صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر | گروه شهری

کاهش سر فاصله حرکتی خط ۴ مترو به ۲/۵دقیقه

عملیات عمرانی ساخت پایانه متروی شهید کلاهدوز در حال تکمیل است؛ طرحی که ابتدای دهه ۹۰کلید خورد و بعدزدی به بهره‌برداری می‌رسد. این پایانه قابلیت‌های زیادی دارد. چون علاوه‌بر پارکینگ راه‌های قطار، به‌عنوان یک مرکز پشتیبانی نیز عمل می‌کند و سر فاصله حرکتی قطارها را از ۴دقیقه به ۲/۵دقیقه کاهش می‌دهد.

مشخصات
موقعیت: ابتدای بزرگراه شهید باسیج
شروع طرح: ابتدای دهه ۹۰
مراحل عملیات: ۴فاز
مساحت پایانه: ۱۶هکتار
وسعت فضای مسقف: ۳۰هزار مترمربع
ظرفیت پارکینگ: ۲۰۰ دستگاه

کاربری پایانه متروی شهید کلاهدوز
- نگهداری و شست‌وشوی قطارهای خط ۴ متروی تهران
- امکان تعمیر قطارهای خط ۴ مترو
- افزایش ظرفیت و تنوع خدمات پایانه

تأثیر پایانه متروی شهید کلاهدوز در حمل‌ونقل شهری
- کمک به کاهش بار تعمیراتی پایانه‌های صادقیه و فتح‌آباد
- تنظیم سرفاصله حرکتی قطارها از ۴به ۲/۵دقیقه
- کاهش زمان سرویس‌های فنی دوره‌ای
- بهره‌وری حداکثری از خطوط شبکه مترو

چند خبر مهم از خط ۴ مترو
- تکمیل و ورودی‌های شرقی و شمالی ایستگاه علامه جعفری
- عملیات اجرایی ایستگاه‌های آیت‌الله کاشانی و میدان چهارباغ
- ایجاد برج مراقبت، پست برق و سایر بخش‌های فنی درخط ۴ مترو

افتتاح پایانه کلاهدوز به شرط تأمین منابع مالی

حسن ایزانلو، مجری خط ۴ متروی تهران: عملیات ساخت پایانه متروی شهید کلاهدوز، در چند مرحله انجام شده. فاز نخست آن ساخت پارکینگ برای قطارهای شهری بود و در فازهای بعدی امکان تعمیرات سطوح ۳، ۴ و ۵ صورت گرفت. سوله‌های جدید تعمیراتی و بعضی از سوله‌های قبلی در پایانه شهید کلاهدوز ساخته شده‌اند. سالن تراش چرخ، سوله تعمیرات استاتیک و متروواش نیز ایجاد شده است. درصورت تامین بموقع منابع مالی، امکان افتتاح آنها در این دوره مدیریت شهری وجود دارد.

جلسه ۳۵۵ باواکمان شهری

زنگ خطر ایمنی ساختمان‌های پایتخت

با وجود خروج ۲۰۰۰ساختمان از لیست اماکن پرخطر، برخی مجتمع‌ها همچنان ناایمن هستند

گزارش | **پریسا نوری | روزنامه‌نگار** | صبح دیروز، بخشی از مجتمع تجاری آلومینیوم در خیابان جمهوری دچار حریق شد. هر چند با سرعت عمل آتش‌نشانان آتش مهار شد و این حادثه مصدوم و تلفات جانی به‌دنبال نداشت، اما زنگ خطر وجود ساختمان‌های ناایمن و پرخطر پایتخت را دوباره به صدا درآورد و واکنش اعضای شورای اسلامی شهر تهران را برای لزوم ایمن‌سازی ساختمان‌های پرخطر به دنبال داشت. مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران در سیصد و پنجاه و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به اخطارهای مکرر ناایمنی این مجتمع تجاری اشاره کرد و خواستار تخریب و نوسازی این ساختمان شد.

