

بورس؛ برنده مسابقه بازدهی دارایی‌های هفته گذشته

بازار سهام با بازدهی ۵.۶ درصدی در هفته گذشته در مقایسه با سایر دارایی‌ها در رتبه نخست ایستاد و دیگر بازارها همچون طلا را پشت سر گذاشت.

سود هفتگی بازارهای دارایی

		
۵/۶ درصد	۰/۷۴ درصد	۰/۶۵ درصد
بازدهی بورس	بازدهی دلار	بازدهی سکه‌طلا

با این حال برای سرمایه‌گذاری میان‌مدت، سکه توانست تنها دارایی با بازدهی مثبت ۴.۷ درصدی برای یک‌ماه اخیر باشد و بورس تهران منفی ۶.۶ درصد، فرابورس منفی ۸.۱ درصد و دلار منفی ۵.۲ درصد با کاهش ارزش مواجه شدند.

شوینده

افزایش قیمت محصولات شوینده

قیمت محصولات شوینده در ماه‌های اخیر با افزایش قابل‌توجهی مواجه شده و در برخی موارد تا ۴۰ درصد رشد داشته است. این افزایش قیمت که ناشی از نوسانات نرخ ارز، بالا رفتن قیمت مواد اولیه در بورس کالا و تغییرات قیمت‌های جهانی عنوان شده، صدای اعتراض مصرف‌کنندگان را بلند کرده است. در این میان، برخی تولیدکنندگان و واحدهای صنعتی متخلف نیز با افزایش غیرمجاز قیمت‌ها و حتی پاک کردن برچسب قیمت‌ها به‌دنبال سودجویی هستند. به گفته مدیر کل نظارت بر محصولات بهداشتی سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، این افزایش قیمت‌ها به عواملی از جمله نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اولیه در بورس کالا و صنعت پتروشیمی و همچنین تغییرات قیمت‌های جهانی مواد اولیه نسبت داده شده است.

۱۰ درصد

علیرضا رفیعی‌پور، رئیس سازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه حداکثر ۱۰ درصد گوشت مورد نیاز کشور از طریق واردات تامین می‌شود، گفت: بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار رأس دام در ماه ذبح می‌شود و تغییر محسوس در ماه‌های گذشته در این آمار نداشته‌ایم. این دام‌ها از مبادی دامداری‌های کشور (روستایی، عشایری و صنعتی) تامین می‌شود.



از زمان راه‌اندازی چک دیجیتال در کشور تا نیمه اول تیرماه سال جاری، بیش از ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار فقره چک الکترونیک ثبت شده که از این میان بیش از ۹۹ درصد چک‌های الکترونیک سررسید شده، وصول شده است. تاکنون ۲۶ بانک به سامانه چکاد (سامانه چک امن دیجیتال) متصل شده‌اند و چک دیجیتال را عملیاتی کرده‌اند.

۹۹ درصد

قیمت ارز باید زیر ۳۰ هزار تومان باشد

حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با تلویزیون همشهری مطرح کرد



عکس: همشهری/احمد عباس نژاد

تجربه اقتصاد کشور ما نشان می‌دهد در کوتاه‌مدت ریشه گرانی‌ها نرخ ارز است. مطابق مدل‌های فنی اقتصادی و محاسبات علمی، نرخ ارز مناسب کشور باید زیر ۳۰ هزار تومان باشد.

۳۰ هزار تومان

علت موفقیت اقتصاد در اوایل انقلاب

در اوایل انقلاب و دفاع مقدس ۸ ساله، تجربه این را نداشتیم، منابع ارزی فعلی را هم نداشتیم و امکان صادرات نفت را نیز نداشتیم، اما توانستیم اقتصاد کشور را به‌خوبی مدیریت کنیم و کمترین تورم را داشته‌سیم. در دوره جنگ تحمیلی ارز ۷ تومانی است که تأثیر بلندمدت بر قیمت‌ها دارد. اثر افزایش تقاضا هم این بود که قبل از جنگ، افزایش قیمت‌ها را از سفره مردم کنار گذاشتیم و مردم دغدغه کالاهای اساسی نداشتند؛ چون اطمینان داشتند که به برنامه توزیع کوپن، قیمت کالا برایشان تقریباً ثابت خواهد بود. در واقع چون اقتصاد کشور آرایش جنگی داشت، وضعیت اقتصادی و معیشت مردم خوب بود.

موشک به اقتصاد زدیم

بنده معتقدم از سال ۱۳۶۹ با سیاست‌های تعدیل اقتصادی، موشک اول را به اقتصاد زدیم و از سال ۱۳۸۰ موشک بعدی به اقتصاد و معیشت مردم با شاهد خواهیم بود. اما ما خودمان با وابسته کردن قیمت مواد اولیه بورس کالا به نرخ ارز، اثرگذاری تحریم‌ها را بیشتر کرده بودیم. کشور بیش از ۴۰ سال زیر فشار تحریم بوده است. حدود ۷۰ میلیارد دلار صادرات و ۵۰ میلیارد دلار واردات داریم. در شرایط تحریم، منابع ارزی برای کشور حیاتی است. سال گذشته ۵۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم که ۲۰ میلیارد دلار آن برنمی‌گردد. اگر از کم داریم چرا پیگیر بازگشت ارزهای صادرات غیرنفتی ننهیدیم؟

گشتی در اقتصاد ایران

بر خورد تعزیراتی با گرانفروشی

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان تهران ضمن هشدار به گرانفروشان تأکید کرد هر کالایی که مشمول در یافت ارز ترجیحی یا ضوابط قیمت‌گذاری است، در صورت عرضه بالاتر از قیمت مصوب، مشمول برخورد تعزیراتی خواهد شد.



