صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

فضای سبز | **پریسا نوری**؛ روزنامه‌نگار

گاراژ ۵۲میلیارد تومانی بوستان می‌شود

تا همین چندماه پیش تکه یازدهم پایتخت به‌دلیل تراکم ساختمان‌های تجاری و مســـکونی و کمبود زمین، جزو محروم‌ترین مناطق تهران در حوزه فضای سبز و بوستان‌ها بود اما با اجرای طرح توسعه بوستان رازی، به‌زودی سهم شهروندان این منطقه از فضای سبز و بوستان افزایش پیدا می‌کند. سیدمحمد موسوی، شهردار منطقه ۱۱ جزئیات اجرا و نتایج این طرح را توضیح می‌دهد.

بوستانی با دیواره سبز

با توجه به رویکرد مدیریت شهری مبنی بر افزایش سرانه فضای سبز، خریداری املاک حاشیه بوستان رازی در خیابان قزوین و الحاق آن به بوســـتان از مهم‌ترین برنامه‌های منطقه بوده و براساس این هدف از ۳ســـال پیش با صاحبان گاراژی متروک همجوار با بوستان رازی مذاکره کردیم و موفق شدیم این ملک ۱۲۰۰ مترمربعی را به ارزش ۵۲میلیارد تومان خریداری کنیم. پروســـه اداری این کار ۴۰ روزه انجام شد و زمین اکنون تحت اختیار شهرداری اســـت تا تبدیل به یک بوستان سرسبز شود. برای این بوستان طراحی ویژه‌ای درنظر داریم تا با جداره سبز و غرس ویژه اقلیمی در فضای سبز این محدوده شاهد ایجاد فضای مطلوب شهری برای مردم باشیم. این فضا تا اوایل خرداد ۱۴۰۴ آماده بهره‌برداری می‌شود.

توسعه فضای بوستان

تملک گاراژ اتحاد یک گام برای توسعه فضای سبز بوستان رازی است. در حاشیه خیابان هلال احمر و قزوین املاک رها شده و گاراژهای قدیمی فرسوده با نماهای مستهلکی وجود دارند که علاوه بر مخدوش کردن چهره شـــهر، فضاهای بی‌دفاع شهری را به‌وجود آورده‌اند و ســـطح ایمنی محدوده را کاهش داده‌اند؛ از این‌رو در گام بعدی طبـــق پیش‌بینی و برنامه‌ریزی کارگروه املاک، همه این فضاهای بی‌دفاع تملک و به فضای بوســـتان اضافه می‌شوند.

راه‌اندازی امکانات ویژه نوجوانان

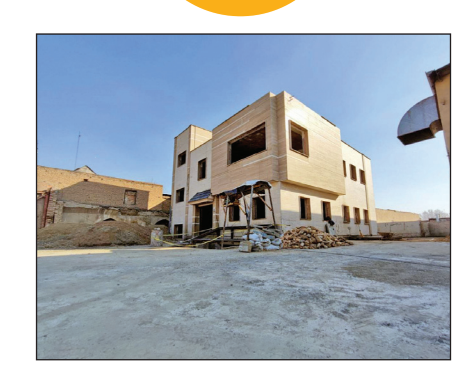
در کنار توسعه بوستان رازی قرار است زمین مجاور این بوستان، که پیش از این محل دپوی زباله بوده به یک مجموعه فرهنگی و تفریحی برای نوجوانان به نام «الگونما» تبدیل شود.

ویژگی‌های پروژه

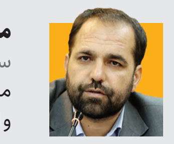
- معرفی: ایجـاد نمایشـــگاه دائمی کـــه در آن شخصیت‌های مذهبی، ملی و اســـاطیر شاهنامه با پوستر، فیلم، داســـتان و روایت به نوجوانان معرفی می‌شوند.
- هدف پروژه: شناساندن قهرمانان ملی و اساطیری و مذهبی به نوجوانان به جای مرد عنکبوتی، بتمن و...
- امکانات: یک سوله و ساختمانی سه طبقه

به روایت اعداد

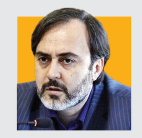
- **۵۲ میلیارد تومان** برای خرید گاراژ و الحاق آن به بوستان رازی هزینه شده است.
- **۱۲۰۰ مترمربع** به مساحت بوستان رازی اضافه می‌شود.
- **۲۵ هکتار** مساحت بوستان رازی است و این بوستان بزرگ‌ترین بوستان منطقه است.
- **۴ بوستان** در تکه یازدهم پایتخت جانمایی شده‌اند.
- **۲۸٫۵ مترمربع** سرانه فضای سبز منطقه ۱۱ است.
- **خرداد ۱۴۰۴** پروژه تبدیل گاراژ به بوستان تکمیل می‌شود.
- این منطقه جزو مناطقی است که پایین‌ترین سرانه فضای سبز پایتخت را دارند.



