افتتاح پروژه‌های جدید در تهران

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: پروژه‌های زیرگذر و پل‌های دوربرگردان در بزرگراه‌های شهید چمران و شهید همت به‌زودی به بهره‌برداری خواهند رسید که این پروژه‌ها علاوه بر افزایش ایمنی در تردد، مسیرهای جدیدی را برای شهروندان فراهم می‌کنند.

تردد شهروندان تسهیل می‌شود

سجاد محمدعلی نژاد، معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران: تسهیل تردد شهروندان یکی از اهداف مورد توجه مدیریت شهری است که به موازات توسعه ناوگان و زیرساخت‌های فناورانه حمل‌ونقل عمومی، با ایجاد دسترسی‌های جدید در بزرگراه‌های تهران و کوتاه‌شدن مسیر شهروندان محقق می‌شود.

شناسایی ۳۳۳۳ پلاک متعلق به شهرداری

وحیدرضا محمدی انارکی، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران: در راستای نهادینه‌سازی فعالیت‌های ستاد، در ۴ماه گذشته ۲۶۰۰ پرونده بازبینی و ۳۳۳۳ پلاک متعلق به شهرداری شناسایی شد که از این میان، بخشی از این پلاک‌ها در مسیر مولدسازی و درآمدزایی قرار گرفته است.

جانبازی ۳ نفر از نیروهای سازمان مبادین میوه و تره‌بار

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت مبادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران: نیروهای سازمان همچنان پای کار ایستاده‌اند و بدون چشم‌داشت به مردم خدمت‌رسانی می‌کنند. حتی ۳ نفر از پرسنل در جنگ ۱۲ روزه جانباز شدند. نگهبان میوه و تره‌بار میدان آزادی بعد از بمباران فرودگاه یکی از آنها بود.

صفحه‌آرا: رش شاه‌سمندی

مکث

از جرایی آلودگی تهران تا جانمایی قطعه ۴۲ برای شهدای اقتدار

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به روال همیشه در حاشیه صحن در جمع خبرنگاران حاضر شد و به سؤال‌های آنها پاسخ داد.

جرایی شرایط آب و هوایی نامناسب تهران: آنچه ما در حال حاضر شاهد هستیم آلودگی‌های ناشی از ترافیک یا وارونگی هوا نیست، بلکه گرد و خاک و غباری است که در بسیاری از نقاط کشور به‌دلیل کم‌آبی، بارش کم، وزش باد و نظایر آن پیش آمده است. همه اینها باید از طریق فضای سبز و افزایش میزان بهره‌وری و بهره‌گرفتن از آب جبران شود. شرایط به‌گونه‌ای است که شاید قابل پیش‌بینی نبوده است. البته تصور می‌شد که این شرایط نه‌تنها در ایران، بلکه در کشورهای همجوار به‌وجود آید، اما به هر حال ما نیز باید برای همه این موارد برنامه‌ریزی و اثر مشکلات را خنثی کنیم.

افزایش ۳برابری نرخ کرایه برای کمک به سفرهای برون‌شهری: شورا در مسائل برون‌شهری دخالتی ندارد، اما در شرایط بحران به‌دلیل بروز مشکلاتی در پایانه‌های اتوبوس‌های برون شهری، شرایطی را پیش‌بینی کردند تا مردم بتوانند در آنجا اسکان موقت داشته باشند. همچنین کمک‌هایی در این زمینه انجام شد تا اتوبوس برون‌شهری هم مورد استفاده قرار گیرد.

تأمین درآمدهای شهرداری درصورت بروز جنگ یا بحران‌ها: قاعدتاً در شرایط بحران شهرداری با مشکلات مالی مواجه خواهد بود. امیدوارم با برنامه‌ریزی و انجام اقدامات لازم به‌گونه‌ای رفتار شود که این مشکلات حل شود. نخستین اقدام این است که از هرگونه مصرف زائد و بی‌جایی به‌شدت جلوگیری شود.

اقدامات شهرداری برای مصاف‌های آسیب دیده از جنگ: اقدامات جزئی مانند تعویض شیشه‌های پنجره‌ها در حل انجام است، اما در مورد ساخت‌وسازها هم شهرداری و هم دولت باید تحت برنامه‌ای هماهنگ و تنظیم شده پیش روند تا عملیاتی شود. شورا نیز در کمک‌رسانی به این مقوله همراه و همگام خواهد بود.

