



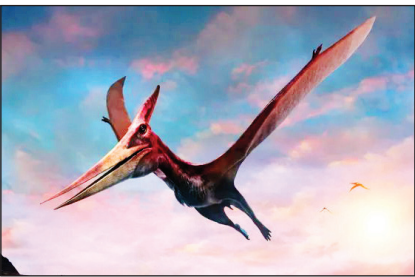
ناهید ۲ در صف پرتاب

وحید یزدانیان، رئیس پژوهشگاه فضایی ایران: ماهواره پژوهش ۵ در مرحله تعریف است و به‌زودی واگذار می‌شود و ماهواره ناهید ۲ در صف پرتاب قرار دارد. ماهواره‌های پژوهش یک، ۲، ۳ و ۴ ماهواره‌های در حال ساخت با مشارکت بخش خصوصی و دانشگاهی ما هستند.

کوتاه‌تر از گزارش

تبدیل دایناسورها به پرندگان امروزی

دایناسورها موجودات غول‌پیکری بودند که بیش از ۶۶ میلیون سال پیش روی زمین حکمرانی می‌کردند، اما سرانجام نابود شدند. آیا حقیقتاً دایناسورها منقرض شده‌اند؟ اگر چه بیشتر دایناسورها مدت‌ها پیش از زمین رخت بر بسته‌اند، چیزهایی از آنها باقی مانده است. در حقیقت، دایناسورها هنوز هم در اشکال مختلفی روی زمین زندگی می‌کنند. دایناسورها در دوره‌های مختلفی از تاریخ زمین بر آن حکومت می‌کردند. این موجودات با اندازه‌های مختلف از جمله دایناسورهای غول‌پیکر تا کوچک‌ترین‌شان، در انواع زیستگاه‌ها زندگی می‌کردند، اما به چه دلیل دایناسورها از صحنه تاریخ زمین محو شدند؟ این سؤال یکی از بزرگ‌ترین معماهای علم است که هنوز هم مورد تحقیق قرار دارد. دایناسورها به‌ویژه بعضی از آنها مثل تایتانوسورها که گردن‌های بلندی داشتند، توانایی خوردن برگ‌های درختان در ارتفاعات بلند را داشتند. این ویژگی به آنها کمک می‌کرد تا غذاهای زیادی مصرف کنند بدون اینکه نیازی به حرکت زیاد داشته باشند و انرژی زیادی صرف کنند. حدود ۶۶ میلیون سال پیش، بر خورد یک شهاب‌سنگ عظیم به زمین، باعث انقراض گسترده‌ای شد که اکثر دایناسورها را از بین برد. شواهد این برخورد را می‌توان در شبه‌جزیره یوکان در مرکز یک مشاهده کرد. این برخورد باعث آتش‌سوزی‌های وسیع، سونامی‌ها و زلزله‌های عظیمی در سراسر جهان شد و در نهایت تغییرات محیطی شدیدی ایجاد کرد که برای دایناسورها کشنده بود. اگر چه اکثر دایناسورها منقرض شده‌اند، نسل‌های کوچک‌تری از آنها هنوز هم روی زمین وجود دارند. پرندگان امروزی که همگی از دایناسورهای کوچک تکامل یافته‌اند، امروزه در حدود ۱۱ هزار گونه مختلف هستند. پرندگان مانند دایناسورها، استخوان‌های توخالی و همچنین استخوان سینه دارند و به‌عنوان جانشینان دایناسورها در دنیای امروز شناخته می‌شوند.



وینتام، تلگرام را فیلتر کرد

وزارت تکنولوژی وینتام به تهیه‌کنندگان سرویس‌های مخابراتی دستور داده پیام‌رسان تلگرام را به دلیل همکاری نکردن در مبارزه علیه جرماتی که علیه کاربران آن انجام می‌شود، مسدود کند. این وزارتخانه از تهیه‌کنندگان سرویس‌های مخابراتی خواسته راه‌حل‌ها و اقداماتی برای جلوگیری از فعالیت‌های تلگرام در وینتام انجام دهند.

