

آب

وضعیت نگران کننده منابع آبی

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا اعلام کرد که طبق آخرین گزارش ها و بررسی های انجام شده، ذخیره آبی سد لتیان تنها ۹ میلیون مترمکعب است. محمد جوانبخت در بازدید از سد لتیان (شمال شرق استان تهران) با ابراز نگرانی از وضعیت فعلی ذخیره سد، گفت: منابع آبی سد لتیان به عنوان یکی از سدهای تامین کننده آب شرق پایتخت دچار افت شده است. وی میزان آب پشت سد لتیان را یک واقعیت انکارناپذیر دانست و تا تأکید بر ضرورت اطلاع رسانی به مردم از این وضعیت بحرانی، گفت: یکی از دلایل حضور و بازدید از ذخیره آب سدها، تأکید بر وضعیت فعلی و اطلاع رسانی به مردم در خصوص شرایط حال و گذشته سطح آب ذخیره شده در سدهاست. جوانبخت به مشکل و محدودیت های موجود در تامین آب مصرفی پایتخت اشاره کرد و گفت: به رغم مدیریت وزارت نیرو، سطح آب در سدهای شرق و غرب استان تهران کاهش یافته و وضعیت منابع آب به نقطه نگران کننده ای رسیده است.

صادرات

رشد ۲۲ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اوراسیا

سازمان توسعه تجارت ایران از رشد ۲۲ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اوراسیا در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. جمع صادرات ایران به کشورهای اوراسیا در ۱۰ ماه امسال یک میلیارد و ۶۳۱ میلیون دلار بوده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که یک میلیارد و ۲۳۸ میلیون دلار بوده است، رشد ۲۲ درصدی را نشان می دهد. واردات در همین مدت یک میلیارد و ۲۷۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که یک میلیارد و ۶۲۷ دلار ثبت شده است، کاهش ۲۲ درصدی را نشان می دهد. بیشترین سهم صادرات ایران به روسیه و ارمنستان است. سهم صادرات ایران به روسیه در ۱۰ ماه امسال ۸۸۹ میلیون دلار و صادرات ارمنستان ۴۰۲ میلیون دلار گزارش شده است. کمترین حجم صادرات ایران به بلاروس با ۱۷ میلیون دلار و قرقیزستان با ۹۵ میلیون دلار است.

۲۰/۳
میلیون تن

ترانزیت خارجی کشور در ۱۱ ماه ۱۴۰۳ با افزایش ۲۶ درصدی به رقم ۲۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است. ترانزیت (عبور) کالا منافی اعم از «درآمد ارزی سرشار»، «ایجاد جایگاه راهبردی در سطح بین الملل»، «و خنثی کنندگی تحریم های ظالمانه و یکجانبه» را به همراه دارد.



وابستگی شدید صندوق های بازنشستگی به بودجه عمومی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ بار دیگر نمایان شد؛ جایی که بیش از ۶۲۱ هزار میلیارد تومان از منابع عمومی کشور صرف پرداخت تعهدات این صندوق ها می شود و فقط ۲ صندوق بازنشستگی کشوری و تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، ۹۲ درصد این اعتبارات را به خود اختصاص داده اند.

۶۲۱
همت

عملیات نجات اجاره نشین ها

پیشنهادهایی برای بسته حمایتی دولت از مستأجران

خشت اول ساماندهی بازار املاک

متولیان مسکن و اجاره در وزارت راه و شهرسازی اگر بخواهند یک بار برای همیشه ساختار و مناسبات این بازارها را اصلاح کنند تا راه برای اجرای نتیجه بخش سیاست های کلان یا حمایتی در این حوزه هموار شود، باید بانک اطلاعاتی جامع و شفاف از این حوزه تهیه کنند و تنها راهکار تحقق این مهم نیز اجرای کارشناسی قوانین و مأموریت سامانه های موجود است. در شرایط فعلی، طبق قانون باید همه معاملات بازار اجاره در سامانه خودنویس ثبت شود و سیاستگذار برای ترغیب و تشویق متعاملین، ضمن فراهم کردن امکان ثبت مستقر قراردادها، هزینه آن را رایگان کرده است. حال باید متولیان وزارت راه و شهرسازی به این سؤال پاسخ دهند که چند درصد قراردادها در این سامانه ثبت می شود و کد رهگیری می گیرد و چند درصد از قراردادها با وجود همه قوانین ظاهر محکم و جرمانه تعیین شده، همچنان بدون ثبت رسمی منعقد می شود؟ و مورد سامانه ملی املاک و اسکان نیز که گرچه چند سال از راهاندازی آن می گذرد و با صراحت قانونی، همه املاک مسکونی اعم از مالکیتی و استیجاری باید در آن ثبت شوند، اما همچنان بخش بزرگی از اطلاعات در این سامانه ثبت نشده است.