ترویج فرهنگ روزه‌داری در افطاری‌های دانش‌آموزی
پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران: امسال ۳۰هزار نفر در تهران تحت پوشش برگزاری افطاری‌های ساده با مشارکت دانش‌آموزان قرار گرفته‌اند و این اقدام گامی مثبت در جهت ترویج فرهنگ روزه‌داری و مشارکت اجتماعی است که دانش‌آموزان را برای روزه‌داری در آینده آماده می‌کند.



میراث فرهنگی مسئول تعیین ارزش بناهاست، نه شهرداری
سیداحمد علوی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: ساختمان سینگر یکی از معماری‌های فاخر در فهرست میراث‌فرهنگی است؛ اما با این‌حال مجوز تخریب و نوسازی آن صادر شد. در این زمینه، وزارت میراث‌فرهنگی و اداره‌کل میراث‌فرهنگی استان مسئول تعیین ارزش میراثی ساختمان است، نه شهرداری.



فرونشست ۳ متری زمین تا ۱۰سال آینده در جنوب تهران
مهدی پیرهادی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: پس از گذشت ۱۰سال در مناطق جنوبی تهران زمین ۳متر فرومی‌نشیند و با این فرونشست، ساختمان‌ها فروخواهند ریخت. دستگاه‌های نظارتی باید همکاری بیشتری داشته باشند و حتی در شهرداری هم دستگاه نظارتی نباید سرعت‌گیر باشد.

۳۰ هزار خودروی پلاک‌مخدوش اعمال قانون شدند
سرهنگ سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: نیمه اول اسفند ۲۵هزار راننده متخلف به‌علت نداشتن یا ناخوانابودن پلاک و ۵۴۰۰ وسیله نقلیه به‌دلیل پوشاندن پلاک در تهران اعمال قانون شدند. مبلغ جریمه نداشتن یا ناخوانابودن پلاک ۴۰۰ هزار تومان و پوشاندن و دستکاری اعداد ۷۰۰ هزار تومان است.

افزایش بهای خدمات در آرامستان‌ها

اعضای پارلمان شهری با افزایش ۲۵درصدی بهای خدمات آرامستان‌های تهران موافقت کردند

گزارش ۱ | **زینب زینال‌زاده** روزنامه‌نگار

دیروز (۱۹اسفند) در سیصدویازدهمین جلسه شورای شـــهر تهران، لایحه تعیین بهای خدمات آرامستان‌ها (سال ۱۴۰۴) بررسی و توسط نمایندگان پارلمان شهری تعیین تکلیف شد. شهرداری در این لایحه پیشنهاد افزایش ۳۰درصدی بهای خدمات داده بود که در نهایت اعضای شورای شهر با افزایش ۲۵درصدی موافقت کردند و لایحه تصویب شد.

عکس‌ها: همشهری/ امیر رستمی

واگذاری یک طبقه قبر رایگان

مهدی پیرهادی
رئیس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران

هزینه آمبولانس بهشـــت‌زهرا(س) براســـاس تعرفه وزارت بهداشت محاسبه نمی‌شـــود؛ چراکه در آن صورت مبلغ پرداختی زیاد خواهد شد. در حمل متوفی به سایر شـــهرها نیز فرمول‌هایی درنظر گرفته شده که هزینه‌ها طبق آن دریافت می‌شود. در قطعات ۱ تا ۱۱۲ قبر جدیدی وجود ندارد؛ اما از طریق حق انتفاع، قبور به اعضای خانواده متوفی واگذار می‌شود. یک‌طبقه قبر رایگان (دفن روز) در قبور طبقاتی پیش‌بینی شده؛ اما هزینه سایر طبقات باید پرداخت شود.

ارائه بیشترین خدمات باکمترین هزینه

محمدجواد تاجیک
مدیرعامل سازمان بهشت‌زهرا(س)

در مجموعه شهرداری تهران مصمم هستیم که بیشترین خدمات را با کمترین هزینه ارائه دهیم. هزینه قبور در بهشت‌زهرا در مقایسه با سایر شهرها پایین‌تر است و اگر تدبیری شود که هزینه‌ها را صرفا از فروش قبر تأمین نکنیم، حتما هزینه‌های خدمات را کاهش می‌دهیم. قطعات خاص مانند قطعات اهداکنندگان عضو، نام‌آوران و... در بهشت زهرا(س) وجود دارد و ایجاد قطعه خاص در آرامستان‌های جدید هم در دستور کار است؛ اما باید مجوز شورا را دریافت کنیم.