با اینکه جلسه افزایش قیمت نان در تهران در هفته گذشته به نتیجه نرسید با این حال اکثر نانوايي‌ها قيمت را افزايش داده‌اند. برخي نانوايي‌ها مدعی شده‌اند اتحادیه نانوايان به آنها گفته است با قيمت‌های جدید بفروشید.



در ۲ ماه گذشته، قیمت برنج در ایران با افزایش چشمگیری مواجه و به یکی از دغدغه‌های اصلی خانوارها تبدیل شده است که به گفته وزیر جهاد کشاورزی، با برداشت برنج‌های داخلی قیمت‌ها متعادل می‌شود.



مهرداد لاهوتی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با رد تأثیر منفی خروج اتباع غیرمجاز بر صنعت ساخت‌وساز، گفت: اتباع برادران ما محسوب می‌شوند، اما هیچ جای جهان اجازه ورود غیرقانونی به شهروندان کشور دیگری داده نمی‌شود.



کانون جایگاه‌داران سوخت کشور، شایعات مربوط به عرضه بنزین مختلط با آب در یکی از جایگاه‌های سوخت استان قزوین را تکذیب کرد. در این شایعه ادعا شده بود در زمان سوختگیری خودروی ریاست‌جمهوری، بنزین مخلوط با آب توزیع شده است.



انجمن خودروسازان ایران با ارسال نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور خواستار توقف استناد وزارت صمت به ستاد تنظیم بازار در قیمت‌گذاری خودرو شده و تأکید کرده که تنها مرجع قانونی شورای رقابت است.



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی ۱۴۰۴/۱۳۲/۱

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	عملیات خرید (تهیه و تحویل) اقلام یخ زدا و کیسه شن مخصوص برف روبی منطقه یک در سال ۱۴۰۴	۱۵۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۹۴۲/۵۰۰/۰۰۰	۹ ماه

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه شماره ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک
ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir
ج) شرایط متقاضی: پیمانکاران می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمت در سایت شهرداری تهران باشند. شایان ذکر است تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
د) نحوه پرداخت به صورت نقد و یا غیر نقد می‌باشد.
ه) مهلت ارائه و تسلیم اسناد: ده روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً شرکت‌کنندگان باید مدارک را امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.
اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.
(شایان ذکر است اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک



آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران

ردیف آگهی (۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۵)

شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه های مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصات، به واحد قرارداد های منطقه به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	رشته مورد نیاز	مدت زمان انجام پروژه	نوبت چاپ
۱	عملیات اجرایی نگهداشت نرده، گاردریل، حفاظهای جانبی و جداکننده در معابر سطح منطقه و پروژه های منتخب شن مبرداری	۲۸,۵۹۲,۴۱۸,۵۵۸	۱,۴۳,۰۰۰,۰۰۰	راه و ترابری	۱۲ ماه شمسی	دوم

الف - شرایط الزامی شرکت کنندگان:

۱- گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری در رشته مرتبط با حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار در شهرداری تهران
۲- کارت الکترونیکی معتبر در سامانه ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران
ب - مهلت و محل قبول پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان می‌توانند جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز به دبیرخانه منطقه به نشانی: تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.
ج - سپرده شرکت در مناقصه: بصورت واریز نقدی به حساب ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ بنام شهرداری منطقه ۸ تهران و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر می‌باشد.
د - سایر موارد: ۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ۲- مناقصه گزاز در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. ۳- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلق نمی‌گیرد. ۴- همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد. ۵- در صورت وجود هرگونه تناقض مابین مفاد این آگهی و اسناد مناقصه، موارد مندرج در اسناد مناقصه حاکم خواهد بود. ۶- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است. ۷- شرایط تسلیم و تحویل، اصلاح، جایگزینی و پس گرفتن پیشنهادات بر اساس بند (د) ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات کشور می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸



فراخوان عمومی دعوت به مشارکت

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت، تجهیز و بهره‌برداری طرح کافه گل به شرح زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

مساحت فضای موجود: ۲۳۰ مترمربع شامل: فضای اداری: کافه، نمایشگاه، کارگاه، انبار، ورودی	
مدت زمان اجرای احداث و تجهیز: ۳ ماه	کاربری‌های طرح: کافه، گل و گیاه
مدت زمان بهره‌برداری: ۶۶ ماه	مساحت فضای کافه گل: ۲۳۰ مترمربع
مدت زمان اجرای پروژه: ۶۹ ماه	

بر آورد ریالی پروژه: ۴۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهل و پنج میلیارد و هفتصد میلیون ریال
سپرده شرکت در فراخوان: ۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال نهصد و چهارده میلیون ریال به صورت ضمانتنامه بانکی

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح احداث و تجهیز کافه گل با توجه به شرح ذیل اقدام نمایند. مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت‌ها از روز شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به مدت هفت روز کاری و مهلت عودت اسناد تا پایان روز کاری یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ به مدت ده روز کاری می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تأیید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

همچنین سرمایه‌گذاری می‌بایستی در خصوص همکاری با شهرداری تهران ممنوع‌الکار نباشد. براساس هزینه کارشناسی برآورد شده ساخت و تجهیز کافه گل ۴۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مدت زمان دوره بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ۶۶ ماه می‌باشد که بهره‌برداری از مجموعه، به سرمایه‌گذاری که بیشترین مبلغ اجازه تراز شده را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد. از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ جهت دریافت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری منطقه واقع در سیدخندان - خیابان سه‌روزی شمالی- ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ طبقه دوم مراجعه نمایند.

- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ضمناً هزینه چاپ آگهی و کارشناسان رسمی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس: ۹۶۰۳۵۲۵۷ - ۹۶۰۳۵۲۵۶
وب سایت شهرداری: https://region7.tehran.ir