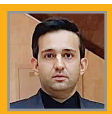


آموزش

داشتن مستأجر غیر قانونی جرم است



اخراج اتباع غیر مجاز در حالی افکار عمومی را به خود جلب کرده که حضور این افراد در کشور غیر قانونی به حساب می‌آید. اما اگر این افراد همچنان در جامعه حضور داشته و خانه اجاره کرده باشند، تکلیف این قرار داد چیست؟

هاتف حسین‌زاده، وکیل پایه یک دادگستری در این باره می‌گوید: اجاره هر نوع ملکی برای سکونت این دسته از مهاجران به چند دلیل غیر قانونی است. **اول:** برای انعقاد قرارداد اجاره نیاز است هویت مالک و مستأجر احراز شود؛ حال آنکه هویت اتباع غیر مجاز قابل احراز نیست.

دوم: برای اجاره ملک به اتباع باید حضورشان در کشور ایران قانونی باشد و لزوماً این موارد در تمام کشورهای دنیا رعایت می‌شود.

سوم: در کشور ما در این حوزه قانونی مصوب شده است که علاوه بر مجازات مستأجر غیر قانونی، مالک نیز مجرم محسوب می‌شود و تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرد و مجازات خواهد شد.

سرخط خبرها

■ کشف شاه‌کلید از جیب مردی جوان در خیابان نشان داد او یک سارق حرفه‌ای است که تاکنون دست‌کم به ۱۴ خودرو در خیابان دستبرد زده‌است. ■ سارق حرفه‌ای که در شرق تهران گوشی‌های موبایل شهروندان را سرق و سوار بر موتورسیکلت فرار می‌کردند با تلاش‌های مأموران پلیس دستگیر شدند و به چند فقره سرق موبایل اعتراف کردند. ■ رئیس کل دادگستری آذربایجان غربی از اعلام رضایت و مصالحه شایکای ۲۸ محکوم زندان سلباس در راستای پوش «به عشق امام حسین (ع) می‌بخشم» خبر داد. ■ قاچاقچیان حرفه‌ای مواد مخدر قصد قاچاق یک تن انواع مواد مخدر در کرمان را داشتند اما با هوشیاری مأموران در اجرای نقشه‌شان ناکام ماندند و دستگیر شدند.



زیست‌بوم

پای سنجابک به کویر باز شد

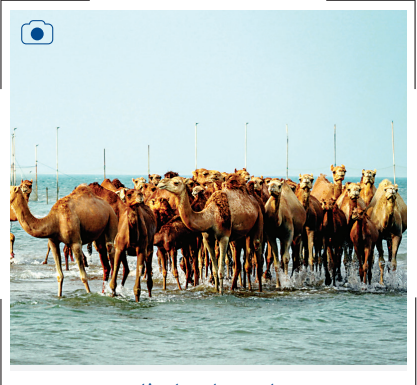


در روزهایی که گرمای تابستان سکوت کویر نایین را سنگین‌تر کرده است، دوربین همیاران محیط‌زیست، تصاویر جالبی را از زیست‌گونه‌ای

کمتر شناخته‌شده در ایسن منطقه ثبت کرد که پس از بررسی‌های دقیق، مشخص شد این گونه، سنجابک درختی است که تا به حال در این حوالی دیده نشده است.

علیرضا رضایی، رئیس اداره محیط‌زیست شهرستان نایین در این باره گفت: «این نخستین بار است که حضور گونه‌های سنجابک درختی در شهرستان نایین تأیید می‌شود. این مشاهده در یکی از زیستگاه‌های طبیعی پناهگاه حیات‌وحش عباس‌آباد صورت گرفته و تصاویر آن نیز موجود است.»

عکس‌خبر



حمام‌شترها در خلیج فارس

شست‌وشوی شترها با آب دریا در روستای سهیلی جزیره قشم یکی از رسوم دیرینه مردم جامعه محلی در روزهای گرم تابستان است که دامداران برای پاک‌سازی، خشک‌شدن و رفع گرم‌زدگی شترها آنها را به ساحل این روستا در کنار آب‌های خلیج فارس می‌برند. عکس: ایلرنا

خرس، پسر نوجوان را تا یک‌قدمی مرگ برد
پسر نوجوانی که بر اثر حمله خرس سیاه به‌شدت مجروح شده بود، از مرگ نجات یافت. این پسر ۱۷ساله در روستای جغین از توابع رودان برای برداشت عسل از درخت لیمو بالا رفته بود که با خرس سیاه مواجه و در جریان حمله او به‌شدت مجروح شد. با وجود صدمات شدید، پسر نوجوان از مرگ نجات یافت.



پسر افغان پس از فریب دختر نوجوان، نقشه اخاذی کشید



گفت‌وگو

می‌خواستم با تینا به ترکیه فرار کنم

راشی‌اش کردم طلاهای مادرش را بردارد و از خانه فرار کند. بعد هم داخل خانه باغ‌از او طوری عکس گرفتم که انگار زندانی است و برای پدرش فرستادم که از او اخاذی کنم. **می‌خواستی پس از اخاذی با تینا چه کار کنی؟**

می‌خواستم زندگی تشکیل بدهم. می‌خواستم با هم به ترکیه برویم و از دوای کنیم. **با فریب یک دختر ۱۳ساله و اخاذی از خانواده‌اش می‌خواستی تشکیل خانواده بدهی؟**

راستش من در افغانستان، چند کلاس بیشتر درس نتواندم اما خوب بلدم حرف بزنم. از طرفی وقتی تینا را دیدم عاشقم شدم. با این حال چون یک کارگر ساده بودم، می‌دانستم که نمی‌توانم به او برسم. **تینا چه زمانی بی به دروغ‌هایت برد؟** وقتی ما من به آن خانه باغ که در آنجا کار می‌کردم آمد. **اعترافی نکرد؟** ناراحت شدم اما او با گفتم عاشقم و با چرب‌زبانی، او را راضی کردم؛ همانطور که

جوان افغان ۳۰ساله است و مدعی است قصد داشت بعد از اخاذی به همراه تینا به ترکیه فرار کند.

اگر می‌خواستی با تینا به ترکیه بروی، چرا او را قاتل گذاشتی؟ می‌خواستم بعد از اخاذی از پدرش، با پولی که گیرم می‌آید او را به ترکیه ببرم. **چطور توانستی دختر نوجوان را فریب بدهی؟**

راستش من در افغانستان، چند کلاس بیشتر درس نتواندم اما خوب بلدم حرف بزنم. از طرفی وقتی تینا را دیدم عاشقم شدم. با این حال چون یک کارگر ساده بودم، می‌دانستم که نمی‌توانم به او برسم. **تینا چه زمانی بی به دروغ‌هایت برد؟** وقتی ما من به آن خانه باغ که در آنجا کار می‌کردم آمد. **اعترافی نکرد؟** ناراحت شدم اما او با گفتم عاشقم و با چرب‌زبانی، او را راضی کردم؛ همانطور که

پایان جولان مأموران دروغین در شهری

۳تهپکار سیه‌دار با معرفی خود به‌عنوان مأمور پلیس از سالمندان و اتباع خارجی اخاذی می‌کردند. هر چند آنها موفق شدند با این شرگرد افراد زیادی را سرکیسه کنند اما سرانجام دستگیر شدند.

به گزارش همشهری، رسیدگی به این پرونده از چندی قبل با شکایت شماری از شهروندان در فرماندهی انتظامی شهرستان ری آغاز شد. انطور که شواهد اولیه نشان می‌داد اعضای این باند ۳نفر بودند که با استفاده از تجهیزات قلابی پلیسی سراغ مردم می‌رفتند و به بهانه‌های مختلف از آنها اخاذی می‌کردند. آنها در اجرای نقشه‌هایشان معمولاً تلفن همراه، کارت بانکی و اشیای باارزش را

ایجاد شهر فرودگاهی جدید در مشهد، چشم‌انداز توسعه‌ای مناسبی دارد

غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی: با پیش‌بینی تملک زمین در شهر فرودگاهی جدید مشهد که در قالب ۱۲هزار هکتار وسعت درحال طراحی است، این اقدام می‌تواند چشم‌انداز توسعه‌ای مناسبی را فراهم کند.



