

رشد پرداخت وام ازدواج

۸ درصد	رشد پرداخت وام فرزندآوری
۱۱ درصد	رشد پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری
۱۱۹ همت	وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شده
۹۷ همت	وام ازدواج پرداخت شده
۲۹۰ هزار نفر	دریافت کننده وام ازدواج
۲۲ همت	وام فرزندآوری پرداخت شده

طی ۶ماه ابتدایی سال بالغ بر ۹۷.۲هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ۲۹۰هزار نفر از متقاضیان پرداخت شده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۱۱ درصد رشد داشته است.

از ابتدای سال جاری ۱۱۹.۲ همت وام ازدواج و فرزندآوری به ۵۳۰ هزار نفر از متقاضیان پرداخت شده است. همچنین از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه ۲۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات فرزندآوری به ۲۴۰ هزار نفر از متقاضیان پرداخت شده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۸ درصد رشد داشته است.

از ابتدای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (سال ۱۴۰۰) تا پایان شهریورماه سال جاری، بالغ بر ۷۰هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به بیش از ۳ میلیون و ۵۳۰هزار نفر و بیش از ۱۵۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به بیش از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر پرداخت شده است. همچنین در تسهیلات ازدواج ۸۷ درصد و در تسهیلات فرزندآوری ۸۲ درصد افراد موفق به اخذ آن شده‌اند که از این آمار صرفاً ۱۳ درصد در تسهیلات ازدواج و ۱۸ درصد در تسهیلات فرزندآوری در صف اخذ این تسهیلات هستند.

در حوزه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز در بازه زمانی مذکور، بیش از ۱۵۱ هزار میلیارد تومان به بیش از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از متقاضیان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است. در حوزه فرزندآوری نیز بیش از ۸۲ درصد متقاضیان موفق به اخذ تسهیلات شده‌اند.

۹۵ درصد

مطالبات گندمکاران در ماه‌های فروردین، اردیبهشت و تا ۱۸ خرداد ۱۴۰۴ به‌طور کامل (۱۰۰ درصد) تسویه و در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور نیز تاکنون ۹۵ درصد از مطالبات پرداخت شده است. از ابتدای سال جاری تاکنون، در مجموع ۱۵۳ هزار میلیارد تومان برای خرید تضمینی گندم تخصیص یافته است.



دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: با دستور وزارت صمت ارز شرکت‌های هواپیمایی داخلی ۳۰ درصد گران شده و درحالی‌که نرخ دلار ایرلاین‌های داخلی به بیش از ۹۵ هزار تومان رسیده، نرخ تسعیر ایرلاین‌های خارجی کمتر از ۷۰ هزار تومان است.

تابستان مستأجران چگونه گذشت؟

کارشناسان در میزگرد تلویزیون همشهری سیاست‌های دولت در بازار اجاره را بررسی کردند



گزارش
رضا کربلایی | روزنامه‌نگار
پایان تابستان که فصل اوج نقل و انتقالات مسکن محسوب می‌شود، فرصت مناسبی است که میزان اثرگذاری سیاست‌های حمایتی و نظارتی دولت در بازار اجاره را مورد ارزیابی قرار دهیم. ۱۳بازار اصلی دولت در سال جاری، تعیین سقف افزایش اجاره‌بها و پرداخت وام ودیعه مسکن بود. در میزگرد تلویزیون همشهری با حضور سمانه محرمی‌نمین، نا ب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، هوشنگ فروغ‌منداعرابی، کارشناس مسکن و فرشید ایلانی، صاحب‌نظر حوزه مسکن به قضاوت درباره میزان اثرگذاری این دو سیاست حمایتی دولت پرداختیم.

محرمی‌نمین:

۲۵ درصد کف افزایش اجاره‌شد

وام ودیعه مسکن، درمانی انجام نمی‌دهد. بانک مسکن که باید متولی وام ودیعه باشد می‌گوید چون در نهضت ملی مسکن سرمایه‌گذاری کرده، وام ودیعه نمی‌دهد. بانک‌های دولتی و خصوصی هم می‌گویند باید در نوبت بمانید و چندماه بعد ممکن است پرداخت کنیم. وام ودیعه مسکن به درد خانه اولی‌ها نمی‌خورد؛ زیرا ۲۵ درصد خانه‌های اجاره‌ای که موجود است ودیعه ۲۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی دارند که وام ودیعه مسکن به درد آنها می‌خورد، اما در اکثر خانه‌ها که ودیعه بالاتر از ۳۰۰ میلیون تومان دارند، برای زوج‌ها وام ودیعه اثرگذار نیست. سقف‌گذاری برای افزایش اجاره‌بها که امسال ۲۵ درصد بود، درواقع تبدیل به کف قیمت شده است. موجران چانه‌زنی‌های خود را از ۱۵ درصد شروع می‌کنند. این سقف‌گذاری دولت به زبان مستأجران تمام‌شده است.

فروغ‌منداعرابی:

بانک‌ها وام ودیعه نمی‌دهند

در هیچ جای دنیا بازار مسکن یک بازار کاملاً آزاد نیست و حتی در لیبرال‌ترین اقتصادهای جهان هم مسکن در کنترل و نظارت شدید دولت قرار دارد و به هیچ‌وجه آزاد نیست. در ایران به‌علت ناپایداری سیاست‌های کلان دولت‌ها و پیچیده بودن قوانین، بازار مسکن ایران به حال خود رها شده است. در همه کشورها دنیا کمک‌هایی مثل وام ودیعه وجود دارد، اما همه کشورها منطق خاصی خود را دارند. هم‌اکنون به‌علت تعداد بالای مستأجران در ایران، مهم‌ترین وظیفه دولت تنظیم بازار اجاره است، اما نوع پرداخت وام ودیعه مسکن در ایران به‌علت اقساط بالای آن، کارآمد نیست. مشکل پرداخت وام ودیعه به بانک‌ها بازمی‌گردد؛ چراکه هیچ تمایلی به پرداخت چنین وام‌هایی ندارند. قطعاً افرادی که توانسته‌اند وام ودیعه دریافت کنند، این وام کمک‌حاشان بوده است.

ایلاتی: فقط ۵ درصد

مستأجران وام ودیعه گرفته‌اند

باید به سمت ابزارهایی حرکت کرد که هم منافع مصرف‌کنندگان مسکن تأمین شود و هم سازندگان آن. در ایران تقاضای مستأجران برای دریافت وام ودیعه زیاد است، اما در ۳ سال گذشته فقط ۵ درصد متقاضیان توانسته‌اند وام ودیعه دریافت کنند. درواقع می‌توان گفت که وام ودیعه مسکن نمره خوبی نگرفته و کارآمد نبوده است. بسیاری از بانک‌ها زیر بار پرداخت وام ودیعه نرفته‌اند و مستأجران را دچار بوروکراسی کرده‌اند. قطعاً وام ودیعه مسکن شکست خورده است. تعیین سقف قیمت اگر اجرا شود قطعاً به نفع مستأجران خواهد بود، مردم از دولت می‌خواهند که به جای کنترل سایر بازارها، فقط مسکن را کنترل کند. ۵۰ درصد هزینه زندگی مردم عادی توسط مسکن بلعیده می‌شود.



بنیاد مستضعیان انقلاب اسلامی

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد نسبت به واگذاری سهام و حق و حقوق خود در مجموعه هتل‌های بین‌المللی پارسیان به صورت یکجا و جداگانه و از طریق مزایده عمومی با شرایط مندرج در اسناد مزایده به شرح ذیل اقدام نماید.

الف) قیمت و شرایط فروش:

ارزش پایه سهام و حق و حقوق قابل واگذاری مجموعه هتل‌ها ۶۳۷،۱۸۰ میلیارد ریال به‌صورت نقد و یا نقد و اقساط (قابل تهاتر با سهام شرکت‌های فعال در پتروشیمی، معدن و فولاد) می‌باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

ارزش پایه واگذاری هر هتل به‌صورت جداگانه به همراه شرایط عرضه در اسناد مزایده درج گردیده است.

ب) مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ آگهی لغایت حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ساعت ۱۵:۳۰ بعدازظهر (به استثناء ایام تعطیل)

ج) مبلغ خرید اسناد مزایده: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال که می‌بایست به شماره حساب ۱ – ۲۱۰۲۱۷۲ – ۴ – ۱۲۴ به‌نام اداره کل خزانه و امور مالی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نزد بانک سینا شعبه بنیاد کد ۱۲۴ واریز و فیش آن ارائه گردد.

د) آخرین مهلت تحویل پاکات مزایده: از تاریخ انتشار آگهی و دریافت اسناد مزایده لغایت ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

و) محل دریافت اسناد و تحویل پاکات مزایده: متقاضیان می‌توانند به آدرس: تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به بلوار آفریقا بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ساختمان شهید محمدرضا زاهدی طبقه ۶ اداره کل امور مجامع و مالکیت سهام مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۸۸۱۶۶۴ تماس حاصل نمایند.

*** بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.**

خانواده محترم مرحوم سید حسین طالب پور امیری

با نهایت تأسف و تألم اندوه وارده و تسلیت عرض نموده، از درگاه ایزدمنان برای آن مرحوم علو درجات و برای شما صبر و شکیبایی آرزو می‌نمائیم.

شرکت بام راه

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۵۳

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقصه	محل دریافت اسناد و تحویل پاکات پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقصه
تأمین و تحویل تجهیزات شبکه مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶	ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به میزان ۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه در ساعات اداری (۸ الی ۱۵)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شانمظری، خیابان مددگران (نظام سابق)، تقاطع خواجهی، پلاک ۶، طبقه همکف، واحد دبیرخانه مناقصات (شماره تماس: ۲۷۲۷۰) مراجعه نمایند.

جهت اخذ اسناد مناقصه ارائه مدارک ذیل الزامی است:

● معرفی‌نامه معتبر از جانب شرکت مناقصه‌گر
● گواهی‌نامه معتبر رتبه بندی شورای عالی انفورماتیک در زمینه شبکه داده های رایانه ای و مخابراتی، محل تحویل پاکات پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۵۵

شرکت خدمات انفورماتیک (سهامی عام) در نظر دارد تأمین تجهیزات مورد نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع مناقصه	محل دریافت اسناد و تحویل پاکات پیشنهادی	سپرده شرکت در مناقصه
تأمین و تحویل تجهیزات آنتی ویروس مطابق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵	ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به میزان ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه در ساعات اداری (۸ الی ۱۶)، به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شانمظری، خیابان مددگران، تقاطع خواجهی، پلاک ۶، طبقه همکف، واحد دبیرخانه مناقصات مراجعه نمایند. (شماره تماس: ۲۷۲۷۰)

● معرفی‌نامه معتبر از جانب شرکت مناقصه‌گر
● ارائه گواهی‌نامه معتبر رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور در زمینه خدمات و پشتیبانی، محل تحویل پاکات پیشنهادی، آدرس فوق، دبیرخانه مرکزی شرکت خدمات انفورماتیک می‌باشد.

شرکت خدمات انفورماتیک در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

