

ضربه کاری مجلس به دلای

پایان سوداگری با قانون تازه مالیاتی

بالاخره پس از سال‌ها انتظار، قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در مجلس دوازدهم به تصویب نهایی رسید؛ قانونی که می‌تواند یکی از گرهِ‌های کلیدی ساختار معیوب اقتصادی ایران را باز کند و مسیر سرمایه‌ها را از دلای به سمت تولید تغییر دهد.

قانونی معطل مانده که به سرانجام رسید

این قانون که پیش‌تر در ۲۰ دوره قبلی مجلس مطرح شده بود، اما به دلایل مختلف از جمله فقدان اراده سیاسی و پیچیدگی‌های اجرایی هرگز تصویب نشده بود، حالا در سالی که با شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» نامگذاری شده، با جدیت نهایی شد و یکی از مطالبه‌های جدی فعالان اقتصادی و کارشناسان را به نتیجه رساند.

مشمولان قانون و نحوه اعمال مالیات

بر اساس این قانون، افرادی که دارایی‌هایی مانند مسکن، خودرو، طلا و ارز را در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت و با هدف کسب سودهای نامتعارف خرید و فروش کنند، مشمول مالیات پلکنی خواهند شد؛ به این معنا که هر چه زمان نگهداری دارایی کوتاه‌تر باشد، نرخ مالیات بالاتر خواهد بود. این سیاست می‌کوشد با کاهش جذابیت سوداگری، سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی هدایت کند.

تأثیر قانون بر بازار مسکن

در بازار مسکن، سوداگری یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت‌ها و دشواری خرید خانه برای مردم عادی بوده است. گزارش‌ها نشان می‌دهند که در برخی مناطق تهران تأخیمی از معاملات توسط بازیگران تکراری و سوداگر انجام می‌شود. قانون جدید با تکمیل مالیات بر این فعالیت‌ها، عملاً دست دلالان را کوتاه می‌کند و امکان خندهار شدن مردم واقعی را افزایش می‌دهد.

کنترل سوداگری در بازار خودرو

بازار خودرو نیز از دیگر عرصه‌های پر التهاب سفته‌بازی است، به‌خصوص در ثبت‌نامه‌های کارخانه‌ای که اغلب به سوداگران اختصاص می‌یافت. طبق قانون، کسانی که خودروی خریداری‌شده را زودتر از ۶ ماه بفروشند، باید مالیات قابل توجهی بر پرداخت کنند که می‌تواند فعالیت‌های غیرواقعی و دلالی را کاهش دهد.

راهکارهای رصد بازار ارز و طلا

هر چند بازار ارز و طلا رصدپذیری کمتری دارد، اما قانون جدید با پیش‌بینی شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی و نظارت بر حساب‌های پر گردش، سعی در کنترل فعالیت‌های سوداگرانه در این حوزه‌ها دارد.

اصلاح مسیر سرمایه‌گذاری و تقویت تولید

هدف اصلی این قانون، تغییر رفتار سرمایه‌گذاران از فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازی به سمت سرمایه‌گذاری در تولید و بخش‌های مولد است. کسانی که سودهای کلان بدون خلق ارزش واقعی کسب می‌کردند، حالا با مالیات سنگین‌تری مواجهند و ناچار به تغییر رفتار خواهند شد.

عدالت مالیاتی در مسیر اجرا

از سوی دیگر، این قانون گامی مهم در تحقق عدالت مالیاتی است؛ چرا که تاکنون بار مالیاتی بر دوش اقشار شفاف و تولیدکنندگان بوده و بخش غیرمولد اقتصاد سهم ناچیزی از طریق برگزاری تجدید مزایده عمومی دو مرحله‌ای به واجدین شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و آگاهی از شرایط تجدید مزایده نسبت به دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی به مدیریت بازرگانی فروشگاه‌های ذکر شده مراجعه و تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ باکتهای مزایده را تحویل معاونت بازرسی شرکت نمایند.

همراهی دولت؛ کلید موفقیت

البته اجرای موفق قانون نیازمند همراهی دولت است. اتصال سامانه‌های اطلاعاتی املاک، خودرو، تراکنش‌های بانکی و حساب‌های تجاری به سازمان امور مالیاتی، تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم از اولویت‌های مهم دولت در این زمینه است.