ساختمان پرخطر آلومینیوم
حریقی در ساختمان آلومینیوم رخ داد که خدا را شکر با حضور بموقع آتش‌نشانی اطفاءالحریق شد و موجب حادثه جدی نشد؛ باتوجه به مصوبه شورای اسلامی و برنامه چهار ساله چهارم، شهرداری تهران ملزم شده ساختمان‌های بحرانی را تعیین تکلیف کند. این ساختمان قسمتی از تمهیدات را انجام داده و از لیست ساختمان‌های بحرانی خارج شده، اما هنوز در لیست ساختمان‌های پرخطر قرار دارد.

الزام به تخریب و نوسازی ساختمان
حادثه در ساعت‌های اولیه روز و زمانی اتفاق رخ داد که کار تعطیل بود، اما به‌دلیل اینکه ساختمان از سیستم اعلام حریق و آتش‌نشان مقیم برخوردار بود، اقدامات خیلی سریع انجام و حریق کنترل شد. سیستم اطفاء در این ساختمان در حال نصب و در مراحل انتهایی آن است اما حُب، در حوزه ارزیابی لرزه‌ای در رده D قرار گرفته و باید هرچه سریع‌تر در دستور کار تخریب و نوسازی قرار بگیرد؛ شهرداری فعلا تشکیل پرونده قضایی برای الزام مالک به تخریب و نوسازی را انجام داده اما خود مالک (بنیاد مستضعفان)، باید اقدامات لازم را انجام می‌داد.

۱۲ طبقه تعداد طبقات مجتمع آلومینیوم است آتش سوزی از طبقه هفتم شروع شد.

۱۳۹۴ سالی بود که اولین حادثه آتش سوزی در پاساژ آلومینیوم رخ داد.

قدردانی از ۴دهه تلاش در حوزه فضای سبز

۲۰۰۰ ساختمان در پایتخت با پیگیری شهرداری از لیست ساختمان‌های پرخطر خارج شده است.

لزوم جدیت بیشتر شهرداری
آمار ساختمان‌های بحرانی در پایتخت به نصف رسیده و کار هایی انجام شده است. اما در ساختمان‌های پرخطر وضعیت بهتری داریم، یعنی از ۲ هزار ساختمان از لیست ساختمان‌های پرخطر خارج شده است. امیدواریم شتاب کار بیشتر شود تا شاهد شهر ایمن و آماده‌تری در مقابل بحران باشیم. ایجاد حداقل امکانات ایمنی می‌تواند از ایجاد بحران جلوگیری کند؛ از همکاران شهرداری درخواست می‌شود، جدیت بیشتری در این زمینه داشته باشند.

علی‌محمد مختاری، بیش از ۴دهه در کسوت مدیرعاملی سابق سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران خدمت‌رسانی کرد و به پدر فضای سبز پایتخت مشهور شد، به همین دلیل بخشی از جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به قدردانی از وی اختصاص داشت و اعضا به مواردی اشاره کردند.

جعفر شریعتی، عضو هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران: تلاش‌های بی‌وقفه دهه‌های ایشان در حوزه فضای سبز تهران نماد محض و تام خدمت به خلق بود.

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران: با تلاش ایشان طرح جامع آب خام به شورا رسید و طرح جامع فضای سبز نیز در حال تکمیل است. سامانه نهال نیز از یادگاری‌های ایشان است. ایجاد بیش از ۲۰۰۰ بوستان هم از اقدامات این مدیر در دهه‌های اخیر به شمار می‌رود.

سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورای اسلامی شهر تهران: زمانی که آقای مختاری کار را تحویل گرفت، تعداد پارک‌ها و بوستان‌های سطح شهر تهران ۱۷۴ پارک بود اما امروز به حدود ۲۳۰۰ پارک رسیده و به نوعی سالانه ۵۰ پارک به تهران اضافه شده است.

