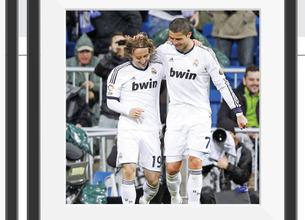
وداع ناخواسته

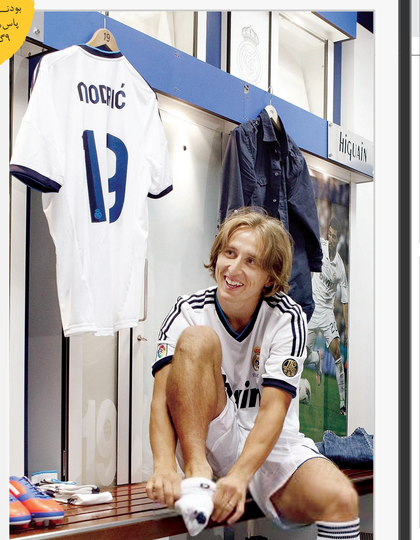
Luka Modric

لوکا مودریچ شایسته پایانی حماسی بود



404

بازیکنانی که مودریچ بیشترین تعداد بازی را در کنار آنها انجام داده، بنزما (۴۰۴بازی)، کروس (۳۳۴بازی) و کاراخال (۳۲۲بازی) هستند.

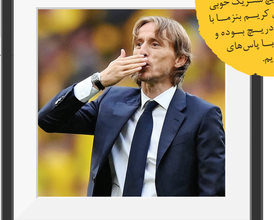


28

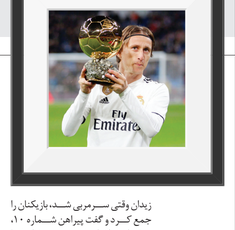
بنزما و مودریچ شریک خوبی بودند: ۱۹گل کریم بنزما با پاس‌های مودریچ بوده و ۹گل لوکیتا با پاس‌های کریم.

13

در ۱۳فصل حضورش در رئال‌مادرید، در ۱۳۴گل نقش داشت: ۴۴گل و ۹۱پاس گل.



04 10



گاهی به آسمان نگاه کن

نامه‌ای از لوکای کوچک به لوکای- نمی‌دانم چند ساله!

محمدرضا نصیری
روزنامه‌نگار

سلام، من لـوکام. همانی که این نامه را در سایه درخت بلوط ته باغچه‌مان می‌نویسد. همان که امروز، توپ پاره‌اش رابغل کرده و دارد فکر می‌کند که آیا می‌شود روزی یک فوتبالیست واقعی بشود یا نه.

من گاهی می‌ترسم. از اینکه بزرگ شوم و دیگر کسی حوصله بازی با من را نداشته باشد... که بگویند: تو رامنی خواهیم و خوش آمدی... می‌ترسم از اینکه جنگ، خانه‌مان را خراب کند و من دیگر زمین خاکی نداشته باشم؛ همانطور که پدربزرگم را جنگ از ما گرفت.

اما مادربزرگ می‌گوید هر کسی در دلش یک آرزو دارد که اگر خوب مراقبش باشد، آن آرزو هیچ‌وقت نمی‌میرد. من نمی‌دانم قرار است کی و کجا بزرگ شوم. آیا همان لوکایی می‌شوم که دیشب در خواب دیدم؟ با تعداد زیادی جام در دست و موهای سفید؟

راستی، تو آن لوکایی؟

همانی که روزی از این دهکده بیرون می‌رود و همه مردم شهر او را می‌شناسند؟

همانی که وقتی توپ طلا می‌گیرد، یاد این توپ پاره می‌کند؟

اگر تو همان لوکایی، خواهش می‌کنم هیچ‌وقت من را فراموش نکن.

همان پسری را که هر روز صبح از لابه‌لای گوسفندها عبور می‌کرد و می‌گفت:

«من روزی بهترین بازیکن دنیا می‌شوم» و همه گوسفندان را دریغ می‌زد.

