

عوامل سیاسی خارجی عامل نوسانات نرخ ارز و طلا



با اخبار مثبت مذاکرات، نرخ دلار به دامنه ۸۰ هزار تومان کاهش یافت که این موضوع نشان می‌دهد نوسانات اخیر از واقعیت‌های اقتصادی دور بود.

رضا پدیدار، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به نوسانات اخیر بازار ارز و طلا ناشی از تحولات منطقه‌ای و جهانی گفت: یکی از عوامل اصلی التهاب بازار طلا، افزایش شدید نرخ اونس جهانی و عبور آن از مرز ۳ هزار دلار است که این رشد طلای جهانی، یک رکورد تاریخی مهم محسوب می‌شود و طبیعتاً تأثیر خود را بر بازار ارز می‌گذارد. وی تأکید کرد: عامل مهم دیگر که موجب شده نرخ ارز در ایران افزایش یابد، تشدید التهاب‌های سیاسی در حوزه بین‌المللی است؛ چرا که ما شاهد بروز تهدیدهای نظامی و جبر تعرفه‌ای ترامپ هستیم؛ از طرف دیگر، جنگ اوکراین، ناامنی در خاورمیانه، جنگ یمن و... تشدید شده بود. این التهاب‌ها موجب شد تا نرخ ارز در ایران روند صعودی را طی کند و علاوه بر اونس جهانی بر نوسانات بازار طلا و سکه نیز موثر واقع شود. نایب رئیس فدراسیون صنعت نفت ایران ادامه داد: در حال حاضر نیز شاهد هستیم که با اخبار مثبت مذاکرات ایران و آمریکا نرخ دلار به دامنه ۸۰ هزار تومان کاهش یافت و این موضوع نشان‌دهنده این است که نوسانات اخیر کاملاً وابسته به شرایط بین‌المللی و از واقعیت‌های اقتصادی دور است. پدیدار عنوان کرد: متأسفانه اقتصاد ایران یک اقتصاد التهابی است و تأثیر سیاست در اقتصاد ملی ایران موجب شده از تره‌های معمول اقتصاد رفتاری دور شویم. در ادامه این عارضه موجب شد اقتصاد ایران آسیب شدیدی از تشنج‌های سیاسی بین‌المللی ببیند. وی افزود: اگر بخواهیم یک نگاه تطبیقی داشته باشیم، بعد از اتمام ۸ سال دفاع مقدس یعنی از سال ۱۳۶۷ به بعد، همواره شاهد انواع التهاب‌های سیاسی و نظامی بوده‌ایم.

۷۵۰
میلیون دلار

تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری در صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور به ارزش ۷۵۰ میلیون دلار دیروز (یکشنبه، ۳۱ فروردین) با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل راه‌آهن، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و فعالان حوزه ریلی به امضا رسید. این طرح‌ها برای گسترش ظرفیت بار ریلی کشور خواهد بود.



سال گذشته ۱۳۴۴ واحد راکد صنعتی در سطح کشور احیا شده که بیانگر تحقق ۷۳ درصدی اهداف است؛ بیشتر واحدهای احیا شده در ۳ استان تهران، اصفهان و فارس بوده است. همچنین در طول سال ۱۴۰۳ ظرفیت ۲۹۵۲ واحد صنعتی افزایش یافته که بیشتر این واحدها در استان اصفهان مستقر بودند.

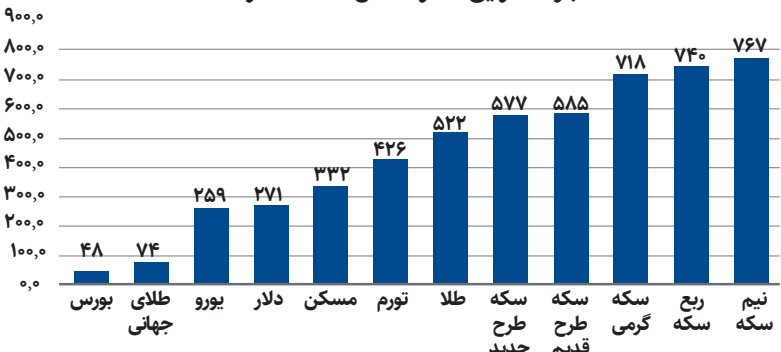
پرسودترین بازار در ۵ سال گذشته

شکاف ۷۰۰ درصدی بورس با بازارهای موازی؛ آیا زمان جبران فرار سیده است؟

بهراد نجبر
روزنامه‌نگار

آمارها نشان می‌دهد شکاف بورس نسبت به سایر بازارها در یک دوره تقریباً ۵ ساله بیش از ۷۰۰ درصد بوده است. به این معنا که بازده سایر دارایی‌ها دست‌کم تا این میزان بیشتر از بورس بوده است. به‌زعم کارشناسان این عقب‌ماندگی باید به‌زودی جبران شود. به گزارش همشهری، یکی از مولفه‌هایی که در طول سال‌های گذشته در محیط اقتصاد ایران اهمیت زیادی پیدا کرده است بازده دارایی‌هاست. در واقع بسیاری از مردم به‌دلیل رشد نرخ تورم در طول سال‌های گذشته به‌دنبال دارایی‌هایی هستند که از پس‌انداز هایشان در مقابل تورم محافظت کند. به بیان بهتر تورم به‌معنای کاهش ارزش پول ملی است و رشد نرخ تورم به‌معنای کاهش قدرت خرید پول مردم است. یکی از راه‌های جلوگیری از کاهش ارزش و قدرت خرید پول خرید دارایی‌هایی است که متناسب با نرخ تورم رشد می‌کند و یکی از مهم‌ترین دارایی‌هایی که در ادبیات مالی دنیا همواره مورد توجه سرمایه‌گذاران بوده، سهام است. با این حال در ایران در طول ۵ سال گذشته بازده خرید سهام بسیار کمتر از سایر بازارها بوده و بازار سهام دچار یک عقب‌ماندگی تاریخی شده است.

بازده دارایی‌ها در ۵ سال گذشته - درصد



شکاف ۷۰۰ درصدی با سایر بازارها

مقایسه میزان بازده بورس با سایر بازارها، نشان‌دهنده یک شکاف ۷۰۰ درصدی بین بورس با سایر بازارهاست. طبق آمارهای موجود از مرداد ۱۳۹۹ که بورس وارد یک دوره رکود شده، قیمت نیم سکه ۷۶۷ درصد و ربع سکه ۴۴۰ درصد رشد کرده است. در همین دوره قیمت سکه گرمی نیز با ۷۱۸ درصد رشد بیشترین رشد را بعد از نیم سکه و ربع سکه داشته است. هر سکه طرح قدیم نیز در همین مدت دست‌کم ۵۸۵ درصد و سکه طرح جدید ۵۷۷ درصد رشد کرده است و مقایسه این میزان رشد با بازده ۴۸ درصدی بورس نشان می‌دهد که میزان عقب‌ماندگی بازار سهام نسبت به سایر بازارها تا چه حد است. در همین دوره حتی قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۵۲۲ درصد و قیمت مسکن ۳۳۲ درصد افزایش یافته است. قیمت هر دلار نیز با ۲۷۱ درصد افزایش مواجه شده است.

بازار مسکن در فاز انتظار

بازار مسکن بعد از ماه‌ها رکود و کساد، منتظر تعیین تکلیف قیمت‌ها تا میانه اردیبهشت است

احمد میر خدایی
روزنامه‌نگار

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد؛ اما در آغاز سال جدید، بازار شاهد عقب‌نشینی فروشندگان تا تعیین تکلیف بازار در اواسط اردیبهشت است و عملیات دوره انتظار، رکود بازار را تشدید کرده است. کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با همشهری، افزود: قیمت مسکن در نیمه سال گذشته تا حدودی افزایش یافت اما از یک سو، به‌دلیل کساد بازار و از سوی دیگر، به‌دلیل توقف انتشار آمار و اطلاعات حوزه مسکن، این قیمت‌ها چندان مورد توجه جامعه قرار نگرفت. او با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزد‌ها، اظهار کرد: این دو عامل باعث شده متوسط هزینه تمام‌شده ساخت مسکن افزایش پیدا کند و به‌تدریج به تناسب شرایط رونق و رکود بازار، این افزایش هزینه در قیمت معاملات بازار نیز منعکس خواهد شد؛



اگرچه در شرایط فعلی از یک سو به‌دلیل توقف معاملات مسکن برای تعیین تکلیف بازار تا اواسط اردیبهشت و از سوی دیگر رکود سنگین بازار، ردی از افزایش قیمت در بازار دیده نمی‌شود. گودرزی با ابراز تأسف از افزایش شدید دوره انتظار مسکن برای دهک‌های متوسط رو به پایین، گفت: چندین سال است که قشر آسیب‌پذیر قدرت خرید مسکن ندارد و به‌گونه‌ای آب از سرش گذشته که دیگر اهمیتی به

محتمل‌تر است، افزود: با وجود افزایش هزینه تولید ساختمان مسکونی، فعلاً بنا به کاهش شدید قدرت خرید متقاضیان و همچنین رکود سنگین بازار، راه برای تخلیه هزینه تحمیل‌شده به تولید در کالای نهایی بسته است؛ اما در صورتی که اقدامات کارشناسی برای تقویت تولید مسکن و ارزان‌سازی این حوزه انجام نشود، زمانی که دوره رونق معاملات مسکن آغاز شود، این خطر وجود دارد که هزینه‌های قبلی تولید نیز بلافاصله در قیمت معاملات کالای مسکن اعمال شود.

گودرزی، فراهم کردن شرایط برای تولید مسکن متناسب با الگوی مصرف خانوار در متن شهرها را یکی از راهکارهای کمک به تناسب بازار مسکن عنوان کرد و گفت: مسکن به‌دلیل تبدیل شدن به یک کالای سرمایه‌ای، جدا اثرپذیری زیادی از تحولات کلان اقتصاد دارد؛ اما در این میان، تضعیف عرضه به‌خصوص در حوزه مسکن شهری نیز عاملی است که با نامتناسب کردن عرضه و تقاضا، تورم مسکن را حتی نسبت به بازار ارز و طلا داغ‌تر کرده است.

مالیات سنگین برای سوداگران و سفته‌بازان



را بردارد و در همین راستا نیز قانون تسهیل صدور مجوزها، قانون تسهیل فضای کسب‌وکار، قانون جهش تولید دانش‌بنیان، قانون جهش تولید مسکن و قانون مانع‌زدایی از صنعت برق به تصویب رسیده است تا اینکه موانع را از سر راه بخش‌های مولد بردارد، اما باید در کنار این قوانین نیز موانعی برای بخش‌های غیرمولد ایجاد شود، زیرا اگر این کار انجام نشود بازدهی بخش‌های غیرمولد بیشتر می‌شود و منافع افراد ایجاب می‌کند که سرمایه خود را به سمت و سوی بخش‌های غیرمولد سوق دهند. وی افزود: مصوبه مالیات بر سوداگری اجازه نمی‌دهد نقدینگی‌ها در بخش‌های غیرمولد به کار گرفته شوند؛ یعنی اگر کسی بخواهد بخشی از نقدینگی و دارایی‌های خود را در حوزه مسکن، خودرو، طلا و ارز مازاد با هدف احتکار سوق دهد، مشمول این قانون می‌شود، اما ممکن است افرادی بخواهند در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کنند و این واحدهای

نمایندگان مجلس شورای اسلامی طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را جهت تأمین نظر شورای نگهبان اصلاح کردند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ صحن مجلس در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون اقتصادی درباره طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی (اعاده شده از شورای نگهبان) با اصلاح این طرح جهت تأمین نظر شورای نگهبان موافقت کردند.

رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید مجلس گفت: مصوبه مالیات بر سوداگری اجازه نمی‌دهد نقدینگی‌ها در بخش‌های غیرمولد به کار گرفته شوند و برای مردم عادی که خانه، طلا و ارز به مقدار کافی دارند، هیچ مزاحمتی ایجاد نخواهد کرد. جعفر قادری با اشاره به مصوبه مالیات بر سوداگری گفت: در طول سال گذشته تلاش مجلس بر این بوده که در بخش‌های مولد اقتصادی موانع سرمایه‌گذاری

مسکونی را اجازه بدهند که این کار مولد محسوب می‌شود و شبیه کار کسی است که کارخانه تولیدی را اندازه‌ای می‌کند و در حقیقت مسکن تولید کرده و منعی برای کار کردن وجود ندارد. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: اگر منابع ارزی هم به‌صورت سپرده‌گذاری ارزی در سیستم بانکی به کار گرفته شود با این کار منابع به چرخه اقتصاد باز می‌گردد.

چین بزرگ‌ترین تولیدکننده خودروی جهان است

سازمان بین‌المللی و وسائل نقلیه موتوری اعلام کرد چین بزرگ‌ترین خودروساز جهان در سال ۲۰۲۴ بود. تولید خودرو چین در این سال با افزایش ۴ درصدی به ۲۱ میلیون و ۲۸۱ هزار دستگاه رسیده است. آمریکا با تولید ۱۰ میلیون و ۵۶۲ هزار دستگاه در رده دوم و ژاپن با ۸ میلیون و ۲۳۴ هزار دستگاه در جایگاه سوم جهان قرار گرفته‌اند.



دونالد ترامپ می‌گوید انتظار دارد طی سه یا چهار هفته آینده، توافقی بر سر افزایش سرسام‌آور تعرفه‌ها با چین حاصل شود، اما این امر، به‌طور فزاینده‌ای بعید به نظر می‌رسد. ترامپ، بر گفت‌وگوی رو‌رو با شی چین‌پینگ، رهبر چین، پافشاری می‌کند.



یافته‌های جدیدترین نظرسنجی اقتصادی شبکه سی‌ان‌بی‌بی نشان داد رضایت اقتصادی از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در مجموع نا رضایتی گسترده‌ای از نحوه مدیریت تعرفه‌ها به پایین‌ترین میزان در دوران ریاست‌جمهوری او رسیده است.



فروش خودروهای جدید در روسیه کاهش یافته و خریداران با این باور که خودروها در خارج به این کشور باز خواهند گشت، برای خرید دست‌نگه داشته‌اند.



نخست‌وزیر ژاپن با اشاره به اینکه ترامپ خواستار کاهش هزینه‌های دفاعی در ژاپن است گفت: هنگامی که قرار است درباره مسائل تعرفه و تجاری با طرف آمریکایی مذاکره کنیم، همزمان بر دواختن به مسائل دفاعی و امنیتی معقول نیست.



سازمان اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد که طی هفته‌ای که گذشت صادرات نفت عراق به این کشور با حدود ۲۰ درصد معادل، ۳۱ هزار بشکه، کاهش به ۱۳۶ هزار بشکه در روز رسیده است.

برق مراکز آموزشی در فصل امتحانات تأمین می‌شود

وزیر نیرو با اشاره به در پیش بودن ایام امتحانات مدارس و مراکز آموزشی و دانشگاهی گفت: این وزارتخانه همه تلاش خود را برای تأمین برق پایدار مراکز آموزشی به کار می‌بندد تا فعالیت‌های آموزشی در این ایام بدون مشکل و قطعی برق انجام شود.



شاخص بازار سرمایه در ادامه روند صعودی خود و در هشتمین رشد خود طی ۹ روز کاری اخیر، روز یکشنبه هم با افزایش ۶۵ هزار واحد به رقم ۳ میلیون و ۷۷ هزار واحد رسید.



رئیس کل بانک مرکزی در جلسه ستاد اقتصادی دولت، گزارشی از آخرین وضعیت تسهیلات ارائه شده به بخش‌های تولید، صنعت، ازدواج و فرزندآوری ارائه کرد.



حمیدرضا جیهانی، کارشناس اقتصادی گفت: در شرایط فعلی، فضای بازار ارز میحالی است و ورود به آن ممکن است باعث ضرر مردم شود. بازارهای مالی در ایران بیشتر تحت تأثیر تحولات و اخبار سیاسی هستند.



مدیرعامل اتحادیه دامداران می‌گوید در حالی که خوراک دام ۷ هزار تومان است دامدار مجبور است بیش از ۱۱ هزار تومان از دلال بخرد. دلالان در هر کیلو خوراک دام ۵ هزار تومان به جیب‌شان می‌رود که باعث گرانی گوشت و لبنیات می‌شود.



رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: پروژه خرید ۲ فروند هواپیمای که اخیراً وارد کشور شده است در دولت شهید رئیسی آغاز شده و طی ماه‌های اخیر اقدامی در این رابطه انجام نشده است.



طیب نیاعضواتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به حجم بالای سرمایه خانگی که طبق برآورد ۷۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود گفت با این سرمایه می‌توان ۱۰ شرکت به اندازه فولاد مبارک ساخت.