شهرداری می‌سازد؛ زندگی بر می‌گردد

جلسه ۳۲۹ دارالامان

شهردار تهران با حضور سرزده در پارلمان شهری گزارش مفصلی به نمایندگان مردم ارائه داد

گزارش: پریسا نوری، روزنامه‌نگار

از نخستین ساعت‌های شروع جنگ تحمیلی اخیر، شهرداری تهران فراتر از وظایف قانونی خود ظاهر شد و علاوه بر کمک در آوار برداری، برای اسکان اضطراری خانواده‌هایی که خانه‌هایشان تخریب یا دچار آسیب شده بود، پیشگام شد. نمایندگان مردم در سیدوسی‌ونهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران، ضمن قدردانی از این اقدامات، درباره جزئیات این فعالیت‌ها و تأمین منابع مالی آنها سؤال‌ها، پیشنهادها و تذکراتی داشتند که علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور سرزده در صحن علنی به آنها به طور مفصل پاسخ داد که در ادامه می‌خوانید.

آسیب‌دیدگی ۴۶۰۰ واحد مسکونی

همزمان با این اقدامات، کار دیگری شروع شد؛ آن هم این بود که خسارت‌های در حد شکستن در، پنجره و شیشه را رفع کنیم و وارد عمل شویم. طبق آمار تاکنون ۳هزار و ۶۵۰ واحد آسیب دیده‌اند و ۲۰۰ واحد نیاز به نوسازی، ۷۵۰ واحد نیاز به مقاوم‌سازی و هزار و ۵۰۰ واحد نیاز به ترمیم دارند. مابقی واحدها نیز نیازمند ترمیم جزئی هستند. طبق اعلام بنیاد مسکن بیش از ۴هزار واحد در تهران ترمیم جزئی نیاز دارند.

ارائه پیشنهاد به دولت

در جلسه هیأت دولت، پیشنهاد دادیم که اگر ۵۰ بارسل نیاز به نوسازی دارد، می‌توان برای آن ۴۰ تا ۴۵درصد تراکم مازاد درنظر گرفت که سازندگان وارد عمل شوند و این واحدها را نوسازی کنند. قرار شد اجرای این ایده کاملاً برعهده شهرداری باشد. برای مثال گفته شد که کل اسکان موقت را شهرداری عهده‌دار شود تا مردم از پایان تیرماه شرایط شفافی داشته باشند.

آتش‌نشانی تهران؛ محور عملیات امداد و نجات

۱۲روز جنگ تحمیلی تجربه‌ای گرانبها برای ما بود و نشان داد دستگاه‌ها چگونه می‌توانند همکاری و قبول مسئولیت کنند و زمینه‌ساز و محور فعالیت‌ها باشند. در روزهای اولیه دستورالعملی ابلاغ شد که ۹بند آن مربوط به شهرداری تهران بود و در ۲بند هم شهرداری مشارکت داشت. بر مبنای آن در میدان عمل، آتش‌نشانی تهران محور عملیات قرار می‌گرفت و هلال احمر به آن کمک می‌کرد.

از مدیریت نارنجات همه شهروندان از زیر آوار

کار شهرداری این بود که در حادثه حضور یابد و آن را مدیریت کند و تا لحظه اطمینان کامل آنها باقی نماندن شهروندی زیر آوار به عملیات ادامه بدهد. پس از آن بنیاد مسکن ادامه آواربرداری را برعهده داشت. در این ۱۲ روز مسیر ادامه پیدا کرد و هر جا اتفاقی می‌افتاد با نظام مهندسی و بنیاد مسکن هماهنگی صورت می‌گرفت.

اسکان ۳۵۰ خانوار در ۹ هتل پایتخت

با وجود تعیین تکلیف‌ها، برخی از امور روی زمین مانده بود؛ برای مثال اسکان موقت در روز اول انجام نشده بود و ما هتل‌های شهر و شان را برای اسکان اضطراری فراهم کردیم. وقتی تعداد افزایش یافت، هتل‌هایی را اجاره کردیم و از این طریق مشکل اسکان اضطراری افراد حل شد. در حال حاضر حدود ۳۵۰ خانوار در ۹ هتل مستقر هستند. در ۷ هتلی که مربوط به ما نیست، شهرداری آنها را اجاره کرده و توزیع غذا نیز انجام می‌دهد.

