

چگونه چک برگشتی را وصول کنیم؟



بسیاری از مراودات تجاری و مالی از طریق چک انجام می‌شود، اما اگر چک برگشت خورد، چطور می‌شود آن را نقد کرد؟ قانون آراه برای وصول چک برگشتی در نظر گرفته است: مراجعه به دادگاه یا مراجعه به اداره ثبت اسناد.

الهام دامپهر، وکیل پایه یک دادگستری می‌گوید: دارنده چک برگشتی می‌تواند با گرفتن «گواهی عدم پرداخت» از بانک، (منظور همان برگشت‌زدن چک است) به دادگاه مراجعه و درخواست صدور اجرائیه کند.

در این حالت، دادگاه با صدور اجرائیه و ابلاغ آن به صادرکننده چک، مهلتی ۱۰ روزه به او می‌دهد تا مبلغ را پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت در این مهلت قانونی، دارنده چک می‌تواند درخواست توقیف حساب‌ها و اموال صادرکننده چک را از اجرای احکام درخواست کند.

او ادامه می‌دهد: راه دیگر، اقدام از طریق اداره ثبت اسناد است. در این روش، علاوه بر گواهی عدم پرداخت، بانک باید مطابقت امضای صادرکننده را تأیید کند. پس از آن، اداره ثبت می‌تواند اجرائیه صادر و اموال صادرکننده چک را برای وصول طلب توقیف کند.

سرخط خبرها

■ انفردر روستای کشکمور بخش جبالبارز جنوبی شهرستان عنبرآباد، واقع در استان کرمان در عمق حدود ۶۰ متری یک چاه آب کشاورزی گرفتار شدند و به‌دلیل گازگرفتگی جان خود را از دست دادند.

■ انفجارکپسول در انبار ضایعاتی واقع در فلکه فرودگاه گچساران موجب سوختگی شدید ۵نفر شد که درصد سوختگی مصدومان بالا و بیش از ۵۰ درصد اعلام شده است.

■ مرد ۲۸ساله‌ای که یک‌ماه قبل زنی سالخورده را در خانه‌اش در زندیه استان مرکزی به قتل رسانده بود پس از یک‌ماه زندی مخفیانه در تهران دستگیر شد.

■ بامداد چهارشنبه آتش‌سوزی در زیرزمین ساختمان مسکونی-تجاری واقع در خیابان ولیعصر تنفر شامل ۳مرد و ۳زن را در میسان دود و آتش گرفتار کرده بود که با حضور آتش‌نشانان این افراد نجات پیدا کردند.

بازگشایی ۴مرحله‌ای کاخ گلستان



با آغاز بازگشایی موزه‌ها و محوطه‌های تاریخی کشور بعد از جنگ ۱۲اروزه دره‌های بخش‌هایی از کاخ گلستان به روی گردشگران گشوده شده‌است و تا پایان آذرماه همه بخش‌های کاخ گلستان آماده بازدید است. مدیرمجموعه کاخ گلستان بااعلام این مطلب به همشهری گفت: «بازگشایی کامل مجموعه کاخ گلستان در ۴مرحله انجام می‌شود. در مرحله نخست بازدید از تخت مرمر، عمارت بادگیر، عکبخانه، طبقه اول شمس‌العمار، خلوت کریم‌خان و محوطه باغ فراهم شده‌است. از ۱۵مهر موزه مردم‌شناسی و تالار العاص بعد از آن موزه حوضخانه و نگارخانه و در مرحله نهایی تالار برلین، یادمان مشروطه، تالار سلام و تالار عاج نیز به روی گردشگران بازمی‌شود. این ۴مرحله تا پایان آذرماه تکمیل می‌شود.» آفرین امامی افزود: «در مدت تعطیلی کاخ گلستان یک‌سری اقدامات مرمتی و حفاظتی انجام شد.»

کاهش ۴۰درصدی بارندگی در سال آبی گذشته

درحالی که روزهای آخر تابستان با بارش‌های رگباری در نوار شمالی کشور به پایان رسید و پاییز بارش برف در ارتفاعات شمال غرب آغاز شد، آمار سازمان هواشناسی کشور می‌گوید که سال آبی از کاهش ۳۹٫۴درصدی نسبت به شرایط نرمال حکایت دارد. به‌گزارش همشهری‌سالی اول از اول مهر آغاز می‌شود تا ۳۱شهریور سال بعد ادامه دارد. از اول مهر ۱۴۰۳ تا ۳۱شهریور ۱۴۰۴به‌طور میانگین ۱۲۲٫۳میلی‌متر بارش در کشور ثبت شده که نسبت به میانگین بلندمدت ۲۳۴٫۹میلی‌متر، کاهش ۳۹٫۴درصدی یافته است. عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور نیز می‌گوید که هر بارشی، بارش مؤثر محسوب نمی‌شود.

