

رمزارز به اسم صنعت

بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مصرف غیرمجاز برق در کشور، ناشی از فعالیت مزارع استخراج رمزارز در قالب واحدهای صنعتی است؛ موضوعی که ضمن تحمیل فشار بر شبکه سراسری برق، منجر به اتلاف منابع یارانه‌ای و کاهش ظرفیت تولید واقعی در صنایع کشور شده است.

براساس تازه‌ترین گزارش‌های شرکت توانیر، بخش صنعت پس از اماکن مسکونی، دومین رتبه بیشترین تعداد ماینرهای غیرمجاز کشف شده در کشور را به‌خود اختصاص داده است.

۷۰۰ هزار	تعداد ماینرهای غیرمجاز در کشور
۲۱۰ هزار	برآورد ماینرهای فعال در واحدهای صنعتی
۷۳۵ مگاوات	برآورد مصرف برق ماینرها در بخش صنعت
۶۲۰۰ دستگاه	ماینرهای کشف شده در شهرک‌های صنعتی
۳۰ درصد	سهم بخش‌های صنعتی از ماینرهای کشف شده

به گفته هادی سفیدمو، مجری طرح نظارت، ساماندهی و استخراج رمزداریی شرکت توانیر، تنها در ۶ماه نخست امسال، در ۱۶۵۰ شهرک صنعتی کشور بیش از ۶هزار و ۲۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز شناسایی و جمع‌آوری شد. توان مصرفی این دستگاه‌ها ۲۱ مگاوات بوده و معادل ۳۰ مگاوات از ظرفیت نیروگاهی کشور را به‌خود اختصاص داده‌اند. وی افزود: در همین بازه زمانی، ۱۲۰ درصد از مزارع کشف‌شده مربوط به بخش‌های صنعتی بوده است؛ عددی که ۲۰ درصد از کل ماینرهای غیرقانونی کشور را شامل می‌شود و نشان می‌دهد که واحدهای صنعتی یکی از کانون‌های اصلی این تخلف هستند. براساس این گزارش، در میان مناطق صنعتی کشور، شهرک‌های احمدآباد، جویبار، ایوانکی، شهرک صنعتی شماره ۲ اردبیل، گرمسار، خضری دشت بیاض قائنات، کرمان، رشت، ساری و نمین ازجمله مناطقی هستند که بیشترین موارد شناسایی و کشف مزارع استخراج رمزارز غیرمجاز در آنها ثبت شده است. تحقیقات میدانی نشان می‌دهد بسیاری از ایسن مزارع در سوله‌هایی مستقر هستند که پیش‌تر کاربری تولیدی داشت‌اند و اکنون فعالیت تولیدی ندارند.

۲۰۰ درصد

به‌دنبال افزایش شدید قیمت میوه در سال جاری، معاون امور باغبانی وزارت جهادکشاورزی مغازه‌داران را عامل گرانی میوه دانست و گفت: مغازه‌داران قیمت‌ها را از زمان خرید تا عرضه تا دو برابر افزایش می‌دهند و به جای ۱۵ تا ۳۵ درصد سود ۲۰۰درصدی می‌گیرند.



به گفته معاون وزیر نیرو، ظرفیت نیروگاه‌های برق بادی به ۳۷۴ مگاوات رسید و تا آخر سال ۱۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید بادی نیز راه‌اندازی می‌شود. قیمت خرید برق از نیروگاه‌های بادی که اخیرا مصوب شده، با رقم قبلی بسیار متفاوت است و قابل توجه خواهد بود.

تغییر فرمول کمیسیون املاکی‌ها

میز گرد تلویزیون همشهری به بررسی علل تغییر فرمول محاسبه کمیسیون املاک پرداخت



گزارش
احمد میرخدایی | روزنامه نگار | حق
 کمیسیون مشاوران املاک همواره یکی از موارد اتهامی تحریر قیمت مسکن

بوده است. کارشناسان می‌گویند چون حق کمیسیون بر مبنای درصدی از قیمت مسکن مورد معامله محاسبه می‌شود، بنگاه‌های املاک تمایل دارند ملک با قیمت بالاتری به فروش برود تا در آمد بیشتری کسب کنند. برای رفع این معضل، اخیرا هیات وزیران بر مبنای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تعرفه مشاوران املاک را به شیوه جدیدی تعیین کرد. بر این اساس حق‌الزحمه مشاوران املاک بر مبنای ضریبی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین خواهد شد و از این پس قیمت روز مورد معامله در تعیین میزان تعرفه اثرگذار نخواهد بود. برای آگاهی از علت تغییر نحوه محاسبه حق کمیسیون املاک، در میز گرد تلویزیون همشهری با حضور هوشنگ فروغمند اعرابی، کارشناس مسکن، سمانه محرمی، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک و احمد رضا سرحدی، پژوهشگر به بررسی این موضوع پرداختیم.