واریز ۷۰میلیون تومان برای بازسازی متوسط

بنا شد سازمان نظام مهندسی هفته آینده ریز قیمت را به تفکیک هر واحد اعلام کند. در نتیجه نیم‌های ۳فوره‌ای در بخش فنی و عمرانی نواحی شکل می‌گیرند و پرداخت اطلاعات را انجام می‌دهند و تا زمانی که بنیاد مسکن رقم نهایی و دقیق را اعلام کند، مبلغ ۷۰میلیون تومان برای بازسازی متوسط پیش‌بینی شده است. در حال حاضر ارقام را ما می‌پردازیم تا مردم در پیچ و خم اداره‌ها گرفتار نشوند.

صیانت از نخله‌های ساختمانی

همچنین مکانی برای انتقال نخله‌های ساختمانی در هر منطقه جانمایی شده و تک‌تک نخله‌های ساختمان‌ها به‌صورت جداگانه و مشخص به آن بخش منتقل می‌شوند تا اگر اشیای قیمتی در آنها وجود داشته باشد، در فرصت مناسب جمع‌آوری و تحویل داده شود.

اسکان موقت ۴۵۰واحد

بعد از اسکان اضطراری، نیاز به اسکان موقت شهروندانی داشتیم که خانه‌شان نیازبه بازسازی داشت که تعیین رقم و دبه به شهرداری واگذار شد. ۴۵۰ واحد نیاز به اسکان موقت داشت. در این زمینه یک و نیم میلیارد تومان ودیعه و ۳۰ میلیون تومان اجاره در ماه پیش‌بینی شده است. همچنین تجهیز ۳۵۰میلیون تومانی برای اسکان موقت افرادی که خانه آنها نیاز به نوسازی و بازسازی اساسی دارد و خودشان جایی برای اسکان ندارند، درنظر گرفته می‌شود. دولت بخشی از هزینه اسکان موقت را متقبل شد، این خانه‌ها را شهرداری رهن و در نهایت رهن را برداشت می‌کند. ۱۲منطقه ما درگیر این موضوع هستند و باید نسبت به اجاره خانه‌ها اقدام شود. اسکان موقت ظرف یک هفته یا حداکثر تا پایان ماه انجام خواهد شد.

پایدارسازی ۱۵۰۰واحد

تعمیر خانه‌هایی که نیاز به بازسازی خرد داشت، مثل تعمیر در و پنجره را عهده‌دار شدیم. نصب در و پنجره نهایتاً تا آخر تیرماه به پایان می‌رسد، اما خانه‌هایی که نیاز به بازسازی دارند، هزار و ۵۰۰ واحد هستند که بنیاد مسکن اقداماتی را در این زمینه انجام داده بود و ما مسئولیت آن را برعهده گرفتیم و پایدارسازی را انجام خواهیم داد.

جبران خسارت خودروها توسط بیمه

برای خسارت خودرو و لوازم منزل فرم‌هایی مشخص شده و این خودروها توسط سازمان مدیریت بحران و فراجا تأیید می‌شود. پرونده ۸۷۵ دستگاه خودرو تنظیم شده و بیمه‌ها جبران خسارت خواهند کرد. فرمی نیز برای لوازم منازل تهیه شده که پس از صحت‌سنجی این مسیر را هم وزارت صمت دنبال خواهد کرد.

۳۵۰ خانوار در ۹ هتل اسکان اضطراری داده شده‌اند.

۳۶۰۰ واحد مسکونی در جنگ ۱۲روزه آسیب دیده است.

۱۲ منطقه تهران درگیر اسکان اضطراری و موقت شهروندان آسیب‌دیده هستند.

۷ هتل توسط شهرداری برای اسکان اضطراری اجاره شده است.

۱۵۰۰ واحد نیازمند تعمیرات هستند.

سازمان نوسازی مسئول مقاوم‌سازی

مقاوم‌سازی را نمی‌توانیم به مردم واگذار کنیم که خودشان وارد عمل شوند. مسئولیت مقاوم‌سازی به سازمان نوسازی واگذار شده است. مرحله بعدی نیز تخریب و نوسازی است که ۲۰۰ واحد در قالب ۵۰ پلاک است و مسئولیت آن را شهرداران مناطق برعهده دارند. ما به‌عنوان شهرداری واحد آماده را دریافت می‌کنیم تا واحد معوض دراختیار قرار دهیم. واحدها باید به اقتضای ملک تخریب شده باشند و در اختیار قرار بگیرند. در مواردی که صاحبان این خانه‌ها نمی‌خواهند در ملک معوض مستقر شوند، سازنده را معرفی خواهند کرد یا در مسکنی که پیمانکار ما می‌سازد، مستقر خواهند شد.

