صفحه‌آرا: مجید اصغری

بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی

محمدمهدی هادوی، دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، ماشین‌سازی و تجهیزات پیشرفته: ایجاد آزمایشگاه مرجع برای استانداردسازی محصولات، گام اساسی در مسیر ارتقای صنعت ابزار کشور است. توسعه خطوط تولید دانش‌بنیان و بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی، از اولویت‌های ستاد ماشین‌سازی است.

دسترسی به داده‌ها

محمدمحسن صدر، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران: هوشمندسازی یعنی اجرای فرآیندها با کمترین یا بدون نیاز به دخالت انسانی. داده‌ها، دارایی ملی هستند و باید در مسیر تولید ثروت از آنها استفاده شود، نه صرفا ذخیره‌سازی. متخصصان هوش مصنوعی باید به این داده‌ها دسترسی داشته باشند.

کوتاه‌تر از گزارش

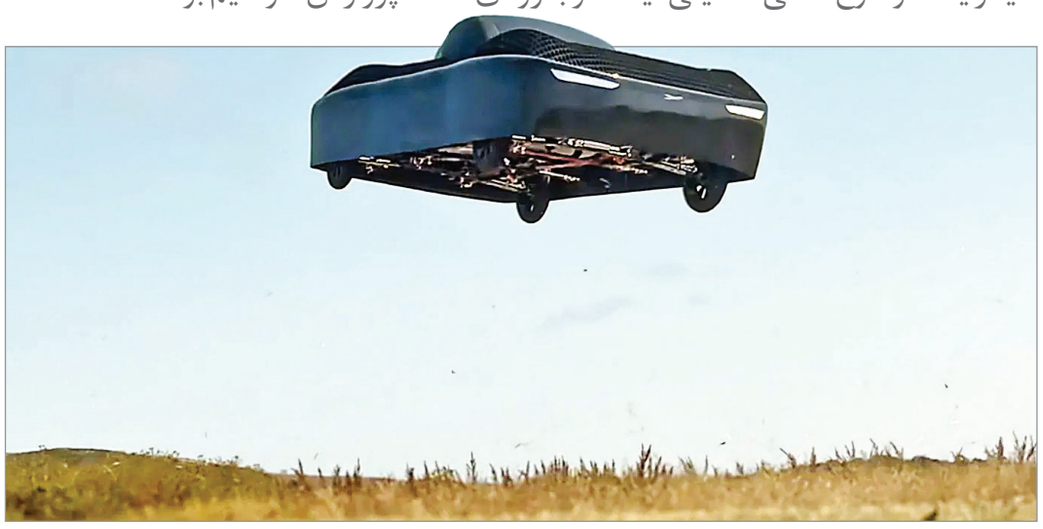
موفقیت پروژه ایرانی در نمایشگاه اختراعات اروپا

در نمایشگاه بین‌المللی اختراعات اروپا موسوم به EUROINVENT 2025 که در شهر علمی و دانشگاهی یاشی در کشور رومانی برگزار شد، پروژه پیشرو و ملی «آتابی متاورس» از جمهوری اسلامی ایران توانست با پشتوانه‌ای از دانش بومی، هویت فرهنگی و روح خلاقیت ایرانی، مدال طلای این رویداد جهانی را از آن خود کند و در میان ۹۷۰ طرح از ۶۵ کشور جهان بدرخشد.

این پروژه که با عنوان Atabey Tower توسط متخصصان ایرانی در دانشگاه بین‌المللی تکنوفست طراحی و توسعه یافته، نخستین سازه مفهومی متاورسی با رویکرد ایرانی-اسلامی است که توانسته نگاه جهانیان را به ظرفیت‌های فرهنگی و علمی کشورمان جلب کند. برج متاورسی آتابی، تلفیقی است از معماری اصیل ایرانی و اسلامی با فناوری‌های نوین نظیر هوش مصنوعی، واقعیت مجازی و افزوده، خدمات ابری، سیستم‌های چندحسی و رابط‌های آواتاری. این پروژه بستری فراهم می‌سازد برای زندگی، آموزش، تعامل و تجارت در محیطی دیجیتال اما با هویتی بومی و فرهنگی، تا نشان دهد آینده نیز می‌تواند ریشه‌دار باشد. اباذر کریمی پنابندانی، رئیس دپارتمان هوش مصنوعی دانشگاه تکنوفست و مدیر پروژه آتابی، در این‌باره گفت: «تمام مراحل طراحی، مدل‌سازی و اجرای اولیه آتابی توسط متخصصان ایرانی انجام شده است. این پروژه نماد نگاه ایرانی به آینده است؛ نگاهی که فرهنگ، انسان و معنا را در دل فناوری حفظ می‌کند.» پروفسور مهرداد فوج‌لعلی، رئیس دانشگاه تکنوفست ترکیه و مشاور ارشد علمی پروژه، با اشاره به همکاری مشترک میان دانشمندان ایرانی و ترکیه‌ای، این پروژه را نمونه‌ای از هم‌افزایی علمی کشورهای اسلامی دانست که می‌تواند الگویی برای توسعه متاورس‌های مستقل و فرهنگی در سایر کشورهای منطقه نیز باشد.

