

ترک عادت و مرضی!

هورا! منچستر با آموریم ۲ بر ۰ پیایی به دست آورد

■ برای اولین بار در ۱۷ سال اخیر، در ۲ فصل پیایی مدافعان عنوان قهرمانی را در خانه شکست داد.
■ اینکه گل اول بازی توسط یونایتد به ثمر رسید غافلگیرکننده بود، اما اینکه این گل در شروع بازی زده شد، غافلگیرکننده تر بود، چرا که این نخستین گلی بود که از اکتبر ۱۹۹۵ در لیگ برتر و در ۲ دقیقه ابتدایی این بازی به ثمر می رسید، لیورپول برای نخستین بار از آوریل ۲۰۲۴، در ۳۰ دقیقه ابتدایی یک بازی در لیگ در آنفیلد با ۳ شوت در چار چوب روبه رو شد. گل امبومو در ثانیه ۶۲ سریع ترین گلی بود که در تقابل های این دو تیم در ورزشگاه آنفیلد در تاریخ لیگ برتر زده می شد.
■ محمد صلاح ششیدافت کرده است. او برای نخستین بار در دوران حرفه ای خود در لیورپول، ۷ بازی متوالی در لیگ برتر را بدون زدن گل غیر پتانسی پشت سر گذاشته است. او در بازی با یونایتد ۱۵ بار توپ از دست داد و یک موقعیت بزرگ را خراب کرد. صلاح در ۵ بازی اخیرش مقابل بیگ سیکس: ۴۴۵ دقیقه بازی، بدون گل و بدون پاس گل. او در این فصل ۱۰ بار اقدام به دریبل کرده و تنها یک بار موفق بوده.
■ کودوی خاکپو، بازیکن لیورپول، پس از نیال کوئین (۱۹۹۳ تا ۱۹۹۴)، نیکولاس آنکلا (۱۹۹۷ تا ۱۹۹۹) و هلگوسون (۲۰۰۶ تا ۲۰۰۷)، چهارمین بازیکنی بود که در هر ۳ بازی اول خود در لیگ برتر مقابل منچستر یونایتد گل زد.
■ خط دفاعی ۶ ماه اخیر قرمزها فاجعه است. از ابتدای ماه مه، لیورپول در بازی های لیگ برتر بیش از هر تیم دیگری بیش از ۳۲ دریافت کرده است و این کار را در ۱۲ بازی از ۱۲ بازی لیگ خود انجام داده است.
■ آمار تقابل های ۲ تیم: لیورپول: ۲۲ برد و ۲۸۵ گل زده، ۵۹ مساوی، منچستر: ۸۴ برد و ۲۹۶ گل زده.

هری مگوایر جوری آرام شادی گل کرد، انکار این وظیفه همیشگی این مدافع است. اما او تخصصی گل های پیروزی بخش لحظه آخری است. از آغاز فصل گذشته، هری مگوایر ۶ گل برای یونایتد زده که بیشترشان در دقایق پایانی بوده: ۹۰، ۱۰ پورتو (تساوی)، ۳، ۹۰ لستر (برد)، ۴۷، ایسویچ (برد)، ۱۰، لیون (برد)، ۸۹، گرمیزی (تساوی) و ۸۴ لیورپول (برد).

■ منچستر خوش شانس هم بود: چون خاکپو یک گل زد، ۳ توپ به دیرک کوبید و یک دروازه خالی را هم به بیرون زد. فقط ۶ بازیکن دیگر در تاریخ لیگ موفق شده بودند ۲ بار توپ را به دیرک دروازه بگویند.
■ این چهارمین شکست لیورپول در همه رقابت ها بوده: باخت به کریستال پالاس، چلسی و من یونایتد در لیگ برتر و شکست مقابل گالاتاسرای در لیگ قهرمانان. آخرین باری که تیم های بیگ سیکس ۴ شکست متوالی را تجربه کرده اند: منچستر سیتی، منچستر یونایتد و تاتنهام که سال پیش، چلسی ۲ سال پیش، آرسنال ۷ سال پیش و لیورپول امسال. لیورپول آخرین بار فوریه ۲۰۱۲ در لیگ برتر ۳ شکست متوالی داشت.
■ منچستر یونایتد برای نخستین بار از زمان پیروزی در ۲ بازی پایانی فصل ۲۴-۲۳ و ۲۴-۲۳ بازی افتتاحیه فصل ۲۵-۲۴ توانست ۲ بازی متوالی لیگ برتر را با پیروزی پشت سر بگذارد. شایطین سرخ آخرین تیم ۱۷ تیم حاضر از ابتدای فصل گذشته هستند که ۲ بازی متوالی را در لیگ برتر برده اند.
■ لیورپول برای نخستین بار از نوامبر ۲۰۱۴ با بردن راجرز ۴ بازی متوالی در تمام رقابت ها را باخته است و قرمزها برای نخستین بار از فوریه ۲۰۲۱ (۴)، ۳ بازی متوالی در لیگ برتر را از دست داده اند.
■ این نخستین برد یونایتد در آنفیلد از ۲۰۱۶ بود. پس از پیروزی در خانه سیتی در فصل گذشته، منچستر یونایتد

