صفحه‌آرا: علی حسنی

مجلس

## جبران زیان بانک آینده از دارایی متخلفان

صبح چهارشنبه ۳۰ مهرماه، بانک مرکزی خبر رسمی انحلال بانک آینده را اعلام کرد و از سوم آبان، تمام شعب این بانک با نام بانک ملی فعالیت خود را ادامه می‌دهند. این تصمیم، واکنش‌های گسترده‌ای را در فضای اقتصادی و اجتماعی برانگیخت و پرسش‌هایی درباره سرنوشت سپرده‌گذاران، تعهدات بانکی و نحوه جبران بدهی‌ها مطرح شد.

میثم ظهوریان، عضو هیات رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس، در گفت‌وگو با همشهری تأکید کرد که آنچه در حال انجام است، «انتقال سپرده‌ها و تعهدات بانک آینده به بانک ملی» است نه ادغام یا حذف کامل. او گفت حتی پیش از انحلال رسمی، ناترازی‌های این بانک از منابع عمومی جبران می‌شد. ظهوریان توضیح داد: بانک آینده حدود ۴۵۰ همت اضافه‌برداشت از منابع عمومی داشته و بخشی از آن از طریق خط اعتباری با نرخ صفر تأمین شده که این امر عملاً موجب رشد پایه پولی و تورم شده است.

به گفته او، فیصله وضعیت بانک اقدامی ضروری بود و تفاوت چندانی از نظر بار مالی برای دولت ایجاد نمی‌کند، زیرا پیش‌تر نیز بخشی از هزینه‌های بانک از منابع عمومی تأمین شده بود. ظهوریان تصریح کرد که طبق بند «ج» ماده ۸ قانون برنامه هفتم، هزینه‌های ناشی از فیصله باید از دارایی‌های سهامداران متخلف تأمین شود تا زیان‌ها به مردم تحمیل نشود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: بانک آینده علاوه بر زیان انباشته بیش از ۵۰۰ همت، با تخلفات متعددی روبه‌رو بود؛ از جمله ایجاد سهامداری غیرقانونی از طریق اشخاص نیابتی، انعقاد قراردادهای صوری با شرکت‌های وابسته، ارزش‌گذاری غیرواقعی دارایی‌ها و پرداخت سودهایی بالاتر از مصوبه شورای پول و اعتبار.

او درباره تحقیق و تفحص مجلس گفت: انحلال بانک مانع این طرح نخواهد شد، بلکه ضرورت آن را بیشتر می‌کند تا ابعاد سوءمدیریت و تخلفات روشن شود.

به گفته ظهوریان، نحوه اجرای این تصمیم، آزمونی برای قانون و اعتماد عمومی است. اگر هزینه‌ها از محل دارایی متخلفان بازگردانده شود، تجربه بانک آینده می‌تواند به نقطه عطفی در اصلاح نظام بانکی کشور بدل شود.

**انتظار دولت از جامعه علمی**

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به ضرورت برقراری تعامل دوسویه بین دانشگاه و نظام حکمرانی کشور، گفت: دانشگاه‌ها و انجمن‌های علمی با ارائه راه‌حل عملیاتی برای مشکلات و بحران‌های کشور، به دولت کمک کنند./ پاد

خبرهایی که نمی‌بینید

**دستورکار ویژه دولت**

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت با اشاره به دغدغه مردم درباره افزایش قیمت‌ها گفت: رئیس‌جمهور بر مدیریت و ساماندهی بازار تأکید ویژه دارند و جلسات متعدد تنظیم بازار با حضور همه ارکان درحال پیگیری است و تلاش می‌شود گرانی و گرانفروشی کنترل شود./فارس

