعی گرز (Vipera lebetina) یکی از شناخته‌شده‌ترین مارهای سمی است که در بیشتر مناطق کشور پراکندگی دارد. زهر این افعی ترکیبی از سموم خونی است که می‌تواند موجب تخریب بافت‌ها، خونریزی داخلی و اختلالات انعقادی شود. افعی زنجانی، افعی دماوندی و کبرای ایرانی نیز از دیگر مارهای مهم و خطرناک کشور هستند. کبرای ایرانی با بلند کردن بخش جلویی بدن و باز کردن کلاهدک مشخص خود، حالت هشدار ایجاد می‌کند و نیش آن حاوی سم عصبی است.



اخبار کوتاه

آپدیت جدید ویندوز رونمایی شد

مایکروسافت در آپدیت جدید ویندوز ۱۱، عامل‌های هوش مصنوعی را با نوار وظیفه ادغام کرده است. این عامل‌ها مانند دستیار عمل می‌کنند و می‌توانند کنترل کامپیوتر را به‌دست بگیرند، وظایف تکراری را خود کار کنند و در پس‌زمینه به تحقیق روی داده‌ها بپردازند. کوپایلت نیز به‌صورت گسترده به فایل اکسپلورر می‌آید تا امکان خلاصه‌سازی اسناد، پاسخ به سؤالات و پیش‌نویس ایمیل‌ها را فراهم کند. قابلیت‌های جدید هوش مصنوعی از جمله خلاصه‌سازی و ویژگی Fluid dictation برای تبدیل گفتار به متن با گرامر صحیح در برنامه‌های اوت‌لوک و ورد نیز ارائه می‌شوند.

گوشی فوق‌مقاوم برای بخش‌های حساس

شرکت HMD تلفنی به نام Terra M رونمایی کرده که با طبقه‌بندی به‌عنوان «گوشی فوق‌هوشمند» فوق‌العاده مقاوم، برای محیط‌های کاری سخت و کاربران خاص طراحی شده است. این دستگاه، با دوام درجه نظامی، سیستم‌عامل آماده برای شرکت‌ها و ۵ سال به‌روزرسانی امنیتی، برای پاسخگویی به نیازهای امنیتی و دوام بالای این مشاغل طراحی شده و گروه هدف این دستگاه شامل اپراتورهای زیرساخت‌های حیاتی، پرسنل نظامی، مأموران اجرای قانون، امدادگران اولیه، کارمندان دولت و شرکت‌هاست.



تولید برق از قطرات باران

دانشمندان چینی یک مولد برق قطره‌ای شاور (DEG) ساخته‌اند که انرژی قطرات باران را بدون نیاز به سازه‌های سنگین زمینی، به انرژی تجدیدپذیر تبدیل می‌کند. این دستگاه شاور سبک است و توسط سطح آبی که روی آن شاور است، پشتیبانی می‌شود. تولید برق در این دستگاه شاور، مشابه تولید مولدهای برق قطره‌ای مرسوم است و آزمایش‌ها نشان داده‌اند که این دستگاه شاور طیف وسیعی از دما و سطوح نمک و حتی در معرض آب دریاچه طبیعی حاوی رسوبات زستی، به عملکرد خود ادامه می‌دهد.