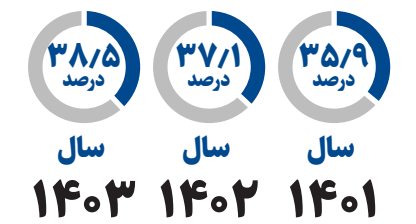


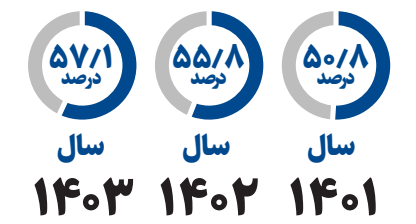
مسکن

سهم مسکن از هزینه خانوار ها

سهم مسکن از هزینه‌های خانوار در کل کشور



سهم مسکن از هزینه‌های خانوار در تهران



آمار های رسمی جدید نشان می دهند که میانگین سهم مسکن از کل هزینه‌های خانواده از مرز ۳۸ درصد عبور کرده‌است. این روند که قدرت خرید خانوار در سایر بخش‌ها را تحلیل می‌برد، نشان دهنده عمیق تر شدن یک بحران ساختاری در اقتصاد و معیشت شهروندان است. کارشناسان اقتصادی پیش بینی می کنند که در صورت عدم‌داخله مؤثر و تغییر در سیاست‌های کلان، میانگین سهم مسکن در هزینه خانوار شهری در سال ۱۴۰۴ به راحتی می‌تواند از مرز ۴۰ درصد عبور کند. این رقم در کلانشهرهایی مانند تهران و برسای دهک‌های پایین در آمدی که عمدتا مستأجر هستند، به مراتب بالاتر است و در بسیاری موارد بیش از ۶۰ درصد در آمد خانوار را می‌بلعد. دلایل این بحران عمیق، ترکیبی از تورم ساختاری و مزمن در اقتصاد ایران و سیاست‌گذاری های ناموفق در بخش مسکن است. در حالی که در آمدها و حقوق‌ها هر گز متناسب با نرخ تورم واقعی رشد نکرده‌اند، قیمت مسکن به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای و امن برای حفظ ارزش پول، جهش‌های بسیار شدیدتری را تجربه کرده است.

دانشتניה

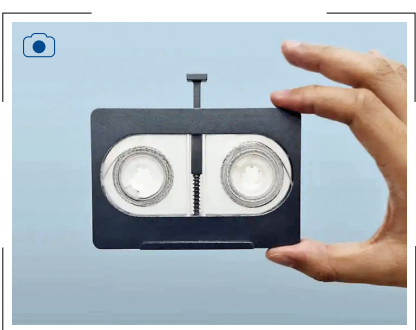
اینفوگرافی

معرفی یک گوشی اقتصادی فنلاندی

شرکت HMD فنلاند از جدیدترین گوشی هوشمند اقتصادی خود رونمایی کرد. این گوشی با نام «وایب» با تراشه یونیسکاکی ۷۶۰، باتری ۵هزار میلی امپر ساعتی و قیمت ۹۰ یورو عرضه شده است.



عکس‌نوشت



نوار کاست DNA

نوارهای کاست قدیمی ممکن است با کمی تغییر در DNA دوباره رواج پیدا کنند. درحالی‌که DNA پیش از این به‌عنوان یک رسانه ذخیره‌سازی اطلاعات مورد استفاده قرار می‌گرفت، محققان اکنون آن را با ظاهر نوار کاست‌های دهه ۱۹۸۰ ترکیب و چیزی ایجاد کرده‌اند که آن را کاست DNA می‌نامند. این یعنی هر نوع قابل دیجیتال، متن، تصویر، صدا یا ویدئو قابل ذخیره است. این نوآوری که می‌تواند راه‌حلی پایدار برای بحران انرژی و فضای ذخیره‌سازی در مراکز داده جهان باشد، قادر است ۳۶ پتابایت داده را برای قرن‌ها در خود ذخیره کند.

۶۰ درصد

غلامرضا مصباحی‌مقدم، رئیس شورای فقهی بانک مرکزی با بیان اینکه طبق قانون صادرکنندگان باید ۶۰ درصد ارز صادراتی را به بانک مرکزی بدهند درحالی‌که باید به ۱۰۰ درصد تغییر کند، گفت: پتروشیمی‌ها، پالایشی‌ها و فولادی‌ها همین ۶۰ درصد ارز صادراتی را هم به‌موقع تحویل نمی‌دهند.



هیأت بررسی تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس، مصوبه دولت برای پلکانی‌شدن تعرفه واردات خودرو را غیرقانونی اعلام کرد؛ چراکه طبق نظر این هیأت در بودجه‌امسال حقوق ورودی خودروهای وارداتی ۱۰۰درصد تعیین شده است. دولت برای کاهش تعرفه واردات خودرو باید قانون بودجه را اصلاح کند.