هری مگوایر نخستین گل خود در لیگ برتر را مقابل لیورپول از زمان گلزنی برای لستر سیتی در آنفیلد در ژانویه ۲۰۱۹ به ثمر رساند. این گل که دقیقه ۸۴ به ثمر رسید، دومین گل پیروزی بخش دیر هنگام منچستر یونایتد در آنفیلد در این رقابت ها پس از گل پیروزی بخش جان اوشی در دقیقه ۹۱ و در مارس ۲۰۰۷ بود.

منچستر یونایتد سرانجام توانست با روبن آموریم به ۲ پیروزی پیایی دست یابد. با این اتفاق نوبرانسه و پیروزی ۲ بر ۰ لیورپول در آنفیلد، یونایتد حالا به ۱۳ امتیازی منچستر سیتی، ۱۲ امتیازی لیورپول و یک امتیازی چلسی رسیده است. برونو فرناندز بهترین حرف رازده و گفته بود که یونایتد همیشه با یک بازی تا بچران فاصله دارد یا یک بازی تا رسیدن به جایگاهی که می تواند برای قهرمانی رقابت کند. حرف او خیلی زود تعبیر شد.

سالم به ال کلاسیکو رسیدند

رنال یک برد سخت مقابل ختافه به دست آورد؛ با همان گلزن و گل ساز تکراری

رنال مادرید در آستانه ال کلاسیکوی یکشنبه آینده، با صدر نشینی و یک پیروزی سخت مقابل ختافه هفته نهم لالیگا را به پایان برد. وینیسیوس ۲ بازیکن حریف را اخراج کرد تا امپا به از روی پاس آردا گولر که در نیمه دوم به زمین آمده بود، تک گل مسابقه را بزند. مهاجم فرانسوی یک روز دیر تر از هالند و هر ی کین به درخشش و سبیری ناپذیری خود در این فصل ادامه داد. وضعیت فعلی توپ طلای ۲۰۲۶ به گونه ای است که یکی از این ۳ بازیکن با اختلافی ناچیز جایزه را خواهند برد. البته اگر خبرنگاران بی سلبیقه صاحب رأی در فرانس فوتبال برای ساختار شکنی جایزه را به یک بازیکن معمولی ندهند!
■ آمار منفی بوردالاس مقابل رنال: ۱۴ شکست، ۲ تساوی و هیچ پیروزی. بوردالاس یک مربی دفاعی است. تیم او در این بازی تنها یک موقعیت و آخر مسابقه به دست آورد که کور توا گرفت. ختافه با او در ۱۵ بازی مقابل رنال مادرید فقط ۳ گل زده است. تیم او در ۲ فصل اخیر ۲۵۴ کارت زرد و ۱۸ کارت قرمز دریافت کرده و در هر دو زمینه خشن ترین تیم لیگ بوده است. البته ختافه بدون او هم خشن است و باز یکنان این تیم در ۷ فصل اخیر ۱۶۲ کارت قرمز دریافت کرده اند.
■ غیر از وینیسیوس فقط ۳ بازیکن دیگر موفق شده بودند در یک بازی ۱۳ اخراجی از حریف بگیرند: کانیاس از اسپانیول سال ۲۰۱۴، برایس مندس از رنال سوسیه د اد

از زمانی که امپا به رنال آمد، وینیسیوس بیش از دیگران به او پاس گل داده است. گولر با ۷ گلینگام و رودریگو با ۳ گل و لورده با ۳ پاس در ده های بعدی هستند.

امپا به زدن سیدونودو پنجمین گلش در این بازی، به رکورد تعداد گل های رونالدینیو رسید؛ امپا به ۳۹۵ گل در ۳۱ بازی و رونالدینیو ۳۹۵ گل در ۲۸۹ بازی و این اختلاف طبیعی است، چون امپا به جلوتر بازی می کند. امپا به: ۳۱ بازی، ۹۵ گل، ۱۴۰ پاس گل و ۳۵ گلزارت در گلزنی.

آگهی مزایده املاک

شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران - شمال در نظر دارد (۱) دو دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در چالوس - نمک آبرود (۲) دو قطعه زمین واقع در محمودآباد - ایزدشهر (۳) بیست و پنج قطعه زمین واقع در یزد - دروازه قرآن، بلوار نصر، اراضی فاز یک طرح گلستان کوثر (۴) یک دستگاه ساختمان با لوازم خانگی واقع در نوشهر - آزادشهر (۵) دو قطعه ویلا نیمه کاره واقع در تهران - شهرک خانه تهران (۶) یک قطعه زمین با کاربری اقامتی و توریستی واقع در رامسر از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر املاک شرکت آزادراه به آدرس تهران: شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، پلاک ۴۱ مراجعه فرمایند.

