

فرآیند واریز سود سهام عدالت ۱۴۰۲



سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت اعلام کرد: واریز سود سهام عدالت برای عملکرد سال ۱۴۰۲ اقلی و فرآیند آن آغاز شده است و مضمولان برای دریافت سود تنها از طریق شماره شبای ثبت شده در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) Sejam.ir اقدام کنند. شرکتهایی که بخشی از سهام آنها در قالب سهام عدالت قرار دارد، پس از برگزاری مجمع، در صورتی که سودی را تقسیم کنند، طبق برنامه ریزی، این سود را به حساب سهامداران عدالت واریز می کنند. ۴۹ میلیون ایرانی دارای سهام عدالت هستند و سود آنها باید با تصمیم شورای عالی بورس و اوراق بهادار، مضمولان سهام عدالت نیازی به مراجعه به سایت های غیر معتبر ندارند و از کلیک روی لینک های ناشناس خودداری کنند. واریز سود تنها به شماره شبای بانکی ثبت شده مضمولان در سامانه سجام صورت می گیرد. برای پیگیری عدم واریز سود سهام عدالت، می توان تا سیستم اسفندماه سال جاری با مراجعه به سامانه سهام عدالت سجام و وارد کردن کد ملی، وضعیت خود را بررسی کرد. در صورتی که اطلاعات فرد ناقص باشد، با توجه به اعلام قبلی می توان آنها را اصلاح کرد. سازمان بورس و اوراق بهادار برای متقاضیان هیچ پیامکی در این خصوص ارسال نمی کند و افرادی که طبق روال، دریافت کننده سود سهام هستند این سود را دریافت خواهند کرد و هر نوع پیامک در این خصوص جعلی است.

خبری از گرانی لبنیات در نوروز نیست



مدیرعامل اتحادیه تعاونی های لبنی در مورد وضعیت بازار لبنیات در ایام نوروز، تصریح کرد: شرایط کنونی بازار کشتی افزایش مجدد قیمت را ندارد، بنابراین برای ایام نوروز و ماه رمضان افزایش قیمت در نظر گرفته نشده است. علی احسان ظفری، تأکید کرد: هر گونه افزایش قیمت بیش از ۲۵ درصد نسبت به خرداد سال گذشته، تخلف محسوب می شود. به گفته وی در حال حاضر فقط ۳۸۰ واحد لبنیاتی با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت در حال فعالیت هستند، در حالی که پیش از اجرای هدفمندی یارانه ها و حذف یارانه شیر، تعداد این واحدها به ۱۲۰۰ کارخانه می رسید. ظفری همچنین از کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی صادرات محصولات لبنی نسبت به سال گذشته خبر داد و اظهار داشت: بخش عمده شیر خام کشور پس از تبدیل به پودر شیر خشک به بازارهای هدف صادر می شود، وی با اشاره به افت تولید برخی محصولات لبنی، افزود: به جز کره و پودر شیر خشک، تولید سایر محصولات لبنی نسبت به سال گذشته ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته که مهم ترین دلیل آن، نوسان قیمت ها و کاهش قدرت خرید خانوار است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی های لبنی سرسره مصرف لبنیات در کشور را کمتر از ۵۰ کیلوگرم اعلام کرد و هشدار داد که افزایش مجدد قیمت می تواند این رقم را باز هم کاهش دهد.

۲۰۰ میلیارد دلار

۳ میلیارد بشکه نفت به ظرفیت ذخایر ایران اضافه شد. قیمت روز این میزان نفت بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار است و با این پول می شود هزینه توسعه ۲۰ منطقه مشابه سواحل مکران را تأمین کرد. ارسال گذشته عملیات کشف اتصال ۲ میدان نفتی کشور در عمق ۵۰۰۰ متری شروع شده است.



۴۶ همت
عطاءالله هاشمی، رئیس بنیاد گندم کاران ایران با تأکید بر اینکه کشاورزان با ریسک های متعددی از جمله بلایای طبیعی مواجه هستند، گفت: برای پوشش بیمه ای کل زیربخش های کشاورزی به ۴۶ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که سهم دولت حدود ۳۶ همت است.

۴۶ همت

۱۷ میلیارد دلار برای فرار از بحران

صندوق توسعه ملی، سرمایه فشارافزایی پارس جنوبی را تأمین می کند

توسعه ملی، به سال ها توقف سرمایه گذاری شرکت های بین المللی برای فشارافزایی در میدان گازی پارس جنوبی به سبب تحریم ها پایان دهد. البته اجرایی شدن این قرارداد به زمان تصویب مسیر تأمین مالی آن بستگی دارد و وزارت نفت امیدوار است با حمایت رئیس جمهور در مرحله تنفیذ و نهایی شدن تأمین مالی از مسیر صندوق توسعه ملی سریع تر در شورای اقتصاد به تصویب برسد تا هر چه زودتر کار شروع شود.

رضا کربلایی روزنامه نگار
گزارش
قرارداد ۱۷ میلیارد دلاری فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی برای نجات ایران از بحران ناترازی گاز و بنزین در حضور مسعود پز ششکبان به امضا رسید. سرمایه مورد نیاز قرار است از سوی صندوق توسعه ملی تأمین شود و شرکت های ایرانی مسئولیت اجرای این قرارداد بزرگ را بر عهده دارند. به گزارش همشهری، دیروز در حالی قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی در حضور رئیس جمهور امضا شد که کشور ایران به عنوان دومین دارنده منابع گازی جهان، با بحران ناترازی گاز در فصل گرما مواجه شده و پیش بینی می شود با اجرایی شدن این قرارداد دست کم برای چند سال سرمایه مورد نیاز قرار است از سوی صندوق توسعه ملی تأمین شود و شرکت های ایرانی مسئولیت اجرای این قرارداد بزرگ را



خطر مهاجرت گاز ایران
ایران و قطر به عنوان صاحبان میدان گازی در پارس جنوبی رقابت سنگینی برای برداشت بیشتر از ذخایر دارند و در حال حاضر ایران دست برتر را دارد، اما وزیر نفت می گوید: قطر از چند سال قبل با سفارش گذاری برای تهیه سکوها مورد نیاز و توربو کمپرسورها به سمت فشارافزایی حرکت کرده و طی ۱۳ سال آینده امکان فشارافزایی را فراهم می کند که نه تنها ضریب تولیدشان بالا می رود، بلکه بخشی از گاز بخش ایرانی نیز به دلیل اختلاف فشار به سمت قطر می رود. افزون بر خطر مهاجرت گاز سهم ایران به سمت قطر، برآورد وزارت نفت ایران این است که در صورت عدم فشارافزایی، سالانه ۴۲ میلیون مترمکعب گاز تولیدی ایران معادل ۱،۵ فاز پارس جنوبی تا سال ۱۴۰۸ کم خواهد شد که نه تنها بحران گاز را تشدید می کند، بلکه رنگ خطری برای تولید بنزین در پالایشگاه ستاره خلیج فارس خواهد بود، چرا که میعانات گازی تولیدی در پارس جنوبی به عنوان خوراک پالایشگاه یادشده صرف تولید بنزین می شود.

- نصب ۶ سکو روی ۷ هاب
- ۲ سکو برای تولید برق
- ۲ سکو جهت اقامت
- ۲ سکو ویژه کمپرسورها

۳۴۰ میلیون مترمکعب برسد که نیاز به سالانه ۱۹ میلیارد دلار سرمایه دارد و همزمان باید طرح های نگهداشت توان تولید را هم اجرا کرد تا از افت تولید پیشگیری شود. پاکنژاد اظهار کرد: مجموعه طرح های توسعه و نگهداشت توان تولید به سرمایه گذاری حدود ۷۵ میلیارد دلار نیاز دارد که حدود ۵۳ میلیارد دلار آن مربوط به توسعه میدان های گازی جدید و ۲۲ میلیارد دلار مابقی مربوط به طرح های نگهداشت توان تولید از جمله طرح فشارافزایی پارس جنوبی است.

نیاز ۱۹ میلیارد دلاری صنعت گاز
وزیر نفت با اعلام اینکه برای رسیدن به تولید روزانه یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون مترمکعب گاز در طول ۴ سال پیش رو به طور متوسط سالانه به ۱۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز داریم، بیان کرد: در اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی نباید لحظه ای درنگ کرد. وزیر نفت امضای این قرارداد را تولیدی دیگر در میدان گازی پارس جنوبی خواند و اعلام کرد: براساس قانون برنامه هفتم توسعه، در ۵ سال آینده باید تولید گاز ایران به یک میلیارد

جزئیات قرارداد فشارافزایی پارس جنوبی

- هاب ۱** پیمانکار: پتروپارس | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار
- هاب ۲** پیمانکار: مهندسی و ساختمان صنایع نفت | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار
- هاب ۳** پیمانکار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا | ارزش قرارداد: ۲/۵ میلیارد دلار
- هاب ۴** پیمانکار: گروه مینا | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار
- هاب ۵** پیمانکار: مهندسی و ساختمان صنایع نفت | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار
- هاب ۶** پیمانکار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار
- هاب ۷** پیمانکار: شرکت پتروپارس | ارزش قرارداد: ۲/۴ میلیارد دلار



ارزش کل قرارداد ۱۶٫۸ میلیارد دلار
طول خطوط لوله دریایی ۶۰۰ کیلومتر
زمان بهره برداری از فاز نخست پایان ۱۴۰۷
وزن تاسیسات و سکوها ۲۰۰/۰۰۰ تن
سهم ساخت داخل ۷۰ درصد
پیش بینی درآمد قرارداد ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دلار

- سکوها نصب شده ۳۸ سکو
- وزن سکوها ۲۰۰/۰۰۰ تن
- تعداد چاه ها ۳۶۴ حلقه
- طول خطوط لوله دریاتاختی ۳۲۰۰ کیلومتر

گشتی در اقتصاد جهان

فائو: قیمت جهانی مواد غذایی افزایش یافت
سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو)، اعلام کرد که شاخص قیمت جهانی کالاهای غذایی در فوریه، به دلیل افزایش قیمت شکر، لبنیات و روغن نباتی افزایش یافت. شاخص قیمت مواد غذایی فائو است تغییرات ماهانه قیمت های بین المللی کالاهای غذایی در سطح جهان را دنبال می کند.

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت، اما با کمک تقاضا برای دارایی امن و گزارش ضعیف تر از حد مطلوب آمریکا در فوریه، شاهد افزایش هفتگی بود.

چین تعرفه هایی را بر محصولات کشاورزی و غذایی کانادا به ارزش ۲٫۶ میلیارد دلار تعیین کرد. این تعرفه ها به تلافی عوارضی اعمال شد که کانادا در اکتبر، بر خودروهایی برقی تولید چین و محصولات فولادی و آلومینیومی وضع کرد.

معاون نخست وزیر روسیه، اعلام کرد گروه اوپک پلاس با افزایش تولید نفت از آوریل موافقت کرده است اما اگر بازار نامتوازن باشد، ممکن است این تصمیم را معکوس کند.

بانک مرکزی چین در فوریه، همزمان با صعود قیمت طلا به بالاترین حد خود، ذخایر طلایش را برای چهارمین ماه افزایش داد. طلای نگهداری شده توسط بانک خلق چین (PBOC) در ماه میلادی گذشته، ۰٫۱۶ میلیون اونس افزایش یافت.

پرونده شکایت سهامداران علیه بونینگ بر سر انفجار پتل کابین میانی بونینگ ۷۲۷ مکز شرکت هواپیمایی آلاسکا در دستور کار قرار گرفت.

گشتی در اقتصاد ایران

احتمال برگزاری جلسه شورای عالی کار در هفته جاری
اسعد صالحی، نماینده کارگران در شورای عالی کار از احتمال برگزاری جلسه شورای عالی کار در هفته جاری خبر داد و گفت: تاکنون دعوتی از سوی وزارت کار صورت نگرفته است اما پیش بینی می کنم که جلسه شورای عالی کار این هفته برگزار شود. اگر این هفته برگزار نشود، هفته بعد به صورت چند جلسه پشت سر هم برگزار می شود تا مزد تعیین تکلیف شود.

مدیرعامل اتحادیه ماهیان سردآبی از کاهش ۱۰ تا ۱۲ هزار تنی تولید قزل آلا نسبت به سال قبل خبر داد و گفت: بر آوردها حاکی از آن است که امسال مجموع تولید به ۱۲۵ تا ۱۴۰ هزار تن برسد.