اجازه ندادیم کار مردم ذره‌ای روی زمین بماند

اقداماتی که ما انجام می‌دهیم، ذره‌ای از کاری که ملت بزرگ ایران کردند، نیست، اما منابع ۴دسته است که یک بخش آن را شهرداری درنظر می‌گیرد و اقدامات را براساس آن انجام می‌دهد و بخشی از آن را دولت در اختیار قرار می‌دهد که ممکن است افزایش یا کاهش یابد. برای مثال در اسکان موقت ارقام را افزایش داد‌یم. بخش سوم منابع به مصوبه کمیسیون ماده ۵مربوط است. استانداران در کل استان‌ها مسئولیت کمیسیون‌های ماده ۵ را برعهده دارند و در تهران برعهده شهرداری است. بخش چهارم نیز از عهده ما خارج است و به بخش‌هایی همچون وزارت صمت برمی‌گردد. تلاش بر این است که کار هیچ کسی بدون تصمیم و پیگیری باقی نماند. اجازه ندادیم به کار مردم ذره‌ای روی زمین بماند.

تقدیر نمایندگان از شهرداری

پس از ارائه گزارش شهردار تهران در صحن، نمایندگان مردم در شورای اسلامی شهر تهران از زوایای مختلف از تلاش شهرداری تهران برای حفظ آرامش شهر و شهروندان در طول جنگ ۱۲روزه تقدیر و تأکید کردند دولت وظایف محوله خود را انجام دهد تا همه بارها بر دوش شهرداری نباشد.

تقدیر از روحیه شهردار

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورای اسلامی شهر تهران: به‌عنوان نماینده شورا از این روحیه شهردار تقدیر می‌کنم، آنچه ویران‌کننده است، تضعیف اعصاب و آرامش مردم است.

دولت کارهای خود را به موقع انجام دهد

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران: ما ۲۵ سال است که شهردار را می‌شناسیم و همواره در میدان بوده است، دولت هم باید کارهای خود را بموقع انجام دهد که اقدامات شهرداری نیز روان دنبال و انجام شود.

همراهی شهرداری و دولت

سید محمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران: شهرداری در همین دوره کارهای دولت را بر عهده گرفته و اقدامات روزهای اخیر بی‌سابقه نبوده است. نمونه آن جمع‌آوری معتادان متجاهر بود که در حد توان انجام داد.

اگر مدیریت جهادی نباشد به مشکل برمی‌خوریم

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران: تجارب در حوادثی همچون زلزله نشان می‌دهد که اگر مدیریت جهادی وجود نداشته باشد به مشکل برمی‌خوریم. نکته‌ای که نگران آن هستیم این است که مسئولیت‌های جاری شهرداری تحت‌الشعاع قرار بگیرد.

اولویت اول مردم بودند

سید احمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای اسلامی شهر تهران: همکاران ما در شهرداری در این ۱۲ روز پای کار بودند و البته انتظاری جز این نیز از آقای زاکانی نمی‌رفت. اولویت اول مردم بودند و در گزارشی که امروز ارائه شد، مشخص بود.

مرزبندی معنا ندارد

سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران: همکاری ما در شهرداری در بحران دنبال این یگدیم که چه بخشی مسئول است و مرزبندی‌ها را باید مشخص کرد. بله اینکه نباید دنبال خط کشی باشیم باید بدانیم که موازات و در پشت صحنه امور دنبال می‌شود. اخیری که امروز مطرح شد، نگرانی شهروندانی را که آسیب دیده‌اند، رفع کرد و از این موضوع تقدیر می‌کنیم.

فقط ۳محله تهران بوستان ندارند

شهر تهران در حال حاضر ۲۴۳۴بوستان دارد. در دوره ششم مدیریت شهری ۳۳ بوستان جدید در پایتخت ساخته شده و ایجاد بوستان‌های دیگری نیز در دستور کار است. همچنین از ۳محله فاقد بوستان تهران در مناطق ۱۱، ۱۴ و ۱۷ زمین مورد نیاز در منطقه ۱۴ تملک شده و به‌زودی بوستان این محله ساخته می‌شود، اما ۲محله دیگر همچنان فاقد بوستان هستند و اقدامات لازم برای شناسایی و تملک در این مناطق ادامه دارد.

