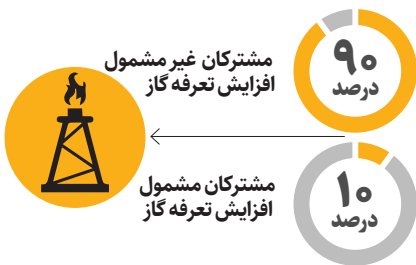


جزئیات افزایش تعرفه گاز



مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران، از اجرای طرح اصلاح تعرفه‌های گاز از ابتدای مهرماه خبر داد و گفت: این اصلاحات به‌منزله افزایش قیمت نیست بلکه در جهت عدالت مصرف و استاندارد‌دسازی نظام تعرفه‌گذاری انجام شده و بیش از ۹۰ درصد مشترکان کشور عملیات تحت تأثیر آن قرار نخواهند گرفت. سعید توکلی روز دوشنبه در جمع خبرنگاران درباره اصلاح تعرفه‌های توزیع گاز توضیح داد: از مهرماه این اصلاحات به‌صورت رسمی اعمال شده اما اطلاع‌رسانی در مورد آن هنوز انجام نگرفته است.وی تأکید کرد: موضوع «افزایش تعرفه» نیست بلکه «اصلاح تعرفه» است؛ به‌گونه‌ای که حدود ۸۸ تا ۹۰ درصد جمعیت کشور تحت تأثیر افزایش قرار نمی‌گیرند و اصلاح تعرفه‌ها فقط شامل مواردی می‌شود که بدمصرف یا بسیار پرمصرف هستند. توکلی با اشاره به ویژگی‌های این روش جدید اظهار داشت: یکی از مزیت‌های اصلی، عدالت‌محوربودن نظام تعرفه‌هاست؛ زیرا تعداد اقلیم‌ها از ۵ اقلیم کلی به حدود ۱۳۰۰ اقلیم شهری افزایش می‌یابد و تعرفه‌ها بر اساس میانگین مصرف هر شهر محاسبه می‌شود. در مدیر عامل شرکت ملی گاز گفت: این کار به‌صورت بسیار دقیق و مطالعاتی انجام شده و تعداد پله‌های مصرف از ۱۲ پله غیراستاندارد به ۴ پله استاندارد تبدیل شده است؛ مشابه سایر نظام‌های تعرفه‌ای. به گفته وی در این ساختار جدید، فقط حدود ۲ درصد مشترکان در پله چهارم ممکن است مشمول افزایش قیمت شوند که این نیز تنها اغلب از مصرف‌کنندگان بسیار پرمصرف به‌شمار می‌روند. توکلی درباره مصوبه هیات وزیران اعلام کرد: این اصلاح تعرفه فقط یکی از بخش‌های مصوبه بوده و سایر بخش‌ها نیز اجرایی شده است؛ از جمله الزام دستگاه‌های دولتی به کاهش ۲۰ درصدی مصرف نسبت به سال ۱۴۰۱، رعایت دمای ۲۰ درجه سانتی‌گراد در محیط‌های اداری و انطباق مصرف انرژی با مقررات ملی ساختمان.

۷۲ درصد

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد پارسل بیش از ۴۷ هزار هکتار زمین برای توسعه شهری و روستایی تأمین شده که معادل ۷۲ درصد هدف‌گذاری برنامه هفتم پیشرفت است. در نیمه‌نخست سال ۱۴۰۴ نیز حدود ۲۱ هزار هکتار دیگر به این میزان افزوده شده و مجموع اراضی تأمین‌شده تا کنون به ۶۸ هزار هکتار رسیده است.



مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه تهرانی‌ها برای خانه‌دارشدن باید ۷۳ سال پس‌انداز کنند، گفت: برای حل مشکل مسکن باید انحصار زمین از دولت خارج شود. در ماده ۴۹ برنامه هفتم توسعه تأکید شده است که این زمان باید به ۷/۵ سال کاهش یابد.