خروج یک میلیون مهاجر افغانستانی

تاکنون حدود یک میلیون مهاجر افغانستانی غیرمجاز به کشورشان بازگشته‌اند که بیش از ۷۰ درصد به‌صورت داوطلبانه بوده‌است. اسکندر مومنی، وزیر کشور با اعلام این خبر، اظهارکرد: حدود ۶ میلیون افغانستانی در ایران حضور دارند که ۲ میلیون نفر از آنها غیرمجازند و براساس طرح ساماندهی باید برگردند./ایرنا



افزایش آمادگی‌های دفاعی

نیروهای مسلح ایران حتی برای یک لحظه از افزایش آمادگی‌های دفاعی، غافل نشده‌اند. سردار علی‌محمد نائینی، سخنگوی سپاه با اعلام این مطلب، تأکید کرد: دشمن می‌کوشد با ایجاد فضای اضطراب، امنیت روانی جامعه را مختل کند. این درحالی‌است که هم قدرت سخت و هم قدرت نرم ایران را به‌خوبی آزموده‌است./مه‌ر



انهدام طرح‌های تروریستی موساد در جنگ ۱۲ روزه توسط وزارت اطلاعات

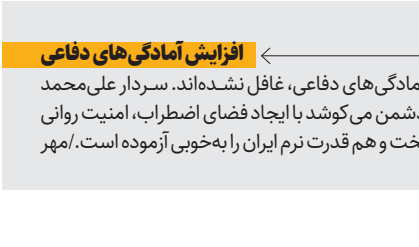
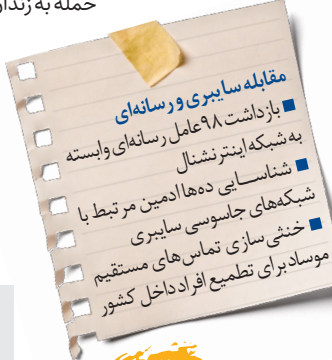
موساد در تله

ماهیت جنگ				
نوع جنگ	هدف دشمن	کارگردان اصلی	عامل اجرا	پشتیبانی کنندگان
ترکیبی (نظامی، امنیتی، اطلاعاتی، شناختی، تروریستی و سایبری)	براندازی جمهوری اسلامی، تجزیه ایران و وادار کردن نظام به تسلیم	رژیم آمریکا	رژیم صهیونیستی	چند کشور اروپایی، گروهک‌های ضدانقلاب، تروریست‌های تکفیری و اشرار مسلح

دستاوردهای اطلاعاتی وزارت اطلاعات				
شناسایی و مقابله با جاسوسان موساد	کشف طرح‌های تروریستی	۲۰ نفر دستگیرشدگان	۳۵ عملیات خنثی‌شده	مأموریت‌ها ترور، خرابکاری، نفوذ اقتصادی و پشتیبانی لجستیکی

ضربه به پروژه‌های اتر ناتپوسازی				
۱۲۲ نفر دستگیری در ۲۳ استان (طرح حمله به زندان اوین)	۶۵ نفر مزدور وابسته به شبکه‌های صهیونی-سلطنتی دریافت‌کننده یتّر دستگیر شدند	۵۳ نفر بازداشتی از اعضای جریان صهیونیستی-تبشیری مرتبط با کلیساهای سیاتل و سرزمین اشغالی	۲۰ نفر خنثی‌سازی طرح ایجاد دولت دست‌نشانده با محوریت رضا پهلوی	۲۰ نفر خنثی‌سازی طرح ایجاد دولت دست‌نشانده با محوریت رضا پهلوی

کشف تسلیحات سنگین و نیمه‌سنگین				
عملیات در جنگ ۱۲ روزه: کشف ۶مجموله بزرگ سلاح به مقصد کردستان	کشف در استان‌های کرمان و سیستان وبلوچستان: انواع نارنجک، آرپی‌جی، مسلسل، کلت، فشنگ	کشف شبکه قاچاق سلاح: M4, M16	نارنجک‌انداز و بی‌سیم	مقایله سایبری و رسانه‌ای بازداشت ۹۸ عامل رسانه‌ای وابسته به شبکه اینترنت‌نشان شناسایی ده‌ها آدمین مرتبط با شبکه‌های جاسوسی سایبری خنثی‌سازی تماس‌های مستقیم موساد برای تضمین افراد داخل کشور
تحریکات اجتماعی و نافرمانی عمومی خنثی‌سازی طرح‌های اختلال در بازار کالاهای اساسی	بازداشت شبکه دعوت چهره‌های هنری و ورزشی به نشست‌های سلطنت‌طلبان در ترکیه و آمریکا	نقش مردم مشارکت گسترده در گزارش موارد مشکوک همراهی هوشمندان و متعهدانه به نهادهای اطلاعاتی خلق حماسه‌ای که بیانیه از توصیف آن ناتوان مانده است.		