# ایران منزوی نمی‌شود

## تحرک دیپلماتیک تهران بیش از هر چیز، گویای نقش‌آفرینی فعال ایران در عرصه‌های بین‌المللی و منطقه‌ای است

گزارش ۱

تیر غربی‌ها برای منزوی‌سازی ایران به‌ویژه پس از اقدام نامشروع و غیرقانونی تروئیکای اروپایی برای بازگرداندن تحریم‌های شورای امنیت نه تنها به سنگ خورد بلکه تحرک دیپلماتیک تهران بیش از هر چیز، گویای نقش‌آفرینی فعال ایران در عرصه‌های بین‌المللی و منطقه‌ای است. اگرچه طی سال‌های اخیر منزوی کردن ایران در مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی از اصلی‌ترین راهبردهای محور غربی در مواجهه با تهران بوده‌است، اما مهرماه گذشته پرده تازه‌ای از نمایش منزوی‌سازی ایران روی صحنه رفت و تروئیکای اروپایی به نیابت از محور واشنگتن – تل‌آویو، در اقدامی غیرقانونی، کوشید قطعنامه‌های تحریمی علیه جمهوری اسلامی را احیا و نقش‌آفرینی ایران در معادلات و مناسبات بین‌المللی را به کمترین حد برساند. بررسی اخبار و تحولات اخیر نشان می‌دهد این کلان‌راهبرد غربی نه تنها محقق نشده بلکه اندیشکده‌ها و تحلیلگران غربی بر این اعتقادند که محور تهران، مسکو و پکن، زنگ خطر را برای یکجانبه‌گرایی غربی در ساختار نظام‌بین‌الملل به صدا درآورده‌اند. در روزهای اخیر شاهد نمودهای مختلفی از شکست راهبرد افزایش فشارها بر ایران و منزوی کردن جمهوری اسلامی در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی بوده‌ایم که در ادامه به برخی از آنها اشاره می‌شود.

### دیپلماسی فعال

**موضوع:** حضور هیأت پارلمانی ایران در یکصدوپنجاه‌ویکمین اجلاس اتحادیه بین‌المجالس در ژنو سوئیس

**دستورکار:** بیان مواضع و دیدگاه‌های بشردوستانه ایران و تأکید بر پایبندی به نظام حقوق بین‌الملل

**اهمیت:** تبیین دیدگاه‌های ایران در چارچوب دیپلماسی پارلمانی در قالب دیدارهای دوجانبه و چندجانبه و همچنین انعکاس مواضع ایران در بیانیه پایانی

### رزمایش شانگهای

**موضوع:** میزبانی ایران از رزمایش مشترک ضدتروریسم کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای

**زمان:** ۱۳آذرماه ۱۴۰۴(۴دسامبر)

**محل:** تبریز

**اهمیت:** توسعه همکاری‌های امنیتی با کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در راستای مقابله با تهدیدهای ناشی از تروریسم و در نتیجه، ارتقای سطح همکاری‌ها در چارچوب این سازمان در مسیر مقابله مؤثر با رویکردهای غربی و یکجانبه‌گرایانه

### میزبانی از اجلاس اکو

**موضوع:** میزبانی ایران از نشست وزیران کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی (اکو)

**زمان:** پنجم و ششم آبان‌ماه جاری

**نکته ویژه:** برگزاری این نشست مهم پس از یک وقفه ۱۵ساله

**اهمیت:** بهره‌مندی از ظرفیت‌ها و مزیت‌های توسعه همکاری‌ها با کشورهای عضو «اکو» به‌ویژه در شرایط اعمال تحریم‌های گسترده غربی علیه ایران

### گسترش مناسبات تهران – ریاض

**موضوع:** توسعه مراودات دیپلماتیک میان ایران و عربستان

**راهبرد:** تحرک دیپلماتیک در روابط تهران و ریاض طی ۲ماه پیش‌رو

**اقدام:** حضور حداقل ۳وزیر ایرانی در نشست‌های بین‌المللی و منطقه‌ای در ریاض

**اهمیت:** حضور در این نشست‌ها، علاوه بر تأثیر ویژه بر گسترش همکاری‌ها و مناسبات ایران و عربستان، زمینه‌ساز نقش‌آفرینی مؤثر ایران در حوزه‌های متنوع بین‌المللی و به تبع آن، راهگشایی مؤثر در مسیر مقابله راهبردی با تحریم‌های غربی است.

### افزایش ورود گردشگران خارجی

**موضوع:** افزایش ورود گردشگران خارجی به ایران براساس آمارهای بین‌المللی

**منبع:** پایگاه تخصصی بین‌المللی «سفر و جهانگردی» در تازه‌ترین گزارش خود از وضعیت گردشگری در ایران، تأکید کرده‌است که ایران در ۶ماهه اول سال ۲۰۲۵، میزبان بیش از ۳.۵ میلیون گردشگر بین‌المللی بوده؛ آماری که نشان‌دهنده رونق گردشگری در ایران است.

**اهمیت:** آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد با وجود فضاسازی‌های ایران‌هراسانه از یک‌سو و تحریم‌های سنگین ازسوی دیگر، گردشگری خارجی همچنان می‌تواند به‌عنوان عرصه‌ای مناسب برای خنثی‌سازی تحریم‌ها مدنظر قرار گیرد.

