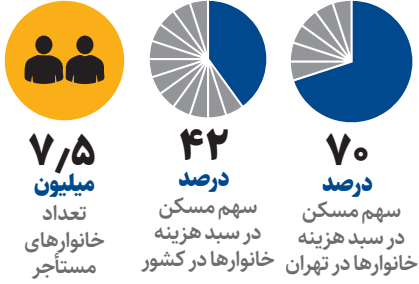


سهم ۷۰درصدی مسکن از در آمد خانوارهای تهرانی



فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به هزینه ۷۰درصدی مسکن از در آمد خانوارهای تهرانی گفت: بانک‌ها به تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل نمی‌کنند. کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به سهم سنگین هزینه مسکن در زندگی خانوارها گفت: مطابق اعلام مرکز آمار، میانگین سهم مسکن در سبد هزینه‌ای خانوارهای شهری و روستایی به ۴۲درصدافزایش یافته است. این عدد میانگین کشوری است و در شهرهای بزرگ شرایط متفاوتی دارد. وی ادامه داد: در تهران برای برخی دهک‌های در آمدی، هزینه مسکن به ۷۰درصد در آمد خانوار رسیده است و حتی در برخی موارد ۱۰۰درصد در آمد یکی از سرپرستان خانوار صرف تأمین مسکن می‌شود. همین مسئله ضرورت اجرای کامل قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه را نشان می‌دهد.

ایلاتی با اعلام اینکه حدود ۷،۵میلیون خانوار مستأجر در کشور متقاضی مسکن حمایتی هستند، گفت: اگر ۷۰درصد آنها واجد شرایط باشند، معادل ۵میلیون خانوار می‌شود؛ عددی که دقیقاً هدف گذاری قانون جهش تولید مسکن است اما میزان تحقق آن فاصله زیادی با اهداف قانونی دارد. این کارشناس اقتصاد مسکن واگذاری زمین و تأمین تسهیلات بانکی را مهم‌ترین ابزار دولت برای اجرای موفق طرح‌های مسکن عنوان کرد و افزود: دولت زمین‌های مساعد و مرغوبی در اختیار دارد؛ اما بخشی از اراضی واگذار شده خارج از محدوده شهری و فاقد زیرساخت‌های لازم است که هزینه آماده‌سازی بالایی دارد. سازمان ملی زمین و مسکن نیز ۱،۸ میلیون هکتار زمین در محدوده و حریم شهرها دارد که حدود ۱درصد آن در داخل محدوده‌های شهری است و می‌تواند در طرح‌های مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

آیفون ایر در راه است

سری آیفون ۱۷ هنوز معرفی نشده، اما اطلاعات مربوط به این گوشی‌ها لو رفته است. در این بین «آیفون ۱۷ایر» جدیدترین عضو فامته به حساب می‌آید؛ یک گوشی با تراشه اپل A19 پرو و باتری ۳هزار میلی آمپر ساعتی.

صفحه نمایش ۶٫۹اینچ	رزولوشن ۲۸۶۸×۳۲۰۰پیکسل
وزن ۱۴۶گرم	
دوربین اصلی ۴۸مگاپیکسل	
رم حافظه ۱۲۸/۲۵۶/۵۱۲گیگابایت	



سیاره ایبرگ

اخترشناسان شواهدی از وجود سیاره‌ای جدید در مرز منظومه شمسی یافته‌اند که با سیاره نهم متفاوت است. این جهان فرضی که «سیاره ایبرگ» نام دارد، ممکن است عامل انحراف ۱۵درجه‌ای مدار اجرام فرابتونی دور (TNO) باشد. امیر سراج از دانشگاه پرینستون و همکارانش می‌گویند این سیاره جرمی بین عطارد و زمین دارد و در فاصله ۱۰۰ تا ۲۰۰ واحد نجومی به دور خورشید می‌چرخد. اگر این شواهد تصادفی نباشد، بهترین توضیح برای آن وجود همین سیاره است.

۶۵ همت

رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها گفت: سهم ۳دهک بالای جامعه از یارانه نقدی سالانه ۶۵ تا ۶۶هست است که با حذف ۱۸ میلیون نفر یارانه‌بگیر پردرآمد می‌توانیم منابع کالابرگ اقشار کم‌درآمد را تأمین کنیم. به‌موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، دولت امسال باید یارانه دهک‌های پردرآمد جامعه را حذف کند.

