

مسکن

هزینه ساخت مسکن چقدر شد؟

۳ درصد	سه‌م صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی
۲۰ درصد	سه‌م عوارض دولتی از هزینه تمام‌شده مسکن
۳۰ میلیون تومان	هزینه تمام‌شده هر مترمربع مسکن
۶۰۰ هزار	تعداد مهندسین عمران در کشور
۲ میلیون	تعداد کارگران ساختمانی در کشور

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تأکید کرد: در حوزه اقتصاد کلان، سهم صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی که پیش‌تر حدود ۸ تا ۹ درصد بوده، امروز به ۳ تا ۳ درصد کاهش یافته است. همه اذعان دارند که صنعت ساختمان لوکوموتیو اقتصاد کشور است، اما امروز این صنعت به بخشی غیر کلر آمد و معیوب تبدیل شده و محدودیت‌های مختلف بر آن تحمیل شده است.

فرشید پور حاجت گفت: امروز بیش از ۶۰۰ هزار مهندس در کشور در حوزه صنعت ساختمان فعالیت می‌کنند و منبع درآمد بسیاری از آنها کاهش یافته‌است. همچنین، از ۲ میلیون کارگر ساختمانی فعال در کشور، حدود ۵۰ درصد با مشکلات جدی مواجه شده‌اند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: متوسط هزینه ساخت هر متر مربع مسکن در تهران به حدود ۳۰ میلیون تومان رسیده و این رقم با توجه به تورم موجود در قیمت مصالح هر ۱۵ روز به‌روزرسانی می‌شود.

فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به وضعیت بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری، اظهار کرد: درخصوص رونق بازار مسکن، کماکان رکود در بازار آپارتمان مشهود است و بیشتر معاملات به‌صورت تهاتر انجام می‌شود. در حوزه زمین و املاک کلنگی، متناسب با تورم کل اقتصاد، افزایش قیمت هم‌تراز با نرخ تورم، دلار و سکه مشاهده می‌شود. وی افزود: بخش عمده هزینه‌های تمام‌شده ساخت مسکن در کشور از طریق زمین و املاک کلنگی شکل می‌گیرد. با افزایش قیمت زمین و کلنگی، بخش خصوصی ناچار به تجدید ارزیابی قیمت فروش واحدهای خود است تا از ورشکستگی و ضرر سرمایه اولیه جلوگیری کند.

۸۵ درصد

به گفته پیمان فلسفی، رئیس فراکسیون کشاورزی مجلس درحالی که دامداران نهاده را به سختی و با قیمت‌های چند برابر از دلالان خریداری می‌کنند، ۸۵ درصد نهاده وارداتی را چند شرکت خاص در اختیار گرفته‌اند و قیمت تعیین می‌کنند و دولت را بازی می‌دهند.



سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد: اگرچه کل صادرات کشور در ۶ ماه نخست امسال ۲درصد نسبت به سال گذشته کمتر شده، این روند منفی در حال کاهش محسوس است. نکته بسیار مهم این است که این روند در مقایسه با ۵ ماهه که منفی ۶درصد ثبت شده بود، بهبود یافته است.

گزارش

به‌زاد رنجبر اروزنامه‌نگار ابررسی هان‌نشان می‌دهد سرانه مصرف سوخت خودروهای ایرانی حدود ۲ برابر میانگین جهانی است؛ مسئله‌ای که به گفته کارشناسان، ریشه در کیفیت پایین خودروهای داخلی، عدم توسعه فناوری موتور، ضعف زیرساخت سوخت و بی توجهی به قوانین بالادستی دارد. این وضعیت علاوه بر افزایش وابستگی کشور به واردات بنزین، سالانه میلیاردها دلار هزینه مستقیم و غیرمستقیم به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند. به گزارش همشهری، دستور رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه خودروسازان ظرف یک سال باید مصرف سوخت موتورهای خود را اصلاح کنند و در غیر این صورت از ارز دولتی و مجوز تولید در یافت نخواهند کرد در حالی صادر می‌شود که شواهد و آمارهای رسمی نشان می‌دهد مصرف سوخت خودروهای ایرانی فاصله قابل توجهی بامیانگین جهانی دارد و همین مسئله یکی از عوامل تشدید ناترازی انرژی و افزایش واردات بنزین است. بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد اگر خودروهای داخلی مطابق استانداردهای جهانی تولید می‌شدند، مصرف روزانه بنزین ایران باید حدود ۶۰ میلیون لیتر می‌بود. اما اکنون مصرف بنزین در روزهای عادی ۱۱۰ تا ۱۱۵ میلیون لیتر و در روزهای پیک مانند نوروز تا ۱۵۲ میلیون لیتر در روز و تقریباً ۲ برابر مصرف استاندارد جهانی است. این تفاوت عظیم نشان می‌دهد که مشکل فقط در الگوی استفاده نیست، بلکه ریشه در فناوری موتور، کیفیت سوخت، فرسودگی ناوگان و پلتفرم‌های قدیمی خودروهای داخلی دارد.