گزارش ۲

درباره یک لایحه جنجالی

نشست موافقان و مخالفان لایحه مقابله با محتوای خلاف واقع در تلویزیون اینترنتی همشهری

پس از موافقت مجلس با دو فوریت لایحه مقابله با انتشار محتوای خلاف واقع در فضای مجازی در روز یکشنبه، موافقان این لایحه بر ضرورت مقابله با اخبار جعلی و تنظیم فضای رسانه‌ای تأکید دارند و آن را ضامن سلامت روانی جامعه می‌دانند اما مخالفان هشدار می‌دهند که تصویب دو فوریت این لایحه در مجلس با ابهامات حقوقی و ساختاری، می‌تواند به جای حل مشکل، به ابزاری برای محدودیت‌های بی‌دلیل تبدیل شود. بررسی دقیق‌تر مواد این لایحه و رفع ابهامات آن، می‌تواند به توافقی متعادل بین امنیت ملی و آزادی بیان منجر شود. این موضوع جنجالی در نشست تلویزیون اینترنتی همشهری با حضور محمدعلی و کیلی سیاستمدار و روزنامه‌نگار به‌عنوان مخالف لایحه، کاظم دلخوش معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور و عباس گودرزی سخنگوی هیأت رئیسه مجلس، مورد بحث و بررسی قرار گرفت که بخش‌های مهم آن را می‌خوانید.

۱. موافقان لایحه

عباس گودرزی (سخنگوی هیأت رئیسه مجلس)

موضوع: حمایت قاطع از لایحه

استدلال‌های کلیدی

■ **ضرورت قانونی:** «این لایحه تضمین‌کننده آزادی بیان مسئولان است. انتشار اخبار کذب، تحریف‌شده یا ناقص باید جرم‌انگاری شود.»

■ **مسئولیت اجتماعی:** «هر شهروند و رسانه‌ای باید پاسخگوی محتوای منتشرشده خود باشد. این قانون مشابه قوانین کشورهای پیشرفته مانند سنگاپور است که برای اخبار کذب ۱۰ سال حبس پیش‌بینی کرده‌اند.»

■ **زمان اجرا:** «همین امروز بهترین زمان برای اجرای این قانون است. جامعه ما پس از بحران‌های اخیر نیازمند انسجام ملی است.»

کاظم دلخوش (معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور)

موضوع: حمایت مشروط با تأکید بر اصلاح‌پذیری

استدلال‌های کلیدی

■ **حمایت از فضای مجازی سالم:** «دولت به‌دنبال محدودسازی نیست بلکه می‌خواهد از سوءاستفاده‌گران فضای مجازی که امنیت روانی مردم را به هم می‌ریزند، جلوگیری کند.»

■ **فرآیند قانونی:** «این لایحه در دولت بررسی شده و ایرادات آن در کمیسیون‌های مجلس اصلاح خواهد شد. نمایندگان می‌توانند نظرات اصلاحی خود را ارائه دهند.»

■ **توجه فوریت:** «در شرایط بحرانی ۲ روزه جنگ اخیر، نیاز به چنین قوانینی کاملاً محسوس بود.»

۲. مخالف لایحه

محمدعلی وکیلی (سیاستمدار و روزنامه‌نگار)

موضوع: مخالفت شدید با لایحه

استدلال‌های کلیدی

■ **انتقاد به زمان‌بندی:** «در شرایطی که جامعه زیر فشار جنگ و بحران اقتصادی است، ارائه چنین لایحه‌ای فقط اضطراب مردم را افزایش می‌دهد.»

■ **ابهامات حقوقی:** «تعریف «خبر کذب» یا «تحریف» کاملاً ذهنی است. آیا تحلیل‌های متفاوت از یک رویداد جرم محسوب می‌شود؟ این قانون ابزاری برای سکوت منتقدان خواهد شد.»

■ **مسئلات ساختاری:** «تداخل صلاحیت بین هیأت نظارت و دادستانی مشکل‌ساز است. در قانون مطبوعات هم همین دواگنگی وجود داشت که به تضاد در آرا منجر می‌شد.»

■ **نقض آزادی بیان:** «روح این لایحه بیشتر به محدودیت می‌انجامد تا تنظیم‌گری. در بسیاری از موارد، تشخیص بین «خبر جعلی» و «تحلیل متفاوت» غیرممکن است.»



