کیفی‌سازی پروژه‌های توسعه محله

مینو مظفر، رئیس کمیته بودجه شورای اسلامی شهر تهران: سال قبل بودجه پروژه‌های توسعه محلی ۲هزار و ۷۰۰۰ میلیارد تومان بود که امسال به بیش از ۳هزار و ۷۰۰۰ میلیارد تومان افزایش داشت. با اجرای کامل پروژه‌های توسعه محلی در سال‌های گذشته، به‌تدریج کیفی‌سازی پروژه‌ها در دستور کار قرار گرفت.

پذیرش همراهان بیمارستان شهیدرجایی در همراه‌سرای امید

سیدمحمد نقیب، مدیر عامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری: همراهان بیماران بیمارستان شهیدرجایی که با مشکل اسکان مواجه هستند، می‌توانند با دریافت معرفی‌نامه از مددسرای بیمارستان، از خدمات همراه‌سرای امید بهره‌مند شوند. همراه‌سرای امید با ظرفیت پذیرش ۵۰نفر در خیابان شریعتی واقع شده است.

تمهیدات ترافیکی روز ارتش در جنوب تهران

سردار سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور پایتخت: جمعه ۲۹فروردین تمهیدات ترافیکی مراسم روز ارتش در ضلع شمالی حرم مطهر بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران در ۲مرحله اجرا خواهد شد که مرحله اول از ساعت۲۲ روز پنجشنبه و مرحله دوم از ساعت۵:۳۰ روز جمعه تا پایان مراسم است.

۱۵هزار میلیارد تومان تخفیف سازمان میادین به مشتریان

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه‌وترهبار شهرداری تهران: با توجه به گزارش بانک مرکزی که به‌صورت هفتگی تهیه می‌شود، در سال ۱۴۰۳ با میزان تخفیفی که روی محصولات میادین و بازارهای شهر تهران به شهروندان ارائه شد، نزدیک به ۱۵هزار میلیارد تومان تخفیف نهرانی ذخیره شده است.

تونل ۹ کیلومتری از میدان سپاه تا آزادگان

شهردار تهران شب گذشته خبرهای خوبی به تهرانی ها داد

گزارش — پریسا نوری، روزنامه‌نگار

گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه ۲ سیما شامگاه سه‌شنبه ۲۶فروردین میزبان علیرضا زاکانی، شهردار تهران بود که به پرسش‌های مجری برنامه پاسخ داد و ضمن دعوت از شهروندان برای مشارکت در جمع‌سپاری مالی پروژه‌های شهری، گزارشی از عملکرد مجموعه مدیریت شهری و برنامه‌های پیش رو ارائه داد. او از برنامه‌ریزی برای تردد تراموا در پایتخت و رونق گردشگری و پرداخت هزاران میلیارد از بدهی‌های بانکی ادوار گذشته شهرداری خبر داد که خلاصه‌ای از آن را در ادامه می‌خوانید.

۵برابر شدن اتوبوس‌های پایتخت در ۴سال

در ۴سال گذشته تعداد اتوبوس‌های پایتخت ۵برابر شده است. پیش از این تنها ۱۸۶۰اتوبوس فعال داشتیم؛ اما امروز به ۵۲۰۰دستگاه در حال خدمات‌رسانی هستیم و تا پایان سال به ۵۰۰۰دستگاه خواهیم رسید.

راه‌اندازی فاز اول تراموا در تهران

تست شبانه تراموا با موفقیت انجام شد. این سیستم قادر است شیب‌ها و پل‌های تهران را با ظرفیت ۴برابر اتوبوس‌های ۱۸متری پوشش دهد. ۸رام اولیه (هر رام شامل ۴واگن) آماده است و با عقد قرارداد نهایی، فاز اول از میدان امام حسین تا آزادی راه‌اندازی می‌شود. تراموا با سیگنالینگ هوشمند، نظم مترو را به خیابان‌ها می‌آورد.

تسهیلات ۲۰۰میلیون تومانی برای برق‌سازی تاکسی‌های فرسوده

۲۷۰۵۰۰تاکسی برقی با مشارکت بانک شهر و خودروسازان داخلی وارد می‌شود. رانندگان می‌توانند با دریافت وام قرض‌الحسنه ۲ میلیارد تومانی و پرداخت تنها ۱۵۰ تا ۱۷۰میلیون تومان پیش‌پرداخت، خودروهای الکتریکی دریافت کنند. این خودروها بدون هیچ گونه سود تجاری، عینا به قیمت تمام‌شده عرضه می‌شوند.

