

اصل ماجرا

قطعه‌نامه صلح یا سند استعمار؟

پشت درهای بسته، آمریکا نقشه‌ای برای آینده غزه نوشته؛ طرحی که هر چه هست، صلح به ارمان نمی‌آورد. در پیش‌نویس آمریکا، «شورای صلح» به‌عنوان دولت موقت غزه تا سال ۲۰۲۷ تعریف شده؛ نهادی زیر هدایت رئیس‌جمهور آمریکا، با نیروی بین‌المللی شامل مصر و اسرائیل و یک پلیس آموزش‌دیده محلی که مسئول امنیت داخلی می‌شود.

خروج مرحله‌ای ارتش اسرائیل نیز به خلع سلاح کامل حماس وابسته‌است. مسیر احتمالی تشکیل کشور فلسطین هم به شرط اصلاحات تشکیلات خودگردان ذکر شده، اما هیچ ضمانتی در بلندمدت ندارد! واکنش مقاومت؟ حماس این طرح را قیومیت خارجی می‌داند؛ چون مقاومت را خلع سلاح می‌کند و نقش فلسطینی‌ها را نادیده می‌گیرد.

روسیه و چین نیز مخالفند. روسیه آماده است پیش‌نویس جایگزین ارائه دهد؛ طرحی که «شورای صلح» را حذف می‌کند، همه‌چیز را به‌جای آمریکا، تحت نظارت کامل سازمان ملل قرار می‌دهد و از همان اول تشکیل دولت مستقل فلسطینی را طرح می‌کند. در اسرائیل راست‌گرایان هم می‌گویند طرح آمریکا بدر تشکیل کشور فلسطینی را می‌پاشد و قدرت ارتش‌شان را محدود می‌کند. قطعه‌نامه‌ای که قرار بود راهی به‌سوی صلح باشد! اکنون بیش از هر چیز تصویر یک استعمار نوین است که حتی اشغالگران را هم راضی نمی‌کند.

ماجرای زن وفاداری که خائن شد!

روزگاری شیفته ترامپ بود؛ مارجوری تیلور گرین، نماینده جمهوری خواه جورجیا، آن قدر وفادار که پس از پیروزی بایدن با ماسکی وارد کنگره شد که رویش نوشته بود: «ترامپ برنده شد.» او از معدود کسانی بود که بر حرف ترامپ مبنی بر تقلب در انتخابات، ۲۰۲۰ ایمان داشت. اما وفاداری‌اش یک‌طرفه از آب درآمد؛ امروز همان مردی که دلباخته‌اش بود، یعنی رئیس‌جمهور آمریکا او را «دیوانه»، «غیرقابل اعتماد» و حتی «خائن» می‌نامد. گرین از ترامپ خواست اسناد کامل پرونده جفری اپستین منتشر شود. او باور دارد اپستین، قاچاقچی جنسی کودکان، برای اسرائیل کار می‌کرده و ترامپ تحت فشار لابی‌های اسرائیلی از حقیقت می‌گریزد.

همین ادعاها کافی بود تا ترامپ خشمگین شود و پشتیبانی‌اش را پس بگیرد و حتی قبول داده از رقیب او حمایت کند. زنی که سال‌ها در خط مقدم جنبش ماگا (شعار ترامپ که می‌گوید آمریکا را دوباره بزرگ کنیم) می‌جنگید و یکی از وفادارترین چهره‌های ترامپیسوم بود، در پرونده اپستین، برای احقاق حقوق قربانیان و افشایگری درباره نقش اسرائیل، از سوی رئیس‌جمهوری که روزی او را می‌ستود، طرد می‌شود.

اعتراف دیر هنگام بورل؛

اخلاق جایی در اروپا ندارد

در راهروهای باریک و شلوغ یک کنفرانس درباره فلسطین در پاریس، ناگهان صحنه‌ای رخ داد که هیچ‌کس انتظارش را نداشت: جعفر العلونی، شاعر و روزنامه‌نگار سوری رویه‌روی جوزف بورل ایستاد؛ مردی که نامش سال‌ها در قلب سیاست خارجی اروپا می‌درخشید، اما منتقدان او را به‌خاطر انتقادات دیر هنگام از اتحادیه اروپا و اسرائیل «سیاستمداری که همیشه در می‌رسد» می‌خوانند.

بورل عجله داشت؛ اما لحن مصرا نه العلونی او را واداشت کنار بایستد. پرسش همان پرسشی بود که افکار عمومی ماه‌ها تکرار کرده بود:

چطور از محکوم‌کردن قاطع حماس و حمایت بی‌قیدو شرط از اسرائیل، به اتهام صریح «سل‌کشی غزه» علیه تل‌آویو رسیدید؟ چهره بورل در هم رفت. انگار سال‌ها سکوت ناگفته را روی دوش می‌کشید. او از «عقد تاریخی اروپا» گفت؛ از سایه هولوکاست که هر نقدی بر اسرائیل را «جرم» می‌کند؛ از لابی‌هایی که سیاست را می‌چرخانند و ناآگاهی عمیقی که حقیقت را زیر فرش می‌رانند. آنگاه مردی که روزی اروپا را «باغ» و جهان بیرونش را «جنگل» نامیده بود، اعترافی سنگین کرد:

اروپا همچنان با عینک استعمار به خاورمیانه می‌نگرد و اسرائیل را نماینده خود در منطقه می‌بیند؛ جایی که اخلاق، آخرین اولویت است.

در آن راهروی شلوغ ناگهان حقیقت روشن شد: تغییر بورل نه یک چرخش سیاسی، بلکه انفجار دیر هنگام یک حقیقت سرکوب‌شده بود.

۸۰ هزار نفر علیه یک امپراتوری

وقتی نتایج انتخابات آمریکا در نوامبر ۲۰۲۵ منتشر شد، نگاه‌ها تنها به کاخ سفید دوخته نشد بلکه به جایی معطوف شد که کمتر کسی انتظارش را داشت: شهرداری نیویورک؛ جایی که زهران مدانی، عضو سوسیالیست‌های دمکرات آمریکا روی صحنه آمد و با بلندبی آرام گفت: «دوران تازه آغاز شده.» همان لحظه بسیاری قهقهه‌دند کابوس قدیمی ترامپ دوباره زنده شده‌است.

سوسیالیست‌های دمکرات آمریکا (DSA)، با بیش از ۸۰ هزار عضو فعال در هر ۵۰ ایالت، امروز بزرگ‌ترین سازمان چپ کارگری ایالات متحده است؛ سازمانی که ریشه‌اش به دوران

بوجین دیس می‌رسد؛ نامی که مددانی در شب پیروزی با افتخار بر زبان آورد.

DSA خواهان پایان سرمایه‌داری و جایگزینی آن با سوسیالیسم دمکراتیک است؛ مدلی که «قدرت را از شرکت‌های بزرگ پس می‌گیرد و به مردم عادی بازمی‌گرداند».

امام زمان قلابی در سودان دستگیر شد

نیروهای محلی مسلح سودان در شهر «کسلا» توانستند پس از تعقیب و گریز فراوان، فردی را بازداشت کنند که مدعی بود «مهدی منتظر» است. نیروهای محلی پس از بازداشت این فرد، او را به پلیس محلی تحویل دادند تا برای تکمیل اقدامات قانونی لازم، تحویل دستگاه‌های امنیتی ذریط در سودان شود. / المیادین



افزایش محبوبیت حماس در غزه پس از آتش‌بس

محبوبیت حماس پس از آتش‌بس در میان مردم غزه افزایش یافته؛ مسئله‌ای که تلاش‌ها برای خلع سلاح این گروه را با چالش مواجه کرده است. پس از عقب‌نشینی نظامیان اسرائیلی، نیروهای حماس به‌عنوان پلیس محلی به خیابان‌ها بازگشته‌اند و با گشت‌زنی و مقابله با مجرمان، نظم را بازگردانده‌اند. / وال استریت ژورنال

اصل ماجرا

دبیر کل حزب‌الله لبنان:

به دشمن نه بگویند

شیخ نعیم قاسم در سخنرانی به مناسبت نخستین سالگرد شهادت محمد عقیف النابلسی، مسئول سابق رسانه‌ای حزب‌الله لبنان گفت که لبنان باید با عزت، آزاد و مستقل و عاری از هرگونه قیومیت خارجی باشد. مهم‌ترین بخش‌های سخنان دبیر کل حزب‌الله به شرح ذیل است:

مقاومت اقدامی برای بیرون راندن اشغالگر است و علیه دشمن اسرائیلی صورت می‌گیرد.

این اشتباه است که برخی برای خدمت به پروژه اسرائیل تلاش کنند. مشکل تجاوز است، نه مقاومت، نهادهای دولتی یا ارتش لبنان.

استقرار نیروهای اسرائیلی در جنوب رودخانه لیتانی با وجود تجاوز، امتیاز دادن به این رژیم محسوب می‌شود.

ای دولت‌مردان لبنانی! سعی کنید براساس حقوق لبنان به دشمن «نه» بگویید.

وقتی فرستادگان بین‌المللی با ما ملاقات می‌کنند، می‌گویند شما حق دارید، اما اسرائیل متجاوز است و آمریکا از آن حمایت می‌کند.

اگر می‌خواهید بزرگ‌ترین مصیبت‌هایی که لبنان را گرفتار کرده است بشناسید، به‌دنبال آمریکا باشید. آمریکا زندگی مردم لبنان را ویران می‌کند.

از کان فساد مالی و سیاسی در لبنان مهره‌هایی در دست آمریکا هستند که آمریکا از آنها حمایت مالی می‌کند.

۲۵ کشور، ۳۲۲ محموله، یک فاجعه

درحالی که کودکان غزه در میان دود و خاکستر جان می‌دادند، ۲۵ کشور بی‌هیچ تردیدی سوخت جنگ اسرائیل را تأمین می‌کردند؛ سوختی که هر قطر رها باعث ادامه پرواز جنگنده‌هایی بود که بر سر مردم بی‌پناه بمب می‌ریختند. براساس گزارش اوایل چنچ اینترنشنال، در ۲ سال گذشته ۳۲۲ محموله حامل ۲۱.۲ میلیون تن نفت خام و فرآورده‌های نفتی راهی اسرائیل شده است؛ آن هم درست در اوج جنایاتی که جهان را تکان داد. از میان این محموله‌ها، ۷۰ درصد نفت خام از آذربایجان و قزاقستان آمده است؛ ۲ کشوری که در تمام این مدت، در سکوت کامل نقش‌شان را در ماشین جنگی اسرائیل پنهان کردند. نفت آذربایجان از خط لوله باکو-تفلیس-جیحان به ترکیه می‌رسد و از آنجا، با برچسب زیبا اما فریبنده «BTC آذربایجان» بارگیری می‌شود و نفت قزاقستان، از مسیر خط لوله خزر و تحت عنوان «میدا روسیه» به تل‌آویو عرضه می‌شود.

ژاپن زیر تیغ تعرفه‌ها؛ نخستین

سقوط پس از ۶صل

وقتی متحدت دست را می‌گیرد، انتظار داری بلندت کند؛ اما ترامپ دست ژاپن را گرفت و اقتصادش را پایین کشید!

این خلاصه سرنوشت سومین اقتصاد بزرگ جهان در ۳ ماه منتهی به سپتامبر است؛ جایی که داده‌های رسمی دولت ژاپن نشان داد اقتصاد این کشور نزدیک به ۲ درصد کوچک شده؛ نخستین انقباض پس از ۶ فصل رشد متوالی.

همه چیز از جایی آغاز شد که تعرفه‌های سنگین ترامپ مثل پتک بر سر صادرات ژاپن فرود آمد. خودروسازی که تا دیروز ستون فقرات تجارت ژاپن بودند، حالا با کاهش شدید حمل‌ونقل و بازگرداندن محموله‌های صادراتی مواجهند. بسیاری از شرکت‌ها برای زنده ماندن حتی ناچار شدند قیمت‌ها را پایین بیاورند تا اثر تعرفه‌ها را خنثی کنند.

در ۳ ماه سوم، تولید ناخالص داخلی ژاپن سالانه ۱.۸ درصد کاهش یافت؛ رقمی کمتر از پیش‌بینی‌ها. اما به اندازه‌ای نگران‌کننده که بانک مرکزی ژاپن آن را در تصمیم‌گیری‌های آینده درباره نرخ بهره لحاظ کند. این بحران نتیجه مستقیم توافقی است که در سپتامبر بین آمریکا و ژاپن امضا شد: تعرفه پایه ۱۵ درصد روی تقریباً تمام کالاهای وارداتی ژاپن، ۲۷.۵ درصد روی خودرو و ۲۵ درصد روی بیشتر کالاهای. در ظاهر «توافق تجاری» اما در عمل، فشار اقتصادی بر متحدی که حالا بهای سیاست‌های تجاری ترامپ را می‌پردازد.

بانکی‌های تایلر دزد

ماشینی که روی آجرها در کنار خیابان رها شده و هیچ‌کدام از ۴ لاستیک آن وجود ندارد. تصویر اینگونه ماشین‌های بدون لاستیک رها شده در خیابان این روزها به کرات در برخی شهرهای آمریکا دیده می‌شود و زنگ خطر افزایش سرعت لاستیک و وسایل جانبی خودروها به صدا در آمده است.