اپتیموس جای انسان را می‌گیرد؟

اپتیموس گامی جسورانه به‌سوی آینده‌ای است که در آن انسان‌ها و ماشین‌ها کنار هم کار می‌کنند

دانشتیه

صفحه‌آر، مجید اصرری

اینفوگرافیک

تبلت پد ۷ شیائومی به بازار آمد

تبلت ۷۰۰ یورپی شیائومی پد ۷ اولترا پنجم‌شنبه معرفی و روانه بازار شد. این تبلت که از تراشه XRING01 بهره می‌برد با باتری ۱۲ هزار میلی آمپر ساعتی راهی بازار شده است.

صفحه نمایش ۱۱.۴ اینچ	۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایت و یک ترابایت
وزن ۶۰۹ و ۶۱۹ گرم	
دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل	
۱۶ مگاپیکسل	
رزولوشن ۲۱۳۶×۳۲۰۰ پیکسل	

عکس‌نوشت

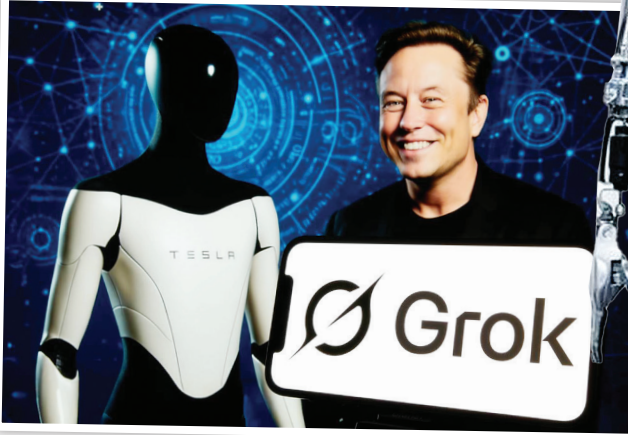


شاسی‌بلند شیائومی معرفی شد

شرکت شیائومی که اواخر سال گذشته میلادی نخستین خودروی برقی خود را با نام SU7 معرفی کرده بود، از نخستین خودروی شاسی‌بلندش با نام YU7 رونمایی کرد. این خودروی برقی، دومین خودروی شرکت شیائومی به‌حساب می‌آید؛ شرکتی که بیشتر با لوازم الکترونیک و موبایل‌هایش معروف است. به‌گفته کارشناسان، YU7 با عنوان رقیبی جدی برای تسلا مدل Y محسوب می‌شود و قرار است از ماه ژوئیه (حدود ۲ ماه دیگر) عرضه رسمی آن آغاز شود.

اپتیموس در یک نگاه
مختر: جیپ FSD مخصوص تسلا با قابلیت درک محیط
چشم‌ها: دوربین‌های ۳۶۰ درجه با بینایی رایانه‌ای
دست‌ها: ۵ انگشت کاملاً متحرک برای گرفتن اجسام
حرکت: آهرفتن پایدار و امکان حفظ تعادل
کاربرد: مونتاژ، جابه‌جایی، کمک در خانه
قدرت حمل: تا ۲۰ کیلوگرم در دستان خود
هوش مصنوعی: با قابلیت یادگیری وظایف پیچیده

چه کاری می‌تواند انجام دهد؟
اپتیموس قرار است در کارخانه‌های تسلا شروع به کار کند، اما چشم‌انداز ایلان ماسک گسترده‌تر از آن است. این روایات می‌تواند:
■ اجسام را جابه‌جا کند.
■ در خانه به کارهای نظافتی و آشپزی کمک کند.
■ خریدهای روزمره را انجام دهد.
■ مراقبت از سالمندان را تسهیل کند.
■ در شرایط خطرناک (مثلاً آتش‌سوزی یا مناطق پرخطر) وارد عمل شود.



نگاهی به آینده
تسلا پیش‌بینی کرده که اپتیموس در آینده نه‌چندان دور، قیمت معقولی خواهد داشت (زیر ۲۰ هزار دلار) و وارد خانه‌ها و محیط‌های کار خواهد شد. ایلان ماسک حتی معتقد است این روایات می‌تواند بیش از خودروها ارزش اقتصادی داشته باشد.