گزارش
احمد میر خدایی
روزنامه نگار

بازار اجاره فعلاً به دلیل نبود تقاضا شرایط نسبتاً آرامی دارد؛ اما سؤال اصلی این است که در فصل آتی نقل و انتقال مستأجران، چه سرنوشتی در انتظار این بازار است و آیا بسته جدید حمایت معیوب بازار سنتی اجاره حفاظت کند؟ به گزارش همشهری، بازار اجاره در اغلب کشورها با قوانین شفاف و سختگیرانه ای مراقبت می شود و در ایران نیز سال ها است که نیاز به ساماندهی این بازار در مراجع مختلف احساس شده و زیرساخت هایی نیز برای رفع این نیاز فراهم آمده است؛ اما در حوزه اجاره، همچنان ساماندهی و قانونمند کردن بازار اجاره در نقطه کور سیاستگذاران قرار گرفته و همین مسئله، اغلب سیاست های حمایتی از مستأجران را عقیم کرده است.

وزارت راه و شهرسازی طبق معمول در آستانه سال جدید و آغاز فصل نقل و انتقال مستأجران، در حال تهیه و ابلاغ بسته حمایتی از مستأجران است؛ بسته ای که مانند سال های قبل مواردی نظیر وام ودیعه، حمایت از مستأجران کم درآمد، اجرای اجاره داری حرفه ای و توسعه مسکن استیجاری را در بر می گیرد و به دلیل نبود بانک اطلاعاتی جامع و شفاف، از هم اکنون می توان میزان موفقیت آن را مانند بسته های قبلی بسیار پایین برآورد کرد. دفاع از همه مشکلات اقتصاد کشور و مباحث خاصی نظیر وابستگی درآمد برخی از بازنشستگان به درآمد حاصل از اجاره، توصیه کارشناسی به وزارت راه و شهرسازی این است که ابتدا با سختگیری قانونی برای عمل به قوانین موجود در حوزه مسکن و اجاره و ثبت بدون استثنای همه قراردادها و اطلاعات در سامانه های سه گانه، راه را برای تسلط دولت و حاکمیت بر مناسبات بازارهای مسکن و اجاره فراهم کنند و در ادامه، بخشی از توان و منابع و زمانی را که اکنون در فرایند احداث مسکن و حمایت از مستأجران تلف می شود، به حل مشکلات و استثنای این بازارها اختصاص دهد. این راه در اغلب کشورها آزموده شده و کشورهای توسعه یافته به نحو مطلوبی موفق به ساماندهی بازار اجاره و مسکن از مسیر شفاف سازی اطلاعات این بازار شده اند. در کشور ما نیز راه درست همین است و بدون ورود سیاستگذاران به این راه، می توان اطمینان داشت که وضعیت کلی بازارهای مسکن و اجاره قرار نیست تغییر محسوسی پیدا کند.



گشتی در اقتصاد جهان

واردات غذایی چین از آمریکای لاتین و اروپا افزایش می یابد
تर्फه های جدید چین بر کالاهای کشاورزی آمریکا، جریان های تجارت جهانی را دستخوش تغییر کرده و بزرگ ترین واردکننده محصولات کشاورزی جهان را وادار می کند تا گوشت، لبنیات و غلات بیشتری را از کشورهای آمریکای جنوبی، اروپا و اقیانوس آرام تأمین کند.



رئیس شرکت خودروسازی فولکس واگن گفت: این شرکت، راهبرد فروش خودروی الکتریکی ۲۰ هزار یورویی خود را که در سال ۲۰۲۷ عرضه می شود، در اروپا متمرکز خواهد کرد.



صادرات نفت آمریکا به هند در ماه میلادی گذشته که تحریم های شدیدتر واشنگتن علیه تولیدکنندگان و نفتکش های روسی اثرگذار شده، به بالاترین حد خود در بیش از ۲ سال گذشته رسیده است.

