صفحه‌آرا: حامد یزدانی

مسکن

معاملات ملک همچنان با قولنامه‌های عادی

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: با وجود تصویب قانون ثبت رسمی معاملات، ۹۰درصد معاملات ملکی هنوز با قولنامه‌های عادی انجام می‌شود. سازمان ثبت به وعده‌هایش عمل نکرده و با مجوزهای انحصاری به نفع سردفتران، به کارخانه تولید اسناد غیررسمی تبدیل شده؛ لذا مجلس از تمام ابزارهای نظارتی برای پایان این وضعیت استفاده می‌کند. علی خضریان در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: انتظار می‌رفت سازمان ثبت به‌عنوان مجری قانون، فورا برای شکستن این انحصار و ایجاد یک محیط رقابتی برای اتصال سایر سکوهای بخش خصوصی اقدام کند، اما گزارش‌های مستند نشان می‌دهد که با گذشت ماه‌ها، هنوز حتی یک سکو هم موفق به دریافت مجوز اتصال نشده است. این یعنی انحصار به نفع یک کانون صنفی، با بهانه‌های تکراری فنی و امنیتی، همچنان پابرجاست.

طلا

پیش‌فروش سکه طلا به‌زودی آغاز می‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای ایفای نقش ذاتی و قانونی بانک مرکزی به‌منظور تأمین عرضه سکه و پاسخگویی به تقاضای مردم پیش‌فروش قطعی انواع مسکوکات طلا، ضرب سال‌های ۱۳۸۶، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ برای سررسیدهای ۳۰آذرماه، ۳۰ دی‌ماه، ۳۰ بهمن‌ماه و ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۴ به‌زودی از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران انجام می‌شود. گفتنی است متقاضیانی که در مراحل قبلی پیش‌فروش موفق به خرید سکه شده‌اند نیز می‌توانند در این مرحله شرکت کنند. لازم به توضیح است، جزئیات بیشتر طرح از طریق سامانه مبادله ارز و طلای ایران به متقاضیان اعلام می‌شود. مرکز مبادله ارز از سال گذشته با پیش‌فروش انواع سکه توانست جلوی هیجانات در بازار طلای کشور را بگیرد؛ چراکه قیمت سکه‌های پیش‌فروشی مرکز مبادله ارز، از قیمت بازار پایین‌تر است.

عدد خبر

۵۰ همت

حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب رئیس مجلس از سازمان برنامه و بودجه خواست نسبت به پرداخت ۵۰ هزار میلیارد تومان به گندمکاران تا ۱۰روز دیگر اقدام کند. طبق پیش‌بینی‌ها، امسال حدود ۸ میلیون تن گندم تولید خواهد شد و باید حدود ۱۶۵ همت اعتبار برای خرید تضمینی گندم پرداخت شود.

۸۴۵ همت

براساس آمار منتشره از سوی سازمان خصوصی‌سازی، از سال ۱۳۸۰ که سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی تصویب و ابلاغ شد تا پایان تیرماه ۱۴۰۴ جمع کل واگذاری‌های انجام شده ۸۴۴ هزار و ۹۷۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان (حدود ۸۴۵ همت) بوده و ۵۰درصد واگذاری‌ها از طریق صورت گرفته است.

۴۰ هزار خانواده صاحب‌خانه شدند

حدود ۸۵۸هزار واحد در زمین‌های دولتی ۹۹ساله احداث می‌شود

گزارش
احمد میرخدایی
روزنامه‌نگار

حدود ۸۵۸هزار واحد نهضت ملی مسکن در زمین‌های دولتی ۹۹ساله احداث می‌شود که از این میزان ۴۰,۲هزار واحد تکمیل شده است.

براساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در پایان تیر ۱۴۰۴، تعداد واحدهای تکمیل شده نهضت ملی مسکن به ۴۰ هزار و ۲۰۱ واحد رسید که ۱۸ هزار و ۸۹۲ واحد آن معادل ۴۶,۷درصد، در دوره فعالیت دولت چهاردهم تکمیل شده است. این آمار بیانگر روند کند پیشرفت نهضت‌ملی مسکن است.

