

پیشرفت نهضت ملی مسکن

۵ میلیون	تعداد ثبت نام‌ها
۱/۵ میلیون	افراد واجد شرایط
۸۵۰ هزار	ثبت نام قطعی
۵۰۵ هزار واحد	معرفی به بانک
۷۰ هزار واحد	مسکن های تحویل شده

از زمان آغاز طرح نهضت ملی مسکن و تصویب قانون جهش تولید مسکن پس از سال ۱۴۰۰، بیش از ۵ میلیون نفر ثبت نام کرده اند. از این تعداد، حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند که از میان آنها حدود ۸۵۰ هزار نفر وارد فرآیند سپرده گذاری و واگذاری واحدها شده اند. آنتور که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده، حدود ۷۰ هزار واحد مسکونی به طور قطعی تحویل مردم شده است. فرزانه صادق اظهار کرد: از ۸۵۰ هزار واحد در حال ساخت، حدود ۵۰۵ هزار واحد به شبکه بانکی متصل شده و در این میان بیش از ۱۴۰ هزار واحد در طول یک سال گذشته با پیگیری بانک مرکزی و شخص آقای دکتر فرزین به شبکه بانکی وصل شده اند. البته هنوز بیش از ۳۰۰ هزار واحد به شبکه بانکی متصل نشده است.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد که با تداوم همکاری بانکها و پیگیری وزارتخانه، روند پرداخت تسهیلات و واگذاری واحدهای حمایتی شتاب بیشتری خواهد گرفت.

عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به اینکه رشد قیمت بازار مسکن از تورم سال گذشته پایین تر بوده است، یکی از چالش های مردم در کلانشهرها را خرید و اجاره های مسکن عنوان کرد.

وی با بیان اینکه تکمیل ۸۵۰ هزار واحد وظیفه دولت است، گفت: این ۸۵۰ هزار واحد بعضاً واحدهایی بودند که تخصیص زمین نشده بودند. ما در دولت چهاردهم تلاش کردیم روند آماده سازی این واحدها را سرعت دهیم؛ بعضاً با آزادسازی زمین ها، اما بعد از آماده سازی ها در نحوه نیز زمین واگذار شده بود، اما بعد از آماده سازی ها در نحوه پرداخت وام بانکی و مشارکت مدنی مشکلاتی وجود داشت که در جلسات شورای عالی مسکن تلاش کردیم موانع را رفع کنیم تا پرداخت تسهیلات و آماده سازی ها تسریع شود.

۴ درصد

درحالی که این روزها از مصرف بالای آب توسط صنایع صحبت می شود، به گفته رئیس فدراسیون صنعت آب ایران، میزان مصرف آب توسط صنایع تنها نزدیک به ۴ درصد است که سهم فولادی ها، کاغذسازی و پتروشیمی ها بیشتر از دیگر صنایع است.



۱۶۵ درصد

طبق گزارش گمرک ایران، تا پایان مهرماه سال جاری ۳ میلیون و ۳۵۵ هزار و ۳۷۵ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۵۸۰ میلیون دلار از مسیر تجاری وارد کشور شده است. در همین مدت ۳۹۶ هزار و ۷۱۳ دستگاه نیز به شکل مسافری وارد شده که رشد ۱۶۵ درصدی را ثبت کرده است.

