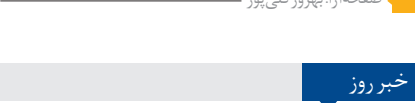


معاملاتی که دیگر اعتبار ندارد

براساس قانون جدید مصوب مجلس اسناد عادی مانند قولنامه‌ها دیگر ملاک قانونی برای اثبات مالکیت یا انتقال ملک نخواهند بود و دفاتر اسناد رسمی نیز موظفند جزئیات معاملات را در سامانه جامع ثبت املاک وارد کنند. شهروندان در زمان خرید یا فروش ملک باید با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، سند قطعی تنظیم کنند. تنظیم قولنامه در مشاوران املاک به تنهایی کافی نیست. مشاوران املاک مجاز می‌توانند قولنامه اولیه (مبايعانه) را در سامانه کاتب ثبت کنند. پس از ثبت قرارداد در سامانه کاتب، خریدار و فروشنده باید اعضای الکترونیکی معتبر داشته باشند. پس از تأیید اطلاعات، دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند قطعی ملک اقدام می‌کند. نکته مهم اینکه بدون مراجعه به دفترخانه، معامله اعتبار قانونی نمی‌دارد، حتی اگر پول پرداخت شده باشد. ثبت در سامانه کاتب الزامی است، اما نهایی کردن معامله و نقل و انتقال مالکیت فقط از طریق دفتر خانه و سند رسمی معتبر است. اگر مشاور املاک بدون ثبت سامانه‌ای یا خلاف قانون قرارداد تنظیم کند، در برابر خسارات احتمالی مسئولیت مدنی و کیفری دارد. پس از ثبت معامله در سامانه شماره رهگیری سامانه کاتب و کد یکتای قرار داد را دریافت کنید. همچنین بررسی موقعیت ثبتی ملک در سامانه ثبت اسناد، پیش از هر گونه پرداخت وجه، ضروری است.



■ ماموران گمرک آستانرا با کمک گرفتن از سگ‌های موادیاب و دستگاه ایکس‌ری موفق به کشف ۶۳کیلو موادمخدر گل شدند که در لابه‌لای بار فلفل دلمه‌ای یک کامیون جاسازی شده بود. ■ سارقی که در شهر ک قدس دوربین‌های مدار بسته ساختمان‌ها را سرقت می کرد در آخرین سرقتش دستگیر شد و به دست کم ۲۰ فقره سرقت دوربین مدار بسته و پروژکتور اعتراف کرد. ■ در جریان واژگونی یک خودرو در یزد، یک قلم جوشکاری از بالای بینی وارد چشم، جمجمه و دیواره مغز راننده شده بود که پس از انتقال به بیمارستان رهنمون با تلاش متخصصان، قلم از صورت مصدوم خارج شد. ■ اعضای یک باند سرسرت کابل و تجهیزات انتقال نیرو در مازندران پس از دستگیری اعتراف کردند که تاکنون دست به ۴۶ فقره سرقت در این استان زده‌اند.



جایزه جهانی برای مستند «میراث باد»

فیلم مستند «میراث باد» که کارگردانی نسیم سهیلی موفق به کسب جایزه بهترین فیلم بخش انسان‌شناسی از چهل و یکمین دوره جشنواره بین‌المللی AsoloArt ایتالیا شد. این فیلم همچنین جایزه راه ابر ششم چهلمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران را از آن خود کرده بود. به گزارش همشهری، این مستند پیش‌تر برنده بهترین فیلم درباره فرهنگ بومی در سی و سومین جشنواره بین‌المللی صربستان شد. «میراث باد» مستندی تاریخی و دومین اثر نسیم سهیلی است.

این مستند کوتاه داستان محمدولی گندمی را روایت می‌کند؛ او تنها بازمانده از نسل آسبان‌هایی است که شیوه ساخت و مرمت آسیاب‌های (آسیاب‌بادی) شهر نشینان را می‌داند و زندگی خود را وقف نگهداری و مراقبت از این آثار ارزشمند تاریخی کرده است.



مراسم قُرُق‌شکنی آبپندان ماهی روستای رُمیت پابل، از رسوم دیرینه مردم استان مازندران است که معمولاً یک روز پس از پایان کار آبیاری زمین‌های کشاورزی، کشاورزان در سحرگاه با انواع وسایل ماهیگیری به آبپندان می‌روند و برای خود ماهی صید می‌کنند. عکس: ایرنا

دستگیری عامل بمب‌گذاری در شادگان
سپاه حضرت ولی‌عصر (عج) خوزستان اعلام کرد که عامل اصلی بمب‌گذاری در شهرستان شادگان دستگیر شده است. این فرد شب نهم محرم با هدف ایجاد رعب و وحشت اقدام به بمب‌گذاری کرده بود که توسط سازمان اطلاعات سپاه بازداشت شد و قرار است جزئیات پرونده به‌زودی منتشر شود.

