

مسکن

پیشرفت اجرای نهضت ملی مسکن



۴۷۵ هزار واحد	برخوردار از قرارداد مشارکت مدنی
۷۱۹ هزار واحد	دارای پروانه ساختمانی
۶۳۸ هزار واحد	شروع به ساخت

گزارش وزارت راه و شهرسازی از عملکرد پیشرفت نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد از ابتدای شهر یورماه سال گذشته تا پایان مردامه‌امسال، عملکرد مربوط به پروژه‌های نهضت ملی مسکن از مرحله در یافت پروانه ساختمانی تا اتمام کارهای پایانی، در هر مرحله بین ۱۵ تا ۵۳ درصد رشد داشته است. بر این اساس، تعداد واحدهای برخوردار از قرارداد مشارکت مدنی در طرح نهضت ملی مسکن با رشد ۲۳٫۶ درصدی از ۳۶۲ هزار و ۹۴۰ واحد مسکونی به ۴۷۵ هزار و ۴۴۸ واحد رسیده است.

تعداد واحدهای دارای پروانه ساختمانی نیز در این بازه زمانی یک‌ساله با رشد حدود ۳۱٫۶ درصدی از ۴۹۱ هزار و ۵۲۲ واحد مسکونی به ۷۱۹ هزار و ۵۰۱ واحد مسکونی رسیده است. در حوزه تعداد واحدهای شروع شده نیز رشد حدود ۱۵٫۶ درصدی به ثبت رسیده است و در این بخش نیز تعداد واحدها در یک سال اخیر از ۳۸ هزار و ۱۸۳ واحد به ۶۳۸ هزار و ۲۲۹ واحد رسیده است.

دانستنی‌ها

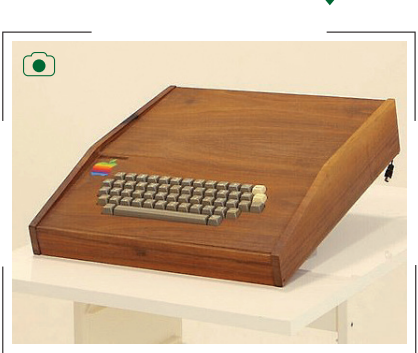
اینفوگرافیک

میان‌رده آنر در مسیر بازار

آنر از جدیدترین میان‌رده خود با نام X9d رونمایی کرد؛ موبایلی که ۱۷ مهرماه به بازار عرضه خواهد شد. این گوشی از تراشه اسنپ‌دراگون ۶ نسل ۴ و باتری ۸۲۰۰ میلی‌آمپر ساعتی بهره می‌برد و قیمت پایه آن ۳۰۰ یورو است.

صفحه‌نمایش ۶٫۷۹ اینچ	رم/حافظه ۱۲/۲۵۶ گیگابایت
وزن ۱۹۲ گرم	
دوربین اصلی ۱۰۸ مگاپیکسل	
رزولوشن ۲۶۴۰×۱۲۰۰ پیکسل	

عکس‌نوشت



قیمت بی‌سابقه کامپیوتر چوبی اپل

یک دستگاه کامپیوتر Apple-1 که تنها ۹ نمونه از آن در دنیا باقی مانده، در حراجی اخیر در بوستون با قیمتی شگفت‌انگیز به فروش رسید. این دستگاه که پیش‌بینی می‌شد حدود ۳۰۰ هزار دلار فروخته شود، در نهایت ۴۷۵ هزار دلار به‌فروش رسید که ۶۰ درصد بالاتر از برآورد اولیه بود. عوامل مختلفی ازجمله پیشینه منحصر‌به‌فرد این دستگاه و کارکرد صحیح تمام قطعات، به موفقیت فروش آن در حراجی بوستون کمک شایانی کرد.