چمران در جمع خبرنگاران چه گفت؟

جلسه ۳۱۱ پارلمان شهری

هتل ولنجک باغ نبود

مهـدی چمـران، رئیـس شورای شـــهر تهران پیش از شروع ســـیصدویازدهمین جلســـه پارلمان شهری برای پاســـخگویی به پرسش‌های خبرنگاران در جمع‌شان حاضر شد و سؤال‌های اصحاب رسانه را پاسخ داد که می‌خوانید.

ساخت هتل ولنجک
این پلاک باغ نیســـت و فضای ســـبز آن همان درختـــان کاجی بوده که شهرداری کاشته و باغ نبوده است. دادستانی گفته که باید درختان جابه‌جا شوند و خسارت آن نیز پرداخت شود. وزارت مسکن زمین را تحویل داده که هتل ساخته شود و مالک جز ساخت هتل نمی‌تواند هیچ کار دیگری انجام دهد. به هر شکل هتل ولنجک در ۳۰طبقه ساخته خواهد شد.

فعالیت تاکسی‌های برخط
هنوز گزارش کاملی در این مورد ارائه نشـــده و پس از تصویب نرخ کرایه، از مدیرعامل سازمان تاکسیرانی می‌خواهیم در صحن شورا گزارش دهد.

استفاده از پساب در آبیاری فضای سبز
از میزان آب خاکستری و پسابی که قرار بود برای آبیاری فضای سبز استفاده شود، جلوتریم. برای ســـال آینده بودجه بالاتری را برای استفاده از پساب درنظر گرفته‌ایم و اگر کمبود وجود داشته باشد از ظرفیت چاه‌ها استفاده خواهد شد.

ارسال نامه به رؤسای قوا
قرار است شرکت آبفا ۵۰حلقه چاه عمیق ۲۵۰متری حفر کند که بتواند آب شـــرب مورد نیاز را تامین کند، که با این اقدام چاه‌ها خشک می‌شوند. نامه‌ای به روسای ۳قوه با تمام استدلال‌ها ارسال و ذکر کردیم که این کار به‌صلاح نیست.

فروش اراضی عباس‌آباد
اراضی عباس‌آباد کارکرد فرهنگی و فضای سبز دارد و من چیزی در مورد فروش آن نشنیده‌ام.

حضور اتباع در شهرداری
اتباع چه در شـــهرداری چه خارج از آن باید با کارت مجوز رسمی فعالیت کنند.

- **۲۵ درصد**: افزایش بهای خدمات آرامستان در سال ۱۴۰۴ توسط شورای شهر تصویب شد.
- **۱۷٫۳ مترمربع**: سرانه فضای سبز در تهران به‌ازای هر نفر است.
- **۵۰۰۰۰ هکتار**: کمربند سبز تهران تکمیل شد و به بهره‌برداری رسید.
- **۹۰ باغ**: در دوره ششم مدیریت شهری تملک و به بوستان عمومی تبدیل شده‌است.
- **۵۶ میلیون**: مترمکعب پساب برای آبیاری فضای سبز تهران استفاده می‌شود.
- **۲۴۲۳ بوستان**: در تهران وجود دارد.

توسعه فضای سبز تهران؛ دستاورد دوره ششم

تهران پیش از انقلاب ۷۵ پارک داشت، حالا ۲۴۲۳ بوستان دارد

مکث

علی‌محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران به مناسبت هفته درختکاری به صحن پارلمان شهری آمده بود تا گزارشی از اقدامات و برنامه‌های این ســـازمان ارائه دهد. او در حضور نمایندگان پارلمان شهری گفت که یکی از دستاوردهای دوره ششم این است که بیشترین توسعه فضای سبز در این دوره انجام شده و امیدواریم به سرانه فضای سبز مطلوب در مناطقی که سرانه کمتری دارند، دست یابیم.

