

مسکن

سکوهای فروش متری مسکن غیر قانونی است



مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران هشدار داد: سکوهای فروش متری مسکن غیر قانونی است و شهروندان نباید فریب کلاهبرداران را بخورند. حسین جنتی افزود: کلاهبرداران در حوزه فروش مسکن از هر شگردی به منظور سوءاستفاده از شهروندان استفاده می‌کنند. این در حالی است که در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ فقط ۲۵ هزار مورد پیش‌فروش مسکن کلاهبرداری شده است. وی خاطر نشان کرد: بحث فروش متری مسکن کاملاً غیر قانونی است و هر کس به اسم سکوهای فروش متری مسکن در حال پیش‌فروش است، به‌طور قطع قصد کلاهبرداری از مردم را دارد. پیش از این داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران نسبت به انجام هرگونه خرید و فروش ملک در قالب «مسکن متری» به دلیل نبود زیرساخت‌ها و نظارت‌های لازم هشدار داد و گفت: امکان به خطر افتادن سرمایه‌های مردم در این شیوه وجود دارد.

هوانوردی

توافق با روسیه برای توسعه صادرات خدمات مهندسی صنعت هوایی



حسین پورفرزانه، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در سفر به مسکو با دیمیتری یادروف، معاون وزیر حمل‌ونقل و رئیس آژانس حمل‌ونقل هوایی فدراسیون روسیه دیدار و گفت‌وگو کرد. این سفر با هدف توسعه همکاری‌های هوایی بین دو کشور و در ادامه انعقاد توافقنامه دوجانبه در حوزه استاندارد و صلاحیت پرواز و معاهده مشترک جامع راهبردی ایران و روسیه انجام شد. براساس این توافق طرفین با پذیرش استانداردهای هوایی یکدیگر زمینه را برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی به روسیه فراهم می‌کنند. پیش از این، رئیس آژانس حمل‌ونقل هوایی فدرال روسیه با اشاره به تعمیر و نگهداری تعدادی از هواپیمای مسافربری این کشور در ایران گفته بود: کیفیت کار شرکت‌های ایرانی در این زمینه عالی است. دیمیتری یادروف افزود: در چارچوب همکاری ما با سازمان هواپیمایی کشوری جمهوری اسلامی ایران، شرکت هواپیمایی ایرفلوت روسیه چندی پیش یکی از هواپیمای خود را برای تعمیر و نگهداری به ایران فرستاد و این کار انجام شد.

بانک

پول در بانک‌ها کمیاب شد



بررسی‌ها نشان می‌دهد نقدینگی مورد نیاز بانک‌ها در روزهای منتهی به سال جدید افزایش یافته چرا که حجم درخواست اعتباری این نهادها از بانک مرکزی به بالاترین سطح خود از ابتدای اسفند رسیده است. براساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی از عملیات بازار باز تا تاریخ ۱۳ اسفندماه، بانک‌ها در مجموع اعتباری بالاتر از ۲۲۰ هزار میلیارد تومان درخواست کرده‌اند و حدود ۸۰ درصد از این درخواست‌ها مورد تأیید قرار گرفته است. افزایش حجم تقاضای چندین حراج اخیر و مراجعه بیشتر بانک‌ها به بازارهای شبانه و بین‌بانکی، گویای کمبود نقدینگی در نظام بانکی است. در این هفته نیز حجم درخواست‌ها نسبت به هفته گذشته بیشتر بوده است. همچنین از اواخر تابستان گذشته تاکنون، بانک مرکزی دیگر با تمامی درخواست‌های بانک‌ها برای دریافت اعتبار موافقت نمی‌کند. با اینکه در هفته‌های اخیر موافقت بانک مرکزی با اعطای اعتبار از ۲۵۰ همت فراتر نرفته بود، در این هفته این مبلغ افزایش یافت. شماری از کارشناسان بر این باورند که این اقدام ریشه در سیاست پولی بانک مرکزی برای مهار تورم و کنترل رشد نقدینگی دارد.