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای اسلامی شهر تهران: بیش از ۲۰۰۰ بوستان در شهر تهران با تلاش‌های ایشان ایجاد شده که هم به تنفس و هم به سلامت اجتماعی شهر کمک کرده است.

تقدیر اعضای شورا از نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی
در نخستین روز هفته، ۲۰۱دستگاه اتوبوس برقی جدید در چرخه خدمت‌رسانی قرار گرفت و ناوگان حمل‌ونقل عمومی جان تازه‌ای گرفت. این رخداد شیرین از چشم نمایندگان مردم در پارلمان شهری دور نماند.

تلاش بی‌وقفه برای حمل‌ونقل عمومی
پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران: نزدیک به ۴۰۰دستگاه اتوبوس برقی به شهروندان خدمات‌رسانی می‌کنند. ۱۱۰اتوبوس برقی نیز از چین به سمت ایران حرکت کرده و به‌تدریج شاهد تکمیل این روند خواهیم بود. از تمام کسانی که زمینه توسعه حمل‌ونقل عمومی را فراهم کرده‌اند، تقدیر می‌کنیم.

قدردانی از ساخت ایستگاه‌های شارژ
علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران: بر خود لازم می‌دانم به دلیل تکمیل چرخه برداشت، درصورت دریافت گزارش بازدیدهای لازم انجام خواهد شد و شورا نظرات خود را اعلام خواهد کرد.

آغاز ساخت واحد های آسیب دیده
لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران: امروز روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده جنگی به‌خوبی در حال انجام است. تاکنون ۸۶درصد توافق با مالکان ساختمان‌های نیازمند تخریب و بازسازی کامل انجام شده و امیدواریم تا پایان ماه عملیات ساخت آنها آغاز شود.

ایران پیروز و سربلند شد
محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: ایران پس از دفاع‌مقدس دوم نمی‌تواند شبیه ایران قبل از این ۱۲روز باشد و حتما باید متفاوت شود؛ ایرانی که با تمام آورده نظام سلطه در حوزه‌های مختلف مواجه شد و پیروز و سربلند بیرون آمد.

قهرمانی تیم کشتی نتیجه حمایت‌هاست
حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای اسلامی شهر تهران: قهرمانی تیم کشتی از اتفاقات بی‌نظیر در مسابقات جهانی بود. تبریک به تمام اعضای هیات کشتی، اتفاق‌های خوش جهانی بود. وزارت ورزش، شهرداری تهران و دیگر نهادها به‌درستی از تیم ملی کشتی حمایت کردند و اتفاقات خوبی رخ داد.

ساخت ۸مرکز ویژه بانوان در پایتخت
مریم ادیبی، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران: ساخت مراکز ویژه زنان و دختران در ۸منطقه تهران در قالب بوستان‌ها و پردیس‌های خانواده‌محور در حال پیشرفت است و تا پایان سال آماده خدمت‌رسانی به شهروندان خواهد بود.

از جا به جایی مدیران تا واردات ترامپ

رئیس شورای اسلامی شهر تهران، در جلسه سیصد و پنجاه و پنجمین جلسه به روال همیشه، در جمع خبرنگاران حضور یافت و به سؤال‌های آنها پاسخ داد.

جابه‌جایی نیروهای شهرداری: موضوع جابه‌جایی مدیران شهرداری در حوزه اختیارات شهردار است و شورا در این زمینه موافق با مخالف نیست. پس از ۴۰ سال جابه‌جایی آقای مختاری آنچه برای ما اهمیت دارد، تلاش‌های بی‌وقفه شان است.

به کارگیری اتباع خارجی: شهرداری موظف است مطابق قانون از اتباع استفاده کند. چنانچه افراد به‌صورت قانونی فعالیت داشته باشند، مشکلی برای آنها ایجاد نخواهد شد. هر فردی که وارد کشور می‌شود، فارغ از اینکه شهروند باشد یا نه، باید تحت ضوابط مشخص و قانونی فعالیت کند. ضوابط شهرداری نیز منطبق با ضوابط دولت است.