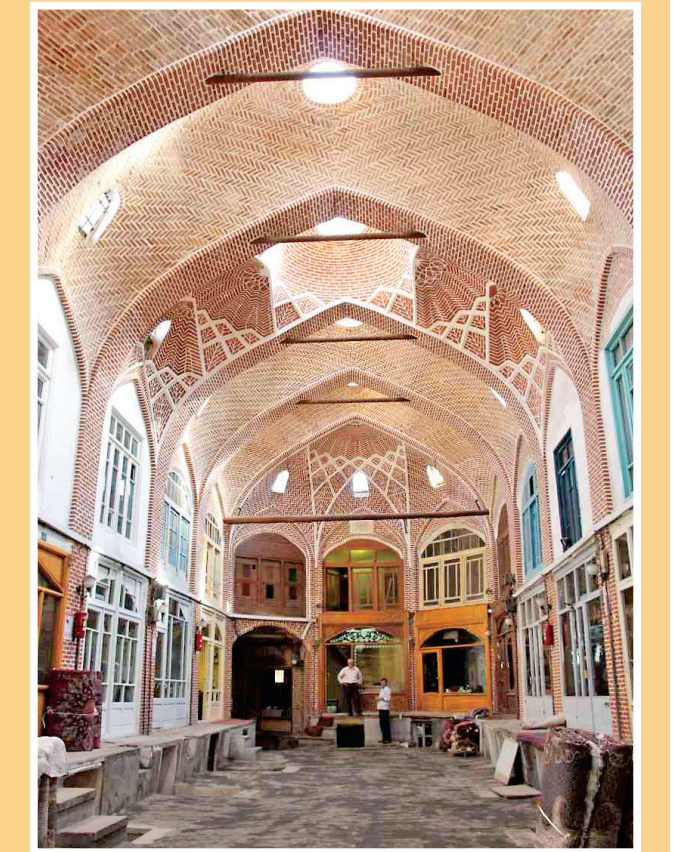


جنایت هولناک مرد مسلح
نقش برزمین کرد. او سپس به شوهر این زن که مقابل مغازه بود حمله کرد و قصد شلیک به او را داشت اما اسلحه‌اش گیر کرد و به همین دلیل با قمه به او حمله کرد و با چند ضربه، مرد جوان را به قتل رساند و پا به فرار گذاشت. دهگلان در استان کردستان شاهد جنایتی هولناک بودند. آن روز مردی که یک قبضه سلاح کمری و قمه داشت، وارد مغازه پارچه‌فروشی در این خیابان شد و زن جوانی را که صاحب مغازه بود به ضرب گلوله



بمب ساعتی در یک اثر جهانی

گاز کشی در بازار تبریز در دست بررسی است؛ کارشناسان این اتفاق را در این بنای جهانی خطرناک می‌دانند



انرژی خورشیدی به جای گاز
رئیس کمیته ملی ایکوم ایران و پژوهشگر میراث فرهنگی درباره گاز کشی بازار تاریخی تبریز به همشهری می‌گوید: «گاز کشی در بازار تبریز درست شبیه این است که در این بنای تاریخی بمب ساعتی قرار بدهیم. حتی با در صد بسیار کم ممکن است به‌دلیل گاز کشی آتش‌سوزی گسترده در این بنا رخ بدهد.» سیداحمد محبیططایبایی می‌افزاید: «سرزمین ما، سرزمین آفتاب است؛ می‌توانیم از انرژی خورشیدی به‌عنوان انرژی پاک در بناهای تاریخی و موزه‌ها استفاده کنیم.»

توقیف تریلی با راننده ۱۳ساله
ماموران گشت نامحسوس پلیس راه یزد یک دستگاه تریلی رنو را که راننده آن نوجوانی ۱۳ساله بود توقیف کردند. رحیم حاجی‌ده‌آبادی، رئیس پلیس راه استان یزد گفت: این تریلی در محور یزد-میبد به‌علت تخلّف در رانندگی متوقف و در ادامه معلوم شد که راننده آن پسری ۱۳ساله است که به مرجع قانونی معرفی شد.