می‌شود اگر یک روز بهترین بازیکن جهان شدی، وقت رفتن از زمین فوتبال، یک لحظه به آسمان نگاه کنی و به یاد من لبخند بزنی؟

و اگر نشدی، عیبی ندارد. باز هم من تو را دوست دارم.

دوست دارم

لوکای کوچک- همان که هنوز در چشمانت زندگی می‌کند.

پ.ن: مادربزرگ گفت اگر نامه را زیر درخت بلوط بگذارم، باد آن را به‌دست تو می‌رساند. امیدوارم اینطور باشد.

در دنیای بزرگ و برق فوتبال مدرن، جایی که وفاداری به‌ندرت از عمر قراردادها فراتر می‌رود، لوکا مودریچ همچون تندیسی از شکوه بی‌ادعا ایستاد. مردی که با هر دریبل آرام، هر پاس ناب و هر تلاش خستگی‌ناپذیر، نه‌تنها ۱۳ سال طلایی رئال‌مادرید را رقم زد، بلکه تعریف «کلاس» را در فوتبال بازنویسی کرد. امروز باشگاهی که او با خون دل به اوج رساند، با تصمیمی سرد و حسابگرانه، صفحه پایانی حضور او را ورق زد؛ بی‌آنکه بوی از شکوه شایسته یک خداحافظی حماسی به مشام برسد.

این همان کاری است که پرافتخارترین باشگاه تاریخ فوتبال با اسطوره‌های خود می‌کند. نخبه کشی در آن آنهاست. همه ستاره‌ها روزی از سوی هواداران رئال هو شده‌اند و وقتی تاریخ مصرف‌شان رو به پایان بود، باشگاه، آنها را زودتر منقضی کرد. برای کسی که در ۳۹ سالگی هم هر وقت پا به ورزشگاه‌های دشمن می‌گذارد، حتی رقیبان برایش به پا می‌خیزند اندکی احترام لازم بود. از آن سوی دنیا تا ورزشگاه‌های پرغوغای لالیگا، احترام به او نه یک انتخاب، که ضرورتی اخلاقی بود.

شاید لوکیتا هم مثل زیدان و تونی کروس، وقتی باشگاه به او نیاز داشت، باید می‌رفت. او حاضر بود با کاهش حقوق و نقش نیمکت‌نشینی، یک فصل دیگر ادامه دهد و سپس با پیراهن رئال خداحافظی کند، نه برای جمع کردن مدال، که به عشق همان پیراهنی که روزی با آن تاریخ‌ساز شد. اما رئال‌مادرید، در چرخه بی‌امان نخبه‌کشی خود، حتی این فرصت را نیز از او دریغ کرد.

چه کسی باور می‌کند که آخرین تصویر مودریچ در برنابئو، نه در آغوش گرم تماشاگران، که در سکوت خبری یک بیانیه خشک باشگاهی محو شود؟ او که با پاس‌های رویایی‌اش قلب‌ها را تسخیر کرد، شایسته وداعی بود با آتش بازی و اشک‌های برنابئو؛ وداعی که یادآور قهرمانی‌های سه‌گانه لیگ قهرمانان و آن رقص جادوئه با توپ، در میانه میدان باشد.

در پیاله‌های احساسی همبازی‌اش فقط یک چیز می‌شد دید: شخصیت بزرگ مودریچ کسی نیست که از او به نیکی یاد نکنند. فوتبال امروز شاید دیگر جایی برای اسطوره‌های قدیمی نداشته باشد، اما تاریخ هرگز نخواهد گذاشت که نام لوکا مودریچ زیر سایه سیاست‌های انتقالی گم شود. او نه فقط قهرمانی با جام‌های درخشان، که نماد فروتنی، حرفه‌ای گری و عشق به بازی بود. رئال‌مادرید شاید امروز او را کنار گذاشته باشد، اما هیچ‌گاه نخواهد توانست میراث او را از موزه افتخارات خود پاک کند.