چالش‌ها و نگرانی‌ها
هرچند اپتیموس یک دستاورد بزرگ محسوب می‌شود، با چالش‌های فنی و اخلاقی مهمی نیز روبه‌روست:
■ حفظ امنیت و جلوگیری از هک
■ مسئولیت‌پذیری در صورت بروز خطا
■ بی‌کاری‌های ناشی از جایگزینی با روبات‌ها
■ تعامل ایمن و انسانی با انسان‌ها

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی مدیریت شعب منطقه مرکز تهران شماره ۱/۱۴۰۴ مرحله ۱ نوبت دوم

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد ۵ رقبه از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود را به دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲ به نشانی: قطریه، بلوار صبا، خیابان قاضی، بین مهر ۶ و ۷، پلاک ۳۷، طبقه دوم (دایره تدارکات و ساختمان) و یا به شماره تلفن ۲۲۳۰۴۵۵ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد. (سایت www.bsi.ir)

۴- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه آگهی و تبلیغات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵- کلیه املاک با شرایط اعلامی در چاراول و وضع موجود هر ملک به فروش می‌رسد (با رعایت به برخی تغییرات در املاک از قبیل (احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و...) هزینه‌های مرتبط و محتمله و یا تبعات هرگونه تعرض یا عقب نشینی یا طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذریعط و ... در صورت نیاز دریافت پالانکار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد).
۶- پاک در و یا قبول پاک یا تمامی پیشنهادت خرید مختار است.
۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت مرفا با پیشنهاد «قدی» است.
۸- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «قد و اقساط» اولویت ابتدا با درصده «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانک می‌باشد.
۹- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی «قدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «قد و اقساط» در صورتی که مبلغ پیشنهاد «قد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی «قدی» باشد پیشنهاد «قد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.

ردیف	شماره ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان) / آپارتمان و...	وضعیت و کاربری	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سیره تودینی (جهت شرکت در مزایده) (به ریال)	شرایط عرضه	توضیحات
۱	۴۴۴۴	تهران، خیابان شرعی، انتهای خیابان ملک تقاطع خیابان‌های ملک و اقلیمی	۳۰۵ فرعی اصلی ۶۹۳۳ فرعی اصلی ۶۹۳۳	مغازه	تجاری	۲ باب مغازه متصل بهم (جمعا) ۱۳۲/۸۶	۴۸۱/۷۵۰/۳۶۰/۰۰۰	۲۲/۱۳۵/۰۰۷/۲۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است. / واگذاری یک باب واحد مسکونی به مساحت ۴۶۱/۶۸ مترمربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۱۹/۷۵ مترمربع آن بالکن‌هاست به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۰/۵۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه زیرزمین یک و یک واحد پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین یک و زیرزمین منفی دو شامل: استخر، سالن بازی، جکوزی، سواهی خشک و بخار و موتورخانه ملک فوق با قدمت ساخت ۱۷ سال بوده (فروش با وضع موجود)
۲	۱۱۰۶۸	تهران، پاسداران فرماینه، خیابان شهید بزر طهیر نبش ارغوان غربی پلاک ۱۴ طبقه همکف	۹۹۴۴ فرعی اصلی ۳۳	آپارتمان	مسکونی	۴۶۱/۶۸	۱/۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است. / واگذاری یک باب واحد مسکونی به مساحت ۴۶۱/۶۸ مترمربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۱۹/۷۵ مترمربع آن بالکن‌هاست به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۰/۵۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه زیرزمین یک و یک واحد پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه زیرزمین یک و زیرزمین منفی دو شامل: استخر، سالن بازی، جکوزی، سواهی خشک و بخار و موتورخانه ملک فوق با قدمت ساخت ۱۷ سال بوده (فروش با وضع موجود)
۳	۴۱۵۳	تهران، محله طب کوجه کشمیری خیابان طب نبش ادیب نبش‌آوری پلاک ۳۶۶	۱۵۶۳ فرعی اصلی ۴۴۱۰	مغازه	تجاری	۱۸۴/۵۲ مترمربع همکف به انضمام بالکن داخلی ۸۹/۶۰	۴۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است. / واگذاری یک باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸۴/۵۲ مترمربع به انضمام بالکن داخلی ۸۹/۶۰ مترمربع جمعا ۲۷۵ مترمربع که طبقه همکف سه پله بالاتر از سطح پایدرو قرار دارد و در یک ساختمان چند طبقه واقع گردیده که قدمت ملک حدود ۲۰ سال و دارای گواهی پالانکار ساختمانی به شماره ۱۵۲۰۸۷۱۸۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۶/۱۷ صادره از شهرداری منطقه ۱۵ و سند مالکیت تک برگی می‌باشد. (فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک)
۴	۷۳۰۱	تهران خیابان شهید مطهری نبش قلوبستانه پلاک ۲۴۴	۴۷۲۱۳/۴۷۲۱۴ فرعی اصلی ۶۹۳۳	آپارتمان	اداری	۷۶/۶۵	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است. / واگذاری یک باب آپارتمان اداری واقع در سمت شرق همکف به مساحت ۷۶/۶۵ مترمربع که مقدار ۳/۶۹ مترمربع آن مجموع مساحت دو بالکن جنوبی است، قطعه ۴ تفکیکی بانضمام سه دانگ مشاع از خانگ انباری قطعه ۲ تفکیکی واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۲۸/۷ مترمربع با حق استفاده از پارکینگ مشاعی برای پارک یک دستگاه اتومبیل سواری برای خانگ قطعه مذکور قدمت ملک حدود ۴۰ سال و دارای گواهی پالانکار آپارتمان اداری به شماره ۷۲۰۶۳۲۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۰۴ صادره از شهرداری منطقه ۷ و دارای دو جلد سند مالکیت دفترچای می‌باشد. (فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک)
۵	۷۳۱۲	تهران، خیابان شهید مطهری نبش قلوبستانه پلاک ۲۴۴	۴۷۲۱۱/۴۷۲۱۲ فرعی اصلی ۶۹۳۳	آپارتمان	اداری	۸۶/۱۷	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف) ۱۰۰ درصد نقدی (ب) ۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ مصوب بانک مرکزی	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است. / واگذاری یک باب آپارتمان اداری واقع در سمت غرب همکف به مساحت ۸۶/۱۷ مترمربع که مقدار ۱/۸۹ مترمربع آن به صورت بالکن است، قطعه ۳ تفکیکی بانضمام سه دانگ مشاع از خانگ انباری قطعه ۱ تفکیکی واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۲۳/۵۴ مترمربع با حق استفاده از پارکینگ مشاعی برای پارک یک دستگاه اتومبیل سواری برای خانگ قطعه مذکور قدمت ملک حدود ۴۰ سال و دارای گواهی پالانکار آپارتمان اداری به شماره ۷۲۰۶۳۲۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۱۷ صادره از شهرداری منطقه ۷ و دارای دو جلد سند مالکیت دفترچای می‌باشد. (فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک)