مقایسه مصرف خودروهای داخلی

بررسی‌های رسمی نشان می‌دهد مصرف سوخت اغلب محصولات ایرانی بالاتر از استاندارد جهانی است. برای نمونه میزان مصرف پژو پارس ۹۰۱ لیتر، دنا و دناپلاس ۷۰۷ لیتر و حتی سوزوکی ویتارای اتومات ۹۰۷ لیتر است. همچنین میزان مصرف خودروهای سایپا مانند شاهین ۷۰۲ لیتر، کوئیک ۷۰۱ لیتر و پراید ۱۱۱ و ۱۳۱ هردو ۶۴۴ لیتر است. این در حالی است که خودروهای اقتصادی جهان مصرفی حدود ۵ تا ۵.۵ لیتر دارند.

چالش‌های ارزی

رئیس‌جمهور در انتقاد از وضعیت صنعت خودرو، مستقیماً به موضوع مصرف بالای ارز اشاره کرد و تأکید کرد دولت به هیچ عنوان حاضر نیست برای تولید خودروهای پر مصرف و قدیمی ارز اختصاص دهد. براساس گزارش رسمی بانک مرکزی از ابتدای سال تا ۲۶ آبان سال ۱۴۰۴، ۵.۵ میلیارد دلار ارز فقط برای بخش حمل‌ونقل و خودرو پرداخت شده است. در همین حال، مصرف بالای سوخت کشور را وادار کرده تا سالانه ۳ تا ۴ میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه کند.

شاخص	مقدار
مصرف روزانه بنزین در ایران در شرایط عادی	۱۳۰-۱۱۰ میلیون لیتر
مصرف روزانه بنزین در ایران در ایام پیک (مثلاً نوروز)	بیش از ۱۵۰ میلیون لیتر
مصرف بهینه بنزین در ایران در صورت ارتقای خودروها در سطح جهانی	۶۰ میلیون لیتر در روز
واردات روزانه بنزین تخمینی در وضعیت فعلی	۲۰-۱۰ میلیون لیتر در روز

چرا خودروهای ایرانی پر مصرفند؟

بررسی هان‌نشان می‌دهد بخش بزرگی از خودروهای داخلی بر پایه پلتفرم‌های مربوط به دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ تولید می‌شود. این پلتفرم‌ها به‌طور ذاتی یازده پایینی دارند و حتی با به‌روزرسانی‌های جزئی، قابل رقابت با استانداردهای جهانی نیستند. اگرچه از سال ۹۸ بسیاری از خودروهای داخلی با استاندارد آلایندگی یورو ۵ تولید می‌شوند، اما سوخت ارائه‌شده در کشور عمدتاً یورو ۴ و در برخی نقاط حتی پایین‌تر است. همین ناهماهنگی مصرف سوخت را ۵ تا ۲۵ درصد افزایش می‌دهد.

دانستنی‌ها

اینفوگرافیک

نگاهی به تبلت تی‌سی‌ال

شرکت تی‌سی‌ال چین چند وقتی است که یک تبلت با نام «ان‌ایکس‌پیپر ۱۱ نسل ۸» را وارد بازار کرده‌است. این تبلت با قیمت پایه ۲۳۰ یورو با باتری ۸ هزار میلی آمپر ساعتی و تراشه «هلیو جی ۸۰» بهره می‌برد.