در دنیایی که فوتبال بیش از پیش به تجارتی بی‌روح تبدیل شده، مودریچ آخرین بازمانده نسل طلایی‌ای بود که هنوز برای احترام و ارزش بازی می‌کرد. امروز، باشگاه باید پاسخ دهد که آیا واقعاً ارزش‌های انسانی در برابر ترازوی مالی رنگ می‌بازد؟ حالا با مثلث تاریخی کروس- کاسمیرو- مودریچ هیچ کدام در برنابئو باقی نمانده‌اند. بازی امروز مقابل رئال سوسیداد آخرین باری است که هواداران ناسیانس باشگاه ناسیانس مادریدی او را از نزدیک می‌بینند.

فوتبال بدون مودریچ‌ها همچون سمفونی بی‌پیانو است؛ هنوز زیباست، ولی انگار چیزی کم دارد.

زیدان وقتی سرمربی شد، بازیکنان را جمع کرد و گفت پیراهن شماره ۱۰، مدتی است کم‌ارزش شده. به‌نظر شما کدام بازیکن است که هر وقت به مشکل خورد به‌ما می‌توانیم به او اعتماد کنیم؟ همه نگاه‌ها به سمت مودریچ چرخید. خود لوکیتا قول این پیراهن را به او نداده بود اما ممکن است شماره ۱۰ در فصل آینده به امباپه برسد و اگر فلوریان ورتس از لورکوزن خریداری شود، در اختیار این آلمانی قرار بگیرد.

از سال ۲۰۲۱ که رامسوس از تیم رفت، هرگز نشده که کاپیتانی بیشتر از یک سال در تیم دوام بیاورد. در ۴سال اخیر ۴کاپیتان از رئال‌مادرید جدا شده‌اند: مارسلو (۲۰۲۲)، بنزما (۲۰۲۳)، ناچو (۲۰۲۴) و مودریچ (۲۰۲۵). لوکاس واسکس هم جدا می‌شود و در فصل آینده بازوبند به‌ترتیب در اختیار کاراخال، والورده، وینیسیوس و کورتوا قرار می‌گیرد. آیا کاراخال هم در تابستان ۲۰۲۶ جدا می‌شود؟

11

در دهه اخیر ستاره‌های زیادی از رئال رفته‌اند، ۲۰۱۴(دی‌ماریا، ژابی الونسو)، ۲۰۱۵(کاسیاس)، ۲۰۱۶(رئولا)، ۲۰۱۷(پیه)، ۲۰۱۸(کریستیانو)، ۲۰۱۹(نواس)، ۲۰۲۱(راموس، وران، زیدان به‌عنوان سرمربی)، ۲۰۲۲(کاسمیرو، مارسلو، بیل، ایسکو)، ۲۰۲۳(بنزما، اسنسیو)، ۲۰۲۴(کروس، ناچو، خوسلو) و ۲۰۲۵(انچلوتی به‌عنوان سرمربی و مودریچ).

01

بنزما نخستین کسی بود که در یک دیدار دوستانه جام سانتیاگو برنابئو مقابل میلونارییوس از پاس‌های لوکا بهره‌مند شد. پاسی که البته به‌خاطر دوستانه بودن مسابقه در فهرست ۹۱پاس گل رسمی ثبت نشد. در دیدارهای رسمی، نخستین پاس گل او به دی‌ماریا در لالیگا مقابل دپورتیوو بود و آخرین پاس گل به امباپه در برابر سویا.

151

مودریچ (۳۹ساله) در طول دوران حرفه‌ای خود ۱۵۱پاس گل داده است: ۹۱پاس برای رئال، ۲۰پاس برای دینامو زاگرب، ۲۰پاس برای تاتنهام و ۲۰تا برای تیم ملی کرواسی!

28

مودریچ پرافتخارترین بازیکن تاریخ رئال است با ۲۸جام: ۶لیگ قهرمانان اروپا، ۶جام جهانی باشگاه‌ها، ۵سوپرجام اروپا، ۵سوپرجام اسپانیا، ۴لالیگا و ۲کوپادل‌ری. نفر بعدی کاراخال است که به‌نظر می‌رسد این عنوان را از لوکیتا خواهد ربود.