- پیـــش از انقلاب در تهـــران ۴هزار و ۲۲۰هکتار فضای ســـبز وجود داشت و سرانه فضای ســـبز به‌ازای هر فرد یک مترمربع بود. همچنین ۷۵بوســـتان محله‌ای، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای در شهر تهران بود که امروز این عدد به ۲هزار و ۴۲۳ رسیده و سرانه فضای سبز هم به ازای هر نفر ۱۷٫۳ مترمربع است.
- سال ۱۳۶۵ طرح کمربند ســـبز ۵۰هزار هکتاری به تصویب رسید و امسال این طرح تکمیل شـــد و در این دوره مدیریت شهری هم ۹۰باغ تملک و به بوستان عمومی تبدیل شد.
- تاکنون هیچ مجوزی برای قطع درختان صادر نشـــده و جابه‌جایی درختان با حضور کارشناس فضای سبز و در فصل مناسب انجام می‌شود. البته به‌دلیل عدم‌اصلاح وضعیت منابع آبی و نبود منابع پایدار، نزدیک به ۵۰درصد درختان تهران خشک خواهد شد.
- کاشت درختان کاج در بزرگراه شهید چمران اشتباه بود؛ چراکه با هر برف سنگینی که می‌بارید، شکسته و واژگون می‌شدند. برای جلوگیری از این اتفاق به‌تدریج گونه‌های مناسب‌تر را جایگزین کردیم که مقاوم در مقابل کم‌آبی و مؤثر برای پیشگیری از آلودگی هوا بودند.
- در ابتدای دوره مدیریت شهری ششـــم از ۹میلیون مترمکعب پساب برای آبیاری استفاده می‌شد و تا پایان سال گذشته این حجم به ۲۳میلیون مترمکعب رسید و امروز هم به ۵۶میلیون مترمکعب رسیده‌است.
- براساس تفاهمنامه‌ای با وزارت کشور و شهرداری، تا سال ۱۴۱۰ باید حجم استفاده از پساب در آبیاری فضای سبز به ۱۴۵ میلیون مترمکعب برسد.
- فاز دوم پروژه روددره فرحزاد به طول ۵۳کیلومتر و فاز اول بام ری سال آینده به بهره‌برداری می‌رسند.

تقدیر از اقدامات سبز شهرداری تهران

پس از ارائه گزارش جامع حوزه فضای سبز (۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳)، تعدادی از نمایندگان ضمن تقدیر از اقدامات شهرداری در این حوزه نکات و مواردی را در راستای بهبود و صیانت از فضای سبز شهر تهران مطرح کردند.

- **مهدی چمران:** درخت‌های چندصدســـاله در امامزاده یحیی و... را مردم برای ثوابش کاشتند و باید این فرهنگ ثواب را احیا کنیم.
- **پرویز سروری:** کاشت درخت مثمر در بوستان‌ها و در کمربندهای تفرجگاهی بسیار مناسب است؛ چراکه مردم علاوه بر تفریح می‌توانند از میوه‌ها هم استفاده کنند.
- **مهدی پیرهادی:** اســـتفاده از پســـاب وارد چرخه آبیاری فضای ســـبز شده‌اســـت؛ اما گویا پساب باید میکروب‌زدایی شود. بنابراین درخواست داریم که شهرداری استانداردهای تعیین‌شده را پیگیری کند.
- **علیرضا نادعلی:** در حال حاضر مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی در پی انجام مطالعات درست ایجاد می‌شود؛ چراکه شاهد بودیم در گذشته مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری به‌صورت نامناسب انتخاب می‌شد.
- **ناصر امانی:** نباید اجازه تعرض و تخریب درختان داده شـــود. از ابتدای این دوره مدیریت شهری دغدغه آفت‌زدگی ۱۳هزار درخت در ۳بوستان مطرح شد و باید چاره‌اندیشی شود.
- **محمد آخوندی:** عده‌ای پول می‌گیرند تا دستاوردهای نظام را به کام مردم شیرین نکنند. تاکنون ۳رئیس قوه در طرح کمربند سبز درخت کاشته‌اند؛ اما در کدام رسانه به آن پرداخته شد؟
- **حبیب کاشانی:** در برخی از سایت‌ها برای صدور پایان کار، درخت اجاره داده می‌شود. این موضوع باید توسط اداره حقوقی شهرداری تهران پیگیری و حل‌وفصل شود.

مقایسه فضای سبز تهران پیش از انقلاب و امروز

	پیش از انقلاب	امروز
تعداد بوستان‌های تهران	۷۵ عدد	۲۴۲۳ عدد
مساحت فضای سبز تهران	۴۲۲۰ هکتار	۶۵۰۰۰ هکتار
سرانه فضای سبز تهران	۱ مترمربع	۱۷٫۳ مترمربع

۱۵ مترمربع: تکلیف قانون هوای پاک برای سرانه فضای سبز تهران

مصائب یک بازار گل ناایمن

با پایان مهلت ۳ماهه ایمن‌سازی بازار گل امام رضاؑ، هنوز ۹۰درصد این بازار ایمن‌سازی نشده‌است

گزارش ۲ | **سیدمحمد فخار** روزنامه‌نگار

هفته اول آبان‌ماه شـــهرداری منطقه ۱۵ به مدیریت بازار گل امام رضا(ع) در بزرگراه خاوران ۳ماه مهلت قانونی داد تا شرایط را برای تردد ایمن در این بازار فراهم کند؛ اما در این دوره تنها ۱۰درصد بازار ایمن‌سازی شده و همچنان فضای کلـــی آن برای تردد شـــهروندان ناایمن است. بازار گل جنوب‌شـــرقی تهران در ۳سال اخیر بارها شاهد آتش‌ســـوزی بوده و به‌دلیل انجام‌نشدن اقدامات ایمنی کافی، بـــه یک خطر جدی برای مراجعان، کسبه و همسایگان تبدیل شده‌است. به تازگی دســـتور تعطیلی این بازار ازســـوی مراجع قضایی صادر شده‌است تا روند ایمن‌سازی این بازار ۷۷هزار مترمربعی جدی‌تر گرفته شود.

قرارگیری در فهرست مراکز پرخطر

براساس اطلاعات سامانه شـــفافیت، بازار گل امام رضا(ع) یکی از ۱۲۹ نقطه بحرانی شهر تهران محسوب می‌شود که توسط شـــهرداری منطقه ۱۵ و آتش‌نشـــانی، اخطارهای ایمنی برای آن صادر شده‌است. این بازار بزرگ‌ترین بازار گل ایران است که روزانه به‌صورت متوسط ۵هزار نفر بازدیدکننده دارد. تنها ۱۰درصد این بازار پرتردد ایمن‌سازی شده که این وضعیت نشان‌دهنده کوتاهی جدی در اجرای استانداردهای ایمنی و بی‌توجهی به الزامات قانونی است.

حراست از جان مردم

مشاهدات نشان می‌دهد از ۷سوله‌ای که باید ایمن‌سازی می‌شد، تنها نیمی از یک سوله به‌صورت ناقص ایمن‌سازی شده و مشکلات زیادی همچنان به قوت خود باقی است. جز این ۷سوله، ۲سوله دیگر نیز باید به‌طور کامل تخریب و بازسازی شوند تا از هرگونه خطر احتمالی جلوگیری شود. این موارد در سال‌های اخیر نادیده گرفته شده‌است. در پی این بی‌توجهی‌ها موضوع به دادستانی گزارش شده و دادسرای حقوق عامه در حال پیگیری موضوع اســـت. از سویی به‌تازگی دستور تعطیلی این مکان صادر شده و هماهنگی‌های لازم برای تعطیلی و رفع خطرات صورت خواهد گرفت تا از بروز حوادث ناگوار جلوگیری شود و جان و مال شهروندان در خطر نباشد.

- **۱۰ درصد** — وسعت بخش ایمن‌شده: ۷۰۰۰ مترمربع
- **۹۰ درصد** — وسعت بخش ناایمن: ۷۰۰۰۰ مترمربع

مشکلات و راهکارهای ایمن‌سازی

بخش سازه
- ایمن‌سازی ۷سوله
- تخریب و نوسازی ۲سوله

بخش برق
- به‌روزرسانی وضعیت کابل‌ها و بخش‌های انتقال برق

بخش مقابله با آتش
- نصب باکس‌های آتش‌نشانی
- نصب کپسول‌های اطفای حریق

بخش مدیریت بحران
- تعبیه در اضطراری برای مواقع بحران
- جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز گاز
- عدم‌استفاده از کپسول‌های گاز هلیوم
- رفع سدمعبر از معابر داخلی

- **۸۵۰ غرفه** در بازار گل امام رضا(ع) وجود دارد.
- **۷۷۰۰۰ مترمربع** وسعت بازار گل امام رضا(ع) است.
- **۵۰۰۰ نفر** میزان تردد روزانه بازار به‌طور متوسط است.

