

مسکن

«نه» بانک‌ها به نهضت ملی مسکن

۱۴۲۴همت	۴۱۳همت
مقدار وام مصوب نهضت ملی مسکن طی ۳سال	مقدار وام پرداختی نهضت ملی مسکن طی ۳سال

۷۱درصد تعهدات ایفاننشده بانک‌ها

در حالی‌که بانک‌ها باید ۲۰درصد از حجم تسهیلات اعطایی خود را در هر سال به بخش مسکن اختصاص دهند، گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد پرداخت‌ها بسیار کمتر از این است. مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده در حالی‌که حدود یک‌میلیون متقاضی در صف انتظار تسهیلات مسکن هستند، فقط ۱۰درصد تعهد بانک‌ها انجام شده است. در مجموع سال‌های اجرای قانون مسکن (شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۳)، ۷۱درصد تعهدات ایفاننشده وجود داشته‌است.

بازار

واردات دوباره گوشت قرمز

در هفته‌های اخیر مجدداً قیمت گوشت قرمز افزایشی شده است. در همین زمینه، رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: با اختصاص دوباره ارز به واردات گوشت قرمز، واردات این محصول در جریان و در حال ورود به کشور است و به‌زودی در بازار توزیع می‌شود. علیرضا رفیعی‌پور، رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: براساس درخواست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهادکشاورزی میادی جدیدی برای واردات گوشت قرمز اعلام شده است که برای تأیید این مبادی اقدام می‌شود. وی افزود: واردات گوشت قرمز از آمریکای جنوبی، اروپا، آفریقا، خاورمیانه و آسیای میانه از جمله پاکستان و هندوستان برقرار است و محدودیتی نداریم؛ جدیدترین کشوری که قصد واردات گوشت قرمز از آن وجود دارد هم کشور مولداوی اروپاست.

دانستنی‌ها

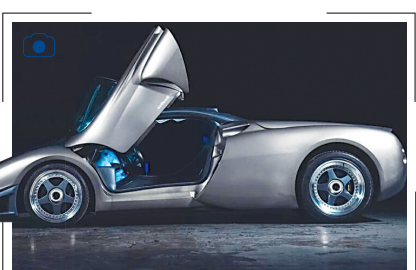
اینفوگرافیک

نگاهی به یک گوشی اقتصادی خاص

شرکت اوکیتل چین، چند ماه پیش یک گوشی هوشمند اقتصادی با ظاهری شبیه گلکسی‌های اس را با نام «اوکیتل سی ۹۶۱» به‌بازار عرضه کرد. این گوشی با تراشه یونیساک تی۰۶۰۶، باتری ۱۵۰۰میلی آمپر ساعتی و قیمت ۹۶ یورو عرضه شده است.

صفحه نمایش	۶٫۸۸اینچ
وزن	۱۶۰گرم
دوربین اصلی	۱۳مگاپیکسل
رم حافظه	۱۲۸/۱۲۸ گیگابایت
رزولوشن	۷۲۰×۱۶۴۰پیکسل

عکس‌نوشت



حراج کانسپت لامبورگینی پرگوتنا پس از ۳۰سال

خودروی مفهومی لامبورگینی پرگوتنا احتمالاً با قیمتی حدود ۲۰۹۶میلیون تا ۴۰۱میلیون دلار پس از ۳۰سال حراج می‌شود. پرگوتنا آخرین کانسپت لامبورگینی ساخته‌شده روی پلتفرم انحصاری لامبورگینی بود. طراحی این خودرو از جنگنده داسو رافال الهام گرفته شده و دارای کابین شبیه جنگنده یا درهای قیچی‌مانند و ۲پنل سقفی پلی‌کربنات جداشونده است. ۵۳۰اسب‌بخار، قدرت این خودرو توسط یک موتور ۵.۷لیتری ۱۲سیلندری تأمین می‌شود. نهایت سرعت این لامبورگینی ۳۳۷کیلومتر بر ساعت است.

