صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر | **پریسا نوری؛** روزنامه‌نگار

از برقی‌سازی تا ورود مترو به تکه هجدهم پایتخت

جمعیت تکه هجدهم پایتخت با توجه به افزایش ساخت و سازها در سال‌های اخیر رو به افزایش است و در نتیجه نیازهای مردم این محدوده از پایتخت هم در زمینه حمل‌ونقل عمومی، خدمات عمومی و زیرساختی بیشتر می‌شود. رضا محمدی، شهردار منطقه ۱۸درباره پروژه‌های مهم و فعالیت‌های اجرایی در این منطقه اطلاعات بیشتری می‌دهد.

فعالیت ۱۵۰اتوبوس جدید

در ۳ماه گذشته ۴۰دستگاه اتوبوس در منطقه۱۸ اضافه شده و با ورود ۱۰دستگاه جدید برقی، تعداد اتوبوس‌های تازه به ۵۰ می رسد. اکنون ناوگان حمل‌ونقل عمومی منطقه ۱۱۷ اتوبوس دارد. در نتیجه ۴۰درصد ناوگان نوسازی شده است. امیدواریم سایر ناوگان هم در ۶ماهه اول ۱۴۰۴ نوسازی شود.

ساخت ایستگاه مترو در محدوده بیمارستان حکیم

خط ۱۱ به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین خطوط مترو، منطقه را پوشش می‌دهد و ۹ایستگاه در منطقه خواهد داشت. البته این مسئله در حال مطالعه است. در خط ۳ نیز ۲ایستگاه پایانی در جنوبی‌ترین محل منطقه وجود دارد. برای گسترش پوشش مترو در منطقه، موضوع مطرح شده این است که در محدوده بیمارستان حکیم، یک ایستگاه به خط ۳ مترو اضافه شود که بحث‌های فنی آن در حال انجام است.

کمبود سرانه آموزشی

در این منطقه ۸۴۰هکتار اراضی ناکارآمد وجود دارد که از نظر مالکیتی مشکل دارند؛ از طرف دیگر توسعه منطقه به‌صورت نامتوازن شکل گرفته است. به جز فضای سبز در سایر سرانه‌های خدماتی در سطح پایینی قرار داریم. منطقه ۱۸حدود ۱۷,۵مترمربع سرانه فضای سبز دارد که این عدد بالاتر از میانگین شهر تهران است اما از لحاظ سرانه آموزشی، پایین‌ترین میانگین را در سطح شهر تهران دارد. بر همین اساس، اراضی ناکارآمد را به کمیسیون ماده۵ ببریم تا تعیین تکلیف شوند و بتوانیم برای جبران سرانه‌ها از آنها استفاده کنیم.

افتتاح باغ‌راه حضرت فاطمه(س) تا پایان سال

پروژه بزرگ‌راه شهید بروجردی و باغ‌راه حضرت زهرا(س) ۲ابر پروژه هستند که منطقه را از بن‌بست خارج می‌کنند. باغ‌راه حضرت زهرا(س) تا پایان سال افتتاح می‌شود و بزرگ‌راه شهید بروجردی نیز در فاز دوم تا ۳ماه آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

راه‌اندازی قرارگاه موتورسیکلت

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: راه‌اندازی قرارگاه موتورسیکلت یکی از مصوبات شورای ترافیک تهران است. در این قرارگاه مقرر شده پلیس، نقش نظارتی بیشتری داشته باشد و با کمک شهرداری فرهنگسازی و آموزش به راکبان موتورسیکلت انجام شود.

نمایشگاه زنان و تولید ملی در بوستان گفت‌وگو

مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران: بیست و دومین نمایشگاه «زنان و تولید ملی» با بیش از ۶۰۰ کسب‌وکار از ۱۵ اسفندماه به‌مدت ۱۰ روز از ساعت ۱۱ تا ۲۲ در محل دائمی نمایشگاه بوستان گفت‌وگو آغاز به‌کار کرده است.

ابلاغ دستورالعمل ساماندهی دستفروشان

مجتبی اقوامی پناه، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران: در معابر و فضاهای عمومی شهری، دستورالعمل ساماندهی دستفروشی با محوریت سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تهیه و ابلاغ شده است.