شناسایی املاک بلامعارض برای فاز دوم کمربند سبز

فاز دوم طرح کمربند سبز پایتخت نیز قرار است در دامنه جنوبی البرز تا تراز ارتفاعی ۱۶هزار متری اجرا شود. در این دوره از مدیریت شهری حدود ۴هزار و ۶۴۰ هکتار در بخش برون‌شهری به فضای سبز شهر اضافه شد و مساحت کمربند سبز تهران از ۱۰هزار هکتار گذشت. اکنون شهرداری تهران در حال شناسایی املاک بلامعارض است که با غرس نهال در آنها، فضای سبز در حاشیه شمالی پایتخت توسعه پیدا کند. این طرح تا پایان امسال اجرا خواهد شد. با تأکید شهردار تهران پیش‌بینی شده فاز ۲ کمربند سبز حدود ۵۰۰هکتار باشد و این کار در روند‌ره فرحزاد تا امامزاده داوود به‌صورت پایلوت در حال اجراست.

ادامه مذاکره برای استفاده از پساب

ظرفیت بهره‌برداری از پساب تصفیه‌شده برای آبیاری فضای سبز به ۶۵میلیون مترمکعب در سال رسیده است. اقدامات لازم برای ایجاد خطوط انتقال و افزایش ظرفیت بهره‌برداری از پساب تصفیه‌خانه‌ها ۲ماه پیش به پایان رسید، اما شرکت آب‌وفاضلاب باید این خطوط را به پساب تصفیه‌خانه‌های جنوب، فیروزبهرام و لواسان وصل کند که هنوز این کار انجام نشده است. در حال حاضر شهرداری در حال مذاکره با شرکت آب‌وفاضلاب است تا زمینه استفاده از این ظرفیت هرچه زودتر فراهم شود.

مناسب‌سازی ۵۹بوستان پایتخت برای توانایان

مناسب‌سازی بوستان‌های تهران برای معلولان و توانایان با سرعت در حال انجام است و تا پایان پارسال ۲۴۱بوستان با نصب تجهیزات و سرویس‌های بهداشتی و همچنین ایجاد امکان تردد، برای استفاده معلولان مناسب‌سازی شد؛ امسال هم مناسب‌سازی ۵۹بوستان دیگر انجام می‌شود.

۲۴۳۴ بوستان در تهران وجود دارد.

۳۰ بوستان جدید تا پایان امسال بهره‌برداری می‌شود.

۵۹ بوستان تا پایان امسال برای توانایان مناسب‌سازی می‌شود.

صفحه‌آرا: رش شاه‌سمندی

ترشهر

فرخنده رفائی: روزنامه‌نگار

افتتاح ۳۰بوستان جدید در پایتخت

۲۴۳۴ بوستان دارایی کنونی پایتخت در دل محله‌ها است که دسترسی مردم به فضای سبز را بسیار آسان کرده است؛ در نتیجه کافی است پایتخت‌نشینان اراده کنند تا در پارکی قدم بزنند و ظرف کمتر از ۱۰دقیقه به نخستین فضای سبز در نزدیکی خانه خود برسند. علاوه بر بوستان‌ها تهران ۱۰هزار هکتار هم فضای سبز در حاشیه پایتخت دارد که هم ساخت‌ساز در حال گسترش است و هم نهال‌های کاشته شده‌اش در حال قد کشیدن هستند. باین حال علی‌محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران از ایجاد ۳۰بوستان جدید خبر می‌دهد که قرار است تا پایان امسال بهره‌برداری شوند و تهران را سبزتر کنند. او خبرهای خوش دیگری هم درباره بوستان‌ها و فضای سبز تهران دارد.