خالی‌فروشی یا پلافروشی؟

میزگرد تلویزیون همشهری به بررسی مقررات ناظر بر فعالیت پلتفرم‌های آنلاین معاملات طلا پرداخت



بهرادر تخبیر | روزنامه‌نگار | در سال‌های اخیر با افزایش قیمت طلا از یک سو و موج تورم فزاینده در کشورمان، تقاضای عموم مردم برای خرید طلا با هدف حفظ ارزش دارایی‌شان دوچندان شده است. از سوی دیگر گسترش دسترسی به فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی سبب گسترش پلافروشی‌های آنلاین هم شده است. اما نبود نظارت سخت و محکم بر فروش طلا به‌صورت آنلاین نگرانی‌هایی نسبت به خالی‌فروشی ایجاد کرده است؛ یعنی پلافروشی‌های آنلاین بابت فروش طلا از مردم پول بگیرند اما درواقع، خبری از طلای فیزیکی نباشد. اخیراً هیأت دولت مقرراتی برای نظارت بر پلافروشی‌های آنلاین وضع کرده که البته هنوز عملیاتی نشده است. به همین منظور در میزگرد تلویزیون همشهری با حضور مهدی فدایی، مدیرعامل یکی از پلافروشی‌های آنلاین، پیام‌الیاس کردی، تحلیلگر بازار سرمایه و طلا و محمد کشتی‌آرای، رئیس سابق اتحادیه پلافروشان، به بررسی مقررات ضروری برای نظارت بر فعالیت پلتفرم‌های آنلاین معاملات طلا پرداختیم.

فدایی: ثبت‌نام ۱۵ میلیون نفر در پلتفرم‌های آنلاین پلتفرم‌های آنلاین طلا هم از اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی و هم از صنف و اتحادیه طلا و جواهر مجوز معاملات طلای آب‌شده دارند اما اتحادیه طلا، جواهر به پلتفرم‌های آنلاین طلا مجوز فعالیت کامل به‌عنوان یک پلافروشی را نمی‌دهد. قبل از جنگ حجم موجودی ذخایر طلای پلتفرم‌های آنلاین طلا حدود ۲۳ تن بود. در زمان جنگ، به‌علت حیابی شدن قیمت طلا موج شدید تقاضا ایجاد شد. هم‌اکنون ۱۵ میلیون نفر در پلتفرم‌های آنلاین طلا ثبت‌نام کرده‌اند اما حدوداً ۱۰ درصد آنها فعال هستند که به‌طور میانگین برای گرم طلا خریداری کرده‌اند. پلتفرم‌های آنلاین مکلفند به اندازه طلایی که می‌فروشند، در بانک کارگشایی، طلای فیزیکی به‌عنوان سپرده بگذارند. خریدهای پلتفرم‌های آنلاین طلا کاملاً رسمی است و از طریق سامانه جامع تجارت، انجام می‌شود. ۱۲ نهاد نظارتی مثل پلیس امنیت اقتصادی، سازمان بازرسی کل کشور و... بر فعالیت پلتفرم‌های آنلاین طلا نظارت می‌کنند.

کردی: نظارت جدی بر معاملات آنلاین وجود ندارد. فعالیت پلتفرم‌های آنلاین طلا همچنان شفاف نیست. موج اول گسترش پلتفرم‌های آنلاین طلا در اواسط دهه ۹۰ بود و موج دوم آن اواخر دهه ۹۰ رقم خورد که فعالیت این پلتفرم‌های آنلاین طلا گسترده شد. ۱۰ درصد معاملات روزانه طلا توسط پلتفرم‌های آنلاین طلا انجام می‌شود. کارمزدهای پلتفرم‌های آنلاین طلا نسبت به صندوق‌های طلای بورسی بسیار بالاتر است. اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی نظارت خیلی جدی بر معاملات پلتفرم‌های آنلاین طلا ندارد. خرید و فروش‌های طلا در ساعات نیمه شب می‌تواند موجب خالی‌فروشی شود. معاملات طلا در پلتفرم‌های آنلاین طلا هم باید ساعات شروع و پایان رسمی داشته باشد و ۲۴ ساعته بودن آنها به صلاح نیست. در جهان بازارهای طلا شنبه و یکشنبه به‌طور کامل بسته است اما در ایران تمام روز هفته در تمام ساعات شبانه‌روز شاهد فعال بودن پلتفرم‌های آنلاین طلا هستیم. در آمریکا ۲ نهاد بسیار قدرتمند معاملات طلا را رصد می‌کنند و مثل ایران اینقدر بازار طلا رها نیست.