ب) بیست و پنج قطعه زمین واقع در یزد - دروازه قرآن، بلوار نصر، اراضی فاز یک طرح گلستان کوثر

درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط		دوره اقساط		درصد پرداخت		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی		نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	
درصد پرداخت نقدی		درصد									

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت	درصد پرداخت	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰٪ باقیمانده
۵۰٪	۴۰٪	۱۸ ماهه	۵٪	۵٪	۱۵٪
ردیف	کاربری	عرصه - مترمربع	اعیان - مترمربع	پلاک ثبتی	قیمت - ریال
۱	یک دستگاه ساختمان مسکونی ویلا با لوازم خانگی	۳۰۸	۱۱۰	۱/۵۶۸/۱/۳۰/۴۵۵	۱۲۹/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰

د) دو قطعه ویلا نیمه کاره واقع در تهران - شهرک خانه تهران، کیلومتر ۲۸ جاده تهران - ساوه

ردیف	کاربری	طبقه	فاز	عرصه - مترمربع	اعیان - مترمربع	پلاک ثبتی	قیمت - ریال	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی
								نسبت به ۴۰٪ باقیمانده	زمان تحویل	زمان سند	۱۰٪	۵٪
۱	ویلا مسکونی نیمه کاره	دوبلکس	۳	۲۴۰/۱/۹۱	۴۷۰/۵۵	۱۱۴/۲۸۳	۳۶۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰					
۲	ویلا مسکونی نیمه کاره	دوبلکس	۲	۲۲/۱۶	۳۵۲/۰۵	۱۱۴/۱۰۶۰	۳۳۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰					

و) یک قطعه زمین با کاربری اقامتی و توریستی واقع در رامسر، بلوار شهید رزاقی، بلوار معلم

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت	درصد پرداخت	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰٪ باقیمانده
۵۰٪	۴۰٪	۱۲ ماهه	۵٪	۵٪	۱۰٪
ردیف	کاربری	قطعه	عرصه - مترمربع	پلاک ثبتی	قیمت - ریال
۱	زمین با کاربری اقامتی و توریستی	۸	۸۳۴/۳۵	۲۶۲۱/۲۷/۱۰۱/۱۳۷۷	۲۸۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

- ۱- پاکت پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی در وجه شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران - شمال به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعت تعیین شده قابل دریافت است.
- ۲- بازگشایی پاکتهای پیشنهادی از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ انجام خواهد شد.
- ۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر املاک ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- ۴- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) باالمنصفه به عهده طرفین می باشد.
- ۵- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
- ۶- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در محل دفتر شرکت امکان پذیر است (شماره تماس ۸۸۰۸۹۳۲۶-۰۲۱)
- ۷- اخذ اطلاعات از دفتر املاک و بازدید از املاک ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- ۸- ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی از برندگان مزایده بعنوان هزینه های برگزاری مزایده دریافت می گردد.
- ۹- تحویل آپارتمان ها پس از پرداخت حداقل ۶۰ درصد از ثمن مورد معامله و تحویل زمین ها و ویلاهای نیمه ساخته پس از پرداخت حداقل ۴۰ درصد از ثمن مورد معامله و فراهم شدن موجبات آن و اعلام به خریدار ضمن تنظیم صورت جلسه رسمی از ناحیه فروشنده بعمل خواهد آمد.
- ۱۰- شرایط فروش املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جداول زیر (الف، ب، ج، پ، د، و) خواهد بود.

الف) دو دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در چالوس - نمک آبرود

درصد پرداخت نقدی		درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)		دوره اقساط		درصد پرداخت زمان تحویل		درصد پرداخت زمان سند		درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰% باقیمانده	
۵۰%		۴۰%		۱۸ ماهه		۵%		۵%		۱۵%	
ردیف	آدرس	کاربری	بلوک	طبقه	واحد	مساحت	قیمت - ریال				
۱	محله یک، پروژه توسکا	مسکونی	4A	سوم شرقی	۸	۱۴۳	۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰				
۲	محله دو شمالی، خیابان ارغوان، پروژه ارغوان	مسکونی	۱۰۱	سوم و چهارم	دوبلکس	۲۵۱/۰۳	۲۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰				

ب) دو قطعه زمین واقع در محمودآباد - ایزدشهر، امیرآباد

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان سند	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۴۰٪ باقیمانده
۳۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	۵٪	۵٪	۱۸٪

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت	قیمت - ریال
۱	زمین مسکونی فصلی	۱/۲۴۲/۲۰۵۵	۱۱۱۶	۸۵۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین مسکونی فصلی	۱/۴۶/۲۴۰	۵۵۸	۴۴۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیح: واگذاری ملک با وضع موجود می باشد و هرگونه اصلاح مساحت ناشی از طرح تعریض خیابان به عهده خریدار می باشد.