افزایش تعداد پارک‌های تهران

۳۰بوستان محله‌ای، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای در تهران در حال ساخت است که تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد. اکثر این پارک‌ها توسط سازمان بوستان‌ها در حال ساخت هستند و برخی که مساحتی در حد ۳و ۴هکتار دارند، جزو کلان‌پروژه‌های فضای سبز پایتخت محسوب می‌شوند. پروژه‌هایی رودره فرحزاد، بسام ری، بوستان چهارباغ، بوستان ۶۰، باغ طاهرخانی و باغ گل‌ها در منطقه ۲ از جمله این پروژه‌ها هستند که از این میان باغ گل‌ها ساخته شده و فقط گاتسگ گل در این بوستان باقی مانده است.

بهره‌برداری از ۵پروژه فضای سبز تا مهرماه

سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران چند کلان‌پروژه در دست اجرا دارد که فاز دوم اکوپارک فرحزاد و پروژه چهارباغ از مهم‌ترین آنهاست. فاز دوم پروژه رودره فرحزاد تا ۶ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و افتتاح فاز اول چهارباغ نیز به‌احتمال زیاد همان زمان خواهد بود. در باغ‌دان ۶۰ و مجموعه ساعد هم کارها در حال انجام است. بوستان ۶۰، به‌احتمال زیاد تا شهریورماه به پایان می‌رسد، اما پروژه‌های بام ری و ساعد به‌احتمال زیاد پایان شهریور یا اوایل مهرماه بهره‌برداری می‌شوند.

کاهش ترافیک شمال‌غرب تهران

ابرپروژه تقاطع جنت‌آباد-آبشناسان این‌روزها به‌سرعت در حال تکمیل است

گزارش: سیدمحمد فخار، روزنامه‌نگار

مهم‌ترین پروژه عمرانی شمال‌غرب تهران این‌روزها با سرعت در ۱۰نوبت کاری در حال اجراست. با اجرای این پروژه آخرین چراغ قرمز از بزرگراه‌های غربی-شرقی پایتخت حذف می‌شود. این البته همه مزایای این پروژه بزرگ نیست.

افتتاح نیمه‌کاره

سال ۱۳۹۳ خیابان شهران در بزرگراه نیایش سابق متصل و مسیر ۴.۴کیلومتری آن بزرگراه شهید آبشناسان نامیده شد. آن دوران این بزرگراه در تقاطع با خیابان جنت‌آباد به‌علت سرعت تردد‌ها و کاهش خطرات احتمالی به چراغ قرمز مجهز شد و همین چراغ، سرعت تردد را به نحو چشمگیری کاهش داد. طی هسال گذشته این مشکل کج‌ارومریز ادامه پیدا کرد. تا اینکه مدیریت شهری ششم برنامه حذف چراغ قرمز و یک پروژه عمرانی بزرگ را شروع کرد.

چشم‌انتظار تکمیل پروژه

این روزها محله جنت‌آباد را فقط ۱۲ پل عابر به هم‌وصل کرده‌اند و مردم برای یک خرید ساده باید از روی یکی از پل‌ها عبور کنند؛ به همین دلیل بیشتر اهالی امیدوارند که هرچه‌زودتر پروژه تکمیل شود. محمدرضا دین‌خواه‌زاده، از شهروندان محله می‌گوید: از تقاطع خیابان نیلوفر در جنوب بزرگراه آبشناسان تا تقاطع بلوار معجزه بیش از ۳سال است که عملیات عمرانی در جریان است. من حدوم معاذ‌دار ابتدای جنت‌آباد مرکزی هستم. کاسبی‌ها با ایجاد این کارگاه مشکل شده و مردم شمال خیابان نسبت به قبل کمتر برای خرید می‌آیند. امید دارم با بیان پروژه شرایط کسب و کار بهتر شود. امیر جلاسی، شهروند هم می‌گوید: صبح‌ها گاهی نیم‌ساعت طول می‌کشد که از شهران تا شرفی را در مسیر آبشناسان بروبم. مسیرهای هر طرف از ۴مسیر به ۳مسیر رسیده و جولانگری تردد‌ها نیست.

