



رسیدگی به مناطق آسیب دیده
در محدوده شهر ری ادامه دارد

ویرانی رفت، نشاط برگشت

+ رضا شنگی، شهردار منطقه ۲۰: تا بازگشت آرامش، کنار مردم خواهیم بود

صفحه ۱۵

ناوگان حمل و نقل شهری (بی آر تی)
بعد از یک دهه نوسازی می شود

۴۰۰ اتوبوس تندروی تازه نفس می آید



۱۶۴

کیلومتر طول
خطوط بی آر تی
است



۲۹۹

تعداد ایستگاه‌های
بی آر تی شهر تهران
است



۹

خط بی آر تی
در شهر تهران
وجود دارد

صفحه ۱۴

۱۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار تقریبی مورد نیاز برای
ایمن سازی سراهای نالیمن

ایمن سازی بازار

زمان بر است

+ گفت و گو با مهرشاد الله‌وردی
شهردار بازار بزرگ تهران

صفحه ۱۵

مناطق

نیلوفر ذوالفقاری: روزنامه نگار

۴۳۰ پلاک فرسوده در محله نازی آباد آزادسازی شد

بخش‌هایی از محله نازی آباد در منطقه ۱۶ پایتخت از گذشته به‌عنوان یکی از کانون‌های ساخت‌وساز در جنوب شهر تهران شناخته می‌شد؛ اما نوسازی در این بخش‌ها به دلایل متعددی به‌کندی انجام می‌شد و در مرحله متوقف شده بود. در نتیجه بسیاری از خانه‌ها به ساختمان‌هایی کم‌دوام و غیراستاندارد تبدیل شد که با کوچک‌ترین حادثه یا زلزله احتمالی، مخاطرات جانی و مالی جدی برای ساکنان به‌همراه خواهد داشت. حالا شهردار منطقه ۱۶ از تسهیل روند نوسازی بافت فرسوده در این محدوده خبر می‌دهد.

تراکم بافت فرسوده در کدام بخش‌های نازی آباد زیاد است؟
بازار دوم، میدان اطلسی، میدان لاله

۴ عامل توقف نوسازی املاک در نازی آباد
۱- کوچک بودن قطعات
۲- نبود امکان تجمیع
۳- محدودیت‌های پهنه‌بندی قبلی
۴- دشواری اخذ پروانه‌های ساختمانی با تراکم مناسب

تغییر پهنه در بافت فرسوده چه امتیازاتی دارد؟
■ امکان تأمین پارکینگ مورد نیاز
■ طراحی مناسب فضای داخلی واحدها
■ رعایت ضوابط ایمنی
■ مقاوم سازی در برابر زلزله و حوادث طبیعی

۴۳۰ پلاک
از محله نازی آباد
آزادسازی و آماده
نوسازی شده است.

گامی بلند برای تسهیل نوسازی در منطقه

حسین کاشانی پور، شهردار منطقه ۱۶:

با پیگیری‌های مستمر و کارشناسی شده معاونت شهرسازی و معماری منطقه، تغییر پهنه‌بندی بخشی از بازار دوم نازی آباد و میدان‌های اطلسی و لاله از پهنه M114 به R1122 به تصویب رسید و پس از طی مراحل قانونی، برای پیاده‌سازی در سامانه شهرسازی به اداره‌های مرتبط ابلاغ شد. این تغییر مهم شامل حدود ۴۳۰ پلاک ریزدانه است که گام بلندی در تسهیل فرایند نوسازی و بهسازی این بخش مهم از بافت منطقه محسوب می‌شود. بی تردید با اجرای این تغییر، امید تازه‌ای در دل ساکنان محدوده برای بهبود کیفیت زندگی، توسعه محله و ارتقای ایمنی شهری ایجاد می‌شود و این تجربه می‌تواند الگویی موفق برای سایر مناطق دارای بافت فرسوده در جنوب شهر تهران باشد.



خانه اساتید در مسیر بازسازی

تلاش‌های بی‌وقفه مدیریت شهری برای بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ

تکس: همشهری ایما عادل

بازسازی در ساختمان اساتید

با ورود به خیابان فرحزادی، ساختمان‌های تخریب شده در حملات صهیونیستی توجه هر رهگذری را جلب می‌کنند. در کنار برخی از ساختمان‌ها تابلوهای «پارک ممنوع، خطر ریزش آوار» نصب شده و کلی آوار دیده می‌شود. در گوشه‌ای هم کارگران مشغول کارند. عده‌ای در حال برش شیشه‌اند و تعدادی هم قاب‌های پنجره‌ها را اندازه می‌گیرند. احسان کریمی، معاون شهردار ناحیه ۸ منطقه ۲ که بر روند کار و بازسازی خانه‌های این محدوده نظارت دارد، به مصالح ساختمانی که در گوشه‌ای از محوطه به ردیف چیده شده‌اند، اشاره می‌کند و می‌گوید: «شهرداری از لحظه‌های ابتدایی شروع جنگ تحمیلی در میدان حاضر شد و با ارائه خدمات مختلف در لحظه‌های سخت همراه شهروندان بود. حالا هم نوسازی و مقاوم‌سازی مناطق آسیب‌دیده شروع شده و بازسازی بلوک‌های اساتید یکی از آنهاست که اجرایی می‌شود.»