بنگاه‌های املاک باید به صورت شرکت حقوقی اداره شوند

هوشنگ فروغمند اعرابی: تعدد بنگاه‌های مشاوران املاک به معنای ایجاد حق برای آنها نیست. با پیشرفت فناوری‌ها طبیعی است که برخی اصناف کم‌رنگ شوند مثل تاکسی‌های اینترنتی. در عرصه مشاوران املاک هم باید روش‌های جدید مبتنی بر فناوری را توسعه داد. بنگاه‌های مشاوران املاک ۲ مسئولیت دارند: احراز هویت و احراز مالکیت و غیر از این مسئولیت دیگری ندارند. در کشورهای دیگر دنیا بنگاه‌های مشاوران املاک، مسئولیت‌های بیشتری دارند. در کشورهای دیگر، مشاوران املاک اگر خانه‌ای را به مشتری نشان می‌دهند تمام اطلاعات و اسناد آن را بررسی و از صحت آن اطمینان پیدا می‌کنند سپس ملک را به مشتری نشان می‌دهند، یعنی مسئولیت‌پذیری قانونی دارند. در ایران بهتر است بنگاه‌های املاک، به صورت شرکت‌های حقوقی مدیریت شوند نه مثل الان که حقیقی هستند. وقتی بنگاه املاک، شرکت حقوقی باشد مسئولیت‌پذیری آن تداوم پیدا می‌کند و امتداد مسئولیت ایجاد می‌شود، یعنی مالک بنگاه نمی‌تواند با جمع کردن مغازه‌اش، از پاسخگویی درباره کارهایی که قبلا انجام داده است فرار کند.

به فرمول جدید معتبر ضمیم

سمانه محرمی: کمیسیون معاملات پیش از این نیم‌درصد ارزش معامله (هر طرف ۲۵ درصد) بود. اینکه بنگاه‌ها برای کسب کمیسیون بیشتر اقدام به بالا بردن ثمن معاملات می‌کنند یا وجود سامانه‌های آنلاین آگهی که مردم را متوجه دامنه قیمت‌ها می‌کند، دیگر قابل انجام نیست. طبق این قانون، حق کمیسیون بنگاه‌های املاک باید بر مبنای ارزش معاملات منطقه‌ای باشد که ارزش معاملات طبق ارقام اعلامی اداره مالیات مشخص می‌شود و با قیمت مسکن تفاوت ماهوی دارد. از نگاه بنگاه‌های مشاوران چند ایراد به فرمول جدید محاسبه کمیسیون وارد است. طبق این قانون، باید ۵۰ درصد حق کمیسیون را در بنگاه بگیریم و ۵۰ درصد دیگر را پس از امضای قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بگیریم. طبق قوانین جدید مشاوران بنگاه‌های املاک باید از سازمان ثبت پروانه تخصصی بگیرند. در آلمان حق کمیسیون ۳ تا ۷ درصد ارزش معامله، فرانسه ۴،۵ تا ۸ درصد، آمریکا ۴ تا ۷ درصد، امارات ۲ تا ۵ درصد و مالزی ۲ تا ۳ درصد پرداخت می‌شود. در ایران تاکنون نیم درصد بوده است.

ضوابط جدید حق کمیسیون مشاوران املاک



آیین‌نامه جدید تعیین حق‌الزحمه کمیسیون مشاوران املاک اخیرا به تصوب هیات دولت رسید که مهم‌ترین بخش‌های آن عبارت‌ند از:

✓ کمیسیون‌های نظارت در هر شهرستان موظفند تا ۳ماه پس از تصویب این آیین‌نامه نرخ منطقه مربوطه را مشخص کنند. ✓ با قانون جدید، قیمت ملک در هر منطقه‌ای از کشور که باشد، مهم نیست. در حال حاضر هر منطقه با شهرستان یک‌ارزش معاملاتی خاص خود را دارد و مناطق به‌بلوک‌های مختلف تقسیم می‌شوند. براساس قانون ارزش معاملاتی تغییر نمی‌کند، ولی ضریبی را که در ارزش معاملاتی ضرب می‌شود، کمیسیون‌های نظارت در شهرستان تعیین می‌کنند.

✓ هر گونه دریافت وجه خارج از مقررات این آیین‌نامه و مازاد بر تعرفه تحت عنوان از قبیل اجرت حق الزحمه و حق‌التحریر، حتی با توافق اطراف معامله یا هر یک از آنان، ممنوع است. متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جزای نقدی معادل ۳برابر مبلغ دریافتی محکوم می‌شود.

✓ مسئولیت پرداخت تعرفه بر عهده ۲طرف قرارداد است که به‌طور مساوی بین آنان تقسیم می‌شود، مگر آنکه در قرارداد به نحو دیگری توافق کنند.