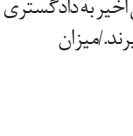
خبر سازان

اقدام راهبردی برای فسادستیزی

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی گفت: اتصال اطلاعات هویتی شهروندان شامل کد ملی، کدپستی و کد کاداس، از مهم‌ترین اولویت‌های دولت در مسیر تحقق حکمرانی شفاف، پاسخگو و فسادستیز است./ایاد

دستور ویژه قاضی القضاات

غلامحسین محسنی‌آزاه، رئیس قوه‌قضاییه گفت: مقام‌های قضایی مربوط، از جمله در دادستانی کل و دادگستری سیستان و بلوچستان، در شناسایی، تعقیب و مجازات همه پشتیبانان و صحنه‌گردانان حمله تروریستی اخیر به دادگستری زاهدان نهایت توان و جدیت خود را به کار گیرند./همیزان



انالله و انا الیه راجعون

ای سفر کرده به معراج به یادت هستیم
ما همگی چشم به راحت هستیم

تو سفر کردی و آسوده شدی از دوران
همه ماتم زده هر لحظه به یادت هستیم

با نهایت تاسف و تأثر درگذشت مرحوم
مهندس **صادق صادق‌زاده**

(مدیرعامل شرکت مهندسین مشاور ایشکا) را به اطلاع دوستان و آشنایان می‌رسانیم. مرحوم از بانزشتگان وزارت راه بود که قریب به پنجاه سال در زمینه احداث راه‌ها و پل‌های کشور زحمت کشیده و از مفاخر راهسازی ایران بود. لذا مراسم ختم آن مرحوم در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ از ساعت ۱۵ الی ۱۶:۳۰ در مسجد جامع شهرک غرب برگزار خواهد شد. حضور شما سروران گرامی در این مراسم موجب شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.

از طرف شرکت مهندسین مشاور ایشکا

آگهی تجدید مناقصه عمومیه دو مرحله‌ای

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط جهت انتخاب پیمانکار حوزه ارسال مراسلات، اقدام به انتخاب تأمین‌کننده مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایند.

محل دریافت اسناد: متقاضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۸۷۰۷۸۹۱۳۴۳ نزد بانک ملت شعبه نارنجستان، با هماهنگی قبلی وی را در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی به آدرس تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷- دبیرخانه کمیسیون معاملات، (شماره تماس ۲۳۷۵۲۲۲۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

دیده شوید

تلفیقات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلفیقات بدنه قطار
تلفیقات درون واگن‌ها

در م‌ترو

با هم‌شهری

آگهی تجدید مزایده عمومیه (دو مرحله‌ای) واگذاری غرف

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد غرف قهوه و پاستیل فروشگاه شهید فکوری، و قهوه و پاستیل شهدای انقلاب و آرایشگاه، باشگاه بدن‌سازی فروشگاه شهید رجایی و... را با شرایط انعقاد قرارداد یکساله از طریق برگزاری تجدید مزایده عمومی دو مرحله‌ای به واجدین شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و آگاهی از شرایط تجدید مزایده نسبت به دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی به مدیریت بازرگانی فروشگاه‌های ذکر شده مراجعه و تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ باکتهای مزایده را تحویل معاونت بازرسی شرکت نمایند.

- **اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.**
- **هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.**
- **تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف): ۷۵۱۶۷۷۲۹**
- **محل تحویل پاکت مزایده توسط مزایده‌گران: فلک اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه های زنجیره ای اتکا (معاونت بازرسی- تلفن ۷۵۱۶۷۳۰۱)**
- **آدرس فروشگاه‌ها و شماره تماس مدیران بازرگانی:**

۱. **فروشگاه شهید فکوری:** میدان آزادی، ابتدای بزرگراه لشگری، لاین کندرو- شهرک شهید فکوری تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۷۴۹۶۴-۴۴۶۷۴۹۶۴-۰۹۱۹۸۰۱۰۸۸۱

۲. **فروشگاه شهدای انقلاب:** میدان شهدا- خیابان پیروزی- سه‌راه شکوفه- جنب اداره برق- نبش خیابان اسپندی تلفن: ۳۳۳۲۹۱۳۱ - ۳۳۳۷۹۶۸۴۴ (داخلی ۱۲۶) - ۰۹۱۹۴۱۹۳۵۱۳

۳. **فروشگاه شهید رجائی:** خیابان شهید رجائی - سه‌راه نان ماشینی - خیابان شهید صیادی تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۴۰۵۵۶ - ۰۹۱۹۰۰۳۱۵۳۲