افزایش ۹هزار تاکسی و اتوبوس برقی تا پایان سال

تا پایان سال، ۳۰۰۰اتوبوس و ۶۰۰۰تاکسی برقی به ناوگان اضافه می‌شود. این اقدام علاوه بر کاهش ترافیک، آلایندگی هوای تهران را تا ۶۰درصد نسبت به سال گذشته کاهش خواهد داد. خط تولید داخلی اتوبوس‌های برقی نیز تا پایان سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی می‌شود تا نیاز سایر شهرها را هم تأمین کنیم.

ظرفیت مترو پایتخت ۲برابر می‌شود

محدودیت‌های مالی و تجربه‌ها چالش اصلی است؛ اما با توافق نهایی برای جذب سرمایه خارجی، پروژه‌های مترو و تراموا شتاب می‌گیرند. اولویت ما اتصال خطوط مترو به مناطق محروم و تکمیل حلقه ریلی تهران است. از ابتدای دوره، رشد چندبرابری ناوگان مترو و تکمیل ۱ افتتاح ۶۰قطاع غیرمصطلح را شاهد بودیم و تهران امروز با ۱۶۰ایستگاه مترو و خطوط جدید، سریع‌ترین دوران توسعه ریلی خود از بدو ۷۰ تاکنون را تجربه می‌کند. خطوط ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ در حال پیشرفت هستند و تا ۳سال آینده، ظرفیت حمل‌ونقل ریلی پایتخت را ۲برابر خواهند کرد.

تهران می‌تواند قطب گردشگری منطقه شود

تهران با دارابودن ظرفیت‌هایی مانند برج میلاد، دریاچه خلیج‌فارس و منطقه گردشگری عباس‌آباد می‌تواند به قطب گردشگری منطقه تبدیل شود. امسال پروژه‌هایی مانند احداث ۱۰هتل با الگوی ایرانی-اسلامی، توسعه پیاده‌راه ۱۵۰۰کیلومتری و افتتاح فاز دوم روددره فرحزاد (۵۲هکتار) در دست اجراست. همچنین با همکاری چین، برنامه‌ریزی برای جذب سالانه یک‌میلیون گردشگر چینی از طریق تهران به سایر شهرهای ایران انجام شده است.

راه‌اندازی پروژه‌های راکد

پروژه هارویک شهر در منطقه ۲۲ که سال‌ها راکد بود، با جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی احیا شده و فاز اول آن با پایان سال افتتاح می‌شود. در حوزه حمل‌ونقل نیز افزودن ۱۸۷اتوبوس برقی به ناوگان شهری آغاز شده و تا پایان سال به ۲۵۰۰دستگاه خواهد رسید. این اقدامات نه‌تنها رضایت مردم را جلب کرده، بلکه رنگ شهر را تغییر داده است.

«جمع‌سپاری»، راهکار مشارکت مردم در پروژه‌های شهری

دشمنان با تحریم‌ها و فشارهای بین‌المللی سعی در تضعیف معیشت مردم دارند؛ اما شهروندی تهران ثابت کرده است که با تکیه بر توان داخلی و مشارکت مردمی می‌توانند حتی در سخت‌ترین شرایط، پروژه‌های کلان را به سرانجام برسانند. امسال را سال «مشارکت در سرمایه‌گذاری» نامگذاری کرده‌اند و از مردم دعوت می‌کنیم در پروژه‌هایی مانند ساخت زیرساخت‌های شهری از طریق «جمع‌سپاری» مشارکت کنند.

پیشگام حمل‌ونقل پاک می‌شویم

امسال با ورود ۵۰۰دستگاه اتوبوس برقی جدید و تکمیل ناوگان تا ۵۲۰۰دستگاه، تهران به یکی از پیشگامان حمل‌ونقل پاک در منطقه تبدیل خواهد شد.

آخر ین وضعیت احداث ۶خط جدید مترو

۵۴کیلومتر خط و حدود ۲۰ایستگاه جدید در ۴سال گذشته افتتاح شده است. خط ۲ (فرهنگسرا تا صادقیه) و خط ۴ (اکباتان تا افسریه) تکمیل شدند. خط ۶ (شهید باقری تا دولاب) و خط ۷ (میدان صنعت تا تربیت مدرس) در مراحل پایانی هستند. خط ۸ (حلقه آ، شکل شرقی-غربی) و خط ۹ (اتصال شمال به جنوب-غرب) با بودجه ۶۰۰هزار میلیارد تومان در حال ساخت است. احداث خط ۱۰ (اتصال شمال‌شرق به غرب) و خط ۱۱ (جنوبی‌ترین محور ریلی) با جذب سرمایه خارجی آغاز خواهد شد.