جنایت هولناک مرد مسلح
نقش برزمین کرد. او سپس به شوهر این زن که مقابل مغازه بود حمله کرد و قصد شلیک به او را داشت اما اسلحه‌اش گیر کرد و به همین دلیل با قمه به او حمله کرد و با چند ضربه، مرد جوان را به قتل رساند و پا به فرار گذاشت. دهگلان در استان کردستان شاهد جنایتی هولناک بودند. آن روز مردی که یک قبضه سلاح کمری و قمه داشت، وارد مغازه پارچه‌فروشی در این خیابان شد و زن جوانی را که صاحب مغازه بود به ضرب گلوله



بمب ساعتی در یک اثر جهانی

گاز کشی در بازار تبریز در دست بررسی است؛ کارشناسان این اتفاق را در این بنای جهانی خطرناک می‌دانند



انرژی خورشیدی به جای گاز
رئیس کمیته ملی ایکوم ایران و پژوهشگر میراث فرهنگی درباره گاز کشی بازار تاریخی تبریز به همشهری می‌گوید: «گاز کشی در بازار تبریز درست شبیه این است که در این بنای تاریخی بمب ساعتی قرار بدهیم. حتی با در صد بسیار کم ممکن است به‌دلیل گاز کشی آتش‌سوزی گسترده در این بنا رخ بدهد.» سیداحمد محبیططایبایی می‌افزاید: «سرزمین ما، سرزمین آفتاب است؛ می‌توانیم از انرژی خورشیدی به‌عنوان انرژی پاک در بناهای تاریخی و موزه‌ها استفاده کنیم.»



توقیف تریلی با راننده ۱۳ساله
ماموران گشت نامحسوس پلیس راه یزد یک دستگاه تریلی رنو را که راننده آن نوجوانی ۱۳ساله بود توقیف کردند. رحیم حاجی‌ده‌آبادی، رئیس پلیس راه استان یزد گفت: این تریلی در محور یزد-میبد به‌علت تخلّف در رانندگی متوقف و در ادامه معلوم شد که راننده آن پسری ۱۳ساله است که به مرجع قانونی معرفی شد.

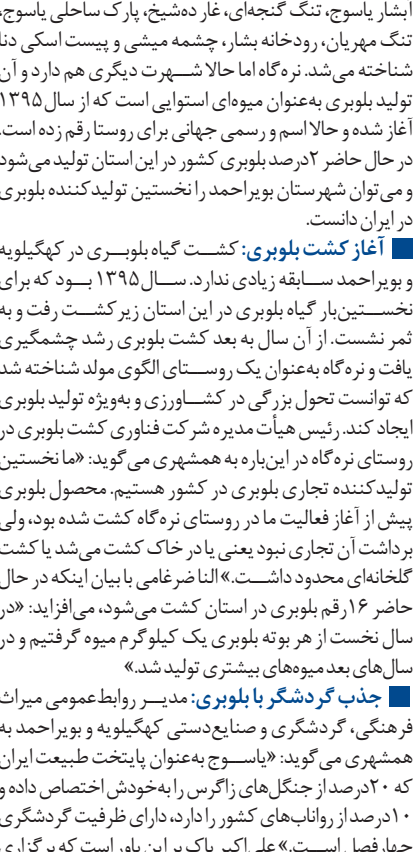


جنایت هولناک مرد مسلح
نقش برزمین کرد. او سپس به شوهر این زن که مقابل مغازه بود حمله کرد و قصد شلیک به او را داشت اما اسلحه‌اش گیر کرد و به همین دلیل با قمه به او حمله کرد و با چند ضربه، مرد جوان را به قتل رساند و پا به فرار گذاشت. دهگلان در استان کردستان شاهد جنایتی هولناک بودند. آن روز مردی که یک قبضه سلاح کمری و قمه داشت، وارد مغازه پارچه‌فروشی در این خیابان شد و زن جوانی را که صاحب مغازه بود به ضرب گلوله



بمب ساعتی در یک اثر جهانی

گاز کشی در بازار تبریز در دست بررسی است؛ کارشناسان این اتفاق را در این بنای جهانی خطرناک می‌دانند



انرژی خورشیدی به جای گاز
رئیس کمیته ملی ایکوم ایران و پژوهشگر میراث فرهنگی درباره گاز کشی بازار تاریخی تبریز به همشهری می‌گوید: «گاز کشی در بازار تبریز درست شبیه این است که در این بنای تاریخی بمب ساعتی قرار بدهیم. حتی با در صد بسیار کم ممکن است به‌دلیل گاز کشی آتش‌سوزی گسترده در این بنا رخ بدهد.» سیداحمد محبیططایبایی می‌افزاید: «سرزمین ما، سرزمین آفتاب است؛ می‌توانیم از انرژی خورشیدی به‌عنوان انرژی پاک در بناهای تاریخی و موزه‌ها استفاده کنیم.»