۶ درصد

شرکت ملی گاز ایران از افزایش ۶ درصدی مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء نسبت به مدت مشابه با سال خبر داد. ۸۶۶ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در روز ۱۴ ایپمن به شبکه سراسری تحویل شد که ۷۴ درصد آن به بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء اختصاص یافته است.

عدد خبر

سرخگوی شرکت آب با اشاره به کاهش چشمگیر بارندگی‌ها و افت ۵ درصدی ذخایر سدهای کشور، مدیریت مصرف آب را به‌عنوان یک راهکار ضروری برای مقابله با بحران کم‌آبی بیش از هر زمان دیگری مورد تأکید قرار داد. ریزش‌های جوی کشور از ابتدای سال آبی تا ۱۰ اسفند، نسبت به میانگین بلندمدت ۴۲ درصد کاهش داشته است.

۵ درصد

گشتی در اقتصاد جهان

استقرار جهانی به رکورد ۱۲.۳ تریلیون دلار می‌رسد
براساس برآوردهای مؤسسه رتبه‌بندی اس‌اند‌پ گلوبال انتظار می‌رود استتقرار دولتی در سطح جهانی، در سال جاری میلادی به رکورد ۱۲.۳ تریلیون دلار برسد، زیرا افزایش هزینه‌های دفاعی و سایر هزینه‌های مربوط به اقتصادهای بزرگ و نرخ‌های بهره بالاتر، موجب افزایش سطح بدهی می‌شود.

چین اعلام کرد که کسری بودجه خود را نزدیک به ۴ درصد تولید ناخالص داخلی افزایش می‌دهد؛ افزایشی بی‌سابقه که نشان‌دهنده تغییر معنادار در سیاست چین است.

قیمت طلا در معاملات آسیایی روز چهارشنبه، با افزایش بازدهی خزانه‌داری آمریکا اندکی کاهش یافت و سرمایه‌گذاران تحولات مربوط به تأثیر احتمالی تعرفه‌های دونالد ترامپ، بر تورم و تجارت جهانی را دنبال کردند.

شرکت خودروساز آمریکایی تسلا در فوریه، ۳۰ هزار و ۶۸۸ خودروی الکتریکی تولید چین را فروخت که ۴۹.۲ درصد نسبت به سال قبل کاهش داشت. شرکت خودروسازی بی‌وای دی رقیب چینی تسلا است.

شرکت خودروسازی «مرسدس بنز» در راستای کاهش هزینه‌های گسترده‌تر و احیای درآمد، اعلام کرد موافقت شورای کاری خود را برای پیشنهاد بازاریابی به کارکنان و کاهش افزایش حقوق برنامه‌ریزی شده به نصف، کسب کرده است.

شرکت خودروسازی فورد موتور، ۳۵ هزار و ۳۲۸ خودرو را به دلیل معیوب بودن چراغ‌های ال‌ای‌دی (LED) در آینه بیرونی که ممکن است باعث آتش‌سوزی شود، فراخوان خواهد کرد.

گشتی در اقتصاد ایران

تخصیص بودجه سال آینده مشروط به تکمیل اطلاعات کارکنان شد
دستگاه‌های اجرایی کشور که تاکنون اطلاعات نیروهای به کارگیری شده به صورت تمام‌وقت توسط شرکت‌های گردولتی را تکمیل نکرده‌اند، فقط تا پایان سال مهلت دارند که در «سامانه سایر نیروهای به کارگیری شده» اطلاعات نیروهای خود را ثبت کنند. در غیر این صورت بودجه منابع در این خصوص در سال آینده تخصیص داده نخواهد شد.

سازمان امور مالیاتی پیش‌نویس بخشنامه‌ای را منتشر کرد که در آن ممکن است بدهی مالیاتی شرکت‌های تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی که از ناترازی برق متضرر شده‌اند، تقسیم شود.