اقداماتی که محدود نمی‌شود

در بلوک C2 که هدف اصلی موشک‌های رژیم صهیونی بوده، طبقات چهارم تا هفتم تخریب زیادی داشته و چیزی از دیوار و پنجره‌ها باقی نمانده است. در واحدهای دیگر پنجره بعضی از خانه‌ها کاملاً از جا درآمده و برخی دیگر هم شیشه ندارند. در میان این مخروبه‌ها جز لوازم ضروری زندگی، برخی وسایل به‌جامانده از مالکان مانند کفش و لباس هم دیده می‌شوند. کریمی با بیان اینکه کار ما تنها به مرمت و بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده ختم نمی‌شود، ادامه می‌دهد: «کارهایی در زمینه بازسازی مانند نصب شیشه، گچ‌کاری، تعویض قاب پنجره‌ها و جوشکاری و... در بلوک‌هایی که آسیب کمتری دیده‌اند، در حال اجراست. مقاوم‌سازی بلوک‌هایی هم که خسارت بیشتری دیده‌اند، به‌زودی آغاز خواهد شد. ما همچنین شهروندانی را که جایی برای سکونت ندارند، اسکان داده‌ایم. انبارهایی را نیز در اختیار افراد گذاشته‌ایم تا وسایل منازل‌شان را تا زمان بازگشت به خانه‌شان در آنها قرار دهند.»

۱۵۰

واحد در مجتمع
اساتید نیازمند
بازسازی
جزئی‌اند.



۱۸

خانوار از ساکنان برج
اساتید در هتل‌های
پیش‌بینی شده
شهرداری اسکان
داده شده‌اند.



۴۰

واحد از این مجتمع
مسکونی نیازمند
بازسازی کلی
هستند.

از نصب شیشه تا تعویض در و پنجره

بیشتر واحدهای بلوک‌های D و C1 مجموعه اساتید با تلاش شهرداری نوسازی شده و شهروندان این واحدها به خانه‌های خود بازگشته‌اند. محمدجواد نیکفر که در طبقه هفتم بلوک C1 این مجموعه سکونت دارد از خدماتی که دریافت کرده‌اند ابراز رضایت می‌کند و می‌گوید: «اگر چه من مدتی در این مجتمع نبودم، اما طبق گفته همسایه‌ها، نیر‌وهای شهرداری از همان روزهای اول برای کمک به اینجا آمدند و به جبران خسارات پرداختند. دیوار خانه‌ام به سرعت بازسازی شد و در و پنجره‌های شکسته در کمترین زمان ممکن تعویض شدند. اکنون بسیاری از ساکنان این مجموعه به خانه‌های خود بازگشته‌اند.»



خدمت بدون چشمداشت

ناصر ابراهیمی هم ساکن بلوک D مجتمع اساتید است. او که خانه‌اش را اثر موج انفجار دچار آسیب شده به کار گرانی که در حال جابه‌جایی مصالح ساختمانی هستند، اشاره می‌کند و می‌گوید: «پنکه شهرداری بدون هیچ چشمداشت و توقعی پا به میدان گذاشته، کاری ارزنده در حق شهروندانی است که در حملات هوایی دشمن خسارت دیده‌اند. به افراد بسیاری همچون من در این جنگ خسارت مالی بسیاری تحمیل شده است. امیدوارم این خدمات تداوم داشته باشد و بتوانیم به زندگی سابق خود بازگردیم.»



حالا احساس آرامش داریم

اگر چه آسیب‌های وارد شده به برخی از واحدهای این مجتمع مسکونی بیش از شکسته شدن در و پنجره‌هاست، اما طبق گفته شهرداری روند خدمات‌رسانی تا بازگشت کامل آرامش و بازسازی نهایی بی‌وقفه ادامه دارد. مریم کوچک‌زاده ساکن بلوک C1 با بیان اینکه بازسازی خانه‌ها با لطف خدا و توجه شهرداری بدون هزینه‌ای در حال انجام است، می‌گوید: «خانه من و دیگر اهالی این مجتمع بدون هیچ هزینه‌ای توسط شهرداری در حال بازسازی است. تعدادی از اهالی که جایی برای سکونت نداشتند هم اسکان داده شدند. این اقدامات به من و دیگر همسایگان احساس آرامش می‌دهد.»



۴ خدمت شهرداری به آسیب‌دیدگان

■ اسکان آسیب‌دیدگان

■ در اختیار قرار دادن انباری برای نگهداری وسایل

■ نوسازی و مقاوم‌سازی منازل آسیب‌دیده

■ ارائه ودیعه مسکن و اجاره منزل