۲۵۰ همت

رئیس‌کل بانک مرکزی از تکمیل پرداخت ۲۵۰ همت وام ازدواج تا پایان سال خبر داد و گفت: تکلیف ما براساس قانون پرداخت ۲۵۰ همت وام ازدواج بوده که آمار نشان می‌دهد تا پایان سال به این رقم خواهیم رسید.طبیعتا برای سال آینده این رقم باید افزایش یابد.



انجمن واردکنندگان برنج طی نامه‌ای به وزارت جهادکشاورزی، به موضوع «واردات برنج برای ذخایر استراتژیک و دپوی آن در گمرکات کشور» اشاره و درخواست رسیدگی کرد. بخشی از ۱۵۰ هزار تن برنج وارداتی به‌طور بلا تکلیف در گمرک دپو شده است.

۱۵۰ هزار تن



طلا

برنده بازارها

مقایسه بازدهی بازارها در نیمه اول ۱۴۰۴

بهرادر تجریر |روزنامه‌نگار| آن‌طور که آمارها نشان می‌دهد طلا تنها دارایی بوده که توانسته بازدهی بیشتری از تورم داشته باشد و با ۲۵درصد افزایش بیشترین بازده را داشته است. در این میان بورس بازنده اصلی بازارها در نیمه نخست امسال بوده است. به گزارش همشهری، در نیمه نخست سال ۱۴۰۴، بازارهای مختلف دارایی در ایران شاهد روندهای متفاوت و قابل تاملی بودند. آمارها حکایت از آن دارد در شش‌ریاضی که دارایی‌های امن و سنتی مانند طلا و مسکن رشد قابل توجهی را تجربه کرده‌اند، بازار سرمایه با کاهشی چشمگیر مواجه شده است. این امر نشان‌دهنده تمایل شدید سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌هایی با نقدشوندگی بالا و در امان از تورم است.

جدال طلا با تورم

محاسبه شاخص قیمت مصرف‌کننده(CPI) در نیمه نخست سال نشان می‌دهد که نرخ تورم ۶ماهه حدود ۲۰درصد بوده است. در چنین شرایطی تنها دارایی‌ای که توانسته است بیش از تورم بازده نصیب سرمایه‌گذاران کند، طلای آب شده است. هر گرم طلای ۱۸عیار در ابتدای سال ۷میلیون و ۹۱۸هزار تومان بوده است که این نرخ در آخر شهریور به ۹میلیون و ۹۱۵هزار تومان رسیده است.

سکه از طلا عقب ماند

با وجود آنکه قیمت سکه نیز در نیمه نخست امسال افزایش زیادی داشته است، اما میزان رشد آن متناسب با تورم نبوده است. هر سکه طرح قدیم در نیمه نخست امسال ۱۱درصد و سکه طرح جدید ۱۰درصد افزایش قیمت داشته است. علت این بازده پایین با وجود افزایش شدید قیمت این است که حباب سکه در ابتدای سال به‌شدت افزایش یافته بود. قیمت هر سکه طرح قدیم در ابتدای سال ۹۰میلیون تومان و در پایان شهریور ۹۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان بوده است.

بورس تهران؛ قصه پر غصه نیمه اول

برخلاف قیمت طلا و سکه که با رشد زیادی در نیمه اول امسال مواجه شدند، بورس در نیمه نخست امسال اصلا وضعیت مطلوبی نداشت. آنطور که آمار نشان می‌دهد میزان بازده بورس در نیمه اول امسال منفی ۷درصد بوده است، به این معنا که در خوش‌بینانه‌ترین حالت سهامداران در طول ۶ماه گذشته بدون در نظر گرفتن نرخ تورم ۲۰درصدی تا ۷درصد ضرر و زیان متحمل شده‌اند. این عملکرد ضعیف عمدتاً ناشی از عدم قطعیت‌های سیاسی درباره آینده روابط خارجی، ابهام در سیاست‌های اقتصادی دولت و جایبیت بالاتر رقبایی مانند بازار سکه و طلاست که نقدشوندگی بالاتری در دید عموم دارند. خروج نقدینگی از بورس به سمت این بازارها، فشار فروش قابل توجهی را ایجاد کرده است.