۳۳درصد

آمار مرکز پژوهش‌ها نشان می‌دهد فروش معادن ایران در مرداد امسال نسبت به سال گذشته ۳۳درصد رشد داشته است. کارشناسان معتقدند این افزایش می‌تواند نشانه‌ای از آغاز خروج اقتصاد ایران از رکود یک‌ساله باشد. تا قبل از مرداد آمارها از رکود صنایع و معادن کشور حکایت داشت.

گزارش

ماشه، یکی از نگرانی‌های احتمالی مردم اعمال مجدد تحریم‌ها از سوی کشورهای اروپایی است. اما واقعیت آن است که روابط تجاری دوطرف در حداقل حالت خود قرار دارد.

سهم نزدیک به صفر اروپا از درآمدهای ارزی ایران

کل مبادلات تجاری ایران و اروپا در سال گذشته حدود ۷میلیارد دلار بوده؛ در حالی‌که حجم کل تجارت خارجی ایران بیش از ۲۰۰میلیارد دلار بوده، ضمن اینکه سهم اروپایی‌ها از صادرات ایران یعنی درآمدهای ارزی کشورمان، کمتر از یک درصد است. ایران در سال گذشته ۱۵میلیارد دلار در آمد نفتی و غیرنفتی داشته؛ درحالی‌که کل صادرات ایران به اروپا ۸۰۰میلیون دلار بوده؛ یعنی سهم ۷صدم درصدی.

مقایسه تجارت ایران، چین و روسیه با تجارت اروپا

سهم اتحادیه اروپا از تجارت خارجی ایران هر ساله در حال کاهش است. سال گذشته حجم تجارت غیرنفتی ایران ۱۳۱میلیارد دلار بود که فقط ۳۳میلیارد دلار آن با چین و حدود ۲٫۴میلیارد دلار هم با روسیه بود و این در حالی است که کل صادرات ایران به اروپا در سال ۴۰۳ کمتر از یک میلیارد دلار بوده است. روسیه از ایران بیش از یک میلیارد دلار کالا وارد کرده؛ یعنی کل کشورهای اروپایی ارزآوری کمتری برای ایران نسبت به روسیه دارند. در مجموع، اروپا تقریباً سهم کمتر از یک درصدی در درآمدهای ارزی ایران دارد. مجموع واردات ایران از همه کشورهای عضو اتحادیه اروپا هم در سال گذشته به ۷میلیارد دلار کاهش یافته؛

آمار مرکز پژوهش‌ها نشان می‌دهد فروش معادن ایران در مرداد امسال نسبت به سال گذشته ۳۳درصد رشد داشته است. کارشناسان معتقدند این افزایش می‌تواند نشانه‌ای از آغاز خروج اقتصاد ایران از رکود یک‌ساله باشد. تا قبل از مرداد آمارها از رکود صنایع و معادن کشور حکایت داشت.



مدیرکل بازرگانی راه‌آهن گفت: در ۵ماه اول سال ۱۴۰۴ حدود ۳۰۶میلیون تن بار از طریق ناوگان ریلی در بنادر کشور جابه‌جا شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۴درصد رشد نشان می‌دهد. سهم حمل‌ونقل ریلی از کل تناژ بار جابه‌جا شده در بنادر در سال ۱۴۰۳ حدود ۷۰۳درصد بوده که در سال جاری به ۸درصد رسیده است.

سهم ناچیز اروپا از تجارت ایران

مبادلات تجاری ایران با چین و روسیه بیش از ۱۵ برابر مبادلات با اروپاست



چین و روسیه هم‌اکنون جزو بزرگ‌ترین شرکای تجاری ایران هستند و سهم بسیار بیشتری نسبت به کشورهای اروپایی در اقتصاد ایران دارند، با اجرای توافقات تجاری ایران و روسیه در قالب سندهای همکاری دوجانبه و همینطور در چار چوب پیمان شانگهای، سازمان اوراسیا و بریکس، تجارت ایران با روسیه و چین در حال افزایش است.