بارشی مؤثر است که بتواند خاک تشنه را سیراب کرده و به مرحله رواناب برسد. جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش استان‌ها نشان می‌دهد بارش در همه استان‌ها کمتر از حد نرمال بوده است. سیستان و بلوچستان با ۷۲٫۵درصد کمتر از حد نرمال، سخت‌ترین وضعیت در سال آبی را داشته است.

ماموران پلیس، ناجی چوپان از دست پلنگ

ماموران پلیس چوپانی را که هدف حمله پلنگ قرار گرفته بود، از مرگ حتمی نجات دادند. این حادثه در منطقه صفی‌آباد استان خراسان شمالی اتفاق افتاد و درحالی که یک قلابه پلنگ به یک چوپان و گله‌اش حمله کرده بود ماموران پاسگاه بام به کمک او شتافتند و او را از چنگال پلنگ نجات دادند.



دستگیری زنی به اتهام ۳۰ فقره جیب‌بری

رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان از دستگیری زن سارق ۳۰ فقره جیب‌بری خبر داد. سرهنگ حسن علی‌الکبری گفت: این زن با پرسه‌زدن در نقاط پرتردد شهر گوش‌ی موبایل شهروندان را سرقت می‌کرد که با تلاش‌های ماموران دستگیر شد و به ۳۰ فقره سرقت جیب‌بری درسطح شهر اصفهان اعتراف کرد.



اهدای اعضای بدن دختر دبستانی در روز اول مهر



با اهدای اعضای بدن دانش‌آموز ۸ساله در روز اول مهر چند بیمار نیازمند، فرصت زندگی دوباره پیدا کردند.

به گزارش همشهری، ۲۴شهریور نهال جهانشاهلو، ۸ساله در یکی از کلینیک‌های کرج تحت عمل جراحی لوزه قرار گرفت اما چند روز بعد به‌دلیل خونریزی دچار مرگ مغزی شد. ابوالفضل جهانشاهلو، پدر نهال در این باره به همشهری می‌گوید: شروز بعد از عمل جراحی، نهال از ناحیه بینی دچار خونریزی شد. وقتی نهال را به مطب پزشک بردیم، او را معاینه کرد. پزشک دیگری نیز به کمک او آمد تا خونریزی قطع شود. بعد از اینکه داخل بینی نهال آمپول زده شد، ناگهان او کبود و دچار خونریزی شدید شد و همانجا از هوش رفت. جهانشاهلو ادامه می‌دهد: دخترم روی تخت افتاده بود و دیگر نفس نمی‌کشید و پزشک در حال احیای او بود. وقتی دخترم را غرق در خون دیدیم بلافاصله اورژانس را خبر کردیم. او ابتدا به بیمارستان کمالی منتقل شد. در آنجا دخترم را احیا کردند و گفتند که باید به بیمارستان امام علی(ع) منتقل شود.

این پدر داغدار ادامه می‌دهد: در بیمارستان امام علی دخترم را در بخش مراقبت‌های ویژه بستری کردند و فردای آن روز به ما گفتند که او دچار مرگ مغزی شده است. شنیدن این خبر برای من و همسرم باورپذیر نبود. باورمان نمی‌شد که دیگر دخترمان برنمی‌گردد. من به پزشکی که درباره اهدای عضو با ما صحبت کرده بود گفتم: مشکلی با اهدای عضو ندارم. اگر قرار است جان بیمار نیازمندی نجات پیدا کند، حتما فرم اهدا را امضا می‌کنم. به همین دلیل منتظر ماندم تا همسر هم این آمادگی را پیدا کند؛ بنابراین این تصمیم سخت را با هم گرفتیم و رضایت خود را اعلام کردیم. بدین‌ترتیب دخترم به بیمارستان سینا منتقل شد و قلب، کبد و کلیه او اهدا شد. دقیقاً اول مهر روزی که دخترم باید به مدرسه می‌رفت به اتاق عمل رفت و اعضای بدنش اهدا شد. پیکر او روز چهارشنبه در آرامستان بی‌بی سکینه به خاک سپرده شد.

۹۵ درصد گردشگران خارجی در مشهد خواهان راهنمایی هستند

مهدی لسانی، مدیر زائران غیرایرانی آستان قدس رضوی: ۹۵درصد از گردشگران خارجی که به مشهد سفر می‌کنند، به‌دلیل دریافت اطلاعات از راهنمایان گردشگری هستند. حرم رضوی در سال گذشته از ۹۸کشور میزبانی کرده است. خراسان رضوی سالانه میزبان بیش از ۳۰میلیون گردشگر داخلی و ۳میلیون گردشگر خارجی است.



