صفحه‌آرا: حامد یزدانی

مسکن

روند صدور پروانه‌های ساختمانی

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در زمستان سال ۱۴۰۳ تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری کشور برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی به‌صورت کلی ۴۰ هزار و ۲۴۴ فقره بوده که در مقایسه با پاییز ۹۳۱۸ فقره پروانه افزایش یافته است؛ البته تعداد پروانه‌های ساختمانی نسبت به زمستان سال ۱۴۰۲ کاهش قابل‌ملاحظه‌ای داشته است. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد تعداد پروانه احداث ساختمان از ۳۰ هزار و ۹۰ فقره در پاییز به ۳۸ هزار و ۷۱۸ فقره در زمستان گذشته رسیده است. در بخش خصوصی از ۲۷ هزار و ۶۲۵ فقره به ۳۵ هزار و ۵۶۶ فقره، در بخش تعاونی از ۱۸۱ به ۳۴۴ فقره و در بخش دولتی از ۲۲۸۴ به ۳۰۱۸ فقره در پایان زمستان رسید.

فصل	پروانه‌های ساختمانی صادرشده
بهار ۱۴۰۲	۳۰۶۳۳
تابستان ۱۴۰۲	۲۵۴۳۷
پاییز ۱۴۰۲	۴۲۴۰۵
زمستان ۱۴۰۲	۵۲۶۶۶
بهار ۱۴۰۳	۳۷۶۴۷
تابستان ۱۴۰۳	۳۲۸۶۹
پاییز ۱۴۰۳	۳۰۹۲۶
زمستان ۱۴۰۳	۴۰۲۴۴

خودرو

کاهش ۵۰درصدی متقاضیان خودرو طی ۴ماه گذشته

بررسی اعداد و ارقام ثبت‌نام‌کنندگان در طرح اخیر فروش محصولات ایران‌خودرو (هفته دوم تیر ۱۴۰۴) نشان می‌دهد که تنها ۵۲۰ هزار نفر در این مرحله اقدام به ثبت‌نام کرده‌اندو از این تعداد، تنها ۹۵ هزار نفر متقاضی شرکت در طرح عادی بوده‌اند. این در حالی است که در اسفندماه سال گذشته، یک میلیون و ۶۲ هزار و ۱۰۵ نفر در طرح فروش این خودروساز شرکت کرده بودند که ۲۴۰ هزار و ۸۹۲ نفر از آنها ثبت‌نام‌کنندگان طرح عادی بودند.

این کاهش قابل توجه، به‌ویژه در بخش متقاضیان عادی، بیانگر افت علاقه مردم به خرید خودرو از کارخانه است؛ تغییری که می‌توان آن را به چند عامل کلیدی نسبت داد. مهم‌ترین عامل، کاهش اختلاف قیمت خودرو بین کارخانه و بازار آزاد است. در ماه‌های گذشته، این تفاوت قیمتی که پیش‌تر عامل اصلی هجوم خریداران به ثبت‌نام در طرح‌های فروش بود، به‌طور محسوسی کاهش یافته و در برخی مدل‌ها تقریبا از بین رفته است. این موضوع موجب شده تا انگیزه‌های سوداگرانه برای خرید خودرو از کارخانه کاهش یابد.

۱۴ درصد

ایران با کسب بیش از ۴۶.۷ میلیارد دلار درآمد نفتی در سال ۲۰۲۴ و رشد نزدیک به ۱۴درصدی نسبت به سال قبل، بالاترین افزایش درآمد در میان اعضای اوپک را به‌خود اختصاص داد. درحالی‌که کل درآمد نفتی اوپک با ۴درصد کاهش به ۶۵۲میلیارد دلار رسید.

عدد خبر

۶.۷ میلیون تن

معاون وزیر جهادکشاورزی گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۶ میلیون و ۶۷۷ هزار تن گندم به ارزش ۱۳۷ هزار و ۴۰۴ میلیارد تومان (معادل ۱۳۷.۴ همت) از کشاورزان خریداری کردیم. از این میزان گندم خریداری شده مبلغ ۴۵ هزار و ۲۹۷ میلیارد تومان (معادل ۴۵/۳ همت) به کشاورزان پرداخت شد.

سبد سنگین قیمت‌ها

گرانی در بازار میوه تداوم دارد

طرح: محمدعلی حلیمی

۳۹۸۰۰۰ گلابی (تومان)

گزارش **مریم موسی‌پور** روزنامه‌نگار

تومان را باید در این بازار مناسب دانست. به گزارش همشهری، امسال خبری از کاهش قیمت میوه‌ها بعد از گذشت فصل نوبرانه‌ها نیست. شاید قیمت‌ها اندکی پایین‌تر آمده باشد اما هنوز آنقدری نشده که مردم به راحتی بتوانند خریدهای خود را انجام دهند. میوه‌فروشان هم از کاهش خرید میوه و خریدهای دانه‌ای خبر می‌دهند. مسئولان صنفی مدام توپ را به زمین هم می‌اندازند درحالی که خبری از نظارت مؤثر مسئولان دولتی نیز نیست.