صفحه نمایش ۱۰٫۹۵ اینچ	رزولوشن ۱۹۲۰×۱۲۰۰ پیکسل
وزن ۵۰۰ گرم	
دوربین اصلی ۸ مگاپیکسل	
رم ۸ و ۱۶ گیگابایت	
حافظه ۶۴ و ۱۲۸ گیگابایت	

عکس‌نوشت



سامانه تولاگا، شکارچی پهپادها

ترکیه اعلام کرده که سامانه دفاع هوایی Tolga در یک آزمایش موفق توانسته پهپادها را هدف قرار دهد و سرنگون کند. این سامانه که برای مقابله با تهدیدات پهپادی طراحی شده، ترکیبی از یک سیستم دید حرارتی با توان قفل و تعقیب خودکار هدف است که می‌توان آن را به یک مسلسل ۷.۶۲ میلی‌متری یا ۱۲.۷ میلی‌متری یا توپ ۲۰ میلی‌متری گاتلینگ سالول یا توپ‌های ۲۵ و ۳۰ میلی‌متری تجهیز کرد. همچنین می‌تواند به‌راحتی روی یک پلتفرم چهارچرخ نصب شود.

جاسوس ابری

برخی منابع مدعی هستند نرم‌افزار اسرائیلی در حال جمع‌آوری اطلاعات کاربران سامسونگ است

گزارش

زهراخلجی اروزنامه‌نگار ا در سراسر غرب آسیا و شمال آفریقا، نگرانی‌های فزاینده‌ای در مورد نظارت دیجیتال شرکت‌های امنیت سایبری اسرائیلی و نرم‌افزارهای آنها وجود دارد. از جمله نگران‌کننده‌ترین موارد، برنامه‌های با نام AppCloud است؛ برنامه‌ای از پیش نصب شده روی گوشی‌های هوشمند سری A و M سامسونگ. این نرم‌افزارهای اضافی را نمی‌توان به راحتی حذف کرد زیرا روی سیستم عامل دستگاه اجرا می‌شوند. اگرچه هنوز مدرک قطعی وجود ندارد که AppCloud در گوشی‌های سامسونگ عمداً جاسوسی کند، بسیار محل شک و نگرانی است که عملکردش با نرم‌افزار جاسوسی مشترکاتی دارد. در ادامه توضیحات بیشتری و توصیه‌های پیشگیرانه برای کاهش خطر را می‌خوانید.

امکان حذف وجود دارد؟

AppCloud در برخی گوشی‌های سامسونگ به‌ویژه سری A و M که در بازارهایی مثل هند، خاورمیانه و شمال آفریقا تولید شده، به‌صورت پیش‌فرض نصب شده است. حذف این برنامه نیاز به دسترسی روت (بالاترین سطح کنترل در یک سیستم کامپیوتری) گوشی دارد. سیاست حفظ حریم خصوصی و امکان انصراف از آن وجود ندارد اما نگرانی اصلی این است که چه‌کسی مالک AppCloud است.

آپ کلود متعلق به کجاست؟

سایت سم‌موبایل می‌نویسد: هنگام بررسی بیشتر، متوجه شدیم که سیاست حفظ حریم خصوصی AppCloud، ironSource می‌توان به شرکت جنجالی نصب شده است. حذف این برنامه نیاز به دسترسی روت (بالاترین سطح کنترل در یک سیستم کامپیوتری) گوشی دارد. سیاست حفظ حریم خصوصی و امکان انصراف از آن وجود ندارد اما نگرانی اصلی این است که چه‌کسی مالک AppCloud است.

چه پیامدهایی دارد؟

پیامدهای این موضوع برای کاربران سامسونگ در غرب آسیا و شمال آفریقا بسیار جدی است. AppCloud تنها ظاهری بی‌سرودا داده‌های کاربران را جمع‌آوری می‌کند، بلکه ارتباط آن با یک شرکت صهیونیستی، سوالات جدی قانونی و اخلاقی را در منطقه‌ای که شرکت‌های اسرائیلی شده‌اند، مطرح می‌کند.