کشتی‌آرای: تعداد زیادی از پلتفرم‌ها مجوز ندارند به‌عنوان نماینده فعالان قدیمی صنف طلا با معامله طلا در فضای مجازی مخالفتی ندارم. اما بحث حفظ سرمایه مردم بابت انجام معامله در پلتفرم‌های آنلاین طلا، خیلی مهم است. طلای آب‌شده از قدیم بین فعالان صنفی و حرفه‌ای معامله می‌شد و اکنون ورود پلتفرم‌های آنلاین طلا به این حوزه موجب نابودی صنف طلا می‌شود. با افزایش شدید قیمت طلا و موج خریدهای مردم، این ریسک وجود دارد که پلتفرم‌های آنلاین طلا خالی‌فروشی کنند. پلتفرم‌های آنلاین طلا باید فقط به اندازه موجودی طلا که در بانک کارگشایی دارند، خرید و فروش کنند. مشکل دیگر این است که تعداد زیادی از پلتفرم‌های آنلاین طلا بدون مجوز در حال فروش طلا به مردم هستند و در آینده برای مردم ایجاد مشکل خواهند کرد چون ضمانتی برای فروش طلاهای آنلاین به مردم وجود ندارد. هم‌اکنون اتحادیه طلا و رسانه‌ها موظفند به مردم اطلاع‌رسانی کنند که فقط در پلتفرم‌های آنلاین طلا دارای مجوز، خرید و فروش کنند.

انتقاد از رشد پایین اقتصاد

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خاطر نشان کرد: بر اساس برنامه هفتم توسعه متوسط رشد اقتصادی کشور باید به ۸ درصد می‌رسید، اما در سال نخست این برنامه رشد ۲ درصدی و در سال دوم زیر یک درصد بوده است و همچنین در حالی که هدف‌گذاری رشد نقدینگی ۱۴ درصد بود، اکنون نرخ آن نزدیک به ۴۰ درصد است و علت اصلی این وضعیت اجرای ناقص نظام تأمین مالی است.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی گفت: اگر بانکی از نسبت‌های نظارتی و بهداشت سلامت بانکی دور شود حتماً تأمین مالی که توسط آن انجام می‌شود غیرنرمی نیست و تأمین مالی با کیفیتی نخواهد داشت.

بانک مرکزی اعلام کرد که سهام سهامداران خودبانک آینده سابق در صورت تمایل آن‌ها، به بالاترین قیمت با پانی تابلو طی یک‌سال منتهی به ۳۰ مهر ماه ۱۴۰۴، توسط صندوق ضمانت سپرده‌ها، خریداری می‌شود.

رئیس بنیاد مسکن گفت: امسال ۲۲۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر به پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی به متقاضیان، بازسازی می‌شود.

با توجه به اینکه عمده پول گندم‌کاران و حدود ۷۰ درصد وام‌های کشاورزان توسط بانک کشاورزی پرداخت می‌شود، ادامه حمایت‌ها از کشاورزان نیازمند افزایش سرمایه بانک کشاورزی است اما سازمان برنامه تاکنون اقدامی نکرده است.

رئیس اتحادیه املاک گفت: با تصویب آیین‌نامه جدید تعیین تعرفه خدمات مشاوران املاک که به زودی اجرایی می‌شود، نحوه محاسبه کمیسیون دل‌الان تغییر خواهد کرد.