آمار سایت مسکن

به گزارش همشهری، نهضت ملی مسکن با هدف برنامه‌ریزی برای ساخت سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی در ۴سال، از سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفت و کلنگ اجرای آن از سال ۱۴۰۱ زده شد. از مجموع واحدهای نهضت ملی مسکن، حدود ۸۵۸هزار واحد در زمین‌های دولتی ۹۹ساله احداث می‌شود که دولت مستقیما در آنها نقش دارد و مابقی واحدها بعد از اختصاص زمین و تسهیلات بانکی توسط متقاضیان احداث خواهد شد. البته در ادامه، قانونگذار با ادغام همه طرح‌های مسکن دولتی اعم از مسکن مهر و برنامه اقدام ملی در نهضت ملی مسکن، این طرح را به‌عنوان تنها طرح مسکن دولتی در کشور معرفی کرد که مسئولیت تکمیل تعهدات قبلی دولت‌ها را بر عهده دارد. حالا وزارت راه و شهرسازی آمارهایی از عملکرد پروژه‌های حمایتی در اراضی اجاره ۹۹ ساله تا پایان تیرماه ۱۴۰۴ منتشر کرده که تصویر نسبتا روشنی از وضعیت این طرح ترسیم می‌کند.

آمار پیشرفت نهضت ملی

۸۵۷,۹۹۴ نفر
تعداد ثبت‌نامی‌ها

۶۷۱,۸۶۰ واحد
تعداد پروانه‌های ساخت

۶۳۰,۰۰۰ واحد
آغاز عملیات اجرایی

۴۷۲,۰۰۰ واحد
دارای قرارداد مشارکت مدنی

۷۰,۸۱۵ واحد
در مرحله نازک‌کاری

۴۰,۲۰۱ واحد
در آستانه تکمیل

آمار تسهیلات نهضت ملی مسکن

براساس آمارهای رسمی وزارت راه و شهرسازی از عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن تاکنون ۸۸۴ هزار و ۳۳۴ واحد به بانک معرفی شده است که ۴۷۲ هزار و ۲۳۰ واحد معادل ۵۳.۴ درصد منجر به عقد قرارداد شده و ۴۱۲ هزار و ۱۰۴ واحد همچنان در صف دریافت تسهیلات قرار دارند. میزان مبلغ انعقاد قرارداد تسهیلات نهضت ملی مسکن ۲۳۲ هزار و ۵۲۱ میلیارد و ۱۶ میلیون تومان بوده که تاکنون ۱۱۹ هزار و ۸۹۸ میلیارد و ۱۵ میلیون تومان معادل ۵۱.۵۶ درصد پرداخت شده است.

- **۵/۵ درصد** سهم دولت چهاردهم از ثبت‌نامی‌ها
- **۲۷ درصد** سهم دولت چهاردهم از آغاز عملیات اجرایی
- **۷/۷ درصد** سهم دولت چهاردهم از پروانه‌های صادره
- **۴۷ درصد** سهم دولت چهاردهم از واحدهای تکمیلی

گشتی در اقتصاد ایران

ایران نیازی به واردات آب ندارد

رئیس هیأت‌مدیره فدراسیون آب کشور گفت: نیازی به واردات آب نداریم و منابع موجود کفایت می‌کند. اکنون میزان آب تجدیدپذیر کشور بیش از نیاز آبی است؛ بنابراین واردات آب معنا ندارد. بحران آب نداریم بلکه «بحران مدیریت مصرف» داریم و باید در این زمینه کار کرد.

سخنگوی صنعت آب گفت: مصرف آب تهران تا پایان دولت یا برنامه هفتم باید ۲۲درصد کاهش یابد. مدیریت آب در کشور مشکلی جدی است و باید برای حل آن انرژی بگذاریم که نیازمند عزم ملی است.

بانک مرکزی در نامه‌ای به بانک‌های ملی، صادرات، تجارت و پست بانک افزایش ساعات کاری شعب منتخب این بانک‌ها و نیز تعریف شعب کشیک برای فعالیت شبانه‌روزی و خارج از روزهای کاری جهت ارائه خدمات به زائران اربعین را خواستار شد.

به گفته عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی، تاکنون ۵۱۰میلیون دلار معادل ۱۶همت در صندوق تثبیت بازار سرمایه هزینه شده که از این مبلغ ۵۸۰۰ میلیارد تومان در دولت چهاردهم انجام شده است.

بیش از ۱۲۰ فعال اقتصادی با ارسال نامه‌ای به رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، هشدار دادند که ذخایر نهاده دام و طیور به پایین‌ترین سطح در سال‌های اخیر رسیده و کشور در آستانه یک بحران جدی قرار دارد.