اجرای پروژه بزرگ

روزهای پایانی زمستان ۱۴۰۱ در تقاطع خیابان جنت‌آباد و بزرگراه آبشناسان تمهیدات ترافیکی پیش‌بینی شد و ورق‌های فلزی آبی و سفید این بخش از شمال‌غرب شهر را به کارگاهی بزرگ تبدیل کرد. روزهای نخست بسیاری از اهالی نمی‌دانستند جریان چیست؛ اما از خرداد ۱۴۰۲ که محل اجرای پروژه به‌طور کامل بسته و بیلبوردهای اطلاع‌رسانی نصب شد، اهالی جنت‌آباد در جریان بزرگ‌ترین پروژه عمرانی شمال‌غرب تهران قرار گرفتند. از آن روز ۲۳ماه می‌گذرد و مردم منتظر افتتاح هرچه‌سریع‌تر این پروژه شهری‌اند. البته مسئولان شهرداری قول داده‌اند که تقاطع جنت‌آباد-آبشناسان زودتر به بهره‌برداری برسد. احسان حافظی، جوان ۳۸ساله که از پل عابر تقاطع جنت‌آباد عبور می‌کند، می‌گوید: قول داده‌اند تا قبل از پایان تابستان کارگاه را جمع کنند. امیدوارم جنت‌آباد به شرایط دلخواه برسد.

آثار اجتماعی پروژه

- آمادسازی محله جنت‌آباد
- پیوند محله‌های جنت‌آباد مرکزی و شمالی با احداث زیرگذر بزرگراه آبشناسان
- احیای دسترسی‌های محلی در تراز صفر
- رفع تداخل ترافیکی در تردد‌های شهروندی محدوده

تردد‌های شهروندان آسان خواهد شد

محمدرضا پورباقر، شهردار منطقه۵: پروژه‌های مهمی در شمال‌غرب تهران در حال اجراست که به‌زودی با افتتاح آنها تردد‌ها آسان خواهد شد. مهم‌ترین پروژه‌های منطقه ۵ در تقاطع‌ها هستند که یکی از آنها به‌تازگی افتتاح شده است. این پروژه‌ها فرامنطقه‌ای‌اند و به‌شدت بر ترافیک منطقه تأثیرگذارند. یکی از این پروژه‌ها تقاطع جنت‌آباد-آبشناسان است که اجرا معارض اصلی آن یعنی شبکه گاز برطرف شد و با همکاری شرکت گاز، این پروژه به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. این پروژه‌ها به‌پژه در تقاطع‌های جنت‌آباد، اشرفی اصفهانی و همت تأثیر قابل توجهی در کاهش ترافیک منطقه خواهند داشت.

محارضان پروژه کدامند؟

تیرهای چراغ برق
لوله‌های گاز
شبکه آبرسانی
لوله‌های فاضلاب

اثرات ترافیکی پروژه

- مسیر تردد خودروها در مسیر غربی-شرقی به زیر سطح می‌رود.
- ارتباط شمال و جنوب خیابان جنت‌آباد برقرار می‌شود.
- تنها چراغ قرمز بزرگراه آبشناسان حذف می‌شود.
- تردد‌ها در شمال غرب شهر با کاهش چشمگیر ترافیک مواجه می‌شود.
- با افزایش سرعت تردد، مصرف سوخت و آلودگی می‌یابد.

مشخصات پروژه

نام: پروژه جنت‌آباد-آبشناسان
آغاز: زمستان ۱۴۰۱
طول: ۹۰۰-۱۹۰۰ متر
پایان: تابستان ۱۴۰۴
ویژگی: دارای ۵ زیرگذر
رفت‌وبرگشت در امتداد بزرگراه شهید آبشناسان (سطح منفی‌یک)
۲ پل رفت‌وبرگشت در امتداد بلوار جنت‌آباد (سطح صفر)
۲ دوربرگردان از شرق به شرق و از غرب به غرب بزرگراه شهید آبشناسان (سطح صفر)

آگهی تجدید فراخوان عمومی جهت شناسایی و ارزیابی توانایی مشارکت در سرمایه‌گذاری، طراحی، ساخت و راه اندازی در پروژه مجتمع اداری- تجاری حقانی

شرکت توسعه پایدار ابنیه حافظ وابسته به بانک ایران زمین، در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی، نسبت به شناسایی سرمایه‌گذار دارای توانایی مشارکت جهت برگزاری مطالعات مشارکت در سرمایه‌گذاری، طراحی، ساخت و راه‌اندازی در پروژه مجتمع اداری - تجاری حقانی واقع در منطقه ۳ شهر تهران اقدام نماید.