رانندگی در آسمان

خودروی پرنده دیگر یک موضوع علمی-تخیلی نیست و به‌زودی شاهد پرواز آن خواهیم بود



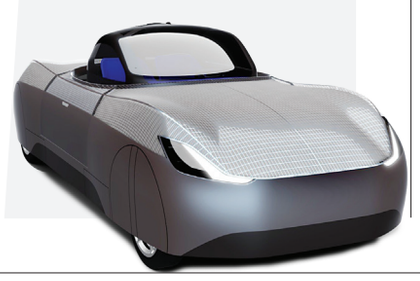
گزارش

ساسان شادمان‌منفرد
روزنامه‌نگار

شرکت «الف آئروناتیکس» (Alef Aeronautics) که چندی پیش از نخستین خودروی پرنده خود رونمایی کرده بود، حالا خبر داده که پیش ثبت‌نام‌های متعددی را برای آن انجام داده است. نام این خودرو که به‌صورت تجاری در دسترس خواهد بود، «الف مدل A» است. یک نمونه اولیه از این خودرو ۱۹ فوریه ۲۰۲۵ (یکم اسفند ۱۴۰۳)، در جاده‌ای مسدودشده در ایالت کالیفرنیا پرواز آزمایشی موفقی را انجام داد.

کاربردی روی زمین و آسمان

«مدل A» فراتر از یک اسباب‌بازی یا طرح مفهومی علمی-تخیلی است و تاکنون توجه و حمایت زیادی را به‌خود جلب کرده و نشان داده که طراحی آن دارای اعتبار و پتانسیل است. طرح اصلی این خودرو بر پایه قابلیت رانندگی مانند یک خودروی معمولی در جاده، برخاست و فرود عمودی و پرواز در جهت جلو است. همچنین سازنده اعلام کرده که هدف آن عرضه این خودرو با قیمتی است که برای اکثر مردم قابل دسترسی باشد.



مشخصات

ظرفیت سرنشین: یک نفر (با قابلیت خلبانی دستی و در آینده خودران)
سرعت در جاده: حداکثر ۴۰ کیلومتر در ساعت
سرعت در هوا: حداکثر ۱۷۷ کیلومتر در ساعت
برد رانندگی: حدود ۳۲۰ کیلومتر
برد پروازی: حدود ۱۷۷ کیلومتر
حداکثر ظرفیت بار: ۹۱ کیلوگرم
موتورها: ۸ موتور الکتریکی مستقل
ملخ‌ها: ۸ عدد، پنهان در ساختار بدنه برای ایمنی بیشتر
منبع انرژی: باتری‌های الکتریکی، نسخه‌ای با سوخت هیدروژنی نیز در دست توسعه است.
جنس بدنه: کامپوزیت فیبر کربن برای کاهش وزن و افزایش استحکام
قیمت پایه: ۳۰۰ هزار دلار
زمانبندی تولید: برنامه‌ریزی برای آغاز تولید در اواخر سال ۲۰۲۵
پیش‌سفارش‌ها: بیش از ۳۳۰۰ اولویت ثبت شده است.

فناوری‌ها و نوآوری‌های کلیدی

برخاست و فرود عمودی (VTOL): مدل A دارای قابلیت برخاست و فرود عمودی است و می‌تواند مانند یک بالگرد از زمین بلند شود و فرود بیاید؛ بدون نیاز به باند فرودگاه.

ساختار شبکه‌ای با ملخ‌های پنهان: اگرچه در ظاهر، این خودرو شبیه یک خودروی معمولی به‌نظر می‌رسد، اما ملخ‌های پروازی آن درون ساختار شبکه‌ای بدنه پنهان شده‌اند.

الکتروموتورهای مستقل و رانش توزیع‌شده: مدل A از الکتروموتورهای متعددی بهره می‌برد که نیروی لازم برای رانندگی و پرواز را فراهم می‌کنند. این موتورها به‌صورت رانش توزیع‌شده کار می‌کنند؛ یعنی هر ملخ و موتور مستقل است که ایمنی را به‌شدت افزایش می‌دهد.

سیستم شناسایی و اجتناب از موانع: مدل A دارای سیستم تشخیص موانع با کمک حسگرهای لیدار، رادار و دوربین‌های ۳۶۰ درجه است که در هنگام پرواز و رانندگی از برخورد با اشیا جلوگیری می‌کند.

چتر نجات بالستیک: در مواقع اضطراری، خودرو دارای چتر نجات بالستیک است که درصورت سقوط ناگهانی فعال و باعث می‌شود خودرو به آرامی روی زمین فرود بیاید.

هوش مصنوعی برای مسیریابی پروازی: یک سیستم هوشمند پروازی مبتنی بر هوش مصنوعی درون خودرو تعبیه تا مسیرهای ایمن و بهینه را برای پرواز در مناطق شهری انتخاب کند، با امکان اجتناب از مناطق شلوغ یا محدود.

اینفوگرافیک

جدیدترین تبلت وان‌پلاس معرفی می‌شود

وان‌پلاس امروز تبلت پد ۲ پرو را معرفی و روانه بازار خواهد کرد. برخی از مشخصات این تبلت را که از تراشه اسنپدراگون ۸ الیت بهره می‌برد و با قیمت پایه ۴۰۰ یورو عرضه می‌شود ملاحظه می‌کنید.

صفحه نمایش
۱۳/۲ اینچ
وزن
۶۷۵ گرم
دوربین اصلی
۱۳ مگاپیکسل
رم
۸، ۱۲ و ۱۶ گیگابایت
حافظه
۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایت

عکس‌نوشت

بسته‌های اینترنت گران می‌شوند؟

۳ اپراتور همراه اول، ایرانسل و رایتل، هفته پیش در نامه‌ای به رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرده‌اند حداکثر تا هفته آینده بسته‌های اینترنت جدید را با قیمت‌های بالاتر ارائه می‌کنند. تاریخ ارسال این نامه ۱۴ اردیبهشت ذکر شده، اما هنوز با وجود گذشت ۸ روز، این اتفاق نیفتاده است. این ۳ اپراتور، در این نامه که رسانه «پیوست» منتشر کرده، گفته‌اند گرانی ۳۴ درصدی ترافیک بین‌الملل در دی‌ماه ۱۴۰۲ کافی نبوده و بسته‌های اینترنت همراه حداقل باید ۷۵ درصد گران شوند.

تمدید مناقصه شماره ۰۳-۱۴۰۴

شرکت قالب‌های صنعتی ایران خودرو در نظر دارد از پیمانکاران واجد شرایط در زمینه خرید ژنراتور دیزل و گازسوز استفاده نماید، لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی / حقیقی علاقمند دعوت می‌شود:

۱ـ برای دریافت اسناد مناقصه به تارنمای WWW.IKID.IR (رایگان) و یا با در دست داشتن معرفی‌نامه و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون ریال) وجه نقد برای واریز به بانک مستقر در شرکت به نشانی : کیلومتر ۵ آزادراه کرج قزوین روبروی بهشت سکینه شرکت قالبهای صنعتی ایران خودرو در وقت اداری (۱۵-۸) مراجعه نمایند.

۲ـ ظرف مدت دو روز از انتشار آگهی مدارک را تحویل واحد حراست دهید.

۳ـ هزینه چاپ آگهی از برنده مناقصه کسر می‌گردد.

تلفن تماس : ۳۴۷۰۶۶۱۴-۰۲۶

شماره مناقصه	شرح مناقصه (مناقصه‌گزار)	شخصیت (شرکت‌کننده مناقصه)
۱۴۰۴-۰۳	خرید ژنراتور دیزل و گازسوز	شرکت (حقوقی ـ حقیقی)

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
tmicto.tehran.ir

شماره ۱۴۰۳/۳۸ — شماره سیستمی ستاد ۲۰۰۴۱۰۱۳۹۷۰۰۰۰۰۹

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در نظر دارد نسبت به **ایجاد پایگاه اطلاعات مکانی سازمان بهشت زهرا** از طریق مناقصه عمومی اقدام کند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

آگهی مناقصه عمومی

یک مجموعه خدماتی- تولیدی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی فعالیت مشروحه‌ی ذیل را به پیمانکاران و تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید:

۱-جذب پیمانکار برشکاری، مونتاژ و رنگ‌آمیزی انواع جعبه و پالت چوبی مطابق اسناد مناقصه
۲-خرید انواع یراق آلات رنگی وآبکاری مطابق اسناد مناقصه
۳-خرید انواع میخ، پیچ، و مهره مطابق اسناد مناقصه

لذا از کلیه پیمانکاران و تامین کنندگان دارای سوابق کاری مشابه و متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می گردد به منظور اطلاع از جزئیات و اخذ اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ ، در ساعات اداری همه روزه به غیر از ایام تعطیل به نشانی شهرستان ملارد، روستای قپچاق ، اول جاده بیدگنه-محمود آباد، مراجعه نموده و به جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۶۳۴۷۰۸۰۶ تماس حاصل نمایند. ضمنا، هزینه درج آگهی در جراید به عهده برنده مناقصه می باشد.

کمیسیون معاملات مجموعه خدماتی- تولیدی در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای — نوبت اول

شهرداری بیرجند

شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه‌ای به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

شماره فراخوان	موضوع	نوع تضمین و مبلغ شرکت در مناقصه(ریال)	مدت قرارداد	شرایط عمومی متقاضیان
۲۰۰۴۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۰۵	خدمات بیمه تکمیلی درمان پرسنل شهرداری بیرجند مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه	ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۶/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ به مدت یکسال شمسی	کلیه شرکت‌های بیمه‌ای که دفتر مدیریت و یا سرپرستی آنها فعال در شهر بیرجند بوده و مجوز معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از بیمه مرکزی ایران را دارا می‌باشند می‌توانند در مناقصه مذکور شرکت نمایند.

۱. محل تأمین اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری
۲. کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می‌گردد.
۳. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ از طریق سامانه ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.
۴. مهلت ارسال پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
۵. زمان گشایش و قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ می‌باشد.
۶. نشانی مناقصه‌گذار: خراسان جنوبی - بیرجند - میدان ابوذر- شهرداری مرکزی -تلفن ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲
۷. مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور مراحل ثبت‌نام و دریافت گواهی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. ضمناً جهت راهنمایی و ثبت نام به دفتر خدمات سامانه ستاد مراجعه فرمایند.

مهدی بهترین
شهردار بیرجند

۱۹۲۷۸۳۵

آگهی تجدید مزایده فروش واحدهای مسکونی وانیا — نوبت دوم

شرکت صبا آرمه (سهامی خاص)
متعلق به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری
Saba Armeh Co.

شرکت صبا آرمه (متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری) در نظر دارد تعداد **۱۵ واحد** از واحدهای مسکونی نوساز واقع در مجتمع تجاری-مسکونی وانیا به نشانی: مازندران، چالوس، کیلومتر ۵ جاده نمک آبرود، پلاک ۵۰ ساحلی را از طریق مزایده به صورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت **۳ روز کاری** جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir در بخش مزایده به شماره ۲۰۰۴۱۱۰۸۷۲۰۰۰۰۰۴ مراجعه نمایند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت فیزیک اسناد به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران - بلوار نلسون ماندلا- خیابان شهید رحیمی- پلاک ۸۵ - طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۶۲۱۱۶۳۰- ۲۶۲۱۱۶۵۲ داخلی ۱۰۰ یا ۳۴۴ و یا شماره تلفن ۰۹۱۰۳۱۷۲۷۴۳ تماس حاصل فرمایند.

بلوک- طبقه- موقعیت	مساحت (مترمربع)	مبلغ نقدی کل (ریال)	مبلغ اقساطی کل (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده نقدی (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده اقساطی (ریال)
بلوک شرقی-طبقه دوم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه دوم-جنوب غربی	۱۰۲	۸۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۶,۳۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه سوم-جنوب غربی	۱۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه سوم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۶۵,۶۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه چهارم-جنوب شرقی	۱۲۸	۱۱۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۶,۴۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه چهارم-جنوب غربی	۹۶	۸۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۹۹,۲۰۰,۰۰۰
بلوک شرقی-طبقه ششم-جنوب غربی	۹۳	۹۰,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۶۱,۵۵۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه اول-شمال غربی	۱۳۶	۱۶۷,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۷۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۸۹,۱۸۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه دوم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۰۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۱,۲۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه سوم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۸,۴۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه چهارم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه پنجم-جنوب شرقی	۹۷	۸۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۸,۲۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه ششم-جنوب غربی	۱۲۶	۱۲۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۹۱,۴۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه هفتم-جنوب شرقی	۸۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰
بلوک غربی-طبقه هفتم-جنوب غربی	۱۲۷	۱۳۰,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۹۴,۵۵۰,۰۰۰

شرایط پرداخت :
پرداخت نقدی:
- ۷۰ درصد همزمان با امضاء قرارداد.
- ۲۵ درصد همزمان با تحویل واحد (حداکثر در بازه زمانی یک ماهه).
- ۵ درصد همزمان با انتقال سند.

پرداخت اقساطی:
- ۵۵ درصد پیش پرداخت همزمان با امضاء قرارداد.
- ۴۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه و تحویل واحد (همزمان با تسویه حداقل ۸۰ درصد ثمن معامله).
- ۵ درصد همزمان با انتقال سند.

- اعتبار این اسناد برای پیشنهاد خرید یک واحد می‌باشد و در صورت درخواست خرید واحدهای بیشتر باید برای هر واحد به طور مجزا جداگانه اسناد مزایده خریداری گردد.
- مهلت خرید اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ می‌باشد و متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ به شرکت صبا آرمه ارائه نمایند. همچنین زمان بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۰:۳۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ در نظر گرفته شده است.
- تضمین شرکت در مزایده مطابق مبالغ مندرج در جدول به یکی از صورت‌های زیر در پاکت الف ارائه خواهد شد.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب بانکی شرکت صبا آرمه.
ب) ضمانت نامه بانکی به نام شرکت صبا آرمه.
- ضمناً جهت خرید اسناد واریز مبلغ ۱۰ میلیون ریال به شماره حساب ۳۳۱۲۷۸۶۵۰ نزد بانک رفاه کارگران شعبه توسعه ملی به نام شرکت صبا آرمه و ارائه فیش واریزی در زمان تحویل اسناد الزامی می باشد.

شرکت صبا آرمه

آگهی تجدید مزایده فروش دو واحد مسکونی ولنجک — نوبت دوم

شرکت صبا آرمه (سهامی خاص)
متعلق به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری
Saba Armeh Co.

شرکت صبا آرمه (متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری) در نظر دارد تعداد **۲ واحد** از واحدهای مسکونی نوساز واقع در مجتمع مسکونی باروک رزیدنس به نشانی: تهران- خیابان ولنجک - کوچه هجدهم- پلاک ۱۰- طبقه نهم را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت **۳ روز کاری** جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به سامانه ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir در بخش مزایده به شماره ۲۰۰۴۱۱۰۸۷۲۰۰۰۰۰۳ مراجعه نمایند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت فیزیک اسناد به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران- خیابان نلسون ماندلا (جردن)-کوچه شهید رحیمی-پلاک ۸۵ طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۶۲۱۱۶۳۰- ۲۶۲۱۱۶۵۲ داخلی ۱۰۰ یا ۳۴۴ و یا شماره تلفن ۰۹۱۰۳۱۷۲۷۴۳ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	مبلغ نقدی کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۹۰۱	۴۰۸ - شمالی	۱،۲۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۹۰۲	۴۸۸ - جنوبی	۱،۵۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۸۵۶،۰۰۰،۰۰۰

شرایط پرداخت :
- ۸۵ درصد پیش پرداخت همزمان با امضاء قرارداد (حداکثر یک ماه از ابلاغ برنده).
- ۱۰ درصد همزمان با تحویل واحد (حداکثر یک ماه از واریز مبلغ پیش پرداخت).
- ۵ درصد همزمان با انتقال سند در دفترخانه.
- اعتبار این اسناد برای پیشنهاد خرید یک واحد می باشد و در صورت درخواست خرید واحدهای بیشتر باید برای هر واحد به طور مجزا جداگانه اسناد مزایده خریداری گردد.
- مهلت خرید اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ می‌باشد و متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ به شرکت صبا آرمه ارائه نمایند. همچنین زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ در نظر گرفته شده است.
- تضمین شرکت در مزایده مطابق مبالغ مندرج در جدول به یکی از صورت‌های زیر در پاکت الف ارائه خواهد شد:
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب بانکی شرکت صبا آرمه.
ب) ضمانت نامه بانکی به نام شرکت صبا آرمه.
- ضمناً جهت خرید اسناد واریز مبلغ ۱۰ میلیون ریال به شماره حساب ۳۳۱۲۷۸۶۵۰ نزد بانک رفاه کارگران شعبه توسعه ملی به نام شرکت صبا آرمه و ارائه فیش واریزی در زمان تحویل اسناد الزامی می باشد.

شرکت صبا آرمه