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: در قالب برنامه واردات و عرضه بنزین سسوپر، از طریق منابع بخش خصوصی، یکی از مکانیزم‌های مدنظر، عرضه این نوع بنزین از طریق بورس انرژی است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران در بنیامی خواستار برخورد قاطع دولت با افراد سودجو که حتی دست به احتکار با محتاج مردم می‌زنند، شد. وی همچنین از فعالان اقتصادی خواست که در تقارن بهار قرآن و بهار طبیعت، در قالب مسئولیت اجتماعی، بیش از پیش به معیشت گروه‌های آسیب‌پذیر توجه شود.

معاون سازمان صنایع کوچک با بیان اینکه ۶ هزار واحد صنعتی در شهرک‌ها راکد است، گفت: دو چالش اصلی صنایع کوچک تأمین نقدینگی و بازار است که بعضاً منجر به تعطیلی واحدها نیز شده است.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از ذخیره‌سازی ۲۰ هزار تن سیب درختی و پرتقال برای تنظیم بازار میوه شب عید خبر داد و گفت: قیمت‌ها باید بین ۱۵ تا ۳۰ درصد زیر نرخ بازار باشد.

شرکت گاز استان تهران اعلام کرد: تاکنون گاز ۵۵۴ واحد خالی از سکنه، ۷۲۶ مرکز تجاری و ۲۷۵ دستگاه دولتی که دمای استاندارد را رعایت نکرده بودند، قطع شده است.

حال و روز دلار پس از همتی

روز گذشته قیمت دلار در بازار غیر رسمی از کانال ۹۰ هزار تومان پایین آمد

بهرادر نجبر روزنامه‌نگار

آینده ۴۰ درصد گران کند و به ۳۸۵۰۰ تومان برساند. همچنین رئیس کل بانک مرکزی این هفته اعلام کرد که از این پس سیاست افزایش نرخ ارز شد و بانک مرکزی تلاش خواهد کرد ارز نیمايي را در کانال مدیریت شده قرار دهد. این در حالی است که از زمان شروع به کار دولت چهاردهم قیمت ارز نیمايي ۳۳ درصد بالا رفته و از حدود ۵۱ هزار تومان به ۶۸ هزار تومان رسیده بود. به غیر از کالاهای اساسی، واردات سایر کالاهای کشور با ارز نیمايي انجام می‌گیرد.

کاهش قیمت ارز در مرکز میادله
روز چهارشنبه در مرکز میادله ارز و طلاي ایران، بهای هر اسکناس دلار آمریکا به ۷۰ هزار و ۱۱۵ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۸ هزار و ۲۰۶ تومان فروخته شد که در اسکناس ۱۷ تومان و در حواله ۱۶ تومان نسبت به روز سه‌شنبه کاهش مشاهده شد. همچنین در بازار معاملات اسکناس، هر پیورو به ۷۳ هزار و ۸۵۸ تومان و حواله پیورو ۷۱ هزار و ۸۴۷ تومان قیمت‌گذاری شد که نسبت به سه‌شنبه در اسکناس ۲۴۲ تومان و در حواله ۲۳۶ تومان کاهش دیده شد.

