

تأمین زمین برای یک میلیون و ۶۶۲ هزار واحد مسکونی

عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: تاکنون ۴۶ هزار و ۳۷۶ هکتار از زمین‌های این سازمان با ظرفیت یک میلیون و ۶۶۲ هزار واحد مسکونی برای امر مسکن اختصاص داده شده است. تقی رضایی با بیان اینکه زمین آغاز راه حوزه ساخت مسکن است، افزود: سازمان ملی زمین و مسکن همه اراضی خود را برای ساخت مسکن اختصاص داده است؛ اما علاوه بر تأمین زمین، وظایف دیگری از جمله آمادسازی اراضی و تأمین زیرساخت‌هایی مثل آب و برق و فاضلاب هم با همکاری سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان بر عهده این سازمان است.

عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن تصریح کرد: قانونگذار محدودیت‌هایی را برای ساخت مسکن در اراضی چهار گانه محیط زیست، اراضی درجه یک و ۲ کشاورزی، اراضی گردشگری و میراث فرهنگی قرار داده است؛ بنابراین امکان اختصاص این اراضی به امر مسکن وجود ندارد.

وی با بیان اینکه تراکم زمین‌ها و سطح اشغال آنها در کار گروه زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان با حضور دستگاه‌های متعدد استانی تصویب می‌شود، اضافه کرد: قانونگذار این کار گروه و شورای تخصصی را برای این امر تعیین کرده تا براساس اسناد بالادستی و مطالعات انجام شده نسبت به برنامه‌ریزی‌های لازم اقدام کنند و ما نمی‌توانیم درخواست‌های خود را به آنها القا کنیم.

نرخ خرید حمایتی مرغ منجمد ۹۸ هزار تومان

مشاور اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی از قیمت جدید ۹۸ هزار و ۳۰۰ تومانی خرید حمایتی مرغ منجمد توسط شرکت پشتیبانی امور دام از تولیدکنندگان خبر داد و گفت: اکنون کشور با مازاد تولید روبه‌روست؛ در این شرایط تنها پایداری صادرات می‌تواند به تنظیم تولید کمک کند. محمدعلی کاملی، درباره وضعیت تولید و خرید مرغ مازاد توسط شرکت پشتیبانی امور دام افزود: وضعیت تولید مازاد بر نیاز است، به‌طوری‌که طی سال گذشته و فروردین ماه امسال نیز در هر دوره بالغ بر ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شد که با توجه به نیاز داخل، حجم تولید بیش از نیاز است. مشاور اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی اظهار داشت: سال گذشته یک میلیارد و ۷۷۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی گوشتی انجام شده که منتهی به استحصال حدود ۳ میلیون تن گوشت مرغ شده است. وی با بیان اینکه طی ماه‌های اخیر کشور با مازاد تولید گوشت مرغ روبه‌روست، گفت: در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای تولیدی بین ۵۸ تا ۶۱ هزار تومان خریداری می‌شود؛ در حالی‌که قیمت واقعی مرغ زنده حدود ۷۶ هزار و ۸۰۰ تومان است که این وضعیت زیان زیادی را به مرغداران تحمیل می‌کند.

برق ادارات پرمصرف تهران قطع می‌شود

مدیرعامل توزیع برق نیروی برق تهران بزرگ گفت: بیش از ۱۲ درصد از مصرف برق پایتخت مربوط به ادارات است و دستگاه‌هایی که مصرف برق خود را کاهش ندهند، مشمول قطع برق خواهند شد. کامبیز ناظریان در حاشیه مانور شبانه پایش مصرف برق پایتخت افزود: همه مشترکان اداری شهر تهران موظفانند در دوره گرم سال جاری، مصرف برق خود را در ساعات کاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته، ۳۰ درصد و در ساعات غیر اداری تا ۴۰ درصد کاهش دهند. وی به مشترکان اداری که اقدام به کاهش مصرف نکنند، هشدار داد: با انجام تنظیمات جدید در کشورهای هوشمند، در صورت عدم همکاری با قطع برق مواجه خواهند شد. مدیرعامل توزیع برق پایتخت ادامه داد: بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات از مصرف برق شهر تهران در ایام گرم سال فقط مربوط به ورود سامانه‌های سرمایشی به مدار مصرف است و با تنظیم دمای این سامانه‌ها روی عدد ۲۵ درجه و استفاده از دور کند کولرهای آبی، به سهولت می‌توان حداقل ۳۰۰ مگاوات در این بخش صرفه‌جویی کرد.

روح‌الله لک علی‌آبادی نماینده مجلس با اشاره به مزایای سامانه خودنویس در ثبت الکترونیکی قراردادهای ملکی، از صرفه‌جویی ۶ هزار میلیارد تومانی در هزینه‌های مردم خبر داد و تأکید کرد: این سامانه می‌تواند با افزایش شفافیت، جلوی بسیاری از سوءاستفاده‌های ملکی را بگیرد.



سیده مرجان دبیری، سخنگوی طرح کالا برگ الکترونیکی وزارت کار گفت: در مرحله دوم طرح کالا برگ الکترونیکی ۵۸ میلیون ایرانی از طریق کالا برگ الکترونیکی خرید کرده‌اند. به گفته وی، در مرحله اول دولت چهاردهم نیز ۵۵ میلیون نفر خرید کرده بودند که مجموع این دو مرحله ۱۱۳ میلیون نوبت نفر بوده است.

چرا خودروی کارکرده وارد نشد؟

در میزگرد همشهری با حضور کارشناسان و فعالان صنعت خودرو بررسی شد

عمومی، دولت در تدوین آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل واردات خودروهای کارکرده تأخیر بسیاری داشته و نهایتاً هم پس از ابلاغ آیین‌نامه مذکور، هنوز واردات صورت نگرفته است که دلایل آن در این گزارش مورد بررسی قرار گرفته است.

عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی خودروی دانشگاه علم و صنعت و مهندسی مطلب‌زاده، عضو انجمن قطعه‌سازان خودرو به بررسی علت عدم واردات خودروهای کارکرده با وجود تصویب قانون در این زمینه پرداختیم. با وجود مطالبه

خودروهای داخلی، قانسون واردات خودروهای سواری کارکرده در مجلس به تصویب رسید، اما از آن زمان تاکنون حتی یک دستگاه خودروی کارکرده هم وارد نشده است. در میزگرد اقتصادی، تلویزیون همشهری با حضور امیر حسن کاکایی،

بهرزاد زنجیر روزنامه‌نگار

۳ سال قبل به دنبال ناراضی عمومی از کیفیت



مجلس همشهری را خدایان راه

مشکل خدمات پس از فروش

اگر مصوبه مجلس برای واردات خودروی دست‌دوم بخواهد اجرا شود، به سطحی خواهد رسید که واردات خودروی صفر را هم تحت‌الشعاع قرار خواهد داد. مشکل دیگر انتقال خودروهای کارکرده از سایر کشورها به کشورمان است. اکنون در واردات خودروهای صفر هم دچار مشکل هستیم؛ چون نمی‌توانیم به‌طور مستقیم از کمپانی‌ها وارد کنیم و از بازار جمع می‌کنیم. اینکه بخواهیم دورهای واردات خودروی دست‌دوم را تجربه کنیم هم سبب خسارت زیادی به خریداران خواهد شد؛ چون خدمات پس از فروشی وجود ندارد.

پیچیدگی دستورالعمل

تصویب دستورالعملی برای خدمات پس از فروش خودروهای دست‌دوم بسیار پیچیده است. کسی پاسخگو خریداران خودروهای دست‌دوم نخواهد بود. به‌نظر من واردات خودروی دست‌دوم معضلی است که عده‌ای برای پاس دادن مردم بازی با افکار عمومی، آن را مطرح کرده‌اند. اگر بخواهیم خودروهای دست‌دوم وارد کنیم باید ۳۰۲ سال درهای کار خنجالت داخلی را ببندیم تا آنگاه مردم متوجه شوند که چه خسارتی دارد. اینکه تاکنون واردات خودروهای دست‌دوم اجرایی نشده، به‌دلیل پیچیدگی آیین‌نامه اجرایی آن است که دولت نتوانسته به تصویب برسد؛ حتی در گمرکات کشور هم ابزارهای لازم برای بررسی خودروهای دست‌دوم نداریم.

تریلی‌های فرسوده متأسفانه پارسال مقدار زیادی خودروهای سنگین فرسوده دست‌دوم (تریلی‌های کشنده) وارد کشور شده است. کیفیت برخی از این تریلی‌ها در حدی بود که باید اسقاط می‌شدند. طراحان واردات خودرو استدلال می‌کردند که با واردات، مشکلات انحصاری خودروسازان را حل می‌کنیم، اما اینگونه نبود؛ چراکه مشکل نبود؛ چراکه مشکل

کاکایی

افزایش تقاضای ارز

با فرض واردات خودروی دست‌دوم، سؤال مهم این است که خدمات پس از فروش آن چه می‌شود؟ تعمیرات هر خودرویی آموزشی‌ها و ابزارهای خاص می‌خواهد. وقتی هر فرد با کارت ملی بتواند خودروی دست‌دوم وارد کند، خدمات پس از فروش آن چطور تأمین خواهد شد؟ لوازم یدکی آن چگونه عرضه خواهد شد؟ هیچ تضمینی در این زمینه‌ها وجود ندارد و تأمین لوازم یدکی فقط از طریق قاچاق صورت خواهد گرفت و سبب افزایش تقاضای ارز قاچاق خواهد شد.

قاچاق ارز

خودروی صفر در جهان قیمت مشخصی دارد. اما آیا خودروی دست‌دوم، قیمت مشخصی دارد؟ واردکننده خودروی دست‌دوم می‌تواند هر قیمتی روی آن بگذارد. واردکننده می‌تواند با بیش‌اظهاری قیمت خودروی وارداتی، اقدام به خروج ارز کند که همان قاچاق ارز است. من این کار را خیانت می‌دانم. ما به‌عنوان انجمن قطعه‌سازان هیچ مخالفتی با واردات خودروی صفر نداریم، روی مونتاژ البته حرف داریم، اما در واردات خودروی کارکرده اما و اگر وجود دارد.

به اسم رضایت مردم، یا به عرصه نامعلوم واردات خودروی دست‌دوم می‌گذاریم که ناشی از تبلیغات نادرستی است که

در سال‌های اخیر شده است. واردات خودروی دست‌دوم نیازمند منابع ارزی بالایی است و نباید ارز کشور را صرف این کار کرد. تخصیص ۱ میلیارد دلار ارز برای واردات خودروی دست‌دوم، اشتباه است. ما می‌خواهیم خودروهای دست‌دوم منطقه را جمع و ایران را قبرستان خودروهای فرسوده کنیم. مشکل اصلی واردات خودروهای دست‌دوم، تأمین لوازم یدکی آنهاست.

مواضع متناقض

نگاه مشورتی ما این است که واردات خودروهای کارکرده،

مطلب‌زاده

پیشنهاد تعرفه‌های هند به آمریکا

منابع آگاه اعلام کردند که هند در مذاکرات تجاری خود با آمریکا، پیشنهاد داده است که تعرفه‌های واردات فولاد، قطعات خودرو و دارو تا سقف مشخصی از واردات تعرفه‌های ترامپ را دور می‌زنند. این فنون شامل صادرات محصولات خود از کشورهای ثالث و پنهان کردن مبدأ اصلی می‌شود.

روزنامه فایننشیل تایمز گزارش داد که شرکت‌های چینی برای صادرات محصولات خود به آمریکا با استفاده از فنون مختلف تعرفه‌های ترامپ را دور می‌زنند. این فنون شامل صادرات محصولات خود از کشورهای ثالث و پنهان کردن مبدأ اصلی می‌شود.

تورم ماهانه ترکیه در ماه آوریل به ۳ درصد افزایش یافت که بخشی از آن به دلیل سقوط ارزش لیر پس از دستگیری رقیب اصلی سیاسی رئیس‌جمهور ترکیه، طیب اردوغان در ماه قبل است.

رسانه اقتصادی رژیم صهیونیستی اعلام کرد که به دنبال حمله موشکی یمن به فسرودگاه بن‌گور-یسون ارزش واحد پول اسرائیل بار دیگر فرو ریخت. واحد پول اسرائیل (شکل) از آغاز هفته جاری با کاهش شدیدی روبه‌رو شده است.

فروش خودروهای جدید تسلا در اسپانیا در آوریل نسبت به ماه مشابه سال میلادی گذشته، ۳۶ درصد کاهش یافت و به ۵۷۱ دستگاه خودرو رسید، در حالی‌که فروش خودروهای برقی سایر برندها افزایش یافت.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز دوشنبه، با اشاره به مذاکرات جاری مربوط به جنگ اوکراین گفت: ما در موقعیت خوبی برای توافق با روسیه هستیم زیرا قیمت نفت پایین است.

خرید تضمینی محصولات غذایی

در شصت و دومین جلسه شورای قیمت‌گذاری کالاهای اساسی کشاورزی تصمیم گرفته شد ۴ محصول شیر خام، گوشت گوساله، مرغ و تخم مرغ به‌صورت تضمینی خریداری نشود. پرداخت بموقع مطالبات گندم‌کاران نیز در دستور کار شورا قرار گرفت.

سعید کلوندی، کارشناس حوزه املاک با بیان اینکه سامانه کاتب به جای کمک به معاملات املاک هزینه‌های ثبت را افزایش داده است، گفت: هنوز مشکلات این سامانه بعد از ۹ ماه مر رفع نشده است.

نشست‌امضای سند همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران با جمهوری تاجیکستان در حاشیه فدهمین اجلاس همکاری‌های مشترک اقتصادی ایران و تاجیکستان دیروز در شیراز برگزار و ۵ سند تفاهم به امضا رسید.

در حالی‌که وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده نرخ خرید تضمینی گندم در سال جاری ثابت است، کشاورزان به‌ویژه تولیدکنندگان گندم نگران هستند که این قیمت‌های پایین نتواند هزینه‌های تولید را پوشش دهد و موجب کاهش تولید یا حتی قاچاق گندم شود.

نرسی قربان، یک کارشناس انرژی گفت: پارس جنوبی میدان مشترک است و در صورتی که قطر زودتر از ایران فشارافزایی در این میدان را آغاز کند می‌بانات گاز به سمت قطر مهاجرت خواهند کرد.

نصرالله زارعی، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت با اشاره به نقش کلیدی سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، از آمونورمحرک شرکت برای جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی در پروژه‌های توسعه‌ای تأکید کرد.

وزیر آب و انرژی تاجیکستان گفت: شرکت‌های ایرانی فعال در حوزه آب و برق این فرصت را دارند تا سرمایه‌گذاری‌های خود را در تاجیکستان ادامه و توسعه دهند. پیش‌بینی می‌شود سدهای همکاری‌ها تا نیمه‌میلیارد دلار افزایش یابد.