۱۰۰ درصد

مردم با وام‌های بانکی چه می‌کنند؟

۳۹٫۴درصد وام‌ها با عنوان خرید کالا و ۳۷٫۵درصد برای تامین نقدینگی خانوار دریافت می‌شود



وام‌های دریافتی توسط خانواده‌ها در ۵ماهه امسال	ارقام به هزار میلیارد تومان	
عنوان وام	مبلغ	سهم از کل
خرید کالای شخصی	۳۱۱٫۸	۳۹٫۴
قرض الحسنه ضروری	۲۹۶٫۷	۳۷٫۵
قرض الحسنه ازدواج	۷۱٫۹	۹٫۱
خرید خودروی شخصی	۲۲٫۵	۲٫۸
ودیعه مسکن	۱۹۰٫۱	۲٫۴
خرید مسکن غیرنوساز	۱۸٫۳	۲٫۳
خرید مسکن نوساز	۱۷٫۸	۲٫۲
قرض الحسنه فرزندآوری	۱۵٫۷	۲٫۰
تعمیرات	۱۳٫۱	۱٫۷
جعاله تعمیر مسکن	۵٫۳	۰٫۶

وام‌ها مستقیما صرف خرید کالا می‌شود و می‌تواند صرف امور دیگری شده باشد؛ با این حال با توجه به مبالغ وام‌های خرید کالا این مبالغ می‌تواند عمدتا صرف تامین نقدینگی یا جبران کسری برای خرید برخی دارایی‌ها شود. پس از وام خرید کالا وام‌های قرض الحسنه ضروری با ۳۷٫۵درصد در رتبه دوم قرار می‌گیرد که به‌معنای آن است خانوارها هم مانند بنگاه‌های اقتصادی با مشکل نقدینگی‌های مواجهند چرا که بخش زیادی از وام‌های قرض الحسنه ضروری صرف تامین نقدینگی‌های کوتاه‌مدت می‌شود.

در واقع وام‌های قرض الحسنه ضروری تقریبا همان نقش وام‌های تامین سرمایه در گردش را برای بنگاه‌های اقتصادی ایفا می‌کند و با توجه به اینکه بخش زیادی از وام‌ها صرف این دو موضوع برای خانواده‌ها و بنگاه‌های اقتصاد می‌شود، می‌توان گفت هر دو ستون اصلی اقتصادی با کسری نقدینگی‌های ضروری مواجهند.

سهم خانوارها از وام‌های بانکی

طبق اطلاعات بانک مرکزی ۲۴٫۵درصد از مجموع کل وام‌ها در ۵ماه امسال به خانواده‌ها پرداخت شده است. اما رها نشان می‌دهد بخش عمده این وام‌ها نیز مانند بنگاه‌های اقتصادی صرف تامین نقدینگی جاری شده است. آنتطور که اطلاعات آماری نشان می‌دهد، نزدیک به ۴۰درصد از مجموع کل وام‌های پرداخت شده به خانواده‌ها با هدف خرید کالا واگذار شده است.

البته بخش عمده این وام‌ها بر مبنای عقد مرابحه پرداخت می‌شود و این لزوما به‌معنای آن نیست که وام دریافتی توسط خانوار مستقیما صرف خرید کالا می‌شود. به‌عنوان مثال در چند سال گذشته بسیاری از بانک‌ها با صدور کارت‌های مرابحه، وام‌هایی را به خانواده‌ها پرداخت کرده‌اند که این کارت‌ها عمدتا از طریق خرید کالا توسط خانواده‌ها قابل استفاده است اما لزوما به‌معنای این نیست که این

آغاز کلان‌پروژه «پست و لجستیک هوشمند»

علیرضا یاری، معاون پژوهش پژوهشگاه ارتباطات: اجرای کلان‌پروژه «پست و لجستیک هوشمند» با محوریت فناوری‌های نوین در پژوهشگاه ارتباطات آغاز شد. این طرح ملی با تمرکز بر فناوری‌هایی چون هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، کلان‌داده و بلاک‌چین، به‌دنبال تحول در خدمات پستی و ارتقای تجربه شهروندان است.

جنگ سرد دیجیتال

شبکه‌اجتماعی چینی تیک‌تاک از نگاه‌دولت ایالات متحده تهدیدی برای امنیت داده‌های کاربران آمریکایی است



سازسان شاه‌امان منفرد | گزارش

تیک‌تاک و ایالات متحده، از نخستین روزهای ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ تا امروز، به یکی از پرچالش‌ترین پرونده‌های فناوری، سیاست و امنیت ملی بدل شده است؛ اپلیکیشنی که بستری برای ویدئوهای کوتاه سرگرم‌کننده است، در نگاه دولت آمریکا به ابزاری بالقوه برای نفوذ چین و تهدیدی برای امنیت داده‌های میلیون‌ها کاربر آمریکایی تبدیل شده‌است. این نزاع نه‌تنها به سمت فرمان‌های اجرائی، شکایت‌های حقوقی و کشمکش‌های دیپلماتیک رفت، بلکه به نمادی از «جنگ سرد دیجیتال» میان واشنگتن و پکن بدل شد.