قیمت بلیت هواپیما تا کجا اوج می گیرد؟

بررسی بهانه های افزایش قیمت بلیت هواپیما در میزگرد تلویزیون همشهری



استودیو همشهری | عکس: محمد عباس ناز

گزارش | احمد میر خدایی روزنامه نگار

در روزهای اخیر شرکت های هواپیمایی اعلام کرده اند قیمت بلیت را به علت افزایش نرخ ارز ۴۴ درصد گران خواهند کرد. این موضوع با اعتراض سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان مواجه شده است. سازمان حمایت می گوید شرکت های هواپیمایی از هرگونه افزایش قیمت بلیت منع شده اند و باید مجوز بگیرند. این در حالی است که شرکت های هواپیمایی می گویند براساس حکمی که دیوان عدالت اداری در سال گذشته داد، این شرکت ها می توانند قیمت بلیت را خودشان تعیین کنند و دولت حق مداخله در قیمت گذاری ندارد. انجمن شرکت های هواپیمایی شرایط اقتصادی و مسائل امنیتی کشور در ۶ ماه اول سال را که منجر به کاهش ۱۹ درصدی مسافران نسبت به سال گذشته شده، فعال شدن مکانیسم ماشه و تشدید تحریم ها که امکان تامین قطعات و موتور هواپیما را با هزینه های بیشتری همراه کرده و نیز افزایش نرخ ارز را از جمله دلایل افزایش قیمت بلیت اعلام کرده است. با این حال نگاهی به سایت های فروش بلیت نشان می دهد قیمت مسیرهای پرتردد بالا رفته است. به همین دلیل در میزگرد تلویزیون همشهری با حضور مازیار شهیمی، عضو هیات رئیسه انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران و علیرضا منطری به نمایندگی از شرکت های هواپیمایی به بررسی علت گرانی بلیت هواپیما پرداختیم.

شهیمی: واسطه ها بلیت را گران می کنند

یکی از علل گرانی بلیت هواپیما در ایران شبکه توزیع ناعادلانه است، یعنی حتی اگر شرکت های هواپیمایی قیمت های مصوب را رعایت کنند اما عملاً بلیت با قیمت بسیار بالاتر به دست مردم می رسد چرا که چند واسطه بین شرکت هواپیمایی و مسافران ایجاد شده است. اکنون در ایران اتفاقی که افتاده این است که بلیت های هر پرواز با اینکه باید سیستمی به فروش برود، به چند شرکت به طور چارتر داده می شود و مسافران هم مجبورند از واسطه هایی که چارتر کرده اند بلیت را با بهای گران تر بخرند. شرکت های هواپیمایی با فروش چارتری در گرانی بلیت دخیل هستند. قبلاً سازمان هواپیمایی کشوری بلیت های سیستمی را تعرف کرده بود که قیمت مشخص داشتند. پس از آن پروازهای موسوم به چارتری ایجاد شد که موجب مشکلات شدیدی شده اند. امروزه بلیت همان پروازهای سیستمی هم به شیوه چارتر به فروش می رود و بیشترین شکایت مردم هم از این نوع فروش بلیت است.

منطری: گرانی بلیت ضروری است

هزینه تمام شده برای یک ساعت پرواز در ایران شامل خدمات پروازی، بنزین، کترینگ، رفت و آمد در فضا، فرودگاه و سایر هزینه های جاری به طور متوسط ۲۲.۵ تا ۳ میلیون تومان درمی آید. هزینه های بخش فنی هواپیما به ارز وابسته است، چون قطعات هواپیما وارداتی است. ۲۵ تا ۳۰ درصد کل هزینه های یک شرکت هواپیمایی هزینه های فنی و نگهداری است. مشکل دیگر سن بالای هواپیماهای ایران است که هزینه نگهداری آنها را بالا نگه داشته است. به علت هزینه های بالا، شرکت های هواپیمایی داخلی پولی برای سرمایه گذاری ندارند و تمام آن را صرف هزینه های جاری می کنند. پروازهای چارتری در همه کشورها وجود دارد و منظور از آن فروش گروهی بلیت های یک پرواز است. شرکت های هواپیمایی در ایران به علت کمبود نقدینگی که دارند مجبور می شوند بلیت هایشان را به طور چارتری پیش فروش کنند و مثلاً ظرفیت پرواز خود را برای ۶ ماه به چارتر کننده می فروشند.



پارک هنرمندان یا گربه ها؟

در چند روز اخیر عکس روبه رو در شبکه ایکس منتشر شده که نزدیک به ۳۰ گربه در پارک هنرمندان در حال خوردن غذایی هستند که افرادی برای آنها گذاشته اند؛ از غذای مخصوص گربه ها گرفته تا آشغال گوشت.