قائم مقام وزیر صمت گفت: عرضه خودروهای وارداتی متوقف نمی‌شود و تا مشخص شدن تعرفه‌ها، قیمت خودروهای عرضه شده در سامانه خودروهای وارداتی علی‌الحساب محاسبه می‌شود.

صفحه‌آرا: مجید اصغری

اینفوگرافیک

یک گلکسی اقتصادی دیگر به بازار می‌آید

سامسونگ به‌زودی گوشی هوشمند گلکسی A17 را معرفی و روانه بازار خواهد کرد. این گوشی با تراشه اگزینوس ۱۳۳۰ و باتری ۵هزار میلی‌آمپرساعتی عرضه می‌شود.

صفحه نمایش
۶,۷اینچ

حافظه
۱۲۸و۲۵۶گیگابایت

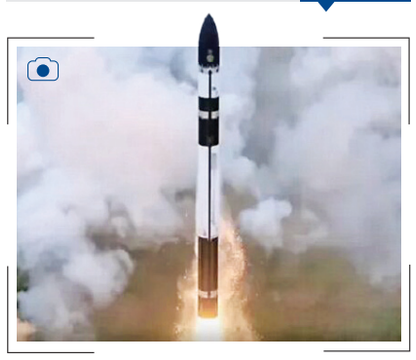
وزن
۱۹۲گرم

دوربین اصلی
۵۰مگاپیکسل

رم
۴و۸گیگابایت

رزولوشن
۲۳۴۰×۱۰۸۰پیکسل

عکس‌نوشت



ماهواره ژاپنی از نیوزلند به فضا رفت

یک فروند موشک الکترون حامل QPS-SAR12 بامداد دیروز از مقر راکت‌لب در نیوزلند به فضا پرتاب شد. این موشک، یک ماهواره رادار SAR را برای شرکت ژاپنی تصویربرداری از زمین به نام iQPS به مدار زمین فرستاد. در این عملیات همه‌چیز طبق برنامه پیش رفت و محموله در مدار ۵۷۵ کیلومتری زمین رها شد. این ماهواره به بقیه خوشه QPS-SAR می‌پیوندد که قابلیت عکسبرداری رادارای با وضوح بالا و سرویس‌های رصد زمین در جهان را فراهم می‌کند.

مشکل کیفیت سرویس گیم، داخلی است

بهزاد اکبری، رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت: بسیاری از گیم‌ها را از همسایه‌های جنوبی می‌گیریم. تأخیر میانگین تعدادی از این گیم‌ها را اندازه‌گیری کردیم، این تأخیر از شبکه زیرساخت در شیراز حدود ۱۸ میلی‌ثانیه بود، اما در شبکه اپراتورهای مختلف متفاوت است. به‌نظر چالش اصلی کیفیت سرویس مربوط به شبکه‌های داخل شهری است.

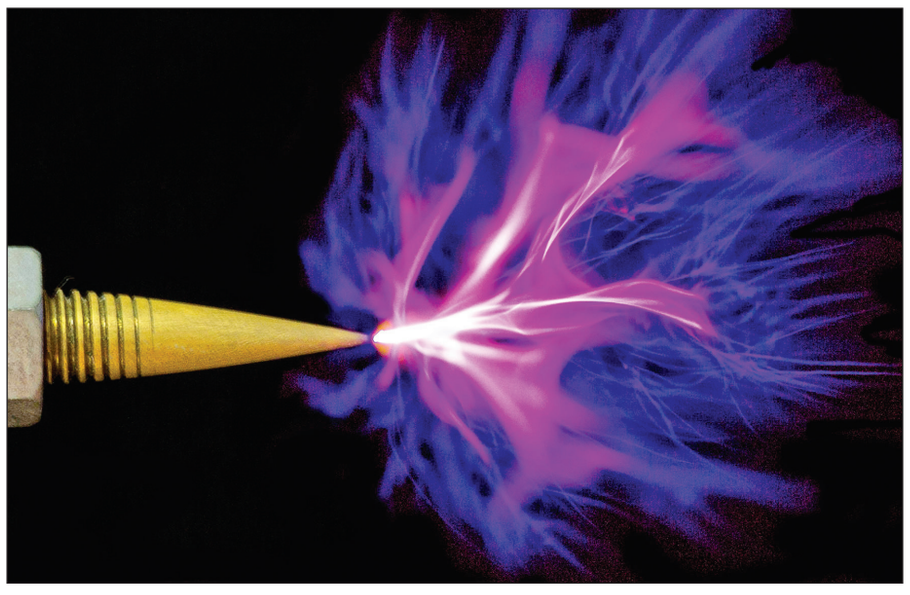
راه‌اندازی مرکز راهبری هوش مصنوعی در جهاد دانشگاهی