انتخاّد مجدد سیاست تثبیت، بازارها را مثل قبل آرام می‌کند

یک اقتصاددان معتقد است اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصادی در شرایط فعلی کشور نسبت به آزادسازی نرخ ارز، تصمیمی منطقی است. آلبرت بزیان با تأکید بر اینکه اقتصاد کشور نباید به عرصه آزمون‌وخطای سیاست‌های جدید تبدیل شود و دولت باید با دقت و به‌صورت تدریجی در این مسیر حرکت کند، گفت: سیاست‌های تثبیت اقتصادی تفاوت اساسی با آزادسازی نرخ ارز دارد. در شرایط فعلی نیز کشور بیش از هر زمان دیگری به ثبات اقتصادی نیاز دارد، چرا که هیچ کشوری نمی‌تواند ادعا کند نیازی به سیاست‌های تثبیت ندارد. تثبیت اقتصادی به‌دنبال ایجاد و حفظ ثبات است و اگر این ثبات وجود داشته باشد، باید تقویت شود، اما اگر ثباتی در کار نباشد، ابتدا باید آن را ایجاد و سپس به سمت رشد اقتصادی حرکت کرد. این کارشناس اقتصادی در خصوص ضرورت مداخله دولت در بازار برای کنترل قیمت‌ها گفت: برخی تصور می‌کنند دولت نباید در بازار دخالت کند، اما این دیدگاه نشان از درک نادرست از اقتصاد و بازار است.

ضرورت بازگشت به سیاست تثبیت

یک اقتصاددان معتقد است اجرای سیاست‌های تثبیت اقتصادی در شرایط فعلی کشور نسبت به آزادسازی نرخ ارز، تصمیمی منطقی است. آلبرت بزیان با تأکید بر اینکه اقتصاد کشور نباید به عرصه آزمون‌وخطای سیاست‌های جدید تبدیل شود و دولت باید با دقت و به‌صورت تدریجی در این مسیر حرکت کند، گفت: سیاست‌های تثبیت اقتصادی تفاوت اساسی با آزادسازی نرخ ارز دارد. در شرایط فعلی نیز کشور بیش از هر زمان دیگری به ثبات اقتصادی نیاز دارد، چرا که هیچ کشوری نمی‌تواند ادعا کند نیازی به سیاست‌های تثبیت ندارد. تثبیت اقتصادی به‌دنبال ایجاد و حفظ ثبات است و اگر این ثبات وجود داشته باشد، باید تقویت شود، اما اگر ثباتی در کار نباشد، ابتدا باید آن را ایجاد و سپس به سمت رشد اقتصادی حرکت کرد. این کارشناس اقتصادی در خصوص ضرورت مداخله دولت در بازار برای کنترل قیمت‌ها گفت: برخی تصور می‌کنند دولت نباید در بازار دخالت کند، اما این دیدگاه نشان از درک نادرست از اقتصاد و بازار است.

بازگشت دلار به کانال ۸۹ هزار تومان

قیمت دلار در چند روز گذشته و همزمان با استیضاح وزیر اقتصاد حرکت نزولی خود را آغاز کرده بود از صبح چهارشنبه به کاهش خود ادامه داد و عصر چهارشنبه به کانال ۸۹ هزار تومان وارد شد. فروشندگان ارز در میدان فردوسی اعتقاد دارند که دلار همین روند کاهشی خود را ادامه می‌دهد؛ هرچند برخی از این افراد همچنان تمایل به پذیرفتن این رقم نداشتند، اما برخی از فروشندگان حتی پیشنهاد فروش دلار در کانال ۸۸ هزار تومانی را هم می‌دادند. دلار در کانال‌های تلگرامی هم که معمولاً قیمت بالاتری نسبت به کف بازار دارند کاهش داشت و دیروز به قیمت ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. برخی تحلیلگران معتقدند ورود بازارساز همزمان با بالا گرفتن انتقادات از قیمت دلار و استیضاح وزیر اقتصاد به‌خاطر قیمت بالای ارز، این کاهش را باعث شده است، اما برخی دیگر معتقدند این ریزش‌ها صرفاً مقطعی است و احتمال بازگشت به کانال‌های قبلی وجود دارد.