نصب کیوآرکد بر تابلوهای مزین به نام شهدا

محمدمهدی حسن‌زاده، رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران: در تابلوهای معابر جدید مزین به نام شهدا کیوآر کد نصب شده است و شهروندان می‌توانند به بانک امور شهدا و ایثارگران متصل شوند که زندگینامه، وصیت‌نامه و آدرس مزار شهید مربوطه به شهروندان اعلام می‌شود.

سهم مناطق از بودجه: ۱۸ درصد

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری جزئیات بودجه مناطق را توضیح داد

گزارش | **زینب زینال زاده** روزنامه‌نگار

بودجه ۲۳۱هزار و ۷۰۰میلیارد تومانی سال آینده شهرداری تهران در پارلمان شهری تصویب شد؛ بودجه‌ای که قرار است با صرف آن تحولات بزرگی در حوزه حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری رقم بخورد. میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای اسلامی شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری در این باره تأکید می کند که بودجه مناطق سال آینده در مقایسه با امسال افزایش ۳۱درصدی دارد و حدود ۴۱.۲ همت پیش‌بینی شده که ۳.۷ همت آن به طرح‌های توسعه محلی اختصاص دارد. به‌گفته این عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، همه مناطق از کیک بودجه ۱۴۰۴سهم ۱۸درصدی دارند. مظفر بودجه مصوب هر منطقه، کارهای ویژه مناطق در سال آتی و اعتبار مصوب پروژه‌های توسعه محلی مناطق ۲۲گانه شهر تهران را در قالب اینفوگرافی توضیح داده است که در ادامه می‌خوانید.

۴۱,۲ همت بودجه به مناطق ۲۲گانه اختصاص داده شده است

عکس: همشهری/ رضا نوراله

افزایش ۲۵درصدی بودجه سال آینده

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران است و اشراف کاملی بر چند وچون بودجه مصوب سال آینده با رقم ۲۳۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان دارد. او درباره آخرین وضعیت دخل‌وخرج شهر می گوید: «با احتساب افزایش ۴۵همتی بودجه و تصویب متمم بودجه امسال، شاهد افزایش حدود ۲۵درصدی بودجه سال آینده در مقایسه با بودجه امسال هستیم.

سهم مأموریت‌ها

مظفر درباره بودجه مأموریت‌های شهرداری تهران تأکید می کند: «سهم مأموریت حمل‌ونقل ۵۰درصد، مأموریت مدیریت و هوشمندسازی ۱۸.۵درصد، مأموریت خدمات شهری و محیط‌زیست ۱۴.۵درصد، مأموریت اجتماعی و فرهنگی ۱۰درصد، مأموریت ایمنی و مدیریت بحران ۴.۵درصد و مأموریت شهرسازی و معماری ۲.۵درصد است.»

