

آموزش

خسارت دیر کرد بدهی یعنی چه؟



گاهی ممکن است بدهکار، بدهی خود را نتواند بموقع به طلبکار پرداخت کند، در این حالت طلبکار حق دارد خسارت ناشی از کاهشی ارزش پول خود را که در قانون به نام «خسارت تأخیر تأدیه» نامیده

می‌شود، از بدهکار مطالبه کند. طبق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی، شرایط صدور حکم پرداخت خسارت، در صورت تأخیر در پرداخت بدهی اینگونه است.
■ دین باید از نوع وجه رایج (پول نقد) باشد.
■ طلبکار باید طلب خود را مطالبه کرده باشد، یعنی دادخواست با اظهارنامه ارسال کرده باشد.
■ بدهکار، توانایی پرداخت داشته ولی به‌صورت غیرموجه از پرداخت خودداری کرده باشد.
■ شاخص قیمت‌ها به‌طور فاحش تغییر کرده باشد.
■ دادگاه میزان افزایش بدهی را با توجه به شاخص تورم سالانه که توسط بانک مرکزی اعلام می‌شود، تعیین می‌کند.

سرخط خبرها

■ ماموران دریابانی بندرعباس، ۳۵هزار لیتر سوخت قاچاق را که قاچاقچیان داخل مشک‌های پلاستیکی ریخته بودند در دریا کشف کردند.
■ ماموران پلیس شهرستان خلیلال مردی را دستگیر کردند که استفاده از دستگاه رسیدساز جعلی ۱۳فروشنده کالا را فریب داده و بیش از یک میلیارد تومان از آنها کلاهبرداری کرده بود.
■ ۲مرد جوان که در جریان اختلافات فامیلی ۲نفر از اقوام خود را با ضربات چاقو در اصفهان به قتل رسانده بودند، دستگیر شدند.
■ سارقانی که در جریان سرقت‌های سریالی خود به بیش از ۵۰ساختمان نیمه‌ساز در شهرستان آران و بیدگل دستبرد زده و کنترهای آب را ازددیده بود، به دام پلیس افتاد.
■ اعضای باندی که با جعل سند خانهای در خیابان دیباجی تهران ارزش ۴۰۰میلیارد تومان، قصد فروش آن را داشتند، دستگیر شدند و نقشه‌شان ناکام ماند.

هواشناسی

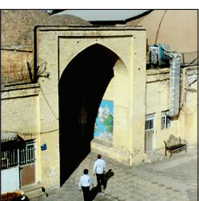
اهواز در جمع گرم‌ترین نقاط جهان

برای سومین روز متوالی شهر اهواز در جمع گرم‌ترین نقاط جهان قرار گرفت. روز چهارشنبه هجدهم تیر آتشهر در استان خوزستان جزو گرم‌ترین نقاط جهان بودند. به گزارش همشهری، آمیدیه با دمای ۴۶.۲درجه بالای صفر در رده چهارم قرار گرفت و اهواز با دمای ۴۵.۹درجه بالای صفر در رده پنجم ایستاد. اهواز ۱۷تیر با دمای ۴۴.۷درجه در رده سیزدهم قرار گرفت. این شهر در ۱۶تیر نیز با دمای ۴۴.۷درجه پانزدهم این فهرست ایستاد. این در حالی است که روز چهارشنبه شهر بصره در کشور عراق با دمای ۴۶.۶درجه در رده نخست گرم‌ترین نقطه جهان قرار گرفت.



گردشگری

زداندی که مجموعه گردشگری خواهد شد



کاروانسرای تاریخی سمنان که در دل شهر سمنان واقع شده، حکایتی خواندنی دارد؛ از روزگار کهن که یکی از ۹۹کاروانسرای شاه‌عباسی بوده تا دهه‌ای که به‌عنوان ندامتگاه کاربری داشته است.

حالا پس از ۴سال که دیوارهای ندامتگاه برچیده شده، به تازگی فرصت بهره‌برداری از این فضا فراهم شده‌است. سروش هاشمی، معاون میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان به همشهری می‌گوید که طرح مرمت و احیای کاروانسرای سمنان در ۳فاز برای بهره‌برداری به‌صورت مجموعه‌ای فرهنگی، هنری و گردشگری تا ۲سال آینده تکمیل می‌شود؛ اتفاقی که علاوه بر توسعه گردشگری در شاهراه خراسان به شرق کشور، رونق اقتصادی برای اهالی سمنان را نیز در بردارد.

مهار آتش سوزی در کارگاه میل‌سازی

آتش‌سوزی در کارگاه میل‌سازی در جنوب تهران خسارات سنگینی به جا گذاشت. این حادثه ساعت ۸:۴۳ صبح دیروز (چهارشنبه) در منطقه مرتضی‌گرد اتفاق افتاد و بلافاصله آتش‌نشنان راهی محل حادثه شدند. در این حادثه هرجند خسارات سنگینی به کارگاه وارد شد اما به هیچ‌کس آسیبی نرسید.

حادثه

۶۶برانی در تصادف پژو و پراید

تصادف یک دستگاه پژو ۴۰۵ با یک پراید حادثه تلخی رقم زد و موجب جان‌باختن ۶نفر شد. این حادثه ساعت ۷:۱۵صبح دیروز (چهارشنبه) در کیلومتر ۱۳محور شوسف-سربیشه واقع در استان خراسان جنوبی اتفاق افتاد و با وجود حضور بموقع امدادگران هلال احمر، ۶نفر از سرنشینان خودرو جان باختند.



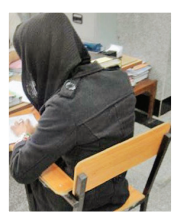
داخلی

معمای قتل نگهبان خانه ویلایی

به دنبال قتل نگهبان یک خانه ویلایی در پایتخت، تحقیقات تیم جنایی برای شناسایی و دستگیری قاتل آغاز شده‌است. به گزارش همشهری، ساعت ۱۲ظهر دیروز به قاضی موسی رضازاده، بازپرس جنایی تهران خبر رسید که مردی ۴۵ساله در خانه‌ای واقع در یوسف آباد به قتل رسیده‌است. مقتول نگهبان خانه‌ای قدیمی بود که بر اثر اصابت جسم سخت به سرش به قتل رسیده بود و حدود ۱۰روز از مرگش می‌گذشت. بررسی‌هایشان می‌داد که صاحب خانه ویلایی، از ۳سال پیش به کانادا رفته و نگهبان افغان تنها ساکن این خانه بوده‌است. نخستین فردی که با جسد او مواجه شد برادر مقتول بود. او گفت: چند ساعت قبل از حادثه همسر برادرم که در افغانستان زندگی می‌کند با من تماس گرفت و گفت: یک هفته می‌شود که از شوهرم پی‌خبر است. من هم خودم را به اینجا رساندم که با جسد او مواجه شدم. تحقیقات تیم جنایی برای رازگشایی از این پرونده ادامه دارد.

پایان زورگیری‌های یک زن

زنی که با خودرو مسافر کشی و با تهدید چاقو طلاهای زنان را سرقت می‌کرد دستگیر شد. به گزارش همشهری، چند روز قبل زنی نزد ماموران پلیس تهران رفت و گفت: به عنوان مسافر سوار خودرویی شدم که راننده‌اش زن بود اما او در بین راه خودرو را متوقف کرد و چاقویی به طرفم گرفت و با تهدید طلاهایم را سرقت کرد. با این شکایت تحقیقات آغاز شد و کارآگاهان موفق به دستگیری متهم در مخفیگاهش شدند. وقتی او تحت بازجویی قرار گرفت به زورگیری از مسافرش اعتراف کرد و گفت: پس از اینکه مسافر خانم سوار شد طلا و جواهراتش توجهم را جلب کرد و در بین راه با چاقو طلاها را از او سرقت کردم. سرهنگ سیدامین موسوی‌پور، سرکلانتر دهم پلیس پایتخت در این‌باره گفت: بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد متهم دارای سوابق کیفری و سرقت است. به گفته او تحقیقات تکمیلی در این‌باره ادامه دارد.



مرد شیشه‌ای که در جنایتی هولناک ۴زن را به قتل رسانده بود در ملأعام به دار مجازات آویخته شد.

به گزارش همشهری، این‌جنایت صبح روز چهارشنبه ۱۷ردیبهشت سال ۱۴۰۱در شهرستان باروق میاندواب واقع در استان آذربایجان غربی اتفاق افتاد. عامل جنایت که اعتیاد شدیدی به مصرف موادمخدر شیشه داشت در توهم مواد، در حالی که چاقو به‌دست گرفته بود وارد خانه یکی از همسایه‌ها که زن جوانی بود شد و با ضربات چاقو او را به قتل رساند. او در ادامه پسر نوجوان این زن را هم

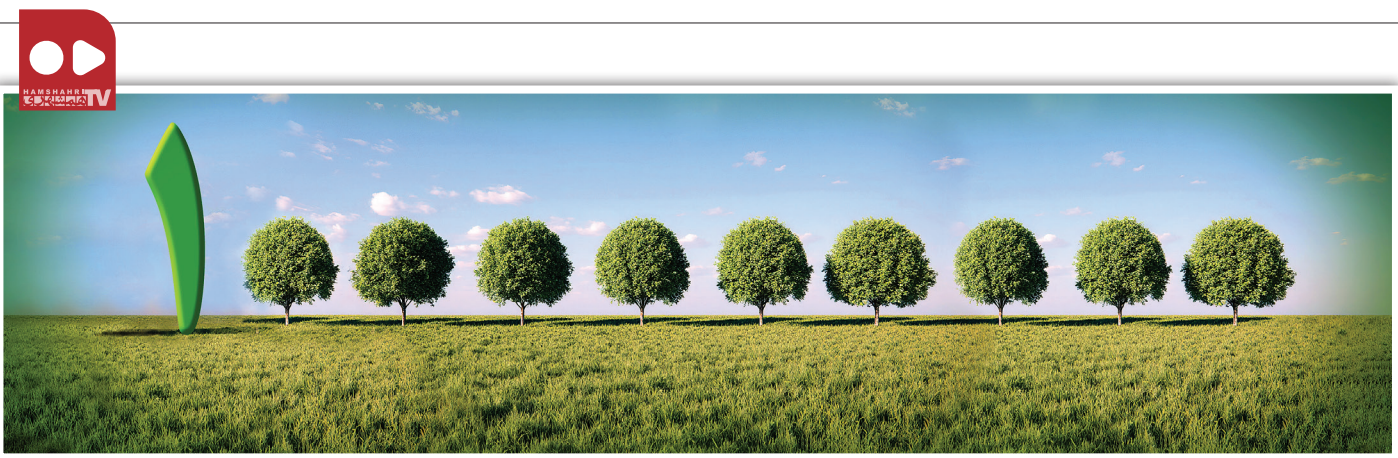
طناب دار بر گردن قاتل ۴زن

با آغاز تحقیقات در این‌باره معلوم شد که متهم به‌دلیل اعتیاد شدیدی به شیشه دست به جنایت زده‌است. در این شرایط پرونده او با تکمیل تحقیقات به دادگاه کیفری یک استان آذربایجان غربی فرستاده شد. در جلسه محاکمه، اولیای دم خواستار قصاص قاتل شدند و از آنجا که همه شواهد و مدارک علیه او بود قضات دادگاه رأی به قصاص قاتل دادند. درحالی‌که چندی قبل این رأی در دیوان عالی کشور تأیید شده بود، صبح دیروز (چهارشنبه) قاتل در ملأعام قصاص شد تا پرونده زندگی‌اش برای همیشه بسته شود.

مجرور و فرار کرد. سروصدای ناشی از این درگیری باعث شد همسایه‌ها از خانه‌هایشان بیرون بیایند و تلاش کنند که قاتل را دستگیر کنند. عامل جنایت با دین همسایه‌ها به آنها نیز بورش برد و ۳نفر از آنها را هدف ضربات چاقو قرار داد. آنها زنی مسن، دختر و نوه او بودند که در جریان این حادثه به قتل رسیدند. پس از این حادثه، عامل جنایت همچنان تلاش می‌کرد که فرار کند اما تعداد همسایه‌ها بیشتر شد و آنها که چوب و چماق در دست داشتند، قاتل را محاصره و دستگیر کردند و تحویل ماموران پلیس دادند.

احیای کفه ۱۰۵هزار هکتاری تالاب جازموریان در دستور کار است

احمدرض لاهیجان‌زاده، معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست: تالاب جازموریان یک کفه دارد که به‌صورت فصلی آبگیری می‌شود و می‌توانیم با اجرای طرح‌هایی در آن، یکی از کانون‌های اصلی گردوغبار را کنترل کنیم.



طبیعت ایران جان می‌گیرد

مناظره رئیس سازمان منابع طبیعی با یک فعال محیط زیست درباره طرح کاشت یک میلیارد درخت در تلویزیون اینترنتی همشهری

۱۳انتقاد مهم به طرح

لیلا مرگن، روزنامه‌نگار و فعال محیط‌زیست گفت: سازمان منابع طبیعی با قدمت بیش از ۱۰۰سال و تجربه ۵۰سال برنامه‌های جدی برای سبز کردن ایران داشته و تجربه زیادی در این زمینه دارد. وی افزود: انتقاد اول این است که چرا برای اجرای این طرح فقط ۴سال زمان درنظر گرفته شده‌است؟ طرح کوتاه‌مدت در طبیعت ۱۰ساله، میان‌مدت ۳۰ساله و بلندمدت ۱۰۰ساله‌است. طرح ۴ساله در منابع طبیعی اصلا معنا ندارد؛ باید اهسته و پیوسته حرکت کرد. نکته دوم اینکه، تلاش می‌کنیم ایران سبز داشته باشیم و پشتوانه قوی از گذشته داریم، اما در تولید نهال‌ها در نهالستان‌ها تغییری دیده نمی‌شود. یعنی هنوز نهال‌های غیربومی در نهالستان‌ها وجود دارند و همه اینها در آمار طرح یک میلیارد درخت وارد می‌شود. نکته دیگر این است که بخش باغبانی وزارت جهاد کشاورزی هم به جمع سازمان منابع طبیعی اضافه شده‌است، اما فعالیت‌های باغبانی زمین تا آسمان با حفظ، احیا و حراست منابع طبیعی فرق دارد.

پاسخ به انتقادها

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در پاسخ به ۱۳نکته انتقادی لیلا مرگن گفت: درباره اینکه ۴سال برای اجرای طرح تعیین شده با شما موافقم. این مدت گویا از سایر طرح‌های مشابه در کشورهای دیگر اقتباس شده‌است. علی‌تیموری افزود: درباره اقدامات باغبانی تلاش کردیم تا آمار آن در طرح یک میلیارد درخت نیاید، زراعت چوب جزو آمار ماست و باید باشد اما متفاوت از درختان شمر است که معاونت باغبانی وزارت جهاد کشاورزی تولید می‌کند. رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری تأکید کرد که پشتیبانی‌های فنی در استان‌ها برای نحوه کاشت درخت تقویت و از ظرفیت دانشگاهی نیز استفاده می‌شود.

لیلا مرگن

روزنامه‌نگار و فعال محیط‌زیست؛

طرح کوتاه‌مدت در طبیعت ۱۰ساله، میان‌مدت ۳۰ساله و بلندمدت ۱۰۰ساله‌است. طرح ۴ساله در منابع طبیعی اصلا معنا ندارد



آبخیزداری کشور و لیلا مرگن، روزنامه‌نگار و فعال محیط‌زیست، برای بررسی طرح مردمی کاشت یک‌میلیارد اصله درخت طی «سال درخت» استودیوی تلویزیون اینترنتی همشهری بر گزار شد. طرح ملی کاشت یک‌میلیارد درخت، تلاشی برای بازگرداندن جان به طبیعت خشک‌شده کشور است.

