افتتاح ۴۰ پروژه عمرانی در ۱۴۰۴

سید عبدالمهدی حسینی، مدیرکل برنامه‌ریزی فنی و عمرانی شهرداری تهران: افتتاح ۴۰ پروژه عمرانی تا پایان سال هدف‌گذاری شده است و پروژه‌های بزرگ مقیاس گره‌گشا از ترند شهروندان که اغلب بیش از ۱۰ سال در فرایند اجرایی قرار داشتند، به بهره‌برداری می‌رسند. سال پیش نیز ۲۵ پروژه عمرانی به نتیجه رسید.

منطقه ۱۲، گذرگاه فرهنگی و گردشگری

لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران: رویدادهای فرهنگی و برنامه‌های درنظرگرفته‌شده برای مجموعه‌های تاریخی منطقه ۱۲ نشان از یک تفکر علمی و چشم‌انداز روشن در مدیریت فرهنگی منطقه دارد. این مجموعه‌ها می‌توانند نقش گذرگاه فرهنگی و گردشگری را برای ایران و حتی خاورمیانه ایفا کنند.

انتشار کتاب بودجه مشارکتی سال ۱۴۰۴

علی علاءالدینی، مدیرکل برنامه‌ریزی، بودجه و کنترل عملکرد شهرداری تهران: امسال برای سومین بار بودجه‌ریزی مشارکتی در شهرداری تهران در قالب «من شهردارم» عملیاتی شده است. همچنین کتاب پروژه‌ها و اعتبارات بودجه‌ریزی مشارکتی سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران آماده انتشار است.

راه اندازی باشگاه رفاهی و تفریحی برای مربیان آموزشی

مهرداد باقری، رئیس سازمان فرهنگی- هنری شهرداری تهران: ایجاد باشگاه رفاهی و تفریحی برای همه مربیان آموزشی سازمان جزو برنامه‌ها است که امیدواریم با مساعدت شهرداری تهران و شورای شهر تهران انجام شود. همچنین امسال محتواهای کلاس‌های سازمان دقیق‌تر و عمیق‌تر خواهد بود.

جلسه ۱۲۴ پارلمان شهری

زمین‌خواران در کمین حریم تهران

اعضای شورای شهر تهران ضمن گله از نبود نظارت کافی بر حریم پایتخت بر لزوم تعیین تکلیف آن تأکید کردند

گزارش: پریسا نوری، روزنامه‌نگار

با لغو بخشنامه مدیریت یکپارچه حریم شهر تهران توسط وزارت کشور، این روزها حریم تهران متولی ندارد و مدیران شهری در روزهای گذشته بارها نسبت به وقوع زمین‌خواری و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم شهر هشدار داده‌اند. این موضوع به صحن شورای شهر هم کشیده شد و مهدی چمران، رئیس شورا در سیصدوبیست‌وچهارمین جلسه پارلمان شهری در جمع خبرنگاران از تجاوز به زمین‌های عمومی به‌دلیل نبود نهاد متولی و ناظر ابراز نگرانی کرد. او از مسئولان خواست تکلیف وضعیت حریم پایتخت را روشن کنند.

۵۹۱۸/۵ هکتار حریم تهران وسعت دارد.

دستور جلسه چه بود؟

- بررسی لایحه چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری
- **توضیح:** این لایحه در ۵بخش مطرح و بررسی شد و اعضا پیشنهادها، تذکرات و توضیحاتشان را ارائه دادند.
- **رأی شورا:** لایحه تا ماده هفتم بررسی و ادامه بررسی‌اش به جلسه بعد موکول شد.

احتمال وقوع مناقشه کشمیر در پایتخت

رئیس شورای شهر که به‌کاربردن استعاره‌های لطیف در صحبت‌هایش مسبوق به سابقه است، با کنایه درگیری‌های بین مناطق بر سر حریم را به مناقشه کشمیر تشبیه و عنوان می‌کند که «تجاوز به زمین‌های عمومی و بی‌برنامگی‌ها شروع شده است. کشمیری در مناطق ۱۵، ۱۷، ۱۸ و... ایجاد شده و درگیری‌های داخلی بین شهرداری‌های مناطق با شهرداری‌های دیگر شهرها وجود دارد و بلشویسی ایجاد شده است.» چمران انتقادی هم از صدور بخشنامه‌ای دارد که منجر به سلب اختیار از شهرداری نسبت به حریم پایتخت شده است: «نمی‌دانم چه چیزی عاید آنها می‌شد که بخشنامه صادر کردند؛ اما مردم قطعا بسود نمی‌برند و کار خانه‌خواران و زمین‌خواران سود خواهند برد.» چمران تأکید کرد: «با وزیر کشور و استاندار نامه‌نگاری‌هایی صورت گرفته و امیدواریم به‌خودشان بیایند و وضعیت را درست کنند.»

مدیریت حریم پایتخت را به شهرداری برگردانید

اما این پایان ماجرا نیست و لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران هم از ساخت‌وساز غیرقانونی در حریم پایتخت ابراز نگرانی می‌کند؛ «مسئولیت حریم شهر در دوران استاندار قبلی تهران به شهرداری تهران واگذار شده بود و با فاقطیعت با متخلفان برخورد کردیم و روند مشخصی به آن دادیم؛ اما متأسفانه اخیرا بخشنامه‌ای صادر شده که در آن اختیار حریم از شهرداری تهران گرفته شده و این موضوع مشکلاتی ایجاد کرده است.» فروزنده با بیان اینکه هم وزیر کشور و هم مجموعه دولت معتقدند که شهرداری باید متولی و ناظر حریم باشد، تأکید می‌کند: «ما نیز اعلام کرده‌ایم که نظارت را بر عهده می‌گیریم، تسهیل‌گری انجام می‌دهیم و هر منبع درآمدی که حاصل شود برای خود حریم هزینه خواهد شد. به‌هیچ‌وجه پول در جای دیگری هزینه نخواهد شد؛ یعنی عوارضی که برای ساخت‌وساز دریافت می‌شود، در خود آن حریم برای توسعه سرانه‌ها استفاده خواهد شد.» معاون شهردار تهران از مسئولان، دولت و وزارت کشور خواست برای کوتاه‌شدن دست زمین‌خواران، مدیریت حریم پایتخت را به شهرداری برگردانند.

وجود خلأ مدیریتی برای حریم تهران

پس از هشدار رئیس پارلمان شهری، احمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر هم خواستار تعیین تکلیف وضعیت حریم شهر شد. او با انتقاد از وجود خلأ مدیریتی در حریم تهران، از ساخت‌وسازهای بی‌رویه در این محدوده ابراز نگرانی کرد و گفت: «امیدواریم هرچه سریع‌تر متولی قانونی حریم شهر تهران مشخص شود تا با ابزارهای قانونی و نظارتی مناسب، بتوان جلوی روند روبه‌رشد ساخت‌وسازهای بی‌رویه را گرفت.»

۱۳۸۶ در این سال طرح جامع شهر تهران تکلیف را تحت عنوان طرح راهبردی برای حریم یکپارچه پایتخت تعیین کرد.

۱۰ سال بعد در سال ۹۶ این تکلیف از سوی شورای عالی شهرسازی به وزارت کشور و شهرداری تهران ابلاغ شد.

%۹۰ ساخت‌وساز غیرمجاز در حریم پایتخت با حفاظت از آن کاهش یافت.

تقدیر اعضای شورا برای برگزاری اجتماع امام رضایی‌ها

اجتماع پرشور امام رضایی‌ها که روز جمعه همزمان با میلاد باسعادت امام هشتم حضرت رضا(ع) در تهران برگزار شد، از چشم شورایی‌ها دور نماند و مورد تحسین اعضا قرار گرفت. پرویز سروری، نایب‌رئیس و علیرضا نادعلی، سخنگوی شورا از برپایی این اجتماع عظیم تقدیر کردند و میثم مظفر، عضو دیگر شورا عنوان کرد: «شهرداری در روز میلاد امام رضا(ع) برنامه باشکوه اجتماع امام رضایی‌ها را با مشارکت ظرفیت‌های مردمی، مساجد، مدارس، گروه‌های جهادی، خیریه‌ها و سمن‌ها برگزار کرد که این برنامه قابل تحسین بود.» این عضو شورا ابراز امیدواری کرد که این جشن در سال آینده پرفروغ‌تر برگزار شود.

چمران در جمع خبرنگاران چه گفت؟

مهدی چمران، رئیس شورا در حاشیه سیصدوبیست‌وچهارمین جلسه شورا در جمع اصحاب رسانه حاضر شد و به موارد طرح‌شده پاسخ داد: از ایمن‌سازی فضاهای عمومی تا چرایی برپایی نمایشگاه کتاب در مصلی!

■ **آتش‌سوزی در یکی از هتل‌های تهران:** رعایت مسائل ایمنی در مکان‌هایی که از آنها استفاده عمومی می‌شود مانند هتل‌ها و بیمارستان‌ها و نظایر آن، ضروری است و باید مورد توجه ویژه قرار گیرد که متأسفانه در کل کشور با این مشکل مواجهیم و تنها به تهران محدود نمی‌شود. قرار است بازدیدهایی به همراه معاون دادستان کل با هدف بررسی مسائل ایمنی چند نقطه از فضاهای عمومی شهر تهران مانند بازار کل که گفته می‌شود ایمنی کافی ندارند، انجام شود.

■ **برگزاری جلسه با دیوان عدالت اداری:** این جلسه هنوز برگزار نشده است و هدف از آن تنظیم برنامه‌هاست؛ چراکه پرونده‌های بسیاری مربوط به دیوان عدالت از جمله در حوزه پرونده باغ‌ها در شورا وجود دارد که باید بررسی و تعیین تکلیف شوند. هر مورد از پلاک‌ها که رأی باغ می‌گیرد، با شکایت و اعتراض صاحب آن در دیوان مواجه می‌شود و این امر بر حجم کار دیوان می‌افزاید. از این رو تصمیم بر آن شد که با هماهنگی و همکاری‌های لازم به این پرونده‌ها رسیدگی و در زمان دیوان، شورا و شهرداری صرفه‌جویی شود.

■ **چرایی برگزاری نمایشگاه کتاب در مصلای امام خمینی(ره) به جای نمایشگاه آفتاب:** از ابتدا هم قرار بود نمایشگاه کتاب به‌دلیل کمبود زیربنای شهر آفتاب در مصلی برگزار شود. در همان سال اول که نمایشگاه در شهر آفتاب برگزار شد، قرار شد یک‌سری غرفه‌ها و سازه‌های موقت ایجاد شود. نمایشگاه آفتاب تمام برنامه‌های خود را تا پایان سال پر کرده است و ما تمام هم و تلاش خود را بر این متمرکز کرده‌ایم که وسعت نمایشگاه به نزدیک ۱۰۰ هزار مترمربع برسد تا نمایشگاه‌های بزرگی مانند نمایشگاه کتاب بتوانند به‌راحتی در آن برگزار شوند. اینکه گفته می‌شود زیرساخت‌ها آماده نیست صحت ندارد؛ چراکه تمام زیرساخت‌ها آماده است و از فضا شهر آفتاب برای برگزارکنندگان و بازدیدکنندگان از نظر دسترسی کم‌ترافیک‌تر و سهل‌تر است، نسبت به فضایی که هیچ پیش‌بینی‌ای برای مشکلات احتمالی نداشته است.

■ **سرانجام طرح احداث آرامستان‌ها:** مخالفی با این طرح صورت نگرفته و درواقع مسئله و مشکل اصلی ما مربوط به حریم شهر است که متأسفانه پیرو نامه وزیر کشور به استاندار و ابلاغ آن، مجددا شاهد ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تجاوز به اراضی عمومی و بی‌برنامگی هستیم که باعث اختلاف میان مردم و شهرداری‌ها شده است. ما هنوز هدف از این بخشنامه را نمی‌دانیم که تنها به نفع سودجویان و عده‌ای کارخانه‌خوار است. در این باره جلسانی از سوی شهردار با وزیر کشور برگزار شده و مسائل موجود مطرح شده است؛ امیدواریم به نتیجه برسد.

صفحه‌آرا: علی حسنی

دعوت عمومی به ثبت‌نام در جام گل کوچیک تهران

با نزدیک شدن به روز برگزاری بزرگ‌ترین مسابقات گل کوچیک جهان، هشتگ #بزرگ‌ترین_گل_کوچیک در فضای مجازی داغ شده و مردم همدیگر را به ثبت‌نام و شرکت در این مسابقات دعوت می‌کنند.

همشهری @hamshahrinews
بزرگ‌ترین مسابقات گل کوچیک جهان از ۲۶ اردیبهشت با شرکت شهروندان تهرانی برگزار می‌شود.

خانوم مهندس @qatiyeh1
هیجان و سرگرمی! مسابقه #بزرگ‌ترین_گل_کوچیک به‌زودی برگزار می‌شود. با حضور در این رقابت می‌توانید لحظات خوشی را با دوستانتان یگذرانید و شانس برنده‌شدن جوایز را نیز داشته باشید.

قاسمی @ghasemlashgar
تهران آماده به اتفاق بی‌سابقه‌است! #بزرگ‌ترین_گل_کوچیک جهان با حضور ۵۰۰۰ تیم محلی، ۲۰۰۰ زمین مسابقه و به عالمه شور و رفاقت!

خط سفید @Khate_sefid
گاهی یک گل کوچیک توی زمین گل کوچیک می‌تونست دنیای ما رو عوض کنه. #بزرگ‌ترین_گل_کوچیک

خاطره @khatrh110
اونا که اهل بازی‌ان، از فاقله فیت‌نام جا نمی‌مونن! نذار فرصت قهرمانی تو #بزرگ‌ترین_گل_کوچیک جهان از دست بره.

جهان — محمد سرابی؛ روزنامه‌نگار

خانه‌های رها شده

واحدهای مسکونی خالی در همه کلانشهرهای جهان دردسرساز هستند

خالی ماندن ساختمان‌های مسکونی در شهرها، هم بر اقتصاد مسکن شهری و هم بر فرهنگ و فضای زیستی شهر تأثیر می‌گذارد. این تغییرات پیش از همه، از سوی شهرداری‌ها حساس می‌شود. اما وقتی تعداد خانه‌های خالی از حد متعارفی بیشتر شود، حل مشکل از توان شهرداری‌ها خارج می‌شود. دگرگونی‌های جمعیت و درآمد ممکن است نسبت خانه‌های مسکونی به رهانشده را به حدی برسانند که فضای شهر را تغییر دهد. در کلانشهرهای جهان، شهرداری‌ها روزمرّه از دولت‌ها از این تغییرات با خبر می‌شوند و برای حل مشکل راه‌حل‌هایی در پیش می‌گیرند.

ایرلند

محله‌های قدیمی و مرکزی آسیب‌دیده

در پایتخت ایرلند جنوبی بیشتر از ۱۴ هزار خانه خالی مانده است. خانه‌های مجهول‌المالک عوارض پرداخت نمی‌کنند و در کنار آنها خیلی از خانه‌های خالی که مالکان مشخصی دارند هم از پرداخت عوارض طفره می‌روند. قبض‌های عوارض از سال‌های قبل انباشته شده است و بنا به آماری که شورای شهر دوبلین ارائه کرده، نزدیک به یک پنجم ساختمان‌ها از ۴سال قبل تاکنون عوارض شهری نداده‌اند. اگر این آمارها صحیح باشد، مجموع تعداد خانه‌ها، مغازه‌ها و دفاتر اداری خالی این شهر ۵۰-۵۰ هزار نفری، در مدت حدود یک سال ۲۰درصد بیشتر شده که ظاهرا دلیل آن مشکلات اقتصادی در بخش مسکن است.

در مرکز شهر ۴هزار خانه وجود دارد که ۲۰۰ملک خالی آن در خیابان قدیمی تالبوت واقع است. فرهنگ نقاشی دیواری و گرافیتی در ایرلند قوی و فراگیر است و در نتیجه دیوارهای این املاک پر از طرح‌های رنگارنگ و آشفته گرافیتی شده است. بعضی از خانه‌ها هم نوساز هستند و هنوز به فروش نرفته‌اند؛ زیرا قیمت زیادی دارند اما شباهت همه آنها این است که در محله‌های قدیمی قرار دارند. شورای شهر دائما فهرست این ساختمان‌ها را براساس کدپستی آنها به روز نگه می‌دارد.

ژاپن

۹میلیون خانه خالی

تعداد خانه‌های خالی مانده در شهرهای ژاپن آنقدر زیاد است که می‌توان جمعیت یک کشور عادی را در آنها جای داد. تا پایان سال قبل میلادی، شهرداری‌ها عدد ۹میلیون واحد مسکونی را که هیچ‌کس در آنها زندگی نمی‌کند ثبت کرده‌اند. به این خانه‌های خالی در زبان ژاپنی «آکیاه» می‌گویند که در اصل به معنی خانه‌های متروکه و نیمه خراب. در حاشیه شهر بود. اما بسیاری از ساختمان‌هایی که شهرداری‌ها ثبت کرده‌اند؛ آپارتمان‌های مجهز درون مناطق پرجمعیت شهری، آن‌هم در شهرهای بزرگ توکیو کیوتو هستند. ژاپن با کاهش جمعیت روبه‌رو است و یکی از عوارض آن به‌صورت خالی ماندن آپارتمان‌های شهری بروز می‌کند.

دولت ژاپن مدتی قبل آماری ارائه کرده بود که نشان می‌داد ۱۴درصد کل خانه‌های شهری و روستایی خالی مانده‌اند. اگر کسی بخواهد خانه‌اش را تخریب کند و دوباره بسازد باید به دولت مالیات بدهد؛ بنابراین بعضی مالکان ترجیح می‌دهند خانه‌های اضافی خود را به همان شکل نگه دارند. زمین خالی هم مالیات بیشتری نسبت به خانه و بنا لازم دارد. این اتفاق در شهرهای غرب ژاپن بیشتر رخ داده و در برخی مناطق تعداد «آکیاه‌ها» به ۳۰درصد کل واحدهای مسکونی هم رسیده است.

آپارتمان‌نشینی به سبک نوین

طرح باغچه مشارکتی و کتابخانه در مجتمع‌های مسکونی مرکز تهران در حال اجراست

گزارش: مژگان مهرابی، روزنامه‌نگار

ظاهرش شبیه هزاران خانه این شهر است، اما برخلاف بعضی از آپارتمان‌ها که همسایه‌ها از هم خبر ندارند و بسا یکدیگر بیگانه‌اند، در مجتمع مسکونی در پای نور، سبک زندگی به‌گونه دیگری است. ساکنان ۴۹ واحد همدیگر را می‌شناسند و برای بهبود شرایط زندگی در ساختمان خود مشارکت دارند؛ حتی اگر ایده و طرح نو هم پیشنهاد شود، اجرایی می‌کنند. همین موضوع باعث شد تا اداره آموزش شهروندی منطقه ۱۱ برای فراهم کردن امکانات رفاهی بیشتر پای کار بیاید و با آنها همکاری کند. اجرای طرح باغچه مشارکتی و کتابخانه در این مجتمع مسکونی از جمله طرح‌هایی است که می‌توان به آن اشاره کرد.

طرح‌های خلاقانه

مجتمع مسکونی دریای نور، انتهای یکی از کوچه‌های باریک خیابان شیخ‌هادی قرار دارد؛ ساختمانی که ظاهرش نشان نمی‌دهد ۳بلوک و ۴۹ واحد داشته باشد. در این محل حدود ۲۰۰ نفر زندگی می‌کنند. در کنج غربی پارکینگ مجتمع، اتاق مدیریت قرار دارد و کاظم دماوندی به‌عنوان مدیر ساختمان به رتق‌وفتق امور اینجا رسیدگی می‌کند. او آرامش مجتمع را حاصل مشارکت همسایه‌ها می‌داند و می‌گوید: «اداره آموزش شهروندی مرتب کارگاه آموزشی فرهنگ آپارتمان‌نشینی در مجتمع برگزار می‌کند؛ همین عاملی شد تا همسایه‌ها ایده‌های خلاقانه ارائه دهند.»

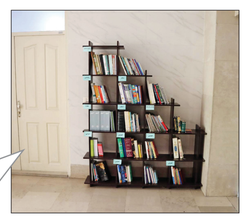
حیاط مشترک

حیاط مجتمع در محوطه پشتی ساختمان قرار دارد و بیشتر شبیه بوستانی کوچک است؛ محوطه‌ای با چند باغچه کوچک و بزرگ که بین هر کدام پیاده‌راهی ایجاد شده تا همسایه‌ها بتوانند در این فضا پیاده‌روی کنند. اغلب درخت‌های مجتمع قطور هستند. دور تا دور باغچه‌ها بوته‌های شمشاد و فضای مینایی با گل‌های رنگارنگ مزین شده است. به جز نهال‌ها شهرداری هم تعدادی نهال گردو، خرمالو و توت کاشته است. در انتهای محوطه هم چند وسیله ورزشی دیده می‌شود.

دماوندی از مدیر فرهنگی شهرداری ناحیه یک می‌خواهد وسایل ورزشی مجهزتر و بیشتر شود، اما موضوع مهمی که او بارها مضاعفی ادمی در میان می‌گذارد، آبیاری باغچه‌هاست. دماوندی می‌گوید: «هزینه خرید آب با تانکر بالاست و اهالی از عهده‌اش برنمی‌آیند. اگر ممکن است هفته‌ای یک‌بار تانکر آب در اختیار مجتمع مسکونی قرار دهید.» ادبی با این خواسته موافقت می‌کند و این میان پیشنهاد می‌شود برنامه‌های هنری و کلاس‌های آموزشی با محوریت محیط‌زیست و ایمنی برگزار شود.

کتابخانه دریای نور

ورودی مجتمع دریای نور به اتاقی منتهی می‌شود که تا چندی پیش رها شده بود و حالا به کتابخانه و اتاق مطالعه تبدیل شده است. کتابخانه با همکاری اداره آموزش شهروندی منطقه شکل گرفته و بازتاب خوبی هم داشته است؛ البته تعداد کتاب‌ها زیاد نیست، اما تنوع‌شان با توجه به سلیقه و رده سنی همسایه‌ها بالاست. در کنار کتابخانه چند میل چیده شده که همسایه‌ها بتوانند برای مطالعه از آنها استفاده کنند. رمضانعلی ادبی، مدیر اداره فرهنگی ناحیه یک شهرداری منطقه ۱۱ ایجاد کتابخانه در فضای مسکونی را گام بزرگی برای تشویق شهروندان به مطالعه می‌داند: «کتاب‌ها را همسایه‌ها هدا کرده‌اند. اگر نیاز باشد ما هم همراهی می‌کنیم. علاقه‌مندان به کتاب می‌توانند کتاب را بردارند و در اتاق مطالعه بخوانند یا حتی کتاب را به امانت ببرند! البته این کتابخانه تأثیر زیادی در دورهمی‌های ساکنان ساختمان دارد که تبادل اطلاعات و آموخته‌ها یکی از مزیت‌هاست.»



مشارکت‌کنندگان در طرح چه گفتند؟

نقش تأثیرگذار کلاس‌های آموزش شهروندی

کاظم دماوندی، مدیر مجتمع: زمانی که ساختمان قدیمی برای نوسازی تخریب شد، اینجا باغچه‌ای با درختان بزرگ داشت. سازنده مجتمع درخت‌ها را قطع نکرد. همسایه‌های این مجتمع مشارکت زیادی در امور فرهنگی با اجرایی ساختمان دارند؛ البته همکاری آنها به‌دلیل برگزاری کلاس‌های آموزشی است که اداره آموزش شهروندی برای ترویج فرهنگ آپارتمان‌نشینی برگزار می‌کند.

اینجا مثل یک شهر کوچک است

همایون مقدسی، ساکن مجتمع: مجتمع ما پتانسیل برنامه‌های فرهنگی و آموزشی متنوعی دارد. معمولا در مناسبت‌های ملی یا مذهبی مراسم و جشن برگزار می‌کنیم و حتی ساکنان کوچه هم شرکت می‌کنند. اینجا مثل یک شهر کوچک است که همدیگر را می‌شناسیم و با هم بودنمان مزیت‌هایی دارد.

تلاش برای گسترش برنامه‌ها

لادن آقامحمدی، ساکن مجتمع: چه خوب که کتابخانه گسترده‌تر شود و کتاب‌های بیشتر و متنوع‌تری در اختیار شهروندان قرار بگیرد. همچنین کلاس‌های آموزشی برای افزایش آگاهی برگزار شود.

استقبال اهالی قابل توجه است

علی فتاح‌منش، رئیس اداره شهروندی منطقه: کارها و طرح‌های مشارکتی یک اقدام خوب برای ترویج فرهنگ آپارتمان‌نشینی است که با استقبال خود شهروندان پیش می‌برویم. ساکنان مجتمع دریای نور خود فعال بودند و پیش از اقداماتی را برای ارتقای کیفیت آپارتمان‌نشینی انجام داده‌اند. ما فقط به طرح‌های آنها جهت داد می‌دهیم؛ مثلا باغچه مجتمع این ظرفیت را دارد که در آن سبزی‌کاری شود. اغلب همسایه‌ها در کلاس‌های پرورش گل و گیاه شرکت کرده‌اند. طرح باغچه مشارکتی و کتابخانه، ایده جالبی است که در مجتمع‌های ولیعصر در محله فلسطین، نامجو در محله حر و جنگروی در محله آگاهی انجام شده است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت تولید رینگ سایپا

در نظر دارد موارد مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید.
متقاضیان جهت اطلاع بیشتر به آدرس وب سایت شرکت به نشانی www.kswco.com مراجعه فرمایید.

۱ـ تأمین ایاب ذهاب سایت خرمشهر
۲ـ تأمین توزیع و طبخ غذای سایت خرمشهر
۳ـ تامین مجموعه کولینگ کامل مربوط به دستگاه جوش سایت خرمشهر

رحمانما

تمام آنچه به دنبال آن هستید فقط با یک کلیک در rahnama.com

استخدام — املاک — خودرو — گردشگری — خدمات — کسب و کار — لوازم خانگی — لوازم الکترونیک

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۴/۶۱/۵

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نمایند. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	مرمت و بهسازی معابر بوستان‌های نیاوران، ساحلی دارآباد، گلابدره، فردوسی و معابر سطح منطقه یک	۳۵۱/۶۱۰/۶۶۰/۵۸۱	۱۷/۵۸۰/۵۳۳/۰۲۹	۱۲ ماه
۲	مرمت و بهسازی میدان تجریش	۲۶۶/۰۵۰/۶۴۷/۳۸۸	۱۳/۳۰۲/۵۳۲/۳۶۹	۱۲ ماه
۳	خرید و نصب و نگهداری تجهیزات نوری پلهای عابرپیاده سطح منطقه جهت رفع نقاط نا ایمن و بی‌دفاع شهری سال ۱۴۰۴	۹۳/۸۰۵/۸۲۶/۴۰۰	۴/۶۹۰/۲۹۱/۳۲۰	۱۲ ماه
۴	مرمت و بهسازی معابر بوستان‌های پروژه‌های توسعه محله‌ای منطقه یک	۹۹/۹۷۰/۶۳۴/۰۸۹	۴/۹۹۸/۵۳۱/۷۰۴	۶ ماه
۵	عملیات مرمت و بازسازی سرویس بهداشتی‌های سطح منطقه و پروژه‌های توسعه محله‌ای	۳۲۰/۵۲۶/۲۴۷/۷۰۹	۱۶/۰۲۶/۳۱۲/۳۸۵	۱۲ ماه

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه شماره ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک
ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir
ج) شرایط متقاضی: پیمانکاران می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمت در سایت شهرداری تهران باشند. شایان ذکر است تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
د) نحوه پرداخت به صورت نقد و یا غیرنقد می‌باشد.
ه) مهلت ارائه و تسلیم اسناد: ده روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
ضمنا شرکت‌کنندگان باید مدارک را امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.
اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.
(شایان ذکر است اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی مناقصه شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۲۶-۲۱/م۴/۱۴۰۴

دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس business.tehran.ir امکان‌پذیر خواهد بود. (لطفاً به روز و ساعت مواعد مندرج در آگهی دقت فرمایید.)

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت انجام تعهد (ماه)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی یا در قالب ضمانتنامه بانکی) (ریال)	پیش پرداخت	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد	زمان قرائت پیشنهادها	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد
۱	حفظ و نگهداری فضای سبز بزرگراه امام علی (ع)	۱۳۹،۱۹۹،۴۰۴،۵۳۹	۱۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی یا پایه مرتبط با مبلغ پیمان صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (سازمان برنامه و بودجه کشور)	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تعلق نمی‌گیرد	برابر ۱٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود	ساعت ۹/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷	پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۵
۲	حفظ و نگهداری فضای سبز بوستان پلیس	۲۶۹،۱۷۶،۵۸۸،۲۵۷			۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۳	نهضت درختکاری در سطح منطقه سال ۱۴۰۴	۶۴،۶۵۵،۱۵۴،۶۹۰	۱۰		۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۴	خرید و نصب المان پارکی در سطح بوستان‌های منطقه و پروژه‌های توسعه محله‌ای سال ۱۴۰۴	۳۴،۵۵۱،۹۳۱،۱۵۱	۶	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات یا پایه مرتبط با مبلغ پیمان صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (سازمان برنامه و بودجه کشور) وفق مفاد شرایط خصوصی مناقصه	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۵	خرید و نصب مجموعه بازی کودکان و بدنسازی پارکی در سطح بوستان‌های منطقه و پروژه	۸۵،۹۷۶،۰۰۰،۰۰۰			۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰				
۶	خرید و نصب کفپوش در سطح بوستان‌های منطقه و پروژه‌های توسعه محله‌ای سال ۱۴۰۴	۲۵۳،۲۱۵،۲۵۰،۸۴۰	۹	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته ابنیه یا تاسیسات و تجهیزات یا پایه مرتبط با مبلغ پیمان صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (سازمان برنامه و بودجه کشور) وفق مفاد شرایط خصوصی مناقصه	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

سازمان بهزیستی کشور — State Welfare Organization Of Iran

خرید خدمات اسکان مناسب همراه با امکانات مورد نیاز مددجویان سازمان بهزیستی

سازمان بهزیستی کشور در نظر دارد موضوع "خرید خدمات اسکان مناسب همراه با امکانات مورد نیاز مددجویان سازمان بهزیستی" را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به انجام رساند. بر عنایت به بارگذاری اطلاعات مورد نیاز و مدارک و مستندات مربوطه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و پس از تکمیل مدارک لازم، جهت شرکت در مناقصه نسبت به بارگذاری فایل های آن در سامانه مذکور اقدام نمایند.
همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات مورد نیاز با شماره تلفن ۶۶۷۰۲۰۰۱-۶۶۷۰۲۰۰۹ داخلی ۲۴۶۴ تماس حاصل نمایند.
نام و نشانی مناقصه گزار : به آدرس تهران - ضلع شمالی پارک شهر - خیابان شهید فیاض بخش - سازمان بهزیستی کشور.
نوع خدمات : " خرید خدمات اسکان مناسب همراه با امکانات مورد نیاز مددجویان سازمان بهزیستی "
محل برگزاری مناقصه : تهران - ضلع شمالی پارک شهر - خیابان شهید فیاض بخش - سازمان بهزیستی کشور - طبقه چهارم - دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع
زمان برگزاری مناقصه: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.
* اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار(سازمان بهزیستی کشور) جهت کسب اطلاعات بیشتر : ۶۶۷۶۰۸۲۷
* اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴
* دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۱۹۲۷۲۵۹ - ۴۹۱/۰۲۱۴