



شورای اسلامی شهر تهران میزبان جمعی از اعضای کنگره خلق شهری شانگهای بود

مأموریت: توسعه دیپلماسی شهری

آغاز فصل نوین همکاری‌های شهری تهران
و شانگهای با حضور هیأت تخصصی چین

صفحه ۱۵

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران:

رکورد خرید اتوبوس شکسته شد



۹۰۰۰

دستگاه اتوبوس
حداقل نیاز برای
خدمت‌رسانی به
شهروندان است



۴۰۰

دستگاه جدید
۱۸ متری از چین
تایستان وارد خیابان‌های
پایتخت می‌شود



۱۰۰۰

دستگاه اتوبوس
جدید وارد ناوگان
حمل‌ونقل عمومی
می‌شود

صفحه ۱۴

کارشناسان در نشست زمین پاک از وضعیت آلودگی هوای تهران ابراز نگرانی کردند

زمین در آسیب‌پذیرترین شکل ممکن

۷۰-۸۰ دسیبل تراز صوتی حاشیه بزرگراه‌های
تهران در روز است درحالی‌که تراز صوتی مجاز
در روز باید ۵۵ دسیبل باشد

صفحه ۱۶



طرح شهرداری برای خانه‌دار شدن تهرانی‌ها

شکل‌گیری قرارگاه مسکن و اعطای مشوق‌های نوسازی
راهکار مدیریت شهری برای کاهش کسری واحد‌های مسکن در پایتخت

عکس: بهمنشهری/ایمر رستگاری

ساخت و ساز ۱۸ میلیون مترمربعی در یک سال

با وجود مشکلات اقتصادی و تحولات سیاسی سال ۱۴۰۳ نوسازی در پایتخت بدون وقفه انجام شد

سال ۱۳۹۸: ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار مترمربع

سال ۱۳۹۹: ۱۰ میلیون مترمربع

سال ۱۴۰۰: ۸ میلیون و ۹۰۰ هزار مترمربع

سال ۱۴۰۱: ۱۱ میلیون و ۷۱۴ هزار مترمربع

سال ۱۴۰۲: ۱۶ میلیون و ۱۷۷ هزار مترمربع

سال ۱۴۰۳: ۱۸ میلیون و ۴۴۸ هزار مترمربع

نکته: دلیل
افزایش مساحت
ساخت‌وسازها از سال
۱۴۰۱ با وجود روند کاهش
پروانه‌ها، تجمع خانه‌ها
و انبوه‌سازی است

مقایسه وسعت
ساخت‌وساز
در تهران از سال
۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳

نکته: دلیل
کاهش یودن
سال ۱۴۰۳ شرایط
اقتصادی و
سیاسی بود

سال ۲۳: ۹۰ هزار

سال ۲۸: ۹۱ هزار

سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۶: هر کدام ۱۱ هزار

سال ۱۴۰۰: ۶ هزار

سال ۱۴۰۱: ۱۰ هزار

سال ۱۴۰۲: ۱۴ هزار

سال ۱۴۰۳: ۱۰ هزار

پروانه‌های
ساخت‌مانی
صادرشده در
سال‌های مختلف

گزارش
پروانه بهرام نژاد
دبیر گروه شهری

دیوارهای سست، سقف‌های لرزان و سازه‌ها ناپایدار ویژگی مشترک بسیاری از خانه‌های فرسوده این شهر به ویژه در محدوده جنوبی پایتخت است؛ خانه‌هایی که نوسازی‌اش چندان سخت نیست فقط کافی است مالکانش بدانند که شهرداری بسته‌های تشویقی زیادی تدارک دیده تا این محدوده جان تازه‌ای بگیرد و برای بحران‌ها مقاوم نشود. روند نوسازی در پایتخت در سال‌های اخیر با توجه به آمارهای صدور پروانه رو به رشد بوده و با اجرای طرح‌هایی مانند محله الگو، ساصد و... با مشارکت شهرداری بخش خصوصی به دنبال نوسازی شهر است.

از مشکلات شهری‌تان فیلم بگیرید، در واتساپ، بله‌وایتا به شماره ۰۹۹۰۸۶۷۳۶۶۵ ارسال کنید.



www.hamshahritv.com

تولیزون اینترنتی همشهری برگزار می‌کند:

تربون آزاد شهری

با حضور فاطمه تنهایی

شهردار منطقه ۸

یکشنبه | هفتم اردیبهشت‌ماه | ساعت ۱۵

صدای شما شنیده می‌شود

پشت‌ریز تهران از همشهری: شکل‌دهی به تهران، آیدان کنید

۱- میدان قمری بی‌هاشم (فلکه اول تهرانپارس)

۲- میدان نبوت (هفت حوض)

۳- میدان تسلیحات

بدرش آگهی ۱۹۱۸۱۹۰

دیدید شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها

با همشهری در مترو



اهدای خون = اهدای زندگی

- ارائه مشوق‌هایی در بافت‌های فرسوده
- شکل‌گیری قرارگاه مسکن
- اختصاص زمین در املاک در اختیار به سرمایه‌گذاران برای ساخت‌وساز مانند ساصد، پادگان‌ها و...
- اعطای تسهیلات به نهادها برای ساخت‌وساز
- اجرای طرح محله الگو در محدوده‌هایی مانند اسلام‌آباد، نقرآباد و...

مدیریت شهری
برای رونق
نوسازی چه
طرح‌هایی دارد؟

جمعیت تهران
۹۶۰۰۰۰۰ نفر



تعداد واحد
مسکونی مورد نیاز
برای تهران حدود

۱۹۰۰۰

واحد مسکونی
در هر سال



اگر نرخ تخریب و استهلاک املاک در تهران ۲ درصد گرفته شود، برای اینکه تهران فرسوده نشود و از طرفی هیچ‌گونه افزایشی در تقاضا وجود نداشته باشد، باید حداقل سالانه ۱۹ هزار واحد مسکونی ساخته شود.

۴۰ درصد صدور پروانه‌ها به بافت فرسوده تعلق دارد.

۸۲۰۰ واحد از مجموع ساختمان‌های در حال ساخت قرارگاه مسکن به شهرداری اختصاص دارد.

ساخت و ساز بدون وقفه

در چشم‌انداز مدیریت شهری تهران، باید سالانه حدود ۴۰ هزار پرونده ساختمانی صادر شود.

- مرحله اجرای سازه نگهبان و گودبرداری: ۹۴۶ ساختمان
- مرحله اسکلت بتنی: ۶۴ ساختمان
- مرحله اسکلت فلزی: ۲۹۶ ساختمان
- مرحله سفت‌کاری: ۳۸۲۸ ساختمان
- مرحله نازک‌کاری: ۸۸۲۳ ساختمان
- مرحله سقف: ۳۷۵۶ ساختمان
- مرحله شروع عملیات ساختمانی: ۱۱۴۷ مورد
- مرحله شروع فعالیت: ۶۶ ساختمان

براساس آمار معاونت شهرسازی و معماری اکنون ۱۹۷۶۸ ساختمان در حال ساخت است. همچنین ارقام نشان می‌دهد که بیشتر ساختمان‌ها بدون وقفه در حال تکمیل هستند.

انواع تخفیف‌های بافت فرسوده

۵۰ درصد تخفیف: نوسازی یک پلاک

۶۰ درصد تخفیف: نوسازی ۲ پلاک

۷۰ درصد تخفیف: نوسازی ۳ پلاک

۱۰۰ درصد تخفیف: نوسازی ۴ پلاک و بیشتر

نکته: تخفیف‌های ویژه به سازندگان به‌صورت انبوه مثلاً ۵۰-۶۰ تا ۷۰ می‌شود. واحد اختصاص داده می‌شود.