بزرگ‌ترین مقاصد کالاهای صادر اتی غیر نفتی ایران در سال ۱۴۰۳	بزرگ‌ترین مبادی واردات کالای ایر ان در سال ۱۴۰۳
ارزش (میلیارد دلار)	ارزش (میلیارد دلار)
سهم از کل صادرات ایران (درصد)	سهم از کل صادرات ایران (درصد)
چین	امارات
۱۴٫۸	۲۱٫۹
۲۵٫۷	۳۰٫۴
عراق	چین
۱۱٫۹	۱۹٫۳
۲۰٫۶	۲۶٫۷
امارات	ترکیه
۷٫۲	۱۲٫۵
۱۲٫۴	۱۷٫۲
ترکیه	آلمان
۶٫۹	۲٫۴
۱۱٫۹	۳٫۳
پاکستان	هند
۲٫۴	۱٫۷
۴٫۲	۲٫۴
کل اتحادیه اروپا	هنگکنگ
۰٫۸	۱٫۴
۱٫۳	۱٫۹
روسیه	روسیه
۱٫۸	۱٫۸

در حالی‌که ایران از چین نزدیک به ۲۰میلیارد دلار واردات دارد. اگر آمار واردات نفت چین از ایران را هم حساب کنیم که سال گذشته بیش از ۶۰میلیارد دلار بوده، حجم تجارت دوجانبه ایران و چین به بیش از ۹۰میلیارد دلار می‌رسد که ۱۵ برابر کل تجارت ایران یعنی درآمدهای ارزی کشورمان، کمتر از یک درصد است. ایران در سال گذشته ۱۵میلیارد دلار در آمد نفتی و غیرنفتی داشته؛ درحالی‌که کل صادرات ایران به اروپا ۸۰۰میلیون دلار بوده؛ یعنی سهم ۷صدم درصدی.

بزرگ‌ترین مقاصد کالاهای صادر اتی غیر نفتی ایران در سال ۱۴۰۳	بزرگ‌ترین مبادی واردات کالای ایر ان در سال ۱۴۰۳
ارزش (میلیارد دلار)	ارزش (میلیارد دلار)
سهم از کل صادرات ایران (درصد)	سهم از کل صادرات ایران (درصد)
چین	امارات
۱۴٫۸	۲۱٫۹
۲۵٫۷	۳۰٫۴
عراق	چین
۱۱٫۹	۱۹٫۳
۲۰٫۶	۲۶٫۷
امارات	ترکیه
۷٫۲	۱۲٫۵
۱۲٫۴	۱۷٫۲
ترکیه	آلمان
۶٫۹	۲٫۴
۱۱٫۹	۳٫۳
پاکستان	هند
۲٫۴	۱٫۷
۴٫۲	۲٫۴
کل اتحادیه اروپا	هنگکنگ
۰٫۸	۱٫۴
۱٫۳	۱٫۹
روسیه	روسیه
۱٫۸	۱٫۸

ارائه سرویس‌های امن و باکیفیت با «ابر دولت»

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات؛ تشکیل ابر دولت، تکلیف برنامه هفتم بود. با تعامل با سازمان اوقاف، این موضوع با عنوان «ابر دماوند» شکل گرفته و امیدواریم با سرعت برای سایر دستگاه‌ها هم توسعه یابد. نتیجه این روند، ارائه سرویس‌های باکیفیت و امن به مردم و جلوگیری از هدررفت منابع است.