ادعای مالکیت بر تالاب کمجان

سال‌هاست تالاب‌های ایران تنها با خشکسالی و تغییر اقلیم تهدید نمی‌شوند؛ این بار ادعای مالکیت اراضی تالابی عرصه تازه‌ای برای مناقشه باز کرده است، ماجرای که از ریزوار مریوان تا کمجان فارس تکرار شده و فعالان محیط‌زیست را به واکنش واداشته است.

ریشه اختلاف به اجرای قانون حدنگار یا کاداستر برمی‌گردد. طبق قانون، وزارت نیرو موظف شد محدوده حريم و بستر منابع آبی را مشخص کند و برای آن‌ها سند بگیرد. سند باید به نام دستگاه مسئول مدیریت عرصه صادر شود. درباره تالاب‌ها این مسئولیت براساس کنوانسیون رامسر، قانون حفاظت از تالاب‌ها و آیین‌نامه اجرای آن برعهده سازمان حفاظت محیط‌زیست است. بنابراین سند تالاب‌ها باید به نام این سازمان صادر شود تا مدیریت یکپارچه ممکن شود. یک کنشگر محیط‌زیست می‌گوید: «هر از گاهی ادعاهایی دربارۀ مالکیت اراضی تالابی مطرح می‌شود. تازه‌ترین نمونه این ادعاها مربوط به تالاب کمجان فارس است؛ تالابی که با تلاش مردم و انجمن‌های محلی جان گرفته است.» حمید نوروزی ادامه می‌دهد: «یا هر کسی می‌تواند با یک ادعا و سند نامشخص بخشی از تالاب را تصاحب کند؟ ادامه چنین روندی مدیریت منابع طبیعی را بی‌اعتبار و مردم محلی را دل‌سرد می‌کند. سازمان حفاظت محیط‌زیست باید مقتدرانه عمل کند.» یک فعال محیط‌زیست فارس که برای احیای کمجان تلاش کرده و جایزه‌های بی‌شمار در این زمینه گرفته می‌گوید: «از آغاز احیا لازم بود نقشه دقیق تالاب تهیه و مرز بستر و حریم مشخص شود. نقشه‌های هوایی موجود بود اما پیگیری نشد. همین خلأسبب شد منابع طبیعی در دوره خشکی برخی اراضی را به نام اشخاص واگذار کند؛ در حالی که این عرصه‌ها بخشی از بستر تالاب بود. اکنون همان اسناد دستاویز تازه‌ای شده است. پرونده‌ای در دادگاه ارسنجان علیه من باز کرده‌اند. مدعیان می‌گویند چرا زمین‌شان تبدیل به تالاب خصوصی در آن معنا ندارد.» سیروس زارع با استناد به قوانین می‌گوید: «صل ۴۵قانون اساسی و قانون توزیع عادلانه آب، بستر تالاب‌ها را مشرتکات عمومی و در مالکیت دولت می‌دانند. قانون بستر را تا بیشترین حد پیشروی آب تعریف کرده و نوسانات آب موجب تملک مشروع نمی‌شود. حتی اگر در دوره خشکی زراعت دیم انجام شود، بعد از برداشت باید رفع تصرف شود. اکنون چالش اصلی کمجان نه کمبود آب یا ریزگردها، بلکه ادعای مالکیت خصوصی است. این وارونه‌نمایی تهدیدی تازه برای حیات تالاب است.»

کاشان با خانه‌هایش جهانی می‌شود

نگین کویر ایران در آستانه پیوستن به شهرهای خلاق یونسکو قرار گرفته است

را حله عبدالحسینی | روزنامه‌نگار | کاشان، نگین کویر مرکزی ایران، شهری است که در هر کوچه و گذرش ردپای تلفیق تاریخ و هنر به شکل معماری چشم‌نواز دیده می‌شود؛ از خانه‌های تاریخی باشکوهی مثل پروج‌دی‌ها و طباطبایی‌ها گرفته تا یادگیرهای هوشمندانه، حوضخانه‌های خنک و طراح‌های هندسی که تجلی اصالت معماری ایرانی است. چراغ خانه‌های کاشان همچنان با حضور گرم خانواده‌ها روشن است و تلفیق سنت و نوآوری در ساختار معماری کاشان برای تبدیل آن به الگویی زنده از پایداری اقلیمی و زیبایی‌شناسی معماری آن را در مسیر شهرهای خلاق قرار داده است.