واردات ترامپ: تا این لحظه هیچ نظر رسمی از سوی شورا اعلام نشده و هیچ گزارش رسمی نیز به‌دست ما نرسیده است. درصورت دریافت گزارش بازدیدهای لازم انجام خواهد شد و شورا نظرات خود را اعلام خواهد کرد.

سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران برنامه‌های متنوعی در هفته دفاع‌مقدس اجرا می‌کند

همه ما سرباز وطنیم

گزارش | **نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار** | ۴۵سال پس از آغاز جنگ تحمیلی، این روزها یا بتخت یا آغاز هفته دفاع‌مقدس دوباره حال‌وهوای سال‌های ایثار و شهادت به‌خود گرفته است. سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران هم به همین مناسبت برنامه‌های ویژه‌ای با عنوان «قرار و مقصد: این کاروان یکی است...» برگزار می‌کند. این برنامه‌ها در محله‌ها، مناطق و گستره شهر تهران با هشتگ «سرباز وطنم» برگزار می‌شود.

همنشینی با خانواده شهدا
همنشینی و معاشرت با خانواده معظم شهدا و ایثارگران جنگ تحمیلی «سال و ۱۲ روزه» با عنوان «برای وطن، به راه حسین(ع)» به نام شهید، در خانه‌های فرهنگ با بهره‌مندی از ظرفیت کانون‌های مردمی و حلقه‌های نوجوانی در هفته دفاع‌مقدس اجرا می‌شود.

روایتگری نوجوانان
جشنواره «راهی که پیموده‌ایم، روایتی که ساختیم...» ویژه نوجوانان دختر و پسر توانمند در روایتگری برگزار می‌شود. نوجوانان ۱۲ تا ۱۸ساله پس از یک‌دوره آموزشی نیم‌روزه براساس پرده‌ای که برای روایت وحدت ملی و نمایش مسیر پیشرفت ایران تولید شده، به روایتگری می‌پردازند و پس از انتشار فیلم این روایت‌ها در فضای مجازی، برگزیدگان انتخاب می‌شوند و جوایزی دریافت می‌کنند.

من سرباز وطنم
پویش رسانه‌ای مردمی «سرباز وطنم» برنامه دیگری است که با شعار «دفاع‌مقدس، اتحاد مقدس» از ۲۸شهریور تا ۵شهریور در فضای مجازی برگزار خواهد شد و شهروندان با تولید و ارسال ویدئوهای کوتاه ۲۰ تا ۳۰ثانیه‌ای در آن مشارکت می‌کنند. در این طرح علاقه‌مندان می‌توانند جمله «من... سرباز وطنم» (برای نمونه: «من دانش‌آموزم، سرباز وطنم») را در ویدئوی خود بیان و با هشتگ #سرباز_وطنم در شبکه‌های اجتماعی منتشر کنند.

تولید محتوا درباره دفاع‌مقدس
در رویداد «روایت عزت» علاقه‌مندان و دانش‌آموزان می‌توانند در رشته‌های بازگری، پادکست و فیلم کوتاه به‌موضوعات عزت ملی، سره شهدا، گفتمان پیشرفت و وقایع جنگ ۱۲ روزه تولید محتوا کنند و در پیام‌رسان‌های بله و ایتا به شناسه @revayat_sadr8 بفرستند. آثار برگزیده در دریافت گزارش بازدیدهای لازم انجام خواهد شد و شورا نظرات خود را اعلام خواهد کرد.

