آلمانی با گل شروع کرد

نیوکاسل در آستانه بازی با مارسلوا در لیگ قهرمانان، یک بازی لیگ برتری را با خرید جدیدش برد. نیک ولتمادە خرید ۲۰ میلیون یورویی نیوکاسل در نخستین بازی با پیراهن این تیم به واولز گل زد. ولتمادە سومین بازیکن آلمانی پس از گلیزمان و گوندوغان است که در نخستین بازی خود در لیگ برتر گل زده. ولورهمپتون برای اولین بار در تاریخ ۱۷۷ ساله خود، لیگ را با ۴ باخت پیاپی شروع کرد.

رقابت شانه به شانه

در پیروزی ۳بر صفر دورتموند بر هایدنهایم، گیراسی در هشتمین بازی بوندس لیگایی متوالی گل زد و کرد. صد درصد گلزنی در رقابت‌های باشگاهی این فصل را حفظ کرد. هری کین هم در پیروزی ۵بر صفر مقابل هامبورگ ۴ گل برای بایرن زد تا عملکردش در فصل جدید را به ۵ گل و ۳ پاس گل برای تیمش افزایش دهد. رقابت بین کین (۵) و گیراسی (۴) ادامه دارد و پاتریک شیک، لوئیسه واصلانی هر کدام با ۳ گل در تعقیب این دو گلزن هستند. پس از ریتزنلی (۱۹۹۶)، تونی (۲۰۰۷) و مانژوکیچ (۲۰۱۲-۲۰۲۰)، لوییس دیاس به چهارمین بازیکنی تبدیل شد که در ۳ دیدار ابتدایی بوندس لیگا برای بایرن گل می‌زند.

سازمان احیای منچستر

آنتونیو کونته فصل پیش یک بازیکن معمولی منچستریونایتد به نام اسکات مک‌تامینی را به بهترین بازیکن فصل سری آ تبدیل کرد. حالا این کار را با دیگر بازیکن دور ردیف‌های شهر منچستر انجام می‌دهد؛ با کوین دی‌بروینه که توسط گواردیولا مازاد اعلام شده، ولی در پیروزی ۳بر یک ناپولی مقابل فیورنتینا گل زد. هویلوند هم که از منچستریونایتد قرض گرفته شده، یک گل زد، چیزی که در فصل پیش یادش رفته بود. کونته بعد از ۲۴۴ بازی، به ۵۵۰امتیاز رسید؛ زودتر از هر مربی دیگری در تاریخ سری آ.

دربی پرگل ایتالیا

دربی ایتالیا را یووتوس میزبان با نتیجه ۴بر ۳در یک دیدار پر افت و خیز برد. برادران تسوام در این بازی هر کدام یک گل برای تیم‌هایشان دیدند. کنان پیلدیز هم برای یووه گل زد. از زمان تودو ۴ بازی انجام داده، با ۴گل، ۷ پاس گل و ۴ تأثیر مستقیم روی گل و گرفتن عنوان بهترین بازیکن ماه آگوست سری آ. این چهارمین بار پس از فصل ۹۵-۱۹۹۴ و ۱ و ۲۰۰۰-۲۰۰۰ و ۱۱-۲۰۱۰ است که اینتر از ۳ گزینه اول، ۲ تا را می‌بازد.

بدترین پنالتی‌زن‌های قرن!

لیونل مسی باز هم پنالتی خراب کرد؛ این بار در شکست ۳بر صفر تیم پیتسکوتان بارسلونا، یعنی اینترمایامی مقابل شارلوت که پنالتی چیپ او خراب شد. بازیکنانی که بیشترین پنالتی را در قرن بیست‌ویکم هدر داده‌اند: لیونل مسی ۲۴، کریس رونالدو ۱۹، فرانچسکو توتی ۱۸، آنتونیو دی‌ناتالە ۱۴، ادینسون کاوانی ۱۳، سرخیو آگوئرو ۱۲ و ایوین روی ۱۲ پنالتی. هر ۳گل شارلوت را ایدان توکوماتی ۲۱ ساله به تمر رساند. توماس مولر هم در همین لیگ آمریکا هنر تریک کرد. او در جشن تولد ۳۶-سالگی‌اش در پیروزی ۷بر صفر ونکوور مقابل فیلادلفیا یونیون درخشید. سون‌هیونگ مین هم تالیه ۵۳ بازی با سن خوزه ارث کوییک برای لس آنجلس اف سی (۴-۲) گل زد.