03

با ۹۱پاس گل طی ۱۳سال، سومین پاسور برتر رئال‌مادرید شد. بنزما با ۱۲۴پاس گل (۲۲پاس به کریستیانو) و تونی کروس با ۹۵پاس گل در رده‌های اول و دوم هستند.

02

لوکا مودریچ بعد از والورده بیشترین بازی را در این فصل در ترکیب رئال انجام داده و در کنار آردا گولر تنها بازیکنی بود که هرگز مصدوم نشد.

13

در خارج از رئال‌مادرید، ادوارد ۶گل در دینامو، پریشیچ ۴گل در تیم ملی و پاولیوچنکو ۴گل در تاتنهام روی پاس‌های مودریچ زده‌اند.

56

نیمی از پاس‌های گل مودریچ توسط بنزما، بیل یا کریستیانو رونالدو به گل تبدیل شده‌اند. بنزما ۱۹، گرت بیل ۱۴، رونالدو ۱۳ و وینیسیوس ۱گل با پاس‌های مودریچ زده‌اند.

افتخارات فردی لوکیتا

- بهترین بازیکن جوان کرواسی
- ۱۳ بار بهترین بازیکن کرواسی
- ۹ بار بهترین بازیکن ماه رئال‌مادرید
- ۶بار در ترکیب فصل در لیگ قهرمانان اروپا
- ۳بار در ترکیب فصل لالیگا
- ۳بار در ترکیب فصل یوفا
- ۲ بار بهترین هافبک لالیگا
- ۱ توپ طلای جام باشگاه‌های جهان
- ۱ بار بهترین بازیکن فصل رئال در فصل ۲۰۲۰-۲۱
- ۱ بار بهترین بازیکن جام جهانی ۲۰۱۸
- ۱ بار بهترین بازیکن اروپا
- ۱ بار بهترین بازیکن فیفا (The Best)
- ۱ بار توپ طلای فیفا
- ۲ بار بهترین هافبک اروپا
- سومین بازیکن برتر جام جهانی ۲۰۲۲
- نشان افتخار جمهوری کرواسی

روزنامه‌های کاتالان در تاریخ ۲۷ اگوست ۲۰۱۲ (۶شهریور ۱۳۹۱) و هنگام معارفه لوکا مودریچ در رئال‌مادرید اینجنین واکنش نشان دادند.
اسپورت: «مودریچ یک برده بود به‌دو ۴۲میلیون یورو برای پنهان کردن رسوایی رئال‌مادرید بیشتر از چیزی که انتظار می‌رفت برایش خرج کرد. فلورنتینو پرس علاقه‌ای به جذبش نداشت. این فقط تصمیمی لحظه‌ای از طرف مورینیو بود.»
موندو دپورتیوو: «لوکا مودریچ شماره ۱۹ را انتخاب کرد؛ شماره‌ای نحس که بازیکنان زیادی با آن موفق نشدند.»

با مسابقه امروز تعداد بازی‌های مودریچ برای رئال به ۹۱میرسد. در جام‌جهانی باشگاه‌ها فرصت دارد تا به رکورد خنتو برسد یا از آن عبور کند. بیشترین بازی‌های انجام‌شده در تاریخ رئال‌مادرید.