روی ترسناک هوش مصنوعی

هکرها با بهره‌گیری از فناوری هوش مصنوعی حملاتی مؤثر تر، بزرگ‌تر و سریع‌تر انجام می‌دهند



ساختار حملات

ساختار کلی این دسته از حملات را می‌توان به‌صورت زیر خلاصه کرد:

مرحله شناسایی و هدف‌گذاری: مهاجمان ابتدا مجموعه‌های هدف را مورد بررسی قرار می‌دهند؛ از زبان کارکنان و نرم‌افزارهای استفاده‌شده تا الگوهای ارتباطی با مشتریان

و سیستم‌های رزرواسیون. **ارسال پیام‌های قیشتینگ پیشرفته:** در این مرحله ای‌میل‌ها یا پیام‌هایی با ظاهری کاملاً معتبر به کارکنان ارسال می‌شود. هوش مصنوعی در تولید متن این پیام‌ها نقش مهمی دارد؛ با ایجاد متونی طبیعی، بدون

خطا و شخصی‌سازی‌شده، احتمال موفقیت هکرها را افزایش می‌دهد. **بهره‌گیری مستقیم از هوش مصنوعی:** در توسعه کدها؛ بخشی از کدهای هکرها به‌طور خودکار توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود. **مسائل قانونی و حفظ حریم خصوصی:** استفاده از هوش مصنوعی در حملات، چالش‌های قانونی و اخلاقی را ایجاد می‌کند.

فرب را افزایش می‌دهد.

نفوذ اولیه از طریق پیوست یا لینک آلوده: مهاجمان با باز شدن ضمیمه یا کلیک روی لینک، اسکرپت‌های مخرب اجرا می‌شوند و اقدامات نصب بدافزار اصلی را فراهم می‌کنند.

نصب بدافزار یا تروجان دسترس‌ی از راه دور: پس از آلودگی اولیه، ابزارهایی مانند VenomRAT نصب می‌شوند که امکان کنترل کامل دستگاه قربانی، مشاهده صفحه‌نمایش، سرقت فایل‌ها و گذرواژه‌ها و حتی دور زدن سطوح امنیتی را برای مهاجم

ایجاد می‌کنند.

بهره‌گیری مستقیم از هوش مصنوعی: در توسعه کدها؛ بخشی از کدهای هکرها به‌طور خودکار توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود. **مسائل قانونی و حفظ حریم خصوصی:** استفاده از هوش مصنوعی در حملات، چالش‌های قانونی و اخلاقی را ایجاد می‌کند.

مورد استفاده در این حملات با کمک مدل‌های زبانی بزرگ تولید می‌شود. این کار باعث می‌شود کدها ساختارمندتر، پیچیده‌تر و در نتیجه شناسایی آنها برای سامانه‌های امنیتی دشوارتر شود.

ایجاد پایداری و مخفی‌سازی فعالیت‌ها: مهاجمان برای حفظ حضور طولانی‌مدت در سیستم، از دامنه‌ها و سروهای قانونی، تغییر مداوم آدرس‌ها و تکنیک‌های پنهان‌سازی استفاده می‌کنند.

استخراج و انتقال داده‌ها: هدف نهایی، دستیابی به اطلاعات حساس است؛ از جمله داده‌های کارت‌های بانکی، اسناد هویتی

مهمانان، اطلاعات تماس و جزئیات رزرو.



کشف بیش از ۶ هزار سیاره فراخورشیدی

ناسا اعلام کرد تعداد سیاره‌های فراخورشیدی تأییدشده از مرز ۶هزار عبور کرده است. ناسا در بیانیه خود از این پیشرفت با عنوان نقطه «ورود به فصل بزرگ بعدی اکتشاف» یاد کرده است. این اکتشافات برای یافتن سیاره‌هایی انجام می‌گیرد که می‌توانند میزبان حیات باشند.

خبرهای کوتاه

کشف زبان حیوانات با هوش مصنوعی

دانشمندان از هوش مصنوعی در درک صداهای حیوانات برای انسان‌ها استفاده کرده‌اند. در این پروژه با نام Earth Species زبان حیوانات کشف می‌شود و به برقراری ارتباط بهتر انسان با طبیعت کمک می‌کند. این پروژه با هدف نزدیکی و درک بهتر انسان از طبیعت کلید خورده است و در نتیجه به حفاظت از محیط‌زیست کمک می‌کند. صدای گونه‌ها، به‌دنبال ایجاد فرهنگ لغت ابتدایی برای حیوانات است که می‌تواند در استراتژی‌های حفاظتی و احیای ارتباط انسان با زیست‌بوم‌ها مؤثر باشد.