گزارش

طی سال‌های اخیر به‌طور مداوم اخباری درباره توسعه قطره‌های چشمی برای جایگزینی جراحی‌ها، تزریق‌های دردناک و حتی عینک‌های مختلف برای درمان بیماری‌های چشمی منتشر شده است. دانشمندان هم‌تراش تلاش هستند روش‌های علمی‌را بر پایه فناوری‌های نوین امتحان کنند و مسیر درمان بیماری‌های چشمی را بیمار پسندتر کنند. البته باید در نظر داشت که بیشتر این قطره‌ها با فقط برای یک مشکل خاص تأیید شده‌اند یا در مراحل آزمایشی هستند و هنوز جایگزین قطعی برای همه بیماران به شمار نمی‌آیند.

درمان دژنراسیون ماکولا

بیماری‌های شبکه‌مانند دژنراسیون ماکولا وابسته به سن (AMD) و رتینوپاتی دایبیتی میلیون‌ها نفر را در سراسر جهان تحت‌تأثیر قرار می‌دهد و اغلب باعث از بین رفتن بینایی می‌شود. گزینه‌های درمانی که اکنون به‌طور معمول شامل تزریق مکرر و مستقیم به چشم است روشی دردناک و پرهزینه است. محققان استرالیایی یک قطره چشمی آزمایشی را توسعه داده‌اند که می‌تواند درمان را در آینده آسان‌تر، کم‌دردتر و کم‌استرس‌تر کند. این ابتکار بر لوتئین (یک آنتی‌اکسیدان طبیعی که بیشتر در سبزی‌های برگ‌دار و میوه‌هایی با رنگ روشن یافت می‌شود) متمرکز است. لوتئین سلول‌ها را از نور مخرب و آسیب اکسیداتیو محافظت می‌کند و به‌طور طبیعی غلظت بالایی در ماکولا، ناحیه‌ای از شبکه که برای دید مرکزی استفاده می‌شود، دارد.

درمان دوربینی بدون عینک

پزشکان قطره‌های چشمی مخصوصی برای افراد دوربین ابداع کرده‌اند که می‌تواند جایگزین عینک مطالعه یا جراحی شود. عینک یا جراحی معمولاً می‌تواند مشکل دوربینی را حل کند، اما بسیاری استفاده از عینک را ناخوشایند می‌دانند و انجام عمل جراحی برای همه گزینه مناسبی نیست. این مشکل اما با استفاده ۲بار در روز قطره (ESCRS 2025) نشان می‌دهد که در انجمن اروپایی جراحان آب مروارید و انکساری در کپنهاگ ارائه شد، نشان داد که اکثر افراد پس از استفاده از قطره‌ها می‌توانند خطوط اضافی را در نمودارهای معاینه چشم بخوانند. این بهبود به‌مدت ۲ سال پایدار بود. این درمان می‌تواند جایگزین برای عینک نیستند ولی باشد که به دنبال رهایی از عینک هستند یا اینکه نمی‌توانند یا نمی‌خواهند جراحی کنند.

کاهش نیاز به عینک مطالعه

نزدیک‌بینی باعث تار شدن بینایی در فواصل دور می‌شود و نیاز به عینک یا لنزهای تماسی را برای بازگرداندن تمرکز چشم ایجاد می‌کند. اما نخستین قطره مورد تأیید سازمان غذا و داروی آمریکا (FDA) برای بهبود دید نزدیک جراحی تری و پایداری تا ماه‌ها یا حتی سال دارد. یک مطالعه ارائه‌شده در کنگره چشم حل می‌شود. مطالعه‌ای که در انجمن اروپایی جراحان آب مروارید و انکساری اثر قوی‌تری و پایداری تا ماه‌ها یا حتی سال داشته باشند اما این نتایج هنوز نیاز به تأیید در مطالعات مفصل‌تر و بلندمدت‌تر دارند. قطره‌های کنترلر نزدیک‌بینی نیز جایگزین برای عینک نیستند ولی از پیشرفت نزدیک‌بینی در کودکان جلوگیری می‌کنند.