زنبورهای بی‌رحم

برنتفورد در این فصل یقه بزرگان را می‌گیرد. پس از پیروزی بر منچستریونایتد، زنبورها توانستند جلسه را ۲-۲ متوقف کنند، با گل دقیقه پایانی کاوالیو. در لیگ برتر هم یک گل از روی پرتاب بلند اوت به ثمر رسید که چهارمین گل در این فصل بود؛ میانگین یک گل در هر ۱۰ بازی. فصل گذشته که ۱۴ گل از پرتاب‌های بلند به ثمر رسید، این رقم یک گل در هر ۲۷ بازی بود. فصل قبل‌تر، در هر ۷۶ بازی یک گل از روی پرتاب بلند زده شده بود.

■ کول پالمر بعد از ۸۸۸ دقیقه در لیگ برتر بدون پنالتی گل زد. آخرین بار او روز ۱۴ ژانویه گل زده بود (مقابل بورنموث).

■ گل تساوی کول پالمر، پنجاهمین گل باشگاهی دوران حرفه‌ای او بود (۴۲ گل برای چلسی و ۴گل برای منچستریونایتد)، اما این پنجمین گل او به عنوان بازیکن تعویضی و نخستین گل او سرای چلسی (۴ گل برای منچستریونایتد) بود. با اینکه پالمر ۵۶ دقیقه به میدان آمد، اما بیشتر از هر بازیکن دیگری در این بازی شوت زد (۵). این نخستین گل پالمر به برنتفورد بود.

■ ژائو پدرو در ۴ بازی لیگ برتر برای چلسی، روی ۵گل تأثیر مستقیم داشته است (۳گل و ۲پاس گل)، تنها بازیکنی که در بازی‌های کمتری برای آن‌ها در لیگ رقابت‌ها به ۵گل تأثیر مستقیم رسیده، این آزار (۳گزینه) است.

■ هر ۴گلی که فابیو کاراوالیو از برنتفورد در لیگ برتر به تمر رسانده، دقیقه ۷۵ یا بعد از آن بوده است و هر ۴گل آخر او دقیقه ۸۹ یا بعد از آن زده شده.

می‌برند هم شاکی هستند

رئال‌مادرید از دست داوران لالیگا به فیفا شکایت می‌برد

رئال‌مادرید ۳بر یک رئال سوسیداد را در زمین این تیم شکست داد، اما این بازی هم جنجال در پی داشت و رئالی‌ها از داوری ناراضی بودند. خوسی خیل ماسانو یکی از دشمنان قسم‌خورده رئال است؛ همان کسی که سال گذشته یک‌صد ثانیه پیش از آنکه بلینگام ضربه سر را به گل تبدیل کند، سوت پایان مسابقه با والنسیا را به صدا درآورد. در این بازی هم ماسانو اینبار گل گولر را به‌دلیل آفساید اما به مرد تشخیص داد و در خط کشی‌های این صحنه هم دست برده شد و سیمی دقیقه ۳۲ هاوس را به‌دلیل متوقف کردن اوپارسیال اخراج کرد. درحالی که مسیر حرکت کاپیتان حریف در راستای محوطه جریمه نبود و میلینگو هم یک گام جلوتر و موازی با هاوس حضور داشت و این صحنه تک‌به‌تک محسوب نمی‌شد. در نیمه‌دوم هم وقتی بازیکنان سوسیداد اصلیه را زدند و کادر پزشکی وارد زمین شد و این بازیکن بعد از درمان از زمین خارج شد تا دوباره برگردد، ماسانو به او کارت زرد نشان داد.

