



در سید و شصت و پنجمین جلسه شورای اسلامی
شهر تهران چه گذشت؟

قطارهای جدید بهمن ماه در تهران

پرویز سروری: زیرساخت‌های برگزاری انتخابات
الکترونیک فراهم نیست

صفحه ۱۵

اجرای پروژه بهسازی شمالی‌ترین میدان تهران و
ساماندهی معابر منطقه یک

تجربش نونوار می‌شود



۲۴۰۰

اصله درخت
در محدوده
منطقه یک در
خیابان ولیعصر
قرار دارد



۱۰۰

اصله درخت جوان
در طرح بهسازی
میدان تجریش
کاشته و جایگزین
شده است



۵۰٪

طرح بهسازی میدان
تجریش پیشرفت
داشته است

صفحه ۱۴



بمب‌های ساعتی در شهر خنثی می‌شوند

با اجرای طرح دوشنبه‌های ایمنی، یک ساختمان ناایمن
۱۸۹ واحدی در جنوب تهران تعیین تکلیف شد



۱۲۹

ساختمان بسیار پرخطر
در سطح تهران شناسایی
شده است.



پریسانوری | روزنامه نگار

طرح «دوشنبه‌های ایمنی»

از چندماه پیش با هدف

ایمن‌سازی ساختمان‌های ناایمن یا بخت

با همکاری دادستانی و مدیریت شهری

کلید خورده است. این طرح به تازگی به

یک مجتمع مسکونی پرجمعیت در

جنوب تهران رسید. براساس این طرح،

هیأتی متشکل از مدیران شهری و

آتش‌نشانی به همراه نماینده دادستان

از یکی از ساختمان‌های مسکونی

پرخطر در منطقه ۱۶ بازدید کرد و پس

از بررسی‌ها، اخطار نهایی برای

ایمن‌سازی توسط نماینده دادستان صادر شد. در

این بازدید چه گذشت؟

۸۰

هزار ساختمان در
سطح شهر مورد بازدید
کارشناسان سازمان
آتش‌نشانی قرار گرفته
است.



۷۳

ساختمان پرخطر با
پیگیری‌های مستمر
و همکاری دستگاه
قضایی رفع خطر شده
است

بی‌توجهی به اخطارهای مکرر

مجتمع مسکونی حضرت ابوالفضل (ع) در بلوار دستواره منطقه ۱۶ مقصد هیأت بازدیدکننده است؛ ساختمانی ۱۰ طبقه با ۱۸۹ واحد و ۲۰۰ نفر جمعیت ساکن که ۲۰ سال قدمت دارد، اما به دلیل تخلف سازنده، پایان کار ندارد. کمی به ساعت ۹ صبح مانده و بازدید قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی به همراه ولی‌الله مهبودی، معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستان تهران، شهردار منطقه ۱۶ و جمعی از مدیران از پارکینگ ساختمان آغاز می‌شود. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی کلافی از سیم‌های برق در هم تنیده را که به کنتورها منتهی شده نشان می‌دهد و می‌گوید: «سیم‌کشی‌های غیراستاندارد پارکینگ یکی از خطرناک‌ترین بخش‌هاست که باید فوراً اصلاح شود. علاوه بر برق کشی غیراصولی، هیچ سیستم اعلام و اطفای حریق، تهویه و راه‌پله اضطراری ایمنی در ساختمان وجود ندارد و این موضوع بارها به مالکان و سازنده تذکر داده شده است.»

قانون اجازه نمی‌دهد مردم متضرر شوند

ساختمان خیابان دستواره تاکنون ۱۰ اخطار گرفته؛ اما مالکان به آن توجهی نکرده‌اند. حضور هیأت بازدیدکننده در محوطه ساختمان باعث جلب توجه ساکنان می‌شود و یکی یکی از راه می‌رسند تا نگرانی‌شان را به گوش مدیران و نماینده دادستانی برسانند. مرد میانسالی به نمایندگی از همسایه‌ها خطاب به نماینده دادستان می‌گوید: «سال‌ها پیش با حقوق کارگری و به‌سختی یک واحد در این ساختمان خریدیم؛ اما به دلیل نداشتن پایان کار به ما سند نداده‌اند و حالا هم مدام اخطار می‌دهند که باید برای ایمن‌سازی ساختمان هزینه کنیم.» سپس با گلایه ادامه می‌دهد: «چرا ما باید هزینه تخلف سازنده را پرداخت کنیم؟» مهبودی تأکید می‌کند: «تخلف سازنده مجرم است و ما برای رسیدگی به این موضوع و ایمن‌سازی سقفی که برای خانواده‌تان فراهم کرده‌اید، امروز اینجا جمع شده‌ایم. مطمئن باشید قانون اجازه نمی‌دهد شما متضرر شوید.»

تعیین مهلت ۲ ماهه برای رفع خطر

بازدید نمایندگان از مشاعات و محوطه ادامه دارد. سپس بازدیدکنندگان و ساکنان در حیاط مجتمع دور هم جمع می‌شوند تا تکلیف ساختمان ناایمن مشخص شود. در این میان سازنده مجتمع از راه می‌رسد. ساکنان ساختمان از مستأجران و مالکان به نوبت صحبت‌هایشان را مطرح می‌کنند و از شهرداری و نماینده دادستان می‌خواهند هر چه زودتر تکلیف ایمنی، پایان کار و سند ساختمان را روشن کنند. ولی‌الله مهبودی، معاون دادستانی پس از شنیدن صحبت‌های ساکنان و نمایندگان شهرداری، مهلت دوماهه‌ای به سازنده مجتمع می‌دهد تا برای رفع خطر، انجام الزامات آتش‌نشانی و ایمن‌سازی ساختمان تلاش کند و می‌گوید: «پس از گذشت مهلت مقرر، پرونده ایمنی ساختمان دوباره بررسی می‌شود.»



مقاوم‌سازی تا پایان سال

ولی‌الله مهبودی، معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستان تهران: در برخی ساختمان‌ها الزامات ایمنی رعایت نشده و در برخی موارد هم مقررات با پرداخت جریمه یا دورزدن قانون نادیده گرفته می‌شود. همین سهل‌انگاری‌ها در نهایت منجر به بروز مشکلاتی می‌شود که سال‌ها ادامه دارد. در بازدید اخیر مقرر شد همه ساکنان، مالکان، شهرداری و سایر دستگاه‌های مسئول با همکاری یکدیگر برای رفع نواقص ایمنی اقدام کنند. سازمان آتش‌نشانی نیز تأکید کرده است که اقدامات ایمنی آتش‌نشانی ساختمان باید در سریع‌ترین زمان ممکن انجام شود؛ به همین دلیل به سازنده فرصت دادیم تا در ۲ ماه مشکلات مربوط به ایمنی حریق را با همکاری سازمان آتش‌نشانی تهران رفع کند. این ساختمان در ده کم‌خطر قرار دارد و از نظر ایمنی سازه‌های مشکل‌حادی ندارد؛ اما مقرر شده مقاوم‌سازی لازم تا پایان سال انجام شود تا اطمینان کامل از ایمنی آن حاصل شود.

کاهش آمار ساختمان‌های پرخطر

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی: تاکنون حدود ۸۰ هزار ساختمان در شهر به‌صورت حضوری بازدید و برایشان دستورالعمل ایمنی صادر شده است. در این بازدیدها ۱۲۹ ساختمان بسیار پرخطر شناسایی شد که با پیگیری‌های مستمر و همکاری دستگاه قضا به ۵۶ مورد کاهش یافت. هدف ما این است که تا پایان سال این عدد به حداقل برسد. برخی ساختمان‌ها ممکن است اصول ایمنی را رعایت کرده باشند، اما هنوز برای دریافت تأییدیه به ما مراجعه نکرده‌اند و تأییدیه مکتوب ندارند. از دید ما این ساختمان‌ها هم ناایمن محسوب می‌شوند، تا زمانی که خلاف آن ثابت شود. به همین دلیل از مالکان درخواست کرده‌ایم که زودتر برای بررسی و تعیین تکلیف مراجعه کنند و ما هم کمک می‌کنیم تا در کوتاه‌ترین زمان وضعیت ایمنی ساختمان‌ها مشخص شود.

تعیین تکلیف بیش از ۲۱ هزار واحد مسکونی

حسین کاشانی پور، شهردار منطقه ۱۶: ۲۱ هزار و ۳۵۰ واحد مسکونی در منطقه بدون پایان کار بودند؛ اما در یک‌سال اخیر مشکل حل شد. موضوع رفع خطر ساختمان‌های ناایمن هم با کمک آتش‌نشانی و دستگاه قضا با جدیت دنبال می‌شود. بخشی از مسائل ناایمنی ساختمان‌ها مربوط به اعلام حریق و مشکلات مالکیتی است که باعث شده صدور سند به تعویق بیفتد. با پیگیری مداوم و همکاری همه‌جانبه در شهرداری در تلاشیم که این مشکلات را هر چه سریع‌تر رفع کنیم.

www.hamshahritv.com

تلویزیون اینترنتی همشهری برگزار می‌کند:

تربون آزادشهری

با حضور هادی حق بین
شهردار منطقه یک

دوشنبه | ۵ آبان ماه | ساعت ۱۴:۳۰

صدای شما شنیده می‌شود

پشت تربون آزادشهری: مشکل شهری‌تان را بیان کنید!
استودیو همشهری