منطقه	بودجه مصوب	تعداد پروژه‌های توسعه محلی	اعتبار پروژه‌های توسعه محلی	اهم پروژه‌ها
منطقه یک	۲۷۳۰ میلیارد تومان	۷۵ طرح	۱۵۵ میلیارد تومان	احداث و راه‌اندازی سالن ورزشی به مساحت ۲هزار مترمربع در محله ازگل، احداث پارکینگ مکانیزه در محله گلابدره و...
منطقه ۲	۲۵۶۰ میلیارد تومان	۷۳ طرح	۱۶۰ میلیارد تومان	احداث پردیس خانواده به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع در محله آسمان، احداث مجموعه چندمنظوره فرهنگی و ورزشی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع و...
منطقه ۳	۲۰۰۰ میلیارد تومان	۶۷ طرح	۱۶۱ میلیارد تومان	احداث بوستان خطی بزرگراه چمران حدفاصل بزرگراه یادگار امام (ره) و پارک‌وی، اجرای طرح‌های ایمن‌سازی و روان‌سازی ترافیک در معابر و...
منطقه ۴	۲۷۰۰ میلیارد تومان	۸۲ طرح	۱۶۷ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع در گلشن، احداث مجموعه شهرک‌دخت و...
منطقه ۵	۲۴۰۰ میلیارد تومان	۷۳ طرح	۱۶۸ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی در محله بیمه، طراحی و بازآفرینی شهری با رویکرد ساماندهی معابر و دسترسی‌های محلی در محدوده محله کن و...
منطقه ۶	۱۷۰۰ میلیارد تومان	۴۷ طرح	۱۵۰ میلیارد تومان	احداث پارکینگ در بیمارستان‌های شریعتی و امام‌خمینی(ره) توسط سازمان حمل‌ونقل و ترافیک، پیاده‌روسازی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در محله وصال شیرازی و...
منطقه ۷	۱۵۰۰ میلیارد تومان	۸۱ طرح	۱۶۵ میلیارد تومان	احداث پل روگذر شرقی- غربی میدان سبلان، توسعه و تجهیز مجموعه ورزشی شهید توکلی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع در محله شاهد و...
منطقه ۸	۱۳۰۰ میلیارد تومان	۱۰۹ طرح	۱۵۰ میلیارد تومان	احداث و ساماندهی پیاده‌رو، نهر و روکش آسفالت در خیابان‌های آیت و شهید ثانی، ایمن‌سازی، ایجاد بوستان محلی در نارمک و...
منطقه ۹	۱۲۰۰ میلیارد تومان	۴۳ طرح	۱۷۰ میلیارد تومان	احداث ساختمان کارآفرینی مددسرای امید در محله فتح صنعتی، ایجاد مسیر دسترسی وپیاده‌راه برای شاخه‌غربی یادگار امام(ره) میدان فتح و...
منطقه ۱۰	۱۱۰۰ میلیارد تومان	۷۳ طرح	۱۷۰ میلیارد تومان	تعریض مسیر تندروی بزرگراه نواب صفوی و روان‌سازی ترافیکی، احداث ۴۰۰مترمربع زمین چمن در بوستان اعتماد محله هفت‌چنار و...
منطقه ۱۱	۱۴۰۰ میلیارد تومان	۹۴ طرح	۲۰۰ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی شهیدحججی به مساحت ۷۵۰مترمربع در محله انبار نفت، ساخت همراه‌سرا به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و...
منطقه ۱۲	۱۸۰۰ میلیارد تومان	۷۶ طرح	۲۰۲ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی به مساحت ۳۸۰۰مترمربع در محله امامزادیحیی(ع)،ساخت‌مجموعه فرهنگی ورزشی به مساحت ۱۶۷۰مترمربع‌درمحله‌هرندی‌و...
منطقه ۱۳	۱۵۰۰ میلیارد تومان	۷۷ طرح	۱۳۹ میلیارد تومان	تملک و آزادسازی اراضی ساصد در راستای افزایش سرانه‌های رفاهی شهروندان، تکمیل و راه‌اندازی تالار یاس و...
منطقه ۱۴	۱۲۰۰ میلیارد تومان	۱۸۰ طرح	۱۷۰ میلیارد تومان	احداث سوله ورزشی ترنج به مساحت هزار مترمربع در محله تاکسیرانی، جمع‌آوری تیرهای برق مزاحم و...
منطقه ۱۵	۲۱۰۰ میلیارد تومان	۱۱۲ طرح	۱۹۶ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی شهدای رضویه به مساحت ۸۰۰ مترمربع، ساخت سوله ورزشی زنبق به مساحت ۶۰۰ مترمربع در محله هاشم‌آباد و...
منطقه ۱۶	۱۴۰۰ میلیارد تومان	۶۸ طرح	۱۶۰ میلیارد تومان	احداث مجموعه ورزشی به مساحت ۶هزار مترمربع در محله جوادیه، ساخت زورخانه در خیابان شهیدوفایی به مساحت ۴۰۰ مترمربع و...
منطقه ۱۷	۱۲۰۰ میلیارد تومان	۹۹ طرح	۱۷۵ میلیارد تومان	احداث زیرگذر سواره‌روی غربی خط راه‌آهن تهران - اهواز، احداث و توسعه سرای محله به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع در محله زهتابی و...
منطقه ۱۸	۱۸۰۰ میلیارد تومان	۱۱۵ طرح	۱۹۶ میلیارد تومان	ساخت مجموعه بزرگ ورزشی روباز به مساحت ۱۳هزار مترمربع در محله شمس‌آباد، احداث خیابان ۴۵متری بهار و...
منطقه ۱۹	۱۹۰۰ میلیارد تومان	۸۳ طرح	۱۶۳ میلیارد تومان	اجرای طرح‌های تحولی بهسازی و تجهیز بوستان‌های ولایت، یاس و شریعتی، توسعه و مسقف‌سازی پایانه تاکسیرانی یادگار امام (ره) و...
منطقه ۲۰	۲۵۰۰ میلیارد تومان	۸۴ طرح	۱۹۵ میلیارد تومان	احداث مجموعه چمن مصنوعی به‌مساحت ۲۴۰۰۰مترمربع در محله جوانمرد قصاب، احداث سوله و زمین ورزشی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در محله تقی‌آباد و...
منطقه ۲۱	۱۶۰۰ میلیارد تومان	۵۳ طرح	۱۵۳ میلیارد تومان	احداث سرای محله چیتگر به مساحت ۲هزار مترمربع، ساخت مجموعه فرهنگی به مساحت ۲هزار مترمربع در محله شهرک پاسداران و...
منطقه ۲۲	۲۵۰۰ میلیارد تومان	۵۳ طرح	۱۴۸ میلیارد تومان	احداث ۲سرای محله در محله‌های صدرا و دریاچه، ساخت، تکمیل و راه‌اندازی سرای محله آبشار و...