**پیام ویژه:** آمارهای بین‌المللی در این زمینه بیش از هر چیز گویای شکست رویکردهای غربی در منزوی کردن ایران است.

### اذعان به شکست اروپا

**موضوع:** اعتراف اندیشکده‌ها و تحلیلگران غربی درباره شکست راهبردهای مدنظر تروئیکای اروپایی در تلاش برای بازگرداندن قطعنامه‌های تحریمی علیه ایران

**مثال:** اندیشکده آمریکایی «شورای آتلانتیک» طی گزارشی در روزهای اخیر به موضوع تأثیر بازگشت تحریم‌های لغو شده سازمان ملل علیه ایران پرداخت و تأکید کرد که تحریم‌ها به تقویت روابط تهران و مسکو در زمینه‌های مختلف منجر خواهد شد.

**نکته راهبردی:** اکنون غربی‌ها نیز اذعان دارند که فشارهای محور غرب علیه ایران نه‌تنها نتوانسته تهران را وادار به عقب‌نشینی کند، بلکه زمینه‌ساز شکل‌گیری همکاری‌های نوینی در راستای مقابله با یکجانبه‌گرایی غربی شده‌است.

### تقویت موضع ایران در شورای‌حکام

**موضوع:** نامه مهم ایران، روسیه و چین به مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی

**محورها:**

- تأکید بر پایان قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت درباره برنامه هسته‌ای ایران
- اشاره به پایان برجام و محدودیت‌های مشخص شده برای جمهوری‌اسلامی
- تأکید بر پایان مأموریت گزارش‌دهی مدیرکل آژانس درباره راستی‌آزمایی و نظارت تحت قطعنامه ۲۲۳۱شورای امنیت
- حذف خودکار بررسی قطعنامه ۲۲۳۱و برجام از دستورکار شورای‌حکام

**اهمیت:** تقویت موضع ایران در شورای‌حکام آژانس و مقابله مؤثرتر با فضاسازی‌ها و ادعاهای غربی علیه برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران


# مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

شناسه‌آگهی: م الف/۲۷۰۵ ۲۰۲۹۹۳۲

بانک ملی ایران

**بانک ملی ایران** در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.

*** شرایط واگذاری اموال اعم از تخلیه و متصرفدار ***

| ردیف | کاربری | پیش‌پرداخت | مدت تنفس | نحوه باز پرداخت | نرخ سود دوران تنفس و تقسیط |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی و اموال مشاعی با هر نوع کاربری | حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری | حداکثر ۱۲ ماه | حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه | نرخ سود معادل «حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ٪۲۳) |
| ۲ | کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی ـ تجاری ـ اداری ـ خدماتی (به استثناء ردیف سوم) | حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری | حداکثر سه ماه تنفس | حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه | |
| ۳ | املاک تخلیه مسکونی، تجاری، و اداری واقع در تهران، مشهد، اصفهان و ویلاهای مازندران | حداقل ٪۲۰ | حداکثر سه ماه تنفس | حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه | |

● **الف ـ** حسب تشخیص/ اعلام بانک حداکثر مدت پرداخت وجوه و تسویه حساب کامل (جمع مدت تنفس و پرداخت اقساط) جمعاً ۵ سال می‌باشد.

● **ب ـ** حسب تشخیص/ اعلام بانک امکان بازپرداخت ثمن معامله، در اقساط متوالی ماهیانه/ سه ماهه/ شش ماهه، وجود دارد.

● **ج ـ** نرخ سود اعلامی شامل کل دوران تنفس و تقسیط می‌باشد.

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ خواهد بود.

**توجه:** امکان شرکت در مزایده بدون دریافت / دانلود اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.

۱ـ **تماس تلفنی** با شماره تلفن **۶۰۹۹۴۰۴۰**

۲ـ **ارسال پیامک** عدد **۸** به سر خط **۱۰۰۰۴۸۸۵**

۳ـ **مراجعه به سایت بانک ملی ایران** به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ← مزایده‌ها ← فهرست مزایده‌های بانک ملی ایران ← مزایده سراسری ( اموال منقول و غیرمنقول آبان‌ماه ۱۴۰۴) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

۴ـ **مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)** www.setadiran.ir ← مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← منقول/ غیر منقول ← جستجوی پیشرفته ← شماره مزایده ←(مزایده شماره ۲۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۸ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۷ اموال منقول )

۵ـ **مراجعه حضوری** به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران



# فراخوان نوبت دوم دعوت به مشارکت در ساخت

## پروژه‌های نیایش زنجان، شاهین‌شهر، رودکی ارومیه مهتاب۲ و طلوع۲ و گلستان مشهد

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی

**شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی (سهامی خاص)** جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی مطابق مشخصات ذیل از کلیه افراد و شخصیت‌های حقیقی و حقوقی علاقه‌مند به مشارکت در ساخت و سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت می‌نماید :