معمای اصلاح قیمت بنزین

در حالی دولت اخیر برنامه جامع تامین و تخصیص حامل‌های انرژی شبکه حمل‌ونقل کشور در زمینه رف ناترازی مصرف بنزین را ابلاغ کرده که حاوی سیاست‌های قیمتی و غیر قیمتی است، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت مدلم تصمیم دولت برای اصلاح قیمت‌بنزین را تکذیب می‌کند. این در حالی است که مصوبه هیأت وزیران به‌روشنی بر اصلاح تدریجی با کمترین شوک قیمتی بنزین تأکید دارد. تثبیت قیمت بنزین در طولانی مدت باعث ناترازی شدید و وابستگی بخشی از نیاز داخلی به بنزین وارداتی شده و از سوی دیگر روند اصلاح یارانه‌های انرژی را غیرمفیدند کرده است. اصرار سخنگوی دولت در چنین شرایطی نشان از چه دارد و چه استدلالی پشت این صحبت‌ها نهفته است که تصمیم درست و منطقی دولت به با یانگی سپرده شود؟ نکته اینجاست که اصلاح قیمت انرژی بخشی از برنامه جامع دولت و آخرین گام پس از برداشته شدن ۶۴مقدماتی است و تکذیب در چنین وضعیتی تنها معمای بنزین را پیچیده‌تر و مبهم‌تر می‌سازد.

گشتی در اقتصاد ایران

قدردانی از صادرکنندگان برتر ایران

روز سه‌شنبه در مراسم بیست‌ونهمین دوره انتخاب صادرکنندگان نمونه کشور از ۴۶ صادرکننده نمونه که از میان ۵۰۰صادرکننده انتخاب شده بودند، با حضور رئیس جمهور قدردانی شـُـد. این صادرکنندگان در ۵۰گروه کالایی مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

معاون صندوق بیمه کشاورزی گفت: تاکنون یک پنجم حق بیمه سهم گندمکاران در قالب بیمه فراگیر از محل خرید این محصول به حساب صندوق بیمه کشاورزی وار یز شده است. حق بیمه سهم کشاورز در قالب بیمه فراگیر پرداخت می‌شود.

پس از شرکت ایران خودرو، شرکت سایپا، در نامه‌ای رسمی به سازمان بورس اعلام کرد که قیمت‌های جدید محصولات این شرکت در مراحل نهایی اخذ و ابلاغ از مراجع ذی‌صلاح قرار دارد.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی اخذ پشت فاکتوری از دامداران بابت فروش نهاده‌های دامی عرضه شده در سсамانه بازارهای را تأیید کرد و گفت: این اقدام خلاف قانون است و با متخلفان برخورد قضایی می‌شود.

ارزش تجمعی سرما به‌گذاری را اینباران در صندوق‌های طلای بورس ی به ۲۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است اما اینگونه نیست که یکباره اتفاق افتاده باشد، بلکه به‌صورت انباشت بوده که از قبل هم وجود داشته است.

گوشت قرم گرم وارداتی بدون استخوان و چربی با از میاده‌های، کیلویی ۵۹۸هزار تومان تمام می‌شود اما با اختلافی حدود ۲۰هزار تومان، به قیمت ۹۰۰هزار تومان به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد.

معاون وزیر راه با اشاره به رصد آنلاین عملکرد بانک در نهضت ملی مسکن توسط سازمان امور مالیاتی گفت: بر مبنای داده‌ها، بانک‌های متخلف جریمه می‌شوند. جزئیات در اختیار سازمان مالیاتی است.

امکان فروش از حاصل از صادرات کالاهای انتهای زنجیره فولادی و فرآورده نفتی در کالاردوم مرکز مبادله برای صادرکنندگانی که حداقل ۲۰درصد از تعدادت خود را در ۵ماه گذشته رفع کرده‌اند، مهیا شد.

رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تأکید کرد: با توجه به فراوانی شکایات اخیر و با عنایت به تذکرات مکرر گذشته، لازم است شرکت‌های خودروساز در اسرع وقت نسبت به بازنگری و اصلاح روش‌های مدیریتی اقدام کنند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۳۴هزار هکتار زمین برای اجرای این طرح اختصاص یافته و ۶۴شهرک در حال ساخت است.

در جلسه اخیر شورای اقتصاد درخواست وزارت راه و شهرسازی برای صدور مجوز سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران برای خرید ۴هزارون هواپیمای ایرباس به تصویب رسید.

وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر سیاست واگذاری زمین براساس منابع آبی کشور اعلام کرد: به دلیل محدودیت منابع آبی، واگذاری زمین در تهران ممنوع شد. پیش از این هم رئیس جمهور بسر این موضوع تأکید کرده بود.

سیدمحمد اتابک، وزیر صمت با بیان اینکه الگوی صادرات ما از الگوی کالامحور باید به الگوی صادرات ارزش‌محور تغییر کند، گفت: اطلس صادرات ایران با همکاری بخش خصوصی تهیه می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی از آماده شدن شرایط برای فروش شرکت‌های تحت تملک بانک‌ها به بخش خصوصی خبر داد و گفت که این روند در قالب فروش اقساطی امکان‌پذیر است.