میراث

راحله عبدالحسینی؛ روزنامه‌نگار

شناسایی ۱۷۹۳قبر تاریخی در یزد



فاز اول کاوش پیمایشی در محوطه گور کافری کویجان یزد که در روزهای جنگ ۱۲روزه هم متوقف نماند، به پایان رسیده و تیم باستان‌شناسی با اعلام شناسایی ۱۷۹۳ قبر مربوط به دوره اشکانی، مشغول تدوین گزارش هستند. سرپرست تیم کاوش و عضو هیأت علمی و معاون پژوهشی پژوهشکده باستان‌شناسی با اعلام این خبر به همشهری گفت: «کاوش این محدوده هزار هکتاری به شکل پیمایشی فشرده سیستماتیک انجام شد. بدین معنا که گروه ۵هفتره از ساعت ۴صبح تا یک بعداز ظهر در کل مسیر راه می‌رفتیم و کاوش پیمایشی انجام می‌دادیم. دمای هوا نزدیک‌های ظهر به ۴۲درجه هم می‌رسید.» محوطه گور کافری در روستای کویجان و ۵کیلومتری شهرستان بهاباد استان یزد حدود هزار هکتار مساحت دارد و به‌دلیل ثبت ملی نشدن این محوطه بارها مورد حفاری غیرمجاز قرار گرفته و ۹۰درصد گورها تخریب شده‌است. وازه گور کافری به گورهای زرتشتیان گفته می‌شد. در دوران اسلامی، این اصطلاح به‌تدریج برای اشاره به گورهای غیرمسلمانان به کار می‌رفت. گور کافری یکی از کهن‌ترین زیستگاه‌های انسانی در منطقه محسوب می‌شود که می‌تواند اطلاعات ارزشمندی درباره نحوه زندگی آیین تدفین و تحولات فرهنگی جوامع ساکن در منطقه در اختیار پژوهشگران قرار دهد. محمدحسین عزیزی خرائی ادامه داد: «در روز دوم کاوش، جنگ ۱۲روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران آغاز شد. درحالی‌که خانواده از ما می‌خواستند فعلاً کاوش را رها کنیم و به محل امن پناه ببریم، اهمیت این کاوش همه ما را بر آن داشت تا لحظه‌ای از کار دست نکشیم و کاوش را ادامه دهیم.» حسینی خرائی درباره نتیجه به‌دست آمده از کاوش افزود: «در این کاوش ۱۷۹۳قبر شناسایی شد؛ قبرهای که داخل زمین کنده نشده و با قله‌سنگ و خاک به‌صورت تپه روی زمین ساخته شده‌بودند. داخل قبرها هم ظروف سفالی و اشیای دیگری مثل حلقه و انگشتر مفرغی شناسایی شد. با توجه به مطالعات اولیه قدمت این گورستان به دوره اشکانی می‌رسد و مردم عادی در این محدوده زندگی می‌کرده‌اند»

گزارش

محمود ملولایی

روزنامه‌نگار

روستای پالنگان در منطقه هورامان (اورامانات) که با معماری پلکانی، طبیعت بکر، رودخانه و پرورش ماهی قزل‌آلا شهره شده، یکی از ۸روستای ایران است که برای شرکت در رقابت انتخاب روستاهای جهانی گردشگری ۲۰۲۵ نامزد شده؛ رقابتی که آذر ۱۴۰۴از سوی سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) برگزار می‌شود.

پالنگان سال ۲۰۲۴

هم در حالی نامزد انتخاب برترین روستاهای جهانی گردشگری شد که ارزیاب‌ها ایرادهایی به شیوه کار و فعالیت مردم که جمعی نبود گرفتند

نعمان بشیر، دهیار روستای پالنگان:

با رونق گرفتن پرورش ماهی قزل‌الا، پالنگان کم‌کم به مقصد گردشگری تبدیل شد و در نهایت با مشارکت جامعه محلی، اهالی روستا ۴مقصل فعالیت می‌کنند

اهالی پالنگان امیدوارند

روستایشان به عنوان روستای جهانی گردشگری انتخاب شود

سومین فرصت

دهیار روستای پالنگان به همشهری می‌گوید: «روستای پالنگان سومین‌باری است که در جمع نامزدهای انتخاب برترین روستاهای گردشگری سازمان جهانی گردشگری قرار می‌گیرد و امیدواریم که آذر ۱۴۰۴در این رقابت انتخاب شوییم.» نعمان بشیر توضیح می‌دهد: «سال ۲۰۲۳وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و اداره استان نام پالنگان را در فهرست نامزدها قرار داده بودند؛ درحالی‌که ما اطلاعی از این موضوع نداشتیم و نتوانستیم اقدامی برای بهتر شدن وضعیت روستا انجام دهیم» و انتظارها را برآورده کنیم. ارزیاب‌ها در مراجعه به روستا از برخی ساخت‌وسازها و خدماتی که باید ارائه شود، ایرادهایی گرفتند.»

ایرادها را رفع کردیم

حالا و در سومین تلاش دهیار و اهالی روستای پالنگان عزم خود را جزم کرده‌اند تا امسال بتوانند در میان برترین روستاهای گردشگری جهان قرار گیرند. نعمان بشیر در این باره می‌گوید: «امسال خیلی از ایرادها رفع شده است. یکی از ایرادها این بود که خط بریل نداشتیم و معابر روستا برای افراد دارای معلولیت مناسب‌سازی نشده بود. همچنین به

توسعه پایدار و یک اتفاق مثبت

اردیبهشت امسال بود که روستای پالنگان در نشست اجلاس بریکس در کشور برزیل به‌عنوان نمونه‌ای موفق از توسعه گردشگری پایدار با حفظ هویت و فرهنگ بومی معرفی شد. دهیار پالنگان در این باره به همشهری می‌گوید: «هالی این روستا که اغلب دامدار هستند فقط پاییز به روستا بازمی‌گشتند، اما بعد از اینکه پای گردشگران به پالنگان باز شد، سال ۱۳۷۵مهندسی به روستا آمد و تشخیص داد که این منطقه مناسب پرورش ماهی قزل‌الاست. ۳۰۲سال بعد پرورش ماهی یکی از مشاغل اصلی اهالی شد.»