کاشت ۳۴۰میلیون نهال

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری در این برنامه تلویزیونی گفت: سال ۱۴۰۱ پروژه‌ای تعریف شد تا بتوانیم در طول ۴سال، یک میلیارد درخت بکاریم.

این سازمان به‌تنهایی مسئول کاشت و نگهداری درخت نیست؛ اجرای این طرح نیازمند مشارکت بخش خصوصی، شرکت‌هایی که مسئولیت اجتماعی دارند و مردم علاقه‌مند به کاشت و نگهداری نهال است.

علی‌تیموری افزود: در ۲سال اول برنامه، حدود ۴۵۰میلیون اصله نهال تولید شده که ۳۴۰میلیون نهال آن کاشته شده و بقیه امسال کاشته خواهد شد. برای امسال هم پیش‌بینی می‌کنیم پیشرفت خوبی داشته باشیم.

مجید جباری

روزنامه‌نگار

برنامه تلویزیون اینترنتی همشهری با عنوان «کاشت یک‌میلیارد درخت؛ شعار با علاج خشکسالی» با حضور علی‌تیموری، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان منابع طبیعی و

راهکارهایی برای ایران سبز

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره راهکارهایی برای ایران سبز در برنامه تلویزیون اینترنتی همشهری با عنوان «کاشت یک‌میلیارد درخت به کجا رسید؟» گفت: اگر تکلیف برنامه توسعه هفتم در بحث آبخیزداری بیولوژیک و بیابان‌زایی انجام و بودجه آن تخصیص داده شود، کاشت یک‌میلیارد درخت به‌شکل دیگری پوشش داده خواهد شد. امسال هم اعتبارات تخصیص یافته برای آبخیزداری نسبت به سال‌های قبل حدود ۱۵برابر افزایش یافته‌است؛ بنابراین انگیزه و برنامه‌ریزی مدیران، کارکنان و کارشناسان برای کاشت و نگهداری نهال بسیار ارزشمند است و باید نواقص فنی را برطرف کنیم و با رویکردی پیش‌برویم که مزایا را تقویت و نقاط ضعف را اصلاح کند.



علی‌تیموری ادامه داد: تمام مواردی که خانم مرگن اشاره کردند، براساس مطالعات دقیق است و ظرفیت عرصه‌های کشور حدود ۴میلیون و ۱۷هزار هکتار شناسایی شده‌است. شرایط به‌صورت منطقه‌ای و استانی برای کاشت نهال متناسب با اقلیم هر استان فراهم است. سازمان منابع طبیعی از ۲سال گذشته نظارت خود را آغاز و گروه‌ها و تشکل‌های منابع طبیعی را در این امر دخیل کرده است. مردم ازاین سازمان به‌عنوان یک دستگاه تخصصی و فنی با سابقه بیش از ۱۰۰سال، انتظار دارند با استفاده از روش‌های علمی، دانش روز، کار کارشناسی و بهره‌گیری از مراکز علمی و دانشگاهی، پروژه را پیش ببرد که طبیعتاً در این مسیر حرکت می‌کنیم.

لیلا مرگن، روزنامه‌نگار و فعال محیط‌زیست هم به راهکارهایی اشاره کرد که می‌تواند به سبزی شدن کشور کمک کند و گفت: بسیاری از کارشناسان معتقدند، به‌توجه به استعدادها و ظرفیت‌های مناطق مختلف، باید ابتدا کاشت درخت در حفره‌ها و نقاط خالی داخل جنگل‌های شمال کشور در اولویت قرار بگیرد. همچنین لکه‌های مستعد جنگل‌های زاگرس باید در اولویت کاشت باشند. این روش می‌تواند به نتایج بهتری در طرح منجر شود. امیدوارم ۱۰سال دیگر نهال‌های زنده‌مانده از طرح کاشت یک‌میلیارد درخت را ببینیم و ایران سبزی‌تری داشته باشیم، حتی اگر یک‌میلیارد درخت کاشته نشده باشد.