Luka Modric 591

1	لوکا	۷۴۱بازی
2	کاسیاس	۷۲۵بازی
3	سانچیس	۷۱۰بازی
4	راموس	۶۷۱بازی
5	بنزما	۶۴۸بازی
6	ساتریانا	۶۴۵بازی
7	هیرو	۶۰۱بازی
8	خنتو	۵۹۶بازی
9	مودریچ	۵۹۱بازی
10	کاناچو	۵۷۷بازی

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)

دویست و چهارمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۴۰۴/۰۴
اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و در تهران ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ راس ساعت ۱۲ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(اوبلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:
۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.
۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.
۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شندانگ می‌باشد.
۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئا به عهده خریدار می‌باشد .
۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.
۶) لطفا به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
۷) تاکیدا اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
۸) انعقاد قرارداد با برندگان مزایده درخصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می‌شوند در قالب مبایعه نامه خواهد بود و در رابطه با املاکی که به صورت غیرنقدی(نقد و اقساط) واگذار می‌شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنا مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.
۹) درخصوص املاکی که تخلیه نشده‌اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می‌باشد.
۱۰) انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (با توجه به شرایط ملک) انجام می‌پذیرد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در دفتر مرکزی می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و امضاء قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	و	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪)) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازه پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۲	هـ	در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود. پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۲۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪)) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت بازه پرداخت الباقی ثمن در برگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

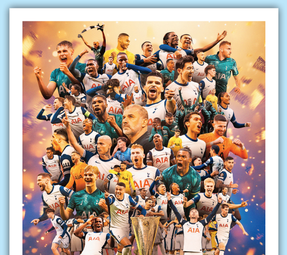
تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت‌کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷	IR۱۸-۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۳۱۳۰۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	IR۲۴-۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۰۲۷۰۵۵۲
۳	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱	IR ۶۶-۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۷۸	تهران -خیابان قزوین-خیابان شهید جواد سبحانی نرسیده به خیابان حسام الدین - پلاک ۲۶۵	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک در طبقه همکف ساختمانی دو طبقه بر خیابان اصلی شهید جواد سبحانی (۱۶ متری امیری) با اسکلت نیمه فلزی واقع شده است . کفسازی ملک آرسنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ ، رنگ ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است فاقد پارکینگ است و انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می باشد . ملک با وضعیت موجود بر اساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد . اخذ کلیه مدارک ، استعلامها ،پایانکار و مفاصا حساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی واداره ثبت اسناد) و ... قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریدار می باشد) .بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.	و
ردیف	کد ملک	ایلام آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۷۱۶	ایلام – ضلع شرقی بلوار سید الشهدا(ع) پایین تر از میدان ۲۲ بهمن	باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی	ساختمان	تجاری اداری بهداشتی درمانی	قدرالسهم	۵۳۰	۲۲۱,۵۶۵,۴۲۰,۰۰۰	تخلیه-ملک فاقد سند تفکیکی می باشد و بخشی از باقیمانده پلاک ۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی بنام بنیاد تعاون بسیج می باشد و براساس توافق نامه ابرازی به شماره ۲۲۵/۱۳۰۲۸۵۱۴/ت مورخ ۱۳۷۹/۹/۱۶ قیمانین بنیاد تعاون بسیج استان و سرپرستی موسسه بسیجیان استان میزان ۲۹۰ مترمربع از طبقه همکف جهت شعبه و مقدار ۲۴۰ متر مربع از طبقه اول جهت سرپرستی از ساختمان ۵ طبقه می باشد.تازم به ذکر است فاقد پروانه کار می‌باشد و فقط دارای یک فقره سند عادر (عرصه) می‌باشد که در اختیار بنیاد تعاون بسیج است. اخذ هرگونه مدارک، مالکیت جهت انتقال مالکیت به عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.	و
ردیف	کد ملک	آذربایجان شرقی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۱۸	تبریز – خیابان دارائی جنب قرض الحسنه المهدی	۱۲۷۹۶/۳	ساختمان	تجاری	۱۰۴/۰۵	۳۰۱/۴۰	۸۹۰,۹۳۴,۳۰۰,۰۰۰	تخلیه-مطابق سند مالکیت تک برگ عرصه ۱۰۴/۰۵ می‌باشد. ساختمان شامل زیرزمین بمساحت ۱۰۴ مترمربع به عنوان انبار تجاری و همکف به مساحت ۹۵ مترمربع و طبقه اول بمساحت ۹۵ مترمربع و دارای بالکن روبوشیده به مساحت ۷/۴۰ مترمربع و بخون پارکینگ و باوضع موجود و به رویت به فروش می رسد. برابر گواهی معامله مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۲ ملک دارای ۴۱/۵۰ متر بالکن بوده است که در وضع موجود بالکن حذف شده است که کلیه اقدامات و هزینه مربوط به حذف بالکن در مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت. انتقال سند بصورت وکالتی/سایر موارد انجام می پذیرد.	هـ



پایان قحطی ۱۷ساله

تاتنهام، منچستریونایتد را برد و بالاخره جام گرفت

تاتنهام به طلسم ۱۷سال و ۸۶روزه قحطی جام خود پایان داد و منچستریونایتد را یک بر صفر در فینال لیگ اروپا برد. حالا این تیم بدترین تیمی است که قهرمان یک تورنمنت اروپایی شده است. خروس‌ها در رده هفدهم لیگ برتر قرار دارند. پیش از آنها سویای رده دوازدهمی از لالیگا، لیگ اروپا را برده بود و بدترین قهرمان این تورنمنت به‌حساب می‌آمد. البته وستهم رده چهاردهمی از لیگ برتر با فتح لیگ کنفرانس، ضعیف‌ترین قهرمان یک رقابت اروپایی بود.

■ آخرین بار تاتنهام در سال ۲۰۰۸ جام اتحادیه را برده و جامی را لمس کرده بود. باشگاه لندنی در فصل آینده لیگ قهرمانان حاضر خواهد بود.

■ منچستریونایتد بدترین فصل خود را از زمان آخرین سقوطشان در اوایل دهه ۱۹۷۰ به بعد، به پا می‌آورد. آنها با وجود مالکیت ۲۳درصدی توپ و زدن ۱۶شوت، تنها ۰.۹۷ گل مورد انتظار گل (xG) داشتند.

■ شاید دلیل آن ضعف مهاجم‌شان، هویلوند بود.

این بازیکن دانمارکی تنها در یکسو از ۵دوئل هوایی و ۷۰دقیقه بازی تنها ۱پاس صحیح داد و یکی از آنها از شروع بازی بود. او انتهسا ۱گل در ۵لیگ در تمام رقابت‌های این فصل (۲۷بازی در ترکیب اصلی) زده است.

■ تاتنهام با ۷۷٫۷درصد مالکیت توپ و ۱۵ پاس سالم و ۳۰شوت کمترین رکورد یک تیم در یک فینال بزرگ اروپایی را از حداقل فصل ۲۰۰۹-۱۰ تاکنون که آمارها ثبت می‌شود، ثبت کرد.

■ این سی و یکمین بازی بود که یونایتد در تمام رقابت‌ها در فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ گل اول بازی را دریافت می‌کند، بیشتر از هر تیم دیگری در لیگ برتر.

■ تاتنهام سومین جام یوفا لیگ اروپای خود را (۱۹۷۲، ۲۰۲۵، ۱۹۸۴) بالای سر برد و تنها سیوا (۷ تعداد بیشتری از آنها را برده است.

■ منچستریونایتد در ۴فینال اول اروپایی خود بین سال‌های ۱۹۶۸ تا ۲۰۰۸ پیروز شد، اما از آن زمان تاکنون در ۵فینال از ۶فینال آخر خود (فینال‌های لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۰۹ و ۲۰۱۱، فینال‌های لیگ اروپا ۲۰۲۱ و ۲۰۲۵) ناباب قهرمان شده و فقط فینال لیگ اروپای ۲۰۱۷ را برده است. ۶فینال اخیر منچستریونایتد در اروپا لیگ قهرمانان ۲۰۰۹ باخت به بارسلونا، لیگ قهرمانان ۲۰۱۱ باخت به بارسلونا، لیگ اروپا ۲۰۱۷ برد من آژاکس، سوپرجام اروپا ۲۰۱۷ باخت به رئال‌مادرید، لیگ اروپا ۲۰۲۱ باخت به ویارئال، لیگ اروپا ۲۰۲۵ باخت به تاتنهام.

■ تاتنهام اکنون در فصل ۲۵-۲۰۲۴ توانسته ۴بار منچستریونایتد را شکست دهد (۲بار لیگ برتر، یکبار جام اتحادیه و یکبار لیگ اروپا) و به همراه اورتون در فصل ۸۶-۱۹۸۵، به دومین تیمی تبدیل شده است که در یک فصل ۴بار آنها را شکست می‌دهد.

■ ۳۳درصد بردهای تاتنهام مقابل آتیم شهر منچستر به‌دست آمده است: ۲۶بردار از ۵مسابقه و ۴برد مقابل یونایتد و ۲پیروزی مقابل سیتی.

آنپوستکوگلو طبق معمول در دومین فصل حضورش در یک تیم قهرمانی آورد؛ با تیم ملی استرالیا قهرمان آسیا شد، با یوکوهاما مارینوس قهرمان لیگ ژاپن، با سلتیک قهرمان لیگ و جام حذفی اسکاتلند و حالا با تاتنهام قهرمان لیگ اروپا.

NRC
NORWEGIAN REFUGEE COUNCIL

فراخوان همکاری به منظور تامین تجهیزات مدارس
(قرارداد بلند مدت)

سازمان امور پناهندگی نروژی (NRC) در ایران در نظر دارد از تامین‌کنندگان واجد شرایط در زمینه تامین تجهیزات مدارس دعوت به عمل آورد تا در فرایند بررسی و ارزیابی تامین کنندگان و انعقاد قرارداد بلند مدت با این سازمان شرکت نمایند.
از متقاضیان محترم درخواست می‌شود، نامه تمایل خود را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ با عنوان «درخواست شرکت در پروژه تامین تجهیزات مدارس به شماره «۸۱۰۱۵۱۳» به آدرس IR.SouthLogistics@nrc.no ارسال نمایند.

Call for Proposal in supplying School Equipment
(Framework Agreement)

The Norwegian Refugee Council (NRC) in Iran intends to invite qualified suppliers in the field of **School Equipment** to participate in the supplier review and evaluation process, with the aim of signing a Framework Agreement with NRC.
Interested applicants are kindly requested to submit their Letter of Intent no later than **16:00 on Saturday, May 31, 2025, with the subject line "Application to Participate in School Equipment Supply Project No. 8101513"**, to the following email address: IR.SouthLogistics@nrc.no.

با همشهری در مترو دیده شوید
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها
پذیرش آگهی ۰۹۱۸۱۹

آگهی مزایده فروش املاک

شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان در نظر دارد نسبت به فروش واحدهای مسکونی و تجاری قابل تحویل خود به شرح ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری، همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ با شماره تلفن های ۰۲۱-۴۲۱۶۲۵۲۰ ، ۰۹۱۹۳۱۹۲۸۴۳ و ۰۹۱۲۸۴۴۲۱۴۶ تماس حاصل نمایند.
توضیحات مهم :
تضمین شرکت در مزایده معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که بصورت چک صیادی معتبر، همزمان با ارائه پیشنهاد از متقاضیان اخذ خواهد گردید.

ردیف	نام ملک	محل ملک	آدرس
۱	سرقفلی واحد های تجاری مجتمع تجاری عفیف آباد	شهر شیراز	شیراز، بلوار عفیف آباد، مجتمع تجاری عفیف آباد شیراز (سعدی سابق)
۲	واحدهای مسکونی مجتمع مهتاب در بلوک B1	شهر بندر انزلی	بندرانزلی، جاده انزلی به رشت، جنب دانشگاه آزاد انزلی، مجتمع تجاری مسکونی مهتاب
۳	واحدهای مسکونی مجتمع مهتاب در بلوک C2		
۴	واحدهای مسکونی مجتمع مهتاب در بلوک C1		

مجلات همشهری منتشرشد
hamshahrimarket.com