این عکس واکنش های زیادی به همراه داشته است. کاربری نوشته: «واقعاً بیگانه نمی شه تو پارک هنرمندان یا گذاشت. هر ساعتی برید پره از سگ و گربه و حرف هم بزن، بیته می گن عقب منو خد حیوان!» کاربر

دیگری نوشته: «دیگه چطور کارشناسان محیط زیست بگن که غذا دادن به حیوانات خیابونی اشتباهه؟ چرا طوفانی سگ و گربه خیابونی این رونمی فهمن و اصرار دارن همچنان به اون ها غذا بدن؟»

امید به رحمت آسمان

کاهش بارش ها در شهرهای مختلف کشور در پاییز امسال، باعث شد مردم دسته جمعی و در کنار هم نماز باران بخوانند

گزارش

گروه گزارش | پاییز امسال با این هوای عجیبش همه را شگفت زده کرد. یک هفته مانده به آخر آبان، دریغ از یک ابر سیاه در آسمان و یک قطره باران که بر بیکر خشک ایران بیارد. لباس های گرم پاییزی و زمستانی هنوز در کمد خانه ها منتظر یک روز سردند تا بتوانند بنشینند بر تن صاحبانشان و در خیابان های شهر قدم بزنند و درختانی که هنوز منتظرند تا یک باد پاییزی جانانه بپایند و رخت زرد و خشک پاییزی را از تن آنها بکنند. خورشید هم هر روز صبح سمج و جسور، گرم می تابد و زبان درازی می کند که آسمان را با هیچ ابر و بادی شریک نمی شود. در این میان، ما ایرانی ها بیشتر از سال های گذشته، چشممان به آسمان است و دعا می کنیم که ابرها بیایند و کوه ها پربرف شوند و رودخانه ها و سد ها پر آب، بارانی که زندگی ما به آن متصل است و اگر نباشد... تصور نبودنش هم سخت است و از سر همین ترس ها و بیم هاست که افراد معتقد و مسلمان باز به خدا پناه برده و از او طلب باران کرده اند؛ آن هم در مناسکی به اسم نماز باران که رسم و رسوماتی دارد و در انتهای هفته گذشته در چند شهر خوانده شد.



مشهد جزو نخستین شهرهایی بود که در آن نماز باران از سوی مردم قرائت شد. این نماز را مردم در مساجد و حسینیه های مختلف خواندند، اما این عکس مربوط به نماز باران به امامت آیت الله مروارید، عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان در مجتمع تربیتی آموزش حضرت مهدی (عج) در مشهد است. استان خراسان رضوی جزو استان های خشک و کم بارش ایران در سال های اخیر به ویژه امسال است.



نام فرد را اغلب مادر جنگ ۱۳۰۲ روز شنیدیم؛ جایی که آمریکایی ها آن حمله کرد. بعد از آن مشخص شد که این مرکز تحقیقات هسته ای به علت نزدیکی به روستایی به اسم فرد در استان قم، به این نام معروف است. حالا فردویی ها با خواندن نماز باران بار دیگر به صدر اخبار برگشته اند؛ روستای خوش آب و هوایی که اگر باران نیارد، تمام باغ های آن خشک می شود و این تصویر جدیدی از این روستاست که مردم از خدا طلب باران کرده اند.



بحران خشکسالی در کشور، این روزها فکر همه ایرانی ها را به خود مشغول کرده و بسیاری نگران و مضطرب بارانی هستند که نمی بارد؛ نگرانی از روزهای سختی که این وضعیت در ادامه برای همه کشور به خصوص کودکان رقم خواهد زد. مردم در حرم عبدالعظیم حسنی (ع) نیز با حضور کودکان نماز خواندند. شاید این مراسم سراسر است ترن مواجه کودکان با بحران خشکسالی باشد.