رئال‌مادرید با جمع آوری مدارک و ویدئوهای مربوط به اشتباهات داوری در ۴هفته این فصل لالیگا، می‌خواهد به فیفا شکایت ببرد. تلویزیون رئال‌مادرید که با ساخت ویدئوهای اشتباهات داوری، همه داوران و فدراسیون را با این بدنگاه لج کرده، داستانی درباره داور این مسابقه روایت کرد. هر ماه مه سال ۲۰۱۶ خوسه مارایانی یک نگرانی را مابین‌ترنیس پیشین کمیته داوران که به‌مدت ۱۷ سال از باشگاه بارسلونا حقوق و رشوه دریافت می‌کرد، همراه با پسرش به باشگاه فوتبال بارسلونا توصیه کردند که توجه ویژه‌ای به رابطه خود با ماسانو داشته باشند؛ چون او حس و ظرفیت بالایی دارد و می‌تواند سال‌ها در سطح بالا قضاوت کند» به هر حال، هنوز فصل آغاز نشده، رئال شمشیر را از رو برای فدراسیون و لالیگا بسته است.

■ رئال با ۳پرو با توجه به شکست بیلباو از الاوس صدرنشین شد. این چهارهمین باری است که این اتفاق برای این تیم می‌افتد. در ۱۳ دوره قبلی که آنها فصل را با این روند آغاز کرده بودند، در نهایت با اول شدند. (۷) با دوم (۶). در ۳دهه اخیر فقط شبار این روند ثبت شده است ۱۰-۲۰۰۹، ۱۷-۲۰۱۶، ۲۳-۲۰۲۲، ۲۰۲۳ و حالا ۲۶-۲۰۲۵.

■ ژلبی آلونسو در کنار برندو لمریک و فرناندس، کارینیا لوکرامپورگو و پیگریتی ششمین سرمربی رئال با ۴ پیروزی در آغاز فصل شد.

■ رئال مادرید که یک ساعت با یک بار کمتر مقابل سوسیداد بازی کرد، فقط ۳۶درصد مالکیت توپ داشت که کمترین میزان از اوریل ۲۰۲۱ مقابل بارسلونا (۳۱درصد) است. آنها این بازی را نیز ۳بر یک برده بودند.

■ فیفادی برای رئال آسم دارد. با اینکه آنها بارها از مصدومیت بازیکنان در بازی‌های ملی رنج برده‌اند، شمال است که پس از فیفادی‌ها در لیگ شکست نخورده‌اند. آخرین بار اکتبر ۲۰۲۰ بود که رئالی‌ها بعد از فیفادی مقابل کادیس (یک بر صفر) شکست خوردند. بعد از آن باخت آنها ۱۴ پیروزی و ۳تساوی در ۱۷ بازی به‌دست آورده‌اند.

■ رئال پس از غمال، برای نخستین بار در یک مسابقه هم پنالتی به ضررش اعلام شد، هم یک بازیکنش اخراج شد و در عین حال به پیروزی رسید؛ پس از مارس ۲۰۱۹ و پره ۴بر یک مقابل وایادولید.

■ ثبت ۴گل و ۲پاس گل در ۶دیدار مقابل سوسیداد این تیم را به دومین تیم محبوب اصلیه در لالیگا تبدیل کرده است. پس از بارسلونا که ۱۱گل از او خورده. منچستریونایتد هم ۴گل از این میهاجم فرانسوی دریافت کرده است. اصلیه در ۱۶بازی اخیر، ۱۸ گل و ۲ پاس گل ثبت کرده.

■ بیشترین خلق موفقیت در ۵لیگ بزرگ این فصل: اصلیه ۱۴ موفقیت و گولر هم ۱۴ موفقیت.

■ دنی کارواخال برای ششمین بار در ۲۹۰ بازی لالیگایی‌اش پنالتی داد که ۲بار آن مقابل سوسیداد بود و هر دو را اوپارسیال به گل تبدیل کرد.

■ اوپارسیال با ۱۶ گل در ۱۰ بازی، چهارمین گلزن برتر تاریخ سوسیداد است؛ پشت سر رسنگی (۱۶۳)، جولین (۱۲۵) و لوپس فوارته (۱۲۷).