%۳۱ بودجه سال آینده مناطق نسبت به امسال افزایش یافته است

%۱۸ از کل بودجه شهرداری به مناطق ۲۲گانه اختصاص داده شده است

۳,۷ همت بودجه برای طرح‌های توسعه محلی پیش‌بینی شده است

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر | **سعیده مرادی؛** روزنامه‌نگار

اعمال قانون برای ۴۵هزار خودروی فاقد معاینه فنی

به گفته کارشناسان، عامل اصلی بخشی از تصادفات و سوانح رانندگی وجود نقص فنی در وسیله نقلیه است. از این رو دریافت معاینه فنی می تواند تأثیر بسیار زیادی در کاهش آلودگی و پایین آمدن حوادث رانندگی داشته باشد. امسال شهرداری تهران و پلیس راهور با برنامه‌هایی از قبیل نوسازی کامل تجهیزات مراکز معاینه فنی و مجبور کردن موتورسواران به دریافت معاینه فنی گام‌های بلندی در این مسیر برداشتند. در این میان پلیس راهور تهران بزرگ هم از حدود یک ماه قبل با اجرای یک طرح ویژه نظارت خودش را سفت و سخت تر کرده است.

نام طرح: برخورد با خودروهای دودزا
زمان آغاز طرح: بهمن ۱۴۰۳
نوع خودروها: سبک و سنگین

اهداف اجرای طرح
- کاهش آلودگی هوا
- افزایش ایمنی رانندگان و عابران در ترافیک شهری
- پیشگیری از مشکلات زیست‌محیطی
- ارتقای سلامت عمومی جامعه

وضعیت کلی
- تعداد خودروهای اعمال قانون شده:
بیش از ۴۵هزار مورد

نوع تخلف خودروها
- بیش از ۳۰هزار خودروی دارای نقص فنی
- بیش از ۱۰هزار خودروی دودزا
- بیش از ۵هزار خودروی بدون معاینه فنی

اطمینان از عملکرد صحیح خودروها

سردار سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: معاینه فنی یکی از مهم‌ترین اقدامات پیشگیرانه برای افزایش ایمنی و کاهش آلایندگی است. نداشتن معاینه فنی نشان‌دهنده عدم تأیید سلامت و عملکرد صحیح وسیله نقلیه است که می‌تواند منجر به حوادث ناگواری شود. بنابراین تمام دارندگان وسایل نقلیه باید دوره‌های معاینه فنی خودروی خود را بموقع انجام دهند و از صحت عملکردشان اطمینان حاصل کنند.

فراخوان جذب توسعه‌گر محله‌های اتابک و مینابی واقع در منطقه ۱۵

سازمان نوسازی شهر تهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد به منظور **بهره‌گیری از ظرفیت‌های توسعه‌گری در حوزه‌های جذب سرمایه‌گذار و تأمین منابع مالی و اجرای پروژه‌های مسکونی، خدماتی و زیرساختی، خرید خدمات مشاوره و جذب توسعه گر محله های اتابک و مینابی واقع در منطقه ۱۵** از اشخاص حقوقی واجد شرایط برای سال‌های ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ با شرایط ذیل دعوت به عمل آورد:

- **شرایط متقاضی:** اشخاص حقوقی واجد شرایط که شامل شرکت‌های فعال در حوزه ساخت و ساز و نیز در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، عمران، شهرسازی) هستند.
- **زمان و محل دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر به آدرس تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریمخان زند، نبش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰، سازمان نوسازی شهر تهران، طبقه چهارم ساختمان شرقی، اداره حقوقی و امور قراردادها.
- **شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ با شناسه ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.
- **وجه ضمانت:** میزان تضمین شرکت در فراخوان ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، به صورت ضمانتنامه بانکی می‌باشد.
- **محل و مهلت ارائه پیشنهاد:** متقاضیان پس از تکمیل، به همراه کلیه مستندات مربوطه می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اسناد تکمیل شده را به واحد حراست سازمان نوسازی شهر تهران تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- همراه داشتن معرفی نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.
- جزئیات اطلاعات فراخوان در اسناد فراخوان موجود است.

بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای عقد قرارداد توسعه‌گری برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان نوسازی شهر تهران در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان مختار است.

تلفن تماس: ۷-۸۸۹۲۱۹۰۶ وب سایت: nosazi.tehran.ir

فراخوان جذب توسعه‌گر محدوده موسوم به ناحیه صنعتی شمال منطقه ۲۰

سازمان نوسازی شهر تهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد به منظور **بهره‌گیری از ظرفیت‌های توسعه‌گری در حوزه‌های جذب سرمایه‌گذار و تأمین منابع مالی و اجرای پروژه‌های مسکونی، خدماتی و زیرساختی، خرید خدمات مشاوره و جذب توسعه‌گر محدوده موسوم به ناحیه صنعتی شمال منطقه ۲۰** از اشخاص حقوقی واجد شرایط برای سال‌های ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵ با شرایط ذیل دعوت به عمل آورد:

- **شرایط متقاضی:** اشخاص حقوقی واجد شرایط که شامل شرکت‌های فعال در حوزه ساخت و ساز و نیز در حوزه‌های مرتبط با موضوع (معماری، عمران، شهرسازی) هستند.
- **زمان و محل دریافت اسناد:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر به آدرس تهران، میدان ولیعصر، خیابان کریمخان زند، نبش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰، سازمان نوسازی شهر تهران، طبقه چهارم ساختمان شرقی، اداره حقوقی و امور قراردادها.
- **شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ با شناسه ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهر تهران.
- **وجه ضمانت:** میزان تضمین شرکت در فراخوان ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، به صورت ضمانتنامه بانکی می‌باشد.
- **محل و مهلت ارائه پیشنهاد:** متقاضیان پس از تکمیل، به همراه کلیه مستندات مربوطه می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اسناد تکمیل شده را به واحد حراست سازمان نوسازی شهر تهران تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- همراه داشتن معرفی نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.
- جزئیات اطلاعات فراخوان در اسناد فراخوان موجود است.

بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای عقد قرارداد توسعه‌گری برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان نوسازی شهر تهران در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان مختار است.

تلفن تماس: ۷-۸۸۹۲۱۹۰۶ وب سایت: nosazi.tehran.ir

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۰/م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) **حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰**مراجعه فرمایند. **بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده)** واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. ملک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.
۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، لزوماً تأمین اجتماعی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳							
۱	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۱,۹۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهاتر با دارایی ملکی ارزنده و سهل البیع و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریزاقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
اصفهان تلفن: ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۹۳۴/۳۷۳/۱۲ و۱۹۳۴/۱۲/۱۸۷۶	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

جمهوری اسلامی ایران

فرماندهی انتظامی استان خوزستان در نظر دارد به منظور احداث طرح های مورد نیاز، با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه پروژه های ذیل اقدام نماید:

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	زیر بنا (مترمربع): ساختمان اداری	آشپزخانه	قرارگاه	افسر نگهبانی	دژبانی و برجک	اتاق برق	دیوار چینی (متر طول)	محوطه سازی	پارکینگ	سپتیک	سرویس بهداشتی	نوع سازه	سرمایش	نوع گرمایش	برآورد کل (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	ایست بازرسی	هندیجان	۲۸۰/۶۳	*	*	۱۸۵	۲۴	۱۵	۵۱۴	۷۰۰۰	۷۵	۲۴	۱۱/۷۳	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۸۸/۹۶۹/۵۶۳/۶۸۷	۹/۴۴۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	سوله	چذابه	۳۳۲/۶۴	*	*	*	*	*	*	*	*	۶	۲۴	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۴۶/۱۸۳/۱۳۹/۰۹۹	۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ستاد صیدون	باغملک	۹۶۰	۳۴۰/۶۷	۲۶۰	*	۲۴	۱۵	۲۸۵	۴۲۶۷	۷۵	۶۰	۱۱/۷۳	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۳۴۹/۷۹۱/۸۳۲/۲۰۲	۱۷/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کلانتری جولکی	آغاجری	۵۳۰	*	*	*	۲۴	۱۵	۵۷۳	۵۹۴۰	۷۵	۱۸	۱۱/۷۳	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۲۱۹/۶۴۶/۹۴۹/۵۳۲	۱۰/۹۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	پاسگاه ابوالعباس	باغملک	۲۸۰/۶۳	*	*	*	۲۴	*	۱۳۰	۷۰۰	۵۰	۱۸	۱۱/۷۳	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۰۴/۴۸۴/۳۶۵/۳۹۹	۵/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کلانتری ۱۱	هویزه	۵۳۰	*	*	*	۲۴	۱۵	۲۳۴	۳۱۸۰	۷۵	۱۸	۱۱/۷۳	بتنی	کولر اسپلیت	آبگرمکن و بخاری	۱۸۲/۶۸۲/۰۳۰/۰۴۶	۹/۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰

الف) محل تامین اعتبار: بند ۱،۲ از محل طرح های عمرانی اماکن ف.ا.ج.ا و بند ۳،۴،۵،۶ از محل ۵٪ استانداری می‌باشد.
ت) ضمانت نامه: شامل ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه می باشد.
ب) شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت سرجمع (بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴)، براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.
پ) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح‌های عمرانی ف.ا.ج.ا. پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.
ت) پیش پرداخت: پیش پرداخت تابع آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می‌باشد.
ث) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می‌باشد.
ج) شرایط مناقصه‌گزار: کارفرما در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ح) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ می‌باشد.
خ) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ می‌باشد.
د) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می‌باشد.
ر) محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس اهواز – میدان پلیس – ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان می‌باشد.
- لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای **حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه** (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می‌باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول با به همراه داشتن ۱- فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأئیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ۲-گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده) ۳- صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۴- برگه چاپ شده از سامانه ساجار یا ساجات که در آن ظرفیت ریالی شرکت مشخص باشد، ۵-یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، ۶- آخرین آگهی تغییرات شرکت که درآن شخص صاحب امضاء مشخص باشد، جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: اهواز – میدان پلیس – ابتدای جاده اهواز به اندیمشک – ستاد فرماندهی انتظامی استان خوزستان – پشت ساختمان رهگشا – معاونت مهندسی – اداره عمران و نوسازی مراجعه نمایند. تلفن: ۰۶۱۲۱۸۲۱۴۵۵

هزینه درج کلیه آگهی های منتشر شده برای هر پروژه در جراید کثیر الانتشار و هزینه های جانبی اسناد به عهده برنده مناقصه می باشد.