مهر ایران برای فرزندان شهدا
پویش «مهر ایران» برای ایجاد همدردی و احترام به فرزندان شهدا، دانش‌آموزان شهید و گرامیداشت یاد آنان از طریق فرایند نویسندگی جمعی با دعوت از نویسندگان و چهره‌های ملی از طیف‌های مختلف، برگزار می‌شود. انتقال پیام‌های دلنشین به ۳گروه مخاطب «فرزندان شهدای جنگ ۱۲ روزه»، «والدین یا اولیای دانش‌آموزان شهید» و «همکلاسی‌ها و دوستان دانش‌آموزان شهید» هدف این پویش است. نامه‌های نوشته‌شده توسط نویسندگان به این ۳گروه در قالب نسخه‌های چاپی، دیجیتال و ضبط ویدئویی با صوتی منتشر می‌شود.

نامه‌ای به سربازان آینده
در برنامه‌های فرهنگسرا در هفته دفاع‌مقدس هفتادوپنجمین نشست گفت‌وگو محور «چهره‌های رسانه» با محوریت ایران قوی و مسیر پیشرفت برگزار می‌شود و نوجوانان در این نشست‌ها از نقش کسانی می‌گویند که قدم در راه ساختن ایران قوی برداشته‌اند. در پنجاه‌ویکمین نشست حلقه «چهره‌های ایران آینده» که همزمان با هفته دفاع‌مقدس برگزار می‌شود، نوجوانان رواینگر و نویسنده، نامه‌ای خیالی از شهید ۸سال دفاع‌مقدس به سربازان آینده وطن می‌نویسند.

۳ موضوع اصلی ویژه‌برنامه‌های هفته دفاع‌مقدس
۱. مسیر پیشرفت جمهوری اسلامی
۲. عزت و استقلال ملی
۳. وحدت ملی

حلقه کتابخوان‌ها
«و تنم برای وطنم» عنوان هفتادوپکمین نشست حلقه بچه کتابخوان‌هاست که در آن کتاب‌هایی همچون «هر به گرای ۲۷۰درجه» نوشته احمد دهقان، «زنان خرمشهر» نوشته بتول کازرونیان، «طنرح با ماشین قیامت» نوشته حبیب احمدزاده و «هر به جنوب، گفت‌وشنودی با چند نوجوان رزمنده» نوشته محمدرضا سرشار به بحث و بررسی گذاشته می‌شود.

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

منطقه | **مژگان مهرابی**: روزنامه‌نگار

تبدیل ۸۰ پلاک فرسوده در باغ آذری به خانه‌های نو

در آینده‌ای نزدیک اتفاقات نازه‌ای در محله باغ آذری و خیابان محمود کولان رخ می‌دهد، چون معبری که شاخصه آن خانه‌های ناایمن، کوچک و فرسوده است به‌زودی با آزادسازی بیش از ۸۰پلاک به محله‌ای نوساز تبدیل خواهد شد. مدیریت شهری منطقه ۱۶ با رفع موانع صدور پروانه را تسهیل کرده که نتیجه‌اش ارتقای کیفیت زندگی شهروندان محله باغ آذری است. حسین کاشانی، شهردار منطقه ۱۶ توضیح بیشتری در این زمینه می‌دهد.

مشخصات محله باغ آذری
محدود: منطقه۱۶
شهرداری
وسعت: ۲۴۸ هکتار
تعداد پلاک‌ها: ۳۳۸۹ پلاک
تعداد پلاک‌های فرسوده: بیش از ۲هزار

۸۰ پلاک در خیابان محمود کولان آزادسازی می‌شود و امکان دریافت پروانه ساخت‌وساز برای آنها مهیاست.

اهمیت نوسازی خانه‌های معبر کولان
حل مسائل و گره‌های بافت‌های قدیمی یکی از اولویت‌های مدیریت شهری در منطقه ۱۶ است. این اقدام علاوه بر فراهم کردن زمینه نوسازی و ایمن‌سازی املاک به ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، افزایش ارزش اقتصادی املاک، بهبود دسترسی‌های محلی و توسعه خدمات شهری کمک خواهد کرد.