■ دین هاوسن در ۹ بازی اول رسمی‌اش با رئال ۲بار اخراج شده و یک پنالتی داده او در سن ۳۰سال و ۱۵۲ روزگی، جوان‌ترین بازیکن رئال مادرید پس از مارسلو (۳۰سال و ۱۳۸ روز، سال ۲۰۰۸) و در بازی با بنیس است که در لالیگا کارت قرمز می‌گیرد.

■ شوآمنی صدوپنجاهمین بازی‌اش را با رئال انجام داد و فـده والورده به رکورد ۱۵۰ پیروزی با رئال مادرید در لالیگا رسید.

■ نسبت کارت قرمز دریافت شده برای تیم خود و تیم حریف در قرن بیست‌ویکم در لالیگا: حریفان بارسلونا ۶۳کارت قرمز بیشتر از این تیم گرفته‌اند، حریفان رئال‌مادرید ۴کارت قرمز کمتر از این تیم دریافت کرده‌اند.

■ والورده در این فصل، ۳۱۵ دقیقه در لالیگا و ۱۸۰ دقیقه به پیراهن رئو گوئه بازی کرده در مجموع ۴۹۵ دقیقه کامل. از ابتدای اگوست ۲۰۲۴، هیچ بازیکنی در سطح اول فوتبال اسپانیا به اندازه او در میدان نبوده است. ۷۷ مسابقه و پیش از ۶۵۷۰ دقیقه در ۴۰۵ روز گذشته و الورده فقط ۷ دیدار از دست داده ۳بازی با رئال‌مادرید و ۴بازی با تیم ملی (۱۱ گل و ۹پاس گل).

مانسانو ابتدا گل گولر را به‌دلیل آفساید اصلیه مردود تشخیص داد و در خط کش‌های این صحنه هم دست برده شد و سپس دقیقه ۳۲ هاوس را به‌دلیل اخراج متوقف کرد، درحالی که مسیر حرکت گام جلوتر و موازی با هاوس حضور داشت و این صحنه تک‌به‌تک محسوب نمی‌شد

Premier League

مدعی جدید

تاتنهام با سرمربی جدیدش در لیگ برتر می‌تازد

تاتنهام که با فتح لیگ اروپا به طلسم ۱۷ ساله بدون جام خود پایان داده بود، حالا مدعی قهرمانی لیگ برتر محسوب می‌شود. با اخراج پوستکوگلو و جذب توماس فرانک از برنتفورد، تاتنهام ابتدا در سوپرجام اروپا بازی شایسته و برتری مقابل یاری سن‌ژرمن را ارائه داد و در نهایت در پنالتی‌ها شکست خورد و حالا در لیگ برتر به تاخت و تاز پرداخته است. خروس‌ها ۳ بر صفر وستهام را هم بردند.

■ توماس فرانک پس از اوسوالدو آردیلس در فصل ۹۴-۱۹۹۳ و تیم شروود در فصل ۱۴-۲۰۱۳، سومین سرمربی تاتنهام شد که ۳بازی اول خارج از خانه خود در لیگ برتر را با پیروزی پشت سر می‌گذارد.

■ جکش‌ها برای ششمین بار در این فصل، بیش از هر تیم دیگری در لیگ برتر، از روی ضربات شروع مجدد گل خوردند.

■ برگسالی به جوان‌ترین گلزن تاتنهام در لیگ برتر (۱۹سال و ۲۲۲روز) از زمان دله آلی در نوامبر ۲۰۲۵ (۱۹سال و ۲۰۵روز) تبدیل شد.

■ اخراج سوچک، نهمین کارت قرمز وستهام در لیگ برتر مقابل تاتنهام بود. ۲کارت قرمز بیشتر از هر حریف دیگری که مقابل این تیم دریافت کرده است.

■ محمد کودوس، بازیکن تاتنهام، در این فصل لیگ برتر، بیش از هر بازیکن دیگری در بیل زده است (۲۸)، از جمله ۶در بیل دیگر مقابل وستهام (۳تا موفق).