رابطه حافظه و سرزدن در فوتبال

مطالعات اخیر نشان داده است که هد زدن در فوتبال موجب تغییرات در بخش جلویی مغز می‌شود. براساس این تحقیق که توسط محققان مرکز پزشکی ایروینگ دانشگاه کلمبیا انجام شده است بازیکنان آماتور که بیشتر به توپ هد می‌زنند، تغییرات کوچک اما قابل‌اندازه‌گیری در بخش جلویی مغز دارند. ایسن تغییرات با عملکرد ضعیف‌تر در آزمون‌های حافظه مرتبط است و نگرانی‌های جدیدی را در مورد اینکه هد زدن‌های مکرر ممکن است برای مهارت‌های تفکر بلندمدت بازیکنان چه معنایی داشته باشد، ایجاد کرد.



پهپادی به شکل شاهین

چینی‌ها با الگوبرداری از رفتار شاهین، یک پهپاد ساخته‌اند. این روبات پرنده می‌تواند مانند یک پرنده از روی زمین بلند شود. نمونه اولیه این پهپاد که «روبوفالکون ۲۰۰» نام دارد، شیوه بال‌زدن، حرکت جارویی و تاشدن بال‌های این پرنده هنگام برخاستن از زمین و پرواز با سرعت کم را به‌خوبی تقلید می‌کند. روبوفالکون ۲۰۰ از حرکت جدیدی به نام «بال‌زدن، حرکت جارویی و تاشونده» استفاده می‌کند که تولید نیروی بالابر را با کنترل گام جفت انجام می‌دهد.

۱۴درصد



گشتی در اقتصاد ایران

زمان حذف فاکتورهای کاغذی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده به‌صورت سیستمی گفت: از ابتدای دی‌ماه امسال هیچ فاکتور کاغذی‌ای اعتبار قانونی ندارد و تمامی صور تحسبات‌ها باید به شکل الکترونیکی صادر شود.



رئیس اتحادیه پتنداران گفت: هم‌اکنون پتنداری‌ها قیمت هر کیلوگرم برنج شمال را ۳۰۰هزار تومان خریداری می‌کنند و با حاشیه سود ۳۲۰هزار تومان می‌فروشند و با سود خرده‌فروشی‌ها و کرایه حمل‌ونقل با نرخ ۳۵۰هزار تومان به‌دست مردم می‌رسد.



سیدکمال سیدعلی، معاون ارزی اسبق بانک مرکزی گفت: تحریم‌های آمریکا تاکنون به قدری طاقت‌فرسا و شدید بوده است که اجرایی‌شدن یا نشدن مکاتبسم ماشه اتفاق خاصی را در اقتصاد رقم نمی‌زند.



بیش از ۶۵میلیون مسافر توسط ناوگان حمل‌ونقل بین‌شهری در ۵ماه ابتدایی سال جابه‌جا شده‌اند. از این تعداد، حدود ۳۴میلیون و ۵۴۱هزار نفر به‌وسیله ناوگان اتوبوسرانی و بیش از ۲۴میلیون و ۱۸۲هزار نفر با ناوگان مینی‌بوسی جابه‌جا شده‌اند.



خبرداران خودروهای داخلی و مونتاژی که ماهه‌ها در انتظار تحویل مانده‌اند، این روزها با تخلفات تازه‌ای از سوی برخی نمایندگان‌ها روبه‌رو شده‌اند: نمایندگی‌هایی که به‌جای تحویل خودرو، به مستشرقان پیشنهاد دریافت سود نقدی می‌دهند.



در سال گذشته ضرب جینی ۰۳۸۷۰ شد که در مقایسه با سال ۱۴۰۲ حدود ۰۰۱۰۹ کاهش نشان می‌دهد. یکی از شاخص‌های سنجش نابرابری در آمد جامعه، ضرب جینی است که هر چه کمتر باشد بهتر است.