ابلاغ رای

بدین‌وسیله به آقای حسن فدایی ابلاغ می‌گردد رأی مربوط به جنبه‌ای موضوع کلاس‌ه پرونده ۹۹/۸۰۹ در هیأت دوم مستشاری دیوان محاسبات کشور صادر شده است. لذا مقرر می‌گردد جهت دریافت رأی، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، به دفتر دیوان محاسبات کشور به نشانی: تهران، میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - شماره ۲ - طبقه اول مراجعه فرمایید. لازم به ذکر است عدم مراجعه جنبه‌ای ظرف مهلت مقرر، مانع از اقدام قانونی بعدی این دفتر نخواهد بود.

مهدی بهرامی
سرپرست دفتر دیوان محاسبات کشور

اتحادیه سردخانه‌های تبریز

انبار و سردخانه‌ای (تجدید مناقصه مرحله چهارم)

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد خرید پالت‌های انبار و سردخانه ای (پلاستیکی)، مورد نیاز خود را با شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در اسناد بصورت دو مرحله‌ای از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا تولیدکنندگان دارای شرایط می‌توانند در پایان ساعت اداری جهت دریافت پاکات از دبیر کمیسیون معاملات و تحویل پاکات مناقصه به معاونت بازرسی از تاریخ درج آگهی تا مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ به نشانی: تهران- فلکه اول تهرانپارس - ابتدای بلوار پروین - پلاک ۱۵ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶:۴۵ مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱-۷۵۱۶۷۷۰۳ و ۰۲۱-۷۷۱۶۷۷۵۸

آگهی مزایده عمومی

شرکت ایران گارمنت در نظر دارد تعداد یک واحد آپارتمان مسکونی خود را با وضع موجود و با شرایط ذیل از طریق **مزایده عمومی** به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک و دریافت اسناد مزایده همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ايام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ به شرکت ایران گارمنت به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، نبش مبینی، پلاک ۳، طبقه چهارم کد پستی ۱۵۳۳۶۳۱۱۱ مراجعه و یا در ساعات اداری با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۲۶۳۸۱۳۰ تماس حاصل نمایند. **مهلت ارائه پیشنهادات پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ می‌باشد. بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ انجام و نتایج آن به متقاضیان اعلام خواهد شد.**

ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	مبلغ واریزی سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نشانی	شرایط پرداخت
							اصلی	
۱	۴۹	۲۵۱۲۰	مسکونی	۶۷,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰	دارای ۳ اتاق خواب، پارکینگ و انباری	۳,۳۵۰,۰۰۰/۰۰۰	شهریار، بلوار کشاورز، کوچه سحر، مجتمع مسکونی سحر، پلاک ۵۰، طبقه ۳	الف

شرایط پرداخت الف:

الف- معادل ۵۰ درصد کل مبلغ (با احتساب مبلغ تضمین شرکت در مزایده) همزمان با تنظیم مبایعه نامه دریافت می‌گردد. **ب-** معادل ۴۵ درصد ثمن معامله ظرف مدت ۴۵ روز پس از تنظیم مبایعه نامه همزمان با تحویل ملک به خریدار دریافت می‌گردد. **ج-** معادل ۵ درصد ثمن معامله ظرف مدت ۹۰ روز پس از تنظیم مبایعه نامه همزمان با انتقال سند مالکیت به نام خریدار دریافت می‌گردد.

شرایط شرکت در مزایده عمومی:

- داشتن اهلیت قانونی
- دریافت تکمیل فرم شرکت در مزایده
- ارائه فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۲۷۷۱۱۱۳۷۰۳۱۰ نزد بانک سپه شعبه سی تیر به نام شرکت ایران گارمنت
- اعلام قیمت پیشنهادی به صورت محرمانه و مکتوب در پاکت در بسته تحت عنوان پاکت (ب)
- ارائه فرم امضاء شده شرکت در مزایده به همراه برگه امضاء شده شرایط مزایده و تصویر کارت ملی در پاکت (الف)
- مزایده گذار در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد و پیشنهاد قیمت ناقص، مخدوش، مشروط یا فاقد ضمانت، بازگشایی نخواهد شد.
- در صورت استنکاف، برنده مزایده از پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی و یا امضای مبایعه نامه، سپرده او ضبط و با نفر دوم مبایعه نامه منعقد خواهد شد و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورتی که از پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی و یا امضای مبایعه نامه امتناع ورزد ضبط شده و با نفر سوم مزایده، مبایعه نامه تنظیم خواهد شد.
- مبلغ واریزی سپرده شرکت در مزایده نقرات اول تا سوم تا زمان تنظیم مبایعه نامه فروش نزد مزایده گذار خواهد ماند و تضمین سایر شرکت کنندگان ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کاری عودت می‌گردد.
- هزینه آگهی روزنامه و کارشناسی رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک نیز به عهده برنده مزایده می‌باشد.