**توضیحات و شرایط فراخوان :**

- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات تکمیلی در خصوص شرکت در فراخوان می‌توانند همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به نشانی تهران، خیابان مفتح جنوبی، روبروی مجموعه ورزشی شهید شیرودی، خیابان مرتضی ممیز، پلاک ۳ و یا وب سایت‌های https://mfamlak.ir و https://alavi-co.ir مراجعه نمایند.
- متقاضیان محترم جهت خرید اسناد فراخوان و اخذ اطلاعات تکمیلی می‌بایست ضمن پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر پروژه به شماره حساب ۱-۶۷۸۴۹۵-۸۰۱-۱۲۴ بانک سینا به نام شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی و با در اختیار داشتن فیش واریزی مزبور همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی به نشانی فوق و تلفن تماس ۸۸۳۰۹۵۸۴ داخلی ۲۶۱ یا دفاتر نمایندگی استانها مراجعه نمایند.
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان به شرح ذیل بصورت چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد) الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادهای ارائه شده مختار است.
- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین‌نامه معاملات و مقررات مالک می‌باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی فراخوان واصل گردند یا فاقد تضمین، مخدوش، مبهم یا مشروط باشند، از درجه اعتبار ساقط بوده و قابل قبول نمی‌باشند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار بر عهده برنده فراخوان مشارکت در ساخت می‌باشد.

| نام پروژه | کاربری | مساحت طبق سند (مترمربع) | زیربنای کل تقریبی (مترمربع) | تعداد طبقات | زمان اجرا (ماه) | تضمین شرکت در فراخوان (ریال) | نشانی | وضعیت مجوزات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| نیایش زنجان | مسکونی | ۱۱۷۹۴/۱۱ | ۵۰۱۱۷ | ۱۰ بلوک ۸ طبقه هر بلوک شامل : ۱ طبقه زیر زمین، ۱ طبقه همکف، ۶ طبقه روی همکف | ۳۶ | ۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | زنجان، شهرک ولیعصر نیکسازان | دارای پروانه |
| شاهین‌شهر اصفهان | مختلط تجاری، اداری | ۸۹۷۹/۶ | ۴۶۰۸۷ | ۷ طبقه شامل : ۳ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۳ طبقه روی همکف | ۳۶ | ۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | اصفهان، شاهین شهر، بلوار امام خمینی (ره) | در مرحله صدور پروانه |
| رودکی ارومیه | مسکونی، تجاری | ۱۴۳۳/۵۴ | ۱۵۱۶۱ | ۱۲ طبقه شامل : ۲ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۹ طبقه روی همکف | ۳۶ | ۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان رودکی | دارای پروانه و اجرایی |
| گلستان | مسکونی، تجاری | ۵۳۸/۹۴ | ۳۶۶۲ | ۱۰ طبقه شامل : ۳ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۶ طبقه روی همکف | ۲۴ | ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | خراسان رضوی، مشهد، خیابان دانشگاه | دارای پروانه و اجرایی |
| مهتاب ۲ | مسکونی | ۵۲۸ | ۲۳۹۶ | ۶ طبقه شامل : ۱ طبقه همکف، ۵ طبقه روی همکف | ۱۸ | ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | خراسان رضوی، مشهد، بلوار هدایت | دارای پروانه |
| طلوع ۲ | مسکونی | ۴۵۵/۳ | ۲۱۲۱ | ۶ طبقه شامل : ۱ طبقه همکف، ۵ طبقه روی همکف | ۱۸ | ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | خراسان رضوی، مشهد، بلوار هدایت | دارای پروانه |

**نشانی دفاتر نمایندگی :**

- زنجان ، خیابان معلم، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، نبش خیابان دهم و یازدهم اعتمادیه ـ تلفن : ۳۳۴۲۴۴۳۹ (۰۲۴)
- اصفهان ، سی و سه پل، ابتدای چهارباغ بالا، کوچه باغ نگار، پلاک ۴ ـ تلفن : ۳-۳۶۶۷۰۲۷۱ (۰۳۱) داخلی ۲۱۶ - ۹۱۵۹۸۴۰(۰۹۳۵)
- ارومیه ، کیلومتر ۷ جاده سرو، جنب باسکول ۶۰ تنی کارخانه آجر ماشینی ـ تلفن : ۴-۳۲۴۱۵۵۰۱ (۰۴۴) - ۴۳۹۰۶۲۵ (۰۹۱۲)
- مشهد ، بلوار ملک‌آباد، حدفاصل ملک‌آباد ۷و۹ (نسترن و فرهاد)، پلاک ۲۴۱ ـ تلفن : ۳-۳۷۶۶۰۹۷۰ (۰۵۱) داخلی ۲۰۹

Alavi-co.ir



هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود فردایی بی‌آب را رقم می‌زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم