

### شکست ترامپ در نبرد گزاره برگ‌ها!

گزاره برگ(فکت شیت) سندی است که معمولاً در آورده‌گاه‌های دیپلماتیک و سیاسی و در قبال بحران یا پرونده‌ای مهم ارائه می‌شود. معمولاً صاحبان قدرت تلاش می‌کنند با استناد به روایتی که از فرامتن یا متن مذاکرات ارائه می‌دهند، خود را طرف برتر جلوه دهند و افکار عمومی را در خصوص تفوق واقعی یا غیر واقعی خود در این خصوص اقناع کنند. اخیراً شاهد برگزاری نشست مشترک روسای جمهور آمریکا و روسیه در آلاسکا بودیم. هر چند هنوز سند مکتوبی در خصوص مذاکرات منتشر نشده، اما روایتی رسمی شفاهی بازیگران اصلی دخیل در این مذاکره نشان دهنده شکست مطلق واشنگتن در نبرد گزاره برگ‌هابست.

در این خصوص ۲ نکته اساسی وجود دارد:

نخست اینکه ولادیمیر پوتین پس از برگزاری نشست آلاسکا قاطعانه بر عزم روس‌ها برای از بین بردن ریشه‌های بحران (بحرانی که منتهج به جنگ اوکراین شده) تأکید و انعقاد پیمان آتش‌بس دائمی را بر همین مبنا قابل دسترس عنوان کرده است. این مواضع رئیس‌جمهور روسیه نشان می‌دهد در جریان نشست آلاسکا فرمول قبلی ترامپ در خصوص محدود کردن مناقشه اخیر به جنگ روسیه-اوکراین شکست خورده است. در این معادله، پوتین مستقیماً ناتو را مخاطب خود قرار داده و محلی از اعراب برای او کراین (به‌عنوان زمین نبرد) قائل نشده است. بدیهی است که پوتین در نشست اخیر از ترامپ خواسته است تا تضمین‌هایی را در سطح راهبردی و نه صرفاً میدانی به مسکو در راستای مدیریت تحولات پیرامونی خود ارائه دهد. ارائه این تعهدات و تضمین‌ها صرفاً از سوی ناتو امکانپذیر خواهد بود نه دولت ورشکسته زلینسکی.

نکته دوم اینکه سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه از لغو برخی تحریم‌های این کشور قبل از برگزاری دوره‌های آتی مذاکرات خبر داده است. همین مسئله به‌خودی خود نشان می‌دهد روس‌ها بر خلاف دوره‌های گذشته رایزنی با مقامات آمریکایی، توانسته‌اند کاخ سفید را به برداشتن گام‌های اولیه، به‌عنوان پیش‌شرط‌های شکل‌گیری آتش‌بس دائمی در کی‌یف وادار کنند. بخش مهمی از مصیبت‌های شبکه فاکس‌نیوز و رسانه‌های نومحافظه‌کار آمریکایی از نشست آلاسکا و خروجی آن ناظر بر همین مسئله است. آنها قبلاً به ترامپ هشدار داده بودند که روس‌ها نباید در معادله آتش‌بس امتیاز اول را از واشنگتن بگیرند و چیچن منظومه صلح را برآسند! این دستاورد‌های اولیه شکل دهند. با این حال چنین اتفاقی در آلاسکا رخ داده است. بدون شک ترامپ طی ساعت‌ها و روزهای آتی تلاش می‌کند روایتگری متفاوتی از صحنه مذاکرات با پوتین ارائه دهد.

#### برکناری ۳ مقام ارشد سعودی به دستور ملک سلمان

یک مقام دولتی و ۲ مقام نظامی عربستان به دستور ملک سلمان، پادشاه این کشور از سمت‌های خود عزل شدند. بر اساس فرمان جدید، طلال بن عبدالله العتیبی (معاون وزیر دفاع)، محمد بن حمد الماضی (رئیس سازمان صنایع نظامی) و عسان بن عبدالرحمن الشبل (مشاور دبیرخانه هیئت وزیران) از سمت‌های خود برکنار شدند./
المیادین



#### رسوایی عضو کابینه نتانیاهو در آمریکا

رئیس بخش اطلاعات و هوش مصنوعی کابینه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به اتهام کودک‌آزاری در ایالت لاس‌وگاس آمریکا بازداشت شد. تام آرتیوم به اتهام فریب یک کودک آمریکایی از طریق اینترنت و تجاوز به او در ایالت لاس وگاس دستگیر شده است./
خبرگزاری شهاب

# روان‌پریشی‌های قصاب غزه

نتانیاهو به‌عنوان نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی بارها رفتارهای نامعقول و تمسخرشده نشان داده است

| نقاشی بازی‌ها در سازمان ملل                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نشان دادن تصاویر و نقاشی‌ها در سازمان ملل ازجمله رفتارهای غیرعادی نتانیاهو است:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   | <b>رضاعومی  روزنامه نگار  </b><br>گزارش<br>آنها افراد بسیار باهوشی هستند که رفتارها و عملکردشان معمولاً حساب شده و معنادار صورت می‌گیرد، اما در مواردی نیز سیاستمدارانی مانند نتانیاهو که خود را خیلی باهوش می‌پندارند، از هول حلیم به دیگ می‌افتند و رفتارهای آن‌سان در اوج حماقت انجام می‌شود. این گزارش نگاهی به رفتارهای غیر عادی و نامعقول نتانیاهو در میدان سیاست و دیپلماسی دارد.                                                                            |
| سال ۹۳ نتانیاهو در سخنرانی خود در سازمان ملل عکسی از کودکان فلسطینی را کنار موشک به نمایش گذاشت و این عکس چنان مضحک بود که تقریباً هیچ بازتاب رسانه‌ای نیافت.                                                                                                                                    | بنیامین نتانیاهو در سخنرانی خود در سازمان ملل در سال ۱۳۹۵ با نشان دادن کتابی به حاضران در سخنانی غیرمستند آن را آخرین کتاب رهبر معظم انقلاب دانست که نقشه راه نابودی اسرائیل در آن گنجانده شده است! | <b>عصبانیت نویسنده ایرانی از نتانیاهو</b><br>«بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی هفته گذشته با انتشار پیامی ویدئویی مدعی فضای خفقان در ایران شد و برای این ادعایش کتابی از چند نویسنده ایرانی از جمله کتاب «راه دگرگونی در ایران»، نوشته اکبر گنجی را نشان داد.                                                                                                                                                                                            |
| نتانیاهو در سخن جمع عمومی سازمان ملل هنگام سخنرانی عکسی از سردر ساختمان‌ی در تهران را نشان داد و مدعی شد که این مرکز مخفی فعالیت هسته‌ای ایران در تورقوزآباد است.                                                                                                                                | نتانیاهو در سخنرانی‌اش برای نزدیک نشان دادن اعضای توافق عادی‌سازی روابط میان تل‌آویو و عربستان سعودی بانمایش یک نقشه از کشورهای منطقه، مدعی شد خاورمیانه‌ای جدید شکل گرفته است!                     | <b>خشم گنجی:</b> اکبر گنجی، نویسنده کتابی که نتانیاهو در پیام تصویری‌اش به آن استناد کرده بود، پس از این اقدام نتانیاهو با خشم و عصبانیت گفت: «این ننگ ابدی بر من ۶۵ساله ماند که بزرگ‌ترین هولوکاست‌ساز قرن بیست و یکم، بزرگ‌ترین قاتل سربالای بچه‌ها با ۲۰هزار قتل، بزرگ‌ترین تروریست جهان، بزرگ‌ترین قواد زنده جهان و... کتاب مرا معرفی کرد.»                                                                                                                     |
| نتانیاهو در سخنرانی خود در سازمان ملل متحد دوباره نقشه نشان داد. نخست‌وزیر اسرائیل ۲ نقشه را به‌دست گرفت و کشورهای دارای ارتباط با اسرائیل در منطقه را به رنگ سبز و دیگران را به رنگ مشکی نشان داد. این نمایش نتانیاهو همزمان با یک‌سالگی جنگ غزه و کشتار ده‌ها هزار زن و کودک فلسطینی انجام شد. | نتانیاهو در سخنرانی‌اش برای نزدیک نشان دادن اعضای توافق عادی‌سازی روابط میان تل‌آویو و عربستان سعودی بانمایش یک نقشه از کشورهای منطقه، مدعی شد خاورمیانه‌ای جدید شکل گرفته است!                     | <b>پارچ آب‌های بی‌معنا</b><br>نتانیاهو تاکنون در ۲نوبت با در دست گرفتن پارچ آب روبه‌روی دوربین، تلاش کرده تا به بحران آب‌ی ایران اشاره کند:<br><b>سال ۱۳۹۷:</b> سال ۹۷ نتانیاهو یک پارچ آب در دست گرفت و اعلام کرد ایران با مشکلاتی چون خشکسالی و تنش آب‌ی روبه‌رو شده و راه‌حل آن دست رژیم اسرائیل است.<br><b>سال ۱۴۰۴:</b> نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی برای دومین بار در مردادماه امسال با نشان دادن یک پارچ آب مدعی شد که تل‌آویو می‌تواند مشکل آب ایران را حل کند. |