فصل نوبرانه‌های تابستانی خیلی وقت است که تمام شده اما قیمت‌ها در بازار میوه باز هم میلی به کاهش نشان نمی‌دهد. قیمت‌های حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان و حتی بیشتر را برای هر کیلو میوه به راحتی می‌توانید در سطح شهر ببینید، تا آنجا که قیمت‌های حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار

قیمت‌های بالا در سطح شهر

قیمت میوه در سال جاری افزایش شدید پیدا کرده که موجب نگرانی مردم شده است. با وجود وعده‌های مسئولان، همچنان قیمت‌ها بالاست. رصد میدانی همشهری از بازار میوه، از گرانی ادامه‌دار میوه‌های تابستانی حکایت دارد. صحبت اکثر خریداران هم درباره گرانی میوه است. خانمی می‌گوید که چند روز قبل همین میوه را ارزان‌تر خریده است. آقایی هم مدام قیمت میوه‌ها را می‌پرسد و درباره خرید عمده با فروشنده در حال صحبت است، فروشنده به او می‌گوید اگر جعبه‌ای بخرد می‌تواند با او ارزان‌تر حساب کند.

اغلب مغازه‌ها هم اقدام به عرضه یک نوع کیفیت از انواع میوه‌ها کرده‌اند و تنوع قیمتی در واحدهای صنفی به چشم نمی‌خورد اما هستند برخی واحدها که شرایط اقتصادی مردم را بهتر درک کرده‌اند و با عرضه یک نوع میوه در کیفیت‌ها و انواع مختلف سعی دارند تا مشتری دست خالی از مغازه آنها برنگردد مثلا ۲ مدل آلو شابلون با قیمت‌های ۱۳۸ و ۱۹۸ هزار تومان عرضه می‌شد اما مغازه‌ای دیگر هر کیلو آلو شابلون را با قیمت ۲۵۹ هزار تومان عرضه می‌کرد. برخی مغازه‌ها نیز در کنار عرضه میوه‌های خود اقدام به فروش میوه‌های تنظیم بازاری کرده‌اند؛ گلابی اصفهان ۱۱۸ هزار تومان، شلیل دشت مغان ۹۸ هزار و ۸۰۰ تومان و سیب سبز هم با همین قیمت. درحالی که نصب برچسب قیمت یکی از مهم‌ترین قوانین صنفی است، برخی واحدهای میوه‌فروشی از نصب آن روی میوه‌ها خودداری کرده‌اند و باید مدام از آنها قیمت را پرسید؛ این درحالی است که عدم‌نصب برچسب راه را برای گرانفروشی باز می‌کند.

حداکثر قیمت‌ها در سطح شهر

آلو شابلون (تومان) ۲۵۹۰۰۰	هلو (تومان) ۲۵۸۰۰۰
گیلاس (تومان) ۵۹۰۰۰۰	زردآلو (تومان) ۲۹۰۰۰۰
سیب (تومان) ۲۹۸۰۰۰	شلیل (تومان) ۱۸۰۰۰۰
هندوانه (تومان) ۳۰۰۰۰	طالبی (تومان) ۵۰۰۰۰

تخطی از سود مصوب؟

گرانی میوه همچنین موجب شده است که برخی از گرانفروشی واحدهای صنفی و عدم‌رعایت سود مصوب ۳۰ تا ۳۵درصدی سخن بگویند.

اکبر یاوری، رئیس اتحادیه بارفروشان در این باره به خبرگزاری آنا گفت: خود من در سطح شهر گیلاس ۷۰۰ هزار تومانی دیده‌ام. درحالی که در میادین میوه و تره‌بار، گیلاس عمده در نهایت ۲۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم قیمت دارد و به‌نظر می‌رسد فروشندگان در سطح شهر از سود مجاز ۳۰ تا ۳۵ درصد تخلف کرده و بعضا سودهای ۳۰۰درصدی هم مطالبه می‌شود.

گرانی تقصیر میوه‌فروش‌ها نیست

عرضه بیشتر از سود مجاز از سوی میوه‌فروشان موجب شد تا سراغ اسدالله کارگر رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی برویم. وی در گفت‌وگو با همشهری گفت: اینکه به‌صورت یکطرفه فروشندگان میوه متهم به گرانفروشی شوند، درست نیست.

کارگر درباره قیمت بالای میوه در سطح شهر و سودهای کلانی که برخی فروشندگان دریافت می‌کنند، گفت: اتحادیه صرفا وظیفه نظارت بر قیمت‌ها را بر عهده دارد. درحقیقت نظارت اتحادیه مبتنی بر سود مصوب ۳۰ تا ۳۵درصد است و وظیفه دارد اطمینان حاصل کند که فروشندگان براساس فاکتور خرید خود، سود غیرمتعارف نگیرند.

وی ادامه داد: اتحادیه به میوه‌فروشان بار نمی‌دهد که بتوانند قیمت‌ها را به دلخواه افزایش دهند، آنها از جای دیگر یعنی بارفروشان به‌عنوان مرکز عمده‌فروشی میوه، بار تهیه می‌کنند. نوع و درجه میوه‌ها در قیمت‌گذاری مؤثر است و نباید قیمت همه انواع میوه عرضه شده در بازار را با هم مقایسه کرد.

مشکل بازار میوه کجاست؟

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی درباره علت گرانی میوه در سطح شهر گفت: یکی از معضلات اصلی بازار میوه، تأثیر حاشیه‌های تورم بر قیمت‌هاست که ناخودآگاه بر قیمت میوه در بازار تأثیر می‌گذارند. اینکه بگوییم واسطه‌ها با افزایش تورم به سرعت قیمت‌ها را بالا می‌برند نیز به‌طور کامل درست نیست. تورم و شرایط اقتصادی کلان نیز سهم بسزایی در افزایش قیمت‌ها دارد. این روزها کشاورزان هم به تکنولوژی و اطلاعات روز دسترسی دارند و اینطور نیست که آنها به هیچ عنوان براساس تورم قیمت محصولات خود را بالا نبرده باشند. همچنین در تمام اصناف، گرانفروش هم حضور دارد اما بسیاری از اصناف براساس فاکتور خرید خود و سود مصوب اقدام به فروش می‌کنند.

وی تأکید کرد: بهتر است برای بررسی وضعیت بازار، همه عوامل در چرخه عرضه و تقاضا را درنظر بگیریم چرا که هر کدام سهم خود را در قیمت نهایی میوه دارند.

با توجه به اظهارات مسئولان صنفی، به نظر می‌رسد راهکارهای فعلی برای کنترل بازار میوه جوابگو نیست و ضروری است دولت با عزم جدی‌تری وارد عرصه تنظیم بازار میوه و سبزی شود. با توجه به اینکه قیمت‌های فعلی میوه‌های پرمصرف نسبت به سطح درآمد اقشار کارمند و کارگر، بالا محسوب می‌شود، قدرت خرید آنها به شدت پایین آمده است و شاهد کاهش حضور میوه‌وصیفی در سفره اقشار متوسط و کم‌درآمد هستیم.

گشتی در اقتصاد ایران

مالیات بر سوداگری قانون شد

سخنگوی شورای نگهبان از تأیید طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سوی اعضای این شورا خبر داد. با اجرای این قانون جدید، انتظار می‌رود دلالان از بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو به تدریج خارج شوند.

زائران اربعین حسینی(ع) امسال، تا ۲۲ مردادماه برای خرید ۲۰۰ هزار دینار عراق که مبلغ آن (به نرخ مرکز مبادله) برای هر زائر ایرانی ۱۰ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان است، مهلت دارند. ۴ مرداد فروش ارز اربعین شروع شده است.

با پایان انتخابات سازمان نظام مهندسی، برای نخستین بار وزیر راه و شهرسازی بلافاصله اسامی اعضای اصلی شورا را اعلام کرد؛ اقدامی که کارشناسان آن را گامی مهم در مقابله با لابی‌گری می‌دانند.

بنا بر اعلام سازمان راهداری ۶۰۰ مجتمع بین راهی به زائران اربعین ۱۴۰۴ خدمات‌رسانی خواهند کرد. این مراکز تحت نظارت ویژه قرار گرفته‌اند تا خدمات بهینه به زائران ارائه شود.

در راستای تقویت سیاست‌های فعال بازار کار، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار از راه‌اندازی سامانه‌ای خبر داده است که در آن ۸۵۱ هزار فرصت شغلی به‌صورت شفاف در اختیار متقاضیان خوداشتغالی قرار می‌گیرد.

اوج تقاضای مصرف برق در هفته نوزدهم سال ۱۴۰۴ به ۷۶۸۰۵ مگاوات رسید که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل، یک درصد افزایش داشت. رشد تقاضای برق از ابتدای سال‌جاری تاکنون، ۴.۲ درصد است.

گزارش‌های آماری از معاملات بازار سهام نشان می‌دهد: در هفته گذشته، تعداد سهامداران فعال بورس از مرز ۲۲۵ هزار کد فراتر رفت. به تفکیک ۲۲۴ هزار و ۳۰۵ نفر شامل سهامداران حقیقی و یک هزار و ۱۷۶ نفر مربوط به حقوقی‌ها می‌شود.