■ تاتنهام در این فصل از ۴بازی لیگ برتر خود، ۳بازی را برده (یک باخت) و در هر پیروزی دروازه‌اش را بسته نگه داشته است. این تعداد، بیشترین تعداد کلین شیتی است که آنها در ۶۲بازی قبلی لیگ خود ثبت کرده بودند.

■ ۳شکست وستهام در این فصل، همگی با اختلاف بیش از ۳گل بوده است (باخت ۳بر صفر مقابل ساندرلند، ۵بر یک از چلسی و ۳بر صفر مقابل تاتنهام). شکست بعدی می‌تواند آنها را به رکورد منفی بورنموث در فصل ۲۳-۲۰۲۲ برساند.

■ تاتنهام برای دومین بار در تاریخ رقابت، ۳بازی ابتدایی خارج از خانه خود در لیگ را بدون دریافت حتی یک گل برده است. این اتفاق پیش از این فصل ۱۸-۲۰۱۷ تحت هدایت پوچینو رخ داده بود.

■ این چهارمین پیروزی تاتنهام از ۱۷دربی اخیر لندن در لیگ برتر و دومین کلین شیت آنها از ۲۱ اروایوی با تیم‌های لندنی بود.

■ پدرو پورو، مدافع راست اسپانیایی تاتنهام با ۸۷بازی در لیگ برتر انجام داده که هیچ یک از آنها با تساوی بدون گل به پایان نرسیده است که این یک رکورد در تاریخ لیگ است.

پوستش کنده شد!

آنژ پوستکوگلو که بعد از جام آوردن برای تاتنهام (پس از ۱۷سال) از این تیم اخراج شده بود، در نخستین تجربه‌اش روی نیمکت نانتینگهام فارست عملکردی ضعیف داشت و ۳بر صفر به آرسنال باخت. او جانشین نوتو اسپیر بتو شده، کسی که نانتینگهام را بعد از هزار سال به رقابت‌های اروپایی برگرداند، اما به‌دلیل اختلاف با مالک باشگاه برکنار شد.

■ این پنجمین رویارویی پوستکوگلو با آرسنال در لیگ برتر بود که بدون برد به پایان رسید (یک تساوی و ۴شکست و باخت در هر ۴رویارویی آخر) و فارست ششمین شکست خود در ۱۲بازی لیگ برتر را تجربه کرد، همان تعداد شکستی که در ۲۴بازی قبلی خود متحمل شده بود.

■ ویکتور یوکرس، یکی از صدها(!) خرید تازه آرسنال سومین گلش را در چهارمین بازی‌اش با پیراهن توپچی‌ها برای این تیم زد. گل‌های زده در ۱۰بازی ابتدایی لیگ برتر برای آرسنال: ویکتور یوکرس ۳گل، تیری آنری و فان برسی روی هم ۴گل.

■ یوکرس سومین بازیکن آرسنال است که در هر ۳بازی خانگی اول خود در لیگ برتر گل می‌زند، پس از مروان شاماخ (سپتامبر ۲۰۱۰) و الکساندر لاکازت (دسامبر ۲۰۱۷).

■ مارتین زوبیمندی برای نخستین بار در عمرش ۲گل در یک بازی زد.

■ کنف اودگارد باز هم مصدوم شد. البته جای نگرانی نیست.

■ آرسنال برای نخستین بار از توامبر تا دسامبر (۲۰۲۱ که ۴بازی خانگی متوالی را بدون دریافت گل در لیگ برتر برده بود، ۴بازی خانگی متوالی را بدون دریافت گل پشت سر گذاشته است.

■ آرسنال تنها یکی از ۱۰بازی اخیر خود در لیگ برتر مقابل نانتینگهام فارست را باخته است (۸برد و یک تساوی). آنها در هیچ یک از آنها با تساوی بدون گل به پایان نرسیده است که این یک رکورد در تاریخ لیگ است.

آگهی مزایده اموال

شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش املاک بانک پارسیان از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

لیست مزایده املاک شماره ۷

ردیف	آدرس	سهم مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی		توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
	خراسان رضوی											
۱	خراسان رضوی ـ مشهد ـ بلوار امام رضا ـ حدفاصل خیابان دهم و چهارراه دانش ـ محل برج بین‌الملل امام رضا	شدشانگ یا عرصه وقف	مطابق اسناد	وضعیت موجود	تجاری/مسکونی	–	–	مطابق اسناد	تخلیه ـ عرصه وقف		۳۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ج
	کیش											
۲	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه ht-۴۶	شدشانگ	۱۰۵۰۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه قطعه ht-۴۶	تخلیه		۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۳	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه ht-۴۷	شدشانگ	۱۰۳۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۷	تخلیه		۵،۲۷۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۴	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه ht-۴۸	شدشانگ	۱۰۲۲۸	فاقد اعیان	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۸	تخلیه		۵،۲۱۶،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۵	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه ht-۴۹	شدشانگ	۹۰۲۴	فاقد اعیان	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۴۹	تخلیه		۴،۲۷۷،۳۷۶،۰۰۰،۰۰۰	ب
۶	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه ht-۵۰	شدشانگ	۹۹۵۰	فاقد اعیان	زمین هتلی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه ht-۵۰	تخلیه		۵،۶۴۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۷	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۱	شدشانگ	۸۹۴۸	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۱	تخلیه		۱۴،۹۸۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۸	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۲	شدشانگ	۷۷۰۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۲	تخلیه		۱۲،۲۰۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۹	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۳	شدشانگ	۷۳۲۰/۵	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۳	تخلیه		۱۰،۷۴۶،۴۹۴،۰۰۰،۰۰۰	ب
۱۰	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۴	شدشانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۴	تخلیه		۹،۷۳۷،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۱۱	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۵	شدشانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۵	تخلیه		۱۰،۲۵۸،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۱۲	جزیره کیش، اراضی شرقی ـ بلوار نیما ـ قطعه vc-۳۵۶	شدشانگ	۷۵۶۰	فاقد اعیان	زمین مسکونی	–	–	۵۶۲۱/۷۱۳ قطعه vc-۳۵۶	تخلیه		۹،۷۳۷،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	ب
۱۳	کیش ـ گلدیس ـ فاز ۲ صنعتی ـ قطعه ۳-۱-S۲ ـ محل سابق ساختمان ایرتویا	شدشانگ	۴۵۳۴	وضعیت موجود	زمین با بنای احداثی ـ خدماتی / نمایشگاهی	–	–	۵۶۲۱/۱۸۹۴۵	تخلیه		۶،۵۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف

ملاحظات

۱ـ اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد **در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱** و شماره شبا IR۱۴۰۵۴۰۱۰۰۲۲۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۶۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ الی سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)

■ **توضیح :** اصلاحات انجام شده در سایت بانک پارسیان ملاک عمل نهایی مزایده می‌باشد.

۲ـ نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

گروه بندی شرایط	سپرده شرکت در مزایده	حصه نقدی ثمن معامله زمان تنظیم مبایعه	تتمه ثمن معامله بصورت اقساط		نرخ سود سالیانه اقساط
الف	٪۵	٪۱۵	اقساط ۳۶ ماهه	٪۸۰	٪۲۳
ب	٪۵	٪۱۵	اقساط ۴۸ ماهه ـ فاصله اقساط شش ماهه	٪۸۰	٪۲۳
ج	٪۵	٪۲۵	اقساط ۶۰ ماهه	٪۷۰	٪۲۳

۳ـ برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبایعه‌نامه، مجموعاً ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (الف ـ ب) پرداخت نماید، مجموعاً ۳۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده برای گروه (ج) پرداخت نماید.

۴ـ رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

۵ ـ کلیه هزینه‌های جاری و قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

۶ ـ پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۷ ـ بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ راس ساعت ۱۱ صبح** در محل شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان به نشانی : **تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب‌حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.**

۸ ـ املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی / متقاضیان خواهد بود.