شروع داستان

در سال ۲۰۱۹، کمیته سرمایه‌گذاری خارجی آمریکا تحقیقاتی درباره برنامه‌های شرکت چینی بایت‌دنس (مالک تیک‌تاک) آغاز کرد که باعث شد تیک‌تاک به‌سرعت در آمریکا محبوب شود. از همان زمان زمزمه‌هایی درباره خطرات امنیتی و امکان دسترسی دولت چین به داده‌های کاربران آمریکایی مطرح شد.

اوت ۲۰۲۰» فرمان اجرائی ترامپ

دونالد ترامپ فرمانی اجرائی‌ای صادر کرد که در آن به شرکت بایت‌دنس (مالک تیک‌تاک) ۴۵روز فرصت داده می‌شد تا بخش آمریکایی تیک‌تاک را واگذار کند وگرنه این اپ در آمریکا ممنوع می‌شد. او مایکروسافت، اوراکل و الومارت را به‌عنوان خریداران احتمالی مطرح کرد.

۲۰۲۱» تغییر دولت، تغییر رویکرد

با روی کار آمدن جو بایدن در ژانویه ۲۰۲۱، فرمان ترامپ متوقف شد. دولت بایدن اعلام کرد بررسی جامع‌تری درباره ای‌های خارجی انجام خواهد داد، اما ممنوعیت مستقیم تیک‌تاک را لغو نکرد.



برنامه‌های استانی برای جذب نخبگان و مهار مهاجرت

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: برنامه‌های جذب نخبگان، فعال‌سازی کمیته‌های استانی و تأسیس باشگاه نخبگان ایران با هدف جلوگیری از مهاجرت استعدادها و فراهم کردن فرصت‌های رشد در استان‌ها طراحی شده است. برنامه کانکت، پل ارتباطی میان نخبگان ایرانی در خارج از کشور است.

خبر کوتاه

رونمایی از محصولات جدید شرکت‌های منطقه نوآوری بیست‌وسومین اجلاس سالانه منطقه بین‌المللی نوآوری ایران با حضور حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، مهدی صفاری‌نیا، رئیس پارک فناوری پردیس و جمعی از مسئولان و فعالان حوزه فناوری و نوآوری برگزار شد. در این مراسم علاوه بر معرفی شرکت‌های برتر منطقه بین‌المللی نوآوری ایران در حوزه‌های مختلف، از ۵محصول جدید شرکت‌های عضو رونمایی شد. این محصولات در حوزه‌های دارویی، تجهیزات پزشکی، صنعت ریلی و حمل‌ونقل، صنعت پلیمر و لاستیک‌سازی و نفت‌گاز و پتروشیمی هستند.

سیرولیموس؛ داروی پیشگیری از دیپوند عضو

داروی سیرولیموس در پیشگیری از پس‌زدن کلیه در جراحی پیوند کلیه و در بیماری‌های غیر پیوندی در «لنفانژئولیومیوماتوز» و برخی تومورها خوش‌خیم کاربرد دارد.

داروی کنترل التهاب و فیبروز ریه

داروی «آفتیب» روند پیشرفت بیماری‌های ریه‌ی پیش‌رونده را کند می‌سازد. این دارو با کاهش التهاب و فیبروز در بافت ریه، نقش مؤثری در بهبود عملکرد تنفسی بیماران دارد.

محصول فنولیک آلکیل فتل نوالک جامد

این محصول به‌عنوان عامل چسبنده یا tackifier در تایرها و قطعات لاستیکی برای ایجاد چسبندگی بین لایه‌ها کاربرد دارد.

یوزیشر الکترونیوماتیک هوشمند

این محصول در تمام صنایع و خطوط تولید کاربرد دارد. صنایع نفت و گاز و پتروشیمی، صنایع شیمیایی، نیروگاه‌ها، فولاد، معادن، صنایع غذایی، کشت و صنعت، سیمان و... از مشتریان این محصول هستند.

سامانه هدایت مرکزی قطار



این سامانه علاوه بر هدایت قطار، با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته مانند پردازش تصویر، هوش مصنوعی و اینترنت اشیا، همچنین پایش مسیر سیر، تحلیل رفتار راهبر قطار، تحلیل رفتار مسافران روی سکو، ایمنی را ارتقا می‌دهد و هشدارهای لازم را به راهبر، مرکز کنترل و ایستگاه‌ها مخابره می‌کند.