علی منتظری، رئیس جهاد دانشگاهی: تاسیس مرکز ملی راهبری مطالعات و پیشرفت هوش مصنوعی به تصویب رسید و به‌زودی فعالیت‌های آن به‌صورت رسمی آغاز خواهد شد. این مرکز فعالیت‌های کنونی برخی واحدها در هوش مصنوعی را ساماندهی و هدایت خواهد کرد تا جهاد دانشگاهی حضور مؤثرتری در این عرصه داشته باشد.

درمان زخم با پلاسمای ایرانی

کلینیک تخصصی درمان زخم مبتنی بر فناوری پلاسما با دستگاه‌های یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی افتتاح شد

گزارش
ساسان شادمان منفرد
روزنامه‌نگار



کلینیک تخصصی درمان زخم مبتنی بر فناوری پلاسما دوشنبه گذشته با حضور محمد اسلامی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی و جمعی از مقامات و مسئولان در بیمارستان فارابی اصفهان افتتاح شد. فناوری «پلاسمای سرد» (Cold Plasma) در سال‌های اخیر به‌عنوان یک ابزار نوآورانه و امیدوارکننده در درمان زخم‌های مزمن و عفونی مورد توجه فراوان قرار گرفته است.

گسترده‌تر شدن مراکز تخصصی درمان زخم

کلینیک درمان زخم «غدیر» به‌عنوان یکی از مراکز تخصصی کشور، بخشی از شبکه کلینیک‌های تخصصی درمان زخم پلاسما در کشور است که با هدف ارائه خدمات نوین و غیرتهاجمی در درمان زخم‌های مزمن از جمله زخم‌های دیابتی، فشاری، سوختگی و عفونی راه‌اندازی شده است. در این مرکز از دستگاه‌های درمان زخم ساخت یک شرکت دانش‌بنیان برای استریلیزاسیون و ترمیم بافت آسیب‌دیده به شیوه‌ای ایمن و بدون درد استفاده خواهد شد. با افتتاح این کلینیک، شبکه مراکز تخصصی درمان زخم شرکت توسعه فناوری پلاسما در کشور گسترده‌تر می‌شود و بیماران می‌توانند از خدمات درمانی پیشرفته و مبتنی بر فناوری روز بهره‌مند شوند.

پلاسما چیست؟

فناوری پلاسما یکی از حوزه‌های پیشرفته فیزیک و مهندسی است که بر پایه استفاده از پلاسما (چهارمین حالت ماده پس از جامد، مایع و گاز) کار می‌کند. پلاسما گازی یونیزه‌شده است که در آن تعداد قابل توجهی از اتم‌ها الکترون‌های خود را از دست داده‌اند و به یون‌های مثبت و منفی تبدیل شده‌اند. این حالت ماده در طبیعت در پدیده‌هایی مانند رعد و برق، شفق قطبی و خورشید دیده می‌شود. فناوری پلاسما کاربری‌های مختلفی از جمله در پزشکی، الکترونیک، نساجی، تصفیه آب و هوا، صنایع نظامی، خودروسازی و... دارد.

پلاسمای سرد

برای درمان زخم‌های مزمن، از پلاسمای سرد استفاده می‌شود. این نوع پلاسما در دمای نزدیک به دمای اتاق عمل می‌کند و بنابراین به بافت‌های زنده آسیب نمی‌زند، درحالی که تأثیر بسیار قوی بر میکروب‌ها و عوامل بیماری‌زا دارد.

ترمیم و بازسازی بافت پلاسما با آزادسازی گونه‌های فعال اکسیژن و نیتروژن (ROS، RNS) و همچنین میدان‌های الکتریکی ضعیف، باعث افزایش خون‌رسانی موضعی، تحریک رشد سلول‌های اپیتلیال و فیبروبلاست‌ها و تسریع در تشکیل بافت جدید می‌شود.

ضدعفونی زخم بدون تماس پلاسمای سرد قادر است طیف وسیعی از باکتری‌ها، ویروس‌ها و قارچ‌ها (حتی باکتری‌های مقاوم به آنتی‌بیوتیک مانند MRSA) را بدون نیاز به آنتی‌بیوتیک یا مواد شیمیایی از بین ببرد.