مکث

ایمن‌سازی مراکز پرتردد یک رویکرد جدی است

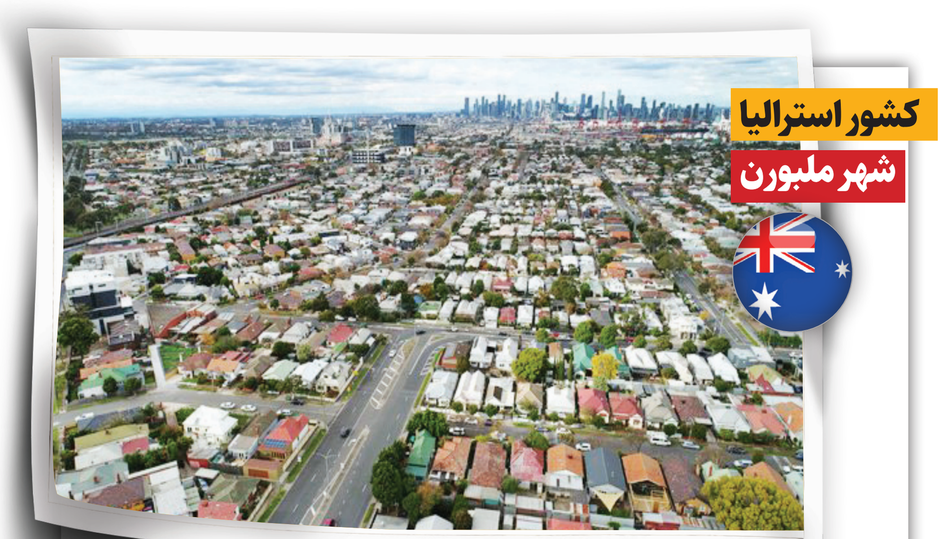
محمدعلی الفت‌پور، شهردار منطقه ۱۵: یکی از رویکردهای جدید منطقه توجه به ایمن‌ســـازی و رفع خطر از مراکز پرخطر است. در این زمینه تسریع فرایند رفع خطر از مراکز ناایمن و پرخطر منطقه باید به‌دقت انجام شود. ایمن‌ســـازی مراکزی چون بازار گل امام رضا(ع)، بنکداری خوانساری و بازار مواد شیمیایی کیمیا نه‌تنها به حفظ جان شهروندان کمک می‌کند، بلکه به بهبود کیفیت زندگی در منطقه نیز می‌انجامد. به این منظـــور در یک دوره کوتاه‌مدت با همکاری آتش‌نشانی و سایر مراکز ذی‌ربط، اقداماتی نظیر اجرای الزامات و موارد ایمنی شناسایی‌شده توسط سازمان آتش‌نشانی در دستور کار قرار گرفته‌است. همچنین در دوره بلندمدت با ایجاد زیرساخت‌های مناسب و بهبود شرایط فیزیکی این مراکز، ایمنی را به سطح بالاتری ارتقا می‌دهیم. ایمنی یک مسئولیت جمعی است و همه ما باید در این راستا همکاری کنیم تا منطقه‌ای امن‌تر و بهتر برای زندگی داشته باشیم. البته بدون همکاری و هماهنگی بین نهادهای مختلف، دستیابی به اهداف ایمنی ممکن نخواهد بود و ما به‌دنبال ایجاد یک‌شبکه همکاری مؤثر هستیم.

به‌دنبال تعادل بین مرکز و حاشیه شهر

حومه‌های وسیع کلانشهرها نیازمند امکانات اصلی زندگی شهری هستند

جهان | **محمد سرابی** روزنامه‌نگار

مناطق مسکونی حاشیه شهرها گاهی مکمل بازار مسکن هستند و بخشی از جمعیت را در خود جای می‌دهند؛ اما برخی اوقات این حاشـــیه‌ها با وجود جمعیت زیاد خود، بیشتر حاکی از نوعی بحران سکونت هستند. شهرداری‌های جهان طرح‌هایی برای ایجاد تعادل میان حاشیه‌ها و مرکز شهرها دارند تا سکونت در ۲نقطه را استانداردسازی کنند؛ اما اجرای این طرح‌ها به سادگی ممکن نیست.



رانندگی طولانی از ویلا تا شهر

گسترش شهرک‌ها در حاشیه کلانشهرهای اســـترالیا آنقدر زیاد بوده که بعضی از آنها به کلی از خدمات شهری دور افتاده‌اند. این شهرک‌ها و مناطق مسکونی پراکنده از امکانات پزشکی و آموزشی زیادی برخوردار نیستند و جمعیت آنها هم به اندازه‌ای نیست که برای سرمایه‌گذاران جذاب باشد. قیمت خانه در حاشیه شهر خیلی کمتر از مرکز آن است و طبیعتا خانواده‌های جوان ترجیح می‌دهند که به سراغ این خانه‌های دورافتاده بروند. رشد جمعیت ملبورن به نسبت دیگر شهرهای استرالیا زیاد است و الگوی توسعه شهری این است که ساکنان مناطق حاشیه‌ای حداکثر در ۲۰دقیقه بتوانند خودشان را به شهر برسانند. شبکه قطارهای حومه شهر و همینطور مترو امکان دسترسی به مرکز این شهر ۵میلیون نفری را فراهم می‌کند اما کسانی که در حاشیه شهر زندگی می‌کنند باز هم باید تا ایستگاه قطار رانندگی کنند. رفت‌وآمد بین خانه حاشیه شهر و مرکز شهر با خودروی شخصی گاهی یک ساعت یا بیشتر طول می‌کشد.

طبقه کمتر یا بلند مرتبه‌سازی؟

رویکرد کلی شهرسازی در شـــهری مانند ملبورن «تراکم کمتر» اســـت. خانواده‌ها خانه‌های ویلایی را می‌پسندند و سازندگان خصوصی واحدهای مسکونی هم کمتر تمایل به ساخت مجتمع‌های بزرگ چند طبقه دارند. قوانین شهرداری ملبورن نیز از تراکم کمتر حمایت می‌کند. از سال‌های ۱۹۷۰ میلادی موضوع پراکندگی بیش از حد در حاشیه ملبورن مطرح شده بود و بعضی معماران درباره آن اخطار داده بودند. اکنون شهرداری ملبورن طرح‌های بلند مرتبه‌سازی را بیشتر مورد توجه قرار داده است ولی بر یک اصل همیشه تأکید دارد. برج‌ها و مجتمع‌های مسکونی انبوه باید حتما در نزدیکی ایســـتگاه‌های حمل‌ونقل عمومی ساخته شوند تا خودروهای ساکنان باعث ترافیک در خیابان‌ها نشود.

کمبود امکانات بهداشتی در حاشیه شهر

هزینه مسکن در پایتخت کشور غنا در قاره آفریقا دائما بیشتر می‌شود. در چند سال گذشته قیمت خانه‌ها در شهر آکرا آنقدر زیاد شد که بخشی از جمعیت شهر به حاشیه‌ها نقل مکان کردند. افزایش قیمت‌ها از سال ۲۰۲۱شروع شد ولی حقوق‌ها زیاد نشد. وقتی تورم در سال ۲۰۲۲شدت گرفت مهاجرت به حاشیه پایتخت آغاز شد اما محله‌های جدید که نزدیک یک کیلومتر از شهر فاصله دارند، از امکانات اولیه بهداشتی مانند آب سالم و فاضلاب هم محروم هستند. بخشی از خانه‌های فقیرنشین درون آکرا هم فقط اتاقک‌هایی با دیوارهای چوبی و پلاستیکی هستند. وقتی کرایه‌ها زیاد می‌شود و دولت هم مانع ساخت اتاقک‌ها باشد، ساکنان راهی به جز مهاجرت به حاشیه شهر ندارند. جمعیت بخش مرکزی شهر ۲۰۰هزار نفر است در حالی که جمعیت حومه آن با شهرهای حاشیه‌ای به ۳میلیون نفر و بیشتر هم می‌رسد.

جلب نظر بخش خصوصی

دولت چندبار طرح‌هایی برای ساخت مسکن اجتماعی اجرا کرده؛ اما مشکل حل نشده است. امکان انتقال مهاجران به روستاها هم وجود ندارد زیرا کشاورزی در اثر آلودگی محیط‌زیست و گرانی آب و کود آسیب دیده است. طرح دولتی یارانه اجاره‌بها هم نتوانست کمکی به ساکنان شهر کند و مهاجرت‌ها بیشتر شد. در مقابل شهرداری آکرا تأکید کرده است که باید از بخش خصوصی برای رفع مشکل کمبود مسکن در شـــهر کمک گرفت. در سال ۲۰۱۹ شهرداری اقداماتی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران خصوصی و خارجی انجام داده بود اما بحران کرونا باعث توقف آن شد. رفت‌وآمد در شهر آکرا و حاشیه آن به مینی‌بوس‌های کوچک خصوصی وابسته است که در زبان محلی «ترو ترو» نامیده می‌شوند؛ ولی افزایش قیمت بنزین در سال‌های اخیر به کرایه آنها هم اضافه کرده است.

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

@hamshahrinews
بزرگ‌ترین مسیر دوچرخه‌سواری کشور به طول ۴۷کیلومتر با عنوان مسیر سرزندگی افتتاح شد. این مسیر به‌زودی به ۱۰۰کیلومتر در منطقه ۲ خواهد رسید و ۲۰۰کیلومتر دیگر آن نیز در سایر مناطق افتتاح خواهد شد.

heewaa @zheewaar
واقعا عالیه. از شـنیدن خبر مسیر ۴۷کیلومتری دوچرخه‌سواری خوشحال شدیم. فقط امیدوارم محل سگ‌گردانی نشه و امنیت دوچرخه‌سوار و اسکوتران از هر جهت تامین باشه.

بانوی محجبه مسلمان @mahdism479557
خدا قوت آقای زاکانی و همکارانتان در شهرداری. کاش همه مثل شما به وظیفه خود عمل می‌کردند.

حیدر @Haydar_Karraar
این هم مسیر سبز دوچرخه‌سواری در تهران. دکتر زاکانی مثل همیشه در حال خدمت بـه مـردم هسـتند، شـب و روز نمی‌شناسند!

طناز ارجمند @Tanaz
تـو همیـن تهران خودمـون ۴۷کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری ساخته شده که تو دنیا کم‌نظیره فقط امیدوارم بهتر معرفی بشه به مردم.