تولید و خرید واگن در دستور کار

با کمبود ۱۱۸۱واگن در خطوط مواجهیم. سال گذشته با مشارکت جهاد دانشگاهی و بخش خصوصی، ساخت واگن‌های ۸کابینه ملی آغاز شد. بخش عمده قطعات داخلی‌سازی شده و ۳رام اولیه تا ۴ماه آینده وارد خط می‌شوند. همچنین با پیگیری دولت و مجلس، واردات واگن از خارج برای پوشش کمبودها در دستور کار است.

تسویه ۶۰هزار میلیارد تومان از بدهی‌های شهرداری

در ماه‌های گذشته بیش از ۶۰هزار میلیارد تومان بدهی شهرداری به بانک‌هایی مانند شهر، تجارت و ملی پرداخت شده است و با این موارد مجموعه بدهی شهرداری تهران به کمتر از ۲۰هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. تبدیل بانک شهر به بانک تخصصی پشتیبانی از پروژه‌های شهری با جذب سرمایه مردم و تمرکز بر آبادانی کلانشهرها، در دستور کار است. در سنوات گذشته شاهد افزایش بودجه شهرداری از ۳۰هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ به ۳۳۳هزار میلیارد تومان در سال جاری و برنامه‌ریزی برای دست‌یابی به بیش از ۳۰۰هزار میلیارد تومان درآمد بودیم.

اتصال خطوط مترو به مناطق محروم

بودجه خطوط ۸ تا ۱۰ متر و معادل ۷درصد نقدینگی کشور است؛ اما با مدل جدید مشارکت عمومی-خصوصی، فشار مالی به شهرداری کاهش یافته است. تحریم‌ها واردات واگن و تجهیزات را سخت کرده؛ اما با توافق با کشورهای همکار، ساخت خط ۱۱ مترو را از سال ۱۴۰۴ آغاز می‌کنیم. اولویت بعدی اتصال خطوط مترو به مناطق محروم و تکمیل حلقه ریلی تهران است تا هیچ نقطه‌ای از پایتخت بیش از یک کیلومتر با ایستگاه مترو فاصله نداشته باشد.

۵۴ کیلومتر خط و حدود ۲۰ایستگاه جدید در ۴سال اخیر افتتاح شد.

۶۰ هزارمیلیارد تومان بدهی شهرداری به بانک‌ها پرداخت شده است.

سومین مجمع مرکز مطالعات اتحاد به شهرهای عضو بریکس از نگاه شهردار تهران

بریکس با جمعیتی نزدیک به ۵میلیارد نفر (۶۰درصد جمعیت جهان)، ظرفیتی بی‌نظیر برای همکاری‌های جنوب-جنوب و مقابله با یکجانبه‌گرایی است. در نشست تهران شهرداران چین، روسیه، برزیل، آفریقای جنوبی و هند به‌صورت حضوری و مجازی مشارکت داشتند و تفاهم‌هایی برای همکاری‌های اقتصادی، فرهنگی و حتی موضوعات انسانی مانند بحران غزه به‌دست آمد. نقش مدیریت شهری در ایجاد ارتباطات فرامرزی قابل انکار نیست. شهرها می‌توانند خارج از چارچوب‌های دیپلماسی رسمی، با انعقاد تفاهم‌های خواهرخواندگی یا پروژه‌های مشترک، موانع سیاسی را دور بزنند. به‌عنوان مثال ایران عضو G20 نیست؛ اما شهرداری تهران برای مشارکت در نشست آفریقای جنوبی دعوت شده است. این نشان می‌دهد شهرها می‌توانند به‌عنوان بازیگران مستقل در عرصه جهانی عمل کنند.

۲۷,۵۰۰ تاکسی برقی با مشارکت بانک شهر و خودروسازان داخلی وارد می‌شود.

دعوت به مشارکت شهروندان

از شهروندان می‌خواهیم با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جمع‌سپاری، نه‌تنها در سود شریک شوند، بلکه آینده تهران را رقم بزنند. ما ثابت کرده‌ایم حتی در سخت‌ترین شرایط، قابل اعتمادیم.

۵۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار در پروژه انتقال آب به تهران تأمین شد.

تخصیص اعتبار ۵هزارمیلیارد تومانی برای پروژه‌های صنعت آب

یکی از اقدامات مهم شهرداری تهران مشارکت در پروژه انتقال آب به تهران با تأمین ۵هزارمیلیارد تومان اعتبار (یک‌هزارمیلیارد برای باژچر خانی و ۴هزارمیلیارد برای انتقال) بوده است. همچنین طرح «جمع‌سپاری» برای جذب سرمایه خرد مردم در پروژه‌های سودآور مانند مسکن، مراکز تفریحی و زیرساخت‌هایی مانند مترو اجرایی شد.