۱) آورده های مالک: زمین موضوع قرارداد، پرداخت‌های انجام شده بابت پروانه (پروانه موجود به همراه فیش پرداخت شده، ناظر حقوقی و بیمه پروانه)، هزینه ساخت انجام شده تا کنون، هزینه طراحی انجام شده تا کنون، هزینه انشعابات (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات)، هزینه شرکت‌های آزمایشگاهی برگه گذار (آزمایشات بتن، جوش، مکانیک خاک و مقاومت مصالح) و هزینه ناظر حقوقی تا کنون

۲) آورده های سرمایه‌گذار: تکمیل مطالعات و طراحی فاز یک و فاز دو و نقشه‌های اجرایی و اخذ تائیدیه (معماری، سازه، برق، مکانیک، معماری داخلی، نما، محوطه، رند و غیره)، اخذ پروانه و تعدیدهای مربوطه، هزینه برگ طراحی تکمیلی، هزینه ساخت کامل ساختمان و معابر و محوطه سازی (تجهیز کارگاه، ماشین‌آلات و سایر موارد مرتبط با تامین مصالح، دستمزد، برق و سوخت و آب مصرفی و غیره)، هزینه انشعابات موقت، حق‌الزحمه دستگاه نظارت، حق‌الزحمه نظارت عالیه، هزینه مجری ذیصلاح و هزینه شرکت‌های آزمایشگاهی برگه گذار (آزمایشات بتن، جوش، مکانیک خاک و مقاومت مصالح) و هزینه ناظر حقوقی در طول مدت اجرا تا اخذ پایان کار و سایر هزینه‌ها

۳) محل اجرای کار: تهران، اتوبان حقانی، خیابان کوشا، نبش کوچه ورزش

۴) پرداخت دویست میلیارد ریال به صورت نقدی همزمان با امضای قرارداد به عنوان بلاعوض به مالک در تعهد سرمایه‌گذار (سازنده) می‌باشد.

علاقمندان می‌توانند ضمن ارائه نامه آمادگی خود از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ جهت دریافت فرم‌های ارزیابی به دبیرخانه شرکت توسعه پایدار ابنیه حافظ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، خیابان ۱۸ غربی، پلاک ۳۰، طبقه همکف، کدپستی ۱۹۹۷۹۸۳۸۱۸ تلفن: ۹۳۱۱۴۱۴۱ (داخلی ۳۳۰۰) مراجعه نمایند.

تذکر: ارسال مدارک هیچ حق برای شرکت‌ها ایجاد نمی‌نماید و شرکت توسعه پایدار ابنیه حافظ در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

آگهی مزایده عمومی

فروش ضایعات فلزی ارگ تجاری تجریش

آریان نگین ارگ

شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)

در نظر دارد ضایعات فلزی موجود در ارگ تجاری تجریش را از طریق برگزاری مزایده عمومی به افراد و شرکت‌های دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید. بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی لازم بازدید و دریافت اسناد مزایده به نشانی میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۲۹۶۷۶۸ و ۲۲۲۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.

* شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ می‌باشد.
* بدیهی است مزایده‌گزار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار و بر شرکت در مزایده هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد، مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم‌النفع و سرمایه‌گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

اصلاحیه آگهی

پیرو آگهی شماره ۳۰-۱۴۰۴/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۹ به اطلاع می رساند: تاریخ جمع آوری پاکات مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تمدید می‌گردد. بدیهی است سایر موارد مندرج در آگهی همچنان به قوت خود باقیست.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

آگهی مزایده عمومی

موضوع مزایده: واگذاری حق بهره برداری موقت از:
۱- اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی در میدان پرورزی - نوبت هشتم
۲- حق امتیاز بهره برداری موقت از پارکینگ میادین و بازارها - نوبت هشتم
۳- اماکن عرضه محصولات پروتئینی(خرده) شامل کاربری های: الف) فروشگاه پروتئینی، ب) گوشت قرمز نموله بسته بندی در محل و محصولات آماده طبخ آن - نوبت هشتم
۴- اماکن عرضه محصولات کشاورزی (میوه و سبزیجات) نموله دستچین و بسته بندی - نوبت هشتم
۵- اماکن فروشگاه تخصصی آبزیان و آرآورده های آن - نوبت هشتم
۶- اماکن عرضه محصولات فرآوری شده، بازرگانی و محل های ارائه خدمات - نوبت هشتم
۷- حق امتیاز موقت سوج سبد پلاستیکی، جعبه خالی و... در میادین ۲۲ گانه و بازارهای تابعه -(باقیمانده)

واجدین شرایط شرکت در مزایده: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.
**