با وجود این نگرانی‌ها، سامسونگ همچنان AppCloud را به‌طور پیش‌فرض نصب می‌کند و هیچ راه روشنی برای حذف یا حتی درک کامل داده‌های جمع‌آوری‌شده به کاربران ارائه نمی‌دهد.

ابهام در جاسوسی

هیچ مرجع از مومن مستقل با داده کامل منتشر نکرده که ثابت کند این «به‌عمد» داده کاربران را برای سازمانی می‌فرستد، چون «جاسوسی» واژه‌ای سنگین به‌معنای جمع‌آوری مخفیانه، انتقال به سرویس خارجی و تحلیل غیرقانونی است نمی‌توان فعلاً آن را با قطعیت بیان کرد.

توصیه‌های پیشگیرانه

اگر گوشی سامسونگ دارید و نگرانید، انجام این مراحل کمک می‌کند:

AppCloud را در تنظیمات پیدا و سپس قسمت اجازه‌ها (Permissions) آن را بررسی و مثلاً دسترسی به موقعیت مکانی، مخاطبین، ذخیره‌سازی را اگر دارد غیرفعال کنید. در مرحله بعد، استفاده از پس‌زمینه و داده‌های پس‌زمینه را برای آن محدود کنید. حذف کامل ممکن است نیاز به روت یا ابزارهای پیشرفته داشته باشد. پس از هر به‌روزرسانی سیستم، لیست برنامه‌ها را یک‌بار بررسی کنید تا نرم‌افزارهای جدید یا ناخواسته ظاهر نشده باشند.



اینترنت، مهم‌تر از آب و برق!

داوود زارعیان، معاون ارتباطات شرکت مخابرات: اینترنت امروز نیاز مهمی است. بسیاری از کسب‌وکارهای خانگی و خیلی از مشاغل بدون دفتر کار و بر بستر اینترنت هستند. نظرسنجی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد مردم حاضرند آب و برقشان ۲ ساعت قطع شود اما حاضر نیستند اینترنتشان قطع شود.

یادداشت

اباذر کریمی؛ عضو کمیسیون ملی هوش مصنوعی

علم داده چیست



علم داده (Data Science) یعنی استفاده از اطلاعات، تحلیل و هوش مصنوعی برای فهمیدن الگوها و پش‌بینی آینده؛ یعنی تبدیل داده‌های خام به دانش قابل استفاده. به زبانی ساده‌تر، علم داده کمک می‌کند از میان حجم زیادی از اطلاعات، نکته‌های پنهانی را پیدا کنیم که به چشم انسان نمی‌آید و براساس آن تصمیم بهتر بگیریم. امروزه هر دستگاه، هر خرید، هر حرکت در اینترنت و حتی هر پیام، یک «داده» تولید می‌کند. این داده‌ها اگر بدون تحلیل مانند، فقط انبار می‌شوند، اما اگر با علم داده مورد بررسی قرار بگیرند، به پیش‌بینی، کاهش هزینه، افزایش سود، مدیریت بهتر و حتی نجات جان انسان‌ها تبدیل می‌شوند.

کاربردهای مهم علم داده

- شهرهای هوشمند؛ پیش‌بینی ترافیک و آلودگی: کاهش آلودگی و صرفه‌جویی در زمان مردم.
- بانک‌ها؛ جلوگیری از تقلب و بدحکاری: امنیت بیشتر و جلوگیری از سرقه مالی.
- بیمارستان‌ها؛ پیش‌بینی بیماری قبل از شدت گرفتن: پیشگیری به‌جای درمان و نجات جان انسان‌ها.
- فروشگاه‌ها؛ فهمیدن سلیقه مشتری و افزایش فروش: فروش بیشتر و رضایت بالاتر مشتری.
- صنعت؛ پیش‌بینی خرابی دستگاه‌ها؛ جلوگیری از توقف تولید و صرفه‌جویی چند میلیاردی.
- شبکه‌های اجتماعی؛ شناخت رفتار کاربران: افزایش رضایت کاربر و مصرف بیشتر محتوا.
- دولت و حکمرانی؛ تصمیم‌گیری علمی: برنامه‌ریزی دقیق و کاهش خطاهای مدیریتی.



۲ درصد