۵۰۰ پلاک فرسوده کود سیدالشهدا؛ در خیابان فدائیان اسلام نوسازی شده‌اند.

آزادسازی ۸۰پلاک فرسوده
خانه‌های خیابان محمود کولان که به معبر کولان معروف است اغلب ریزدانه، فرسوده و ناایمن هستند. پیش از این به‌دلیل موانعی که برای ساخت‌وساز وجود داشت و خیابان در وضعیت بلاتکلیف به سر می‌برد نه ملکی خرید و فروش می‌شد و نه شهروندی برای نوسازی اقدام می‌کرد. با ترسیم دقیق پوسته معبر و رفع ابهامات حقوقی و فنی، بیش از ۸۰پلاک آزادسازی و سرسری صدور مجوزهای قانونی هموار می‌شود. پیش از این نیز ۵۰۰ پلاک در گود سیدالشهدا(ع) نوسازی شده که علاوه بر ایجاد رفاه، حس هویت محلی را برای شهروندان تداعی کرده است.

مزایده عمومی فروش املاک نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
شرکت آ.س.پ (سهامی عام)
شرکت آ.س.پ (سهامی عام) در نظر دارد **دو دستگاه واحد مسکونی متعلق به خود در جزیره کیش- ساحل مرجان** را از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سایت https://asp-co.ir به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک به بخش مزایده در سایت شرکت یا به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید عباسپور (توانیر) پلاک ۱۶، ساختمان ASP طبقه ۴ مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۷۰۷۷۷(خانم فرزانه) تماس حاصل نمایند.
تاریخ انتشار آگهی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ — مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ — تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
میزان سپرده در مزایده: برای هر یک از واحدها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال — نحوه پرداخت ثمن معامله: بصورت نقد و اقساط

مزایده عمومی فروش املاک نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
شرکت آ.س.پ (سهامی عام)
شرکت آ.س.پ (سهامی عام) در نظر دارد **دو باب واحد تجاری متعلق به خود در مشهد مجتمع تجاری باراد** را از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سایت https://asp-co.ir به فروش رساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک به بخش مزایده در سایت شرکت یا به آدرس: مشهد خیابان ابن سینا، نبش ابن سینا ۱۶، ساختمان پزشکان مریم (آقای اشکان رضوی پناه) و تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید عباسپور (توانیر) پلاک ۱۶، ساختمان ASP طبقه ۴ مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۷۰۷۷۷ (خانم فرزانه داخلی ۲۱۴) تماس حاصل نمایند.
تاریخ انتشار آگهی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ — مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
مهلت ارسال پیشنهاد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ — تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
میزان سپرده در مزایده: برای هر یک از واحدها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال — نحوه پرداخت ثمن معامله: بصورت نقد و اقساط