مدیرکل استاندارد استان تهران با بیان اینکه آزمایشگاه‌های عیارسنجی طلا باید از سازمان ملی استاندارد ایران پروانه تأیید صلاحیت داشته باشند گفت: نتایج آزمون در آزمایشگاه‌های عیارسنجی فاقد صلاحیت، معتبر نیست.

به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران، تولید برنج کشور سالانه حدود ۲.۵ میلیون تن است، اما به‌دلیل کم‌آبی پارسال حدود یک‌میلیون و ۷۰۰ هزار تن محصول برداشت شد.

آگهی مزایده (حراج) : ۱۴-۱۴۰۴ کد آگهی : ۱۵۶

شهرداری منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد نسبت به واگذاری اماکن به شرح ذیل به بهره‌بردار واجد شرایط اقدام نماید، بدینوسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایط جهت ارائه پیشنهاد دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع واگذاری واحدهای مجموعه فرهنگی ورزشی شهربانو منطقه ۱۰	متراژ	قیمت پایه کارشناسی (ریال)		
		مترمربع	اجاره بهای ماهیانه	اجاره بهای سالیانه	میزان سپرده شرکت در مزایده
۱	مجموعه شهردخت ـ مرحله دوم	۴۷۴	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحد طبقه دوم مجموعه شهربانو (خدماتی) ـ مرحله سوم	۸۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحد طبقه سوم مجموعه شهربانو (اجتماعی، آموزشی، هنری) مرحله سوم	۴۱۰	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحد طبقه چهارم مجموعه شهربانو (فرهنگی، هنری، آموزشی) مرحله سوم	۴۲۹	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰

** جهت دریافت اسناد در دست داشتن فلش الزامی می‌باشد.

شرایط متقاضی :

الف : شرکت‌کنندگان در مزایده صرفا بانوان بوده و آقایان حق شرکت در مزایده را ندارند. همچنین تمامی بانوان شرکت‌کننده در مزایده می‌بایست رزومه مرتبط، سابقه عقد قرارداد، مدارک، مجوزهای مربوطه و تاییدیه کمیته اداره کل امور بانوان شهرداری تهران را دریافت نمایند.

*** بهره‌بردار موظف است جهت شرکت در مزایده نسبت به ارائه طرح در خصوص فضاهای مورد نظر منطبق با دستورالعمل ابلاغی اداره کل امور بانوان اقدام نمایند.

ب : متقاضی از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارد تا اسناد را تهیه، تکمیل، و پیشنهاد خود را در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۰ واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی نمایند.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضا نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل روئت می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مزایده موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۰

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION

شرکت طنین توسعه آراد از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد **نسبت به خرید اقلام مورد نیاز خود** به شرح ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

۱ـ محل دریافت اسناد مناقصه : تهران ـ سهروردی شمالی ـ کوچه نیکوقدم ـ پلاک ۶ ـ کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (مدیریت تامین) تلفن : ۸۸۷۴۱۹۸۹-۰۲۱

۲ـ مهلت تحویل اسناد مناقصه : پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

۳ـ محل تحویل اسناد مناقصه : تهران ـ سهروردی شمالی ـ کوچه نیکوقدم ـ پلاک ۶ ـ کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (ریاست بازرسی)

۴ـ اقلام مورد نیاز :

۳/۰۰۰/۰۰۰ قوطی خالی ۸۰۰ گرمی کنسرو رب به همراه درب آسان‌بازشو

۸۰۰/۰۰۰ انواع درب شیشه چاپدار

بانک اقتصادنوین ENBANK

نخستین بانک خصوصی ج.ا.ایران IR. IRAN'S FIRST PRIVATE BANK

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای ۱۴۰۴-۰۴۳۱

۱. شرح مختصر موضوع مناقصه: **ارائه خدمات پشتیبانی از ارتباطات نقطه به نقطه رادیویی بانک**

۲. مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ با مراجعه به سایت بانک اقتصادنوین بخش مناقصه و مزایده‌ها به آدرس www.enbank.ir امکانپذیر می‌باشد.

۳. مهلت و محل تحویل پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، روبروی بزرگراه هاشمی رفسنجانی، بلوار اسفندیار، پلاک ۲۴ دبیرخانه بانک اقتصادنوین تحویل و رسید دریافت نمایند.

اسناد و مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد بانک اقتصادنوین می‌ماند.

تلفن: ۲۴۵۹۴۲۱۷-۲۴۵۹۴۲۳۳ فکس: ۲۴۵۹۴۲۸۷