پذیرش آگهی ۱۹۱۸۱۹

بازگشایی درماترو

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واگن‌ها

شرکت کنترل ترافیک تهران

آگهی تجدید نوبت اول مناقصه عمومی

شماره ۱۰-۱۴۰۴ (دومرحله ای)

شرکت کنترل ترافیک تهران (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد موضوع زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط و مجرب واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	نگهداری و تعمیر سیستم‌های هوشمند، توزیع برق، روشنایی، تپویه اعلام و اطفاء، حریق و مرکز کنترل توتل امیرکبیر	۱۰-۱۴۰۴	۲۰۰۴۱۰۳۵۲۴۰۰۰۰۳۵	۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

الف) شرایط مناقصات:

مهلث دریافت و تحویل اسناد:

فقط اشخاص حقوقی واجد شرایط (مرتبط بودن موضوع اساسنامه شرکت با موضوع مناقصه)

در صورت حضور شرکت هابی با هینت مدیره مشترک در فرآیند این مناقصه، شرکت کنترل ترافیک تهران (مناقصه گزار) نسبت به رد پاکت ها و پیشنهادهای شرکت های دارای هینت مدیره مشترک اقدام خواهد نمود.

ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری مربوط به حداقل پایه ۵ رشته صنعت یا حداقل پایه ۵ رشته راه و ترابری یا حداقل پایه ۵ رشته نیرو یا حداقل پایه ۵ رشته تاسیسات و تجهیزات یا حداقل پایه ۵ رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات و یا ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های انفورماتیکی مربوط به حداقل رتبه ۲ رشته خدمات پشتیبانی یا حداقل رتبه ۳ رشته سیستم‌های اتوماسیون صنعتی علاوه از سازمان برنامه و بودجه کشور بجز شرکت‌ها و موسسات وابسته به شهرداری تهران، شرکت‌های دولتی و شرکت‌های دانش‌بنیان مرتبط با موضوع مناقصه

ب) مزایان سپرده و شماره حساب:

مبلغ سپرده شرکت در مناقصات طبق جدول فوق باید بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۰۲۷۳۰۴۸۰۷۴۳۰۰۸۲۰۷۰ نزد بانک شهر شعبه خیابان کارگر شمالی کد ۴۷۷۷ به نام شرکت کنترل ترافیک تهران بوده و در پاکت الف (به صورت سرپیسته و مهر شده) تحویل گردد.

د) مهلت دریافت و تحویل اسناد:

شرکت‌کنندگان می‌توانند اسناد مربوط به مناقصه را از ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) دریافت نموده و در صورت تهیه مستندات و مدارک مورد نیاز مطابق شرایط عمومی مناقصات، پیشنهادهای خود را پس از پایان مهلت مذکور حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند.

توضیحات:

۱- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setad.ir انجام خواهد شد.

۲- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه امضایان اعضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۳- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت کنترل ترافیک تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پاکت ها و پیشنهادها مناقصه مختار است.

ه) هزینه چاپ آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۴- مشروح شرایط عمومی و فنی در اسناد مناقصه درج گردیده که شرکت کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را امضا، الکترونیکی نموده و سپس در سامانه بارگذاری نمایند.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و همچنین پیشنهادهاتی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اطلاعات مربوط به قرارداد این مناقصه در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد.

۷- متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند سوالات و موضوعات خود را از طریق شماره ۰۲۷۳۰۴۸۰۷۴۳۰۰۸۲۰۷۰ پیگیری نمایند.

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل

trafficcontrol.tehran.ir