عدد خبر

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: سال گذشته کسری صنایع از ناترازی‌ها حدود ۳۰۳ همت بوده که بیش از آن برای صنایع عدم‌النفع ایجاد کرده است. رئیس‌جمهور دستوری درباره محدودیت‌هایی که در صنعت ایجاد شده بود دادند، اما نکته این است که این محدودیت‌ها تأثیر خود را روی توسعه صنعت گذاشته است.

جوجه‌ها متهم شدند

در میزگرد تلویزیون همشهری علت گران‌شدن مرغ بررسی شد



استودیو همشهری - عکس: محمد عباسی‌نژاد

فخاری: مافیای صنعت مرغ ریشه گرانی است

سهم خوراک دام در هزینه تمام‌شده مرغ، تا ۶درصد است. دلیل گرانی مرغ، عدم تخصیص بموقع ارز است. به همین دلیل تولیدکننده مجبور می‌شود با ارز آزاد، نهاده را تأمین کند و بعد که ارز ترجیحی تخصیص پیدا کرد آن را جایگزین کند اما این هزینه تأمین مالی موجب افزایش هزینه تمام‌شده تولید مرغ می‌شود. ۲۰درصد نهاده‌هم خارج از سامانه بازارگاه تأمین که آن هم با نرخ ارز آزاد محاسبه می‌شود. عده‌ای توان دریافت ارز نیماپی در هر زمانی را دارند که می‌توان گفت اینها مافیای صنعت مرغ هستند. واردکنندگان عمده نهاده‌ها در کشور اختیارات زیادی دارند و فرآیندهای قانونی واردات برای آنها به راحتی انجام می‌شود و این امکان دامپینگ (قیمت‌شکنی) را برای آنها فراهم می‌کند و رقبای کوچک را حذف می‌کنند. دولت هم این مافیا را می‌شناسد اما چون ابزار قدرت را در اختیار دارند، دولت حاضر به مقابله با آنها نیست چون می‌توانند امنیت غذایی را دچار بحران کنند. نزدیک به ۳۰سال است که این جریان در واردات نهاده‌ها و کالاهای اساسی انحصار دارند. ۳گروه اصلی واردکننده نهاده داریم که البته فاصله گروه اول بسیار بیشتر از گروه دوم است.

مبصری: مرغ کمتر از سایر کالاها گران شده‌است

هر کس از ارز ۲۸۵۰۰تومانی استفاده می‌کند باید جوابگو باشد و ما تولیدکنندگان از نهاده‌هایی که توسط عده‌ای بازارگان وارد می‌شود استفاده می‌کنیم، دولت باید نظارت کند که آیا واردکنندگانی که ارز ۲۸۵۰۰تومانی می‌گیرند، نهاده را با نرخ تعیین‌شده به‌ه بازار عرضه می‌کنند یا خیر. قیمت نهاده مرغ در سامانه بازارگاه از سال ۱۴۰۱ ثابت بود اما مدتی است که گران شده است. ۸۰درصد نهاده‌های تولید مرغ با همان ارز ترجیحی وارد می‌شود. سهم نهاده‌ها ۴۰درصد از هزینه تمام‌شده است و مابقی سایر هزینه‌هاست که نسبت به سال قبل افزایش یافته و به همین دلیل مرغ را گران کردیم. هزینه تمام‌شده مرغ زنده در اردیبهشت امسال ۷۲۰۰۰تومان و قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ ۱۱۷ هزار تومان بود و اکنون باید گران‌تر عرضه شود. در سال گذشته متوسط رشد قیمت اقلام خوراکی در کشور ۴۰درصد بود اما قیمت مرغ کمتر از این بالا رفته است. نرخ متعادل قیمت مرغ در شرایط فعلی باید ۱۲۰هزار تومان باشد. به‌علت قطع برق که هفته‌ای ۲روز بوده، تولیدات صنعت مرغ کاهش یافته است. هم‌اکنون هزینه تمام‌شده مرغ زنده در ایران ۷۵هزار تومان و مرغ کشتار ۱۰۹ هزار تومان است.

رکنی: انحصار بازار مرغ قطعی است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: بازار سرمایه با اجرای ۱۷برنامه عملیاتی از شهریور سال گذشته در مسیر افزایش کارایی، حفاظت از حقوق سهامداران و آمادگی برای ورود به فاز رونق قرار دارد.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: این بانک ۱۷۵هزارمیلیارد تومان در حوزه نهضت ملی مسکن تعهد پرداخت تسهیلات دارد که از این میزان تاکنون ۱۲۳هزارمیلیارد تومان را پرداخت کرده‌است.

مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان تهران از آغاز پویش توزیع لوازم کاهنده مصرف آب خبر داد و گفت: الگوی مصرف هر شهروند تهرانی ۲۰لیتر در شبانه‌روز تعیین شده اما هم‌اکنون ۲۰درصد شهروندان مصرفی بیش از الگو دارند.

وزیر نیرو در پاسخ به انتقادات نسبت به قطع بی‌برنامه برق گفت: مشکل برق به‌زودی حل می‌شود و کسانی که می‌گویند برق یک منطقه بیشتر قطع می‌شود، باید در نظر داشته باشند که برق به صورت منطقه‌ای تولید می‌شود.

بنا بر اعلام وزارت نیرو، از ابتدای اردیبهشت امسال بیش از ۵۰۰هزار لاسپ بر مصرف، معادل مصرف انرژی بیش از ۱۰هزار واحد مسکونی در تهران، جمع‌آوری شده است.

تشکیل گروه علمی هوش مصنوعی در سازمان ملل

جمع عمومی سازمان ملل متحد، قطعنامه شرح وظایف و سازوکار (مدالیته) تشکیل «گروه علمی بین‌المللی مستقل هوش مصنوعی و گفتمان جهانی حکمرانی AI» را با اجماع به تصویب رساند. این گروه شامل ۴۰ عضو مستقل خواهد بود و موظف است سالانه یافته‌های علمی خود را در اختیار دولت‌ها قرار دهد.



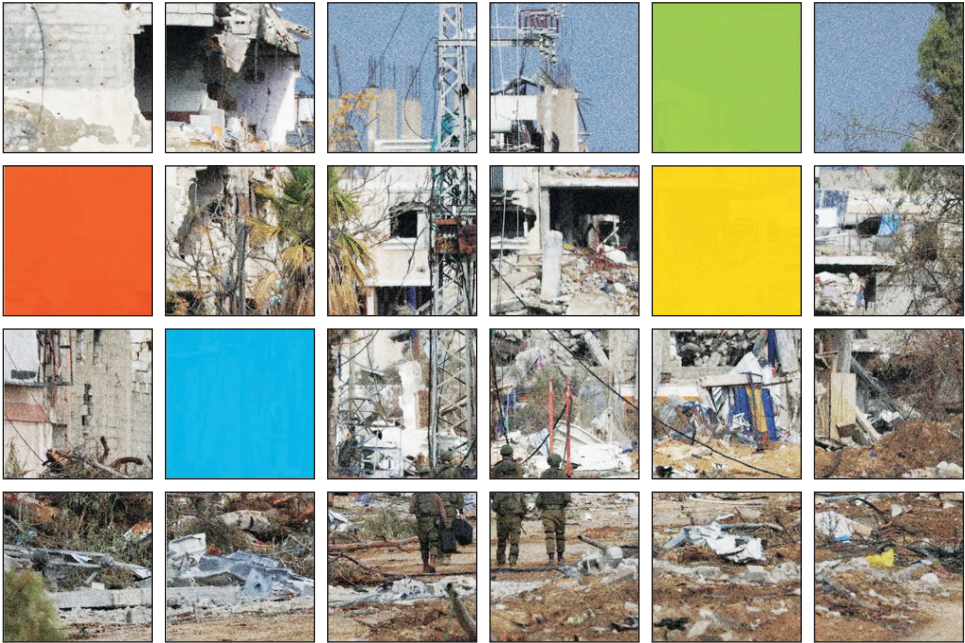
حمایت ۵۳۰میلیاردی از طرح‌های پژوهشی

علی‌محمد سلطانی، رئیس بنیاد ملی علم ایران، در یک سال اخیر ۵۳۰میلیارد تومان طرح پژوهشی در بنیاد علم ایران مصوب شده که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش رشد نشان می‌دهد. سال گذشته ۳۰۲میلیارد تومان طرح مصوب شده بود.



غول فناوری در جبهه صهیونیست‌ها

کارکنان مایکروسافت به قراردادهای بزرگ این شرکت با رژیم صهیونیستی اعتراض کردند



قراردادهای مایکروسافت با اشغالگران

مایکروسافت در چند محور همکاری مهمی با دولت و نهادهای نظامی اشغالگران قدس دارد.

■ راه‌انه خدمات ابری و هوش مصنوعی (Azure)، زبان طبیعی و خدمات مشاوره‌ای به وزارت دفاع اسرائیل

■ میزبانی پروژه عظیم ذخیره و تحلیل تماس‌های فلسطینیان از سوی واحد ۸۲۰۰

■ راه‌انه کمک‌فنی اضطراری برای نجات گروگان‌ها پس از حمله ۷اکتبر

■ قراردادهای نرم‌افزاری و سایبری سابق مرتبط با پلیس، زندان‌ها و مدیریت مدنی

■ گسترش همکاری فنی در دوران جنگ غزه با قراردادهای چندمیلیون دلاری

دوراهی اخلاقی و تجاری

مایکروسافت یکی از بزرگ‌ترین قراردادهای ابری جهان را با دولت رژیم صهیونیستی در دست دارد؛ قراردادی که میلیاردها دلار ارزش دارد و شامل تأمین زیرساخت‌های دیجیتال برای نهادهای مختلف، از جمله وزارت جنگ صهیونیست‌هاست. حالا پرسش اساسی اینجاست که تا چه حد یک شرکت فناوری می‌تواند میان منافع اقتصادی و تعهدات اخلاقی تعادل برقرار کند؟

آینده مبهم

از یک سو، سرمایه‌گذاران و دولت‌ها چشم‌انتظار شفاف‌سازی و گزارش نهایی مایکروسافت درباره ادعاهای همکاری نظامی هستند از سوی دیگر، کارکنانی که خواستار پاسخگویی و شفافیت بیشترند، تهدید کرده‌اند اعتراضات خود را ادامه می‌دهند. این بحران ممکن است به یک نقطه عطف در صنعت فناوری بدل شود؛ جایی که دیگر صرفاً فروش مطرح نیست، بلکه مسئولیت اجتماعی و اخلاقی شرکت‌ها نیز زیر ذره‌بین جهانی قرار می‌گیرد.

خبرهای کوتاه

۱ چت پی‌پی‌تی باعث خودکشی یک نوجوان شد

والدین یک نوجوان کالیفرنایی از شرکت OpenAI به‌دلیل مرگ پسرشان شکایت کرده و مدعی شده‌اند که چت‌بات ChatGPT این شرکت، او را به‌خودکشی تشویق کرده است. این نخستین اقدام قانونی است که OpenAI را به مرگ غیر عمد متهم می‌کند. خانواده او، گزارش‌های چت بین آدم که در ماه آوریل در گذشت و ChatGPT را ضمیمه کردند که نشان می‌دهد او افکار خودکشی دارد. به گفته این خانواده، پسرشان شروع به بحث در مورد روش‌های خودکشی با ChatGPT کرده بود و این برنامه نه تنها او را از این کار منصرف نکرده، بلکه روش‌های مختلف را نیز در اختیار او قرار داده است.

۲ پرتاب موفق استارشیپ پس از ۱۰اتلاش ناکام

ایر موشک استارشیپ سرانجام یک پرتاب آزمایشی موفق را پشت سر گذاشت و ۸ماهواره نمایشی را به مدار برد. استارشیپ، بزرگ‌ترین و قدرتمندترین موشکی است که تاکنون ساخته و روز گذشته از سایت استاربیس شرکت فضایی اسپیس‌ایکس در جنوب تگزاس پرتاب شد. دهمین پرتاب این موشک پرمالچر و جاهطلبانه بود. اسپیس‌ایکس پس از پرتاب نوشت: «تمام اهداف اصلی محقق و داده‌های حیاتی برای اطلاع‌رسانی در مورد طراحی‌های نسل بعدی استارشیپ و سوپر هوی فراهم شده است.»

۳ اولین تصویر واقعی از خورشید ثبت شد

برای نخستین بار چهره واقعی خورشید با تلسکوپ خورشیدی دانیل اف اپنوی ثبت شد. این یک لحظه تاریخی در زمینه خورشیدشناسی به حساب می‌آید. این تلسکوپ موفق شده از کوچک‌ترین حلقه‌های مغناطیسی رصد شده در تاج خورشیدی عکس بگیرد. این حلقه‌ها می‌توانند پایه و اساس مگنایسمی باشند که انفجارهای شدید و معمول خورشید را به‌وجود می‌آورند.