نگاه | **حمید جوانی**؛ شهردار منطقه ۳

محیط‌زیست، مسئله تزیینی نیست

محیط‌زیست و طبیعت هر ســـال در این بازه زمانی مورد توجـــه ویژه قرار می‌گیرد. هرچند روزهایی همچـــون «روز جهانی محیط‌زیســـت» یا روز «هوای پاک» هم وجود دارد، اما به‌دلیل حرکت نمادین کاشـــت نهال که از سوی مقام معظم رهبری نیز مورد تأکید قرار دارد این روز حائز اهمیت شده‌است. در ادبیات حکمرانی و سیاست مدرن یکی از محورهای قطعی قدرت ملی محیط‌زیست اســـت. تخریب محیط‌زیست معادل تخریب منابع ملی اســـت و به‌طور طبیعی بی‌توجهی به حفظ محیط‌زیســـت و ابعاد مختلف آن به نوعی مقابله با منافع کشور محسوب می‌شود. در همین راستاست که سختگیرانه‌ترین قوانین در بسیاری از کشـــورها نیز شامل کسانی می‌شود که به محیط‌زیست آسیب می‌زنند. البته این تلقی که محیط‌زیست صرفا در پوشـــش گیاهی درخت خلاصه می‌شود گاهی اوقات موجب می‌شـــود تا وجوه دیگر این ماجرا مورد بی‌توجهی قرار گیرد. گستره فضای محیط‌زیستی به‌گونه‌ای است که هر کدام به هر نحوی مورد خدشه قرار گیرد فضای زندگی ما را به‌طور جدی تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. مباحث مربوط به آب، خاک، پوشش‌های جانوری، گیاهی، هوا و... همگی دارای تنوعات و پیچیدگی‌هایی است که باید به‌طور جدی مدنظر قرار گیرد؛ چنان‌که رهبر معظم انقلاب در روز درختکاری سال ۱۴۰۰ به نکته مهمی اشاره کردند که به‌نظر می‌رسد تکلیف دستگاه‌های اجرایی و قانونگذار در مورد محیط‌زیست را روشن کرد. ایشان تصریح کردند: «این را باید همه توجه داشته باشیم که مسئله محیط‌زیست یک مسئله تشریفاتی و تزیینی نیست. حفظ محیط‌زیست جزو اساسی‌ترین و لازم‌ترین کارهای کشور و مؤسسات کشور است.» در همین راستا با توجه به تأکیدات رهبری در این حوزه و باید و نبایدهای آن ذکر چند نکته باتوجه به بحران‌های محیط‌زیستی که جهان دچار آن است و به‌دنبال آن ما نیز درگیر آن هستیم قابل توجه است:

۱ **مسئله توجه و حفظ محیط‌زیســـت باید از سنین کودکی در فرزندان این مرز و بوم نهادینه شـــود. مسئله کتاب‌های آموزشی که از دوران مهدکودک و پیش‌دبستانی آغاز می‌شود و گنجاندن هنرمندانه توجه به محیط‌زیست در آن، از جمله موارد مهم و قابل توجه است.**

۲ **مراکز مطالعاتی تخصصی‌تر و متکثرتر برای مطالعات پایدار و کاربردی باید در سال‌های آینده به‌طور جدی راه‌اندازی شود. مطالعه روی محیط‌زیست، توجه به یک امر حیاتی و اساسی است و کوتاهی از آن بی‌توجهی به منافع ملی است.**

۳ **تقویت و توسعه محیط‌زیست، تقویت و توسعه ثروت و سرمایه ملی است و هرچه در آن بیشتر بکوشیم سرمایه ملی افزوده می‌شود. تجاری‌سازی محیط‌زیستی باید جزو اولویت‌ها باشد.**

۴ **شهرداری‌ها یکی از مهم‌ترین ســـازمان‌هایی هستند که در کنار وظایف اصلی خود، دارای فعالیت زیست‌محیطی هم هستند. شـــهرداری‌ها نقش کلیدی مهمی در حفظ محیط‌زیست از طریق کاهش آلودگی هوا، مشـــکلات ترافیکی و بهداشت شهری دارند که با توجه به قوانین تصویب شده در این خصوص، موظف به انجام این وظایف هستند. در واقع هدف اصلی از حفاظت محیط‌زیست جلوگیری از صدمه و خسارت به عناصر طبیعی شامل آب، خاک، هوا و موجودات زنده است. مدیریت شهری باید با در پیش گرفتن سیاست‌های پایدار و تمسک به ابزارها و فناوری‌های نوین به کاهش مشکلات زیست‌محیطی مبادرت ورزد.**

۵ **نکته پایانی اینکه در حوزه محیط‌زیست خلأهای قانونی فراوانی وجود دارد و تا نتوانیم در حوزه قانون اشکالات‌مان را بر طرف کنیم به‌طور طبیعی در حفظ و احیای محیط‌زیســـت‌مان دچار مشکل خواهیم بود.**