



بسته‌های مشارکتی سرمایه‌گذاری در محدوده
حصار ناصری تدوین شد

احیای بناهای تاریخی با مشارکت مردم

۳۲ مجموعه توسط شهرداری در طرح اطلس
معرفی شده است

صفحه ۱۴

۵۲۲۶ واحد توسط شهرداری بازسازی شد

تعمیرات جزئی تمام شد



۵۲۴۰
واحد نیازمند
تعمیرات جزئی
بودند



۹۷
درصد واحدهای در
مسیر بازسازی تعیین
تکلیف شده اند



۸۱۸۴
واحد در مسیر
بازسازی تعیین
تکلیف شده اند

صفحه ۱۴

توضیح مدیرعامل سازمان میوه و تره بار
درباره قیمت یک کالای اساسی

چرا برنج در تره‌بارها گران شد؟

۲۵۰ هزار تومان میانگین قیمت برنج
در بازارهای تره باراست

صفحه ۱۵

در شهر

گروه شهری

احداث ۱۱۰ ایستگاه جدید مترو در خط ۴

متروی تهران با جابه‌جایی روزانه بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مسافر دارای ۷ خط فعال و ۱۲۴۰۰ ایستگاه است که این خطوط با ۱۶۰ ایستگاه فعالیت می‌کنند، اما تهران نیاز به ایجاد خطوط جدید دارد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران درباره توسعه خطوط مترو و به‌ویژه خط ۴ توضیح می‌دهد.



۱۱

کیلومتر طول توسعه
شرقی خط ۴ مترو است
که قرارداد آن به‌زودی
امضا می‌شود.

لزوم ۱۱ خط برای تهران

مطابق طرح جامع شهری، تهران در یک برنامه مشخص، باید تا پایان سال ۱۴۲۰ صاحب ۱۱ خط مترو به طول تقریبی ۴۹۰ کیلومتر با ۱۲۲۰ ایستگاه شود؛ البته هم‌اکنون در تهران ۳۰۸ کیلومتر مترو با ۱۶۰ ایستگاه فعال است و ما به دنبال آن هستیم که زودتر از سال ۱۴۲۰ به اهداف طرح جامع حمل‌ونقل ریلی پایتخت برسیم.

توسعه خط ۴ در پایتخت

علاوه بر شروع عملیات اجرایی خطوط جدید در دوره کنونی مدیریت شهری، توسعه خطوط ۶، ۲، ۴ و ۷ شبکه مترو هم به‌طور جدی مدنظر قرار گرفته است؛ چون پروژه‌های توسعه خطوط موجود، بسیاری از مناطق کم‌برخوردار از سیستم حمل‌ونقل ریلی را منتفع و بهره‌مند از شبکه مترو می‌کند. در این راستا تقاضای اولیه پیرامون پروژه توسعه شرقی خط ۴ به طول تقریبی ۱۱ کیلومتر با ۱۱۰ ایستگاه نیز آماده شده و به‌زودی قرارداد آن نهایی می‌شود.

از تهران‌نو تا پردیس شهیدعباسپور

با تکمیل پروژه توسعه شرقی خط ۴ محله‌های تهران‌نو، تهرانپارس (شرقی و غربی)، دردشت، حکیمیه، میدان شقایق و میدان شاهد همراه دانشگاه آزاد واحد تهران شمال و پردیس فنی و مهندسی شهیدعباسپور، تحت پوشش خطوط راه‌آهن ریلی قرار خواهند گرفت. این توسعه در نقطه پایانی خود به یک پارکینگ زیرزمینی منتهی می‌شود.

عقد قرارداد خطوط جدید

خوشبختانه برای ساخت خطوط ۹، ۸ و ۱۰ مترو موفق به عقد قرارداد با مجموعه‌های مختلف شدیم که از این ۳ خط، عملیات حفاری خط ۱۰ آغاز شده و تاکنون ۱۲۰۰ متر تونل حفاری و ساخته شده است. خطوط ۹ و ۸ هم در مراحل مختلف تملک زمین و تجهیز کارگاه هستند و عملیات اجرایی آنها آغاز شده است. از طرفی توافقیافته‌نامه خط ۱۱ نیز اخیراً به امضا رسیده تا وارد مرحله جدی‌تری شود.

استفاده از روش‌های نوین

به‌طور میانگین، ساخت و تجهیز هر کیلومتر مترو به قیمت امروز رقمی معادل ۵۵ تا ۶۰ میلیارد تومان است. همین موضوع باعث شده برای احداث خطوط و ایستگاه‌های جدید شبکه مترو، سیرا روش‌های نوین تامین هزینه‌های هفتک این مدل حمل‌ونقل عمومی برویم.

نگار، همشهری، محمد عباس نژاد



سقفی تازه برای هزاران خودرو

۲ پارکینگ طبقاتی بزرگ تا پایان سال در شمال و جنوب شهر افتتاح می‌شود

گزارش

مهدی اسماعیل‌پور | روزنامه‌نگار
روزانه رانندگان هزاران خودرو برای پیدا کردن چند و جب جای پارک وقت می‌گذارند و در کوچه و خیابان‌های شلوغ معطل و سرگردان می‌شوند. معضل کمبود پارکینگ، توقف دوبله و سوبله خودروها و ایجاد راهبندان و ترافیک و... از مهم‌ترین معضلات نبود جای پارک است. البته در این دوره از مدیریت شهری ساخت پارکینگ و تامین فضای پارک برای خودروها به شکل ویژه در دستور کار قرار گرفته است.



مشخصات
پارکینگ‌های
افتتاح‌شده

مینیایی
تعداد طبقات: ۵۷ (۵ طبقه
روستایی، ۲ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۴۲۰
منطقه: ۱۵

امیرکبیر
تعداد طبقات: ۳
(زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۵۵۰
منطقه: ۱۴

ایجاد ۱۴۰۰ ظرفیت پارک جدید

برای آسان‌سازی تکمیل ۲ پارکینگ طبقاتی و بهره‌برداری از آنها پیش‌بینی شده است که مهم‌ترین آنها پارکینگ نیایش منطقه ۳ تهران است. این پارکینگ ۱۱ طبقه در مجموع برای پارک ۱۲۷۸ خودرو ظرفیت دارد. پارکینگ بعدی هم پارکینگ چهار طبقه جوادیه در منطقه ۱۶ است. این پارکینگ طبقاتی و مسقف برای توقف ۱۰۰ خودرو ظرفیت دارد. پارکینگ‌های طبقاتی اعتماد و گلستانی در منطقه ۱۰ نیز به ترتیب با ظرفیت ۲۷۱ و ۲۸۳ خودرو و پارکینگ طبقاتی باقری در منطقه ۱۸ با ظرفیت ۳۶۴ خودرو در حال ساخت‌اند. با افتتاح پارکینگ‌های طبقاتی نیایش و جوادیه در مجموع حدود ۱۴۰۰ ظرفیت پارک مسقف تا پایان سال در تهران ایجاد می‌شود.



مشخصات
پارکینگ‌های
دست‌طراحی

سمیه
تعداد طبقات: ۱۶ (۱۲ طبقه
روستایی، ۴ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۶۰۰
منطقه: ۷

هلال احمر
تعداد طبقات: ۷ (۵ طبقه
روستایی، ۲ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۱۷۴
منطقه: ۱۷



پارکینگ به همراه طبقه‌های تجاری و فرهنگی

یکی از ویژگی‌های پارکینگ‌ها استفاده بهینه از فضای ایجادشده است؛ به این ترتیب که طبقات زیرسطحی به پارکینگ اختصاص دارد و طبقات روستایی کاربری‌های تجاری یا فرهنگی و ورزشی است. پارکینگ بزرگ نیایش که در ۱۱ طبقه ساخته می‌شود، ۹ طبقه زیرسطحی و ۲ طبقه روستایی تجاری دارد. ۲ طبقه از پارکینگ چهار طبقه‌ای جوادیه هم متعلق به سرای محله و سالن‌های ورزشی و کشتی اختصاص است. پارکینگ‌های در دست طراحی سمیه و هلال احمر نیز چنین شرایطی دارند. پارکینگ سمیه در ۱۶ طبقه طراحی شده که شامل ۱۲ طبقه روستایی و ۴ طبقه زیرسطحی است. پارکینگ هلال احمر ۷ طبقه خواهد داشت که ۲ طبقه آن زیرسطحی و ۵ طبقه روستایی است. به این ترتیب علاوه بر جبران و تامین بخشی از هزینه‌های اجرای پروژه، حداکثر بهره‌وری فضای موجود را هم شاهد خواهیم بود.

نیایش
تعداد طبقات: ۱۱ (۲ طبقه تجاری
روستایی، ۹ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۱۲۷۸
منطقه: ۳
میزان پیشرفت: ۶۳ درصد

اعتماد
تعداد طبقات: ۴
(زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۲۷۱
منطقه: ۱۰
میزان پیشرفت: ۲۹ درصد

جوادیه
تعداد طبقات: ۴ (۲ طبقه
روستایی، ۲ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۱۰۰
منطقه: ۱۶
میزان پیشرفت: ۵۲٫۵ درصد

گلستانی
تعداد طبقات: ۱۰ (۹ طبقه
روستایی، ۱ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۲۸۳
منطقه: ۱۰
میزان پیشرفت: ۲۲ درصد

باقری
تعداد طبقات: ۵ (۳ طبقه
روستایی، ۲ طبقه زیرسطحی)
تعداد پارکینگ: ۳۶۴
منطقه: ۱۸
میزان پیشرفت: ۸ درصد



مشخصات
پارکینگ‌های
دست ساخت



۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان بودجه برای ساخت پارکینگ

سید محمد آقامیری، عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران، برای ایمن‌سازی واحدهای پارکینگ‌ها ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان در لایحه بودجه در نظر گرفته شده است و تکمیل پارکینگ‌های نیمه‌کاره در دستور کار قرار دارد. ساخت پارکینگ‌های جدید را نیز دنبال می‌کنیم؛ اما اولویت‌بندی براساس نظرات کارشناسی مهندسان مشاور انجام خواهد شد. به هر شکل بودجه برای ساخت و تکمیل پارکینگ‌ها در پایتخت پیش‌بینی شده است. باید پروژه‌ها طراحی شود و برآورد قیمت صورت بگیرد تا ببینیم براساس بودجه پیش‌بینی شده چه تعداد پارکینگ می‌توان ساخت.