کاهش قیمت سکه در بازار تهران

روز چهارشنبه با اینکه قیمت اونس طلا در بازارهای جهانی به دلیل آغاز اعمال تعرفه بر کالاهای کانادا و مکزیک و همچنین جنگ تعرفه‌ای با چین به‌ویژه دربارۀ قطعات کامپیوتری، با ۱۵ دلار افزایش به ۲ هزار و ۹۱۹ دلار در هر اونس رسید، اما به‌دلیل کاهش قیمت دلار و ورود آن به کانال ۸۰ هزار تومانی نرخ طلا و تمام سکه نیز کاهش شد. چهارشنبه (۱۵ اسفند) با توجه به افزایش قیمت طلای جهانی هر قطعه سکه طرح جدید (ماهی) ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۷۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان فروخته شد که به‌ترتیب نسبت به معاملات روز سه‌شنبه (۱۴ اسفند) ۴۴۰ هزار و ۴۱۰ تومان و ۴۷۶ هزار و ۲۵ تومان کاهش داشت.

انتقال آزمایشی سهمیه بنزین به کارت بانکی

قانون چه می‌گوید؟

براساس قانون بودجه سال آینده وزارت نفت از طریق شرکت تابعه ذریبط در امور پالایش و پخش مکلف است ظرف ۴ ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون با همکاری بانک مرکزی امکان انتقال سهمیه سوخت از کارت سوخت به کارت بانکی صاحبان خودرو را فراهم کند.

فرآورده‌های نفتی هم گفت: امیدواریم ظرف ماه‌های آینده، با هماهنگی بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سازمان مدافعند غیرعامل بتوانیم الگوی جدید سوختگیری مبتنی بر حساب بانکی صاحبان خودرو را عملیاتی کنیم. رئیس کمیسیون انرژی مجلس گفت: اگر چه شرکت ملی پالایش و پخش برای اجرای قانون ۴ ماه فرصت دارد اما از اکنون گام نخست را برای اجرای قانون برداشته است و به یقین هم‌افزایی و هم‌فکری میان دستگاه‌ها اهداف مدنظر را محقق خواهد کرد.

طرح آزمایشی بدون ارتباط با قیمت سوخت
مالک شرعیتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس هم گفت: طرح انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به حساب بانکی صاحبان خودرو آزمایشی اجرا می‌شود و به‌دلیل آزمایشی بودن می‌توان روش‌های دیگری را نیز به‌صورت آزمایشی پیگیری کرد اما نکته مهم این است که مردم نباید در جریان اجرا دچار مشکل شوند. او افزود: با اجرای این روش، مردم سوخت مورد نیاز خود را دریافت و همزمان هزینه آن از حساب بانکی آنها برداشت خواهد شد و انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به حساب بانکی صاحبان خودرو میزان سهمیه‌ها و قیمت سوخت را تغییر نخواهد داد.



رضا کرپلایی روزنامه‌نگار

سرانجام قرارداد اجرای آزمایشی طرح انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به حساب بانکی صاحبان خودرو و امضا رسید و البته این اتفاق بر میزان سهمیه و قیمت بنزین اثر ندارد. این قرارداد نه از سوی وزارت نفت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بلکه با حضور معاون وزیر نفت و رئیس و یکی از اعضای کمیسیون انرژی مجلس بین معاونت حمل و نقل شهرداری تهران و رئیس مرکز نوآوری و تعالی کوثر وابسته به دانشگاه تهران در محل مجلس به امضا رسید.

به گزارش همشهری، براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴، وزارت نفت مکلف است ۴ ماه پس از اجرای قانون نسبت به انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت هوشمند به حساب بانکی صاحبان خودرو اقدام کند. امضای قرارداد روز سه‌شنبه را شاید بتوان یک اقدام پیش‌دستانه مجلس دانست و باید منتظر ماند و دید که وزارت نفت چه اقدامی خواهد کرد. موسی احمدی، رئیس کمیسیون انرژی مجلس در مراسم امضای قرارداد یادشده گفت: از آنجا که این کار برای نخستین بار به‌صورت آزمایشی اجرا خواهد شد باید تحقیقات و کارهای کارشناسی لازم پیرامون آن انجام شود و اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور مسبق را شفاف‌تر می‌کند و جلوی برخی از مسائل و شائبه‌های پیرامون توزیع سوخت در جایگاه‌ها را خواهد گرفت. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش