



آخرین جزئیات سفر زاکانی به چین

تهران دست در دست جهان

➤ زاکانی در رویداد «پلی برای شهرها»: سرانه فضای سبز داخل و خارج تهران بیش از میانگین جهانی است

➤ دیدار با عبدالرضا رحمانی فضلی، سفیر کشورمان در چین

➤ شرکت در افتتاحیه اجلاس UCLG با شهرداران و نمایندگان ارشد شهرهای مختلف جهان

➤ بازدید از نمایشگاه فناوری‌ها و دستاوردهای شهری چین

➤ گفت‌وگو با خبرنگاران

➤ سخنرانی در نشست تخصصی گفت‌وگوی شهرداران

➤ دیدار نمایندگان فلسطین با شهردار تهران و اهدای چفیه مقاومت به زاکانی و تقدیر از او

➤ دیدار و گفت‌وگو با شهردار لاهه، رئیس دوره‌ای اتحادیه و رئیس انجمن شهرهای کشور هلند

➤ دیدار و گفت‌وگو با امیلیا سائز، دبیرکل سازمان UCLG

➤ شرکت در رویداد «پلی برای شهرها»ی آژانس توسعه صنعتی سازمان ملل (UNIDO)

➤ دیدار با شهردار شی آن

➤ دیدار با شهرداران شهرهای آفریقای جنوبی

صفحه ۱۴



ذره‌بین روی ۸۶۴ پل پایتخت

گزارشی درباره طرح‌های مطالعاتی بهسازی و ایمن‌سازی زیرساخت‌های پایتخت

«قبل از سال ۱۳۵۷
۳۹ تقاطع (۴۷ پل)
بین سال‌های ۱۳۵۷ تا ۱۳۸۱
۷۱ تقاطع (۱۵۵ پل)
از سال ۱۳۸۱ تا کنون
۳۶۴ تقاطع (۶۱۲ پل)»

تقسیم‌بندی تقاطع‌های غیرهمسطح شهر تهران از منظر ساخت

۸۶۴ پل در بخشی‌های مختلف تهران وجود دارد

بسته شدن پرونده ۶۱۶ پل تهران تا پایان سال
برخی از پل‌هایی که در سال‌های گذشته ساخته شده‌اند، با توجه به پیشرفت‌های تکنولوژیک و تغییرات آیین‌نامه‌ای، نیاز به بهسازی لرزه‌ای دارند. به عبارت دیگر پل‌هایی که عمدتاً مربوط به ۴۰ دهه گذشته هستند، ممکن است با استانداردهای لرزه‌ای روز مطابقت نداشته باشند و در نتیجه باید مقاوم‌سازی شوند. در دهه ۸۰، مطالعه‌ای با همکاری سسازمان برنامه انجام شد که نشان می‌دهد ۶۱۶ پل سواره‌رو در شهر تهران فاقد صلاحیت لرزه‌ای هستند. از این تعداد ۵۵ پل مورد مطالعه قرار گرفته و مطالعات مقاوم‌سازی ۱۰ پل باقی‌مانده نیز به‌زودی به پایان می‌رسد. در نتیجه امیدواریم که تا پایان سال ۱۴۰۴ این پرونده بسته و مطالعات لازم انجام شود. پس از این مرحله نقشه‌های اجرایی مقاوم‌سازی در اختیار سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران قرار می‌گیرد تا عملیات بهسازی و مقاوم‌سازی لرزه‌ای انجام شود؛ البته تاکنون در مورد ۳۲ پل به سرانجام رسیده است.

سازمانی برای انجام مطالعات فنی و مهندسی
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران، اواخر سال ۱۳۶۹ تأسیس شد تا تولید بسته‌های مطالعات و طراحی‌های مهندسی برای پروژه‌های عمرانی شهر تهران را به عنوان یک مأموریت اصلی دنبال کند. این طرح‌ها شامل ابنیه مهم و کلاشهری، راه و پاند، تقاطعات غیرهمسطح، تونل‌ها و حتی شبکه اصلی هدایت رواناب هاست. این سازمان همچنین در زمینه کنترل کیفیت اقدامات عمرانی نیز فعالیت می‌کند؛ موضوعی که از طریق معاونت ژئوتکنیک و مقاومت مصالح و با همراهی آزمایشگاه‌های مجهز این معاونت پیگیری می‌شود. معاونت ژئوتکنیک و مقاومت مصالح در واقع مسئول کنترل کیفیت و مقاومت مصالح مورد استفاده در پروژه‌های عمرانی هم است و تمام سازمان‌ها، شرکت‌ها و مناطق شهرداری تهران ملزم هستند کنترل کیفی تمامی اقدامات عمرانی خود را از طریق این معاونت به سرانجام برسانند. این موضوع از تکالیف تعیین شده از سوی شورای شهر است و بودجه‌های سالانه‌اش هم براساس آن ابلاغ می‌شود.

روند ساخت پل‌ها: از پیشنهاد تا اجرا

سازمان مشاور به واسطه وسعت حوزه اقدامات معاونت فنی و عمرانی، فعالیت‌های خود را در قالب گروه‌های مختلفی پیش می‌برد. بخشی از کار، مطالعات و طراحی‌های مربوط به احداث پل‌ها و معابر مرتبط با آنهاست. این ترتیب توسعه معابر بزرگراهی، شامل طراحی راه‌ها و پل‌ها، به‌طور دقیق انجام می‌شود و سپس در اختیار متولیان احداث، یعنی سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران قرار می‌گیرد. فرایند طراحی یک تقاطع یا پل شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌هاست. در ابتدا باید موقعیت‌ها و مجوزهای لازم برای ساخت پل یا تقاطع‌ها از مراجع و براساس طرح جامع شهر تهران دریافت شود. پس از این مرحله، موضوع در معاونت حمل‌ونقل و در قالب کمیته معابر بررسی می‌شود. سپس با دریافت تأییدیه‌ها، طرح‌های لازم ضمن راهبری مطالعات و همکاری با مهندسان مشاور آماده و به متولیان احداث ارائه می‌شود.

گزارش

این روزها اگر از محدوده بزرگراه‌های شهیدباقری و شهیدسلیمانی در شرق تهران یا خیابان ستارخان در غرب پایتخت عبور کرده باشید، حتماً کارگاه‌های عمرانی در حال ساخت یا بهسازی تقاطع‌های غیرهمسطح را دیده‌اید. در این میان خبرهایی را مبنی بر بازپیرایی میدان منیریه، ساماندهی محور تقی‌آباد - ورامین و... شنیده‌اید؛ طرح‌هایی از ساخت و بهسازی پل‌ها گرفته تا بازپیرایی میادین و حتی ساخت برخی از ابنیه مهم شهری توسط سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران و با همکاری ده‌ها کارشناس متخصص از مهندسان مشاور در رشته‌های مختلف مهندسی کشور انجام می‌شود. محمدصادق خیرخواه، مدیرعامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران درباره فعالیت‌های مطالعاتی و بهسازی لرزه‌ای پل‌ها توضیحات بیشتری می‌دهد.

در شهر مهدی اسماعیل پور: روزنامه نگار

ساخت مجموعه ورزشی چندمنظوره و استخر قهرمانی در شرق تهران

همزمان با اجرای مرحله اول ساخت آزادراه شوشتری و ایجاد دسترسی‌های موردنیاز بزرگراه شهید محلاتی و پلوار هجرت تملک بخشی از اراضی مجموعه ورزشی تختی عملیاتی شد. در این میان براساس توافق معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و اداره کل ورزش و جوانان استان تهران، پروژه ساخت مجموعه ورزشی چندمنظوره و استخر قهرمانی به عنوان جایگزین ساختمان‌های موجود در بخش‌های تملک‌شده مجموعه ورزشی تختی کلید خورد. حالا این پروژه به سرعت در حال اجراست تا مجموعه‌ای جدید در شرق تهران ساخته شود.

مشخصات سالن استخر قهرمانی
زیربنا: ۴۳۰۷ مترمربع
رشته‌های ورزشی: شنا، واترپلو، شیرجه

امکانات
■ استخر قهرمانی به ابعاد ۵۰ در ۲۵ متر و عمق ۲.۵ متر ■ استخر شیرجه به ابعاد ۲۵ در ۲۰ متر و عمق ۵ متر برای مسابقات قهرمانی ■ خنک‌کننده‌های تیم‌های شنا و شیرجه ■ حوضچه‌ها ■ سونا و جکوزی ■ سکوی تماشاچی‌ها ■ قسمت VIP استخر قهرمانی

مشخصات سالن چندمنظوره
■ مساحت: ۲۰۵۲ مترمربع ■ رشته‌های ورزشی: والیبال، فوئتنال، بسکتبال ■ امکانات: بخش‌هایی برای استقرار تیم‌های ورزشی و مربیان و سکوی تماشاچی

پیشرفت ۳۶ درصدی در پروژه

مهدی صداقتی، مدیرعامل سسازمان مهندسی و عمران: پروژه ساخت سالن چندمنظوره و استخر قهرمانی مجموعه ورزشی تختی، دی ۱۴۰۳ آغاز شد و میزان پیشرفت پروژه ۳۶ درصد است. تاکنون ۳۵۰۰ مترمربع عملیات خاکی، ۴۶۰۰ مترمربع بتن‌ریزی و همچنین نصب ۲۲۰ تن اسکلت فولادی به پایان رسیده است. اسکلت فلزی سالن چندمنظوره نصب شده و ساخت اسکلت ساختمان خدمات در حال اجراست. اجرای فونداسیون سالن استخر قهرمانی ادامه دارد. در بخش‌های مختلف این پروژه عملیات آرماتوربندی، بتن‌ریزی و اجرای سقف و دیوار در برنامه کاری قرار گرفته است.

۸۱۲ پل در محدوده بزرگراهی و خیابان‌ها قرار گرفته‌اند

سرمایه‌ای به ارزش تقریبی ۳۰۰ هزار میلیارد تومان

بیش از ۹۰ درصد پل‌های پایتخت بعد از پیروزی انقلاب اسلامی ساخته شده‌اند. قبل از انقلاب، تعداد پل‌ها در تهران کمتر از ۵۰ دستگاه بود و وجود ۸۶۴ دستگاه پل فعلی در تهران سند افتخار شهرداری تهران پس از انقلاب محسوب می‌شود. در نتیجه یکی از بزرگ‌ترین دارایی‌های شهر تهران، پل‌هایی است که در حوزه زیرساخت قرار می‌گیرند؛ چون هزینه متوسط ساخت پل‌ها به‌طور میانگین حدود ۷۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع است. این به معنای آن است که حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه زیر پای مردم شهر تهران قرار دارد. سلامت این سرمایه به ارزش شصت‌هزار میلیارد تومان به پل‌های مدیریت دارایی‌های فنی به دقت زیر ذره‌بین است.

۷۰ میلیون تومان حدود هزینه متوسط ساخت پل‌ها به ازای هر مترمربع است

طراحی ساختمان‌ها و ابنیه بلندمرتبه
در زمینه ارائه طرح و مقاوم‌سازی ساختمان، گروهی متخصص در سازمان مشاور فنی و مهندسی شهرداری تهران فعالیت دارند که با توجه به سفرها، مطالعات و طراحی‌های مورد نیاز را انجام می‌دهند؛ به عنوان مثال طراحی ساختمان جدید معاونت فنی و عمرانی به‌تازگی به پایان رسیده و عملیات اجرایی آن نیز تا تکمیل بخشی از اسکلت فلزی و بتن‌ریزی یک یا طبقه روسطحی پیش رفته است. همچنین ساختمانی به نام پردیس معاونت مالی و اقتصادی طراحی شده که حدود ۸۰ درصد عملیات طراحی آن انجام شده است.

پایش مستمر ۸۶۴ دستگاه پل

در حال حاضر شهر تهران ۸۶۴ دستگاه پل دارد که ۸۱۲ پل در معابر بزرگراهی و خیابان‌ها واقع شده‌اند و مابقی شامل پل‌های احداث شده روی کانال‌های اصلی هدایت آب‌های سطحی مانند کانال ابوذر هستند. اما به جز موضوع تعداد پل‌های شهر تهران پایش مستمر تمام این ۸۶۴ دستگاه پل در یک نظام مدیریت و نگهداشت دارای اهمیت دارد؛ اقدامی که با تلاش کارشناسان گروه پایش و مقاوم‌سازی ابنیه فنی سازمان مشاور اجرایی می‌شود تا میزان اطمینان از سطح مطلوب سرویس‌دهی، نگهداری پیشگیرانه و در اصل عمر مفید پل‌ها ارتقا یابد.

۳۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه زیر پای مردم شهر تهران قرار دارد

۵۵

پل در شهر تهران توسط کارشناسان مورد مطالعه لرزه‌ای قرار گرفته‌اند و تعداد آنها تا پایان سال به ۶۶ دستگاه می‌رسد.