

الگوی جدید مصرف آب ابلاغ شد

مدیر کل دفتر مدیریت مصرف شرکت آب و فاضلاب کشور از ابلاغ الگوی جدید مصرف آب برای ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر مبنای الگوی تعیین‌شده در سال گذشته، ۵۲ درصد واحدهای خانگی و ساختمانی در کل کشور، کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای الگوی تعیین شده، مصرف آب داشتند. علی سیدزاده از ابلاغ میانگین الگوی جدید مصرف آب در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر این اساس، به‌صورت میانگین به ازای هر یک نفر ۱۲۰ لیتر در شبانه‌روز الگوی جدید تعریف و ابلاغ شده است. وی با بیان اینکه میانگین الگوی مصرف آب در سال ۱۴۰۳ به ازای هر یک نفر ۱۵۰ لیتر در شبانه‌روز بود، افزود: بر مبنای الگوی تعیین شده در سال گذشته، ۵۲ درصد واحدهای خانگی و ساختمانی در کل کشور، کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای الگوی تعیین شده، مصرف آب داشتند. مدیر کل دفتر مدیریت مصرف شرکت آب و فاضلاب کشور در این زمینه یادآور شد: حجم معادل مصرف آب مشترکان با مصرف کمتر از الگو (۵۲ درصد مشترکان) معادل ۲۸ درصد کل مصرف است، این در حالی است که حجم معادل مصرف آب در خصوص مشترکان بالای الگوی مصرف (۴۸ درصد مشترکان) ۷۲ درصد را شامل می‌شود. وی یادآور شد: نکته مهم این است که اعداد عنوان‌شده به‌صورت میانگین در کل کشور تعیین شده است ولی در الگوی ابلاغی جدید برای سال ۱۴۰۴ به تفکیک هر شهر و در مجموع برای ۱۴۰۰ شهر به تناسب بعد خانوار آن شهر و شرایط آب و هوایی الگوی متناسب تدوین و ابلاغ شده است.

ضرورت بازنگری دولت در حق مسکن کارگران

تصمیم شورای عالی کار مبنی بر تثبیت حق مسکن کارگران، آن هم در شرایطی که تورم مسکن رکودهای تازه‌ای را ثبت نموده، نه تنها غیرقابل توجه بلکه به نوعی بی‌توجهی به منزلت و کرامت کارگران است.

بررسی سوابق تصمیم‌گیری درخصوص حق مسکن کارگران نشان می‌دهد که این مؤلفه همواره مورد چالش میان شرکای اجتماعی در شورای عالی کار بوده است. مطابق ماده ۴۱ قانون کار، تعیین حداقل دستمزد و مزایای تبعی همچون حق مسکن باید با در نظر گرفتن نرخ تورم رسمی و سبد معیشت خانوار کارگری صورت گیرد. در حالی که قیمت مسکن در سال‌های اخیر رشد سرسام‌آوری داشته، سهم حق مسکن در مجموع حقوق کارگران نه تنها افزایش نیافته بلکه از قدرت واقعی خود به‌شدت کاسته شده است.

اکنون که حداقل مزد سال جاری در شورای عالی کار تعیین شده و چشم‌ها به تصمیم نهایی هیأت دولت درخصوص تصویب و ابلاغ رقم جدید حق مسکن دوخته شده است، انتظار جامعه کارگری آن است که این بار نه تنها افزایش واقعی و متناسب حق مسکن در دستور کار قرار گیرد، بلکه با نگاهی واقع‌بینانه، عقب‌ماندگی و اجحافی که در سال گذشته متوجه کارگران شد نیز به درستی جبران شود. این مطالبه، نه صرفاً یک خواسته صنفی، بلکه نشانه‌ای از پایداری دولت به اصول عدالت اجتماعی، کرامت انسانی و حمایت از تولید ملی است.

از ابتدای سال تاکنون یک میلیارد و ۳۱۲ میلیون دلار از سوی بانک مرکزی برای واردات کالای اساسی و دارو، صنایع و نیازهای خدماتی تامین از شده است. ۸۷۹ میلیون دلار از ارز تامین شده به گروهِ تجاری و بازرگانی تخصیص داده شده است. صنایع «حمل و نقل خودرو»، «ماشین‌آلات و تجهیزات تولید» و «معدنی» به ترتیب بیشترین سهم را از ارز واردات صنایع داشته‌اند.



براساس اعلام مجری ساماندهی استخراج رمزارزها در شرکت توزیع نیروی برق، بیش از ۳ تا درصد از پیک مصرف شبکه برق کشور به ماینرهای غیرمجاز اختصاص دارد. این حجم از مصرف انرژی، معادل برق تولیدی ۲ نیروگاه اتمی است و فشار قابل توجهی به شبکه سراسری برق وارد می‌کند.

بسته نجات بخش مستأجران از راه می‌رسد؟

نشست بررسی بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن به ریاست پزشک‌یان امروز برگزار می‌شود

گزارش

احمد میر خدایی
روزنامه‌نگار

نشست شورای عالی مسکن امروز به ریاست مسعود پزشکیان،

رئیس‌جمهور و با حضور مسئولان اقتصادی دولت برگزار می‌شود. نخستین دستور کار این نشست، بررسی و تصویب بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن و حمایت از

مستأجران است. همشهری به این مناسبت به بررسی وضعیت بازار اجاره، دورنمای احتمالی آن در ماه‌های پیش رو و الزامات ساماندهی این بازار پرداخته است.



طرح همشهری/احمد علی خلیلی

اوضاع بازار اجاره از زبان آمارهای رسمی

در آخرین گزارش تورم مرکز آمار ایران، تورم بازار اجاره در سال گذشته، ۴۰٫۳ درصد محاسبه شده است؛ به این معنا که در سال قبل مستأجران ساکن در یک واحد مسکونی یکسان نسبت به سال ۱۴۰۲ به‌طور میانگین ۴۰٫۳ درصد هزینه بیشتری برای اجاره پرداخته‌اند. نکته قابل تأمل اینکه، تورم سال گذشته ۳۲٫۵ درصد بوده و هزینه اجاره با سهم حدود ۳۷ درصدی در سبد هزینه مصرفی خانوار، ۷٫۸ واحد درصد تورم بالاتری تجربه کرده است.

اجاره‌نشینان در بن بست

موضوع مهم دیگر در بازار اجاره این است که بعد از جهش‌های متوالی قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۹۶ تاکنون که میانگین قیمت مسکن در شهر تهران را ۲۰ برابر افزایش داد، هزینه رهن و اجاره مسکن نیز با مقداری تأخیر افزایش پیدا کرده و این بازار همچنان در حال متناسب‌سازی با تورم قبلی بازار مسکن است. به همین واسطه، با وجود رکود معاملات و قیمت مسکن، تورم بازار اجاره همچنان با سرعت بالا در حال افزایش داده است.

مهم، شیوه ساماندهی بازار است

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در آستانه تصویب و ابلاغ بسته ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران، گفت: نفس توجهِ دولت به قفسر آسیب‌پذیر مستأجر بسیار سست‌دنی است؛ اما پیش از بسته حمایتی دولت و محتویات آن، نحوه اجرای بسته و ساماندهی بازار اهمیت دارد و تعیین‌کننده سرنوشت بازار و مستأجران است. کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با مالکان، افزایش دستمزد و حقوق، بدون هیچ توجیه کارشناسی، ملاک تعیین اجاره در سال جدید قرار می‌گیرد، افزود: این رویکردها، دامن زدن به نابسامانی بازار است و هیچ عقلانیت و مصلحتی آن را تأیید نمی‌کنند. او همچنین با اشاره به سیاست‌های قبلی دولت نظیر تعیین سقف قیمت اجاره، اظهار کرد: حتی سال قبل که دولت افزایش ۲۵ درصدی را برای اجاره تعیین کرد، این رقم از توان بسیاری از مستأجران خارج بود، ضمن اینکه در خانه‌هایی که قبلاً با رقم

پایین‌تری اجاره داده شده بود، نوعی ناامنی روانی برای مالکان ایجاد کرد چرا که احساس کردند اگر خانه را با قیمت پایین اجاره دهند، در آینده قادر به واقعی‌سازی آن قیمت نیستند و محکوم جرمه می‌شوند. گودرزی با تأکید بر اینکه بازار اجاره نیازمند آرامش است، گفت: مسکن استیجاری به میزان کافی وجود دارد و فارغ از کیفیت مسکن و تعیین‌کننده سرنوشت شهری، کسی بدون مسکن نمی‌ماند؛ اما برای اینکه مسائل اقتصادی مستأجران را در تنگنا قرار ندهد، باید تدابیر جدی از سوی دولت اندیشیده شده و با نظر کارشناسی اجرا شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، پیش‌نیاز اجرای بسته‌های حمایتی در بازار مسکن و اجاره را تجهیز بانک اطلاعات جامع و شفاف عنوان کرد و گفت: سامانه ملی املاک و اسکان بهترین راهبردی برای ایجاد این بانک اطلاعاتی و تنظیم بازار براساس اطلاعات معتبر و شفاف است؛ از این رو دولت باید با شیوه‌های غیرقهری، به سرعت وقت این سامانه را به کارایی کامل برساند.

روز آرام بازارها

قیمت طلا و ارز با نزول مواجه شد

روز گذشته همزمان و پس از مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان قیمت طلا و ارز با نزول مواجه شد و بورس روند صعودی به‌خود گرفت. به گزارش همشهری، با آغاز مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در عمان نگاه بازارها به این مذاکرات دوخته شد و نمودار قیمت طلا و ارز در عین حال بورس نشان می‌دهد همه بازارها از هفته قبل که مشخص شد این مذاکرات روز شنبه آغاز می‌شود به این رویداد واکنش نشان داده‌اند.



از هفته گذشته و پس از معلوم شدن زمان مذاکرات تا روز گذشته قیمت هر دلار آمریکا دست‌کم ۷ هزار تومان کاهش یافت و از محدوده ۱۰۵ هزار تومان به ۹۸ هزار تومان رسید. دیروز نیز از ابتدای صبح شیب قیمت دلار نزولی شد و تا میانه‌های ظهر که هنوز نتایج مذاکرات هسته‌ای مشخص نشده بود قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد با ۱۵ درصد کاهش به محدوده ۹۷ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. این یعنی اینکه از زمان اعلام آغاز مذاکرات تا دیروز قیمت هر دلار آمریکا بیشتر از ۷ درصد افت کرده است. به زعم کارشناسان نتایج این مذاکرات ظرف روزهای آینده می‌تواند این بازار را بیشتر متاثر کند به موازات نزول قیمت دلار شیب قیمت طلا و سکه هم از هفته گذشته نزولی شده است. آنطور که آمارها نشان می‌دهد قیمت هر سکه طرح جدید از هفته قبل تا دیروز نزدیک به ۸ درصد افت کرده است و با ۷٫۵ میلیون تومان کاهش از ۹۶ میلیون تومان به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ظاهر دیروز رسید. قیمت سکه طرح قدیم و ربع سکه نیز در همین مدت به ترتیب ۵٫۵ و ۵٫۳ درصد افت کرده است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با وجود رشد قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۴٫۴ درصد نزول کرده است.

فرار سرمایه از اسرائیل هشش کرد

آمارهای رسمی نشان می‌دهد در ۶ ماه اخیر، ۶ میلیارد دلار سرمایه از اسرائیل خارج شده و بیش از ۲۵ درصد شرکت‌های فناوری دفاتر خود را به خارج منتقل کرده‌اند. طی ۶ ماه دوم سال ۲۰۲۳ و همزمان با آغاز جنگ، بیش از ۲۰۳ میلیارد دلار سرمایه از اسرائیل خارج شده است.

جنرال موتورز اعلام کرد که به دلیل افت فروش، تولیدون تجاری برقی را در کارخانه مونتاژ خود در انتاریو کانادا متوقف خواهد کرد و در نتیجه، حدود ۱۲۰۰ نفر از کارگران مونتاژ اخراج خواهند شد.

پیش‌بینی می‌شود صادرات نفت عربستان سعودی به چین در ماه میلادی آینده، به دلیل کاهش قیمت فروش سعودی‌ها به میزان قابل توجهی افزایش یابد. صادرات عربستان سعودی ۳۵٫۵ میلیون بشکه برای تحویل در ماه جاری برنامه‌ریزی شده بود.

شرکت خودروسازی تسلا تحت تأثیر اقدامات تلافی‌جویانه ۱۲ اقتصاد بزرگ جهان، دریافت سفارش‌های جدید ۲ مدل تولیدی‌اش در آمریکا را در وب‌سایت چینی خود به حالت تعلیق در آورده است.

تعرفه‌های ۲۵ درصدی خودرویی دونالد ترامپ که اوایل آوریل اعمال شد، می‌تواند در سال جاری برای خودروسازان آمریکایی ۱۰۸ میلیارد دلار هزینه داشته باشد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، تعرفه‌های ۲۵ درصدی واردات خودرو را از سوم آوریل اجرا کرد.

رئیس فدرال رزرو نیویورک گفت: انتظار می‌رود تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، نرخ تورم این کشور را بین ۳٫۵ تا ۴ درصد در سال جاری افزایش دهد.

سیاست تثبیت اقتصادی مانع تورم فرآینده شد

نیمر رحمانی، عضو هیأت علمی دانشگاه تهران گفت: سیاست تثبیت توانسته از تورم فرآینده جلوگیری کند. سیاست تثبیت در ۲ سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حدودی موفق بوده و توانسته از تورم فرآینده جلوگیری کند.

رئیس صندوق توسعه ملی از کمک ۵٫۶ همتی این صندوق به شرکت‌های دانش‌بنیان تاکنون خبر داد و گفت: امسال نیز حدود ۱٫۵ همت دیگر برای کمک به این شرکت‌ها اختصاص یافته است.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: به همت دامداران پر تلاش کشور، ایران امروز جزء ۵ کشور برتر جهان در صنعت دامپروری به‌ویژه در حوزه گاوداری شیری قرار دارد. در گذشته ما واردکننده محصول لبنی بودیم.

اکبر کیمیاجی، رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: امروز نمود کسری بودجه را در منحرف شدن تلاش‌های بانک مرکزی برای مهار تورم و کنترل آن شاهد هستیم و تا زمانی که کسری بودجه مهار نشود تورم پایین نمی‌آید.

به گفته حسین مصمصی، نماینده مجلس، نرخ محاسباتی ارز گرمی برای کالاهای اساسی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ به ۶۸ هزار و ۷۰۰ تومان افزایش یافته و با فرض ثابت ماندن نرخ ارز هزینه خرید کالای وارداتی را ۱۵ درصد افزایش داده است.

مجری طرح‌های بهینه‌سازی مصرف توانیر گفت: تحمیل چندین برابری بار از سوی مشترکان بر مصرف برق نباید موجب تحمیل محدودیت به سایر مشترکان شود. مشترکان بر مصرف موظف شده‌اند برق خودشان را از طریق نیروگاه تجدیدپذیر تامین کنند.

محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: دولت در شرایط کنونی با محدودیت جدی از رویه‌روست نابرابرین برای واردات خودرو می‌تواند به جای ارز حاصل از صادرات از روش بدون انتقال ارز استفاده کند.