آگهی مناقصه عمومی مشارکت مدنی در ساخت
فراخوان عمومی شناسایی سازنده و سرمایه‌گذار جهت مشارکت در ساخت پروژه پردیس نور از طریق مناقصه
شرکت توسعه عمران پارس آتیه در نظر دارد، به منظور تعیین صلاحیت و اهلیت اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت سرمایه‌گذاری و مشارکت مدنی از طریق فراخوان عمومی و برگزاری مناقصه، نسبت به شناسایی و انتخاب شریک سازنده و سرمایه‌گذار دارای توان فنی، مالی و اجرایی کافی و واجد شرایط، جهت ساخت و تکمیل **پروژه واقع در منطقه ۵ تهران، بلوار آیت الله کاشانی، خیابان شهید الهی، نبش میدان آبنما، با پهنه R122 و M111** در زمینی به مساحت سندی ۷۱۵۷/۸۹ متر مربع، اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که در این زمینه دارای تخصص، حسن سابقه اجرایی و توان مالی لازم می‌باشند دعوت می‌گردد حداکثر به مدت **۲۰ روز** جهت دریافت، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه، به نشانی **تهران، بلوار سعادت آباد، نبش خیابان قره تپه‌ای، پلاک ۲، طبقه سوم** با کدپستی **۱۹۹۸۸۱۷۳۵۳** مراجعه نمایند.
(از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در ساعات اداری، از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر)
در ضمن مالک در پا با قبول پیشنهاد متقاضیان شرکت در این مناقصه، مختار می‌باشد و هیچ حقی برای شرکت کنندگان در مناقصه ایجاد نمی‌کند.
متقاضیان جهت خرید اسناد مناقصه می‌بایست مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره **۳۱۰۱۰۷۸۱۰۲۶۵۴** و یا شماره شبا **IR۸۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۸۱۰۲۶۵۴** نزد بانک **سپه** بنام شرکت توسعه عمران پارس آتیه، واریز و اصل فیش واریزی را همزمان همراه با معرفی نامه کتبی جهت دریافت اسناد، به شرکت ارائه نمایند.
با توجه به مفصل بودن شرایط مناقصه، تمامی شرایط در محل مناقصه موجود می باشد و متقاضیان می توانند یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت نمایند.
تلفن تماس: ۸۸۶۸۰۰۶۲ - ۰۲۱ داخلی ۳۰۶ و ۳۰۰ و شماره همراه ۰۹۱۲۶۶۰۲۸۳۳
مشخصات پروژه:
- شامل پلاک‌های ثبتی با مجموع مساحت ۷۱۱۵۷/۸۹ مترمربع
- دارای پروانه با R122 و M111 و مساحت زیربنای ناخالص حدود ۴۱۷۶۱۳/۷۹ متر مربع
- دارای پروانه با کاربری‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، ورزشی، فرهنگی و آموزشی

لغو آگهی مناقصه عمومی
شهرداری منطقه ۸ تهران
ردیف آگهی (۳۱-۱۴۰۴/۱۲/۳۱)
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند آگهی چاپ شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ فاقد اعتبار می‌باشد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

هر قطره‌ای که امروز هدر می‌رود فردایی بی‌آب را رقم می‌زند
در مصرف آب صرفه جویی کنیم

آگهی مناقصه عمومی ردیف آگهی ۲۷- ۲۳- ۲- ۱۴۰۴
شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:
لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید با رعایت شرایط ذیل نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه به ریال	میزان سپرده به ریال	نوع سپرده	نوبت مناقصه	مدت پیمان
۱	احداث، توسعه و بازسازی سیستم های آبرسانی و ایستگاههای پمپاژ بزرگراه چمران	۱۴۰،۰۹۰،۳۸۱،۶۸۲	۷،۰۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا ضمانتنامه	اول	۶ ماه
۲	نگهداری، توسعه و بازیرایی فضای سبز و تاسیسات وابسته محور خدمت (خیابان گیشا، بلوار فرحزادی، بلوار سعادت آباد) و محور بوعلی در سطح منطقه دو	۱۳۹،۸۲۹،۰۵۰،۳۷۷	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا ضمانتنامه	اول	۶ ماه
۳	خرید و نصب المان های ثابت در فضای سبز بوستانهای واقع در دوستدارکودک، باغ هنر و سایر بوستان های سطح منطقه ۲	۱۲۰،۸۳۲،۲۳۶،۹۹۲	۶،۰۲۲،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا ضمانتنامه	اول	۶ ماه
۴	عملیات طراحی،چاپ،نصب،نگهداری و جمع آوری بنر و فلکسی در سطح منطقه۲	۱۵۰،۰۰۰،۳۰۰،۰۰۰	۷،۵۰۰،۱۰۰،۰۰۰	ضمانتنامه	دوم	۱۲ ماه
۵	تهیه، نصب، نگهداری پرچمهای پایه کوتاه و بلند(آذین‌بندی مناسبتی با ریسه‌های پارچه‌ای در میادین و معابر سطح شهر) در سطح منطقه ۲	۳۰۰،۰۰۰،۰۹۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۵،۰۰۰	نقدی یا ضمانتنامه	اول	۱۲ ماه