خداحافظی با پیرچشمی

سازمان غذا و داروی آمریکا قطره‌های چشم جدیدی را تأیید کرده که می‌توانند جایگزین عینک مطالعه شوند. داروی تجویزی (Vuity) تازی دیدم مرتبط با سن را که به‌عنوان پیرچشمی شناخته می‌شود، درمان می‌کند. این قطره‌ها ۲ ماده فعال دارد: پیلوکارپین که مردمک چشم را منقبض و عضله ارانه‌شده در کنگره چشم روی اشیا را در فواصل مختلف تنظیم می‌کند، فعال نگه می‌دارد و دیکلوفناک، یک داروی ضدالتهاب غیراستروئیدی که التهاب را کاهش می‌دهد و به تسکین ناراحتی ناشی از پیلوکارپین کمک می‌کند. تعدادی از بیماران پیرچشمی وجود دارند که علاوه بر عینک، گزینه‌های محدودی دارند و کاندیدای جراحی نیستند. این بهترین درمان برای آنهاست.



اکوسیستم دولت دیجیتال طراحی شده است
سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات؛ اکوسیستم دولت دیجیتال در ۱۶خوشه به‌صورت حوزه‌محور طراحی شده و با ابلاغیه رئیس‌جمهور در حال پیگیری است. این اقدام تحولی جدی در نظام حکمرانی دیجیتال کشور رقم می‌زند و امیدواریم بتوانیم تا پایان سال ۶خوشه از این تعداد را اجرایی کنیم.

یادداشت

اباذر کریمی؛ عضو آکادمی علوم اروپا

بی‌توجهی به نخبگان هوش مصنوعی؛ خطری برای آینده ایران

این روزها در جهان، هوش مصنوعی همان جایگاهی را پیدا کرده که نفت در قرن گذشته داشت. کشورهایی که زودتر سرمایه‌گذاری کرده‌اند، امروز در حال شکل‌دادن به آینده اقتصاد و امنیت جهانی هستند اما در ایران واقعیت تلخ آن است که هیچ برنامه جدی و حمایتی برای نخبگان این حوزه وجود ندارد.

بسیاری از نخبگان هوش مصنوعی کشور ما با وجود استعداد و توانمندی‌های اثبات شده در مسابقات جهانی، عملاً در داخل کشور بدون حمایت رها شده‌اند. این بی‌توجهی نه‌تنها باعث دل‌سردی، بلکه عامل اصلی مهاجرت گسترده متخصصان است. به بیان دیگر، ما گران‌بهارترین سرمایه ملی‌مان را تقدیم کشورهای دیگری می‌کنیم.

چرا باید نخبه‌ای که در ایران با کمترین امکانات موفق به ساخت محصول رقابتی می‌شود، برای ادامه فعالیت مجبور به ترک کشور شود؟ چرا هنوز یک سند ملی شفاف برای حمایت از پژوهشگران و استارت‌آپ‌های این حوزه تدوین نشده است؟ نتیجه چنین بی‌عملی، چیزی جز عقب‌ماندگی راهبردی و از دست دادن فرصت‌های طلایی توسعه نیست.

اگر این روند ادامه پیدا کند ایران نه‌تنها سهمی در بازار چند تریلیون دلاری هوش مصنوعی نخواهد داشت، بلکه در حوزه‌های حیاتی مانند سلامت، آموزش، کشاورزی و امنیت نیز وابسته به دیگر کشورها خواهد شد.

اکنون زمان پرسشی جدی است: چرا آینده‌سازان کشور نادیده گرفته می‌شوند و چه کسی پاسخگوی از دست رفتن این فرصت تاریخی خواهد بود؟