گشتی در اقتصاد ایران

انتشار اوراق گواهی طلای بانک مرکزی
بانک مرکزی اعلام کرد که در راستای وظایف قانونی خود و با هدف اعمال سیاست های پولی، مدیریت نقدینگی، هدایت اعتبار و مدیریت بازار طلا، به زودی و تا قبل از پایان سال اوراق گواهی طلا با سرسید ۶ ماهه را منتشر و عرضه می کند.



حدود ۷۰۰ هزار ماینر غیر مجاز در کشور به استخراج غیر قانونی رمزارز مشغولند که با توانی در حدود ۲۰۰۰ مگاوات، به طور مستقیم در افزایش مصرف برق و تشدید ناترازی شبکه تأثیرگذارند.



توزیع میانگین روزانه حدود ۶۰ میلیون لیتر نفت گاز نیروگاهی برای اسفند امسال ثبت شد که رشد ۴۵ درصدی داشت. میانگین روزانه تحویل نفت گاز نیروگاهی در فاصله روزهای یکم تا ۱۵ اسفند امسال، ۵۹.۲ میلیون لیتر بوده است.



مزایده ۸۰-۱۴۰۳



| ردیف مزایده | نام پروژه | کاربری | طبقه/موقعیت | مساحت کل تقریبی (متر مربع) | مبلغ پایه مزایده (ریال) | توضیحات | پیشرفت فیزیکی |
|---|-----------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|---------------|
| ۳۱ | کاملیا | مسکونی | طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۴ | ۹۲ | ۱۳۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۳۲ | کاملیا | مسکونی | طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۳ | ۱۲۹ | ۲۰۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰ | دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف | ۱۰۰% |
| ۳۳ | کاملیا | مسکونی | طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۱۰ | ۸۰ | ۱۲۳۰۶۸۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۳۴ | کاملیا | مسکونی | طبقه پنجم شماره آپارتمان ۵۰۹ | ۹۴ | ۱۴۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۲ | ۱۰۰% |
| ۳۵ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۲ | ۱۲۶ | ۲۰۳۰۸۳۰۰۰۰۰۰۰ | دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف | ۱۰۰% |
| ۳۶ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۴ | ۱۱۵ | ۱۹۱۰۳۱۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۳۷ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۵ | ۸۰ | ۱۲۵۰۶۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۳۸ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۶ | ۹۳ | ۱۴۲۰۹۹۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۳۹ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۷ | ۹۳ | ۱۴۲۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۰ | کاملیا | مسکونی | طبقه ششم شماره آپارتمان ۶۰۸ | ۹۱ | ۱۴۴۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۱ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۰۸ | ۹۳ | ۱۵۲۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰ | دارای دو واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۲ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۴ | ۹۲ | ۱۴۲۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۳ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۳ | ۱۲۹ | ۲۱۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ | دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف | ۱۰۰% |
| ۴۴ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۲ | ۱۰۰ | ۱۶۹۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۵ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۱ | ۱۱۷ | ۱۹۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰ | دارای دو واحد پارکینگ آزاد - همکف | ۱۰۰% |
| ۴۶ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۱۰ | ۸۰ | ۱۳۱۰۶۹۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| ۴۷ | کاملیا | مسکونی | طبقه هفتم شماره آپارتمان ۷۰۹ | ۹۴ | ۱۴۹۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰ | دارای یک واحد پارکینگ آزاد و یک مزاحم - منفی ۱ | ۱۰۰% |
| * واحدهای فوق به انضمام یک باب انباری می باشند. نشانی: تهران، بزرگراه شهید حکیم (شرقی به غرب)، خیابان بهشت، خیابان صبح دوست، پلاک ۲۴ * نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه | | | | | | | |
| شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه • پلاک های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد بانکی به میزان تقریباً ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می باشد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه • دانگرتا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به واحد فروش بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزری مزایده عمومی اقدام شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد. ۲۲/۱۲/۱۴۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ • پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مهیج، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه ۱:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به اعتبارساقط می باشد. • بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد. تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۲۹۶-۸۶۰۴۵۹۱۷ اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند. • کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت در رد می قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. | | | | | | | |