افتتاح تقاطع نبایش تا پایان تابستان

پل ۳۰۰متری شهید بابایی به‌دلیل تعارض سند بین نهاد نظامی و بیمه، ۳سال در گیر فرایند تملک بود. این پروژه در سال گذشته نهایی شد و ساخت آن تا پایان امسال سرعت می‌گیرد. امیدواریم پروژه تقاطع نبایش نیز تا ۶ماه اول امسال افتتاح شود تا ترافیک غرب تهران کاهش یابد. از شهروندان به‌دلیل مزاحمت‌های ناشی از کارگاه‌های عمرانی عذرخواهی می‌کنم. آینده روشن است؛ این درد امروز، درمان فرداست.

افتتاح ده‌ها پروژه در نیمه اول سال

پروژه آزادراه شهید شوشتری که در ۶ماه اول امسال افتتاح می‌شود، ۵/۵درصد ترافیک شرق تهران را برطرف می‌کند. تمام پروژه‌ها افتتاح می‌شود. از جمله فاز اول آزادراه شهید شوشتری، این پروژه حلقه شرقی تهران است و یک آزادراه ۱۶ کیلومتری که بیش از ۹کیلومتر آن امسال افتتاح می‌شود و تا ۵/۵درصد ترافیک شرق تهران و تا ۱/۵درصد ترافیک شهر تهران را کاهش می‌دهد. همچنین ادامه بزرگراه یادگار امام(ره) امسال افتتاح می‌شود. فاز دوم بزرگراه شهید بروجردی هم امسال افتتاح می‌شود. همچنین احداث تونل ۹کیلومتری میدان سپاه تا آزادگان امسال شروع خواهد شد؛ اما پایانش ۳سال بعد خواهد بود، چون پروژه بزرگی است.

پاسکن این بارکد تو ضیحات شهردار درباره تونل را ببینید

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر — سعیده مرادی، روزنامه‌نگار

رفع مشکل ۱۵ساله در بازار شادآباد

پس از حادثه آتش‌سوزی در بازار آهن شادآباد، طرح‌های زیادی برای این محدوده با بافت پیشنهاد شد. حالا عملیات ساماندهی این بازار به عنوان بزرگ‌ترین مجتمع صنعتی پهنه جنوب غرب با بافت و رونق گردشگری از ۱۵ سال آغاز شده و قرار است در مدت کوتاهی زیرساخت‌های عمران شهری آن تأمین شود. تمهیدات مدیریت شهری در بخش‌های مختلف برنامه‌ریزی شده و با مشارکت هیات امنا و کسبه بازار در حال انجام است.

اهداف اجرای طرح ساماندهی بازار شادآباد

- کاهش ترافیک
- افزایش امنیت
- کاهش سوانح
- افزایش امکانات رفاهی
- بازگشایی مسیر پیاده‌روها

مشارکت کنندگان در طرح شهرداری منطقه هیات امنا و کسبه بازار

برنامه‌های شهرداری برای ساماندهی

- پخش ۳۳۰۰تن آسفالت در معابر اصلی و فرعی
- استقرار ده‌ها مخزن مکانیزه برای صیانت از زیست شهر
- تأمین ۵هزار مترمربع فضای سبز در راستای بهبود سیمای بصری
- اجرای ۴کیلومتر رنگ آمیزی محیطی در مبادی ورودی و خروجی
- ایمن‌سازی مسیرهای منتهی به بازار با نصب علائم، تابلوها و تجهیزات ترافیکی
- نصب ۸چشمه سرویس بهداشتی پرتابل
- برچیده شدن موانع و ساماندهی بارانداز‌های غیرمجاز کسبه
- احداث پارکینگ طبقاتی با مشارکت کسبه بازار و شهرداری

آغاز فاز مطالعاتی انتقال بارانداز‌های بازار آهن به حریم شهر

رضا محمدی، شهردار منطقه ۱۸: اجرای طرح مطالعاتی انتقال بازار به حاشیه شهر و تبدیل فضای کنونی به دفاتر فروش به منظور کاهش حجم قابل توجه ترافیک موجود می‌تواند در صدر فایل توجهی از پدیده ترافیک را ساماندهی کند، چرا که در زمان ایجاد بازار، تراکم بافت مسکونی کمتر بود و معضلات در این حجم زندگی شهروندان را به مخاطره نیندانخته بود.

واکنش تهرانی‌ها به باران ابتدای هفته در ایکس (توییتر)

بی‌خیال سیاست، باران را دریاب

اگرچه تب سیاست و مذاکره و نگرانی از نتایج آن هنوز داغ است، اما لطافت هوای بهاری این روزها با بارش‌های متناوب در تهران ادامه دارد. واکنش شهروندان پایتخت به این شرایط جالب است.

همشهری — hamshahrinews@
باران صبح شنبه با وجود در برگرفتن بخش‌های زیادی از شهر، کمتر موجب ترافیک و معطلی مردم شد.

کاوه رحیمی — kavehrahimisade@
نیکوس کازانتزاکیس در کتاب مسیح بازمصلوب می‌نویسد، شاید باران جواب خدا باشد. باید بی‌خیال نگرانی‌های سیاسی شد. از هوای بهاری تهران درحالی که هنوز ترافیک زیاد نشده، لذت ببرید.

فرهاد عشوندی — farhadeto@
باران قشنگی در تهران بارید. چه شنبه باکیفیتی.

علی حیدری — aliheidari58@
باید لحظه‌ای از فکر مذاکره و نتیجه‌ آن فاصله بگیریم. ابر و باران و آفتاب؛ ترکیب زیبای هوای امروز تهران و ترافیک کم... به و به.

آریا شکیب — Areay24603@
باران برآنکند در بعضی نقاط تهران درحال باریدن است. حالتون مثل این بارون خوش.

دکتر کورتکس — drcortex_@
خداوند بنده حقیر را از شما مردم تهران نگیرد. من ماشینم را جمعه عصر بردم کارواش. ولی چون قراره از سیاست فاصله بگیرم، این باران نعمت الهی است و شادم.

آوش — Avash_me@
این روزها که هنوز آلودگی هوا نیامده، باید کیف کرد و نفس کشید.

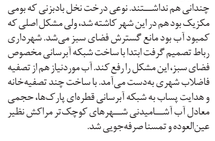
جهان — محمد سرابی، روزنامه‌نگار

درختان با آبیاری مکانیزه زنده می‌مانند

روش‌های قدیمی آبیاری با استفاده از چاه و نهر در زمان خود برای تامین آب فضای سبز کافی بودند، اما اکنون با گرمایش جهانی و بروز خشکسالی‌ها، هر ذره آب ارزش زیادی پیدا کرده است. شهرداری‌های کلانشهرهای جهان با استفاده از شبکه‌های لوله‌کشی مکانیزه مخصوص فضای سبز و محاسبه دقیق میزان نیاز آبی هر تکه از باغ‌های شهری، مقدار آب در اختیار خود را به دقت تقسیم می‌کنند تا شهروندان همچنان بتوانند از فضای سبز شهرها بهره‌مند شوند.

هند

آبیاری تحت فشار



شهر بنگلور قبلا به‌عنوان یک باغ - شهر شناخته می‌شد، اما میزان فضای سبز آن در مدت ۵۰سال از ۶۰درصد به کمتر از ۵درصد در سال گذشته میلادی رسید. شهرداری بنگلور برای احیای درختان و فضای سبز شهر طرح‌هایی را شروع کرده که بخش مهمی از آن تامین آب برای حفظ باقیمانده درختان است. ۲پارک بزرگ شهر که «پارک لعل» و «کوبون پارک» نام دارند، مجموعا بیش از ۴۰۰هکتار مساحت دارند. شهرداری درباچه مصنوعی درون پارک کوبون را که برای مدت زیادی رها شده بود، لایروبی کرد تا به‌عنوان مخزن ذخیره آب استفاده شود. آبی که به این شیوه ذخیره می‌شود به شبکه آبیاری تحت فشار هدایت می‌شود و از طریق ۱۰۰۰ایپاش خودکار به فضای سبز می‌رسد. در مقایسه با روش‌های قدیمی آبیاری، این کار باعث ۶۰درصد صرفه‌جویی در مصرف آب می‌شود.

تجربه باغ‌های شهری

مجموعا ۱۲۰۰قطعه فضای سبز در بنگلور وجود دارد که مدیریت آن با شهرداری است. قبلا از ۸۰۰هجاه آب برای آبیاری فضای سبز این پارک‌ها استفاده می‌شد، اما حالا تعداد زیادی از این چاه‌ها خشک شده است. در اینجا سابقه تاریخی باغ لعل به‌کار گرفته شده است. این بوستان نزدیک ۲۰۰سال قبل به‌وجود آمد و در دوران استعمار، یک گلخانه بزرگ در آن ساخته شد. تجربه پرورش گیاهان بومی هندوستان در این باغ باعث شد که شهرداری بتواند میزان نیاز هر گیاه به آب را مشخص کند. تحقیقات نشان داد برخی گیاهان کوچک پارک‌های بنگلور فقط مقدار اندکی در حد ۱۰۰سی‌سی آب در روز نیاز دارند. اکنون با آبیاری تحت فشار، سهمیه‌بندی آب بین پارک‌ها مشخص و مقدار زیادی از ذخیره آبی شهر حفظ شده است.

مراکش

آبیاری قطره‌ای

مراکش در سال‌های اخیر با مشکل شدید کمبود آب روبه‌رو شده است. تا جایی که پروژه‌های بزرگ شیرین کردن آب دریا در این کشور در حال ساخت و بهره‌برداری است، اما برای فضای سبز شهرها نمی‌توان از آب شیرین کن استفاده کرد؛ زیرا هزینه زیادی دارد و بیشتر برای تولید آب آشامیدنی مقرون به صرفه است. ۱۰سال قبل برای افزایش فضای سبز شهر «رباط» بوته‌های زیادی در این شهر کاشته شد، اما میزان آب مورد نیاز این بوته‌های جدید زیاد بود و دوام چندانی هم نداشتند. نوعی درخت نخل بادبزنی که بومی مکزیک بود هم در این شهر کاشته شد، ولی مشکل اصلی که کمبود آب بود مانع گسترش فضای سبز می‌شد. شهرداری رباط تصمیم گرفت ابتدا با ساخت شبکه آبرسانی مخصوص فضای سبز، این مشکل را رفع کند. آب مورد نیاز هم از تصفیه فاضلاب شهری به‌دست می‌آمد. با ساخت چند تصفیه‌خانه و هدایت پساب به شبکه آبرسانی قطره‌ای پارک‌ها، حجمی معادل آب آشامیدنی شهرهای کوچک‌تر مراکش نظیر عین‌الوده و تمسنا صرفه‌جویی شد.

حفظ چمن زمین گلف

پارک حسن دوم در قلب پایتخت در زمینی به مساحت ۳۲هکتار قرار دارد و از طریق آبیاری قطره‌ای آبیاری می‌شود. چمن زمین گلف شهر رباط نیز با استفاده از آبیاری قطره‌ای زنده نگه داشته می‌شود و امسال میزبان رقابت‌های بین‌المللی گلف است. ۶ایستگاه پمپاژ در شهر ساخته شده و ۴۰۰کیلومتر خط لوله، آب مورد نیاز را جابه‌جا می‌کند. شهروندان هم می‌توانند در ۱۵ایستگاه با پرداخت پول این آب تصفیه‌شده را بخرند.

با توجه به موفقیت شهرداری رباط در استفاده از سامانه‌های دقیق آبیاری قطره‌ای، شهرداری‌های ۳شهر کازابلانکا و طنجه در این کشور هم به‌دنبال اجرای این الگو هستند.

«بانک نما» ناجی منظر ساختمان‌ها

۱۰۰نمای برتر پیشنهادی مطابق با معماری ایرانی-اسلامی به سازندگان املاک ارائه می‌شود

گزارش ۲ — سید محمد فخار، روزنامه‌نگار

یکی از مهم‌ترین تحولات عرصه ساختمان‌سازی به نمای ساختمان‌ها برمی‌گردد که حالا شهرداری با تهیه بانک نمای معماری ایرانی-اسلامی گامی نو برای این عرصه برداشته است. در حال حاضر این بانک تهیه شده و قرار است در دوره‌های کوتاه‌مدت به روز شود. تاکنون این بانک ۳۰هزار نمای منتخب را در خود جای داده است. از این تعداد ۱۰۰اثر برگزیده برای نمای اصولی به سازندگان املاک معرفی می‌شوند تا چهره شهر به روز، زیبا و البته ضابطه‌مند و هماهنگ شود.

معیارهای ایرانی اسلامی نما در بخش‌های چهارگانه چیست؟

- **نمای مسکونی:** آرامش/ خودمانی بودن/ رعایت مقیاس انسانی/ دنجی/ دخالت‌پذیر بودن توسط کاربر
- **نمای اداری:** صلابت/ ثبات/ کارایی/ نظم/ تحرک
- **نمای مذهبی:** تقدس/ خودمانی بودن/ تجمع‌پذیری/ کارایی/ دعوت‌کنندگی
- **نمای فرهنگی:** ارزشمندی/ سرزندگی/ تجمع‌پذیری/ کارایی

رعایت چه قوانینی در نمای ایرانی اسلامی مهم است؟

- **رعایت مجاورت:** طراح نما باید بداند بنایی که وظیفه طراحی نمای آن را برعهده گرفته، در مجاورت چه نوع از فضای شهری قرار دارد.
- **در خدمت فضای شهری بودن:** در هر صورت با توجه به اینکه نمای ساختمان‌ها عنصر عمودی فضاهای شهری است، باید در خدمت فضاهای شهری باشد.
- **رعایت توقعات کیفی محل:** توقعات کیفی هر محله در هر فضای شهری بر طراحی نماهای ساختمانی مؤثر است.
- **طراحی براساس میدان دید:** هر بنا باید براساس میدان دیدی که در برابرش وجود دارد به جزئیات توجه و آرامش بصری فراهم کند.

توجه ویژه به تناسب نما

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: شهرداری تهران براساس مصوبه شورای‌عالی انقلاب فرهنگی ملزم به تهیه بانک نمای معماری ایرانی-اسلامی شده و در این مسیر تلاش می‌کند. این بانک تاکنون شامل ۳۰هزار نمای منتخب تأیید شده توسط استادان دانشگاهی است که توسط اداره کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری تهیه شده است. بانک نمای معماری ایرانی-اسلامی می‌تواند گنجینه‌ای برای سایر شهرهای کشور باشد. این اقدام به مرور سیمای شهر تهران را بهبود خواهد بخشید. مالک یا سازنده وقتی برای صدور پروانه مراجعه می‌کند، یکی از نماهای منتخب را انتخاب می‌کند. به این ترتیب، هم زمان صدور پروانه کاهش می‌یابد و هم هزینه طراحی نما که می‌شود به علاوه در نمای عمومی شهر نیز این اقدام اثر خود را دارد. در بخش‌های کاهش انرژی، ایمنی و اصول زیبایی‌شناسی نیز این نوع انتخاب نما مؤثر است. به علاوه در کمیته‌های نمای مناطق بر مبنای شرایط محیطی نما طراحی و پیشنهاد می‌شود تا مناسب محل زندگی طرحی نو مطابق با بافت ایرانی اسلامی ارائه شود که تناسب نما در آن رعایت شده است.

چه نهادی باید بر نمای ساختمان ناظر باشد؟

- کمیته نمای شهرداری تهران در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری های مناطق ۲۲گانه قرار دارد که وظیفه آن ارزیابی، بررسی و همچنین تأیید نمای ساختمان‌ها پیش از اجرای نما در شهر است.
- پس از بررسی طرح‌های سه‌بعدی نما توسط کمیته نمای شهرداری منطقه‌ای که ساختمان در آنجا واقع است، درصورت رعایت ضوابط، طرح، تأییدیه اجرایی می‌گیرد و به تصویب می‌رسد.
- طراحی نمای پروژه‌ها با بررسی و مطالعه موارد مهم همچون اقلیم، ضوابط کمیته نما (برای نماهای شهر تهران)، مسائل زیباشناختی و توجه به سیمای شهری و شهرسازی، با ترکیب مصالح مختلف و اعمال در ایده‌های طراحی، توسط معماران صورت می‌پذیرد.

۱۰۰ اثر برتر تعداد نماهای برگزیده برای ارائه به شهروندان است.

۳۰ هزار اثر برای نما در بانک موجود است.

بانک نمای شهر تهران چه اطلاعاتی را تأثیر دارد؟

- می‌تواند گنجینه‌ای برای سایر شهرهای کشور باشد.
- معیارهای ایرانی-اسلامی دارد.
- توسط اداره کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری تأیید شده است.
- گزینه‌های متنوعی پیش روی شهروندان قرار می‌دهد.
- به مرور سیمای شهر تهران را بهبود خواهد بخشید.

براساس مصوبه شورای‌عالی انقلاب فرهنگی درباره سند معماری ایرانی اسلامی(۱۴۰۳) شهرداری ملزم به ایجاد بانک نما شده است.

حیاط تهران نونوار می‌شود

آغاز ساخت پروژه مسکن معوض و مدرن‌سازی یک محله کم‌برخوردار پایتخت

گزارش — فرخنده رفائی، روزنامه‌نگار

محرومیت از امکانات مدرن شهری، سکونت در خانه‌هایی فرسوده و کیفیت پایین زندگی در یکی از غنی‌ترین مناطق پایتخت: این وضعیتی است که سکانان محله قدیمی اسلام‌آباد سال‌ها در همسایگی برج‌های لوکس آتی‌ساز با آن دست به گریبان بوده‌اند و مدیران شهر پیش از این برای ساماندهی این شرایط تنها به انتقال آنها از خانه‌هایشان فکر کرده بودند. در دوره ششم مدیریت شهری اما با ارائه طرح «حیاط تهران» تدبیری تازه برای این مشکل اندیشیده شد تا ضمن به‌رسمیت شناختن سکونت مردم این منطقه، شاهد بهبود کیفیت زندگی و همچنین حفظ فضای سبز این نقطه از پایتخت باشیم.

چه کسانی در کلنگ‌زنی حضور داشتند؟

- مهدی هدایت، عضو هیات‌مدیره سازمان نوسازی شهر تهران
- مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲
- جمعی از مدیران شهری و شهروندان
- عوامل شرکت سازنده

محدوده اجرای طرح
منطقه: ۲
موقعیت: حد فاصل جنوب مجموعه آتی‌ساز تا بلوار فدک
وسعت: ۱۱۷هکتار
تعداد واحدها: ۱۱۰۰
زمان کلنگ‌زنی: سه‌شنبه ۲۶ فروردین ماه ۱۴۰۴

شروع طرح باز آفرینی

چند روزی است کلنگ آغاز ساخت پروژه مسکونی ۱۱۰۰واحدی مسکن معوض در محله اسلام‌آباد بر زمین خورده تا نخستین گام برای باز آفرینی و مدرن‌سازی این محله برداشته شود. این در حالی است که به گفته شهردار منطقه ۲، فرایند واگذاری بخش‌های اقتصادی پروژه از سال گذشته آغاز شده و همه سرانه‌های خدماتی و غیراقتصادی مورد نیاز از جمله مدرسه، مسجد، درمانگاه و... نیز در دل این مجتمع مسکونی تعریف شده است.

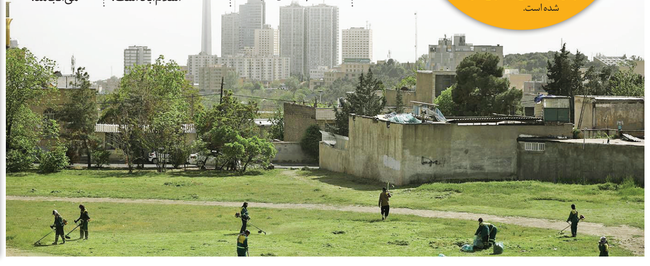
۱۱۰۰ واحد مسکونی در قالب مسکن معوض تحویل ساکنان اسلام‌آباد می‌شود.

۱۱۷ هکتار مساحت اجرای طرح بازآفرینی محله اسلام‌آباد است.

۲ سال ساخت پروژه مسکن معوض اسلام‌آباد به طول می‌انجامد.

۱۴% فضای باقیمانده به اختصاص‌یافته به باقت مسکونی در طرح بازآفرینی است.

۸۶% مساحت فضای سبز و باز منطقه در طرح بازآفرینی است.



تکمیل واحدهای مسکن معوض تا ۳سال آینده

مهدی هدایت، عضو هیات‌مدیره سازمان نوسازی شهر تهران: یکی از محدوده‌های عارضه‌دار شهر تهران که امسال در دستورکار بازآفرینی قرار گرفت، پروژه اسلام‌آباد یا شهرک نبایش بود که به‌صورت غیررسمی روی رودخانه درکه ساخته شده و حفظ فضای سبز و باغات آن از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری تهران بود. اولین اقدام شهرداری در این خصوص تهیه طرح موضعی بود. ما نباید باید سکونت بخشی از مردم را که اینجا شکل گرفته بود به رسمیت می‌شناختیم؛ چون نمی‌توانستیم مردم را از اینجا به جای دیگری منتقل کنیم. در این طرح بخش‌هایی که از لحاظ فنی و شهرسازی قابلیت دارد، به‌عنوان محله پیش‌بینی شده است و تمام ساخت‌وسازهای موجود در محدوده مسیل و غیره به این محله منتقل می‌شود. پروژه‌ای که امروز کلنگ‌زنی شد ساخت مسکن معوض برای آن‌دسته از اهالی منطقه است که ناچار باید خانه‌های آنها تخریب شود. در بخش‌هایی از محله درجازی انجام می‌شود و برای بخشی از ساخت‌وسازها که در شیب‌ها انجام شده، با توجه به دشواری تجمیع و ساخت‌وساز برای مردم، در مسکن معوض ظرفیت پیش‌بینی شده است. با تامین خدمات برای همه ساکنان این پروژه مسکونی، اسلام‌آباد به محله‌ای جدید و باکیفیت با معماری ایرانی‌اسلامی و شاخص‌های بسیار خوب شهری تبدیل و به موازات آن، قلمرو عمومی آزاد می‌شود به گونه‌ای که در بین‌دست پل ولایت ساخت‌وسازی نخواهیم داشت. بعد از اجرای طرح بازآفرینی محدوده اسلام‌آباد شاهد یک قلمرو عمومی با غلبه سبز خواهیم بود. حدود ۸۶درصد این منطقه فضای سبز و ۱۴درصد آن محله‌ای با تامین تمام خدمات مورد نیاز و غلبه کاربری‌های گردشگری خواهد بود. پروژه‌ای که امروز کلنگ‌زنی شد شامل حدود ۱۱۰۰واحد مسکن معوض است که به‌عنوان مهم‌ترین بخش طرح وارد فاز عملیاتی شد تا مردم ببینند شهرداری تهران اراده و همت لازم برای ساخت مسکن معوض را دار