کاهش التهاب با تنظیم پاسخ‌های ایمنی و التهابی می‌تواند درد، تورم و التهاب زخم را کاهش دهد.

پیشگیری از عفونت‌های ثانویه به‌دلیل خاصیت استریل کنندگی بالای پلاسما، احتمال عفونت مجدد پس از درمان به‌طور چشمگیری کاهش می‌یابد.

کاربردهای بالینی پلاسما در انواع زخم‌ها

- دیابتی (DFU)
- فشاری (Pressure Ulcers)
- وریدی یا شریانی (VLU)
- جراحی مزمن
- سوختگی‌ها

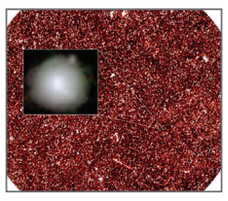
چگونگی استفاده

درمان با دستگاه پلاسما سرد معمولا در قالب جلساتی انجام می‌شود که در آن:

- دستگاه روی زخم یا اطراف آن نگه داشته می‌شود (بدون تماس مستقیم)
- زمان تابش معمولا ۳۰ثانیه تا چند دقیقه است
- جلسات ممکن است چندبار در هفته باشند

نجوم

کهکشان‌ها در «ظهر کیهانی»



گروهی از منجمان به سرپرستی پژوهشگاه دانش‌های بنیادی (IPM) و با حضور دانشمندانی از مؤسسه بین‌دانشگاهی نجوم داده‌محور و دانشگاه آکسفورد نمونه‌ای از کهکشان‌های دوردست را مطالعه کرده‌اند که تابش رادیویی آنها با تلسکوپ رادیویی میرکت (MeerKAT) رصد شده است. به گزارش پژوهشگاه دانش‌های بنیادی، میرکت پیش‌نمونه‌ای برای بزرگ‌ترین رصدخانه رادیویی جهان، یعنی ارائه کیلومتر مربعی (SKA) است. این مطالعه برای نخستین بار امکان بررسی تطبیقی طیف رادیویی، شدت میدان مغناطیسی و آهنگ ستاره‌زایی کهکشان‌ها را در زمانی فراهم کرده که جهان ۹ تا ۱۲ میلیارد سال جوان‌تر بوده است. یکی از اساسی‌ترین پرسش‌ها این است که کهکشان‌ها چگونه در عالم شکل گرفتند و تحول یافتند. برای پاسخ به این پرسش، دانشمندان باید از کهکشان‌هایی که میلیاردها سال نوری با ما فاصله دارند اطلاعات دریافت کنند. رصدها در نور مرئی نشان می‌دهد که پس از دوره‌ای موسوم به «ظهر کیهانی» (۱۰ تا ۱۱ میلیارد سال پیش)، آهنگ ستاره‌زایی در کهکشان‌ها به‌تدریج کاهش می‌یابد. استاد راس تیلور، محقق اصلی طرح «اکتشافات فراکهکشانی چندسطحی گروه بین‌المللی میرکت» (MIGHTEE) می‌گوید: «همین موضوع ما را تشویق کرد تا چند ناحیه از آسمان را با تلسکوپ رادیویی MeerKAT در آفریقای جنوبی به‌طور عمیق رصد کنیم. این تلسکوپ در ۹۰ کیلومتری شهر کوچک کارناوون در استان کیپ شمالی قرار دارد.» فاطمه طباطبایی از پژوهشگاه دانش‌های بنیادی که سرپرستی این پژوهش را برعهده داشته می‌گوید: «پیش‌تر، رصدهای رادیویی ما در طول‌موج‌های مختلف از کهکشان‌های نزدیک نشان داد تابش‌های رادیویی از یک تا ۱۰ گیگاهرتز ابزاری قدرتمند برای اندازه‌گیری آهنگ ستاره‌زایی است. اکنون نقشه‌برداری MIGHTEE در ترکیب با سایر نقشه‌برداری‌های رادیویی این امکان را فراهم کرده که مطالعه‌های خود را به ۱۶۰ کهکشان اولیه در دوره ظهر کیهانی و فراتر از آن گسترش دهیم.» مریم خادمی، پژوهشگر پژوهشگاه دانش‌های بنیادی هم گفت: «تحلیل‌های دقیق ما نشان می‌دهد که طیف رادیویی این کهکشان‌ها با آهنگ ستاره‌زایی تغییر می‌کند و این می‌تواند پیامدهای مهمی برای درک ما از کهکشان‌های اولیه ستاره‌زا داشته باشد.»