پلیس منطقه مدیسون هایتس در ویرجینیای آمریکا گزارش داده است که طی چندروز گذشته ده‌ها مورد سرقت لاستیک خودرو گزارش شده که در نوع خود بی‌سابقه است. جالب است که آن بی‌سی‌نیز همزمان گزارش داده است که این روزها بازار قفل لاستیک و رینگ در بسیاری از مناطق آمریکا پررونق است و این موضوع نشان می‌دهد که سرقت لاستیک خودرو در آمریکا یک مشکل فراگیر است.

آمارها نشان می‌دهد که از هر ۴ آمریکایی، یک نفر (یا ۶۴ میلیون نفر) در برهه‌ای از زندگی خود با سرقت رویه‌رو شده و ۹ میلیون بزرگسال تنها در ۳ ماه گذشته با سرقت اشیای خود رویه‌رو بوده‌اند. سارقان آمریکایی همچنین طی یک سال گذشته ۸.۲ میلیارد دلار بسته پستی را به سرقت برده‌اند که ارزش هر بسته دزدیده شده به‌طور متوسط حدود ۲۲۲ دلار بوده است. ایالت‌های کنناتی، داکوتای شمالی، نبراسکا، آیووا و آلاسکا بالاترین میزان سرعت را تجربه کرده‌اند.

گزارش

بهاره محبی | روزنامه‌نگار | بازار مسکن

در شهرهای بزرگ در اراضی اشغالی با ر کود عمیقی روبه‌رو شده است. این

ر کود با افت شدید معاملات، انباشت موجودی آپارتمان‌های جدید و کاهش تدریجی قیمت‌ها همراه بوده است.

تارنمای عبری‌زبان کالکالیست گزارش داده، در تل‌آویو آپارتمان‌های لوکسی که سال گذشته دست کم ۱۰۱ میلیون شکل خرید و فروش می‌شدند، حالا با قیمت شگفت‌انگیز ۴۳ میلیون شکل عرضه می‌شوند؛ یعنی کمتر از نصف ارزش قبلی!

در این گزارش آمده که ۴۰ واحد از ۲۰۰۰ آپارتمان‌های کاپلن و لئوناردو داوینچی به حراج گذاشته شده است. این برج‌ها در جنگ ۱۲ روزه هدف موشک‌های ایرانی قرار گرفته‌اند.

کارشناسان اقتصادی می‌گویند ترکیب نرخ بهره بالا، تهدیدهای امنیتی و بی‌اعتمادی خریداران باعث شده صنعت مسکن در اراضی اشغالی به ر کودی بی‌سابقه در ۲ دهه گذشته گرفتار شود.

بازار مسکن اسرائیل در یک نگاه

۵۸۴۴ واحد مسکونی فروخته شده که ۲۹ درصد کمتر از ژوئن ۲۰۲۴ بوده است.

بخش ساختمان‌های نوساز بیشترین ضربه را خورده و با کاهش ۴۶ درصدی تنها ۱۹۵۴ واحد فروش رفته است.

بازار مسکن چندسال ساخت نیز نزولی بوده و نسبت به سال قبل ۱۶ درصد کاهش داشته است.

کمپاب شدن «اتاق امن»

۵۶ درصد از ساختمان‌ها در اراضی اشغالی اتاق امن ندارند و پس از جنگ ۱۲ روزه تقاضا برای ساختمان‌هایی با اتاق امن به‌شدت بالا رفته است.

هزینه ساخت اتاق امن در یک آپارتمان حدود ۲۰۰ هزار شیکل (۵۹ هزار دلار) است.

جنگ، اقتصاد اسرائیل را کوچک کرده است

براساس برآورد اولیه اداره مرکزی آمار اراضی اشغالی، اقتصاد رژیم صهیونیستی از آوریل تا ژوئن سال ۲۰۲۵ میلادی ۵.۵ درصد کاهش یافته است؛ چراکه حملات ایران باعث تعطیلی بسیاری از کسب و کارها و کاهش مصرف خانوار، صادرات و سرمایه‌گذاری شده است. همچنین در طول جنگ ۱۲ روزه:

- تولید در بخش کسب و کارهای مختلف ۶.۲ درصد افت کرده است.
- مصرف خانوار دست کم ۴.۱ درصد کاهش یافته است.
- صادرات کالا و خدمات (جز اسارت آپ‌ها) ۳.۵ درصد کاهش یافته است.
- به‌گفته کارشناسان اقتصادی، بخش حساس به تنش‌های نظامی، یعنی سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ثابت به‌ویژه املاک شدیدترین ضربه را دیده است.