سرپرست پیهنه سازی مصرف انرژی شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: اکنون صنعت پتروشیمی ۵۰ میلیون مترمکعب کمبود گاز دارد و اگر این گاز تأمین نشود روزانه حدود ۱۰ همت درآمد کشور افزایش پیدا می کند.

علیرضا محمدی دانبالسی، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: حذف ارز نیما و جایگزینی آن با بازار توافقی قیمت مواد اولیه تولید را بالا برده و در این شرایط تولیدکنندگان لوازم خانگی چاره ای جز تعدیل قیمت ندارند.

مهدی یوسف خانی، دبیر انجمن کشتار گاه ها و صنایع بسته بندی طیور گفت: در حال حاضر عرضه مرغ با نرخ مصوب در حال انجام و این اساس تعادل در بازار برقرار است.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی شناسایی فرار مالیاتی ۷۷ میلیارد تومانی از یک واحد تولید مواد سیلیکونی خیرداد و گفت: مالیات سال های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ از مودی مطالبه شد و در مرحله وصول است.

کارشناسان معتقدند ایران با پیوستن به بانک توسعه جدید بریکس، گامی مهم در مسیر کاهش وابستگی به نظام مالی غرب و تأمین مالی پروژه های زیرساختی خود برداشته است.

چون و چرا مالیات حقوق بگیران

اخیرا بخشنامه سازمان مالیاتی در مورد لغو معافیت مالیاتی مزایای همراه حقوق کارکنان دولت و بخش خصوصی حاشیه جدی در فضای رسانه کشور ایجاد کرده است. سازمان مالیاتی با انتشار توضیحاتی اعلام کرد که برداشته ها از این نامه، اشتباه است و قرار نیست معافیت های مالیاتی حقوق بگیران کمتر شود. اما گویا براساس مصوبات بودجه، طی سال جاری و سال آینده تمام این معافیت های حقوق کارمندان و کارگران، مشمول مالیات خواهد بود. به تازگی معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی طی نامه ای اعلام کرد: مطابق بند «ث» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مجموع حقوق دریافتی کارکنان بخش های دولتی و غیردولتی از قبیل حقوق، مزایا، مقرری، حق شغل، حق شاغل، فوق العاده ها، اضافه کار، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش، حق التدریس، حق پژوهش، کارانه مستمر و غیرمستمر اعم از نقدی و غیرنقدی از یک یا چند منبع در بخش های دولتی و غیردولتی از کارفرمای اصلی یا غیراصلی مشمول مالیات می شود. حالا بررسی بودجه ۱۴۰۴ نشان می دهد در تبصره ۱ قانون بودجه مفاد این بند تکرار شده است و عملاً در سال آینده نیز مزایا مشمول مالیات خواهد بود. در سال ۱۴۰۴، مجموع پرداختی به کارکنان دولتی و غیردولتی تحت هر عنوان از قبیل حقوق و مزایا، مقرری یا مزد، حق شغل، حق شاغل، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش و کارانه اعم از مستمر یا غیرمستمر که به صورت نقدی و غیرنقدی، از یک یا چند منبع، در بخش دولتی و غیردولتی، چه از کارفرمای اصلی و غیراصلی (موضوع تبصره ۱ ماده ۸۶ قانون مالیات های مستقیم) باشد پس از کسر معافیت های مصرح در قوانین، به شرح زیر مشمول مالیات بر درآمد حقوق است: سقف معافیت مالیاتی سالانه موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون (۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال تعیین می شود.

مزایده ۸۶-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان کلبه پارس

شرکت سهام شهید ساری

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	آجودانه	مسکونی	پنجم شرقی	۳۵۷	۱،۲۴۹،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰%	دارای شش واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، خیابان شهید ساری (آجودانه)، خیابان ۱۴ شرقی، پلاک ۱۵
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% اقساط ۳۰ ماهه

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه و ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴۴ طبقه پنجم، واحد فروش
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۹۶-۸۸۱۹۶۱۷۸-۸۶-۰۵۸۸۳۲-۸۸۱۹۱۷۴۹
شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادهای متناظر است.
• پاکت های پیشنهادی در همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.behsazco.ir | www.tcdgroup.ir