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب منطقه مرکز تهران

مزایده عمومی



موسسه تصویر شهر در نظر دارد بهره‌برداری از امکان در پردیس‌های سینمایی رازی، باغ کتاب، تماش و ملت را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۶ همه روزه به استثنای ایام تعطیل و غیر اداری جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای بزرگراه آفریقا، روبروی پایانه بیهقی پلاک ۶ موسسه تصویر شهر مراجعه نمایند و با ارائه معرفی‌نامه معتبر (اشخاص حقوقی) و کارت ملی (اشخاص حقیقی) اسناد مزایده را دریافت نمایند. زمان تحویل پاکت‌های مزایده تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ شماره تماس ۸۸۱۹۳۳۰۶ خواهد بود.

فراخوان شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران در منطقه یک

در راستای شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران و ایجاد فرصتهای سرمایه‌گذاری جدید، بدینوسیله شهرداری منطقه یک تهران از کلیه سرمایه‌گذاران، سازندگان و صاحبان مشاغل توانمند که دارای ایده‌های نوین و خلاقانه می‌باشند دعوت می‌نماید جهت ارائه رزومه و طرح پیشنهادی خود به معاونت مالی و اقتصاد شهری - اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی مراجعه نمایند. جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۶۰۲۷۵۰۶ سرکار خانم کوچک تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۴۰۴

نوبت دوم

یک سازمان دولتی در نظر دارد نسبت به رنگ آمیزی نمای بلوک‌های مسکونی خود در شهر تهران از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط و دارای سوابق مکفی که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند، دعوت به عمل می‌آید طرف مدت ۴ روز پس از درج این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تلفن های ۰۲۱-۳۵۹۲۲۷۳۱ و ۰۲۱-۳۵۹۲۴۵۱۰ تماس حاصل نمایند.

ضمناً هزینه چاپ آگهی‌ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.