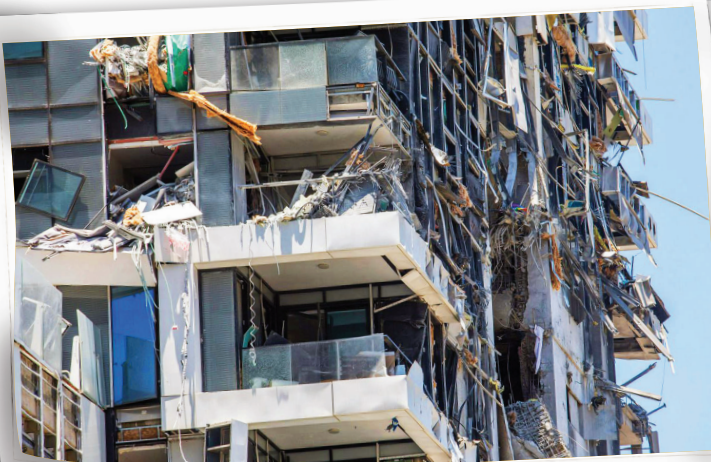
دلایل رکود بازار مسکن

تشدید تهدیدهای امنیتی: جنگ رژیم صیونیستی در چند جبهه و حملات نظامی به اراضی اشغالی ازجمله از سوی ایران و یمن، سرمایه‌گذاران را نسبت به خرید مسکن در اراضی اشغالی دلسرد کرده است.

محتاط‌شدن خریداران داخلی: بخش زیادی از خریداران داخلی به‌دلیل تبعات اقتصادی جنگ دوساله و افزایش سرسام‌آور هزینه‌های زندگی در خرید مسکن بیش از پیش محتاط شده‌اند.

تمایل به مهاجرت: آمار نشان می‌دهد که جامعه اسرائیل وارد مرحله بی‌سابقه‌ای از فرسایش شده است؛ به این معنی که مهاجرت یهودیان به اراضی اشغالی طی ۲ سال گذشته سقوط کرده و درمقابل روند مهاجرت معکوس و ترک اراضی اشغالی جهشی کم‌بافت داشته است.

سخت‌تر شدن قوانین اعتباری: محدودشدن طرح تأمین مالی موسوم به «۲۰-۸۰» نیز از عوامل اصلی سقوط بازار مسکن است؛ طرحی که به خریداران امکان می‌داد ۲۰ درصد هنگام قرارداد و ۸۰ درصد هنگام تحویل سند پرداخت کنند.



افزایش تمایل به خرید مسکن در خارج

طبق داده‌های بانک اسرائیل، هم‌زمان با تشدید مهاجرت معکوس از اراضی اشغالی حجم سرمایه‌گذاری اسرائیلی‌ها در املاک خارجی در سال ۲۰۲۵ با افزایش ۲۵ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۴ به حدود ۳ میلیارد دلار رسیده است. گفته شده اسرائیلی‌ها بیشتر به‌دنبال خرید مسکن در اروپا (۷۰ درصد) و آمریکا (۲۰ درصد) هستند. محبوب‌ترین مقاصد خرید مسکن در خارج عبارتند از:

قبرس (لیماسول، پافوس):

رشد تقاضا: ۲۰۰ درصدی

یونان (آتن، لوت‌راکی):

رشد تقاضا: ۱۵۰ درصدی (با وجود رشد

۱۰ درصدی قیمت مسکن در یونان، بیش از ۴۰ درصد خریداران مسکن در ۲ شهر بزرگ یونان اسرائیلی بوده‌اند)

پرتغال (پورتو، لیسبون):

رشد تقاضا: ۱۲۰ درصدی

رومانی (بخارست):

رشد تقاضا: ۸۰ درصدی

آمریکا (دیترویت، فلوریدا):

رشد تقاضا: ۵۰ درصدی

مجارستان (بوداپست):

رشد تقاضا: ۶۰ درصدی

گرچستان (باتومی و تفلیس):

۱۱ درصد خریداران مسکن اسرائیلی هستند.

حدود ۴۰ درصد کل مهاجرت‌های سال ۲۰۲۴

اشغالی و بات‌یام بوده است. بخش عمده این موج خروج را نخبگان و متخصصان حوزه‌های فناوری پیشرفته، پزشکی و مهندسی تشکیل می‌دهند.

منابع: کالکالیست، جرزالهم‌پست،

اسرائیل تایمز، هآرتز.

GlobalPropertyGuide.com

buynitinisrael.com. اداره مرکزی آمار

اسرائیل، مرکز تحقیقات کنست