۹ـ بانک پارسیان با شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ‌گونه حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۱۰ـ تتمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)

۱۱ـ شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸** در محل تعیین شده می‌باشد.

۱۲ـ ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹** در محل تعیین شده یا در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۲۷۹ و ۴۴۲۲۵۲۷۵ تماس حاصل نمایند.

www.lpceco.com www.parsian-bank.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت ملاط مبلان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۹۸۶۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۷۵۰۹۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا وکلای قانونی آنان دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در نشانی تهران خیابان پاسداران خیابان بهستان چهارم پلاک ۲۴ طبقه دوم برگزار می‌گردد حضور بهم‌رسانند.

دستور جلسه :

■ قرائت گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی ۱۴۰۳

■ بررسی و تصویب تراز و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹

هیئت‌مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت ملاط مبلان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۹۸۶۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۷۵۰۹۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا وکلای قانونی آنان دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ در نشانی تهران خیابان پاسداران خیابان بهستان چهارم پلاک ۲۴ طبقه دوم برگزار می‌گردد حضور بهم‌رسانند.

دستور جلسه :

■ قرائت گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی ۱۴۰۳

■ بررسی و تصویب تراز و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹

هیئت‌مدیره

اصلاحیه

پیرو درج **آگهی شماره (۱۹-۱۴۰۴)** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲، بدینوسیله بند ج مهلت ارائه اسناد : تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ اصلاح می‌گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

مناقصه عمومی

شرکت توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کوثر

در نظر دارد جهت **تامین قطعات الکترونیکی** خود از طریق مناقصه عمومی (نوبت دوم) به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید. جهت شرکت در مناقصه و تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به نشانی تهران کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص خیابان سپاه اسلام پلاک ۳۱ مراجعه نمایند.

بازگشایی پاکات روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ می‌باشد.

تلفن : ۳-۴۴۹۰۷۹۴۱ داخلی ۱۱۸

آگهی مزایده عمومی شماره ۴۳-۱۴۰۴ (نوبت دوم)

شهرداری منطقه ۱۲ در نظردارد بهره‌برداری از پارکینگ‌های مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی، واگذار نماید. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه مزایده (ماهیانه) به ریال	سپرده شرکت در مزایده (نقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت بهره‌برداری	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تضمین حسن اجرای تعهدات
۱	بهره‌برداری از پارکینگ مولوی	۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم به ارائه تصویر جواز کسب از اتحادیه صنف دارندگان تعمیرگاه، تعویض، توقفگاه، کاروانی، پارکینگ‌ها و ارائه یک نمونه قرارداد مرتبط (تمامی شرکت‌کنندگان می‌بایست در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران ثبت نام نمایند.)	محل دریافت اسناد اداره قراردادها و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲ تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد	۳ ماه اجاره پیشنهادی

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای

شرکت سرمایه گذاری شهر

فراخوان خرید اقلام مورد نیاز شهرداری تهران

شرکت سرمایه‌گذاری شهر وابسته به شهرداری تهران در نظر دارد، خرید سروره‌ای سینمایی سالن‌های شرکت برج میلاد تهران به شماره : ۲۰۰۴۱۰۱۵۷۸۰۰۰۰۳۹ و خرید سیستم تصویر سالن‌های سینمایی شرکت برج میلاد تهران به شماره : ۲۰۰۴۱۰۱۵۷۸۰۰۰۰۳۰ جهت شهرداری تهران را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی :

■ **تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و ۱۴۰۴/۰۶/۲۳**

■ **مهلت دریافت اسناد فراخوان : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۹:۰۰ عصر و ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ ساعت ۸:۰۰ صبح**

■ **مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ و ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۹:۰۰ عصر**

■ **زمان بازگشایی پاکت‌ها : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۱۴:۰۰**

اطلاعات تماس و آدرس شرکت سرمایه‌گذاری شهر :

**تهران ـ خیابان حضرت ولی‌عصر(عج) ـ بالاتر از خیابان