ریزه‌کاری‌های معماری در کاشان

اینکه چرا بین شهرهای کشور که هر یک معماری بومی خود را دارند، کاشان از دیدگاه یونسکو قرار است به‌عنوان شهر خلاق معماری معرفی شود، به سابقه سکونت بشر در این منطقه کویری برمی‌گردد؛ موضوعی که رئیس‌اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان کاشان درباره آن به همشهری می‌گوید: «تهیه‌های سبک یکی از مکان‌های تاریخی پس از تسمند جیرفت کرمان در فلات ایران است که جایگاه نخستین تمدن شهرنشینی بشر محسوب می‌شود و قدمت آن به بیش از ۷۵۰۰سال می‌رسد.» علیرضا عبدالله‌زاده ادامه می‌دهد: «نچه بناهای شهرستان کاشان را امتیاز می‌کند این است که خانه‌ها معماری ایرانی با جزئیات خاص دارند و هیچ ۲ خانۀای دقیقاً شبیه هم نیست.»

خلافت در جیش گچ و آجر

«شهر کاشان موزه‌ای روباز است که باید دورتادور آن را شیشه گرفت و به تماشايش نشست.» تعبیر رئیس میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کاشان از شهری که نامزد شهر خلاق معماری جهان شده، اینگونه است. علیرضا عبدالله‌زاده می‌گوید: «کلیات معماری ایرانی را که همان معماری دروگرانست در شهرهای دیگر هم می‌بینیم، اما در کاشان تمام جزئیات معماری مطابق با زندگی در

کسری ۱۶۰میلیارد مترمکعبی

حسن وحید، معاون سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور: کسری آب‌های زیرزمینی ایران به میزان ۱۶۰میلیارد مترمکعب رسید. ۸۰درصد دشت‌های ایران به‌دلیل کسری آب در آن‌خونه‌ها، جزو مناطق ممنوعه و بحرانی است. اگر این مسئله درست مدیریت نشود موجب مهاجرت در برخی مناطق به سایر نقاط کشور خواهد شد.



عکس‌ها: همشهری

داشته‌های میراثی کاشان



۱,۷۰۰ اثر تاریخی



۳۳۰ اثر ثبت ملی



اثر ثبت جهانی

تصور جنایت

اعضای این‌باند مخوف، اهل کشور افغانستان هستند که از اوایل اسمال نقشه گر و گانگبری‌های سسربالی خود را عملی کرده‌اند. گر و گانگیران تصور می‌کردند که یکی از طعمه‌هایشان را به قتل رسانده‌اند. گفت‌وگو با سر کرده این گروه مخوف را در ادامه می‌خوانید.

از جزئیات نقشه‌ای که کشیدی بگو.
در گروه‌های تلگرامی، سردران افغان یا پاکستانی‌ها را شناسایی می‌کردیم. سپس به بهانه استخدام مجری، بازیگر یا گزرا شگر در شبکه‌های ماهواره‌ای و شبکه‌های تلویزیونی خارجی آنها را فریب می‌دادیم و به سوله‌ای که اجاره کرده بودیم، می‌کشاندیم. بعد آنها را شکنجه می‌دادیم و فیلم را برای خانواده‌ها بيشان ارسال می‌کردیم تا آنها را تهدید کنیم و دست به اخاذی بزنیم.

چند نفر را در این مدت، گروگان گرفته‌اید؟
فکر می‌کنم بین ۱۵ تا ۲۰ نفر.
همه طعمه‌هایتان، هموطنان خودتان بوده‌اند؟
بیشتر هموطنان خودمان بوده‌اند.

اقامت خودت و نوچه‌هایت در ایران قانونی است یا نه؟
اقامت قانونی نداریم. من و نوچه‌هایم حدود ۱۰سال قبل به‌صورت قاچاقی و برای کار به تهران آمدیم، اما باید برگردیم افغانستان.



خانواده‌ها همکاری می‌کردند؟
ناچار بودند از ترس جان عزیزانشان همکاری کنند؛ چون ما تهدید می‌کردیم که اگر همکاری نکنند، جانشان را می‌گیریم و اجدادشان را می‌سوختیم.

چه شد که این نقشه به ذهنتان رسید؟
چون خودمان مجوز قانونی در کشور نداشتیم، مطمئن بودیم که طعمه‌هایمان هم هرگز حاضر به شکایت نخواهند شد. درواقع مطمئن بودیم که گیر نمی‌افتیم؛ حتی اگر مر تکب قتل شسیم؛ چون فکر می‌کردیم بکسی از طعمه‌هایمان، زیر شکنجه‌های ما به قتل رسیده است.

اما طعمه شما ایرانی بود.
عکس بروفایلش، شباهت زیادی به مرتکب داشت. ما اصلاً احتمال نمی‌دادیم که او ایرانی است و سبب لو رفتن و دستگیری ما خواهد شد.