##### عذرخواهی اجباری نتانیاهو از مراکش

سال گذشته وقتی نتانیاهو با یک تلویزیون فرانسوی صحبت می کرد، نقشه‌ای از مراکش نشان داد که بخش‌هایی از مراکش در آن وجود نداشت. نشان دادن این نقشه باعث خشم مراکشی‌ها شد. **فراخواندن سفیر اسرائیل:** پس از نمایش نقشه توسط نتانیاهو، دولت مراکش سفیر اسرائیل را به وزارت خارجه فراخواند. **عذرخواهی اجباری:** پس از اعتراض مراکش، وزارت خارجه اسرائیل با انتشار بیانیه‌ای رسمی، از مراکش عذرخواهی کرد.



بهین‌سازخلیج‌فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، املاک بشرح ذیل را (با وضعیت موجود) از طریق برگزاری **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی** با **تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵** همه روزه ( **بجز ایام تعطیل** ) از ساعت **۹ الی ۱۷** و در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹** از ساعت **۹** الی **۱۱ (صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها)** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

### الف ) نشانی دفاتر فروش :

- تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف (ردیف های ۱ الی ۴) تلفن: ۰۲۱) ۸۴۳۳۱۲۰۸
- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵ ( ردیف های ۵ الی ۱۰) تلفن: ۰۲۱) ۸۸۱۹۱۷۴۹
- بندرعباس، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان نمایشگاه (بلوار بازرگانی)، پلاک ۲۰ (ردیف ۵) تلفن: ۰۷۶) ۳۳۴۶۸۸۲۴
- نوشهر، بلوار شهید کریمی، بن بست بهنام، پلاک ۸۲۷۴ ( ردیف ۷) تلفن: ۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴
- خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان پاسداران، کوچه ۴۶، پلاک ۱۶ (ردیف های ۸ الی ۱۰) تلفن: ۰۵۶) ۳۲۴۳۵۲۸۰

### ب ) نشانی محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء )، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف

### شرایط مزایده :

- اخذ درخواست های پیشنهادی** (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵** الی روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- برای ردیف های ۵ الی ۱۰ در یافت فیش واریز نقدی و ضمانت بانکی برای ودیعه شرکت در مزایده نیز امکان پذیر می باشد .
- بازگشایی پاکت های مزایده در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹** رأس ساعت **۱۱** در محل بازگشایی دفتر تهران واقع در خیابان خالد اسلامبولی صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا قرائت یا امضاء فرم الحاقیه و یا ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در **سامانه ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم قرارداد، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد.

ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قرارداد ، ابلاغ از طریق **سامانه ثنا** نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

## آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۴-۱۴۰۴

### شرکت بهین ساز خلیج فارس

| ردیف | آدرس                                                                                                                   | شماره فروشی | نوع ملک | کاربری ملک    | متراژ عرصه مترمربع | مبلغ پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بزرگراه شهید متوسلیان (شرق به غرب جاده قدیم کرج)، بعد از شیر پاستوریزه، روبروی گمرک ارشاد، نیش خیابان فتح ۱۵، پلاک ۲۵۵ | ۴۵          | زمین    |               | ۱۰۳۳۰              | ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰       | مسود واگذاری ششدانگ پنج قطعه زمین متصل بهم با وضع موجود دارای اصلاحی با بنای غیر فنی و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.                       |
| ۲    | سعادت آباد، انتهای بلوار پاک نژاد، بلوار شهید ذبیحی، بلوار شهید حق شناس، قطعه ۲۵۳ تفکیکی                               | ۱۴۵۸        | زمین    |               | ۱۲۷۰۰              | ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰       | مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۵ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۵ فقره چک چهارماهه) بود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.                                                                               |
| ۳    | سعادت آباد، انتهای بلوار پاک نژاد، بلوار شهید ذبیحی، بلوار شهید حق شناس                                                | ۱۴۵۹        | زمین    |               | ۹۲۸۰               | ۶/۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰       | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۱۴۵۸                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۴    | میدان شوش، خیابان فدائیان اسلام، مابین خیابان وفاوشیشه گرانه                                                           | ۷۶۶۷        | گاراژ   | تجاری         | ۱۲۹۰               | ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | مسود واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت یک باب گاراژ با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۶۰ ماهه (۱۰ فقره چک ۶ماهه) که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.                                                                                 |
| ۵    | جزیره کیش، نوار توسعه ساحلی، فاز ۱۶۳ هکتاری مرجان، قطعه ۱۰۵                                                            | ۶۶۶۶        | زمین    | گردشگری       | ۱۳۲۹۵/۰۳           | ۱۲/۲۳۱/۲۲۷/۶۰۰/۰۰۰      | مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (با امکان تهاتر بر روی اقساط) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.                                                       |
| ۶    | اسلامشهر، روستای چیچکلو، جنب کارخانه آسفالته شهرداری اسلامشهر                                                          | ۷۷۷۷        | زمین    | زراعی         | ۶۶۹۳۱۴/۹۳          | ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰       | مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین مشاعی دارای اصلاحات احتمالی با وضع موجود که رفع تصرف به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (با امکان تهاتر بر روی اقساط) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد. |
| ۷    | مازندران، کلارآباد، روستای چارز، خیابان طبیعت، زیر تپه مختار                                                           | ۸۸۸۸        | زمین    | جلگه ای جنگلی | ۷۴۷۱۴              | ۲/۲۰۴/۰۴۳/۰۰۰/۰۰۰       | مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (با امکان تهاتر بر روی اقساط) عوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.                                                                        |
| ۸    | بیرجند، خیابان ۱۷شهریور، قطعه ۱۶۱                                                                                      | ۹۹۹۷        | زمین    | مسکونی        | ۵۰۱/۶              | ۲۳/۳۷۴/۵۶۰/۰۰۰          | مسود واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۴۰ ٪نقد و الباقی در اقساط ۲۱ ماهه بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.                                                                                      |
| ۹    | بیرجند، خیابان ۱۷شهریور، قطعه ۱۶۲                                                                                      | ۹۹۹۸        | زمین    | مسکونی        | ۴۴۷/۲۶             | ۲۱/۹۱۵/۷۴۰/۰۰۰          | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۹۹۹۷                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۱۰   | بیرجند، خیابان ۱۷شهریور، قطعه ۱۶۴                                                                                      | ۹۹۹۹        | زمین    | مسکونی        | ۲۱۷/۲              | ۹/۹۹۱/۲۰۰/۰۰۰           | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۹۹۹۷                                                                                                                                                                                                                                        |