شرکت کنندگان کلیه ردیف‌ها می‌بایست دارای **کارت الکترونیکی** از سامانه تأمین‌کنندگان شهرداری تهران با وضعیت **معتبر** از حوزه خدمات شهری و محیط زیست در **رسته مرتبط** جهت ترتیب اثر به پیشنهادات داشته باشند.
۱- شرکت‌کنندگان ردیف ۱ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه بودجه داشته باشند.
۲- شرکت‌کنندگان ردیف ۲ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه بودجه داشته باشند.
۳- شرکت کنندگان ردیف ۳ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور مبلغ پیمان از سازمان برنامه بودجه باشند.
۴- شرکت‌کنندگان ردیف ۴ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین فنی و تشخیص صلاحیت در رشته صنعت یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته چاپ و نصب بنر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان داشته باشند.
۵- شرکت‌کنندگان ردیف ۵ می‌بایست دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رتبه آذین‌بندی و نورپردازی موقت از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان داشته باشند.
الف) رعایت مفاد آخرین بخشنامه‌های صادره «معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران» از سوی پیمانکاران الزامی و حاکم بر برگزاری مناقصه می‌باشد.
ب) سایر ضوابط تکمیلی و قیود شرکت در مناقصه برابر با شرایط خصوصی جهت کلیه ردیف‌ها می‌باشد.
پ) با توجه به بخشنامه شماره ۳۱۲/۷۲۳۲۴۵ مدیرکل امور مالی و اموال شهرداری تهران حضور شرکت‌های دارای هیئت مدیره مشترک در یک موضوع مناقصه منجر به رد پیشنهاد هر دو شرکت می‌گردد.
ج) در صورت اختلاف میان مطالب آگهی و مستندات مناقصات ملاک عمل، مستندات مناقصه می‌باشد.
د) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد خیابان سرو غربی بلوار قیصر امین پور نبش خیابان سیزدهم شهرداری منطقه ۲ اداره قراردادها
ه) واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به صورت نقد به شماره حساب ۱۰۰۴۹۵۹۵۲۲ بانک شهر شعبه سعادت آباد کد ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه اصل ضمانت نامه بانکی **(طبق جدول آگهی)** و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه در پاکت الف
و) مهلت ارائه اسناد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ می‌باشد.
ط) تاریخ بازگشایی پاکات: ردیف‌های یک و دو و سه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ و ردیف‌های ۴ و ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ می‌باشد.
ح) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.
ط) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان می‌باید از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
ی) حداکثر مدت رسیدگی به اسناد و اعلام برنده مناقصه ۳ ماه شمسی می‌باشد.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادهای رسیده مختار می‌باشد.
ک) رعایت اصول و موازین، الزامات و قوانین، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های محیط‌زیست به دلیل استقرار نظام مدیریت محیط‌زیست (ISO 14001) در این منطقه، توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد و کلیه برندگان موظف به تهیه و ارائه HSE plan برابر ضوابط اداره سلامت منطقه می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد و شرکت‌کنندگان مدارک را پس از اخذ، امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.
شهرداری منطقه ۲ تهران

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۲۹-۱۴۰۴)
شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید :

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان
۱	اجرای عملیات احداث ساختمان اداری گلزار شهداء سازمان بهشت زهرا (س)	۱۶۲،۵۷۲،۳۶۶،۹۴۵	۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نوبت ششم

الف) محل ارائه خدمات : در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران
ب) شرایط متقاضی :
پیمانکاران متقاضی می‌بایستی دارای **صلاحیت ساختمان** از سازمان برنامه و بودجه کشور به همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.
ضمناً متقاضیان شرکت در مناقصات می‌بایستی دارای کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران به همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند و